मिरा भाईदर महानगरपालिका

उद्यान विभाग

प्रशासकीय सभा दि. २९/०७/२०२४

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. :-७९ मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुलभुत सोयी सुविधांचा विकास योजने अंतर्गत विविध विकास कामे करणेबाबत.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुलभुत सोयी सुविधांसाठी विशेष तरतुद या योजनेंतर्गत शासन निर्णय क्र.मनपा १६-नवि/(४३)१७४.क्र.प्र/२०२२- दि.०६/२५/२०२४ रोजीचे शुद्धीपत्रका मधील विवरणपत्रात खालील नमुद कामांना मान्यता देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	कामांचे नाव	रक्कम रु. (लक्ष)
१	भाईदर (प.) येथिल आरक्षण क्र.१३५ येथिल उद्यानात अद्यावत खेळणी व रबर मॅट बसविणे	३०.००
२	भाईदर (प.) येथिल सुभाषचंद्र बोस मैदान येथे उद्यानात खेळणी बसविणे	३०.००
३	मिरा भाईदर शाळा क्र.१६,१७,१८ चा परिसर येथे खेळणी व रबर मॅट बसविणे	२०.००
४	भाईदर (प.) जेसल पार्क चौपाटी येथे ओपन जीम बसविणे	२०.००

वरील नमुद ठिकाणांची प्रत्यक्ष पाहणी करुन अद्यावत खेळणी बसविण्याची अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली असुन रु.२५ लक्ष व त्यावरील कामास शहर अभियंता व त्या खालील कामास कार्यकारी अभियंता यांनी जा.क्र.मनपा/साबां/२११०/२०२४-२५ दि.१५/०७/२०२४ अन्वये तांत्रिक मान्यता दिलेली आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध उद्यानात खेळणी, बेंचेस, व्यायामाचे साहित्य व प्राणी / कार्टुन शिल्प पुरवठा करणे बसविणे व जुनी खेळणी दुरुस्ती करणे या कामासाठी मे. बाबा प्ले वर्ल्ड या ठेकेदारास जा.क्र.मनपा/उद्यान/मिरारोड/कार्यादेश/५८/२०२३-२४ दि.१५/०३/२०२४ अन्वये वार्षिक कार्यादेश देण्यात आलेले असुन त्याची कामाची मुदत दि.१५/०३/२०२५ पर्यंत आहे. सदर कार्यादेशातील मंजुर दराने उक्त नमुद काम केल्यास नव्याने निविदा प्रसिद्ध करुन कार्यवाही करणेची आवश्यकता नाही.

सदरील निविदा प्रक्रियेसाठी साधारणत: दिड ते दोन महिन्याचा कालावधी अपेक्षित आहे. विधानसभा निवडणूक तोंडावर आहेत. परीणामी आचारसंहितेपुर्वी निविदाप्रक्रिया पुर्ण करुन नव्याने कार्यादेश देता येणे जिकिरीचे होणार आहे. त्यामुळे विद्यमान ठेकेदाराकडुन मंजुर दराने काम करुन घेणे संयुक्तीक होईल.

सबब, प्रस्तावातील नमुद कामे करुन घेणेकामी वार्षिक मंजुर ठेकेदार मे. बाबा प्ले वर्ल्ड यांना मंजुर दराने कार्यादेश देणेकामी व त्याकामी येणा-या खर्चास मा.प्रशासक यांची मान्यता मिळणेस शिफारस असे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ -२०२०/ प्र.क्र.७१ (भाग -२) / नवि -१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम ४५२ अ च्या (१अ) व १ (ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

सबब, मिरा भाईंदर क्षेत्रातील विविध उद्याने व मैदाने यामध्ये द्विवार्षिक मुदतीने स्थापत्य विषयक कामांची देखभाल व दुरुस्ती करणेकामी ई-टेंडरींग (ऑनलाईन) पध्दतीने निविदा मागविण्यास व त्याकामी येणाऱ्या रु.१,००,००,०००/- खर्चास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, मधील कलम ७३ (क) नुसार मा.प्रशासक यांची मान्यता मिळणेस शिफारस असे.

(अनिकेत मानोरकर)
अतिरिक्त आयुक्त (१)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. २२/०५/२०२४ ४=०० वा.
रजिस्टर नोंद क्र. ६४ सन २०२४/२५
लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईदर महानगरपालिका

उदयान विभाग

प्रशासकीय ठराव दि.२९/०७/२०२४ रोजी

प्रकरण क्र. :- ७९ मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुलभुत सोयी सुविधांचा विकास योजने अंतर्गत विविध विकास कामे करणेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुलभुत सोयी सुविधांसाठी विशेष तरतुद या योजनेंतर्गत शासन निर्णय क्र.मनपा १६-नवि/(४३)१७४.क्र.प्र/२०२२- दि.०६/२५/२०२४ रोजीचे शुद्धीपत्रका मधील विवरणपत्रात खालील नमुद कामांना मान्यता देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	कामांचे नाव	रक्कम रु(लक्ष) .
१	भाईदर (प.) येथिल आरक्षण क्र.१३५ येथिल उद्यानात अद्यावत खेळणी व रबर मॅट बसविणे	३०.००
२	भाईदर (प.) येथिल सुभाषचंद्र बोस मैदान येथे उद्यानात खेळणी बसविणे	३०.००
३	मिरा भाईदर शाळा क्र.१६,१७. १८ चा परिसर येथे खेळणी व रबर मॅट बसविणे	२०.००
४	भाईदर (प.) जेसल पार्क चौपाटी येथे ओपन जीम बसविणे	२०.००

वरील नमुद ठिकाणांची प्रत्यक्ष पाहणी करुन अद्यावत खेळणी बसविण्याची अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली असुन रु.२५ लक्ष व त्यावरील कामास शहर अभियंता व त्या खालील कामास कार्यकारी अभियंता यांनी जा.क्र.मनपा/साबां/२११०/२०२४-२५ दि.१५/०७/२०२४ अन्वये तांत्रिक मान्यता दिलेली आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध उद्यानात खेळणी, बेंचेस, व्यायामाचे साहित्य व प्राणी / कार्टुन शिल्प पुरवठा करणे बसविणे व जुनी खेळणी दुरुस्ती करणे या कामासाठी मे. बाबा प्ले वर्ल्ड या ठेकेदारास जा.क्र.मनपा/उद्यान/मिरारोड/कार्यादेश/५८/२०२३-२४ दि.१५/०३/२०२४ अन्वये वार्षिक कार्यादेश देण्यात आलेले असुन त्याची कामाची मुदत दि.१५/०३/२०२५ पर्यंत आहे. सदर कार्यादेशातील मंजुर दराने उक्त नमुद काम केल्यास नव्याने निविदा प्रसिद्ध करुन कार्यवाही करणेची आवश्यकता नाही.

सदरील निविदा प्रक्रियेसाठी साधारणत: दिड ते दोन महिन्याचा कालावधी अपेक्षित आहे. विधानसभा निवडणूक तोंडावर आहेत. परीणामी आचारसंहितेपुर्वी निविदाप्रक्रिया पुर्ण करुन नव्याने कार्यादेश देता येणे जिकिरीचे होणार आहे. त्यामुळे विद्यमान ठेकेदाराकडुन मंजुर दराने काम करुन घेणे संयुक्तीक होईल.

सबब, प्रस्तावातील नमुद कामे करुन घेणेकामी वार्षिक मंजुर ठेकेदार मे. बाबा प्ले वर्ल्ड यांना मंजुर दराने कार्यादेश देणेकामी व त्याकामी येणा-या खर्चास मा.प्रशासक यांची मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केलेला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ७९ दि. २९ /०७/२०२४

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुलभुत सोयी सुविधांसाठी विशेष तरतुद या योजनेंतर्गत शासन निर्णय क्र.मनपा १६-नवि/(४३)१७४.क्र.प्र/२०२२- दि.०६/२५/२०२४ रोजीचे शुद्धीपत्रका मधील विवरणपत्रात खालील नमुद कामांना मान्यता देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	कामांचे नाव	रक्कम रु(लक्ष) .
१	भाईदर (प.) येथिल आरक्षण क्र.१३५ येथिल उद्यानात अद्यावत खेळणी व रबर मॅट बसविणे	३०.००
२	भाईदर (प.) येथिल सुभाषचंद्र बोस मैदान येथे उद्यानात खेळणी बसविणे	३०.००
३	मिरा भाईदर शाळा क्र.१६,१७. १८ चा परिसर येथे खेळणी व रबर मॅट बसविणे	२०.००
४	भाईदर (प.) जेसल पार्क चौपाटी येथे ओपन जीम बसविणे	२०.००

वरील नमुद कामे वार्षिक मंजुर ठेकेदार मे. बाबा प्ले वर्ल्ड यांना मंजूर दराने कार्यादेश देणेकामी व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार वरील नमुद कामे मे. बाबा प्ले वर्ल्ड यांना मंजूर दराने कार्यादेश देणेकामी व त्याकामी येणाऱ्या रु.१,००,००,०००/- खर्चास प्रशासक यांची मान्यता ठरावाद्वारे देण्यात येत आहे. पारीत ठरावानुसार उद्यान विभागाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

दि.२९/ ७ /2024

प्रकरण क्र.:- (८०) मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळुन)	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरारोड (पूर्व) नयानगर येथील अला हजरत मैदान येथे प्रवेशद्वार बनविणे व स्थापत्य कामे करणे (आमदार निधी)	रु.21,13,599/-	**मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस** मे.कमल कंस्ट्रक्शन मे.एम.एस. इंटरप्रायझेस	**1.3900% कमी दराने** 5.1000% जास्त दराने 5.000% जास्त दराने

वरील निविदेच्या दरास मा.आयुक्त यांनी जी.एस.टी. सह मंजुरी दिली आहे. सदर कामे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (ड) नुसार अवलोकनार्थ सादर करण्यात येत आहेत.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC8/23-24/DK/PG-13

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २८/०८/ 2024

विषय क्र. (८०) :- मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळुन)	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरारोड (पूर्व) नयानगर येथील अला हजरत मैदान येथे प्रवेशद्वार बनविणे व स्थापत्य कामे करणे (आमदार निधी)	रु.21,13,599/-	**मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस** मे.कमल कंस्ट्रक्शन मे.एम.एस. इंटरप्रायझेस	**1.3900% कमी दराने** 5.1000% जास्त दराने 5.000% जास्त दराने

कार्यालयीन प्रस्तावना

वरील कामाकरीता मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस यांनी अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी दराची निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील 01 कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ८०   दिनांक २८/८/२०२४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 01 कामांच्या निविदेस मान्यता देण्याच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन खालील कामाच्या मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस यांनी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा

कमी दराच्या निविदेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (ड) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळुन)	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरारोड (पूर्व) नयानगर येथील अला हजरत मैदान येथे प्रवेशद्वार बनविणे व स्थापत्य कामे करणे (आमदार निधी)	रु.21,13,599/-	**मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस** मे.कमल कंस्ट्रक्शन मे.एम.एस. इंटरप्रायझेस	**1.3900% कमी दराने** 5.1000% जास्त दराने 5.000% जास्त दराने

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय काटकर भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/23-24/DK/ST-13

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठरावासाठी गोषवारा

// बांधकाम/ विद्‌युत विभाग //

दि. २१/७/२०२४

प्रकरण क्रमांक. (८१) धोकादायक इमारती रिकामी करुन तोडणे कामाच्या धोरणाबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पडीक व संभ्याव धोकादायक इमारतीचे पॅनलवरील बांधकाम अभियंत्यामार्फत संरचनात्क तपासणी करुन पुढील कारवाईबाबत निर्णय घेण्यात येतो. धोकादायक घोषित झालेल्या इमारती इमारतीधारक / भोगवटाधारक यांच्यामार्फत तोडणे आवश्यक आहे. तथापी संबधितामार्फत काही वेळेस कारवाई होत नसल्याने सदर इमारती रिकामी करुन तोडण्याची प्रक्रीया महानगरपालिकेस करणे भाग पडते. सदर इमारती / बांधकाम तोडण्यासाठी खालीलप्रमाणे धोरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

1) मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात धोकादायक इमारती तोडण्यासाठी इमारती तोडणे कामाचा अनुभव व आवश्यक मशिनरी मनुष्यबळ असलेल्या कंत्राटदाराचे पॅनल व इमारत तोडणे कामी लागणाऱ्या बाबींचे दर निश्चित करण्यात येतात त्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी देखिल अनुभवी कंत्राटदाराचे पॅनल व दर मंजुर करण्यासाठी निविदा प्रकीया करता येईल.

2) जे इमारती धारक स्वत: हुन इमारती तोडतील त्यांनी मनपा पॅनल वरील कत्रांटदाराकडुनच इमारती तोडुन घेतल्यास शास्त्रोक्त पध्दतीने व सुरक्षेच्या उपाययोजना करुन इमारती तोडुन घेता येतील.

3) ज्या इमारती हे मालक / इमारती भोगवटाधारक तोडणार नाहीत त्या इमारती मनपामार्फत तोडुन घेता येतील. त्यासाठी मंजुर दराने इमारती तोडण्यासाठी येणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक करुन सक्षम मान्यता घेऊन इमारत तोडता येईल. सदर तोडणेचा खर्च सदर इमारत धारकाकडुन तोडल्यानंतर व रक्कम वसुल न झाल्यास इमारतीच्या पुर्नबांधकामाची परवानगी देण्यापुर्वी विकासकाकडुन वसुल करता येईल.

4) वरील प्रमाणे धोरण निश्चित झाल्यास निविदा प्रकीया करुन बांधकाम / विदयुत विभागामार्फत संबधित विभागाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी संचिका वर्ग करण्यात येईल.

वरीलप्रमाणे प्रशासकिय ठरावाद्वारे धोरण निश्चित होणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-05/DK/24-25/MG-14

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव ८९ दिनांक :- २९/०७/२०२४

प्रकरण क्रमांक :- (८९) धोकादायक इमारती रिकामी करुन तोडणे कामाच्या धोरणाबाबत.

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पडीक व संभ्याव धोकादायक इमारतीचे पॅनलवरील बांधकाम अभियंत्यामार्फत संरचनात्क तपासणी करुन पुढील कारवाईबाबत निर्णय घेण्यात येतो. धोकादायक घोषित झालेल्या इमारती इमारतीधारक / भोगवटाधारक यांच्यामार्फत तोडणे आवश्यक आहे. तथापी संबधितामार्फत काही वेळेस कारवाई होत नसल्याने सदर इमारती रिकामी करुन तोडण्याची प्रक्रीया महानगरपालिकेस करणे भाग पडते. सदर इमारती / बांधकाम तोडण्यासाठी खालीलप्रमाणे धोरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

1) मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात धोकादायक इमारती तोडण्यासाठी इमारती तोडणे कामाचा अनुभव व आवश्यक मशिनरी मनुष्यबळ असलेल्या कंत्राटदाराचे पॅनल व इमारत तोडणे कामी लागणाऱ्या बाबींचे दर निश्चित करण्यात येतात त्या धर्तीवर मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी देखिल अनुभवी कंत्राटदाराचे पॅनल व दर मंजुर करण्यासाठी निविदा प्रकीया करता येईल.

2) जे इमारती धारक स्वत: हुन इमारती तोडतील त्यांनी मनपा पॅनल वरील कत्रांटदाराकडुनच इमारती तोडुन घेतल्यास शास्त्रोक्त पध्दतीने व सुरक्षेच्या उपाययोजना करुन इमारती तोडुन घेता येतील.

3) ज्या इमारती हे मालक / इमारती भोगवटाधारक तोडणार नाहीत त्या इमारती मनपामार्फत तोडुन घेता येतील. त्यासाठी मंजुर दराने इमारती तोडण्यासाठी येणाऱ्या खर्चाचे अंदाजपत्रक करुन सक्षम मान्यता घेऊन इमारत तोडता येईल. सदर तोडणेचा खर्च सदर इमारत धारकाकडुन तोडल्यानंतर व रक्कम वसुल न झाल्यास इमारतीच्या पुर्नबांधकामाची परवानगी देण्यापुर्वी विकासकाकडुन वसुल करता येईल.

4) वरील प्रमाणे धोरण निश्चित झाल्यास निविदा प्रकीया करुन बांधकाम / विदयुत विभागामार्फत संबधित विभागाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी संचिका वर्ग करण्यात येईल.

धोकादायक इमारती रिकामी करुन तोडणे कामाच्या धोरणाबाबतचा प्रशासनाचा प्रस्ताव आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ८९ दिनांक २९/ ७ /2024

वरील प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/ नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, श्री. संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.

महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केल्यानूसार धोकादायक इमारती रिकामी करुन तोडणे कामी धोरण निश्चित होऊन निविदा प्रकिया करणेस या ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(संजय काटकर, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- बांधकाम/ विद्युत विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-05/DK/24-25/MT-14

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

// गोषवारा //
दि. २०/७/२०२४

प्रकरण क्र.:- ८२

विषय : **महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, पेणकरपाडा येथे डायलिसिस सेंटर सुरु करणेबाबत..**

संदर्भ : १. मा. आयुक्त यांची दि. ०३/०५/२०१२ रोजीची मंजूरी.
२. मा. आयुक्त यांची दि. २५/०७/२०२४ रोजीची मंजुरी - ६६६३९५०

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात सार्वजनिक आरोग्य विभागांतर्गत मिरा रोड (पू) येथे सद्यस्थितीत भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय हे 50 पन्नास खाटांचे रुग्णालय 24*7 कार्यान्वित आहे. या रुग्णालयामार्फत प्रामुख्याने माता व बाल रुग्णांसाठी वैद्यकीय सेवा देण्यात येतात. तसेच या ठिकाणी डायलिसिस रुग्णांकरीता 10 डायलिसिस मशिन असून याकामी संदर्भ क्र. 01 अन्वये 1 वैद्यकीय अधिकारी (नेफ्रॉलॉजीस्ट) व 4 डायलिसिस तंत्रज्ञ यांची मानद तत्वावर नेमणूक करण्यात आलेली आहे. त्याकामी वैद्यकीय अधिकारी (नेफ्रॉलॉजीस्ट) यांना प्रति महिना रु. 60,000/- व 4 डायलिसिस तंत्रज्ञ करीता प्रति तंत्रज्ञ रु. 25,000/- याप्रमाणे एकत्रित रु. 1,60,000/- इतका प्रतिमहा मानधन खर्च होत आहे. तसेच नेफ्रॉलॉजीस्ट व तंत्रज्ञ यांचे वेळोवेळी मानधन वाढ करण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत दरमहा अंदाजे 400 ते 450 डायलिसिस रुग्णांना सेवा पुरविण्यात येत आहे. सदरची डायलिसिस सेवा सन 2012 पासून आजतागायत सुरु आहे. तसेच सदर रुग्णालयाच्या शवागृहातील जागेत नव्याने डायलिसिस सेंटर सुरु करावयाचे काम अंतिम टप्प्यात आहे.

सद्यस्थितीत शहराची लोकसंख्या सुमारे 11.00 लाखांपेक्षा जास्त आहे. शहराची वाढती लोकसंख्या व डायलिसिस रुग्ण संख्या विचारात घेता नागरिकांना आरोग्य सेवा देण्याच्या उद्देशाने नवीन डायलिसिस युनिट सुरु करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, डेल्टा गार्डन, पेणकरपाडा (तळमजला + पहिला मजला) येथे 20 खाटांचे डायलिसिस केंद्र स्थापन करणे केल्यास परिसरातील डायलिसिस रुग्णांची होणारी गैरसोय टाळणे सोईचे होईल.

सदर ठिकाणी डायलिसिस युनिट चालविणेकामी प्रथमत: सामाजिक संस्थेस प्राधान्य देणे आवश्यक आहे. याकामी अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) प्रसिध्द करून इच्छुक सामाजिक संस्थांकडून प्रस्ताव मागवून संस्थेची निवड करणे उचित राहील. सदर युनिट सामाजिक संस्थेमार्फत चालविताना महानगरपालिकेमार्फत आवश्यक जागा, पाणी व वीज उपलब्ध करून देण्यात येईल.

तसेच निवड करण्यात येणाऱ्या संस्थेची जबाबदारी खालीलप्रमाणे -

1.डायलिसिस केंद्र स्थापन करणेसाठी करावयाची सर्व बांधकाम विषयक कामे जसे अंतर्गत बदल

2. R.O. Plant उभारणी

3.डायलिसिस मशिन

4. रुग्ण खाटा

5. कंझ्युमेबल्स

6. वातानुकुलित यंत्र

7. सर्व यंत्रासामुग्रीची देखभाल व दुरुस्ती

८. मशिन हाताळणी, रुग्ण तपासणी व रुग्ण व्यवस्थापन करणेकामी आवश्यक मनुष्यबळ जसे की, वैद्यकीय तज्ञ (नेफ्रॉलॉजीस्ट), वैद्यकीय अधिकारी व डायलिसिस तंत्रज्ञ पुरवठा करणे.

तसेच अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) प्रसिध्द करून कोणतीही संस्था सदर डायलिसिस युनिट चालविण्याकरीता तयार नसल्यास या ठिकाणी महानगरपालिकेमार्फत युनिट चालविण्याकरीता खालीलप्रमाणे जबाबदारी राहील -

1. डायलिसिस केंद्र स्थापन करणेसाठी करावयाची सर्व बांधकाम विषयक कामे जसे अंतर्गत बदल

2. R.O. Plant उभारणी

3.डायलिसिस मशिन,

4. रुग्ण खाटा,

5. कंझ्युमेबल्स

6. वातानुकुलित यंत्र

7. सर्व यंत्रासामुग्रीची देखभाल व दुरुस्ती

८. मशिन हाताळणी, रुग्ण तपासणी व रुग्ण व्यवस्थापन करणेकामी आवश्यक मनुष्यबळ जसे की, वैद्यकीय तज्ञ (नेफ्रॉलॉजीस्ट), वैद्यकीय अधिकारी व डायलिसिस तंत्रज्ञ पुरवठा करणे.

महानगरपालिकेमार्फत युनिट चालविण्याकरीता आवश्यक डायलिसिस मशीन्स CSR निधीतून उपलब्ध करून घेऊन उर्वरित कामासाठी निविदा प्रसिध्द करून खरेदी करणे उचित राहिल. याकामी अंदाजित रु. 1.25 कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. तसेच मनुष्यबळाकरीता प्रतिमहा रु. 6,00,000/- इतका अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रस्तावितांप्रमाणे महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, डेल्टा गार्डन, पेणकरपाडा (तळमजला + पहिला मजला) येथे 20 खाटांचे डायलिसिस केंद्र स्थापन करून महानगरपालिका हद्दीतील नागरिकांना गुणवत्तापूर्ण व सवलतीच्या दरात डायलिसिस सुविधा उपलब्ध करुन देण्यासाठी प्रथमत: सामजिक संस्थेची निविड करणेकामी अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) मागविणेस तथापि सदर सुविधा चालविण्याकरीता कोणतीही सामाजिक संस्था तयार नसल्यास महानगरपालिकेमार्फत सुविधा चालविणे व त्याकामीचा खर्च अदा करणेकामी धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी प्रशासकीय ठराव होणेस मंजूरी असावी.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२१)/नवि-१४ दि.२६/०८/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद व विशेषत: कलम ४५२ अ चा (१ अ) व १(ब) मधील तरतूदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासकीय नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकारी प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर प्राप्त अधिकारात वरीलनमूद प्रस्तावास मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(डॉ. बी. टी. दुधभाते)
वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. 20/07/2024 वेळ दु 2:34 वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. 49 वर्ष 2024/25
20/6/24
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दि. २९/ ७ /२०२४ रोजी

विषय क्र.:- ८२ **मा. आयुक्त महोदयांकडील कार्यालयीन कामकाज.**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, पेणकरपाडा येथे डायलिसिस सेंटर सुरु करणेबाबत

मा. आयुक्त यांची दि. २५/०७/२०२४ रोजीची मंजुरी - ६६६०३९५०.

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात सार्वजनिक आरोग्य विभागांतर्गत मिरा रोड (पु) येथे सद्यस्थितीत भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालय हे 50 पन्नास खाटांचे रुग्णालय 24*7 कार्यान्वित आहे. या रुग्णालयामार्फत प्रामुख्याने माता व बाल रुग्णांसाठी वैद्यकीय सेवा देण्यात येतात. तसेच या ठिकाणी डायलिसिस रुग्णांकरीता 10 डायलिसिस मशिन असून याकामी मा. आयुक्त यांची दि. 03/05/2012 रोजीची मंजूरी अन्वये 1 वैद्यकीय अधिकारी (नेफ्रॉलॉजीस्ट) व 4 डायलिसिस तंत्रज्ञ यांची मानद तत्वावर नेमणूक करण्यात आलेली आहे. त्याकामी वैद्यकीय अधिकारी (नेफ्रॉलॉजीस्ट) यांना प्रति महिना रु. 60,000/- व 4 डायलिसिस तंत्रज्ञ करीता प्रति तंत्रज्ञ रु. 25,000/- याप्रमाणे एकत्रित रु. 1,60,000/- इतका प्रतिमहा मानधन खर्च होत आहे. तसेच नेफ्रॉलॉजीस्ट व तंत्रज्ञ यांचे वेळोवेळी मानधन वाढ करण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत दरमहा अंदाजे 400 ते 450 डायलिसिस रुग्णांना सेवा पुरविण्यात येत आहे. सदरची डायलिसिस सेवा सन 2012 पासून आजतगायत सुरु आहे. तसेच सदर रुग्णालयाच्या शवागृहातील जागेत नव्याने डायलिसिस सेंटर सुरु करावयाचे काम अंतिम टप्प्यात आहे.

सद्यस्थितीत शहराची लोकसंख्या सुमारे 11.00 लाखांपेक्षा जास्त आहे. शहराची वाढती लोकसंख्या व डायलिसिस रुग्ण संख्या विचारात घेता नागरिकांना आरोग्य सेवा देण्याच्या उद्देशाने नवीन डायलिसिस युनिट सुरु करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, डेल्टा गार्डन, पेणकरपाडा (तळमजला + पहिला मजला) येथे 20 खाटांचे डायलिसिस केंद्र स्थापन करणे केल्यास परिसरातील डायलिसिस रुग्णांची होणारी गैरसोय टाळणे सोईचे होईल.

सदर ठिकाणी डायलिसिस युनिट चालविणेकामी प्रथमत: सामाजिक संस्थेस प्राधान्य देणे आवश्यक आहे. याकामी अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) प्रसिध्द करून इच्छुक सामाजिक संस्थांकडून प्रस्ताव मागवून संस्थेची निवड करणे उचित राहील. सदर युनिट सामाजिक संस्थेमार्फत चालविताना महानगरपालिकेमार्फत आवश्यक जागा, पाणी व वीज उपलब्ध करून देण्यात येईल.

तसेच निवड करण्यात येणाऱ्या संस्थेची जबाबदारी खालीलप्रमाणे –

1. डायलिसिस केंद्र स्थापन करणेसाठी करावयाची सर्व बांधकाम विषयक कामे जसे अंतर्गत बदल
2. R.O. Plant उभारणी
3. डायलिसिस मशिन
4. रुग्ण खाटा
5. कंझ्युमेबल्स
6. वातानुकुलित यंत्र
7. सर्व यंत्रासामुग्रीची देखभाल व दुरुस्ती

४. मशिन हाताळणी, रुग्ण तपासणी व रुग्ण व्यवस्थापन करणेकामी आवश्यक मनुष्यबळ जसे की, वैद्यकीय तज्ञ (नेफ्रॉलॉजीस्ट), वैद्यकीय अधिकारी व डायलिसिस तंत्रज्ञ पुरवठा करणे.

तसेच अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) प्रसिध्द करून कोणतीही संस्था सदर डायलिसिस युनिट चालविण्याकरीता तयार नसल्यास या ठिकाणी महानगरपालिकेमार्फत युनिट चालविण्याकरीता खालीलप्रमाणे जबाबदारी राहील -

1. डायलिसिस केंद्र स्थापन करणेसाठी करावयाची सर्व बांधकाम विषयक कामे जसे अंतर्गत बदल
2. R.O. Plant उभारणी
3. डायलिसिस मशिन,
4. रुग्ण खाटा,
5. कंझ्युमेबल्स
6. वातानुकुलित यंत्र
7. सर्व यंत्रासामुग्रीची देखभाल व दुरुस्ती

४. मशिन हाताळणी, रुग्ण तपासणी व रुग्ण व्यवस्थापन करणेकामी आवश्यक मनुष्यबळ जसे की, वैद्यकीय तज्ञ (नेफ्रॉलॉजीस्ट), वैद्यकीय अधिकारी व डायलिसिस तंत्रज्ञ पुरवठा करणे.

महानगरपालिकेमार्फत युनिट चालविण्याकरीता आवश्यक डायलिसिस मशीन्स CSR निधीतून उपलब्ध करून घेऊन उर्वरित कामासाठी निविदा प्रसिध्द करून खरेदी करणे उचित राहिल. याकामी अंदाजित रु. 1.25 कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. तसेच मनुष्यबळाकरीता प्रतिमहा रु. 6,00,000/- इतका अंदाजित खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रस्तावितप्रमाणे महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, डेल्टा गार्डन, पेणकरपाडा (तळमजला + पहिला मजला) येथे 20 खाटांचे डायलिसिस केंद्र स्थापन करून महानगरपालिका हद्दीतील नागरिकांना गुणवत्तापूर्ण व सवलतीच्या दरात डायलिसिस सुविधा उपलब्ध करुन देण्यासाठी संस्थेची निविड करणेकामी अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) मागविणेस तथापि सदर सुविधा चालविण्याकरीता कोणतीही संस्था तयार नसल्यास महानगरपालिकेमार्फत सुविधा चालविणे व त्याकामीचा खर्च अदा करणेकामी धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी प्रशासकीय ठराव होणेस मंजुरी असावी.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्र. एमसीओ२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग २१)/नवि-१४, दि.२६/०८/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद विशेषत: कलम ४५२ अ चा (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर प्राप्त अधिकारात वरीलप्रमाणे नमूद प्रस्तावास मंजुरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केलेला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. (८२) दि.२९/ ७ /२०२४

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, डेल्टा गार्डन, पेणकरपाडा (तळमजला + पहिला मजला) येथे 20 खाटांचे डायलिसिस केंद्र स्थापन करून महानगरपालिका हद्दीतील नागरिकांना गुणवत्तापूर्ण व सवलतीच्या दरात डायलिसिस सुविधा उपलब्ध करुन देण्यासाठी संस्था/रुग्णालय/नेफ्रॉलॉजीस्ट यांची निविड करणेकामी अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) मागविणेस तथापि सदर सुविधा चालविण्याकरीता कोणतीही संस्था/रुग्णालय/ नेफ्रॉलॉजीस्ट तयार नसल्यास महानगरपालिकेमार्फत सुविधा चालविणे व त्याकामीचा खर्च अदा करणेकामीच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद विशेषत: कलम ४५२ अ चा (१ अ) व (१ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग २१)/नवि-१४, दि.२६/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका सभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या महाराष्ट्र भूषण पद्मविभूषण लोकशाहीर बाबासाहेब पुरंदरे भवन, डेल्टा गार्डन, पेणकरपाडा (तळमजला + पहिला मजला) येथे 20 खाटांचे डायलिसिस केंद्र स्थापन करून महानगरपालिका हद्दीतील नागरिकांना गुणवत्तापूर्ण व सवलतीच्या दरात डायलिसिस सुविधा उपलब्ध करुन देण्यासाठी संस्थेची निविड करणेकामी अभिव्यक्ती स्वारस्य (EOI) मागविणेस तथापि सदर सुविधा चालविण्याकरीता कोणतीही संस्था/रुग्णालय/ नेफ्रॉलॉजीस्ट तयार नसल्यास महानगरपालिकेमार्फत सुविधा चालविणे व त्याकामीचा खर्च अदा करणेच्या प्रस्तावास मंजुरी देण्यात येत आहे.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भा.प्र.से.**)**
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

E:\Rahul Bhor\DAILYSIS\ठराव- डायलिसिस.doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

// गोषवारा //

दि. २९।०७।२०२४

प्रकरण क्र.:- ८३

विषय : मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर (UAAM) व हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना स्थापन करणेबाबत..

संदर्भ :

१. मा. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई याचे जा.क्र.माव्यक/१५th FC/अनुदान वितरण/मार्गदर्शक सुचना/८३६८-८६७७/२०२२ दि. १८/०४/२०२२ रोजीचे पत्र.
२. मा. सहसंचालक,(तांत्रिक), राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई याचे जा.क्र. राव्यक/१५th FC/२०२२-२३/UHWC List/१५६३७०-७७८/२०२३ दि. १३/०३/२०२३ रोजीचे पत्र.
३. मा. सहसंचालक,(तांत्रिक), राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई याचे जा.क्र. राआसो/आपला दवाखाना/८६५९८-८७७/२३ दि. १९/१०/२०२३ रोजीचे पत्र.
४. मा. आयुक्त यांची दि. २६।०७।२०२४ रोजीची मंजुरी - E ६६०८६०४३

केंद्र शासनाकडून १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत शहरी आणि ग्रामीण भागात प्रामुख्याने आरोग्य विषयक योजनांसाठी तसेच प्राथमिक आरोग्य संस्थाना सक्षम व बळकट करण्यासाठी सन २०२१-२२ ते २०२५-२६ या पाच वर्षांच्या कालावधीत विविध उपक्रम राबविले जाणार आहेत. त्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ०१ व २ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात सन २०२१-२२ या कालावधीत ११ व सन २०२२-२३ करीता २४ असे एकूण ३५ **नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर (UAAM)** मंजूर करण्यात आलेली आहे. सदर नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर (UAAM) कार्यन्वित करणेकरीता महानगरपालिकेची जागा असल्यास जागेची दुरुस्ती व नुतनीकरण करणे अथवा जागा उपलब्ध नसल्यास भाडेतत्वावर खरेदी करणे, फर्निचर, औषधी खरेदी व मनुष्यबळ मानधनाकरीता निधी १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत मंजुर करण्यात आलेला आहे.

त्याचप्रमाणे राज्यातील शहरी भागातील जन सामान्य, गोरगरीब, झोपडपट्टी भागात राहणाऱ्या नागरिकांसाठी आरोग्य सेवा उपलब्ध करून देणकरीता सार्वजनिक आरोग्य विभागामार्फत **हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना** ही योजना सुरु करण्यात आलेली आहे. या योजनेतंर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रासाठी ११ हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना मंजुर केले असून सदर योजना राबविणेकामी राज्य शासनामार्फत निधी मंजूर करण्यात येणार असल्याचे संदर्भ क्र. ०३ च्या पत्रांन्वये कळविण्यात आलेले आहे. मंजूर निधीचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

Item	Type	Budget Outlay	Remarks
Arrangement of Premises / rental / Upgradation of Infrastructure	Capital Cost (One-time)	21,52,000/- If Rental premises, Maximum ceiling of Rs. 1 Lakh per month. Payment as per certification of PWD / IDW or Corporation Construction wing.	For Government / ZP / ULB premises – repairs, renovation and upgradation and for rented – rent. Do not carry repairs, renovation and upgradation of rented building. This is responsibility of landlord. Do not construct new building from these funds

Item	Type	Budget Outlay	Remarks
Tele-consultation	Capital Cost (One-time)	1,00,000/-	For purchase of computer system, mike, speakers, etc. for tele-consultation as per specifications provided by State Health Society
Basic Equipment and Furniture (excluding diagnostic support)		2,00,000/-	For purchase of furniture and equipment as per list
Total Capital Cost		**24,52,000/-**	

Item	Type	Budget Outlay	Remarks
Human resource (MO, Support Staff, MPW – M, Staff Nurse)	Recurring cost	15,48,000/-	For salary of human resource as per HR guidelines (Refer Annexure 4)
Capacity Building of Human Resource		1,00,000/-	For training of HR
Team Based Incentives		2,00,000/	For incentive to Staff Nurse and MPW-M as per HWC guidelines. For ASHA and ANM team incentive, regular funds will be used. (Refer Annexure 5)
Drugs		12,00,000/-	For medicine purchase as per HWC guidelines.(Refer Annexure 6)
Quality Assurance activities for Infection Prevention Contro		1,00,000/-	As per QA guidelines. .(Refer Annexure 7)
Operational expenses for running UHWC		1,20,000/-	For operational expenses, contingency
IEC/Branding		75,000/-	As per HWC IEC guidelines (Refer Annexure 8)
Wellness activities		1,00,000/-	As per HWC guidelines (Refer Annexure 9)
Untied fundc		1,00,000/-	As per RKS guidelines (Refer Annexure 10)
Tele-consultation		5,000/-	For Internet charges
Monitoring		1,00,000/-	TA, DA, stationary and other monitoring charges (As per NHM guidelines)
Other items (convergence, consumables)		1,00,000/-	Other expenses not mentioned above
Total Recurring Cost		37,48,000/-	

नागरी आयुष्मान आरोग्य मंदिर व हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना सुरु करणेकामी मार्गदर्शक सुचना खालीलप्रमाणे आहेत.

५.२ - प्रति १२०००-१५००० लोकसंख्येकरीता एक नागरी आरोग्य वर्धिनी केंद्र असावे.

५.४ - किमान प्रति केंद्र ५०० चौ.फु. जागेची आवश्यकता आहे.

५.५ Guidelines for establishment of U-HWC

Sr. no.	Guidelines.
1	The location of the Urban HWC should a close to vulnerable populations or slum pockets of the city. First decide catchment area of the U-HWC and then search for the place for U-HWC.
2	Do not establish U-HWC in any functional Govt or ULB Hospital or U-PHC building.
3	As far as possible Urban HWC should be situated in Government, ZP or ULB owned building. At many places where the ULB is upgraded from Gram Panchayat, PHC or SC building is available in that ULB. Such building should be preferably considered as U-HWC as people already know about this building and get health services from such place. Alternatively, any other Govt/ULB building under or not utilised for public purpose can be considered for establishment of U-HWC.
4	In case with all efforts if there is no public building available, U-HWC, can be established in rented premises within the catchment area of U-HWC.
5	If rented building is taken, approval for the rent of these facilities should be taken from IDW/PWD or Constiruction Department of Municipal Corporation. Rented place should be located within the catchment area with minimum 500 sq. feet carpet area with independent Toilet facility
6	No repairs renovation work is allowed in rented building. All the repairs / renovation/alterations, etc are expected to be executed by landlord of the building.
7	Do not establish more than one U-HWC in one building or one premise.
8	Population per Urban HWC could be flexible in the range of 12000 to 20000.
9	Urban HWC should become the first port of call for individuals and families in its catchment area.
10	New construction is not allowed through 15h Finance funds.
11	Infrastructure of Urban HWC will comprise of Registration area, Waiting Area, OPD room, Pharmacy, Injection/ Treatment room, Counseling room, Wellness room, Separate toilets. The premises are required to be disabled friendly.

उपरोक्त मंजूर ३५ नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर व ११ हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना सुरु करुन चालविणेकरीता शासनामार्फत निधी उपलब्ध होणार आहे. परंतु सदरची आरोग्य केंद सुरु करणेवेळी जागाची दुरुस्ती/नुतनीकरण करणे किंवा औषधी खरेदी किंवा मनुष्यबळ उपलब्ध करून घेणेकामी विशेषत: वैद्यकीय अधिकारी (MBBS) यांचे मानधनाकरीता शासनाकडील निधी अपुरा पडल्यास महानगरपालिकेमार्फत निधी उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

सदर योजनेतंर्गत नवीन उभारावयाच्या आरोग्य संस्थांसाठी जागा उपलब्[illegible]णे, त्यांची स्थान निश्चिती करणे, शासनाच्या मागदर्शक सुचनान्वये योजनेचा अंमलबजावणी आ[illegible]डा तयार करणे व आवश्यकतेनुसार त्यात बदल करणे व मंजुरीकरीता शासनाकडे पाठविणे तसेच महानगरपालिका स्तरावर सदर योजनेची यशस्वीरीत्या अंमलबजाणी करणेकामी आवश्यक निर्णय घेणेकरीता मा. आयुक्त यांना आर्थिक व प्रशासकीय अधिकारी प्रदान करणे मंजुरी असावी .

सबब, उपरोक्तप्रमाणे शासन मार्गदर्शक सुचनान्वये महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात **नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर** व **हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना** सुरु करणेस प्रशासकीय ठराव होणेस मंजुरी असावी.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्र. एमसीओ२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग २१)/नवि-१४, दि. २६/०८/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद विशेषत: कलम ४५२ अ चा (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर प्राप्त अधिकारात वरिल प्रमाणे नमूद प्रस्तावास मंजुरी मिळणे शिफारस आहे.

(डॉ. बी. टी. दुधभाते)
वैदयकीय आरोग्य अधिकारी
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. २२/०७/२०२४ दु. २-४५ वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. ८२ सन २०२४/२५
लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दि.२९/८ /२०२४ रोजी

विषय क्र. १३ : मा. आयुक्त महोदयांकडील कार्यालयीन कामकाज.

विषय : मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर (UAAM) व हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना स्थापन करणेबाबत..

संदर्भ :
१. मा. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई याचे जा.क्र.माव्यक/१५th FC/अनुदान वितरण/मार्गदर्शक सुचना/८३६८-८६७७/२०२२ दि. १८/०४/२०२२ रोजीचे पत्र.
२. मा. सहसंचालक,(तांत्रिक), राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई याचे जा.क्र. राव्यक/१५th FC/२०२२-२३/UHWC List/१५६३७०-७७८/२०२३ दि. १३/०३/२०२३ रोजीचे पत्र.
३. मा. सहसंचालक,(तांत्रिक), राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई याचे जा.क्र. राआसो/आपला दवाखाना/८६५९८-८७७/२३ दि. १९/१०/२०२३ रोजीचे पत्र.
४. मा. आयुक्त यांची दि. २६/०७/२०२४ रोजीची मंजुरी - E६६६८६८४९

कार्यालयीन प्रस्तावना

केंद्र शासनाकडून १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत शहरी आणि ग्रामीण भागात प्रामुख्याने आरोग्य विषयक योजनांसाठी तसेच प्राथमिक आरोग्य संस्थाना सक्षम व बळकट करण्यासाठी सन २०२१-२२ ते २०२५-२६ या पाच वर्षांच्या कालावधीत विविध उपक्रम राबविले जाणार आहेत. त्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ०१ व २ अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात सन २०२१-२२ या कालावधीत ११ व सन २०२२-२३ करीता २४ असे एकुण ३५ **नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर (UAAM)** मंजूर करण्यात आलेली आहे. सदर नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर (UAAM) कार्यन्वित करणेकरीता महानगरपालिकेची जागा असल्यास जागेची दुरुस्ती व नुतनीकरण करणे अथवा जागा उपलब्ध नसल्यास भाडेतत्वावर खरेदी करणे, फर्निचर, औषधी खरेदी व मनुष्यबळ मानधनाकरीता निधी १५ व्या वित्त आयोगांतर्गत मंजुर करण्यात आलेला आहे.

त्याचप्रमाणे राज्यातील शहरी भागातील जन सामान्य, गोरगरीब, झोपडपट्टी भागात राहणाऱ्या नागरिकांसाठी आरोग्य सेवा उपलब्ध करून देणकरीता सार्वजनिक आरोग्य विभागामार्फत **हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना** ही योजना सुरु करण्यात आलेली आहे. या योजनेतंर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रासाठी ११ हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना मंजुर केले असून सदर योजना राबविणेकामी राज्य शासनामार्फत निधी मंजूर करण्यात येणार असल्याचे संदर्भ क्र. ०३ च्या पत्रांन्वये कळविण्यात आलेले आहे. मंजूर निधीचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

Item	Type	Budget Outlay	Remarks
Arrangement of Premises / rental / Upgradation of Infrastructure	Capital Cost (One-time)	21,52,000/- If Rental premises, Maximum ceiling of Rs. 1 Lakh per month. Payment as per certification of PWD / IDW or Corporation Construction wing.	For Government / ZP / ULB premises – repairs, renovation and upgradation and for rented – rent. Do not carry repairs, renovation and upgradation of rented building. This is responsibility of landlord. Do not construct new building from these funds

Item	Type	Budget Outlay	Remarks
Tele-consultation	Capital Cost (One-time)	1,00,000/-	For purchase of computer system, mike, speakers, etc. for tele-consultation as per specifications provided by State Health Society
Basic Equipment and Furniture (excluding diagnostic support)		2,00,000/-	For purchase of furniture and equipment as per list
Total Capital Cost		**24,52,000/-**	

Item	Type	Budget Outlay	Remarks
Human resource (MO, Support Staff, MPW – M, Staff Nurse)	Recurring cost	15,48,000/-	For salary of human resource as per HR guidelines (Refer Annexure 4)
Capacity Building of Human Resource		1,00,000/-	For training of HR
Team Based Incentives		2,00,000/	For incentive to Staff Nurse and MPW-M as per HWC guidelines. For ASHA and ANM team incentive, regular funds will be used. (Refer Annexure 5)
Drugs		12,00,000/-	For medicine purchase as per HWC guidelines.(Refer Annexure 6)
Quality Assurance activities for Infection Prevention Contro		1,00,000/-	As per QA guidelines. .(Refer Annexure 7)
Operational expenses for running UHWC		1,20,000/-	For operational expenses, contingency
IEC/Branding		75,000/-	As per HWC IEC guidelines (Refer Annexure 8)
Wellness activities		1,00,000/-	As per HWC guidelines (Refer Annexure 9)
Untied fund		1,00,000/-	As per RKS guidelines (Refer Annexure 10)

Item	Type	Budget Outlay	Remarks
Tele-consultation		5,000/-	For Internet charges
Monitoring		1,00,000/-	TA, DA, stationary and other monitoring charges (As per NHM guidelines)
Other items (convergence, consumables)		1,00,000/-	Other expenses not mentioned above
Total Recurring Cost		37,48,000/-	

नागरी आयुष्मान आरोग्य मंदिर व हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना सुरु करणेकामी मार्गदर्शक सुचना खालीलप्रमाणे आहेत.

५.२ - प्रति १२०००-१५००० लोकसंख्येकरीता एक नागरी आरोग्य वर्धिनी केंद्र असावे.

५.४ - किमान प्रति केंद्र ५०० चौ.फु. जागेची आवश्यकता आहे.

५.५ Guidelines for establishment of U-HWC

Sr. no.	Guidelines.
1	The location of the Urban HWC should a close to vulnerable populations or slum pockets of the city. First decide catchment area of the U-HWC and then search for the place for U-HWC.
2	Do not establish U-HWC in any functional Govt or ULB Hospital or U-PHC building.
3	As far as possible Urban HWC should be situated in Government, ZP or ULB owned building. At many places where the ULB is upgraded from Gram Panchayat, PHC or SC building is available in that ULB. Such building should be preferably considered as U-HWC as people already know about this building and get health services from such place. Alternatively, any other Govt/ULB building under or not utilised for public purpose can be considered for establishment of U-HWC.
4	In case with all efforts if there is no public building available, U-HWC, can be established in rented premises within the catchment area of U-HWC.
5	If rented building is taken, approval for the rent of these facilities should be taken from IDW/PWD or Construction Department of Municipal Corporation. Rented place should be located within the catchment area with minimum 500 sq. feet carpet area with independent Toilet facility
6	No repairs renovation work is allowed in rented building. All the repairs / renovation/alterations, etc are expected to be executed by landlord of the building.
7	Do not establish more than one U-HWC in one building or one premise.
8	Population per Urban HWC could be flexible in the range of 12000 to 20000.
9	Urban HWC should become the first port of call for individuals and families in its catchment area.
10	New construction is not allowed through 15h Finance funds.
11	Infrastructure of Urban HWC will comprise of Registration area, Waiting Area, OPD room, Pharmacy, Injection/ Treatment room, Counseling room, Wellness room, Separate toilets. The premises are required to be disabled friendly.

उपरोक्त मंजूर ३५ नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर व ११ हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना सुरु करुन चालविणेकरीता शासनामार्फत निधी उपलब्ध होणार आहे. परंतु सदरची आरोग्य केंद सुरु करणेवेळी जागाची दुरुस्ती/नुतनीकरण करणे किंवा औषधी खरेदी किंवा मनुष्यबळ उपलब्ध करून घेणेकामी विशेषत: वैद्यकीय अधिकारी (MBBS) यांचे मानधनाकरीता शासनाकडील निधी अपुरा पडल्यास महानगरपालिकेमार्फत निधी उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

सदर योजनेतंर्गत नवीन उभारावयाच्या आरोग्य संस्थांसाठी जागा उपलब्ध करून देणे, त्यांची स्थान निश्चिती करणे, शासनाच्या मागदर्शक सुचनान्वये योजनेचा अंमलबजावणी आराखडा तयार करणे व आवश्यकतेनुसार त्यात बदल करणे व मंजुरीकरीता शासनाकडे पाठविणे तसेच महानगरपालिका स्तरावर सदर योजनेची यशस्वीरीत्या अंमलबजाणी करणेकामी आवश्यक निर्णय घेणेकरीता मा. आयुक्त यांना आर्थिक व प्रशासकीय अधिकारी प्रदान करणे आवश्यक आहे.

सबब, उपरोक्तप्रमाणे शासन मार्गदर्शक सुचनान्वये महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात **नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर** व **हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना** सुरु करणेस प्रशासकीय ठराव होणेस मंजुरी असावी.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्र. एमसीओ२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग २१)/नवि-१४, दि. २६/०८/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद विशेषत: कलम ४५२ अ चा (१ अ) व (१ब) मधील तरतूदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी सदर प्राप्त अधिकारात वरिल प्रमाणे नमूद प्रस्तावास मंजुरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केलेला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. (८३) दि.२९/८/२०२४

शासन मार्गदर्शक सुचनान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर व हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना सुरु करणेकामीच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद विशेषत: कलम ४५२ अ चा (१ अ) व (१ ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एमसीओ२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग २१)/नवि-१४, दि.२६/०८/२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात नागरी आयुष्यमान आरोग्य मंदिर व हिंदु हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना सुरु करणेच्या प्रस्तावास मंजुरी देण्यात येत आहे.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भा.प्र.से.)
मा. आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)

ता.जि.ठाणे

समाजविकास विभाग

मा. प्रशासकीय सभा दि.२९ ७ /2024

// गोषवारा //

प्रकरण क्रं.८४:- शाळा क्रं.08 इंद्रलोक, भाईंदर (पु) इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील एक खोली महिला सक्षमीकरण करण्याच्या दृष्टीने महिलांकरीता रोजगार मेळाव्याचे आयोजन व रोजगार उपलब्धता केंद्र स्थापन करण्यासाठी उपलब्ध् करुन देणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका समाजविकास विभागा मार्फत महिला आर्थिक सक्षमीकरण करण्याच्या दृष्टीने महिलांकरीता रोजगार मेळाव्याचे आयोजन व रोजगार उपलब्धता केंद्र स्थापन करण्यासाठी मे. जॉब् करिअर प्रा.लि. या संस्थेची मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे निवड करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर संस्थेला रोजगार उपलब्धता केंद्र स्थापन करणेकरीता जागा उपलब्ध करुन देणे ही मनपाची जबाबदारी आहे. त्या दृष्टीने शाळा क्रं.8, इंद्रलोक, भाईदर (पु) येथील मनपा च्या इमारती मध्ये पहिला मजल्यावरील एक खोली देण्याचे नियोजन आहे.

तरी सदर इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील एक खोली मे. काम जॉब करीअर प्रा.लि. यांना देण्यात आलेल्या कार्यादेशाची मुदत संपेपर्यंत महिला सक्षमीकरण करण्याच्या दृष्टीने महिलाकरीता रोजगार मेळाव्याचे आयोजन व रोजगार उपलब्धता केंद्र चालविणेसाठी देणेस संबंधित विभागास आदेशित करणेसाठी मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मंजुरी मिळणेस शिफारस आहे.

(कल्पिता पिंपळे)
उप-आयुक्त
समाजविकास विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

d:\desktop\nulm\tharav & ghoshwara nulm\ghoshwara\महिलांकरता रोजगार मेळावा करीता जागा उपलब्ध करून देणेबाबतचा गोषवारा.doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्यकार्यालय, छत्रपति शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)
ता.जि.ठाणे 401101
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड"
प्रकरण 2 कलम (र) अन्वयें प्रस्ताव
समाजविकास विभाग
मा.प्रशासकीय सभा दि.२९/ ७ /2024

प्रकरण क्रं.८४:- शाळा क्रं.08 इंद्रलोक, भाईंदर (पु) इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील एक खोली महिला सक्षमीकरण करण्याच्या दृष्टीने महिलांकरीता रोजगार मेळाव्याचे आयोजन व रोजगार उपलब्धता केंद्र स्थापन करण्यासाठी उपलब्ध् करुन देणेबाबत.

प्रशासकीय ठराव ८४ दिनांक :- २९/७/२०२४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका समाजविकास विभागा मार्फत महिला आर्थिक सक्षमीकरण करण्याच्या दृष्टीने महिलांकरीता रोजगार मेळाव्याचे आयोजन व रोजगार उपलब्धता केंद्र स्थापन करण्यासाठी मे. जॉब् करिअर प्रा.लि. या संस्थेची मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे निवड करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर संस्थेला रोजगार उपलब्धता केंद्र स्थापन करणेकरीता जागा उपलब्ध करुन देणे ही मनपाची जबाबदारी आहे. त्या दृष्टीने शाळा क्रं.8, इंद्रलोक, भाईंदर (पु) येथील मनपा च्या इमारती मध्ये पहिला मजल्यावरील एक खोली देण्याचे नियोजन आहे.

तरी सदर इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील एक खोली मे. काम जॉब करीअर प्रा.लि. यांना देण्यात आलेल्या कार्यादेशाची मुदत संपेपर्यंत महिला सक्षमीकरण करण्याच्या दृष्टीने महिलाकरीता रोजगार मेळाव्याचे आयोजन व रोजगार उपलब्धता केंद्र चालविणेसाठी देणेस मा. प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार समाजविकास विभागाने पुढील कार्यवाही प्रस्तावित करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

d:\desktop\nulm\tharav & ghoshwara nulm\mahasabha tharav\महिलांकरता रोजगार मेळावा करीता जागा उपलब्ध करुन देणेबाबतचा.doc