

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि. ०६/०५/२०२५

//गोपवारा //

प्रकरण क्र. (६८) :- राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील "महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियान" योजनेंतर्गत निधी विकास करण्यासाठी मान्यता दिलेली विकास कामे करण्यास व महानगरपालिकेचा ३०% हिस्सा उपलब्ध करून देणेस मान्यता देणे. (ई-१८७३७३१)

राज्य शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील "महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान" या योजनेअंतर्गत खालील कामांसाठी निधी वितरीत करण्यास जा.क्र.जिवायो/नगरोत्थान/का-४/२०२४-२५/१४८४, दि. ०६/०५/२०२५ अन्वये मंजूरी देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजीत खर्च रु. (लक्ष)	शासन निधी ७०%	मनपा निधी ३०%
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. २३ मधील मोर्वा गाव येथील तलावाजवळील UTWT पद्धतीने तयार करणे.	१६३.८९	११४.७२	४९.१७
२.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. २३ मधील मुर्धा गांव येथील साई मंदिर ते गावदेवी मंदिर पर्यंत रस्ता UTWT पद्धतीने तयार करणे.	२७४.९१	१९२.४४	८२.४७
३.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. २३ मधील राई गांव येथील राई यशवंत मास्टर रोड येथे रस्ता UTWT पद्धतीने तयार करणे.	४९९.००	३४९.३०	१४९.७०
४.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. २४ मधील चौक गांव येथील अंतर्गत रस्त्याचे काँक्रीटकरण करणे.	१५०.००	१०५.००	४५.००
५.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. २४ मधील पाली गांव येथील अंतर्गत रस्त्याचे काँक्रीटकरण करणे.	१५०.००	१०५.००	४५.००
६.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) येथील सरकार ज्योत ते मोती नगर चाळ पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.	८३.३३	५८.३३	२५.००
७.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) येथील राजेश हॉटेल ते अंबे माता मंदिर पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.	११९.१८	८३.४३	३५.७५
८.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर	४२.००	२९.४०	१२.६०

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजीत खर्च रु. (लक्ष)	शासन निधी 70%	मनपा निधी 30%
	(प.) येथील त्रिवेणी नगर ते शिवमहिमा पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.			
9.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) अंबिका पार्क ते अंबिका कुंज पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.	45.58	31.91	13.67
10.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (पूर्व) प्रभाग क्र. 5 मधील गणेश चरण इमारत ते सह्याद्री इमारती पर्यंत गटाराचे बांधकाम.	30.00	21.00	9.00
11.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील ख्रिश्चन दफनभूमी मध्ये ब्युरेल बांधणे.	291.83	204.28	87.55
12.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील हिंदु स्मशानभूमी मध्ये संरक्षक भिंत बांधणे आणि सुशोभिकरण कामे करणे.	174.23	121.96	52.27
13.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील मुस्लिम दफनभूमी आर.सी.सी. भिंत रेन वॉटर ड्रेनेज बांधणे आणि फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	207.16	145.01	62.15
14.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 20 मधील सेक्टर क्र. 10 येथे गटाराची पूर्णबांधणी व फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	319.82	223.87	95.95
15.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील सेक्टर क्र. 1 येथे गटाराची पूर्णबांधणी व फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	93.76	65.63	28.13
16.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील सेक्टर-9 येथे गटाराची पूर्णबांधणी व फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	154.94	108.46	46.48
17.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) येथील प्रभाग क्र. 9 मधील आरक्षण क्र. 178 ए.पी.जे. अब्दुल कलाम गार्डनमध्ये पंप रुम बांधून जॉगिंग ट्रॅकची उंची वाढविणे.	109.79	76.85	32.94
18.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 16 पेणकरपाडा गुजराती चाळ शिवशक्ती नगर येथील गल्ली मधील गटारे बनविणे.	37.74	26.42	11.32

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजीत खर्च रु. (लक्ष)	शासन निधी 70%	मनपा निधी 30%
19.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 16 पेणकरपाडा आरक्षण क्र. 353अ शेजारील नाला आर.सी.सी. करणे.	125.50	87.85	37.65
एकुण रु.		3072.66	2150.86	921.80

वरील कामासाठी रु. 921.80 लक्ष मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा हिस्सा राहणार असून सदर खर्च महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात तरतूद करून करावा लागणार आहे. उर्वरीत रु. 2150.86 लक्ष निधी शासनाकडून प्राप्त होणार आहे. तरी महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील तरतूदीतून रु. 921.80 लक्ष खर्च करणेस व सदर कामे करण्यास मान्यता देणेस व कामाची अंदाजपत्रके प्रस्तावासह प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडे पाठविणेस मान्यता देणे आवश्यक आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/ प्र.क्र.71(भाग-21)/नवि-14 दि. 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद व विशेषतः कलम 452 अ चा (1अ) व (1ब) मधील तरतूदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर प्राप्त अधिकारात वरील नमुद प्रस्तावास मान्यता देणेस शिफारस आहे.


(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने.)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दि. ०६/०५/२०२५

विषय क्र. (६८) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील "महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियान" योजनेंतर्गत निधी विकास करण्यासाठी मान्यता दिलेली विकास कामे करण्यास व महानगरपालिकेचा 30% हिस्सा उपलब्ध करून देणेस मान्यता देणे.

व्यावृ. ६८

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात "महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियान" या योजनेंतर्गत खालील कामांसाठी निधी वितरीत करण्यास जा.क्र.जिवायो/नगरोत्थान/का-4/2024-25/1484, दि. 06/05/2025 अन्वये खालील कामांना मंजूरी देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजीत खर्च रु. (लक्ष)	शासन निधी 70%	मनपा निधी 30%
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. 23 मधील मोर्वा गाव येथील तलावाजवळील UTWT पद्धतीने तयार करणे.	163.89	114.72	49.17
2.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. 23 मधील मुर्धा गांव येथील साई मंदिर ते गावदेवी मंदिर पर्यंत रस्ता UTWT पद्धतीने तयार करणे.	274.91	192.44	82.47
3.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. 23 मधील राई गांव येथील राई यशवंत मास्टर रोड येथे रस्ता UTWT पद्धतीने तयार करणे.	499.00	349.30	149.70
4.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. 24 मधील चौक गांव येथील अंतर्गत रस्त्याचे काँक्रीटकरण करणे.	150.00	105.00	45.00
5.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) प्रभाग क्र. 24 मधील पाली गांव येथील अंतर्गत रस्त्याचे काँक्रीटकरण करणे.	150.00	105.00	45.00
6.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) येथील सरकार ज्योत ते मोती नगर चाळ पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.	83.33	58.33	25.00
7.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) येथील राजेश हॉटेल ते अंबे माता मंदिर पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.	119.18	83.43	35.75
8.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) येथील त्रिवेणी नगर ते शिवमहिमा पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.	42.00	29.40	12.60

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजीत खर्च रु. (लक्ष)	शासन निधी 70%	मनपा निधी 30%
9.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (प.) अंबिका पार्क ते अंबिका कुंज पर्यंत सी.सी.रस्ता व गटार करणे.	45.58	31.91	13.67
10.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील भाईंदर (पूर्व) प्रभाग क्र. 5 मधील गणेश चरण इमारत ते सहायद्री इमारती पर्यंत गटाराचे बांधकाम.	30.00	21.00	9.00
11.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील ख्रिश्चन दफनभूमी मध्ये ब्युरेल बांधणे.	291.83	204.28	87.55
12.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील हिंदु स्मशानभूमी मध्ये संरक्षक भिंत बांधणे आणि सुशोभिकरण कामे करणे.	174.23	121.96	52.27
13.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील मुस्लिम दफनभूमी आर.सी.सी. भिंत रेन वॉटर ड्रेनेज बांधणे आणि फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	207.16	145.01	62.15
14.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 20 मधील सेक्टर क्र. 10 येथे गटाराची पूर्णबांधणी व फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	319.82	223.87	95.95
15.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील सेक्टर क्र. 1 येथे गटाराची पूर्णबांधणी व फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	93.76	65.63	28.13
16.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 21 मधील सेक्टर-9 येथे गटाराची पूर्णबांधणी व फुटपाथ सुशोभिकरण करणे.	154.94	108.46	46.48
17.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) येथील प्रभाग क्र. 9 मधील आरक्षण क्र. 178 ए.पी.जे. अब्दुल कलाम गार्डनमध्ये पंप रुम बांधून जॉइंटिंग ट्रॅकची उंची वाढविणे.	109.79	76.85	32.94
18.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 16 पेणकरपाडा गुजराती चाळ शिवशक्ती नगर येथील गल्ली मधील गटारे बनविणे.	37.74	26.42	11.32
19.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मिरारोड (पूर्व) प्रभाग क्र. 16 पेणकरपाडा आरक्षण क्र. 353अ शेजारील नाला आर.सी.सी. करणे.	125.50	87.85	37.65
एकुण रु.		3072.66	2150.86	921.80

सदर शासन निर्णय अंतर्गत 70% हिस्सा शासनाचा असून उर्वरीत हिस्सा म्हणजेच 30% हिस्सा महानगरपालिकेचा असणार आहे. वरील कामासाठी रु. 921.80 लक्ष मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा हिस्सा राहणार असून सदर खर्च महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात तरतूद करून करावा लागणार आहे. उर्वरीत रु. 2150.86 लक्ष निधी शासनाकडून प्राप्त होणार आहे. तरी महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील तरतूदीतून रु. 921.80 लक्ष खर्च करणेस व सदर कामे करण्यास मान्यता देणेस व कामाची अंदाजपत्रके प्रस्तावासह प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कडे पाठविणेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार शासन हिस्सा 70% व मनपा हिस्सा 30% प्रामाणे खर्च करून काम करण्यास तसेच मनपा हिश्यासाठी अर्थसंकल्पात आवश्यक तरतूद करण्यास मान्यता देत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित प्रकृतीने करावी.


(वासुदेव शिरवळेकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनोद शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा भाईदर महानगरपालिका

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन (नगर भवन), मांडली तलाव,
दुसरा मजला, भाईदर (प.), ता. जि. ठाणे- ४०१ १०१.

शिक्षण विभाग

सभा दि. १९/०५/२०२५

// गोषवारा //

६९

प्रकरण क्र. - समाजविकास विभाग सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत ०५ काळजीवाहक
यांना मुदतवाढ देणेबाबत. E - 220023

मिरा भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात शिक्षण विभागातील सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत विशेष
गरजाधारक विद्यार्थ्यांची काळजी घेण्यासाठी एकुण ०५ काळजीवाहक यांची मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.
२७/०६/२०१६ रोजीच्या मंजूरी अन्वये नेमणुक करण्यात आली होती. सदर काळजीवाहक यांना वेळोवेळी मा.
महासभा तसेच मा. स्थायी समिती सभा यांच्या मान्यतेने मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. मा. प्रशासकीय सभा
दि. ७/१०/२०२४ प्रकरण क्र. २१८ ठराव क्र. २१८ नुसार दि. १७/०९/२०२४ (अनंत चतुर्थी) व
१८/०९/२०२४ (ईद-ए-मिलाद) सुट्टी होती. त्यामुळे १९/०९/२०२४ व २०/०९/२०२४ या ०२ दिवसाचा
तांत्रिक खंड देवून दि. २१/०९/२०२४ ते २१/०३/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. सदर मुदतवाढ
दि. २२/०३/२०२५ रोजी संपुष्टात आलेली आहे. तरी सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत एकुण ०५
काळजीवाहक यांना दि. २३/०३/२०२५ या ०१ दिवसाचा तांत्रिक खंड देवून दि. २४/०३/२०२५ ते
२४/०९/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ द्यावयाची आहे, ०५ काळजीवाहक यांना किमान वेतन कायदयानुसार रु.
२४,४२६/- प्रमाणे वेतन अदा करणेस मा. आयुक्त सो. यांची दि. ११/०९/२०२३ रोजी मंजूरी देण्यात आलेली
आहे.

तरी सदर काळजीवाहक यांना दि. २४/०३/२०२५ ते २४/०९/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देऊन किमान वेतन
कायदयानुसार रु. २४,४२६/- प्रमाणे मानधन शिक्षण विभागाच्या सोहळा/साहित्य/थेरपी ठोक मानधनावरील
क्रिडा शिक्षकांचे/ काळजीवाहक यांचे / शिक्षक मानधन या लेखाशिर्षातून लेखाशिर्षातून अदा करणेबाबत
प्रशासकीय ठराव करणेकरीता मंजूरी मिळणेंस शिफारस आहे.

मा. आयुक्त सो यांच्या मान्यतेने



(प्रसाद शिंगटे)

उप-आयुक्त (शिक्षण)

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन (नगर भवन), मांडली तलाव,
दुसरा मजला, भाईदर (प.), ता. जि. ठाणे- ४०१ १०१.

शिक्षण विभाग

मा. प्रशासकीय सभा दि. ७/५/२०२५

// प्रशासकीय ठराव //

प्रकरण क्रं. - समाजविकास विभाग सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत ०५ काळजीवाहक
यांना मुदतवाढ देणेबाबत.

ठराव क्र. ६६ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात शिक्षण विभागातील सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत विशेष
गरजाधारक विद्यार्थ्यांची काळजी घेण्यासाठी एकुण ०५ काळजीवाहक यांची मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.
२७/०६/२०१६ रोजीच्या मंजूरी अन्वये नेमणुक करण्यात आली होती. सदर काळजीवाहक यांना वेळोवेळी मा.
महासभा तसेच मा. स्थायी समिती सभा यांच्या मान्यतेने मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. मा. प्रशासकीय सभा
दि. ७/१०/२०२४ प्रकरण क्र. २१८ ठराव क्रं. २१८ नुसार दि. १७/०९/२०२४ (अनंत चतुर्थी) व
१८/०९/२०२४ (ईद-ए-मिलाद) सुट्टी होती. त्यामुळे १९/०९/२०२४ व २०/०९/२०२४ या ०२ दिवसाचा
तांत्रिक खंड देवून दि. २१/०९/२०२४ ते २१/०३/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. सदर मुदतवाढ
दि. २२/०३/२०२५ रोजी संपुष्टात आलेली आहे. तरी सर्व शिक्षा अभियान अंतर्गत कार्यरत एकुण ०५
काळजीवाहक यांना दि. २३/०३/२०२५ या ०१ दिवसाचा तांत्रिक खंड देवून दि. २४/०३/२०२५ ते
२४/०९/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ द्यावयाची आहे, ०५ काळजीवाहक यांना किमान वेतन कायद्यानुसार रु.
२४,४२६/- प्रमाणे वेतन अदा करणेस मा. आयुक्त सो. यांची दि. ११/०९/२०२३ रोजी मंजूरी देण्यात आलेली
आहे.

तरी सदर काळजीवाहक यांना दि. २४/०३/२०२५ ते २४/०९/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देऊन किमान वेतन
कायद्यानुसार रु. २४,४२६/- प्रमाणे मानधन शिक्षण विभागाच्या सोहळा/साहित्य/थेरपी ठोक मानधनावरील
क्रिडा शिक्षकांचे/ काळजीवाहक यांचे / शिक्षक मानधन या लेखाशिर्षातून लेखाशिर्षातून अदा करणेबाबत
प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार शिक्षण विभागाने विभागाने पुढील कार्यवाही
प्रस्तावित करावी.


(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईदर महानगरपालिका


(श्री. रामचंद्रनाद अ. शर्मा)
आयुक्त तथा प्रशासक भा.प्र.से
मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोपवारा //

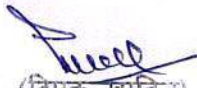
दि. १९/०५ /2025

प्रकरण क्र.:- (००) मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बी.एस.यु.पी. प्रकल्पांतर्गत जनता नगर येथील इमारत क्र. 06 येथील गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करणे.(अंदाजित खर्च रु.17,47,200/-) (ई-953425)

अ. क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळून)	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बी.एस.यु.पी. प्रकल्पांतर्गत जनता नगर येथील इमारत क्र. 06 येथील गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करणे.	रु.17,47,200/-	मे. एन पवार असोसिएट्स, मे. शैलेश गगलानी मे. मुकेश जुबेरचंद सिरिया	5,600/- कमी दराने 20,800/- जास्त दराने 16,800/- जास्त दराने

वरील प्रमाणे निविदेस मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (ड) अन्वये लघुतम निविदाधारक मे. एन पवार असोसिएट्स, यांनी सादर केलेले 5,600/- कमी दराने स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि. 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1) अ) व (1) ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता मिळणेंस शिफारस आहे.


(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक १९/०९/२०२५

प्रकरण क्र. (७०) :- मा. आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बी.एस.यु.पी. प्रकल्पांतर्गत जनता नगर येथील इमारत क्र. ०६ येथील गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करणे.(अंदाजित खर्च रु.१७,४७,२००/-) (ई-९५३४२५)

ठराव क्र. (७०)

अ. क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळून)	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
१	२	३	४	५
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये बी.एस.यु.पी. प्रकल्पांतर्गत जनता नगर येथील इमारत क्र. ०६ येथील गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करणे.	रु.१७,४७,२००/-	मे. एन पवार असोसिएट्स, मे. शैलेश गगलानी मे. नुकेश जुबेरचंद सिरिया	५,६००/- कमी दराने २०,८००/- जास्त दराने १६,८००/- जास्त दराने

वरील प्रमाणे निविदेस मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (ड) अन्वये लघुत्तम निविदाधारक मे. एन पवार असोसिएट्स, यांनी सादर केलेले ५,६००/- कमी दराने स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि. २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१) अ) व (१) ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील निर्णयाची नियमानुसार संबंधित विभागाने अंमलबावणी करावी.


(वासुदेव शिरवळेकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना


(राधाशिव अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम / विद्युत विभाग

दि. १९/०५/२०२५

// गोपवारा //

प्रकरण क्र. (७७) :- पुर्नविनियोजनाद्वारे तरतुद उपलब्ध करुन देणेबाबत... (E-1872675)

वरील विषयानूसार बांधकाम / विद्युत विभागाकडील सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षातील खालीलप्रमाणे तरतुदीचे पुर्नविनियोजन करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र लेखा सहीता १९७१ नमुना क्र.१० नियम ३० (३)

या शिर्षातुन						हया शिर्षात					
अ. क्र.	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	प्रस्तावित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१	विशेष निधी (पृ.क्र.५९)	नगरसेवक निधी (पृ.क्र.५९)	१५००.०० लक्ष	-	१५००.०० लक्ष	विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.६३)	सार्व. इमारती / सिग्नल / जनरेटर / लिफ्ट / कुलर / सौरदिवे / स्ट्रीट लाईट विद्युत देखभाल दुरुस्ती (पृ.क्र. ६३)	१५००.०० लक्ष	४४६.०४ लक्ष	९००.०० लक्ष	"नगरसेवक निधी" या लेखाशिर्षात रु.१५००.०० लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली ३१ मार्च २०२६ पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "सार्व. इमारती / सिग्नल / जनरेटर / लिफ्ट / कुलर / सौरदिवे / स्ट्रीट लाईट विद्युत देखभाल दुरुस्ती" या लेखाशिर्षाखाली रु.९००.०० लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	महाविष्णु मंदिर तलाव व पद्मावली / नासका तलाव सुशोभिकरण करणे (पृ.क्र. 68)	100.00 लक्ष	-	240.00 लक्ष	“नगरसेवक निधी” या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “महाविष्णु मंदिर तलाव व पद्मावली / नासका तलाव सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.240.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						विशेष निधी (पृ.क्र.59)	उपमहापौर स्वेच्छा निर्णय निधी (पृ.क्र. 59)	1.00 लक्ष	-	150.00 लक्ष	“नगरसेवक निधी” या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “उपमहापौर स्वेच्छा निर्णय निधी” या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						विशेष निधी (पृ.क्र.59)	विरोधीपक्ष नेता स्वेच्छा निधी (पृ.क्र. 59)	10.00 लक्ष	-	10.00 लक्ष	“नगरसेवक निधी” या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर

											लेखाशिर्षातुन "विरोधीपक्ष नेता स्वेच्छा निधी" या लेखाशिर्षाखाली रु.10.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण (पृ.क्र. 68)	400.00 लक्ष	80.11 लक्ष	150.00 लक्ष	"नगरसेवक निधी" या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण" या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
2	विशेष निधी (पृ.क्र.59)	स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी (पृ.क्र.59)	50.00 लक्ष	-	50.00 लक्ष	विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.63)	सार्वजनिक उदयाने विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.63)	100.00 लक्ष	22.28 लक्ष	40.00 लक्ष	"स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी" या लेखाशिर्षात रु.50.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "सार्वजनिक उदयाने विद्युत दुरुस्ती" या लेखाशिर्षाखाली रु.40.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

						मालमत्ता विभाग (पृ.क्र.61)	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे (पृ.क्र.61)	1000.00 लक्ष	327.88 लक्ष	5.00 लक्ष	“स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी” या लेखाशिर्षात रु.50.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे” या लेखाशिर्षाखाली रु.5.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
3	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकर ण करणे (पृ.क्र.68)	1000.00 लक्ष	-	1000.00 लक्ष	मालमत्ता विभाग (पृ.क्र.61)	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे (पृ.क्र.61)	1000.00 लक्ष	327.88 लक्ष	400.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे” या लेखाशिर्षाखाली रु.400.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	सार्व. तलाव, विहिरी सुशोभिकरण / संवर्धन करणे (पृ.क्र.68)	100.00 लक्ष	25.28 लक्ष	300.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “सार्व. तलाव, विहिरी सुशोभिकरण / संवर्धन करणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.300.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						बांधकाम (पृ.क्र.58)	संक्रमण शिबीर दुरुस्ती (पृ.क्र.58)	5.00 लक्ष	-	50.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “संक्रमण शिबीर दुरुस्ती” या लेखाशिर्षाखाली रु.50.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण	400.00 लक्ष	80.11 लक्ष	200.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून

							(पृ.क्र.68)				सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण" या लेखाशिर्षाखाली रु.200.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
4	परिवहन उपक्रम "ब" अंदाजपत्रक	भूसंपादन आगार बांधकाम इ.	300.00 लक्ष	-	300.00 लक्ष	बांधकाम (पृ.क्र.58)	संक्रमण शिबीर दुरुस्ती (पृ.क्र.58)	5.00 लक्ष	-	250.00 लक्ष	"भूसंपादन आगार बांधकाम इ." या लेखाशिर्षात रु.300.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "संक्रमण शिबीर दुरुस्ती" या लेखाशिर्षाखाली रु.250.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	25.00 लक्ष	"भूसंपादन आगार बांधकाम इ." या लेखाशिर्षात रु.300.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "गटारावर झाकणे बसविणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.25.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

5	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	नविन गटारे / नाले बांधकाम (पृ.क्र.67)	2000.00 लक्ष	37.83 लक्ष	1962.17 लक्ष	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाअभियान, (जिल्हास्तर) विशेष निधी (मनपा हिस्सा) (पृ.क्र.68)	2000.00 लक्ष	17.58 लक्ष	1500.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाअभियान, (जिल्हास्तर) विशेष निधी (मनपा हिस्सा)” या लेखाशिर्षाखाली रु.1500.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	नवीन शौचालय / मुताऱ्या / ई- टॉयलेट / बायोटॉयलेट व वैयक्तिक शौचालय बांधणे (पृ.क्र.68)	100.00 लक्ष	29.92 लक्ष	75.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “नवीन शौचालय / मुताऱ्या / ई-टॉयलेट / बायोटॉयलेट व वैयक्तिक शौचालय बांधणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.75.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

					नविन विद्युत कामे (पृ.क्र.71)	सिग्नल यंत्रणा विद्युत कामे (नविन विद्युत कामे) (पृ.क्र.71)	75.00 लक्ष	-	75.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “सिग्नल यंत्रणा विद्युत कामे (नविन विद्युत कामे)” या लेखाशिर्षाखाली रु.75.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
					पी. अंदाजपत्रक (पृ.क्र.88)	दुर्बल घटक (पृ.क्र.88)	300.00 लक्ष	-	145.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “दुर्बल घटक” या लेखाशिर्षाखाली रु.145.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
					मालमत्ता विभाग (पृ.क्र.61)	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या	1000.00 लक्ष	327.88 लक्ष	5.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च

							टाक्या व इतर कामे (पृ.क्र.61)				पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे" या लेखाशिर्षाखाली रु.5.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
6	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	मा. बाळासाहेब ठाकरे कलादालन उभारणे (पृ.क्र.68)	600.00 लक्ष	329.20 लक्ष	270.80 लक्ष	बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	200.00 लक्ष	"मा. बाळासाहेब ठाकरे कलादालन उभारणे" या लेखाशिर्षात 270.80 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "गटारावर झाकणे बसविणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.200.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
7	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे (पृ.क्र.69)	800.00 लक्ष	-	800.00 लक्ष	विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.63)	सर्वधर्मिय उत्सव / उद्घाटने मंडप, लाईट व इतर मनपा कार्यक्रम व्यवस्था व विद्युत रोषणाई (पृ.क्र.63)	250.00 लक्ष	247.14 लक्ष	750.00 लक्ष	"कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे" या लेखाशिर्षात रु.800.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "सर्वधर्मिय उत्सव / उद्घाटने मंडप, लाईट व इतर मनपा

											कार्यक्रम व्यवस्था व विद्युत रोषणाई" या लेखाशिर्षाखाली रु.750.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	25.00 लक्ष	"कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे" या लेखाशिर्षात रु.800.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "गटारावर झाकणे बसविणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.25.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
8	ग्रंथालये / संग्रहालये (पृ.क्र.60)	वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती (पृ.क्र.60)	500.00 लक्ष	-	500.00 लक्ष	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे (पृ.क्र.68)	2000.00 लक्ष	474.25 लक्ष	440.00 लक्ष	"वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती" या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.440.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	कमला पार्क मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स (पृ.क्र.68)	100.00 लक्ष	-	10.00 लक्ष	“वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “कमला पार्क मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” या लेखाशिर्षाखाली रु.10.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
9	महसुली (पृ.क्र.94)	शाळा इमारत / कार्यालय दुरुस्ती, निगा, शाळा विद्युत दुरुस्ती / विजबील (पृ.क्र.94)	500.00 लक्ष	208.31 लक्ष	291.69 लक्ष	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे (पृ.क्र.68)	2000.00 लक्ष	474.25 लक्ष	100.00 लक्ष	“शाळा इमारत / कार्यालय दुरुस्ती, निगा, शाळा विद्युत दुरुस्ती / विजबील” या लेखाशिर्षात 291.69 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.100.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

10	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	नविन रस्ते / डी.पी. रोड बांधकाम (पृ.क्र.67)	2500.00 लक्ष	315.83 लक्ष	2184.17 लक्ष	आरोग्य व सोयी सुविधा साफ-सफाई व सोयी / घनकचरा व्यवस्थापन (पृ.क्र.55)	पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाई / खोदाई / यांत्रिकी पद्धत (पृ.क्र.55)	400.00 लक्ष	91.3 लक्ष	115.00 लक्ष	“नविन रस्ते / डी.पी. रोड बांधकाम” या लेखाशिर्षात 2184.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाई / खोदाई / यांत्रिकी पद्धत” या लेखाशिर्षाखाली रु.115.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
11	भांडवली (पृ.क्र.97)	नविन शाळा इमारत बांधणे / शाळा पुर्न:बांधणी (पृ.क्र.97)	200.00 लक्ष	56.06 लक्ष	143.94 लक्ष	बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	50.00 लक्ष	“नविन शाळा इमारत बांधणे / शाळा पुर्न:बांधणी” या लेखाशिर्षात 143.94 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “गटारावर झाकणे बसविणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.50.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

अ.क्र.	रक्कम कमी केलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	नगरसेवक निधी	1450.00
2	स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी	45.00

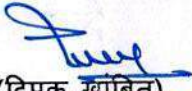
3	वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती	450.00
4	नविन गटारे / नाले बांधकाम	1800.00
5	मा. बाळासाहेब ठाकरे कलादालन उभारणे	200.00
6	घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे	950.00
7	कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे	775.00
8	शाळा इमारत / कार्यालय दुरुस्ती, निगा, शाळा विद्युत दुरुस्ती / विजबील	100.00
9	नविन शाळा इमारत बांधणे / शाळा पुर्न:बांधणी	50.00
10	नविन रस्ते / डी.पी. रोड बांधकाम	115.00
11	भूसंपादन आगार बांधकाम इ.	275.00
	एकुण	6210.00 लक्ष

अ.क्र.	रक्कम वाढविलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	उपमहापौर स्वेच्छा निर्णय निधी	150.00
2	विरोधीपक्ष नेता स्वेच्छा निधी	10.00
3	सार्वजनिक उद्याने विद्युत दुरुस्ती	40.00
4	सर्वधर्मिय उत्सव / उद्घाटने मंडप, लाईट व इतर मनपा कार्यक्रम व्यवस्था व विद्युत रोषणाई	750.00
5	सार्व. इमारती / सिग्नल / जनरेटर / लिफ्ट / कुलर / सौरदिवे / स्ट्रीट लाईट विद्युत देखभाल दुरुस्ती	900.00
6	महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाअभियान, (जिल्हास्तर) विशेष निधी (मनपा हिस्सा)	1500.00
7	नवीन शौचालय / मुताऱ्या / ई-टॉयलेट / बायोटॉयलेट व वैयक्तिक शौचालय बांधणे	75.00
8	मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे	540.00
9	कमला पार्क मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स	10.00
10	महाविष्णु मंदिर तलाव व पद्मावली / नासका तलाव सुशोभिकरण करणे	240.00
11	सिग्नल यंत्रणा विद्युत कामे (नविन विद्युत कामे)	75.00
12	दुर्बल घटक	145.00
13	तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण	350.00
14	गटारावर झाकणे बसविणे	300.00
15	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे	410.00
16	सार्व. तलाव, विहिरी सुशोभिकरण / संवर्धन करणे	300.00

17	पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाई / खोदाई / यांत्रिकी पद्धत	115.00
18	संक्रमण शिबीर दुरुस्ती	300.00
	एकुण	6210.00 लक्ष

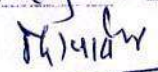
तरी वरीलप्रमाणे अनु.क्र.1 ते 18 या लेखाशिर्षात विकास कामे मंजूर असून सदरील विकासकामांची देयके अदा करावी लागणार आहेत. अनु.क्र.1 ते 11 या लेखाशिर्षात रु.6210.00 लक्ष तरतुद शिल्लक असून अनु.क्र.1 ते 18 या आवश्यक असलेल्या लेखाशिर्षात रु.6210.00 लक्ष पुर्नविनियोजन करुन सदरील प्रस्तावास मा. प्रशासकीय ठरावाद्वारे मंजूरी मिळण्यास शिफारस आहे.

वरील प्रस्तावास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देणेस शिफारस आहे.


(दिपक खोबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-१४/२५-२६/DK/GO-१

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोपवारा प्राप्त दि. १९/०५/२०२५ वेळ ११-०० वा
रजिस्टर नोंद अ. क्र. १०५ दि. २०२५/२६

सिटीज
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक १९/०५/२०२५

प्रकरण क्र. (७९) :- पुर्नविनियोजनाद्वारे तरतुद उपलब्ध करुन देणेबाबत...

ठराव क्र. (७९)

वरील विषयानुसार बांधकाम / विद्युत विभागाकडील सन 2025-26 या आर्थिक वर्षातील खालीलप्रमाणे तरतुदीचे पुर्नविनियोजन करणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र लेखा सहीता 1971 नमुना क्र.10 नियम 30 (3)

या शिर्षातुन						हया शिर्षात					
अ. क्र.	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	उपलब्ध शिल्लक	प्रधान, गौण व तपशिलवार शिर्ष	बांधकाम विषयक सेवा वगैरे	मुळ अनुदान	आज तारखे पर्यंतचे खर्च	प्रस्तावित वाढीची रक्कम	अभिप्राय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	विशेष निधी (पृ.क्र.59)	नगरसेवक निधी (पृ.क्र.59)	1500.00 लक्ष	-	1500.00 लक्ष	विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.63)	सार्व. इमारती / सिग्नल / जनरेटर / लिफ्ट / कुलर / सौरदिवे / स्ट्रीट लाईट विद्युत देखभाल दुरुस्ती (पृ.क्र. 63)	1500.00 लक्ष	446.04 लक्ष	900.00 लक्ष	“नगरसेवक निधी” या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “सार्व. इमारती / सिग्नल / जनरेटर / लिफ्ट / कुलर / सौरदिवे / स्ट्रीट लाईट विद्युत देखभाल दुरुस्ती” या लेखाशिर्षाखाली रु.900.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

					सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	महाविष्णु मंदिर तलाव व पद्मावली / नासका तलाव सुशोभिकरण करणे (पृ.क्र. 68)	100.00 लक्ष	-	240.00 लक्ष	“नगरसेवक निधी” या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “महाविष्णु मंदिर तलाव व पद्मावली / नासका तलाव सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.240.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
					विशेष निधी (पृ.क्र.59)	उपमहापौर स्वेच्छा निर्णय निधी (पृ.क्र. 59)	1.00 लक्ष	-	150.00 लक्ष	“नगरसेवक निधी” या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “उपमहापौर स्वेच्छा निर्णय निधी” या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
					विशेष निधी (पृ.क्र.59)	विरोधीपक्ष नेता स्वेच्छा निधी (पृ.क्र. 59)	10.00 लक्ष	-	10.00 लक्ष	“नगरसेवक निधी” या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर

											लेखाशिर्षातुन "विरोधीपक्ष नेता स्वेच्छा निधी" या लेखाशिर्षाखाली रु.10.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण (पृ.क्र. 68)	400.00 लक्ष	80.11 लक्ष	150.00 लक्ष	"नगरसेवक निधी" या लेखाशिर्षात रु.1500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण" या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
2	विशेष निधी (पृ.क्र.59)	स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी (पृ.क्र.59)	50.00 लक्ष	-	50.00 लक्ष	विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.63)	सार्वजनिक उद्याने विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.63)	100.00 लक्ष	22.28 लक्ष	40.00 लक्ष	"स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी" या लेखाशिर्षात रु.50.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "सार्वजनिक उद्याने विद्युत दुरुस्ती" या लेखाशिर्षाखाली रु.40.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

						मालमत्ता विभाग (पृ.क्र.61)	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे (पृ.क्र.61)	1000.00 लक्ष	327.88 लक्ष	5.00 लक्ष	“स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी” या लेखाशिर्षात रु.50.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे” या लेखाशिर्षाखाली रु.5.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
3	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकर ण करणे (पृ.क्र.68)	1000.00 लक्ष	-	1000.00 लक्ष	मालमत्ता विभाग (पृ.क्र.61)	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे (पृ.क्र.61)	1000.00 लक्ष	327.88 लक्ष	400.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे” या लेखाशिर्षाखाली रु.400.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	सार्व. तलाव, विहिरी सुशोभिकरण / संवर्धन करणे (पृ.क्र.68)	100.00 लक्ष	25.28 लक्ष	300.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “सार्व. तलाव, विहिरी सुशोभिकरण / संवर्धन करणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.300.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						बांधकाम (पृ.क्र.58)	संक्रमण शिबीर दुरुस्ती (पृ.क्र.58)	5.00 लक्ष	-	50.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “संक्रमण शिबीर दुरुस्ती” या लेखाशिर्षाखाली रु.50.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण	400.00 लक्ष	80.11 लक्ष	200.00 लक्ष	“घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे” या लेखाशिर्षात रु.1000.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक

							(पृ.क्र.68)				असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण" या लेखाशिर्षाखाली रु.200.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
4	परिवहन उपक्रम "ब" अंदाजपत्रक	भूसंपादन आगार बांधकाम इ.	300.00 लक्ष	-	300.00 लक्ष	बांधकाम (पृ.क्र.58)	संक्रमण शिबीर दुरुस्ती (पृ.क्र.58)	5.00 लक्ष	-	250.00 लक्ष	"भूसंपादन आगार बांधकाम इ." या लेखाशिर्षात रु.300.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "संक्रमण शिबीर दुरुस्ती" या लेखाशिर्षाखाली रु.250.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	25.00 लक्ष	"भूसंपादन आगार बांधकाम इ." या लेखाशिर्षात रु.300.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "गटारावर झाकणे बसविणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.25.00

											लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
5	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	नविन गटारे / नाले बांधकाम (पृ.क्र.67)	2000.00 लक्ष	37.83 लक्ष	1962.17 लक्ष	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाअभियान, (जिल्हास्तर) विशेष निधी (मनपा हिस्सा) (पृ.क्र.68)	2000.00 लक्ष	17.58 लक्ष	1500.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाअभियान, (जिल्हास्तर) विशेष निधी (मनपा हिस्सा)” या लेखाशिर्षाखाली रु.1500.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	नवीन शौचालय / मुताऱ्या / ई-टॉयलेट / बायोटॉयलेट व वैयक्तिक शौचालय बांधणे (पृ.क्र.68)	100.00 लक्ष	29.92 लक्ष	75.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “नवीन शौचालय / मुताऱ्या / ई-टॉयलेट / बायोटॉयलेट व वैयक्तिक शौचालय बांधणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.75.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

						नविन विद्युत कामे (पृ.क्र.71)	सिग्नल यंत्रणा विद्युत कामे (नविन विद्युत कामे) (पृ.क्र.71)	75.00 लक्ष	-	75.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “सिग्नल यंत्रणा विद्युत कामे (नविन विद्युत कामे)” या लेखाशिर्षाखाली रु.75.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						पी. अंदाजपत्रक (पृ.क्र.88)	दुर्बल घटक (पृ.क्र.88)	300.00 लक्ष	-	145.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “दुर्बल घटक” या लेखाशिर्षाखाली रु.145.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						मालमत्ता विभाग (पृ.क्र.61)	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या	1000.00 लक्ष	327.88 लक्ष	5.00 लक्ष	“नविन गटारे / नाले बांधकाम” या लेखाशिर्षात रु.1962.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च

							टाक्या व इतर कामे (पृ.क्र.61)				पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे" या लेखाशिर्षाखाली रु.5.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
6	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	मा. बाळासाहेब ठाकरे कलादालन उभारणे (पृ.क्र.68)	600.00 लक्ष	329.20 लक्ष	270.80 लक्ष	बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	200.00 लक्ष	"मा. बाळासाहेब ठाकरे कलादालन उभारणे" या लेखाशिर्षात 270.80 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "गटारावर झाकणे बसविणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.200.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
7	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे (पृ.क्र.69)	800.00 लक्ष	-	800.00 लक्ष	विद्युत दुरुस्ती (पृ.क्र.63)	सर्वधर्मिय उत्सव / उद्घाटने मंडप, लाईट व इतर मनपा कार्यक्रम व्यवस्था व विद्युत रोषणाई (पृ.क्र.63)	250.00 लक्ष	247.14 लक्ष	750.00 लक्ष	"कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे" या लेखाशिर्षात रु.800.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "सर्वधर्मिय उत्सव / उद्घाटने मंडप, लाईट व इतर मनपा

											कार्यक्रम व्यवस्था व विद्युत रोषणाई" या लेखाशिर्षाखाली रु.750.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	25.00 लक्ष	"कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे" या लेखाशिर्षात रु.800.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "गटारावर झाकणे बसविणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.25.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
8	ग्रंथालये / संग्रहालये (पृ.क्र.60)	वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती (पृ.क्र.60)	500.00 लक्ष	-	500.00 लक्ष	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे (पृ.क्र.68)	2000.00 लक्ष	474.25 लक्ष	440.00 लक्ष	"वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती" या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन "मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे" या

											लेखाशिर्षाखाली रु.440.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
						सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	कमला पार्क मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स (पृ.क्र.68)	100.00 लक्ष	-	10.00 लक्ष	“वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रु.500.00 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “कमला पार्क मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स” या लेखाशिर्षाखाली रु.10.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
9	महसुली (पृ.क्र.94)	शाळा इमारत / कार्यालय दुरुस्ती, निगा, शाळा विद्युत दुरुस्ती / विजबील (पृ.क्र.94)	500.00 लक्ष	208.31 लक्ष	291.69 लक्ष	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे (पृ.क्र.68)	2000.00 लक्ष	474.25 लक्ष	100.00 लक्ष	“शाळा इमारत / कार्यालय दुरुस्ती, निगा, शाळा विद्युत दुरुस्ती / विजबील” या लेखाशिर्षात 291.69 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.100.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

10	सार्व. बांधकामे (पृ.क्र.67)	नविन रस्ते / डी.पी. रोड बांधकाम (पृ.क्र.67)	2500.00 लक्ष	315.83 लक्ष	2184.17 लक्ष	आरोग्य व सोयी सुविधा साफ-सफाई व सोयी / घनकचरा व्यवस्थापन (पृ.क्र.55)	पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाई / खोदाई / यांत्रिकी पद्धत (पृ.क्र.55)	400.00 लक्ष	91.3 लक्ष	115.00 लक्ष	“नविन रस्ते / डी.पी. रोड बांधकाम” या लेखाशिर्षात 2184.17 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाई / खोदाई / यांत्रिकी पद्धत” या लेखाशिर्षाखाली रु.115.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.
11	भांडवली (पृ.क्र.97)	नविन शाळा इमारत बांधणे / शाळा पुर्न:बांधणी (पृ.क्र.97)	200.00 लक्ष	56.06 लक्ष	143.94 लक्ष	बांधकाम (पृ.क्र.58)	गटारावर झाकणे बसविणे (पृ.क्र.58)	700.00 लक्ष	211.19 लक्ष	50.00 लक्ष	“नविन शाळा इमारत बांधणे / शाळा पुर्न:बांधणी” या लेखाशिर्षात 143.94 लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक असून सदर लेखाशिर्षाखाली 31 मार्च 2026 पर्यंत होणारा खर्च पाहता सदर लेखाशिर्षातुन “गटारावर झाकणे बसविणे” या लेखाशिर्षाखाली रु.50.00 लक्ष वर्ग होण्यास शिफारस आहे.

अ.क्र.	रक्कम कमी केलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	नगरसेवक निधी	1450.00
2	स्थायी समिती सभापती स्वेच्छा निर्णय निधी	45.00

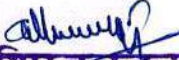
3	वाचनालय विकास / अभ्यासिका व फर्निचर दुरुस्ती	450.00
4	नविन गटारे / नाले बांधकाम	1800.00
5	मा. बाळासाहेब ठाकरे कलादालन उभारणे	200.00
6	घोडबंदर किल्ला व परिसर सुशोभिकरण करणे	950.00
7	कम्युनिटी सेंटर बांधणे / दुरुस्ती करणे	775.00
8	शाळा इमारत / कार्यालय दुरुस्ती, निगा, शाळा विद्युत दुरुस्ती / विजबील	100.00
9	नविन शाळा इमारत बांधणे / शाळा पुर्न:बांधणी	50.00
10	नविन रस्ते / डी.पी. रोड बांधकाम	115.00
11	भूसंपादन आगार बांधकाम इ.	275.00
	एकुण	6210.00 लक्ष

अ.क्र.	रक्कम वाढविलेले लेखाशिर्ष	रक्कम
1	उपमहापौर स्वेच्छा निर्णय निधी	150.00
2	विरोधीपक्ष नेता स्वेच्छा निधी	10.00
3	सार्वजनिक उद्याने विद्युत दुरुस्ती	40.00
4	सर्वधर्मिय उत्सव / उद्घाटने मंडप, लाईट व इतर मनपा कार्यक्रम व्यवस्था व विद्युत रोषणाई	750.00
5	सार्व. इमारती / सिग्नल / जनरेटर / लिफ्ट / कुलर / सौरदिवे / स्ट्रीट लाईट विद्युत देखभाल दुरुस्ती	900.00
6	महाराष्ट्र सुवर्णजयंती नगरोत्थान महाअभियान, (जिल्हास्तर) विशेष निधी (मनपा हिस्सा)	1500.00
7	नवीन शौचालय / मुताऱ्या / ई-टॉयलेट / बायोटॉयलेट व वैयक्तिक शौचालय बांधणे	75.00
8	मुख्य कार्यालय / प्रभाग कार्यालय इमारत बांधकाम फर्निचर व्यवस्था व इतर कामे करणे	540.00
9	कमला पार्क मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स	10.00
10	महाविष्णु मंदिर तलाव व पद्मावली / नासका तलाव सुशोभिकरण करणे	240.00
11	सिग्नल यंत्रणा विद्युत कामे (नविन विद्युत कामे)	75.00
12	दुर्बल घटक	145.00
13	तांत्रिक सल्लागार फी, चित्रीकरण व सादरीकरण	350.00
14	गटारावर झाकणे बसविणे	300.00

15	मनपा. सार्व. इमारती / मालमत्ता देखभाल दुरुस्ती / पाण्याच्या टाक्या व इतर कामे	410.00
16	सार्व. तलाव, विहिरी सुशोभिकरण / संवर्धन करणे	300.00
17	पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाई / खोदाई / यांत्रिकी पद्धत	115.00
18	संक्रमण शिबीर दुरुस्ती	300.00
	एकुण	6210.00 लक्ष

तरी वरीलप्रमाणे अनु.क्र.1 ते 18 या लेखाशिर्षात विकास कामे मंजूर असून सदरील विकासकामांची देयके अदा करावी लागणार आहेत. अनु.क्र.1 ते 11 या लेखाशिर्षात रु.6210.00 लक्ष तरतुद शिल्लक असून अनु.क्र.1 ते 18 या आवश्यक असलेल्या लेखाशिर्षात रु.6210.00 लक्ष पुर्नविनियोजन करून सदरील प्रस्तावास मा. प्रशासकीय ठरावाद्वारे मंजूरी देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.


(वासुदेव शिरकेकर)
 नगरसचिव
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना


(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
 प्रशासक तथा आयुक्त
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभाग //

// गोषवारा //

दि. १९/०५/२०२५

प्रकरण क्र (७२) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी विंघन विहीरी (Borewell)

खोदणे कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत. (E-९८२५९७)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आदिवासी पाडे तसेच गावठण भाग या ठिकाणी दाट वस्ती असल्याने तसेच रस्ता उपलब्ध नसल्याने महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पाईपलाईन अंधरणे व टँकरमार्फत पाणीपुरवठा करणे शक्य होत नाही. सद्यस्थितीत नागरिक पाण्याकरिता वापरत असलेल्या विहीरीचे पाणी उन्हाळ्यामध्ये आटत असल्यामुळे पाणी टंचाई जाणवते. त्याकरिता पाण्याची व्यवस्था म्हणून विंघन विहीरी खोदणेकरिता नागरीकांकडून तसेच लोकप्रतिनिधीकडून मोठ्या प्रमाणावर मागणी केली जाते. तरी मिरा भाईंदर शहरातील नागरिकांच्या सोईसाठी पाण्याची पर्यायी व्यवस्था म्हणून विंघन विहीर खोदणे अत्यावश्यक आहे.

त्यानुसार खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. सहित)
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी विंघन विहीरी (Borewell) खोदणे.	रु. ५२,९९,७०३/-

सदर कामास प्रशासकिय ठरावाद्वारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक १९/०५/२०२५

प्रकरण क्र. (७२) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी विंघन विहीरी (Borewell) खोदणे कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत. (E-१८२५९७)

ठराव क्र. (७२)

कार्यलयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आदिवासी पाडे तसेच गावठण भाग या ठिकाणी दाट वस्ती असल्याने तसेच रस्ता उपलब्ध नसल्याने महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पाईपलाईन अंश्रणे व टँकरमार्फत पाणीपुरवठा करणे शक्य होत नाही. सद्यस्थितीत नागरिक पाण्याकरिता वापरत असलेल्या विहीरीचे पाणी उन्हाळ्यामध्ये आटत असल्यामुळे पाणी टंचाई जाणवते. त्याकरिता पाण्याची व्यवस्था म्हणून विंघन विहीरी खोदणेकरिता नागरीकांकडून तसेच लोकप्रतिनिधीकडून मोठ्या प्रमाणावर मागणी केली जाते. तरी मिरा भाईंदर शहरातील नागरिकांच्या सोईसाठी पाण्याची पर्यायी व्यवस्था म्हणून विंघन विहीर खोदणे अत्यावश्यक आहे.

त्यानुसार खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. सहित)
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी विंघन विहीरी (Borewell) खोदणे.	रु.५२,९९,७०३/-

सदर कामास प्रशासकिय ठरावाद्वारे आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ७२ दिनांक १९/०५/२०२५

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषतः कलम ४५२(अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी विंघन विहीरी (Borewell) खोदणे या कामास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. सहित)
१.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी विधन विहीरी (Borewell) खोदणे.	रु.५२,९९,७०३/-

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिःसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.


(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाछिनोद शर्मा) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// गोषवारा //

दि. १९/०५/२०२५

प्रकरण क्र. (७३) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प ठिकाणी शिल्लक असलेल्या घनकचऱ्यावर (Legacy Waste) वर (Bio- Mining) पद्धतीने प्रक्रिया करुन त्याची विल्हेवाट लावणे कामाच्या निविदेस मान्यता देणेबाबत. (E-१४७०३९६)
(अंदाजित रक्कम रु.६६,४२,७४,७३७/-)
(Tender Id :- २०२५_MBMC_११६८४२८_१)

अ.क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	निविदाधारकाचे नाव
१	२	३	४
१.	२०२५_MBMC_११६८४२८_१	SCIENTIFICALLY PROCESSING AND DISPOSAL OF LEGACY WASTE REMAINING AT THE PROJECT SITE OF SOLID WASTE THROUGH THE PROCESS OF BIOMINING / BIOREMEDIATION IN MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AREA.	मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रो. प्रा. लि., मे. आकांशा एंटरप्रायझेस, मे. पिपल्स असोसिएशन्स फॉर टोटल हेल्थ अँड युथ ऑप्लॉज (पाथेय) मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. मे. गुरु रामदास कन्स्ट्रक्शन नांदेड

वरीलप्रमाणे निविदा मागविण्यात आली असुन दि.०७/०४/२०२५ पर्यंत एकुण ०५ निविदा पात्र झाल्या असुन निविदा अटीशर्तीमधील अट क्र.१ ते २५ मध्ये नमुद केल्यानुसार तांत्रिक लिफाफामध्ये निविदाकारांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी केली असता, मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रो. प्रा. लि., मे. आकांशा एंटरप्रायझेस, मे. पिपल्स असोसिएशन्स फॉर टोटल हेल्थ अँड युथ ऑप्लॉज (पाथेय) व मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. हे पात्र ठरले आहेत तसेच मे. गुरु रामदास कन्स्ट्रक्शन नांदेड यांनी तांत्रिक कागदपत्रांची पूर्तता केली नाही. त्यामुळे ते अपात्र ठरत आहे.

त्यांस दि.०२/०५/२०२५ रोजी मा. निविदा समितीने दराचे लिफाफे (Financial Bid) उघडणेत मंजुरी दिली असुन दि.०५/०५/२०२५ रोजी प्राप्त निविदाकारांचे दराचे लिफाफे उघडण्यात आले असुन मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांनी दरवाटाघटी अंती सादर केलेले दर रु.४४२/- प्रति टन असे आहेत.

Particular	Quantity	Unit	निविदा धारकांचे नाव व सादर केलेले दर			
ITEM NO 01 SCIENTIFICALLY PROCESSING AND DISPOSAL OF LEGACY WASTE REMAINING AT THE PROJECT SITE OF SOLID WASTE THROUGH THE PROCESS OF BIOMINING / BIOREMEDIATION IN MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AREA.	९,०९,६३०.२०	MT	मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रो. प्रा. लि.	मे. पिपल्स असोसिएशन्स फॉर टोटल हेल्प अँड युथ ऑप्लॉज (पाथेय)	मे. आकांशा एंटरप्रायझेस	मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि.
			रु.७११/-	रु.६८५/-	रु.६७६/-	रु.४४२/-
			एकुण			रु.७११/-

वरीलप्रमाणे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प ठिकाणी शिल्लक असलेल्या घनकचऱ्यावर (Legacy Waste) वर (Bio- Mining) पद्धतीने प्रक्रिया करुन त्याची विल्हेवाट लावणे कामी दि.०५/०५/२०२५ रोजी प्राईज बिड उघडण्यात आली असुन या कामाकरिता मे.इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांनी दर वाटाघटी अंती सादर केलेले दर रु.४४२/- प्रति टन असे आहेत.

महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग यांचेकडील तांत्रिक मंजुरी आदेश प्रपत्र नमुना क्र.४८, बाब क्र.२१ क्र.मजिप्रा/मु.अ./ ठाणे/मिरा भाईंदर महानगरपालिका (Bioremediation Of Legacy Watste)/तांशा-२/५२५ दि.०३/०३/२०२५ अन्वये तांत्रिक मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग यांचेकडील तांत्रिक मान्यतेनुसार सदर कामाचे दर शिल्लक असलेल्या

घनकचऱ्याचे (Legacy Waste) बायोमायनिंग प्रोसेसिंग व विल्हेवाट साठी रु.४८०/- प्रति टन + वाहतुकीकरीता करीता रु.२५०.२६/- प्रति टन असे एकूण रु.७३०.२६/- प्रति टन असे प्राप्त झालेले आहेत व Legacy Waste चे एकूण परिमाण ९०९६३०.२० MT करीता रु.६६,४२,७४,७३७/- रक्कमेस तांत्रिक मान्यता देण्यात आलेली आहे. मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांच्या दराची (रु.४४२/- प्रति टन) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग यांच्याकडील सुधारित तांत्रिक मान्यतेनुसार प्राप्त दरांशी तुलना केली असता सदरचे दर ३९.४५% कमी दराचे आहेत. सदर कामी मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. यांना जा.क्र.मनपा/घ.प्र.वि/६१/२०२५-२६, दि. ०८/०५/२०२५ अन्वये सदर कामाचे सादरीकरण (Presentation) देणेकरिता दि. ०९/०५/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उपस्थित राहणेबाबत कळविण्यात आले होते. परंतु सदर सादरीकरण देणेकरिता मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. हे उपस्थित राहिले नाहीत. त्यामुळे सदर सादरीकरणाबाबत मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. यांचे काही म्हणणे नाही असे गृहित धरण्यात येत आहे. मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांच्या दरामध्ये इतर निविदाधारक यांनी काम करत नसल्याबाबत कळविलेले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

Particular	Quantity	Unit	निविदा धारकांनी स्वीकृत केलेले दर
ITEM NO 01 SCIENTIFICALLY PROCESSING AND DISPOSAL OF LEGACY WASTE REMAINING AT THE PROJECT SITE OF SOLID WASTE THROUGH THE PROCESS OF BIOMINING / BIOREMEDIATION IN MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AREA.	९,०९,६३०.२०	MT	मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि.
			रु.४४२/-
एकूण			रु.४४२/-

तरी मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांनी सादर केलेले दर रक्कम रु. ४४२/- प्रति टन स्वीकृतीबाबत व शासन परीपत्रक क्रमांक सीएटी/२०१७/प्र.क्र.०८/इमा-२ दि.२६ नोव्हेंबर २०१८ अन्वये अतिरीक्त सुरक्षा अनामत रक्कम रु. ३६,४६,८६,८३६/- भरणा करणेबाबत मा. आयुक्त यांनी दि.१४/०५/२०२५ रोजी मान्यता दिलेली आहे.

वरील प्रमाणे (L-१) निविदाधारक यांनी सादर केलेल्या दरास मा. निविदा समितीने मान्यता दिलेली असून मा. आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) अन्वये सदर दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामाला महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(डॉ. सचिन बागर)
उपायुक्त (घ.प्र.वि.)
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

(मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प विभाग

दि. १६/०५/२०२५

// ठराव //

प्रकरण क्र. (७३) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प ठिकाणी शिल्लक असलेल्या घनकचऱ्यावर (Legacy Waste) वर (Bio- Mining) पध्दतीने प्रक्रिया करून त्याची विल्हेवाट लावणे कामाच्या निविदेस मान्यता देणेबाबत. (E-१४७०३९६)
(अंदाजित रक्कम रु.६६,४२,७४,७३७/-)
(Tender Id :- २०२५_MBMC_११६८४२८_१)

ठराव क्र. (७३)

अ.क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	निविदाधारकाचे नाव
१	२	३	४
१.	२०२५_MBMC_११६८४२८_१	SCIENTIFICALLY PROCESSING AND DISPOSAL OF LEGACY WASTE REMAINING AT THE PROJECT SITE OF SOLID WASTE THROUGH THE PROCESS OF BIOMINING / BIOREMEDIATION IN MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AREA.	मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रो. प्रा. लि., मे. आकांशा एंटरप्रायझेस, मे. पिपल्स असोसिएशन्स फॉर टोटल हेल्थ अँड युथ ॲप्लॉज (पाथेय) मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. मे. गुरु रामदास कंन्स्ट्रक्शन नांदेड

वरीलप्रमाणे निविदा मागविण्यात आली असून दि.०७/०४/२०२५ पर्यंत एकूण ०५ निविदा पात्र झाल्या असून निविदा अटीशर्तीमधील अट क्र.१ ते २५ मध्ये नमुद केल्यानुसार तांत्रिक लिफाफामध्ये निविदाकारांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी केली असता, मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रो. प्रा. लि., मे. आकांशा एंटरप्रायझेस, मे. पिपल्स असोसिएशन्स फॉर टोटल हेल्थ अँड युथ ॲप्लॉज (पाथेय) व मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. हे पात्र ठरले आहेत तसेच मे. गुरु रामदास कंन्स्ट्रक्शन नांदेड यांनी तांत्रिक कागदपत्रांची पूर्तता केली नाही. त्यामुळे ते अपात्र ठरत आहे.

त्यांस दि.०२/०५/२०२५ रोजी मा. निविदा समितीने दराचे लिफाफे (Financial Bid) उघडणेश मंजुरी दिली असून दि.०५/०५/२०२५ रोजी प्राप्त निविदाकारांचे दराचे लिफाफे उघडण्यात आले असून मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांनी दरवाटाघटी अंती सादर केलेले दर रु.४४२/- प्रति टन असे आहेत.

Particular	Quantity	Unit	निविदा धारकांचे नाव व सादर केलेले दर			
ITEM NO 01 SCIENTIFICALLY PROCESSING AND DISPOSAL OF LEGACY WASTE REMAINING AT THE PROJECT SITE OF SOLID WASTE THROUGH THE PROCESS OF BIOMINING / BIOREMEDIATION IN MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AREA.	१,०९,६३०.२०	MT	मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रो. प्रा. लि.	मे. पिपल्स असोसिएशन्स फॉर टोटल हेल्थ अँड युथ ॲप्लॉज (पाथेय)	मे. आकांशा एंटरप्रायझेस	मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि.
			रु.७११/-	रु.६८५/-	रु.६७६/-	रु.४४२/-
			रु.७११/-	रु.६८५/-	रु.६७६/-	रु.४४२/-
एकुण			रु.७११/-	रु.६८५/-	रु.६७६/-	रु.४४२/-

वरीलप्रमाणे मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प ठिकाणी शिल्लक असलेल्या घनकचऱ्यावर (Legacy Waste) वर (Bio- Mining) पध्दतीने प्रक्रिया करून त्याची विल्हेवाट लावणे कामी दि.०५/०५/२०२५ रोजी प्राईज बिड उघडण्यात आली असून या कामाकरीता मे.इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांनी दर वाटाघटी अंती सादर केलेले दर रु.४४२/- प्रति टन असे आहेत.

महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग यांचेकडील तांत्रिक मंजुरी आदेश प्रपत्र नमुना क्र.४८, बाब क्र.२१ क्र.मजिप्रा/मु.अ./ ठाणे/मिरा भाईंदर महानगरपालिका (Bioremediation Of Legacy Watste)/तांशा-२/५२५ दि.०३/०३/२०२५ अन्वये तांत्रिक मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग यांचेकडील तांत्रिक मान्यतेनुसार सदर कामाचे दर शिल्लक असलेल्या घनकचऱ्याचे

(Legacy Waste) बायोमार्निंग प्रोसेसिंग व विल्हेवाट साठी रु.४८०/- प्रति टन + वाहतुकीकरीता करीता रु.२५०.२६/- प्रति टन असे एकूण रु.७३०.२६/- प्रति टन असे प्राप्त झालेले आहेत व Legacy Waste चे एकूण परिमाण ९०९६३०.२० MT करीता रु.६६,४२,७४,७३७/- रक्कमेस तांत्रिक मान्यता देण्यात आलेली आहे. मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांच्या दराची (रु.४४२/- प्रति टन) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग यांच्याकडील सुधारित तांत्रिक मान्यतेनुसार प्राप्त दरांशी तुलना केली असता सदरचे दर ३९.४५% कमी दराचे आहेत. सदर कामी मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. यांना जा.क्र.मनपा/घ.प्र.वि/६१/२०२५-२६, दि. ०८/०५/२०२५ अन्वये सदर कामाचे सादरीकरण (Presentation) देणेकरिता दि. ०९/०५/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उपस्थित राहणेबाबत कळविण्यात आले होते. परंतु सदर सादरीकरण देणेकरिता मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. हे उपस्थित राहिले नाहीत. त्यामुळे सदर सादरीकरणाबाबत मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. यांचे काही म्हणणे नाही असे गृहित धरण्यात येत आहे. मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांच्या दरामध्ये इतर निविदाधारक यांनी काम करत नसल्याबाबत कळविलेले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

Particular	Quantity	Unit	निविदा धारकांनी स्वीकृत केलेले दर
ITEM NO 01 SCIENTIFICALLY PROCESSING AND DISPOSAL OF LEGACY WASTE REMAINING AT THE PROJECT SITE OF SOLID WASTE THROUGH THE PROCESS OF BIOMINING / BIOREMEDIATION IN MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AREA.	९,०९,६३०.२०	MT	मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि.
			रु.४४२/-
एकूण			रु.४४२/-

तरी मे. इकोस्टॅन इन्फ्रा प्रा. लि. (L-१) निविदाधारक यांनी सादर केलेले दर रक्कम रु. ४४२/- प्रति टन स्वीकृतीबाबत व शासन परीपत्रक क्रमांक सीएटी/२०१७/प्र.क्र.०८/इमा-२ दि.२६ नोव्हेंबर २०१८ अन्वये अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम रु. रु.३६,४६,८६,८३६/- भरणा करणेबाबत मा. आयुक्त यांनी दि.१४/०५/२०२५ रोजी मान्यता दिलेली आहे.

वरील प्रमाणे (L-१) निविदाधारक यांनी सादर केलेल्या दरास मा. निविदा समितीने मान्यता दिलेली असून मा. आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) अन्वये सदर दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प ठिकाणी शिल्लक असलेल्या घनकचऱ्यावर (Legacy Waste) वर (Bio- Mining) पध्दतीने प्रक्रिया करुन त्याची विल्हेवाट लावणेकरीता मान्यता देण्यात येत असुन कमी दराच्या निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबत नियमानुसार करारनामा व कार्यादेश देण्याची कार्यवाही संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.


(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनौद अरिबम शर्मा) (भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग

दि ०९/०५/२०२५

// गोपवारा //

प्रकरण क्र. (७४) : मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मार्केट दैनंदिन संचालन, देखभाल दुरुस्तीसाठी देणेबाबतचे धोरण निश्चित करणे. (E-1319604)

१. प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेमार्फत बांधा वापरा व हस्तांतर करा या तत्वावर खाजगी संस्थेमार्फत मार्केट उभारून चालविण्यासाठी देण्यात आले होते. सदर इमारती महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत होणार आहेत. सदर कंत्राटदाराची मुदत संपल्याने सदर मार्केटचे दैनंदिन संचालन, देखभाल व दुरुस्ती महानगरपालिकेमार्फत करण्यासाठी धोरण निश्चित करावयाची बाब विचारात घेऊन सदर धोरण तयार करण्यात आले आहे.

२. उद्देश :-

- शहरातील नागरिकांना त्यांच्या भागात फळ, भाज्या उपलब्ध होणे.
- रस्ता व फुटपाथ यावर बसणारे फेरीवाले यामुळे वाहतूकीस व रहदारीस अडचण होत असल्याने मार्केटची उभारणी व संचालन करून त्यामध्ये फेरीवाले यांना विक्रीसाठी स्वस्त दरात सर्व सुविधायुक्त जागा उपलब्ध करून देणे.
- नागरिकांना सहज व सुलभरित्या मार्केटमध्ये चांगल्या दर्जाचे भाजीपाला व फळे उपलब्ध करून देणे.
- महानगरपालिकेच्या मार्केट इमारती पुढील वापरासाठी सुस्थितीत राखणेसाठी संचालनाची जबाबदारी सोपविणे.

३. करारा अंतर्गत समाविष्ट सुविधा

अ.क्र.	सुविधा नाव	प्रकार	स्थान	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	बांधकामाचे वर्ष
१	मार्केट	भाजीमार्केट	मिरा रोड (पुर्व) मंगलनगर	120	2019
२	मार्केट	भाजीमार्केट	मिरा रोड (पुर्व) रामदेव पार्क	150	2019

४. कामाचे कार्यक्षेत्र (Scope of Work)

सेवापुरवठादार यांचे खालीलप्रमाणे कामाचे स्वरूप असेल.

४.१. संचालन व्यवस्थापन (Operational Management)

- महानगरपालिकेच्या वेळापत्रकानुसार दररोज सुविधा उघडणे व बंद करणे.
- प्रवेश नियंत्रण व गर्दी व्यवस्थापन कोणत्याही प्रकारचा भेदभाव न करता प्रवेश.
- वापरकर्त्यांची नोंदणी व वेळापत्रक ठरविणे.
- सुविधा वापरण्याचे नियम व वेळा दर्शविणे.
- सुविधेमध्ये कोणतेही भौतिक बदल (physical infrastructure) करावयाचे असल्यास, ते मा. आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांची पूर्व परवानगी घेऊनच करण्यात येतील.

४.२. पायाभूत सुविधा देखभाल (Infrastructure Maintenance)

- मार्केट व आतील परिसराची, शौचालयाची दैनंदिन स्वच्छता, कीटकनियंत्रण व स्वच्छता व्यवस्थापन स्वखर्चाने करणे.
- नागरी व विद्युत पायाभूत सुविधांची (उदाहरणार्थ - लाईट्स) दुरुस्ती व मासिक विजबिल भरणे, पाणी बिल भरणे.
- कराराच्या कालावधीतील मार्केट व सर्व सुविधांची दैनंदिन दुरुस्ती स्वखर्चाने करणे. विक्रेत्यांना ओळखपत्र देणे.

४.३. मनुष्यबळ नियुक्ती (Manpower Deployment)

- किमान कर्मचारी नियुक्ती सुविधा व्यवस्थापक, सफाई कर्मचारी, सुरक्षारक्षक.
- नियुक्त कर्मचार्यांचे चारीत्र्य पडताळणी पोलिसस मार्फत करण्यात यावी.
- कर्मचार्यांना युनिफॉर्म व ओळखपत्र असावे.

४.४. सुरक्षा व देखरेख (Security and Surveillance)

- २४ X ७ सीसीटीव्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे, तसेच किमान ३० दिवसांचा व्हिडीओ बॅकअप राखणे बंधनकारक.
- अग्निशामक यंत्रणा, आपत्कालीन मार्ग व प्रकाश व्यवस्थाकार्यरत ठेवणे.
- गर्दी नियंत्रण व आपत्कालीन परिस्थिती हाताळण्यासाठी सुरक्षा कर्मचार्यांना प्रशिक्षण देणे आवश्यक. (वेळोवेळी अहवाल देणे.)

४.५. महसूल संकलन (Revenue Collection)

- मार्केटमध्ये प्रत्येकी २.०० चौ.मीटर क्षेत्राची जागा उपलब्ध करून दिली जाईल.
- सदर जागेत जास्तीच्या जागेचा वापर केल्यास जागेनुसार रक्कम आकारण्यात येईल.
- विशेष प्रकरणांमध्ये सवलत देण्याचा अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्याकडे असेल.
- कंत्राटदार यांनी स्वखर्चाने सॉफ्टवेअर व ईबिलिंग तयार करून मनपाची रक्कम ठरविलेल्या वेळेत बँकेत सॉफ्टवेअरचा वापर करून जमा करावी लागेल.

५. करार कालावधी (Contract Period)

- प्रारंभिक कालावधी : ३ वर्षे
- वाढीची शक्यता : प्राथमिक करार कालावधी ३ वर्षांचा असेल व अधिकतम २ वेळा (११ महिने प्रत्येकी) नुतनीकरणासाठी पात्र असेल. वाढीव कालावधीत १०% रक्कम वाढवून दर / फी आकारण्यात येईल.

६. पात्रता निकष (Eligibility Criteria)

बोली लावणारी संस्था / सेवापुरवठादार नेमणूक खालील अटीशर्तीनुसार करण्यात येईल.

1	निविदेची फी (Tender Form Fee) (Scan Copy) रु.29000/-
2	बयाणा रक्कम -- (Earnest Money Deposit) (EMD) (Scan Copy) रु.30,000/-
3	वस्तु व सेवा कर नोंदणी प्रमाणपत्र (GST Registration Certificate) (Scan Copy)
4	पॅनकार्डची प्रत (कंपनी / भागीदारी संस्था निविदा भरत असेल तर संबंधित कंपनी / भागीदारी संस्था यांच्या नावाचे पॅनकार्ड असणे बंधनकारक आहे. प्रोप्रायटरी फर्मसचे पॅनकार्ड प्रोप्रायटरच्या नावाचे असावे.) (Scan Copy)
5	निविदा धारकांचे (Bidder) कंपनी / भागीदारी संस्था / प्रोप्रायटरी फर्मस इत्यादी संबंधित संस्थांचे नोंदणी प्रमाणपत्र. (Scan Copy)
6	सरासरी वार्षिक उलाढाल : निविदाकराची मागल 03 वर्षांची सरासरी उलाढाल कामाच्या किमती किमान 75% असावी. (C. A. Certificate Scan Copy)
7	निविदाकाराला शासकीय / निमशासकीय संस्था / स्थानिक स्वराज्य संस्था / महामंडळाने काळ्या यादीत टाकलेले नाही, याबाबतचे निविदाकाराच्या लेटर हेडवरील हमीपत्र. (Scan Copy)
8	निविदाकाराने निविदे सोबत सादर केलेल्या दस्तावेजांची सत्यता दर्शविणारे रु.500/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील प्रतिज्ञापत्र. (Scan Copy)

७. आर्थिकअटी (Financial Terms)

७.१. महसूल वाटप मॉडेल (Revenue Sharing Model):

कंत्राटदार यांनी महानगरपालिकेस प्रत्येक विक्रेत्याकडून व्यवस्थापन खर्च प्रतिदिन रु.100/- प्रति विक्रेता मनपास जमा करून द्यावयाचा असून मार्केट दैनंदिन संचलन देखभाल दुरुस्ती, विजबिल, पाणी बिल, सुरक्षा व्यवस्था स्वखर्चाने करावयाची आहे. सदर खर्च गृहीत धरून दर सादर करावयाचा आहे.

७.२. सुरक्षा ठेव (Security Deposit):

सेवा सुरू होण्यापूर्वी रु.15 लाख रक्कमेची परत योग्य सुरक्षा ठेव जमा करणे आवश्यक आहे.

७.३. दंडात्मक अटी (Penalties):

सेवापातळी करार (SLA) अंतर्गत अपयश किंवा करार भंग झाल्यास, त्यानुसार रक्कम कपात केली जाईल (तपशील पाहा विभाग ९).

८. सेवापातळी करार (SLA) (Service Level Agreement)

८.१. कार्यप्रदर्शन मापदंड (Performance Metrics)

मापदंड (Parameter)	SLA मानक (SLA Standard)	निरीक्षणपद्धत (Monitoring Method)	दंड (Penalty)
सुविधा कार्यावधी (Facility Operational Hours)	९८% कार्यरत वेळ	हजेरी नोंदी (Attendance logs)	₹ २,०००/- प्रति दिवस
स्वच्छता (Cleanliness)	९०% समाधान	प्रत्यक्ष पाहणी (Random MBMC inspections)	₹ १,०००/- प्रति तक्रार
तक्रार निराकरण (Complaint Resolution)	२४ तासांच्या आत (Within 24 hrs)	हेल्प डेस्क अहवाल (Helpdesk report)	₹ ५००/- प्रति उशीर केलेले प्रकरण

९. दंड व कपाती (Penalties & Deductions)

- पूर्व परवानगी न घेता उशीरा उघडणे किंवा लवकर बंद करणे: ₹ 2000/- प्रति प्रसंग.
- अस्वच्छ किंवा आरोग्यदृष्ट्या हानिकारक परिसर: ₹ 1000 प्रति उल्लंघन.

१०. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची जबाबदारी (MBMC Responsibilities)

- सुविधा धारकाला योग्य स्थितीत प्रवेश प्रदान करणे.
- दरपत्रके व वापरकर्ता धोरणे मंजूर करणे.
- तिमाही पुनरावलोकने (quarterly reviews) करणे.
- तक्रारींच्या निराकरणासाठी सहाय्य प्रदान करणे.

११. कायदेशीर व करार तरतुदी (Legal & Contractual Provisions)

११.१. करार समाप्ती (Termination Clause)

- मिरा भाईंदर महानगरपालिका ०१ महिन्याच्या सूचनेवर करार समाप्त करू शकते.
- खालील परिस्थितींमध्ये त्वरित करार समाप्त केला जाईल.
 - फसवणूक, खोटी माहिती देणे, किंवा गुन्हेगारी क्रिया.

- कराराचे उल्लंघन.
- वारंवार वापरकर्ता तक्रारी किंवा सार्वजनिक उल्लंघन.
- देखभाल दुरुस्ती व संचलनाचा दर्जा योग्य न राखणे.

११.२. एक्झिट व्यवस्थापन (Exit Management)

- सेवापुरवठादार संबंधित सुविधा समाधानकारक कार्यरत स्थितीत परत करणे आवश्यक आहे.
- सर्व देणी (आर्थिक/भौतिक) एक्झिट पूर्वी पूर्णपणे निकाली काढणे आवश्यक आहे.
- हॅंडओवर कालावधीत एमबीएमसी गरजेनुसार संचालनाची जबाबदारी स्वीकारू शकते.

११.३. नुकसान भरपाई व जबाबदारी (Indemnity & Liability)

विक्रेता / सेवापुरवठादार यांच्या कोणत्याही कृतीमुळे झालेल्या नुकसान किंवा हानीसाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका नुकसान भरपाईस जबाबदार राहणार नाही. ती सेवा पुरवठादार यांची जबाबदारी असेल. संपत्तीचे नुकसान किंवा वापरकर्त्यांना झालेल्या दुखापतीसाठी संपूर्ण जबाबदारी ही सेवापुरवठादाराची असेल.

१२. विमा (Insurance)

- सेवापुरवठादाराने खालील बाबतींवर विमा घेणे आवश्यक आहे.
 - सार्वजनिक जबाबदारी (किमान ₹ २५ लाख).
 - कर्मचारी जखमी होण्याचे आणि अपघाती संरक्षण.
 - आग आणि मालमत्तेची हानी (जर लागू असेल).

१३. वाद निराकरण (Dispute Resolution)

- सर्व प्रयत्न केले जातील जेणेकरून वाद सौम्यपणे सोडवले जाऊ शकतील.
- मा.आयुक्त यांचा निर्णय अंतीम राहील.

१४. अहवाल व लेखा तपासणी (Reporting & Audit)

मासिक अहवाल सादरीकरण:

- महसूल संकलन (Revenue collection)
- देखभाल नोंदी (Maintenance logs)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने अंतर्गत/बाह्य लेखा तपासणी करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सदर धोरणातील अटीशीत बदल करण्याचा अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना राहतील.

वरील धोरणास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देणेस शिफारस आहे.


(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक ०९/०५/२०२५

विषय क्र. (७४) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मार्केट दैनंदिन संचालन, देखभाल दुरुस्तीसाठी देणेबाबतचे धोरण निश्चित करणे.

ठराव क्र. (७४) :-

कार्यालयीन प्रस्तावना

१. प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेमार्फत बांधा वापरा व हस्तांतर करा या तत्वावर खाजगी संस्थेमार्फत मार्केट उभारून चालविण्यासाठी देण्यात आले होते. सदर इमारती महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत होणार आहेत. सदर कंत्राटदाराची मुदत संपल्याने सदर मार्केटचे दैनंदिन संचालन, देखभाल व दुरुस्ती महानगरपालिकेमार्फत करण्यासाठी धोरण निश्चित करावयाची बाब विचारात घेऊन सदर धोरण तयार करण्यात आले आहे.

२. उद्देश :-

- शहरातील नागरिकांना त्यांच्या भागात फळ, भाज्या उपलब्ध होणे.
- रस्ता व फुटपाथ यावर बसणारे फेरीवाले यामुळे वाहतूकीस व रहदारीस अडचण होत असल्याने मार्केटची उभारणी व संचालन करून त्यामध्ये फेरीवाले यांना विक्रीसाठी स्वस्त दरात सर्व सुविधायुक्त जागा उपलब्ध करून देणे.
- नागरिकांना सहज व सुलभरित्या मार्केटमध्ये चांगल्या दर्जाचे भाजीपाला व फळे उपलब्ध करून देणे.
- महानगरपालिकेच्या मार्केट इमारती पुढील वापरासाठी सुस्थितीत राखणेसाठी संचालनाची जबाबदारी सोपविणे.

३. करारा अंतर्गत समाविष्ट सुविधा

अ.क्र.	सुविधा नाव	प्रकार	स्थान	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	बांधकामाचे वर्ष
१	मार्केट	भाजीमार्केट	मिरा रोड (पुर्व) मंगलनगर	120	2019
२	मार्केट	भाजीमार्केट	मिरा रोड (पुर्व) रामदेव पार्क	150	2019

४. कामाचे कार्यक्षेत्र (Scope of Work)

सेवापुरवठादार यांचे खालीलप्रमाणे कामाचे स्वरूप असेल.

४.१. संचालन व्यवस्थापन (Operational Management)

- महानगरपालिकेच्या वेळापत्रकानुसार दररोज सुविधा उघडणे व बंद करणे.
- प्रवेश नियंत्रण व गर्दी व्यवस्थापन कोणत्याही प्रकारचा भेदभाव न करता प्रवेश.
- वापरकर्त्यांची नोंदणी व वेळापत्रक ठरविणे.
- सुविधा वापरण्याचे नियम व वेळा दर्शविणे.

- सुविधेमध्ये कोणतेही भौतिक बदल (physical infrastructure) करावयाचे असल्यास, ते मा. आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांची पूर्व परवानगी घेऊनच करण्यात येतील.

४.२. पायाभूत सुविधा देखभाल (Infrastructure Maintenance)

- मार्केट व आतील परिसराची, शौचालयाची दैनंदिन स्वच्छता, कीटकनियंत्रण व स्वच्छता व्यवस्थापन स्वखर्चाने करणे.
- नागरी व विद्युत पायाभूत सुविधांची (उदाहरणार्थ - लाईट्स) दुरुस्ती व मासिक विजबिल भरणे, पाणी बिल भरणे.
- कराराच्या कालावधीतील मार्केट व सर्व सुविधांची दैनंदिन दुरुस्ती स्वखर्चाने करणे. विक्रेत्यांना ओळखपत्र देणे.

४.३. मनुष्यबळ नियुक्ती (Manpower Deployment)

- किमान कर्मचारी नियुक्ती सुविधा व्यवस्थापक, सफाई कर्मचारी, सुरक्षारक्षक.
- नियुक्त कर्मचाऱ्यांचे चारीत्र्य पडताळणी पोलिसस मार्फत करण्यात यावी.
- कर्मचाऱ्यांना युनिफॉर्म व ओळखपत्र असावे.

४.४. सुरक्षा व देखरेख (Security and Surveillance)

- २४ X ७ सीसीटीव्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे, तसेच किमान ३० दिवसांचा व्हिडीओ बॅकअप राखणे बंधनकारक.
- अग्निशामक यंत्रणा, आपत्कालीन मार्ग व प्रकाश व्यवस्थाकार्यरत ठेवणे.
- गर्दी नियंत्रण व आपत्कालीन परिस्थिती हाताळण्यासाठी सुरक्षा कर्मचाऱ्यांना प्रशिक्षण देणे आवश्यक. (वेळोवेळी अहवाल देणे.)

४.५. महसूल संकलन (Revenue Collection)

- मार्केटमध्ये प्रत्येकी २.०० चौ.मीटर क्षेत्राची जागा उपलब्ध करून दिली जाईल.
- सदर जागेत जस्तीच्या जागेचा वापर केल्यास जागेनुसार रक्कम आकरण्यात येईल.
- विशेष प्रकरणांमध्ये सवलत देण्याचा अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्याकडे असेल.
- कंत्राटदार यांनी स्वखर्चाने सॉफ्टवेअर व ईबिलिंग तयार करून मनपाची रक्कम ठरविलेल्या वेळेत बँकेत सॉफ्टवेअरचा वापर करून जमा करावी लागेल.

५. करार कालावधी (Contract Period)

- प्रारंभिक कालावधी : ३ वर्षे
- वाढीची शक्यता : प्राथमिक करार कालावधी ३ वर्षांचा असेल व अधिकतम २ वेळा (११ महिने प्रत्येकी) नुतनीकरणासाठी पात्र असेल. वाढीव कालावधीत १०% रक्कम वाढवून दर / फी आकारण्यात येईल.

६. पात्रता निकष (Eligibility Criteria)

बोली लावणारी संस्था / सेवापुरवठादार नेमणूक खालील अटीशर्तीनुसार करण्यात येईल.

1	निविदेची फी (Tender Form Fee) (Scan Copy) रु.29000/-
2	बयाणा रक्कम - (Earnest Money Deposit) (EMD) (Scan Copy)

	रु.30,000/-
3	वस्तु व सेवा कर नोंदणी प्रमाणपत्र (GST Registration Certificate) (Scan Copy)
4	पॅनकार्डची प्रत (कंपनी / भागीदारी संस्था निविदा भरत असेल तर संबंधित कंपनी / भागीदारी संस्था यांच्या नावाचे पॅनकार्ड असणे बंधनकारक आहे. प्रोप्रायटरी फर्मचे पॅनकार्ड प्रोप्रायटरच्या नावाचे असावे.) (Scan Copy)
5	निविदा धारकांचे (Bidder) कंपनी / भागीदारी संस्था / प्रोप्रायटरी फर्म इत्यादी संबंधित संस्थांचे नोंदणी प्रमाणपत्र. (Scan Copy)
6	सरासरी वार्षिक उलाढाल : निविदाकराची मागल 03 वर्षांची सरासरी उलाढाल कामाच्या किमती किमान 75% असावी. (C. A. Certificate Scan Copy)
7	निविदाकाराला शासकीय / निमशासकीय संस्था / स्थानिक स्वराज्य संस्था / महामंडळाने काढ्या यादीत टाकलेले नाही. याबाबतचे निविदाकाराच्या लेटर हेडवरील हमीपत्र. (Scan Copy)
8	निविदाकाराने निविदे सोबत सादर केलेल्या दस्तावेजांची सत्यता दर्शविणारे रु.500/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील प्रतिज्ञापत्र. (Scan Copy)

७. आर्थिकअटी (Financial Terms)

७.१. महसूल वाटप मॉडेल (Revenue Sharing Model):

कंत्राटदार यांनी महानगरपालिकेस प्रत्येक विक्रेत्याकडून व्यवस्थापन खर्च प्रतिदिन रु.100/- प्रति विक्रेता मनपास जमा करून द्यावयाचा असून मार्केट दैनंदिन संचलन देखभाल दुरुस्ती , विजबिल, पाणी बिल, सुरक्षा व्यवस्था स्वखर्चाने करावयाची आहे. सदर खर्च गृहीत धरून दर सादर करावयाचा आहे.

७.२. सुरक्षा ठेव (Security Deposit):

सेवा सुरू होण्यापूर्वी रु.15 लाख रक्कमची परत योग्य सुरक्षा ठेव जमा करणे आवश्यक आहे.

७.३. दंडात्मक अटी (Penalties):

सेवापातळी करार (SLA) अंतर्गत अपयश किंवा करार भंग झाल्यास, त्यानुसार रक्कम कपात केली जाईल (तपशील पाहा विभाग ९).

८. सेवापातळी करार (SLA) (Service Level Agreement)

८.१. कार्यप्रदर्शन मापदंड (Performance Metrics)

मापदंड (Parameter)	SLA मानक (SLA Standard)	निरीक्षणपद्धत (Monitoring Method)	दंड (Penalty)

सुविधा कार्यावधी (Facility Operational Hours)	९८% कार्यरत वेळ	हजेरी नोंदी (Attendance logs)	₹ २,०००/- प्रति दिवस
स्वच्छता (Cleanliness)	९०% समाधान	प्रत्यक्ष पाहणी (Random MBMC inspections)	₹ १,०००/- प्रति तक्रार
तक्रार निराकरण (Complaint Resolution)	२४ तासांच्या आत (Within 24 hrs)	हेल्प डेस्क अहवाल (Helpdesk report)	₹ ५००/- प्रति उशीर केलेले प्रकरण

९. दंड व कपाती (Penalties & Deductions)

- पूर्व परवानगी न घेता उशिरा उघडणे किंवा लवकर बंद करणे: ₹ 2000/- प्रति प्रसंग.
- अस्वच्छ किंवा आरोग्यदृष्ट्या हानिकारक परिसर: ₹ 1000 प्रति उल्लंघन.

१०. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची जबाबदारी (MBMC Responsibilities)

- सुविधा धारकाला योग्य स्थितीत प्रवेश प्रदान करणे.
- दरपत्रके व वापरकर्ता धोरणे मंजूर करणे.
- तिमाही पुनरावलोकने (quarterly reviews) करणे.
- तक्रारींच्या निराकरणासाठी सहाय्य प्रदान करणे.

११. कायदेशीर व करार तरतुदी (Legal & Contractual Provisions)

११.१. करार समाप्ती (Termination Clause)

- मिरा भाईंदर महानगरपालिका ०१ महिन्याच्या सूचनावर करार समाप्त करू शकते.
- खालील परिस्थितींमध्ये त्वरित करार समाप्त केला जाईल.
 - फसवणूक, खोटी माहिती देणे, किंवा गुन्हेगारी क्रिया.
 - कराराचे उल्लंघन.
 - वारंवार वापरकर्ता तक्रारी किंवा सार्वजनिक उल्लंघन.
 - देखभाल दुरुस्ती व संचलनाचा दर्जा योग्य न राखणे.

११.२. एक्झिट व्यवस्थापन (Exit Management)

- सेवापुरवठादार संबंधित सुविधा समाधानकारक कार्यरत स्थितीत परत करणे आवश्यक आहे.
- सर्व देणी (आर्थिक/भौतिक) एक्झिट पूर्वी पूर्णपणे निकाली काढणे आवश्यक आहे.
- हॅंडओवर कालावधीत एमबीएमसी गरजेनुसार संचालनाची जबाबदारी स्वीकारू शकते.

११.३. नुकसान भरपाई व जबाबदारी (Indemnity & Liability)

विक्रेता / सेवापुरवठादार यांच्या कोणत्याही कृतीमुळे झालेल्या नुकसान किंवा हानीसाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका नुकसान भरपाईस जबाबदार राहणार नाही. ती सेवा पुरवठादार यांची जबाबदारी असेल. संपत्तीचे नुकसान किंवा वापरकर्त्यांना झालेल्या दुखापतीसाठी संपूर्ण जबाबदारी ही सेवापुरवठादाराची असेल.

१२. विमा (Insurance)

- सेवापुरवठादाराने खालील बाबतींवर विमा घेणे आवश्यक आहे.
 - सार्वजनिक जबाबदारी (किमान ₹ २५ लाख).
 - कर्मचारी जखमी होण्याचे आणि अपघाती संरक्षण.
 - आग आणि मालमत्तेची हानी (जर लागू असेल).

१३. वाद निराकरण (Dispute Resolution)

- सर्व प्रयत्न केले जातील जेणेकरून वाद सौम्यपणे सोडवले जाऊ शकतील.
- मा.आयुक्त यांचा निर्णय अंतीम राहील.

१४. अहवाल व लेखा तपासणी (Reporting & Audit)

मासिक अहवाल सादरीकरण:

- महसूल संकलन (Revenue collection)
- देखभाल नोंदी (Maintenance logs)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने अंतर्गत/बाह्य लेखा तपासणी करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सदर धोरणातील अटीशर्तीत बदल करण्याचा अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना राहतील तरी सदरील प्रस्तावास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता मिळणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ७४ दिनांक १९/०५/२०२५

वरील प्रमाणे प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र. ७१ (भाग-२) /नविन-१४ दिनांक :- २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकार नुसार मी श्री. राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मार्केट दैनंदिन संचालन, देखभाल दुरुस्तीसाठी देणेबाबतचे धोरण निश्चित करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबत पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.


(वासुदेव शिववळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना