



मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.02
डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर भवन, भाईंदर (प.) ता. जि.ठाणे, 401101

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.02/2025-26

दि.28/08/2025

प्रति,
मा. सिस्टीम मॅनेजर
संगणक विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- प्रभाग समिती क्र.०२ चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी mbmc.gov.in
संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०२ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी mbmc.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेस सोबत जोडून देण्यात आहेत.


(लरिटा घाडगे)

सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती क्र.०२

सी-१ (अतिथोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
प्रवर्गातील इमारतीबाबत

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०२ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (थोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नॉटिसा वजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतुदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.बिसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नांवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्वारा वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-१ (अतिथोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिथोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शास परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहीर सुचनेद्वारे सुचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	शेरा
1	2	फोन्सेका विल्डींग,	तळ + 3 मजला आर.सी.सी. इमारत	बाकोळ स्टीट, भाईंदर (प.)	इमारत रिकामी करण्यात आलेली आहे.
2	2	लक्ष्मी निवास,	तळ + 3 मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	विनायक नगर, भाईंदर (प)	इमारत रिकामी करण्यात आलेली आहे.
3	2	गॅलेक्सी को.ऑप.हौ.सो.लि.,	तळ + 4 मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	नाकोडा हॉस्पिटल ममोर, 60 फीट रोड, भाईंदर (प.)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 264 व 268 अन्वये नोटीस वजावण्यात आलेली आहे.
4	2	आशिर्वाद विल्डींग	तळ + 4 मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	डिमेलो कंपाउंड, स्टेशन रोड, भाईंदर (प)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 264 (1)(2)(3) अन्वये नोटीस वजावण्यात आलेली आहे.


(नरिटा घाडगे)

प्र.सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
प्रभाग समिती क्र.०२
 (जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)
 (C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन २०२५-२६)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०२ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१) (२) (३) (४) अन्वये नोंदीस बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतुदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सूचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणान्या) प्रवर्गातील ब) सी - २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणान्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणान्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणान्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना सूचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव	इमारतीचा पत्ता	प्रवर्ग
1.	फोन्तेका बिल्डींग,	बाकोळ स्ट्रीट, भाईंदर (प.)	सी - 1
2.	लक्ष्मी निवास,	विनायक नगर भाईंदर (प.)	सी - 1
3.	गॅलेक्सी को.ऑप.हौ.मो.लि.,	नाकोडा हॉस्पिटल समोर, 60 फीट रोड, भाईंदर (प.)	सी - 1
4.	आशिर्वाद बिल्डींग	स्टेशन रोड, भाईंदर (प.)	सी - 1
5.	पारस बिल्डींग,	मोदी पटेल रोड, भाईंदर (प.)	सी 2 ए
6.	विजय अपार्टमेंट,	देना बँकजवळ, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.)	सी 2 ए
7.	महावीर सदन	विनायक नगर, भाईंदर (प.)	सी 2 बी
8.	देव दर्शन,	मोदी पटेल रोड, भाईंदर (प.)	सी 2 बी
9.	कुंदन विल्ला,	नारायण नगर रोड, भाईंदर (प.)	सी 2 बी
10.	रोड व्ह्यू,	स्टेशन रोड भाईंदर (प.)	सी 2 बी
11.	गोपल पॅलेस,	भद्रकाली मंदीर रोड, भाईंदर (प.)	सी 2 बी

12.	गणेश टेरेसा,टेरेसा अपार्टमेंट	क्रॉस गार्डन, स्टेशन रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
13.	जे.पी. नगर-बी,	शिवगंगा गल्ली, भाईदर (प.)	सी 2 बी
14.	भरत अपार्टमेंट-बी,	जे.एच.गोद्वार रोड, शिवगंगा गल्ली, भाईदर (प.)	सी 2 बी
15.	हिंगलाज कृपा,	देना बैंक गल्ली, भाईदर (प.)	सी 2 बी
16.	गणेश अपार्टमेंट,	डिकोना स्ट्रीट, भाईदर (प.)	सी 2 बी
17.	कमला पार्क नं.1,	काशिमिरा रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
18.	कमला पार्क नं.2	काशिमिरा रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
19.	अनिश अपार्टमेंट,	राम मंदिर क्रॉस रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
20.	रिद्धीसिद्धी अपार्टमेंट,	व्यापार आली, भाईदर (प.)	सी 2 बी
21.	गौतम नगर-3,	अंबे माता मंदिर रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
22.	प्रभु आशिप-1,	अंबे माता मंदिर रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
23.	गोपीनाथ स्मृती,	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
24.	ओम सत्यम,	उत्तन रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
25.	देव दर्शन .ऑप.हौ.सो.लि.,	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
26.	रूची टॉवर को.ऑप.हौ.सो.,	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
27.	कमला पार्क, डी/1 को.ऑप.हौ.सो.,	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
28.	बुजविहार को.ऑप.हौ.सो.लि.,	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
29.	मिना को.ऑप.हौ.सो.लि.,	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी
30.	रिपभ अपार्ट नं.01	पटेल नगर, स्टेशन रोड भाईदर (प.)	सी 2 बी
31.	भैरव अपार्ट,	60 फीट रोड, भाईदर (प.)	सी 2 बी

32.	डॅमियन अपार्ट,	लेपोरा स्ट्रीट, भाईंदर (प.)	सी 2 वी
33.	सर्वोदय अपार्ट,	नारायण नगर, भाईंदर (प.)	सी 2 वी
34.	श्री भद्रकाली अर्शन	स्टेशन रोड भाईंदर (प.)	सी 2 वी
35.	मधु मॅटर्निटी होम,	तपस्या अपार्ट, 60 फुट रोड भाईंदर (प.)	सी 2 वी
36.	कृष्णा हॉस्पिटल,	स्टेशन रोड भाईंदर (प.)	सी 2 वी
37.	अभय अपार्टमेंट- ए,	महाराणा प्रताप रोड, भाईंदर (प.)	सी 3


(लॅमिटेड घाडगे)

सहा. आयुक्त

प्रभाग समिती क्र.2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका