

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

उद्यान विभाग

प्रशासकीय सभा दि. १८/०३/२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. ४५२:- मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७ (१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बांधणेकामात बाधित होणारी झाडे काढणेस प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७ (१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणेकामात बाधित होणारी झाडे मुळासहित काढणेबाबत Executive Engineer Metro PIU, MMRDA यांचे MMRDA/MPIU/ ML- ९/Tree Permissions/२०२४/१३५८ दि.१५/१०/२०२४ रोजी पत्र प्राप्त झाले आहे. त्यानुसार प्रत्यक्ष पाहणी केली असता त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	झाडाचे नाव व उंची	नग	तपशिल
१	मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) (सचिन कोठवाले Executive Engineer Metro PIU, MMRDA)	८३२ नग	सदरची झाडे मेट्रो लाईन ९ दहिसर पूर्व ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणे कामात झाडे अडथळा निर्माण करत आहे. या कारणास्तव सदरची झाडे मुळासहित काढणे आवश्यक आहे.
		५७४ नग	सदरची झाडे मेट्रो लाईन ९ दहिसर पूर्व ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणे कामात झाडे अडथळा निर्माण करत आहे. सदर झाडांची उंची पाहता सदरची झाडे पुर्न:रोपन करणे शक्य आहे.

तथापी मेट्रो कारशेड या विकास कामात बाधित झाडे मुळासहित काढणे/पुर्न:रोपण करणेकामी साप्ता. हिंद सागर या वृत्तपत्रामध्ये व मिरा भाईंदर महानगरपालिका संकेतस्थळावर जाहिर नोटीस सुचना प्रसिद्ध करण्यात आलेली होती. तथापि सदर कालावधीमध्ये एकूण ४ हरकती प्राप्त झालेली होती. त्याअनुषंगाने प्राप्त हरकती वर दि.१७/१२/२०२४ रोजी उप.आयुक्त (उद्यान) यांच्या दालनात सुनावणी आयोजित करण्यात आलेली होती. सदर सुनावणी अंती उप.आयुक्त (उद्यान) यांनी मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणे कामात बाधित होणारी झाडे काढणे आवश्यक असल्याबाबत दि.३१/१२/२०२४ रोजी निर्णय पारित केलेला आहे.

महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्रमांक: वृक्ष अ २०२१/प्र.क्र.१९/तां.क.४, मुख्य अधिनियमाच्या कलम ८ मध्ये, (१) सुधारित अधिनियमान्वये पोट कलम (५) ला खंड (अ) अनुसार पाडण्यात येणा-या वृक्षांच्या अंदाजित केलेल्या वया इतक्या वृक्षांच्या संख्ये इतकी वृक्ष लावावीत, लागवड करताना किमान ६ फुट उंचीची रोपे लावण्यात यावीत. त्यानुसार सदर १४०६ नग झाडे काढण्याच्या बदल्यात काढण्यात येणा-या झाडांच्या अंदाजे वयानुसार एकूण ८२९२ नग इतकी झाडे लावणे आवश्यक आहे. तसेच Executive Engineer, MMRDA यांनी दि.१८/०२/२०२५ रोजी दिलेल्या पत्रात नमुद मुद्दा क्र. ३ अन्वये याकामी होणारा खर्च MMRDA मार्फत महानगरपालिकेस वेळोवेळी अदा करण्यात येईल असे नमुद केलेले आहे.

तरी उपरोक्त ८३२ नग झाडे मुळासहित काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणे अशी एकूण १४०६ नग झाडे काढणे/पुर्न:रोपण करण्याच्या बदल्यात ८२९२ झाडांचे महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम,

१९७५ चे प्रकरण पाच कलम ८ (३) अन्वये व प्रशासकीय ठराव क्र.१६१ दि.०९/०९/२०२४ अन्वये झाडे लावण्यास जागा उपलब्ध नसेल तर वृक्ष प्राधिकरणाकडे वृक्ष रोपे लावणे व वृक्षरोपांचे जतन करण्या प्रित्यार्थ नापरतावा वृक्ष निधी म्हणून प्रती झाड रु.२५,०००/- याप्रमाणे एकूण ८२९२ झाडांचे रु.२०,७३,००,०००/- व प्रती झाड रु.३०० या प्रमाणे विकास कामात बाधीत १४०६ झाडांची पाहणी फी रु.४,२१,८००/- अशी एकूण रु.२०,७७,२१,८००/- (अक्षरी वीस कोटी सत्याहत्तर लाख ऐकवीस हजार आठशे रुपये मात्र) इतकी रक्कम MMRD मार्फत मिरा भाईंदर महानगरपालिका फंडात जमा करुन सदरची ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणेकामी Executive Engineer Metro PIU, MMRDA. यांना परवानगी देणेकरीता गोषवारा सादर करण्यास दि.१३/०३/२०२५ रोजी मान्यता दिलेली आहे.

त्यानुसार मेट्रो लाईन ९ दहिसर पूर्व ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणे कामात झाडे अडथळा निर्माण करत असलेली ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणे अशी एकूण १४०६ नग झाडे काढणे/पुर्न:रोपण करणे करिता उपरोक्त प्रमाणे वृक्षनिधी व पाहणी फी घेऊन महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे सरंक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ चे प्रकरण पाच कलम ८ (३) अन्वये MMRDA यांना परवानगी देण्यास मा.प्रशासक यांची मंजूरी मिळणेस शिफारस असे.



(कल्पिता पिंपळे)

उप. आयुक्त (उद्यान)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. मिरा भाईंदर नगरीय समिती सभा  
गोषवारा प्राप्त दि. १७/०३/२०२५ वेळ ३.३४० वा.  
रजिस्टर नोद अ. क्र. ४७३ वर्ष २०२४-२५



सचिव विभाग

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## उदयान विभाग

प्रशासकीय ठराव दि. १८/०३/२०२५

प्रकरण क्रमांक :- ४५२ :- मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७ (१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९, २० (२०/१, २०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बांधणेकामात बाधित होणारी झाडे काढणेस प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४५२

### कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७ (१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९, २० (२०/१, २०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणेकामात बाधित होणारी झाडे मुळासहित काढणेबाबत Executive Engineer Metro PIU, MMRDA यांचे MMRDA/MPIU/ ML-९/Tree Permissions/२०२४/१३५८ दि.१५/१०/२०२४ रोजी पत्र प्राप्त झाले आहे. त्यानुसार प्रत्यक्ष पाहणी केली असता त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	झाडाचे नाव व उंची	नग	तपशिल
१	मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९, २० (२०/१, २०/२अ, २०/२ब) (सचिन कोठवाले Executive Engineer Metro PIU, MMRDA)	८३२ नग	सदरची झाडे मेट्रो लाईन ९ दहिसर पूर्व ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९, २० (२०/१, २०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणे कामात झाडे अडथळा निर्माण करत आहे. या कारणास्तव सदरची झाडे मुळासहित काढणे आवश्यक आहे.
		५७४ नग	सदरची झाडे मेट्रो लाईन ९ दहिसर पूर्व ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९, २० (२०/१, २०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणे कामात झाडे अडथळा निर्माण करत आहे. सदर झाडांची उंची पाहता सदरची झाडे पुर्न:रोपन करणे शक्य आहे.

तथापी मेट्रो कारशेड या विकास कामात बाधित झाडे मुळासहित काढणे/पुर्न:रोपण करणेकामी साप्ता. हिंद सागर या वृत्तपत्रामध्ये व मिरा भाईंदर महानगरपालिका संकेतस्थळावर जाहिर नोटीस सुचना प्रसिद्ध करण्यात आलेली होती. तथापि सदर कालावधीमध्ये एकूण ४ हरकती प्राप्त झालेली होती. त्याअनुषंगाने प्राप्त हरकती वर दि.१७/१२/२०२४ रोजी उप.आयुक्त (उदयान) यांच्या दालनात सुनावणी आयोजित करण्यात आलेली होती. सदर सुनावणी अंती उप.आयुक्त (उदयान) यांनी मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७(१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९, २० (२०/१, २०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणे कामात बाधित होणारी झाडे काढणे आवश्यक असल्याबाबत दि.३१/१२/२०२४ रोजी निर्णय पारित केलेला आहे.

महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्रमांक: वृक्ष अ २०२१/प्र.क्र.१९/तां.क.४, मुख्य अधिनियमाच्या कलम ८ मध्ये, (१) सुधारित अधिनियमान्वये पोट कलम (५) ला खंड (अ) अनुसार पाडण्यात येणा-या वृक्षांच्या अंदाजित केलेल्या वया इतक्या वृक्षांच्या संख्ये इतकी वृक्ष लावावीत, लागवड करताना किमान ६ फुट उंचीची रोपे लावण्यात यावीत. त्यानुसार सदर १४०६ नग झाडे काढण्याच्या बदल्यात काढण्यात येणा-या झाडांच्या अंदाजे वयानुसार एकूण ८२९२ नग इतकी झाडे लावणे आवश्यक आहे. तसेच Executive Engineer, MMRDA यांनी दि.१८/०२/२०२५ रोजी दिलेल्या पत्रात नमुद मुद्दा क्र. ३ अन्वये याकामी होणारा खर्च MMRDA मार्फत महानगरपालिकेस वेळोवेळी अदा करण्यात येईल असे नमुद केलेले आहे.

(महानगरपालिका)

उदयान विभाग

महानगरपालिका

तरी उपरोक्त ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणे अशी एकूण १४०६ नग झाडे काढणे/पुर्न:रोपण करण्याच्या बदल्यात ८२९२ झाडांचे महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ चे प्रकरण पाच कलम ८ (३) सुधारीत अन्वये व प्रशासकीय ठराव क्र.१६१ दि.०९/०९/२०२४ अन्वये झाडे लावण्यास जागा उपलब्ध नसेल तर वृक्ष प्राधिकरणाकडे वृक्ष रोपे लावणे व वृक्षरोपांचे जतन करण्या प्रित्यार्थ नापरतावा वृक्ष निधी म्हणून प्रती झाड रु.२५,०००/- याप्रमाणे एकूण ८२९२ झाडांचे रु.२०,७३,००,०००/- व प्रती झाड रु.३०० या प्रमाणे विकास कामात बाधीत १४०६ झाडांची पाहणी फी रु.४,२१,८००/- अशी एकूण रु.२०,७७,२१,८००/- (अक्षरी वीस कोटी सत्याहत्तर लाख ऐकवीस हजार आठशे रुपये मात्र) इतकी रक्कम MMRD मार्फत मिरा भाईंदर महानगरपालिका फंडात जमा करून सदरची ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणेकामी Executive Engineer Metro PIU, MMRDA. यांना परवानगी देणेकरीता गोषवारा सादर करण्यास दि.13/03/2025 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७ (१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणेकामात बाधित होणारी ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणेकामी असे एकूण १४०६ नग झाडे मुळासहित काढणेकामी प्रशासकीय मान्यता मिळण्याचा प्रस्ताव विभागाने सादर केला आहे..

प्रशासकीय ठराव क्र. ४५२ दि. ७८/०३/२०२५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७ (१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणेकामात बाधित होणारी ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणेकामी असे एकूण १४०६ नग झाडे मुळासहित काढणेकामी प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, श्री.राधाबिन्दोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा.महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मेट्रो लाईन ९ दहिसर (पूर्व) ते मिरा भाईंदर करीता मौजे डोंगरी सर्व्हे नं. १७ (१७/१ ते १७/९), १८ (१८/८), १९,२० (२०/१,२०/२अ, २०/२ब) येथे कारशेड बनविणेकामात बाधित होणारी ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणे अशी एकूण १४०६ नग झाडे काढणे/पुर्न:रोपण करण्याच्या बदल्यात ८२९२ झाडांचे महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ चे प्रकरण पाच कलम ८ (३) अन्वये व प्रशासकीय ठराव क्र.१६१ दि.०९/०९/२०२४ अन्वये झाडे लावण्यास जागा उपलब्ध नसेल तर वृक्ष प्राधिकरणाकडे वृक्ष रोपे लावणे व वृक्षरोपांचे जतन करण्याप्रित्यार्थ नापरतावा वृक्ष निधी म्हणून प्रती झाड रु.२५,०००/- याप्रमाणे एकूण ८२९२ झाडांचे रु.२०,७३,००,०००/- व प्रती झाड रु.३०० या प्रमाणे विकास कामात बाधीत १४०६ झाडांची पाहणी फी रु.४,२१,८००/- अशी एकूण रु.२०,७७,२१,८००/- (अक्षरी वीस कोटी सत्याहत्तर लाख ऐकवीस हजार आठशे रुपये मात्र) इतकी रक्कम MMRD मार्फत मिरा भाईंदर महानगरपालिका फंडात जमा करून सदरची ८३२ नग झाडे मुळासहीत काढणे तसेच ५७४ झाडांचे पुर्न:रोपण करणेकामी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे जतन अधिनियम १९७५ चे कलम ८(३) नुसार प्रशासक यांची प्रशासकीय मान्यता ठरावाद्वारे देण्यात येत आहे. पारीत ठरावानुसार उद्यान विभागाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.

  
(वासुदेव शिरवळकर)  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

  
(राधाबिन्दोद शर्मा, भाप्रसे)  
प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि. १८/०३/२०२५

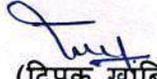
// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (४५३) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
1	2	3	4	5	6
1.	1126278_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमध्ये जिमनेस्टिक सेंटर बांधणे. (टप्पा क्र.२) (मुलभुत सोई सुविधांचा विकास)	रु.12,03,21,605/-	मे. गजानन कंस्ट्रक्शन  मे. बिटकॉन इंडिया इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा.लि.	5.0000 % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकीय दराने  7.6000 % जास्त दराने

वरील कामी मे. गजानन कंस्ट्रक्शन या निविदाधारकाने अंदाजपत्रकीय दराची निविदा सादर केल्या आहेत. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक :- मनपा-२०२४/प्र.क्र.२२१/नवि-१६ (ई-८१५७२८)दि.०५ सप्टेंबर २०२४ अन्वये सदर कामास तत्वतः मान्यता देऊन सदर कामासाठी रु.२.०० कोटी रक्कम मंजूर केल्याने रु.२.०० कोटीच्या मर्यादेत काम करणे आवश्यक आहे. पुढील काम टप्प्याटप्प्याने निधी मंजूर झाल्यानंतर करावयाचे आहे. त्यानुसार निधी उपलब्धतेप्रमाणे टप्प्याटप्प्याने कार्यादेश देण्यात येतील.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

  
(दिपक खोबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक १८ | ०३ | २०२५

प्रकरण क्र. ( ४५३ ) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

ठराव क्र. ( ४५३ )

अ. क्र.	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
१	२	३	४	५	६
१.	११२६२७८_१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमध्ये जिमनॉस्टिक सेंटर बांधणे. (टप्पा क्र.२) (मुलभुत सोई सुविधांचा विकास)	रु.१२,०३,२१,६०५/-	मे. गजानन कंस्ट्रक्शन  मे. ब्रिटकॉन इंडिया इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा.लि.	५.०००० % जास्त दराने दरवाटाघाटीनंतर अंदाजपत्रकिय दराने  ७.६००० % जास्त दराने

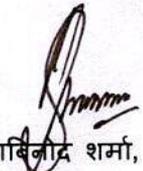
वरील कामी मे. गजानन कंस्ट्रक्शन या निविदाधारकाने अंदाजपत्रकिय दराने निविदा सादर केली आहे.

मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक :- मनपा-२०२४/प्र.क्र.२२१/नवि-१६ (ई-८१५७२८)दि.०५सप्टेंबर २०२४ अन्वये सदर कामास तत्त्वतः मान्यता देऊन सदर कामासाठी रु.२.०० कोटी रक्कम मंजूर केल्याने रु.२.०० कोटीच्या मर्यादेत काम करणे आवश्यक आहे. पुढील काम टप्प्याटप्प्याने निधी मंजूर झाल्यानंतर करावयाचे आहे. त्यानुसार निधी उपलब्धतेप्रमाणे टप्प्याटप्प्याने कार्यादेश देण्यात येतील.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-२०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दि.२६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम ४५२ अ च्या (१ अ) व (१ ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील ०१ कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७३ (क) नुसार प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

  
(वासुदेव शिरवलकर)  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

  
(राधाबिनीद शर्मा, भाप्रसे)  
प्रशासक तथा आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि. १८ / ०३ / २०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. ( ४५४ ) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
1	2	3	4	5	6
1.	1135396_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नाल्यातील गाळ कचरा यांत्रिक पध्दतीने काढण्यासाठी 01 नग Drain Master amphibian या मशिनचाचा पुरवठा करणे व 02 वर्षासाठी देखभाल व दुरुस्ती करणे. (मुलभुत सोई सुविधांचा विकास)	रु.2,50,70,000/-	मे. क्लीनटेक इन्फ्रा. प्रा.लि.  मे. बॉम्बे जेसीबी अर्थमुव्हर्स	0.5000% कमी दराने दरवाटाघाटीनंतर 4.02% कमी दराने  0.2800% कमी दराने

वरील कामी मे. क्लीनटेक इन्फ्रा. प्रा.लि.या निविदाधारकाने 4.02% कमी दराने निविदा सादर केल्या आहेत. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक :- मनपा-2024/प्र.क्र.221/नवि-16 (ई-815728)दि.05 सप्टेंबर 2024 अन्वये सदर कामास तत्त्वतः मान्यता देऊन सदर कामासाठी रु.2.00 कोटी रक्कम मंजूर केल्याने रु.6.00 लक्ष मर्यादेत काम करणे आवश्यक आहे. पुढील काम टप्प्याटप्प्याने निधी मंजूर झाल्यानंतर करावयाचे आहे. त्यानुसार निधी उपलब्धतेप्रमाणे टप्प्याटप्प्याने कार्यादेश देण्यात येतील.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

  
(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने



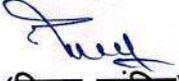


## PART - 02

C	Preparation of Detail Plan including Site survey, site plan etc. obtaining approval to plan from concerned competent Authority if required.		NA	1	NA	1	1	1	
D.	Preparation of Structural design, RCC drawing, proof check to design from government recognized institute if required, giving stability/ RCC Certificate of Structure etc.		0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
E.	Preparation of Technical & Commercial Feasibility Report for Road Project	Fees in % on project cost	0.5	NA	NA	NA	NA	NA	
E.1	Preliminary Survey, Quantifying the vehicular, Approximate report on future traffic, Providing substitute on development options, Estimated Cost, Land Acquisition, compensations & transit, Impact of project on public harmony, etc.		0.5	NA	NA	NA	NA	NA	
E.2	Preparation of Technical & Commercial Feasibility for Building Project	One time Pay	NA	0.5	NA	NA	NA	NA	
E.3	Preliminary Survey, Feasibility on construction area, Availability of Fund, Estimated project Cost, other development options, land acquisition, Compensation & Transit, Impact of project on public harmony, etc.		1	1	1	1	1	1	
E.4	Preparation of Engineering Report of Project.	Fees in % on project cost	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
E.4.1	Road Project: Survey, inspection, detailed report on traffic vehicular, quantifying the vehicles, Excel Load, turns, curves, Intersection Counts, Loss of Revenue on Local Component, Geographical and Structural Planning & design, Estimation, proposal on Land Acquisition, Compensation & Transit, Impact of project on public harmony.		1	NA	NA	NA	NA	NA	
E.4.2	Building Project: Surveying, Architectural Planning & design, Structural Planning & design, Estimation, proposal on Land Acquisition, Compensation & Transit, Impact of project on public harmony		NA	1.2	NA	NA	NA	NA	
F.	Presentation work:								
F.1.	Perspective View:- Providing/designing of Perspective View of Size:-450mm x 300mm, etc.		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	L.S.
F.2.	3 D Model:- designing and making of 3D models		1.00 lac To 8.00 lac	L.S.					
F.3.	Presentation:- Design/Drafting and presenting of presentation.		1.00 lac	1.5 lac	1.00 lac	1.5 lac	1.5 lac	1.00 lac	L.S.

G.1	To Submit valuation report with respect to rent fixation for the properties to be let out by MBMC for short for long duration. It will include site inspection / Survey, Calculation of premium and ground rent or occupational rent.		NA	NA	NA	NA	NA	NA	0.55 %
G2	To Submit valuation report with respect to Properties for which property tax is unpaid and MBMC intend to auction those properties it will include site inspection / Survey, Calculation of Valuation.		NA	NA	NA	NA	NA	NA	0.55 %

मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामाकरीता सल्लागारांचे / वास्तुविशारद पॅनल तयार करून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

  
(दिपक खांबित)

शहर अभियंता

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक १८ | ०३ | २०२५

प्रकरण क्र. ( ४५५ ) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	निविदाधारकाचे नाव
1	2	3	4
1.	1092942 1 व 1146370 1	Empanelment of Architect/ Consultants for Project Management Consultancy Services for Concrete roads, Pavements, Drains, Buildings ,Interior work, Statues, Garden & Landscape work and any other work under Public works Department in Mira Bhaindar Municipal Corporation Area	1) M/S. 5 Elements Design Cell 2) M/S. Aakar Abhinav Consultants Pvt. Ltd 3) M/S. Acotech Consultants Private Limited 4) M/S. AVM ARCHITECTS 5) M/S. Fortress Infracon Limited 6) M/S. Hiten Sethi And Associates 7) M/S. Jagprayag Infrastructures PVT.LTD 8) M/S. K K Techno Trade 9) M/s.Monarch Surveyors And Engineering Consultants Limited, 10) M/S. Navkar Architects 11) M/S. Paryalochana Consultancy Services Private Limited 12) M/S. Renuka Consultants 13) M/s.Sankraman Design Studio 14) M/S. Shakil Mehboob Shaikh 15) M/S. Suncon Engineers Private Limited 16) M/S. The Nisarga Consultancy 17) M/s.Yash Innovative Solutions

Sr. No.	Description of Items	% of fees						Remarks
		Road Work	Building Work	Drainage Work	Garden/ Landscape Work	Interior Work	Statue Work	
		1	2	3	4	5	6	
<b>PART - 01</b>								
A.	Preparation of detailed estimate as per DSR/ Rate approved by competent Authority & take Technical sanction of appropriate authority Taking sanctioned of competent authority of tender if required correspondence and pursue to obtain Loan proposal. Making Tender document as per sanctioned estimate. Giving opinion regards to obtaining rate by contractor.	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
B.	Surveying and Giving line out on site of work & supervisory control on works. Functioning as Project Management Consultant & technical auditor of "MBMC" for project execution, correspondence with agencies for works. taking measurements of works and submitting same to MBMC & giving completion to work.	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
<b>PART - 02</b>								
C.	Preparation of Detail Plan including Site survey, site plan etc. obtaining approval to plan from concerned competent Authority if required.	NA	1	NA	1	1	1	

D.	Preparation of Structural design, RCC drawing, proof check to design from government recognized institute if required, giving stability/ RCC Certificate of Structure etc.		0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	
E.	Preparation of Technical & Commercial Feasibility Report for Road Project	Fees in % on project cost	0.5	NA	NA	NA	NA	NA	
E.1	Preliminary Survey, Quantifying the vehicular, Approximate report on future traffic, Providing substitute on development options, Estimated Cost, Land Acquisition, compensations & transit, Impact of project on public harmony, etc.		0.5	NA	NA	NA	NA	NA	
E.2	Preparation of Technical & Commercial Feasibility for Building Project	One time Pay	NA	0.5	NA	NA	NA	NA	
E.3	Preliminary Survey, Feasibility on construction area, Availability of Fund, Estimated project Cost, other development options, land acquisition, Compensation & Transit, Impact of project on public harmony, etc.		1	1	1	1	1	1	
E.4	Preparation of Engineering Report of Project.	Fees in % on project cost	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
E.4.1	Road Project: Survey, inspection, detailed report on traffic vehicular, quantifying the vehicles, Excel Load, turns, curves, Intersection Counts, Loss of Revenue on Local Component, Geographical and Structural Planning & design, Estimation, proposal on Land Acquisition, Compensation & Transit, Impact of project on public harmony.		1	NA	NA	NA	NA	NA	
E.4.2	Building Project: Surveying, Architectural Planning & design, Structural Planning & design, Estimation, proposal on Land Acquisition, Compensation & Transit, Impact of project on public harmony		NA	1.2	NA	NA	NA	NA	
F.	Presentation work:								
F.1.	Perspective View:- Providing/designing of Perspective View of Size:-450mm x 300mm, etc.		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	L.S.
F.2.	3 D Model:- designing and making of 3D models		1.00 lac To 8.00 lac	L.S.					
F.3.	Presentation:- Design/Drafting and presenting of presentation.		1.00 lac	1.5 lac	1.00 lac	1.5 lac	1.5 lac	1.00 lac	L.S.
G.1	To Submit valuation report with respect to rent fixation for the properties to be let out by MBMC for short for long duration. It will include site inspection / Survey, Calculation of premium and ground rent or occupational rent.		NA	NA	NA	NA	NA	NA	0.55 %

G2	To Submit valuation report with respect to Properties for which property tax is unpaid and MBMC intend to auction those properties it will include site inspection / Survey, Calculation of Valuation.	NA	0.55 %						
----	--	----	----	----	----	----	----	----	--------

मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामाकरीता सल्लागारांचे / वास्तुविशारद पॅनल तयार करून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

  
**(वासुदेव शिरवळकर)**  
 नगरसचिव  
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

  
 (राधाबिनोद शर्मा, भाप्रसे)  
 प्रशासक तथा आयुक्त  
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## प्रशासकीय ठरावासाठी गोषवारा

// बांधकाम/ विद्युत विभाग // दि. १८/०३/२०२५

प्रकरण क्रमांक. (४५६) भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक विकास योजना सन २०२४-२५

अंतर्गत विविध विकास कामे करणे कामी शासनास प्रस्ताव पाठविणेस मान्यता देणेबाबत.

### // प्रस्तावना //

मा. प्रशासकीय ठराव क्र.३०४ दि.१२/१२/२०२४ अन्वये प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडे दि.१३/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये प्रस्ताव पाठविलेला आहे. तथापी सदर प्रस्तावातील तसेच शासन निर्णयातील कामे करता येत नसल्याने नविन कामे सुचविण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार खालीलप्रमाणे कामांची अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत.

अ.क्र	कामाचे नाव.	अंदाजित खर्च
१.	मिरारोड (पुर्व) प्रभाग क्र.१३ मधील सिल्व्हर सरीता आपना घर फेस-३ येथे गार्डन विकसित करणे.	रु.१,००,००,०००/-
२.	मिरारोड (पुर्व) प्रभाग क्र.१३ मधील घोडबंदर येथील श्री. ओमकारेश्वर मंदिर परिसरात विविध स्थापत्य कामे करणे.	रु.२,००,००,०००/-
३.	मिरारोड (पुर्व) प्रभाग क्र.१३ मधील शीतल कॉम्प्लेक्सच्या मागील नाल्यावर स्लॅब टाकणे.	रु.२,००,००,०००/-
४.	भाईंदर (पुर्व) प्रभाग क्र.११ मधील नवघर स्मशानभूमी ते हनुमान मंदिर पर्यंतचा रस्ता सिमेंट काँक्रीट करणे.	रु.३,००,००,०००/-
५.	भाईंदर (पुर्व) प्रभाग क्र.११ मधील नवघर गाव परिसरात विविध ठिकाणी गटारे बांधणे.	रु.१,००,००,०००/-
६.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.१८ मधील यु. एस. ओस्तवाल स्कूल ते आकृती गार्डेनीया इमारत व बाबा टायर ते हटकेश-जंक्शन पर्यंत सिमेंट काँक्रीट रस्ता करणे.	रु.६,००,००,०००/-
	एकूण	रु.१५,००,००,०००/-

तरी वरील कामाचे रु.१५,००,००,०००/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून प्रशासकीय व आर्थिक मान्यतेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

  
(दिपक खोबित)

शहर अभियंता

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

## मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव ४५६ दिनांक :- १८/०३/२०२५

प्रकरण क्रमांक :- (४५६) भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक विकास योजना सन २०२४-२५ अंतर्गत विविध विकास कामे करणे कामी शासनास प्रस्ताव पाठविणेस मान्यता देणे.

### कार्यालयीन प्रस्तावना

मा. प्रशासकीय ठराव क्र.३०४ दि.१२/१२/२०२४ अन्वये प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडे दि.१३/१२/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये प्रस्ताव पाठविलेला आहे. तथापी सदर प्रस्तावातील तसेच शासन निर्णयातील खालील कामे करता येत नसल्याने नविन कामे सुचविण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार खालीलप्रमाणे कामांची अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव.	अंदाजित खर्च
१.	मिरारोड (पुर्व) प्रभाग क्र.१३ मधील सिल्व्हर सरीता आपना घर फेस-३ येथे गार्डन विकसित करणे.	रु.१,००,००,०००/-
२.	मिरारोड (पुर्व) प्रभाग क्र.१३ मधील घोडबंदर येथील श्री. ओमकारेश्वर मंदिर परीसरात विविध स्थापत्य कामे करणे.	रु.२,००,००,०००/-
३.	मिरारोड (पुर्व) प्रभाग क्र.१३ मधील शीतल कॉम्प्लेक्सच्या मागील नाल्यावर स्लॅब टाकणे.	रु.२,००,००,०००/-
४.	भाईंदर (पुर्व) प्रभाग क्र.११ मधील नवघर स्मशानभूमी ते हनुमान मंदिर पर्यंतचा रस्ता सिमेंट काँक्रीट करणे.	रु.३,००,००,०००/-
५.	भाईंदर (पुर्व) प्रभाग क्र.११ मधील नवघर गाव परीसरात विविध ठिकाणी गटारे बांधणे.	रु.१,००,००,०००/-
६.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र.१८ मधील यु. एस. ओस्तवाल स्कूल ते आकृती गार्डेनीया इमारत व बाबा टायर ते हटकेश जंक्शन पर्यंत सिमेंट काँक्रीट रस्ता करणे.	रु.६,००,००,०००/-
	एकूण	रु.१५,००,००,०००/-

तरी वरील कामाचे रु.१५,००,००,०००/- इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून प्रशासकीय व आर्थिक मान्यतेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर करण्यासाठी मान्यता देणेचा प्रशासनाचा प्रस्ताव आहे.

### प्रशासकीय ठराव क्र. ४५६ दिनांक १८/०३/२०२५

वरील प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१३) व (१४) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/ नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, श्री. राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक तथा आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार वरील कामांचे रु.१५,००,००,०००/- इतक्या रक्कमेचे

अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून प्रशासकीय व आर्थिक मान्यतेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर करण्यासाठी व एकत्रित निविदा मागविणेस प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

  
(वासुदेव शिरवळकर)  
नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- बांधकाम/ विद्युत विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

  
(राधाबिनोद शर्मा, भाप्रसे)

प्रशासक तथा आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका