मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग //

दि.23/06/2025

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (१६५) मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क बाबत सुरू असलेल्या लवादा प्रकरणामध्ये तडजोड करणेबाबत. (ई-1052744)

- मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास योजनेत आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क करीता आरक्षित आहे.
- सदरील आरक्षण बांधा, वापरा व हस्तांतर करा या तत्वावर विकसित करण्यास मा. महासभा दि.18/05/2006 ठराव क्र.21 अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.
- सदरील जागेचे एकुण क्षेत्र 44800.00 चौ.मी. एवढे आहे. सदरील जागेच्या एकुण क्षेत्रापैकी 38080.00 चौ.मी. क्षेत्र "ए" भुखंड व 6720.00 चौ.मी. "बी" भुखंड अशी विभागणी करण्यात आलेली आहे. सदरचे काम बीओटी तत्वावर विकसित करणे कामाची निविदा सूचना दि.20/04/2007 रोजीच्या दै. महाराष्ट्र टाईम्स व टाईम्स ऑफ इंडिया या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली.
- सदरील निविदामध्ये दोन्ही भुखंडाच्या वापराबाबतचा अंतर्भाव करण्यात आला असून सदरील टाऊनपार्कमधील जागा विकसित करणे तसेच Entrance plaza, Parking Area, Security cabin, Amusement park, Landscape garden, Boating club, Restaurant (coffee house) Toilets blocks, mini train, Amphi theatre, Open party hall इ. कामांचा सामावेश करण्यात आलेला होता. मा. स्थायी समिती सभा दि.05/06/2007 ठराव क्र.45 अन्वये विकासक मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांची रु.45,45,000/- प्रती वर्षी भाडे व तद्नंतर प्रत्येक पाच वर्षानंतर 10% वाढीव रक्कम भाडे मनपास देण्याची निविदा मंजूर करण्यात आली. तद्नंतर विकासक मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांच्यासोबत दि.22/06/2007 रोजी करारनामा करुन 30 वर्षे BOT (भाडेपट्टी तत्वावर) भाड्याने देण्यात आली. सदरील कामाचे जा.क्र.मनपा/साबां/कार्या/377/2007-08 दि.26/06/2007 रोजी कार्यादेश देण्यात आले.
- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क, मौजे-गोडदेव, नवघर येथील बांधकाम नकाशांना नगररचना विभागाने मनपा/नर/2761/2008-09 दि.03/10/2008 अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.
- सदर नकाशांना तद्नंतर मनपा/नर/2665/2009-10 दि.30/10/2009 रोजी सुधारीत मान्यता देण्यात आली. त्यानंतर पुन्हा एकवार मनपा/नर/2756/2010-11 दि.22/10/2010 अन्वये भुखंड "ए" व भुखंड "बी" नकाशांना सुधारीत मंजुरी देण्यात आली.
- मंजूर नकाशात भुखंड "ए" व भुखंड "बी" असून भुखंड "ए" हा विकासकाने सोईसुविधा म्हणून विकसित केलेला आहे व भूखंड "बी" हा विकासकास वाणिज्य वापराकरीता दिलेला आहे. सदरील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क मधील मंजूर रेखांकन नकाशातील भुखंड "ए" च्या बांधकामास काम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. तद्नंतर भुखंड "ए" च्या पूर्ण झालेल्या बांधकामास भाग भोगवटा दाखला (Part Completion/ Occupation Certificate) मनपा/नर/2920/2010-11 दि.09/11/2010 रोजी देण्यात

आलेला आहे. सदर टाऊनपार्कचे दि.01/11/2010 रोजी उद्घाटन करण्यात आले व सदरील टाऊनपार्क नागरीकांकरीता वापरण्यास खुले करण्यात आलेले आहे.

- टाऊनपार्क आरक्षण क्र.262 बीओटी तत्वावर विकसित करण्याचे काम मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. या नावाने सुरु करण्यात आले होते. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी दि.05/03/2010 रोजीच्या पत्रान्वये मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. ऐवजी वर्धमान एन्टरटेनमेंट अॅण्ड हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि. या नावाने बदल करण्यास कळविले. त्यानुसार करारनाम्यातील अट क्र. 20.1 (a) (b) नुसार मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. ऐवजी वर्धमान एन्टरटेनमेंट अॅण्ड हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि. या नावाने बदल करण्यास मनपा/साबां/7724/2009-10 दि.04/03/2010 अन्वये परवानगी दिलेली आहे.
- सदर टाऊनपार्क मधील भुखंड "बी" क्लब हाऊस बांधणे कामाचा नकाशा मंजुर करुन देण्यात आलेला आहे. तथापी सदर भुखंडावरील काम मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी सुरु केलेले नाही. सदर कामाच्या ठिकाणी असलेल्या अनियमितता, साफ-सफाई करणे संदर्भात मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार पत्रव्यवहार करुन तसेच बैठक घेऊन सुचना देखील देण्यात आलेल्या आहेत. परंतु सदर कामामध्ये प्रगती दिसून आलेली नाही.
- सदर टाऊनपार्क आरक्षणाबाबत करण्यात आलेला दि.22/06/2007 रोजीचा करारनामा रद्द करुन सदर जागेचा ताबा घेण्यास महानगरपालिकेस आदेशित करावे म्हणून मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे श्री. प्रशांत केळुस्कर यांनी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेविरुध्द जनहित याचिका क्र. 214/2010 दाखल केली होती.
- दरम्यानच्या काळात मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मा. महासभा दि.01/03/2014 मध्ये तत्कालिन सन्मानीय सदस्या व महापौर श्रीम. गीता जैन यांनी त्यांच्या दि.04/02/2014 रोजीच्या पत्रान्वये मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना टाऊन पार्कचे दिलेले कंत्राट रद्द करण्याबाबतचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण "ज" अन्वये सादर केला होता. सदर प्रस्तावावर मा. महासभेने दि.01/03/2014 रोजी ठराव क्र.96 अन्वये ठेकेदार यांनी करारनाम्याचे उल्लंघन केल्यामुळे दि.22/06/2007 रोजीचा करारनामा रद्द करणेबाबत निर्णय पारीत केला होता.
- मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना करारनाम्यातील खालील नमुद अटीशर्तीचा भंग केल्याने नोटीसा देण्यात आल्या होत्या.

अ.क्र.	नोटीस मधील मुद्दे
1	भूखंड बी च्या क्षेत्रावर जा.क्र. मनपा/नर/2756/10-11 दि.22/10/2010 अन्वये नकाशे मंजूर करण्यात आले, कामास सुरुवात केलेली नाही.
2	सदर कामाचे Valuation खर्चाबाबतचा संपूर्ण तपशिल सादर केलेला नाही.
3	करारनाम्यातील अट क्र. 9.1 व 7.1 नुसार तयार करण्यात आलेल्या कमिटीची प्रत्यक्ष साईटवर वेळोवेळी झालेल्या चर्चेची Memorandum of Meeting ची प्रत सादर केलेली नाही.
4	करारनाम्यातील अट क्र. 12.4 नुसार Insurance Policy ची प्रत सादर केली नाही.
5	"टाऊन पार्क" आरक्षण दि.01/11/2010 पासून नागरीकांकरीता वापरण्यास खुले करण्यात आलेले आहे. करारनाम्यातील अट क्र. 4.1 (a) नुसार टाऊन पार्क आरक्षण वापरातील प्रत्येक बाबींच्या दरास अदयाप पर्यंत मनपाकडून मंजूरी घेतलेली नाही.

6	करारनाम्यातील अट क्र. 9.2 (a) व (d), 20.18 (ड) नुसार Lease Agreement तयार करुन नोंदणीकृत केले नाही.
7	करारनाम्यातील अट क्र. 5.1 शासन परिपत्रकाप्रमाणे कामगार कल्याण उपकर (Cess) भरणा केला नाही.
8	करारनाम्यातील अट क्र. 5.1 नुसार Employer / Contractor Registration Certificate सादर केले नाही.
9	करारनाम्यातील अट क्र. 5.1 नुसार प्रकल्पातील सोईसुविधा वापराकरीता लागणा-या शासकीय अन्य परवानग्या व मंजु-यांची कागदपत्रे या कार्यालयास सादर केली नाही. त्याचप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील अकृषिक परवानगी सादर केली नाही.
10	करारनाम्यातील अट क्र. 9.5 व 9.6 नुसार maintenance Manual Maintenance Programmed तयार करुन या कार्यालयास सादर केला नाही. तसेच करारनाम्यातील अट क्र. 9.8 नुसार Maintenance Report सादर केला नाही.
11	भुखंड 'ए' मध्ये मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव कामे केलेली आहेत. भुखंड 'ए' मध्ये मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव कामे केलेली आहेत. भुखंड 'ए' मध्ये मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव बांधकामे केल्याची निदर्शनास आली आहेत. मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त शौचालयाच्या कामात केलेले अंतर्गत बदल, सबस्टेशन लगत इलेक्ट्रीक रुम, गेमिंग झोन मध्ये अतिरिक्त बांधकाम केलेले असून सेवन वंडर्स ऑफ वर्ल्ड कामाच्या समोर पत्र्याचे कुंपणभिंतीचे काम केलेले आहे. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी सदर वाढीव बांधकामे त्वरीत काढून टाकणेबाबत पत्र क्र. मनपा/साबां/12275/2015-16 दि.08/03/2016 अन्वये कळविण्यात आलेले आहे. तथापी, मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी सदर अनधिकृत बांधकाम काढून टाकलेले नाही.
12	विकासकाने भाड्याचा भरणा केला नाही.

➢ सदर कामाच्या ठिकाणी मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव काम करणे, भाड्याचा भरणा न करणे, शासनाकडील आवश्यक त्या परवानग्या न घेणे, भुखंड "बी" चे काम सुरु न करणे इ. अनियमितता त्याचप्रमाणे कमतरतेची पुर्तता करण्यासाठी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार पत्रव्यवहार करुन तसेच बैठक घेऊन सूचना देखील देण्यात आल्या.

त्याचप्रमाणे मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना भाडे न भरलेबाबत व मुद्यांची पुर्तता करणेकामी दि.15/03/2011, दि.20/07/2011, दि.24/12/2011, दि.06/02/2012, दि.22/02/2012, दि.01/09/2012, दि.11/12/2012, दि.20/12/2012, दि.01/03/2013, दि.23/10/2013, दि.13/11/2013, दि.03/02/2014, दि.07/03/2014, दि.16/05/2014, दि.10/06/2014, दि.23/06/2014, दि.30/06/2014, दि.03/09/2014, दि.17/12/2014, दि.18/12/2014, दि.22/06/2015 दि.03/09/2015, दि.23/09/2015, दि.26/02/2016, दि.12/04/2018, दि.06/08/2018 रोजी नोटीस बजाविण्यात आल्या आहेत. तथापी त्यांनी मुद्दयांची पुर्तता केलेली नाही.

➢ भाड्याचा भरणा करणेबाबत मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार कळविले आहे. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी प्रति महिना रु.45,45,000/- इतकी रक्कम प्रति वर्ष महानगरपालिकेकडे भाड्यापोटी भरणा करावयाची आहे. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी नियमित भाड्याच्या रक्कमेचा

भरणा केलेला नाही1. थकीत भाडे न भरणे, करारनाम्यातील अटी व शर्तींचे पालन न करणे तसेच मुद्दयांची पुर्तता न करणे याकामी तसेच मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार नोटीसा देऊन देखील त्यांनी वर नमुद केल्यानुसार अटीचा भंग केल्याने मा. आयुक्त यांनी सदरील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क BOT तत्वावर विकसित करणेकामी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांचे समवेत दि.22/07/2007 रोजी केलेला करारनामा इकडील मनपा/साबां/4695/2016-17 दि.28/07/2017 रोजी रद्द करण्यात आला आहे.

- मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांचा महानगरपालिकेशी वाद निर्माण झाल्याने त्यांनी सदरचा वाद सोडविण्यासाठी लवादाची मागणी केल्यानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिका व मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांच्या मान्यतेने मा. निवृत्त न्यायाधीश, उच्च न्यायालय श्री. डी.जी. देशपांडे यांची सदरील लवादाकरीता एक सदस्यीय लवाद (Sole Arbitrator) म्हणून दि.30/09/2016 रोजी नेमणूक करण्यात आली होती. सदरील Arbitrations कामी दि.26/10/2016, दि.23/11/2016, दि.16/01/2017, दि.10/04/2017, दि.30/06/2017, दि.21/07/2017, दि.04/08/2017, दि.07/02/2018, दि.27/06/2018, दि.13/07/2018, दि.10/08/2018, दि.24/08/2018, दि.07/01/2019, दि.05/02/2019, दि.28/02/2019, दि.19/03/2019, दि.13/04/2019 व 16/07/2019 रोजी बैठका झालेल्या असुन सदरील बैठकीत महानगरपालिका व मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी File Claim करणे, Counter Claim करणे, issue Frame करणे, दोन्ही पक्षकारांकडून आवश्यक कागदपत्रे जमा करणे तसेच मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी दि.19/03/2019 यांची साक्ष दाखल केलेली आहे व अंशतः त्याची उलट तपासणी मनपाच्या वकीलाने केलेली आहे, इ. लवादाचे काम पूर्ण झालेले आहे.
- सदर लवादा प्रकरणी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी केलेला Claim व महानगरपालिकेने केलेला Counter Claim चा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	**वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी केलेला Claim**
1	Rehabitation of two Temples Rs.10,00,000/- + (18% rate of interest)
2	Total Annual rent/concession fee paid by claimant to the respondent under protest with interest from period 2011-2013 Rs.2,00,73,250/- + (18% rate of interest)
3	Amount due towards loss of profit on account of non-handling over of possession of the property where upon the club house was to be constructed and Amount due towards loss of profit on account of the waterpark Rs.65,52,00,000/- + (18% rate of interest)
4	Amount due towards damages and loss of profit, reputation and goodwill Rs.50,00,00,000/- + (18% rate of interest)
5	Total cost incurred by the claimant in construction of said public park on plot "A" Rs.19,50,00,000/- + (18% rate of interest)
6	Amount due towards damages and loss of profit in connection with the waterpark on the said property and Amount due towards damages and loss of profit in connection with the club house on the said property Rs.10,19,99,00,000/- + (18% rate of interest)

अ.क्र.	महानगरपालिकेने केलेला Counter Claim
1	Respondent were required to construct the club house on plot "B" which they have not done. Now having terminated the contract, Counter Claimant is required to construct the same. Construction cost of club house as per ready reckoner rate 2017. Area 5634.10 sq. Meter x Rs.22,000/- per sq. Meter = Rs.12,29,50,200/-
2	Arrears of rent total due amount (including balance rent and interest of to Dt.21/03/2017) Rs.1,35,36,904/-
3	Compensation for delayed / Incomplete work. Failure of agency to comply with work within stipulated time was chargeable from dt.23/10/2012 to dt.31/03/2017 i.e. 1621 days X Rs.2,500 = Rs.40,52,500/-
4	Compensation for loss of goodwill and reputation. The Counter Claimant had considered the project as a point of there pride but due to the Respondents, Counter - Claimants, Municipal Administration and other persons involved are now being looked down upon. Such loss of reputation and good cannot be compensated in terms of money. However, for the purpose of this case the same is nationally valued at Rs.1,00,00,00,000/-

दरम्यान मा. निवृत्त न्यायाधीश, उच्च न्यायालय श्री. डी.जी. देशपांडे यांचे दि.21/07/2019 रोजी निधन झालेले आहे. तदनंतर सदरील लवादाकरीता मा. उच्च न्यायालयाने दि.11/08/2020 रोजीच्या आदेशान्वये मा. निवृत्त न्यायाधीश, श्री. आर.जी. केतकर यांची नियुक्ती केली आहे. सदर लवादामध्ये मनपाच्या वतीने पक्षकारांची साक्ष नोंदविणे, पुरावा सादर करणेचे काम चालु झाले असुन पक्षकारांचे युक्तीवाद, आदेश पारित करणे इ. उर्वरित कामे बाकी आहेत.

➢ मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांच्याकडे आजमितीस पर्यंत रु.4,68,94,551/- एवढ्या रक्कमेचे एकुण भाडे थकीत असून थकीत भाड्याचा व्याजासह तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Year	BOT Rate	Total Rate Payble (Per Year)	Cummulative Rate Payble (Upto Date)	Total Rate Paid by Devoloper	Cummulative Rate Paid by Devoloper	Receipt No & Date	Delayed Rate	Cummulative Delayed Rate	Interest@9%
1	2	3	4	5	6	7	8	(4-6) = 9	(5-7) = 10	
1	2010-11 (DT.01/11/2010 ते DT.31/10/2011) (4545000) (34829.17 x 101.45 = 3533419.29)	3533419	3533419	3533419	4545000	4545000	002248 DT.9/3/2012 (Rs.1500000) 002304 DT.22/3/2012 (Rs.3045000)	-1011581	-1011581	
2	2011-12 (DT.01/11/2011 ते DT.31/10/2012)	3533419	3533419	7066838	4545000	9090000	654856 DT.25/3/2013 (Rs.2500000) 671746 DT.31/5/2013 (Rs.2045000)	-1011581	-2023162	

3	2012-13 (DT.01/11/2012 ते DT.31/03/2013)	1472258	1472258	8539096	1893750	10983750	684282 (6843) DT.09/10/2013 (Rs.757500) 299724 DT.27/11/2013 (Rs.1136250)	-421492	-2444654	
4	2013-14 (DT.01/04/2013 ते DT.31/03/2014)	3533419	3533419	12072515	4545000	15528750	657603 DT.10/7/2014 (Rs.4545000)	-1011581	-3456235	
5	2014-15 (DT.01/04/2014 ते DT.31/03/2015)	3533419	3533419	15605934	4545000	20073750	792494 DT.2/3/2016 (Rs.2000000) 799530 DT.31/3/2016 (Rs.2545000)	-1011581	-4467816	
6	2015-16 (DT.01/04/2015 ते DT.31/03/2016)	3680645	3680645	19286579		20073750		3680645	-787171	
7	2016-17 (DT.01/04/2016 ते DT.31/03/2017)	3886761	3886761	23173340		20073750		3886761	3099590	2,78,963
8	2017-18 (DT.01/04/2017 ते DT.31/03/2018)	3886761	3886761	27060101		20073750		3886761	6986351	6,28,772
9	2018-19 (DT.01/04/2018 ते DT.31/03/2019)	3886761	3886761	30946862		20073750		3886761	10873112	9,78,580
10	2019-20 (DT.01/04/2019 ते DT.31/03/2020)	3886761	3886761	34833623		20073750		3886761	14759873	13,28,389
11	2020-21 (DT.01/04/2020 ते DT.31/03/2021)	कोविड		34833623		20073750			14759873	13,28,389
12	2021-22 (DT.01/04/2021 ते DT.31/03/2022)	कोविड		34833623		20073750			14759873	13,28,389
13	2022-23 (DT.01/04/2022 ते DT.31/03/2023)	4275437	4275437	39109060		20073750		4275437	19035310	17,13,178
14	2023-24 (DT.01/04/2023 ते DT.31/03/2024)	4275437	4275437	43384497		20073750		4275437	23310747	20,97,967
15	2024-25 (DT.01/04/2024 ते DT.31/03/2025)	4275437	4275437	47659934		20073750		4275437	27586184	24,82,757
16	2025-26 (DT.01/04/2025 ते DT.31/03/2026)	4275437	4275437	51935371		20073750		4275437	31861621	28,67,546
		51935371	51935371		20073750			31861621		1,50,32,930

सदर लवादापुढे सुनावणी दरम्यान सदर दाव्याबाबत दोन्ही पक्षाने एकत्रित बसून याबाबत निर्णय घेऊन प्रकरणात समझोता करणेसाठी दि.06 फेब्रुवारी 2023 रोजी मा. लवाद यांनी निर्देशित केले आहे.

- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क बाबत सुरु असलेला लवादामध्ये समझोता / तडजोड केल्यास महानगरपालिकेस विकासकाकडे सन 2015-16 पासून थकीत असलेले प्रलंबित व्याजासह भाडे रक्कम रु.4,68,94,551/- एवढी मनपा फंडात जमा होईल. तसेच करारनाम्यातील अटीशर्तीनुसार ठरविण्यात आलेल्या भाड्याची रक्कम नियमित दरवर्षी महानगरपालिकेस प्राप्त होईल.
- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क मधील विकसित करण्यात आलेले मालमत्तांची देखभाल व दुरुस्ती तसेच नुतनीकरण विकासकामार्फत करता येईल. नागरीकांना उत्तम सुविधा देता येईल.
- महानगरपालिकेची आर्थिक स्थिती पहाता सद्यस्थितीत महानगरपालिकेमार्फत सदरील टाऊन पार्क सुरु ठेवण्याकरीता, देखभाल व दुरुस्ती करीता खर्च करणे व्यवहारीकदृष्ट्या उचित होणार नाहीत.
- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क मधील भुखंड "बी" क्लब हाऊसचे बांधकाम सुरु करता येईल.

सदर लवाद Merit वर चालवुन संपुष्टात आणण्यास काही वर्षाचा कालावधी लागण्याची शक्यता आहे.

- तसेच सदरचा दावा समझोता करुन संपुष्टात आल्यास खटल्याच्या खर्चामध्ये (Litigation Cost) बचत होणार आहे. तसेच विकासक मे. वर्धमान डेव्हलपर्स यांनी सदरील लवादामध्ये वरील तक्यात नमुद केल्यानुसार रक्कमेचा Claim केलेला आहे. जर लवादाचा निर्णय विकासकाच्या बाजुने लागल्यास महानगरपालिकेस सदरील रक्कम विकासकास द्यावी लागेल. त्या मुळे सदरचा लवादीय समझोता करुन संपुष्टात आणणे, ही महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताचा आहे.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 481 (ह) व (आय) नुसार मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीने तडजोड करण्याचे आयुक्तास अधिकार आहेत. वेळोवेळी महानगरपालिका व सदर कामाचे विकासक यांच्या बैठका घेण्यात आल्या. सदर बैठकीत झालेल्या सविस्तर चर्चेनुसार व लवादातील महानगरपालिकेची बाजु लक्षात घेऊन व महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताचा विचार करुन समझोता करणेकरीता Consent Term चा मसुदा तयार करण्यात आला आहे. तरी सदर Consent Term चा मसुदा अंतिम करुन मा. लवादा समोर दाखल करणे आवश्यक वाटते.

BEFORE THE HON'BLE SOLE ARBITRATOR
MR. JUSTICE R.G. KETKAR (RETD.)
FORMER JUDGE, BOMBAY HIGH COURT

IN THE MATTER OF ARBITRATION BETWEEN :

VARDHMAN ENTERTAINMENT
AND HOSPITALITY PVT.LTD ..CLAIMANT

AND

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL
CORPORATION AND ANOTHER ..RESPONDENTS

AND IN THE MATTER OF COUNTER CLAIM BETWEEN :

Mira Bhayandar Municipal
Corporation ..Counter-Claimant

AND

M/S. VARDHAMAN ENTERTAINMENT
AND HOSPITALITY PVT.LTD & ORS.
.. RESPONDENTS

CONSENT AWARD

I) BACKGROUND:

1. Mira-Bhayander Municipal Corporation (hereinafter referred as "**MBMC**") entered into Concession Agreement dated 22nd June 2007 with the Vardhman Entertainment and Hospitality Pvt. Ltd. (hereinafter referred as "**VARDHMAN**") for the development and operation of Town Park located on Reservation No.262, Bhayander (East), Thane, admeasuring 44,800 sq. mtrs., divided into Plot - A admeasured as 38,080.00 sq.mtrs. and Plot-B admeasured as 6,720 sq.mtrs. The Plot-B was designated for commercial use as per the sanctioned plans.
2. Due to disputes between the parties MBMC issued a termination notice dated 28th July 2016. Vardhman challenged the termination and invoked the arbitration under Clause 18.1 of the Concession Agreement.
3. After recording the partial evidence of MBMC and under the Arbitral Tribunal's guidance, the parties engaged in settlement discussions and have now reached a mutual resolution of all disputes.

II) TERMS OF SETTLEMENT

1. Restoration of Agreement:

   The Parties hereby jointly agree, affirm and confirm that the Concession Agreement dated 22nd June 2007 is valid, subsisting and binding upon the parties. Parties further agreed, affirmed and confirmed that the Termination Letter dated 28th July 2016 is hereby set aside and shall have no legal effect.
2. Land Possession:

   MBMC may handover the possession of the remaining area adm. 3250.83 sq. mtrs of Plot - A which is not previously delivered, to Vardhman with due procedure. The Parties hereby agree and confirm that no lease rent for an area of 3250.83 sq. mtrs of Plot – A shall be accrued until possession is duly delivered to the Vardhman.
3. Site Clearance:

   MBMC shall remove the toilet constructed at the corner of the site, within a period of three months and also undertakes not to raise further constructions within the Town Park area.
4. Lease Rent:

   i) The parties hereby agree, confirm and declare that the rent per year is Rs.45,45,000/- which comes to Rs.101.45 per sq. mtrs.

   ii) Vardhman shall pay all arrears of rent along with interest at 9% as detailed in **Annexure- 1** within 30 days from the date of this Consent Award.

iii) Vardhman shall pay GST applicable as per prevailing law.

iv) Vardhman shall pay the lease rent of Rs.42,75,437/- per annum for Plot-A (excluding the undelivered portion of 3250.83 sq. mtrs) for financial year 2023-2024 onwards in advance by 15th April of each year. Escalation in rent shall be applicable as per the provisions of Concession Agreement.

5. Performance Security:

Vardhman shall furnish performance security of an amount of Rs.50 lakhs in the form of Bank Guarantee of any Nationalised Bank drawn in favour of the MBMC within 30 days of passing of award.

6. Revised Planning and Construction:

i) Vardhman shall submit revised development plan within a period of 90 days of passing of this award under Unified Development Control and Planning Regulation (UDCPR), 2022.

ii) MBMC shall within 60 days take all steps in law and process the plan and approve the same.

iii) Vardhman shall complete the construction in Plot-B within 3 years from the date of the final approvals and shall apply for completion/occupancy certificate.

iv) Delay beyond 3 years for completion of construction shall attract the payment of lease rent of Plot-B, unless extension is granted by the MBMC.

7. Lease Period Commencement:

i) The Parties hereby confirm and affirm that the lease period for Plot-A has already been commenced from the date of occupation certificate i.e. 09/11/2010.

ii) The Lease period for Plot-B shall commence from the date of issuance of completion certificate or after period of 3 years, whichever is earlier.

iii) The issue of extension of lease period of Plot-A as stated in the concession agreement will be mutually decided by MBMC and claimant.

8. Irregular Constructions:

Vardhman shall remove any unauthorised constructions within 7 days of passing of award, failing which MBMC may do so at Vardhman's cost.

9. Entry Fee Policy:

Entry Fees shall be decided jointly by MBMC's Commissioner and Vardhman, considering the market and operating costs. A new Entry Fee Policy shall be framed by the parties.

10. New Lease Agreement:

Separate Lease Deeds for Plot-A and Plot-B shall be executed within 30 days of passing the award. The Lease Deed of Plot-A shall reflect the residual term from 09/11/2010.

11. Precedence Clause:

This Consent Award shall prevail in case of conflict with the Concession Agreement. All other terms of the Concession Agreement not inconsistent herewith shall remain in force.

12. Finality and Waiver:

All claims not addressed herein are irrevocably waived. All other claims beyond stated hereinabove are given up by the parties. Parties undertake not to pursue further litigation or arbitration regarding the same subject matter.

13. Dispute Resolution Clause:

Any future disputes shall be amicably resolved under the guidance of MBMC's Municipal Commissioner.

The above Arbitration proceedings stands disposed in terms of what is mentioned above.

Dated this day of , 2025

For the Claimant:
(Signature)
Authorised Signatory
Vardhman Entertainment & Hospitality Pvt. Ltd.

For the Respondent:
(Signature)
Authorised Officer
Mira-Bhayandar Municipal Corporation

Advocate for the Claimant

Advocate for the Respondents

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क बाबत सुरू असलेल्या लवादामध्ये संदर्भात प्रस्तावित केल्यानुसार Consent Term दाखल करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 481 (ह) व (आय) नुसार प्राप्त अधिकारात प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. २७/०८/२०२५ वेळ ४=२५
रजिस्टर नों. क्र. १४३ सन २०२५/२६
लिपिक २७/८/२५
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

PC-14/2025-26/DK/MG-10

'ANNEXURE - 1'
Mira Bhayandar Municipal Corporation

Name :- M/s. Vardhman Devolopers, Ltd.Res. No.262, Townpark, Shivar Garder, Mira Bhyandar.

Considering O/S accrues at the beginning of the year.

Sr. No.	Year	BOT Rate	Total Rate Payble (Per Year)	Cummulative Rate Payble (Upto Date)	Total Rate Paid by Devoloper	Cummulative Rate Paid by Devoloper	Receipt No & Date	Delayed Rate	Cummulative Delayed Rate	Interest@9%
1	2	3	4	5	6	7	8	(4-6) = 9	(5-7) = 10	
1	2010-11 (DT.01/11/2010 ते DT.31/10/2011) (4545000) (34829.17 x 101.45 = 3533419.29)	3533419	3533419	3533419	4545000	4545000	002248 DT.9/3/2012 (Rs.1500000) 002304 DT.22/3/2012 (Rs.3045000)	-1011581	-1011581	
2	2011-12 (DT.01/11/2011 ते DT.31/10/2012)	3533419	3533419	7066838	4545000	9090000	654856 DT.25/3/2013 (Rs.2500000) 671746 DT.31/5/2013 (Rs.2045000)	-1011581	-2023162	
3	2012-13 (DT.01/11/2012 ते DT.31/03/2013)	1472258	1472258	8539096	1893750	10983750	684282 (6843) DT.09/10/2013 (Rs.757500) 299724 DT.27/11/2013 (Rs.1136250)	-421492	-2444654	
4	2013-14 (DT.01/04/2013 ते DT.31/03/2014)	3533419	3533419	12072515	4545000	15528750	657603 DT.10/7/2014 (Rs.4545000)	-1011581	-3456235	

Sr. No.	Year	BOT Rate	Total Rate Payble (Per Year)	Cummulative Rate Payble (Upto Date)	Total Rate Paid by Devoloper	Cummulative Rate Paid by Devoloper	Receipt No & Date	Delayed Rate	Cummulative Delayed Rate	Interest@9%
1	2	3	4	5	6	7	8	(4-6) = 9	(5-7) = 10	
5	2014-15 (DT.01/04/2014 ते DT.31/03/2015)	3533419	3533419	15605934	4545000	20073750	792494 DT.2/3/2016 (Rs.2000000) 799530 DT.31/3/2016 (Rs.2545000)	-1011581	-4467816	
6	2015-16 (DT.01/04/2015 ते DT.31/03/2016)	3680645	3680645	19286579		20073750		3680645	-787171	
7	2016-17 (DT.01/04/2016 ते DT.31/03/2017)	3886761	3886761	23173340		20073750		3886761	3099590	2,78,963
8	2017-18 (DT.01/04/2017 ते DT.31/03/2018)	3886761	3886761	27060101		20073750		3886761	6986351	6,28,772
9	2018-19 (DT.01/04/2018 ते DT.31/03/2019)	3886761	3886761	30946862		20073750		3886761	10873112	9,78,580
10	2019-20 (DT.01/04/2019 ते DT.31/03/2020)	3886761	3886761	34833623		20073750		3886761	14759873	13,28,389
11	2020-21 (DT.01/04/2020 ते DT.31/03/2021)	कोविड		34833623		20073750			14759873	13,28,389
12	2021-22 (DT.01/04/2021 ते DT.31/03/2022)	कोविड		34833623		20073750			14759873	13,28,389

Sr. No.	Year	BOT Rate	Total Rate Payble (Per Year)	Cummulative Rate Payble (Upto Date)	Total Rate Paid by Devoloper	Cummulative Rate Paid by Devoloper	Receipt No & Date	Delayed Rate	Cummulative Delayed Rate	Interest@9%
1	2	3	4	5	6	7	8	(4-6) = 9	(5-7) = 10	
13	2022-23 (DT.01/04/2022 ते DT.31/03/2023)	4275437	4275437	39109060		20073750		4275437	19035310	17,13,178
14	2023-24 (DT.01/04/2023 ते DT.31/03/2024)	4275437	4275437	43384497		20073750		4275437	23310747	20,97,967
15	2024-25 (DT.01/04/2024 ते DT.31/03/2025)	4275437	4275437	47659934		20073750		4275437	27586184	24,82,757
16	2025-26 (DT.01/04/2025 ते DT.31/03/2026)	4275437	4275437	51935371		20073750		4275437	31861621	28,67,546
		51935371	51935371		20073750			31861621		1,50,32,930
							Total Payable Amount to Corporation	**Rs.3,18,61,621/-**	31861621	**Rs.1,50,32,930/-**

For the Claimant:
(Signature)
Authorised Signatory
Vardhman Entertainment & Hospitality Pvt. Ltd.

For the Respondent:
(Signature)
Authorised Officer
Mira-Bhayandar Municipal Corporation

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक 23/07/ २०२५

प्रकरण क्र. (964) :- मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क बाबत सुरू असलेल्या लवादा प्रकरणामध्ये तडजोड करणेबाबत.

ठराव क्र. (964)

- मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास योजनेत आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क करीता आरक्षित आहे.
- सदरील आरक्षण बांधा, वापरा व हस्तांतर करा या तत्वावर विकसित करण्यास मा. महासभा दि.18/05/2006 ठराव क्र.21 अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.
- सदरील जागेचे एकुण क्षेत्र 44800.00 चौ.मी. एवढे आहे. सदरील जागेच्या एकुण क्षेत्रापैकी 38080.00 चौ.मी. क्षेत्र "ए" भुखंड व 6720.00 चौ.मी. "बी" भुखंड अशी विभागणी करण्यात आलेली आहे. सदरचे काम बीओटी तत्वावर विकसित करणे कामाची निविदा सूचना दि.20/04/2007 रोजीच्या दै. महाराष्ट्र टाईम्स व टाईम्स ऑफ इंडिया या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली.
- सदरील निविदामध्ये दोन्ही भुखंडाच्या वापराबाबतचा अंतर्भाव करण्यात आला असून सदरील टाऊनपार्कमधील जागा विकसित करणे तसेच Entrance plaza, Parking Area, Security cabin, Amusement park, Landscape garden, Boating club, Restaurant (coffee house) Toilets blocks, mini train, Amphi theatre, Open party hall इ. कामांचा सामावेश करण्यात आलेला होता. मा. स्थायी समिती सभा दि.05/06/2007 ठराव क्र.45 अन्वये विकासक मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांची रु.45,45,000/- प्रती वर्षी भाडे व तद्नंतर प्रत्येक पाच वर्षानंतर 10% वाढीव रक्कम भाडे मनपास देण्याची निविदा मंजूर करण्यात आली. तद्नंतर विकासक मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांच्यासोबत दि.22/06/2007 रोजी करारनामा करुन 30 वर्षे BOT (भाडेपट्टी तत्वावर) भाड्याने देण्यात आली. सदरील कामाचे जा.क्र.मनपा/साबां/कार्या/377/2007-08 दि.26/06/2007 रोजी कार्यादेश देण्यात आले.
- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क, मौजे-गोडदेव, नवघर येथील बांधकाम नकाशांना नगररचना विभागाने मनपा/नर/2761/2008-09 दि.03/10/2008 अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.
- सदर नकाशांना तद्नंतर मनपा/नर/2665/2009-10 दि.30/10/2009 रोजी सुधारीत मान्यता देण्यात आली. त्यानंतर पुन्हा एकवार मनपा/नर/2756/2010-11 दि.22/10/2010 अन्वये भुखंड "ए" व भुखंड "बी" नकाशांना सुधारीत मंजुरी देण्यात आली.
- मंजूर नकाशात भुखंड "ए" व भुखंड "बी" असून भुखंड "ए" हा विकासकाने सोईसुविधा म्हणून विकसित केलेला आहे व भूखंड "बी" हा विकासकास वाणिज्य वापराकरीता दिलेला आहे. सदरील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क मधील मंजूर रेखांकन नकाशातील भुखंड "ए" च्या बांधकामास काम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. तद्नंतर भुखंड "ए" च्या पूर्ण झालेल्या बांधकामास भाग भोगवटा दाखला (Part Completion/ Occupation Certificate) मनपा/नर/2920/2010-11 दि.09/11/2010 रोजी देण्यात आलेला आहे. सदर टाऊनपार्कचे दि.01/11/2010 रोजी उद्घाटन करण्यात आले व सदरील टाऊनपार्क नागरीकांकरीता वापरण्यास खुले करण्यात आलेले आहे.
- टाऊनपार्क आरक्षण क्र.262 बीओटी तत्वावर विकसित करण्याचे काम मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. या नावाने सुरु करण्यात आले होते. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी दि.05/03/2010 रोजीच्या पत्रान्वये मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. ऐवजी वर्धमान एन्टरटेनमेंट अॅण्ड हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि. या नावाने बदल करण्यास कळविले. त्यानुसार करारनाम्यातील अट क्र. 20.1 (a) (b) नुसार मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. ऐवजी वर्धमान एन्टरटेनमेंट अॅण्ड हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि. या नावाने बदल करण्यास मनपा/साबां/7724/2009-10 दि.04/03/2010 अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

- सदर टाऊनपार्क मधील भुखंड "बी" क्लब हाऊस बांधणे कामाचा नकाशा मंजुर करुन देण्यात आलेला आहे. तथापी सदर भुखंडावरील काम मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी सुरु केलेले नाही. सदर कामाच्या ठिकाणी असलेल्या अनियमितता, साफ-सफाई करणे संदर्भात मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार पत्रव्यवहार करुन तसेच बैठक घेऊन सुचना देखील देण्यात आलेल्या आहेत. परंतु सदर कामामध्ये प्रगती दिसून आलेली नाही.
- सदर टाऊनपार्क आरक्षणाबाबत करण्यात आलेला दि.22/06/2007 रोजीचा करारनामा रद्द करुन सदर जागेचा ताबा घेण्यास महानगरपालिकेस आदेशित करावे म्हणून मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे श्री. प्रशांत केळुस्कर यांनी मिरा-भाईदर महानगरपालिकेविरुध्द जनहित याचिका क्र. 214/2010 दाखल केली होती.
- दरम्यानच्या काळात मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मा. महासभा दि.01/03/2014 मध्ये तत्कालिन सन्मानीय सदस्या व महापौर श्रीम. गीता जैन यांनी त्यांच्या दि.04/02/2014 रोजीच्या पत्रान्वये मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना टाऊन पार्कचे दिलेले कंत्राट रद्द करण्याबाबतचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण "ज" अन्वये सादर केला होता. सदर प्रस्तावावर मा. महासभेने दि.01/03/2014 रोजी ठराव क्र.96 अन्वये ठेकेदार यांनी करारनाम्याचे उल्लंघन केल्यामुळे दि.22/06/2007 रोजीचा करारनामा रद्द करणेबाबत निर्णय पारीत केला होता.
- मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना करारनाम्यातील खालील नमुद अटीशर्तीचा भंग केल्याने नोटीसा देण्यात आल्या होत्या.

अ.क्र.	नोटीस मधील मुद्दे
1	भूखंड बी च्या क्षेत्रावर जा.क्र. मनपा/नर/2756/10-11 दि.22/10/2010 अन्वये नकाशे मंजूर करण्यात आले, कामास सुरुवात केलेली नाही.
2	सदर कामाचे Valuation खर्चाबाबतचा संपूर्ण तपशिल सादर केलेला नाही.
3	करारनाम्यातील अट क्र. 9.1 व 7.1 नुसार तयार करण्यात आलेल्या कमिटीची प्रत्यक्ष साईटवर वेळोवेळी झालेल्या चर्चेची Memorandum of Meeting ची प्रत सादर केलेली नाही.
4	करारनाम्यातील अट क्र. 12.4 नुसार Insurance Policy ची प्रत सादर केली नाही.
5	"टाऊन पार्क" आरक्षण दि.01/11/2010 पासून नागरीकांकरीता वापरण्यास खुले करण्यात आलेले आहे. करारनाम्यातील अट क्र. 4.1 (a) नुसार टाऊन पार्क आरक्षण वापरातील प्रत्येक बाबींच्या दरास अदयाप पर्यंत मनपाकडून मंजूरी घेतलेली नाही.
6	करारनाम्यातील अट क्र. 9.2 (a) व (d), 20.18 (ड) नुसार Lease Agreement तयार करुन नोंदणीकृत केले नाही.
7	करारनाम्यातील अट क्र. 5.1 शासन परिपत्रकाप्रमाणे कामगार कल्याण उपकर (Cess) भरणा केला नाही.
8	करारनाम्यातील अट क्र. 5.1 नुसार Employer / Contractor Registration Certificate सादर केले नाही.
9	करारनाम्यातील अट क्र. 5.1 नुसार प्रकल्पातील सोईसुविधा वापराकरीता लागणा-या शासकीय अन्य परवानग्या व मंजु-यांची कागदपत्रे या कार्यालयास सादर केली नाही. त्याचप्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील अकृषिक परवानगी सादर केली नाही.
10	करारनाम्यातील अट क्र. 9.5 व 9.6 नुसार maintenance Manual Maintenance Programmed तयार करुन या कार्यालयास सादर केला नाही. तसेच करारनाम्यातील अट क्र. 9.8 नुसार Maintenance Report सादर केला नाही.

11	भुखंड 'ए' मध्ये मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव कामे केलेली आहेत. भुखंड 'ए' मध्ये मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव कामे केलेली आहेत. भुखंड 'ए' मध्ये मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव बांधकामे केल्याची निदर्शनास आली आहेत. मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त शौचालयाच्या कामात केलेले अंतर्गत बदल, सबस्टेशन लगत इलेक्ट्रीक रुम, गेमिंग झोन मध्ये अतिरिक्त बांधकाम केलेले असून सेवन वंडर्स ऑफ वर्ल्ड कामाच्या समोर पत्र्याचे कुंपणभिंतीचे काम केलेले आहे. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी सदर वाढीव बांधकामे त्वरीत काढून टाकणेबाबत पत्र क्र. मनपा/साबां/12275/2015-16 दि.08/03/2016 अन्वये कळविण्यात आलेले आहे. तथापी, मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी सदर अनधिकृत बांधकाम काढून टाकलेले नाही.
12	विकासकाने भाड्याचा भरणा केला नाही.

- सदर कामाच्या ठिकाणी मंजुर नकाशापेक्षा वाढीव काम करणे, भाड्याचा भरणा न करणे, शासनाकडील आवश्यक त्या परवानग्या न घेणे, भुखंड "बी" चे काम सुरु न करणे इ. अनियमितता त्याचप्रमाणे कमतरतेची पुर्तता करण्यासाठी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार पत्रव्यवहार करुन तसेच बैठक घेऊन सूचना देखील देण्यात आल्या.

  त्याचप्रमाणे मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना भाडे न भरलेबाबत व मुद्यांची पुर्तता करणेकामी दि.15/03/2011, दि.20/07/2011, दि.24/12/2011, दि.06/02/2012, दि.22/02/2012, दि.01/09/2012, दि.11/12/2012, दि.20/12/2012, दि.01/03/2013, दि.23/10/2013, दि.13/11/2013, दि.03/02/2014, दि.07/03/2014, दि.16/05/2014, दि.10/06/2014, दि.23/06/2014, दि.30/06/2014, दि.03/09/2014, दि.17/12/2014, दि.18/12/2014, दि.22/06/2015 दि.03/09/2015, दि.23/09/2015, दि.26/02/2016, दि.12/04/2018, दि.06/08/2018 रोजी नोटीस बजाविण्यात आल्या आहेत. तथापी त्यांनी मुद्दयांची पुर्तता केलेली नाही.
- भाड्याचा भरणा करणेबाबत मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार कळविले आहे. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी प्रति महिना रु.45,45,000/- इतकी रक्कम प्रति वर्ष महानगरपालिकेकडे भाड्यापोटी भरणा करावयाची आहे. मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी नियमित भाड्याच्या रक्कमेचा भरणा केलेला नाही1. थकीत भाडे न भरणे, करारनाम्यातील अटी व शर्तीचे पालन न करणे तसेच मुद्दयांची पुर्तता न करणे याकामी तसेच मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वारंवार नोटीसा देऊन देखील त्यांनी वर नमुद केल्यानुसार अटीचा भंग केल्याने मा. आयुक्त यांनी सदरील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क BOT तत्वावर विकसित करणेकामी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांचे समवेत दि.22/07/2007 रोजी केलेला करारनामा इकडील मनपा/साबां/4695/2016-17 दि.28/07/2017 रोजी रद्द करण्यात आला आहे.
- मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांचा महानगरपालिकेशी वाद निर्माण झाल्याने त्यांनी सदरचा वाद सोडविण्यासाठी लवादाची मागणी केल्यानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिका व मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांच्या मान्यतेने मा. निवृत्त न्यायाधीश, उच्च न्यायालय श्री. डी.जी. देशपांडे यांची सदरील लवादाकरीता एक सदस्यीय लवाद (Sole Arbitrator) म्हणून दि.30/09/2016 रोजी नेमणूक करण्यात आली होती. सदरील Arbitrations कामी दि.26/10/2016, दि.23/11/2016, दि.16/01/2017, दि.10/04/2017, दि.30/06/2017, दि.21/07/2017, दि.04/08/2017, दि.07/02/2018, दि.27/06/2018, दि.13/07/2018, दि.10/08/2018, दि.24/08/2018, दि.07/01/2019, दि.05/02/2019, दि.28/02/2019, दि.19/03/2019, दि.13/04/2019 व 16/07/2019 रोजी बैठका झालेल्या असुन सदरील बैठकीत महानगरपालिका व मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी File Claim करणे, Counter Claim करणे, issue Frame करणे, दोन्ही पक्षकारांकडून आवश्यक कागदपत्रे जमा करणे तसेच मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी दि.19/03/2019 यांची साक्ष

दाखल केलेली आहे व अंशत: त्याची उलट तपासणी मनपाच्या वकीलाने केलेली आहे, इ. लवादाचे काम पूर्ण झालेले आहे.

- सदर लवादा प्रकरणी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी केलेला Claim व महानगरपालिकेने केलेला Counter Claim चा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांनी केलेला Claim
1	Rehabitation of two Temples Rs.10,00,000/- + (18% rate of interest)
2	Total Annual rent/concession fee paid by claimant to the respondent under protest with interest from period 2011-2013 Rs.2,00,73,250/- + (18% rate of interest)
3	Amount due towards loss of profit on account of non-handling over of possession of the property where upon the club house was to be constructed and Amount due towards loss of profit on account of the waterpark Rs.65,52,00,000/- + (18% rate of interest)
4	Amount due towards damages and loss of profit, reputation and goodwill Rs.50,00,00,000/- + (18% rate of interest)
5	Total cost incurred by the claimant in construction of said public park on plot "A" Rs.19,50,00,000/- + (18% rate of interest)
6	Amount due towards damages and loss of profit in connection with the waterpark on the said property and Amount due towards damages and loss of profit in connection with the club house on the said property Rs.10,19,99,00,000/- + (18% rate of interest)

अ.क्र.	महानगरपालिकेने केलेला Counter Claim
1	Respondent were required to construct the club house on plot "B" which they have not done. Now having terminated the contract, Counter Claimant is required to construct the same. Construction cost of club house as per ready reckoner rate 2017. Area 5634.10 sq. Meter x Rs.22,000/- per sq. Meter = Rs.12,29,50,200/-
2	Arrears of rent total due amount (including balance rent and interest of to Dt.21/03/2017) Rs.1,35,36,904/-
3	Compensation for delayed / Incomplete work. Failure of agency to comply with work within stipulated time was chargeable from dt.23/10/2012 to dt.31/03/2017 i.e. 1621 days X Rs.2,500 = Rs.40,52,500/-
4	Compensation for loss of goodwill and reputation. The Counter Claimant had considered the project as a point of there pride but due to the Respondents, Counter - Claimants, Municipal Administration and other persons involved are now being looked down upon. Such loss of reputation and good cannot be compensated in terms of money. However, for the purpose of this case the same is nationally valued at Rs.1,00,00,00,000/-

दरम्यान मा. निवृत्त न्यायाधीश, उच्च न्यायालय श्री. डी.जी. देशपांडे यांचे दि.21/07/2019 रोजी निधन झालेले आहे. तद्नंतर सदरील लवादाकरीता मा. उच्च न्यायालयाने दि.11/08/2020 रोजीच्या आदेशान्वये मा. निवृत्त न्यायाधीश, श्री. आर.जी. केतकर यांची नियुक्ती केली आहे. सदर लवादामध्ये

मनपाच्या वतीने पक्षकारांची साक्ष नोंदविणे, पुरावा सादर करणेचे काम चालु झाले असुन पक्षकारांचे युक्तीवाद, आदेश पारित करणे इ. उर्वरित कामे बाकी आहेत.

➢ मे. वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांच्याकडे आजमितीस पर्यंत रु.4,68,94,551/- एवढ्या रक्कमेचे एकुण भाडे थकीत असून थकीत भाड्याचा व्याजासह तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Year	BOT Rate	Total Rate Payble (Per Year)	Cummulative Rate Payble (Upto Date)	Total Rate Paid by Devoloper	Cummulative Rate Paid by Devoloper	Receipt No & Date	Delayed Rate	Cummulative Delayed Rate	Interest@9%
1	2	3	4	5	6	7	8	(4-6) = 9	(5-7) = 10	
1	2010-11 (DT.01/11/2010 ते DT.31/10/2011) (4545000) (34829.17 x 101.45 = 3533419.29)	3533419	3533419	3533419	4545000	4545000	002248 DT.9/3/2012 (Rs.1500000) 002304 DT.22/3/2012 (Rs.3045000)	-1011581	-1011581	
2	2011-12 (DT.01/11/2011 ते DT.31/10/2012)	3533419	3533419	7066838	4545000	9090000	654856 DT.25/3/2013 (Rs.2500000) 671746 DT.31/5/2013 (Rs.2045000)	-1011581	-2023162	
3	2012-13 (DT.01/11/2012 ते DT.31/03/2013)	1472258	1472258	8539096	1893750	10983750	684282 (6843) DT.09/10/2013 (Rs.757500) 299724 DT.27/11/2013 (Rs.1136250)	-421492	-2444654	
4	2013-14 (DT.01/04/2013 ते DT.31/03/2014)	3533419	3533419	12072515	4545000	15528750	657603 DT.10/7/2014 (Rs.4545000)	-1011581	-3456235	
5	2014-15 (DT.01/04/2014 ते DT.31/03/2015)	3533419	3533419	15605934	4545000	20073750	792494 DT.2/3/2016 (Rs.2000000) 799530 DT.31/3/2016 (Rs.2545000)	-1011581	-4467816	
6	2015-16 (DT.01/04/2015 ते DT.31/03/2016)	3680645	3680645	19286579		20073750		3680645	-787171	
7	2016-17 (DT.01/04/2016 ते DT.31/03/2017)	3886761	3886761	23173340		20073750		3886761	3099590	2,78,963
8	2017-18 (DT.01/04/2017 ते DT.31/03/2018)	3886761	3886761	27060101		20073750		3886761	6986351	6,28,772
9	2018-19 (DT.01/04/2018 ते DT.31/03/2019)	3886761	3886761	30946862		20073750		3886761	10873112	9,78,580
10	2019-20 (DT.01/04/2019 ते DT.31/03/2020)	3886761	3886761	34833623		20073750		3886761	14759873	13,28,389
11	2020-21 (DT.01/04/2020 ते DT.31/03/2021)	कोविड		34833623		20073750			14759873	13,28,389

12	2021-22 (DT.01/04/2021 ते DT.31/03/2022)	कोविड		34833623		20073750			14759873	13,28,389
13	2022-23 (DT.01/04/2022 ते DT.31/03/2023)	4275437	4275437	39109060		20073750		4275437	19035310	17,13,178
14	2023-24 (DT.01/04/2023 ते DT.31/03/2024)	4275437	4275437	43384497		20073750		4275437	23310747	20,97,967
15	2024-25 (DT.01/04/2024 ते DT.31/03/2025)	4275437	4275437	47659934		20073750		4275437	27586184	24,82,757
16	2025-26 (DT.01/04/2025 ते DT.31/03/2026)	4275437	4275437	51935371		20073750		4275437	31861621	28,67,546
		51935371	51935371		20073750			31861621		1,50,32,930

सदर लवादापुढे सुनावणी दरम्यान सदर दाव्याबाबत दोन्ही पक्षाने एकत्रित बसून याबाबत निर्णय घेऊन प्रकरणात समझोता करणेसाठी दि.06 फेब्रुवारी 2023 रोजी मा. लवाद यांनी निर्देशित केले आहे.

- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क बाबत सुरु असलेला लवादामध्ये समझोता/तडजोड केल्यास महानगरपालिकेस विकासकाकडे सन 2015-16 पासून थकीत असलेले प्रलंबित व्याजासह भाडे रक्कम रु.4,68,94,551/- एवढी मनपा फंडात जमा होईल. तसेच करारनाम्यातील अटीशर्तीनुसार ठरविण्यात आलेल्या भाड्याची रक्कम नियमित दरवर्षी महानगरपालिकेस प्राप्त होईल.
- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क मधील विकसित करण्यात आलेले मालमत्तांची देखभाल व दुरुस्ती तसेच नुतनीकरण विकासकामार्फत करता येईल. नागरीकांना उत्तम सुविधा देता येईल.
- महानगरपालिकेची आर्थिक स्थिती पहाता सद्यस्थितीत महानगरपालिकेमार्फत सदरील टाऊन पार्क सुरु ठेवण्याकरीता, देखभाल व दुरुस्ती करीता खर्च करणे व्यवहारीकदृष्ट्या उचित होणार नाहीत.
- आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क मधील भुखंड "बी" क्लब हाऊसचे बांधकाम सुरु करता येईल.

सदर लवाद Merit वर चालवुन संपुष्टात आणण्यास काही वर्षाचा कालावधी लागण्याची शक्यता आहे.

- तसेच सदरचा दावा समझोता करुन संपुष्टात आल्यास खटल्याच्या खर्चामध्ये (Litigation Cost) बचत होणार आहे. तसेच विकासक मे. वर्धमान डेव्हलपर्स यांनी सदरील लवादामध्ये वरील तक्यात नमुद केल्यानुसार रक्कमेचा Claim केलेला आहे. जर लवादाचा निर्णय विकासकाच्या बाजुने लागल्यास महानगरपालिकेस सदरील रक्कम विकासकास द्यावी लागेल. त्यामुळे सदरचा लवादीय समझोता करुन संपुष्टात आणणे, ही महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताचा आहे.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 481 (ह) व (आय) नुसार मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीने तडजोड करण्याचे आयुक्तास अधिकार आहेत. वेळोवेळी महानगरपालिका व सदर कामाचे विकासक यांच्या बैठका घेण्यात आल्या. सदर बैठकीत झालेल्या सविस्तर चर्चेनुसार व लवादातील महानगरपालिकेची बाजु लक्षात घेऊन व महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताचा विचार करुन समझोता करणेकरीता Consent Term चा मसुदा तयार करण्यात आला आहे. तरी सदर Consent Term चा मसुदा अंतिम करुन मा. लवादा समोर दाखल करणे आवश्यक वाटते.

BEFORE THE HON'BLE SOLE ARBITRATOR
MR. JUSTICE R.G. KETKAR (RETD.)
FORMER JUDGE, BOMBAY HIGH COURT

IN THE MATTER OF ARBITRATION BETWEEN :

VARDHMAN ENTERTAINMENT
AND HOSPITALITY PVT.LTD ..CLAIMANT

AND

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL
CORPORATION AND ANOTHER ..RESPONDENTS

AND IN THE MATTER OF COUNTER CLAIM BETWEEN :

Mira Bhayandar Municipal
Corporation ..Counter-Claimant

AND

M/S. VARDHAMAN ENTERTAINMENT
AND HOSPITALITY PVT.LTD & ORS.
.. RESPONDENTS

CONSENT AWARD

I) BACKGROUND:

1. Mira-Bhayander Municipal Corporation (hereinafter referred as "**MBMC**") entered into Concession Agreement dated 22nd June 2007 with the Vardhman Entertainment and Hospitality Pvt. Ltd. (hereinafter referred as "**VARDHMAN**") for the development and operation of Town Park located on Reservation No.262, Bhayander (East), Thane, admeasuring 44,800 sq. mtrs., divided into Plot - A admeasured as 38,080.00 sq.mtrs. and Plot-B admeasured as 6,720 sq.mtrs. The Plot-B was designated for commercial use as per the sanctioned plans.
2. Due to disputes between the parties MBMC issued a termination notice dated 28th July 2016. Vardhman challenged the termination and invoked the arbitration under Clause 18.1 of the Concession Agreement.
3. After recording the partial evidence of MBMC and under the Arbitral Tribunal's guidance, the parties engaged in settlement discussions and have now reached a mutual resolution of all disputes.

II) TERMS OF SETTLEMENT

1. Restoration of Agreement:

   The Parties hereby jointly agree, affirm and confirm that the Concession Agreement dated 22nd June 2007 is valid, subsisting and binding upon the parties. Parties further agreed, affirmed and confirmed that the Termination Letter dated 28th July 2016 is hereby set aside and shall have no legal effect.

2. Land Possession:

   MBMC may handover the possession of the remaining area adm. 3250.83 sq. mtrs of Plot - A which is not previously delivered, to Vardhman with due procedure. The Parties hereby agree and confirm that no lease rent for an area of 3250.83 sq. mtrs of Plot – A shall be accrued until possession is duly delivered to the Vardhman.

3. Site Clearance:

MBMC shall remove the toilet constructed at the corner of the site, within a period of three months and also undertakes not to raise further constructions within the Town Park area.

4. Lease Rent:

   i) The parties hereby agree, confirm and declare that the rent per year is Rs.45,45,000/- which comes to Rs.101.45 per sq. mtrs.

   ii) Vardhman shall pay all arrears of rent along with interest at 9% as detailed in **Annexure- 1** within 30 days from the date of this Consent Award.

   iii) Vardhman shall pay GST applicable as per prevailing law.

   iv) Vardhman shall pay the lease rent of Rs.42,75,437/- per annum for Plot-A (excluding the undelivered portion of 3250.83 sq. mtrs) for financial year 2023-2024 onwards in advance by 15th April of each year. Escalation in rent shall be applicable as per the provisions of Concession Agreement.

5. Performance Security:

Vardhman shall furnish performance security of an amount of Rs.50 lakhs in the form of Bank Guarantee of any Nationalised Bank drawn in favour of the MBMC within 30 days of passing of award.

6. Revised Planning and Construction:

   i) Vardhman shall submit revised development plan within a period of 90 days of passing of this award under Unified Development Control and Planning Regulation (UDCPR), 2022.

   ii) MBMC shall within 60 days take all steps in law and process the plan and approve the same.

   iii) Vardhman shall complete the construction in Plot-B within 3 years from the date of the final approvals and shall apply for completion/occupancy certificate.

   iv) Delay beyond 3 years for completion of construction shall attract the payment of lease rent of Plot-B, unless extension is granted by the MBMC.

7. Lease Period Commencement:

   i) The Parties hereby confirm and affirm that the lease period for Plot-A has already been commenced from the date of occupation certificate i.e. 09/11/2010.

   ii) The Lease period for Plot-B shall commence from the date of issuance of completion certificate or after period of 3 years, whichever is earlier.

   iii) The issue of extension of lease period of Plot-A as stated in the concession agreement will be mutually decided by MBMC and claimant.

8. Irregular Constructions:

Vardhman shall remove any unauthorised constructions within 7 days of passing of award, failing which MBMC may do so at Vardhman's cost.

9. Entry Fee Policy:

Entry Fees shall be decided jointly by MBMC's Commissioner and Vardhman, considering the market and operating costs. A new Entry Fee Policy shall be framed by the parties..

10. New Lease Agreement:

Separate Lease Deeds for Plot-A and Plot-B shall be executed within 30 days of passing the award. The Lease Deed of Plot-A shall reflect the residual term from 09/11/2010.

11. Precedence Clause:

This Consent Award shall prevail in case of conflict with the Concession Agreement. All other terms of the Concession Agreement not inconsistent herewith shall remain in force.

12. Finality and Waiver:

All claims not addressed herein are irrevocably waived. All other claims beyond stated hereinabove are given up by the parties. Parties undertake not to pursue further litigation or arbitration regarding the same subject matter.

13. Dispute Resolution Clause:

Any future disputes shall be amicably resolved under the guidance of MBMC's Municipal Commissioner.

The above Arbitration proceedings stands disposed in terms of what is mentioned above.

Dated this day of , 2025

For the Claimant:

(Signature)

Authorised Signatory

Vardhman Entertainment & Hospitality Pvt. Ltd.

For the Respondent:

(Signature)

Authorised Officer

Mira-Bhayandar Municipal Corporation

Advocate for the Claimant

Advocate for the Respondents

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.262 टाऊनपार्क बाबत सुरू असलेल्या लवादामध्ये संदर्भात प्रस्तावित केल्यानुसार Consent Term दाखल करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 481 (ह) व (आय) नुसार प्राप्त अधिकारात प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार संबंधित विभागाने नियमानुसार कार्यवाही प्रस्तावित करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-14/25-26/DK/PT-5

मिरा- भाईंदर महानगरपालिका

दि 23/07/ 2025

(गोषवारा)

प्रकरण: 966 **सन 2025-26 या शैक्षणिक वर्षामध्ये मनपा बालवाडी शाळेतील (3 ते 5 वयोगटातील) विदयार्थ्यांकरिता सकस आहार पुरवठा करणेकामी प्राप्त निविदेस मंजुरी मिळणेबाबत.** E-308451

महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण **26** बालवाडया कार्यरत आहेत. त्यामध्ये अंदाजित **3** ते **5** वयोगटातील **734** विदयार्थी शिक्षण घेत आहेत. शासनाने ठरवुन दिलेल्या मार्गदर्शक सुचनेनुसार **3** ते **5** वयोगटातील मुलांना **300** उष्मांक व **8** ते **10** ग्रॅम प्रथिने चा खुराक हया करिता संदर्भ क्र.2 अन्वये तृतिय फेर जाहिर निविदा सूचना प्रसिध्द करून ऑनलाईनद्वारे स्पर्धात्मक निविदा मागविण्यात आलेल्या हेात्या.मा.उपायुक्त साो.यांच्या दि.24/03/2025 रोजी मंजूरीच्या अधिन राहून टेक्नीकल बीड उघडली असता मे. साई श्रध्दा महिला सेवा संस्था या एका निविदा धारकाने निविदा मूदतीत सादर केलेली आहे. तसेच मा.निविदा समितीने दि 25/03/2025 रोजी दराचा लिफाफा उघडण्यास मंजूरी प्राप्त आहे.

सन 2025-26 या शैक्षणिक वर्षामध्ये मनपा बालवाडी विदयार्थ्यांकरीता सादर केलेल्या निविदेतील दर अमूल कूल व अमुल दुध सादर दराबाबत झालेल्या चर्चाअंति मे. साई श्रध्दा महिला सेवा संस्था यांनी वाटाघाटी करणे बाबत दि.24/06/2025 रोजीच्या पत्राव्दारे कळविण्यात आलेले आहे.सादर निविदेतील दर खालिलप्रमाणे आहेत.

अनु क्र.	वार	तपशिल	परिणाम	दर सर्व करासह	वाटाघाटी अंति दर
1	वार	Details	Quantit per student		
	सोमवार	वसई केळी	02	रु.17	रु.17/-
		उकडलेली अंडी	01	रु.10.50	रु.10.50/-
2	मंगळवार	खिचडी	200 grm	रु.21/-	रु.21/-
3	बुधवार	शिरा	200 grm	रु.23	रु.23/-
4.	गुरुवार	गव्हाची लापसी	200 grm	रु.23/-	रु.23/-
5.	शुक्रवार	अमुल कुल	200 grm	रु.30.90	रु.30/-
6.	शनिवार	अमुल दुध	200 grm	रु.24.90	रु.23/-

महानगरपालिका शाळेतील बालवाडी विदयार्थ्यांकरीता सकस आहार पूरवठा करणेकामीवरील तक्ता अ.क्र 1,2,3,4 सादर निविदेतील दर स्विकारण्यास तसेच अूमुल कुल व अमुल दुध करीता वाटाघाटी अंती सादर केलेले निविदेतील दर स्विकारण्यास मा. निविदा निवड समितिने दि.24/06/2025 रोजी मंजुरी दिलेली आहे. सदर निविदेस अंदाजित रु19.00 लाख खर्च अपेक्षित आहे.

तरी महानगरपालिका शाळेतील बालवाडी विद्यार्थ्यांना सकस आहार पुरवठा करणेकामी कमी दराची निविदा स्विकारण्यास तसेच मे. साई श्रध्दा महिला सेवा संस्था यांना कार्यादेश देण्याच्या मा.आयुक्त तथा प्रशासक यांची मान्येता मिळणे शिफारस आहे.

(कविता बोरकर)
उपायुक्त शिक्षण
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा.आयुक्त सो यांच्या मान्यतेने)

मिरा- भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) ता.जि.ठाणे.

शिक्षण विभाग

मा.प्रशासकीय सभा दि. 23/06/2025

प्रकरण:-१६६ सन 2025-26 या शैक्षणिक वर्षामध्ये मनपा बालवाडी शाळेतील (3 ते 5 वयोगटातील) विदयार्थ्यांकरिता सकस आहार पुरवठा करणेकामी प्राप्त निविदेस मंजुरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. १६६

महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण **26** बालवाडया कार्यरत आहेत. त्यामध्ये अंदाजित **3** ते **5** वयोगटातील 734 विदयार्थी शिक्षण घेत आहेत. शासनाने ठरवुन दिलेल्या मार्गदर्शक सुचनेनुसार **3** ते **5** वयोगटातील मुलांना 300 उष्मांक व **8** ते **10** ग्रॅम प्रथिने चा खुराक हया करिता संदर्भ क्र.2 अन्वये तृतिय फेर जाहिर निविदा सूचना प्रसिध्द करून ऑनलाईनद्वारे स्पर्धात्मक निविदा मागविण्यात आलेल्या असता संदर्भ क्र.3 अन्वये मंजूरीच्या अधिन राहून टेक्नीकल बीड उघडली असता मे. साई श्रध्दा महिला सेवा संस्था या एका निविदा धारकाने निविदा मूदतीत सादर केलेली आहे. तसेच याकामी संदर्भ क्र.4 अन्वये मा. निविदा समितीने 25/03/2025 रोजी दराचा लिफाफा उघडण्यास मंजूरी प्राप्त आहे.

सन 2025-26 या शैक्षणिक वर्षामध्ये मनपा बालवाडी विदयार्थ्यांकरीता सादर केलेल्या निविदेतील दर अमूल कूल व अमुल दुध सादर दराबाबत झालेल्या चर्चाअंति मे. साई श्रध्दा महिला सेवा संस्था यांनी वाटाघाटी करणेबाबत दि.24/06/2025 बाबत संदर्भ क्र.5 अन्वये पत्राव्दारे कळविण्यात आलेले आहे.सादर निविदेतील दर खालिलप्रमाणे आहेत.

अनु क्र.	वार	तपशिल	परिणाम	दर सर्व करासह	वाटाघाटी अंति दर
1	वार	Details	Quantit per student		
	सोमवार	वसई केळी	02	रु.17	रु.17/-
		उकडलेली अंडी	01	रु.10.50	रु.10.50/-
2	मंगळवार	खिचडी	200 grm	रु.21/-	रु.21/-
3	बुधवार	शिरा	200 grm	रु.23	रु.23/-
4.	गुरुवार	गव्हाची लापसी	200 grm	रु.23/-	रु.23/-
5.	शुक्रवार	अमुल कुल	200 grm	रु.30.90	रु.30/-
6.	शनिवार	अमुल दुध	200 grm	रु.24.90	रु.23/-

महानगरपालिका शाळेतील बालवाडी विदयार्थ्यांकरीता सकस आहार पूरवठा करणेकामीवरील तक्ता अ.क्र 1,2,3,4 सादर निविदेतील दर स्विकारण्यास तसेच अूमुल कुल व अमुल दुध करीता वाटाघाटी अंती सादर केलेले निविदेतील दर स्विकारण्यास मा. निविदा निवड समितिने दि.24/06/2025 रोजीची संदर्भ क्र.6 अन्वये मंजुरी दिलेली आहे . सदर निविदेस अंदाजित रु19.00 लाख खर्च अपेक्षित आहे.

तरी महानगरपालिका शाळेतील बालवाडी विद्यार्थ्यांना सकस आहार पुरवठा करणेकामी कमी दराची निविदा स्विकारण्यास तसेच मे. साई श्रध्दा महिला सेवा संस्था यांना कार्यादेश देण्यास व त्या कामी येणारे देयक अदा करण्यास प्रशासकीय मंजुरी देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार शिक्षण विभागाने पुढील कार्यवाही प्रस्तावित करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(श्री.राधाबिनोद अरीबम शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व.इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय,छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर पश्चिम, ता.जि.ठाणे, 401101

// माहिती व तंत्रज्ञान विभाग //

दि. 23/06/2025

(गोषवारा)

प्रकरण क्र. :-960 मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी इंटरनेट सेवा पुरवठा करणेकामी मुदतवाढीचे अवलोकन करणे E-240577

मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी इंटरनेट सेवा पुरवठा करणेकामी मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.14/03/2024 रोजीच्या मंजुरीने L1 निविदाधारक मे.वन ओटीटी इंटरटेनमेंट लि., यांना मंजूर दराने कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. याकामी प्रशासकीय सभा दि.12/03/2024 प्रकरण क्र.427 व ठराव क्र.427 अन्वये मंजूरी घेण्यात आलेली आहे. L1 निविदाधारक मे.वन ओटीटी इंटरटेनमेंट लि., यांचे वार्षिक मंजूर दर व मुदतवाढीकामी होणारा खर्च खालील प्रमाणे आहे.

Sr.no.	Description	Qty	M/s OneOTT Intertainment Ltd		Rate Per Month In Rs	Rate for दि.14/03/2025 ते दि.30/06/2025 In Rs
			Rates Per Year	Total		
1	Rajiv Gandhi Citizen Facility Centre (200 Mbps Backup Lease Line)	1	420000	420000	35000	124833
2	Rai-Murdhe Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
3	Dongri Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
4	Uttan Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
5	Ward Office - 1 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
6	Ward Office - 2 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
7	Ward Office - 3 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
8	Ward Office - 4 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
9	Ward Office - 5 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
10	Ward Office - 6 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
11	Town Planning Office (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
12	Ghodbandar Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
13	Chene Varsova Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
14	Mira Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
15	Kashi Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
16	Rasaj, Mira Road East (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
17	UPHC Uttan H P : Uttan Naka, Motha Gaon, Chikhal Khadi (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
18	UPHC Murdha H P : Marathi Govt. School, 0Murdha Gaon (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
19	UPHC Bhayander (W) H P : Near Police Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
20	UPHC Vinayak Nagar H P : Maharana Pratap Rd, Vinayak Nagar Samaj Mandir(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
21	UPHC Ganesh Deval Nagar H P : Shivsena Galli(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
22	UPHC Bandarwadi H P: Near Bus Depo, Bandarwadi Marathi Gujrathi MBMC School, 100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
23	UPHC Navghar H P: Near Hanuman Temple, Navghar MBMC School(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
24	UPHC Ideal Park H P: Opp. Seven Eleven School, Kankiya Miraroad (E)(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
25	UPHC Miraroad H P : Opp. Sai Aashirwad Hospital, Near Whockhardt Hospital, Bharati park, (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
26	UPHC Penkar Pada H P : Near Shiva Temple, PenkarPada MBMC School, Penkarpada. (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
27	UPHC Kashigao H P : Kashigao Urdu & Marathi MBMC School, Kashigao (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
28	Hospital Late. Bharat Ratna Indira Gandhi Hospital : Poonam Sagar, Miraroad € (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
29	UHWC Morwa : MBMC School No. 24, Near Radha Krishna Mandir, Morva Gaon, Uttan Road,(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716

30	Indralok uhwc :aarakshan no.225 Ramdev Woods, Indralok Phase 3 (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
31	UHWC Pali Uttan Nagari : Pali School No. 12, Near Surya Niketan Hospital, Pali Gaon Chouk Road (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
32	UHWC Shanti Nagar : Next to Savitribai Phule Mahila Sabhagruh, Shanti Nagar, Sector 8 (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
33	UHWC Kajupada : MBMC School, Kajupada, near datt mandir (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
34	UHWC Shanti Park : Near Jangid Estate, Mira road	1	12499	12499	1042	3716
35	Medical Health Officer, pbblic Health Dept Nagarbhavan Bhaindar west	1	12499	12499	1042	3716
36	Aarogya Vardhini Center Projected (100 Mbps Broadband Plan)Kharigaon	1	12499	12499	1042	3716
37	Aarogya Vardhini Center Projected (100 Mbps Broadband Plan)Munshi compound	1	12499	12499	1042	3716
38	Aarogya Vardhini Center Projected (100 Mbps Broadband Plan)Mahjan wadi	1	12499	12499	1042	3716
39	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) Cabin road, Bhayander east	1	12499	12499	1042	3716
40	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) Medicine Store : Second floor, Sahakar heights building, ramdev park, near meenatai thakar, mandai and divine mercy church Mira Road east	1	12499	12499	1042	3716
41	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) T.B. Unit : Fifth floor, Sahakar heights building, ramdev park, near meenatai thakar, mandai and divine mercy church Mira Road east	1	12499	12499	1042	3716
42	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) Vaccine Storeroom : Mira Bhainder Municipal Corporation head office.	1	12499	12499	1042	3716
43	Late Kalpana Chawala Fire Bigrade Office (50 Mbps Lease Line)	1	150000	150000	12500	44583
44	Silver Park Fire Bigrade Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
45	Kanakiya Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
46	Navghar Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
47	Uttan Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
48	Darvesh Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
49	Commissioner Bungalow (100 Mbps Broadband Plan)	2	12499	24998	2083	7429
50	Inward Outward dept (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
51	Press Room (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
52	Savitribai phule Library(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
53	Ganesh Deval Nagar Library(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
54	Local Body Tax Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
55	Public Works Department Under Playover, Bhainder west (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
56	Bharat Ratna Gansamratni Swa. Lata Mangeshkar Theatre(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
57	Other Department (If Necessary) (100 Mbps Broadband Plan)	3	12499	37497	3125	11146
	Total			3514950	292934	1044798

सदरकामी मंजूर दराने दि.14/03/2025 ते दि.30/06/2025 या कालावधीसाठी रु.1044798/- (+GST) खर्च होणार आहे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण 7 कलम 73(ड) नुसार यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी इंटरनेट सेवा पुरवठा करणेकामी मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.11/07/2025 रोजीच्या कार्योत्तर मंजुरीने मे.वन ओटीटी इंटरटेनमेंट लि., यांना दि.14/03/2025 ते दि.30/06/2025 या कालावधीसाठी रु.1044798/- (+GST) रक्कमेचा कार्यादेश प्रदान करणेस व होणाऱ्या रु.1044798/- (+GST) खर्चास मा. प्रशासक यांचे सभेत अवलोकन करणेस शिफारस आहे.

(कल्पिता पिंपळे)
उपायुक्त (माहिती व तंत्रज्ञान)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

मा. महासभा / स्थायी समिती सभेत
गोषवारा प्राप्त दि. २५/०७/२५ वेळ ५=२५वा.
रजिस्टर नोंद अ.क्र. ९६९ सन २०२५/२६
दि. २५/७/२५
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
माहिती व तंत्रज्ञान विभाग
दि. 23/06/2024

प्रकरण क्र. :- 966 **मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी इंटरनेट सेवा पुरवठा करणेकामी मुदतवाढीचे अवलोकन करणे.**

ठराव क्र. :- 966

मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी इंटरनेट सेवा पुरवठा करणेकामी मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.14/03/2024 रोजीच्या मंजुरीने L1 निविदाधारक मे.वन ओटीटी इंटरटेनमेंट लि., यांना मंजूर दराने कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. याकामी प्रशासकीय सभा दि.12/03/2024 प्रकरण क्र.427 व ठराव क्र.427 अन्वये मंजूरी घेण्यात आलेली आहे. L1 निविदाधारक मे.वन ओटीटी इंटरटेनमेंट लि., यांचे वार्षिक मंजूर दर व मुदतवाढीकामी होणारा खर्च खालील प्रमाणे आहे.

Sr.no.	Description	Qty	M/s OneOTT Intertainment Ltd		Rate Per Month In Rs	Rate for दि.14/03/2025 ते दि.30/06/2025 In Rs
			Rates Per Year	Total		
1	Rajiv Gandhi Citizen Facility Centre (200 Mbps Backup Lease Line)	1	420000	420000	35000	124833
2	Rai-Murdhe Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
3	Dongri Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
4	Uttan Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
5	Ward Office - 1 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
6	Ward Office - 2 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
7	Ward Office - 3 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
8	Ward Office - 4 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
9	Ward Office - 5 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
10	Ward Office - 6 (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
11	Town Planning Office (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
12	Ghodbandar Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
13	Chene Varsova Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
14	Mira Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
15	Kashi Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
16	Rasaj, Mira Road East (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
17	UPHC Uttan H P : Uttan Naka, Motha Gaon, Chikhal Khadi (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
18	UPHC Murdha H P : Marathi Govt. School, 0Murdha Gaon (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
19	UPHC Bhayander (W) H P : Near Police Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
20	UPHC Vinayak Nagar H P : Maharana Pratap Rd, Vinayak Nagar Samaj Mandir(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
21	UPHC Ganesh Deval Nagar H P : Shivsena Galli(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
22	UPHC Bandarwadi H P: Near Bus Depo, Bandarwadi Marathi Gujrathi MBMC School, 100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
23	UPHC Navghar H P: Near Hanuman Temple, Navghar MBMC School(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
24	UPHC Ideal Park H P: Opp. Seven Eleven School, Kankiya Miraroad (E)(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
25	UPHC Miraroad H P : Opp. Sai Aashirwad Hospital, Near Whockhardt Hospital, Bharati park, (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
26	UPHC Penkar Pada H P : Near Shiva Temple, PenkarPada MBMC School, Penkarpada. (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
27	UPHC Kashigao H P : Kashigao Urdu & Marathi MBMC School, Kashigao (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
28	Hospital Late. Bharat Ratna Indira Gandhi Hospital : Poonam Sagar, Miraroad € (100 Mbps Lease Line)	1	290000	290000	24167	86196
29	UHWC Morwa : MBMC School No. 24, Near Radha Krishna Mandir, Morva Gaon, Uttan Road,(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
30	Indralok uhwc :aarakshan no.225 Ramdev Woods, Indralok Phase 3 (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716

31	UHWC Pali Uttan Nagari : Pali School No. 12, Near Surya Niketan Hospital, Pali Gaon Chouk Road (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
32	UHWC Shanti Nagar : Next to Savitribai Phule Mahila Sabhagruh, Shanti Nagar, Sector 8 (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
33	UHWC Kajupada : MBMC School, Kajupada, near datt mandir (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
34	UHWC Shanti Park : Near Jangid Estate, Mira road	1	12499	12499	1042	3716
35	Medical Health Officer, pbblic Health Dept Nagarbhavan Bhaindar west	1	12499	12499	1042	3716
36	Aarogya Vardhini Center Projected (100 Mbps Broadband Plan)Kharigaon	1	12499	12499	1042	3716
37	Aarogya Vardhini Center Projected (100 Mbps Broadband Plan)Munshi compound	1	12499	12499	1042	3716
38	Aarogya Vardhini Center Projected (100 Mbps Broadband Plan)Mahjan wadi	1	12499	12499	1042	3716
39	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) Cabin road, Bhayander east	1	12499	12499	1042	3716
40	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) Medicine Store : Second floor, Sahakar heights building, ramdev park, near meenatai thakar, mandai and divine mercy church Mira Road east	1	12499	12499	1042	3716
41	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) T.B. Unit : Fifth floor, Sahakar heights building, ramdev park, near meenatai thakar, mandai and divine mercy church Mira Road east	1	12499	12499	1042	3716
42	Aapla Davakhana Projected (100 Mbps Broadband Plan) Vaccine Storeroom : Mira Bhainder Municipal Corporation head office.	1	12499	12499	1042	3716
43	Late Kalpana Chawala Fire Bigrade Office (50 Mbps Lease Line)	1	150000	150000	12500	44583
44	Silver Park Fire Bigrade Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
45	Kanakiya Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
46	Navghar Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
47	Uttan Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
48	Darvesh Fire Station (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
49	Commissioner Bungalow (100 Mbps Broadband Plan)	2	12499	24998	2083	7429
50	Inward Outward dept (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
51	Press Room (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
52	Savitribai phule Library(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
53	Ganesh Deval Nagar Library(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
54	Local Body Tax Office (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
55	Public Works Department Under Playover, Bhainder west (100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
56	Bharat Ratna Gansamratni Swa. Lata Mangeshkar Theatre(100 Mbps Broadband Plan)	1	12499	12499	1042	3716
57	Other Department (If Necessary) (100 Mbps Broadband Plan)	3	12499	37497	3125	11146
	Total			3514950	292934	1044798

सदरकामी मंजूर दराने दि.14/03/2025 ते दि.30/06/2025 या कालावधीसाठी रु.1044798/- (+GST) खर्च होणार आहे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण 7 कलम 73(ड) नुसार प्रशासकीय सभेत मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी इंटरनेट सेवा पुरवठा करणेकामी मे.वन ओटीटी इंटरटेनमेंट लि., यांना रु.1044798/- (+GST) रकमेचा कार्यादेश प्रदान करणेस कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार संबंधित विभागाने पुढील योग्य कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

राधाबिनोद शर्मा (भा.प्र.से)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व.इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय,छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर पश्चिम, ता.जि.ठाणे, ४०११०१

// माहिती व तंत्रज्ञान विभाग //

दि. 23/07/2024

(गोषवारा)

प्रकरण क्र. :-968 मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी मुदतवाढीचे अवलोकन करणे. E-323988

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.05/01/2019 रोजीच्या मंजुरीने (L1) निविदाधारक मे. जिनिअस इन्फोटेक., यांना कार्यादेश देण्यात आलेला होता. याकामी मा. स्थायी समिती सभा दि.०४/०२/२०१९ प्रकरण क्र.१८७, ठराव क्र. १५८ अन्वये मंजुरी घेण्यात आलेली आहे. (L1) निविदाधारक मे. जिनिअस इन्फोटेक यांचे वार्षिक मंजूर दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	मंजुर दर (अधिक GST)			एकुण महिने	एकूण मंजूर रक्कम रु.
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी... (शाळाक्र.2,3,6,7,8,9,11,13,14,15,25,26,28,29,31,32,34,35)	एकुण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १०५/-	एकुण प्रतिमहा रु.३,२६,५५०/- (अधिक GST)	2 महिने	रु.6,53,100 /- (अधिक GST)

सदरकामी ई-निविदा मागवून कार्यादेश प्रदान करणेस 2 महिन्यांचा कालावधी लागणार आहे. सदरकामी मंजूर दराने रु.6,53,100 /- (अधिक GST) दि.01/07/2025 ते दि.30/08/2025 या कालावधीसाठी रु.6,53,100 /- (अधिक GST) खर्च होणार आहे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण 7 कलम 73(ड) नुसार यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी मा.आयुक्त सो.यांच्या दि.11/07/2025 रोजीच्या कार्योत्तर मंजूरीने मे. जिनिअस इन्फोटेक., यांना (दि.01/07/2025 ते दि.30/08/2025 या कालावधीसाठी) रु.6,53,100 /- (अधिक GST) रक्कमेचा कार्यादेश प्रदान करणेस व होणाऱ्या रु.6,53,100 /- (अधिक GST) खर्चास मा. प्रशासक यांचे सभेत अवलोकन करणेस शिफारस आहे.

(कल्पिता पिंपळे)
उपायुक्त (माहिती व तंत्रज्ञान)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

माहिती व तंत्रज्ञान विभाग

दि. 23/07/2025

प्रकरण क्र. ९६८ **मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी मुदतवाढीचे अवलोकन करणे.**

ठराव क्र.:- ९६८

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.05/01/2019 रोजीच्या मंजुरीने (L1) निविदाधारक मे. जिनिअस इन्फोटेक., यांना कार्यादेश देण्यात आलेला होता. याकामी मा. स्थायी समिती सभा दि.०४/०२/२०१९ प्रकरण क्र.१८७, ठरावं क्र. १५८ अन्वये मंजुरी घेण्यात आलेली आहे. (L1) निविदाधारक मे. जिनिअस इन्फोटेक यांचे वार्षिक मंजूर दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	मंजुर दर (अधिक GST)			एकूण महिने	एकूण मंजूर रक्कम रु.
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी... (शाळाक्र.2,3,6,7,8,9,11,13,14,15,25,26,28,29,31,32,34,35)	एकुण विद्यार्थी संख्या ३११०	प्रति विद्यार्थी प्रतिमहा दर रु. १०५/-	एकुण प्रतिमहा रु.३,२६,५५०/- (अधिक GST)	2 महिने	रु.6,53,100 /- (अधिक GST)

सदरकामी ई-निविदा मागवून कार्यादेश प्रदान करणेस 2 महिन्यांचा कालावधी लागणार आहे. सदरकामी मंजूर दराने रु.6,53,100/- (अधिक GST) दि.01/07/2025 ते दि.30/08/2025 या कालावधीसाठी रु.6,53,100/- (अधिक GST) खर्च होणार आहे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण 7 कलम 73(ड) नुसार यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना संगणक प्रशिक्षण देणेकामी मे. जिनिअस इन्फोटेक यांना रु.6,53,100/- (अधिक GST) रकमेचा कार्यादेश प्रदान करणेस कार्योत्तर मंजूरी देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार संबंधित विभागाने पुढील योग्य कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

राधाबिनोद शर्मा (भा.प्र.से)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Z:\F drive\Computer 2020-21\१०१ Supply and installation of computers with various computer education\कालावधी\मुदतवाढ ठराव अवलोकन.docx