मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि. ११/ ०२ /2025

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (४२८) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

अ. क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
1	2	3	4	5	6
1.	1111785_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात घनकचरा प्रकल्पा अंतर्गत ओल्या कचऱ्यावर प्रकिया करणे कामी फिरते वाहन खरेदी करणे. (मुलभुत सोई सुविधांचा विकास)	रु.30,43,22,031/-	**मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** मे. अशोक इंटरप्रायझेस	रु.36,00,00,011/- **दरवाटाघाटीनंतर** रु.30,43,22,031/- रु.39,90,00,000/-

वरील कामी **मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** यांनी **वरील दराची (रु.30,43,22,031/-)** निविदा सादर केल्या आहेत. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक :- मनपा-2024/प्र.क्र.221/नवि-16 (ई-815728)दि.05 सप्टेंबर 2024 अन्वये सदर कामास तत्वत: मान्यता देऊन सदर कामासाठी रु.2.00 कोटी रक्कम मंजुर केल्याने रु.74.00 लक्ष मर्यादेत काम करणे आवश्यक आहे. पुढील काम टप्प्याटप्प्याने निधी मंजुर झाल्यानंतर करावयाचे आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PCB/DK/24-25/PG-74

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक ११ | ०२ | 2025

प्रकरण क्र. (४२८) :- निविदेस मान्यता देणेबाबत.

ठराव क्र. (४२८)

अ. क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च	निविदाधारकाचे नाव	सादर केलेला दर
1	2	3	4	5	6
1.	1111785_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात घनकचरा प्रकल्पा अंतर्गत ओल्या कचऱ्यावर प्रकिया करणे कामी फिरते वाहन खरेदी करणे. (मुलभुत सोई सुविधांचा विकास)	रु.30,43,22,031/-	**मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** मे. अशोक इंटरप्रायझेस	रु.36,00,00,011/- **दरवाटाघाटीनंतर** **रु.30,43,22,031/-** रु.39,90,00,000/-

वरील कामी **मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.** या निविदाधारकाने वरील दराची **(रु.30,43,22,031/-)** निविदा सादर केली आहे. मा.आयुक्त महोदय यांनी सदरचे दर स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक :-मनपा-2024/प्र.क्र.221/नवि-16(ई-815728) दि.05 सप्टेंबर 2024 अन्वये सदर कामास तत्वत: मान्यता देऊन सदर कामासाठी रु.2.00 कोटी रक्कम मंजुर केल्याने रु.74.00 लक्ष मर्यादेत काम करणे आवश्यक आहे. पुढील काम टप्प्याटप्प्याने निधी मंजुर झाल्यानंतर करावयाचे आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील 01 कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (क) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय काटकर, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/24-25/DK/PT-74

(४२१)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

दि. ११/ ०२ /2025

(गोषवारा)

प्रकरण क्र. ४२९:- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागाअंतर्गत वेळोवेळी आवश्यक असणारे संगणक चालक तथा लिपीक ठेका पुरवठा करणेबाबतची जाहीर निविदा सुचना ई-टेंडरींग संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागांतर्गत ठेका पध्दतीने 105 संगणक चालक तथा लिपीक व 03 लघुलेखक मनुष्यबळ पुरवठा करण्याकरीता मा.स्थायी समिती सभा दि.08/09/2021, ठराव क्र.63 अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. दि.11/05/2022 रोजी 03 वर्षाकरीता 105 संगणक चालक तथा लिपीक व 03 लघुलेखक तसेच दि.28/04/2023 रोजी 11 संगणक चालक तथा लिपीक (ठेका) पुरवठा करणेबाबत मे.शार्प सर्व्हिसेस यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. त्यानुसार मे.शार्प सर्व्हिसेस यांचेमार्फत 119 ठेका संगणक चालक तथा लिपीक यांचा पुरवठा करण्यात येत आहे.

दि.26/02/2019 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सुधारित आकृतीबंधास शासनाने मान्यता दिलेली आहे. तसेच जा.क्र.मनपा/आस्था/3024/2023-24, दि.11/03/2024 अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारित आकृतीबंधास मान्यता मिळणेसाठी शासनाकडे मंजूरीकरीता पाठविण्यात आलेला आहे. सदर आकृतीबंधामध्ये लिपीक टंकलेखक या पदाची पदे खालीलप्रमाणे मंजूर आहेत.

अ.क्र.	पदनाम	मंजूर पदे	कार्यरत पदे	रिक्त पदे	दि.11/03/2024 रोजीच्या पत्रान्वये सुधारित आकृतीबंध शासनास मंजूरीसाठी पाठविण्यात आलेला नवनिर्मित पदे.
1)	लिपीक टंकलेखक	162	140	22	79

उपरोक्त तक्त्यामधील लिपीक टंकलेखक या पदाची 162 पदे मंजूर असून सद्यस्थितीत 22 पदे रिक्त आहेत. सदर लिपीक टंकलेखक या पदासाठी सुधारित आकृतीबंधास नव्याने शासनाच्या मंजूरीसाठी 79 पदे प्रस्तावित केलेली आहे. मंजूर सेवाप्रवेश नियम 2019 नुसार लिपीक टंकलेखक या पदाची शैक्षणिक अर्हता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	पदनाम	नेमणूकीकरीता अर्हता
1.	लिपीक टंकलेखक (गट-क) (श्रेणी-3, प्रशासकीय सेवा)	अ) मान्यता प्राप्त विद्यापीठाची कोणत्याही शाखेची पदवी. ब) मराठी टंकलेखनाचे किमान 30 शब्द प्रति मिनिट वेगमर्यादेचे व इंग्रजी टंकलेखनाचे किमान 40 शब्द प्रति मिनिट वेगमर्यादेचे शासकीय वाणिज्य प्रमाणपत्र किंवा संगणक टंकलेखनाचे प्रमाणपत्र धारण केलेले असावे. क) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक.

वरीलप्रमाणे लिपीक टंकलेखक या पदाकरीता सेवाप्रवेश नियम 2019 मंजूर आहेत. त्याप्रमाणे संगणक चालक तथा लिपीक (ठेका) या पदासाठी जाहिर निविदा सुचनेमध्ये शैक्षणिक अर्हता घेणे उचित होईल.

सद्यस्थितीत मे.शार्प सर्व्हिसेस यांनी संगणक चालक तथा लिपीक ठेका यांचे मासिक किमान वेतन प्रदान करण्यास विलंब करीत असल्याबाबतची तक्रार संघटनेकडून तसेच सदर ठेका संगणक चालक तथा लिपीक कर्मचारी यांचेकडून सुध्दा तक्रारी प्राप्त झालेल्या आहेत.

सदर करारनाम्यातील "अट.क्र.33 मध्ये द्वितीय पक्षकारास कामाचा महिना संपताच कर्मचाऱ्यांच्या वेतनाची मागणी महानगरपालिकेस सादर करावी व द्वितीय पक्ष यांनी प्रत्येक महिन्यास कामगारांना वेळच्या वेळी किमान वेतन कायद्यानुसार वेतन अदा (प्रत्येक महिन्याच्या 10 तारखेच्या आतमध्ये) करणे बंधनकारक असूनही सदर ठेकेदार यांनी करारनाम्यातील "अट.क्र.33 चे उल्लंघन केलेले आहे. तसेच किमान वेतन कायद्यानुसार वेतन अदा करीत नसल्यामुळे ठेकेदार मे.शार्प सर्व्हिसेस यांना ठेका रद्द करणेबाबत वेळोवेळी नोटीस देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागासाठी ठेका पध्दतीने संगणक चालक तथा लिपीक यांची आवश्यकता पाहता नविन निविदा प्रक्रिया करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने महानगरपालिकेतील विविध विभागाच्या मागणीनुसार संगणक चालक तथा लिपीक या पदाकरीता किमान वेतन कायद्यानुसार मे. वेदांत एंटरप्रायजेस (श्री. अनंत चौधरी) यांनी दि.02/09/2024 रोजी ई-मेलव्दारे खालीलप्रमाणे प्रती संगणक चालक तथा लिपीक यांचे दर दिलेले आहेत.

NO.	PARTICULAR	Computer Operator / Clerk
		JULY-2024 TO DEC-2024
1	BASIC (Minimum Wages Act)	13000
2	D.A	8610
3	WAGES Amount	21610
4	HRA on 5% on no 3 as per workmen Min mum HRA Act 1983	1081
5	GROSS amount	22691
6	EPF No 3 as per Epf Act 1952 (voluntary EPF)	1950
7	ESIC 3.25% on no 5 as per Esic Act 1948	0
8	bonus 8.33% On Wages (voluntary Bonus calculated to Jr. Engineer)	0
9	LEAVE ENCASHMENT	1039
10	MLWF as per Maharashtra Welfare Board	6
11	TOTAL	25693

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर आकृतीबंधानुसार लिपीक टंकलेखक या पदाची 22 पदे रिक्त असून तसेच लिपीक टंकलेखक या पदासाठी सुधारित आकृतीबंधास नव्याने शासनाच्या मंजूरीसाठी दि.11/03/2024 रोजीच्या पत्रान्वये 79 पदांचा प्रस्ताव पाठविण्यात आलेला असुन 79 लिपीक टंकलेखक पदे शासनाच्या मंजूरीसाठी प्रस्तावित आहेत. त्याप्रमाणे अशी एकुण 101 संगणक चालक तथा लिपीक 02 वर्षाकरीता पुरवठा करणेबाबत जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्द करणेस मा.आयुक्त महोदय यांनी दि.06/02/2025 रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

मे.वेदांत इंटरप्राईजेस यांनी दिलेल्या नविन किमान वेतन कायद्यानुसार 101 संगणक चालक तथा लिपीक करीता दरमहा रु.25,94,993/- (अक्षरी रु. पंचवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे त्र्याण्णव मात्र) तसेच वार्षिक रु.3,11,39,916/- (अक्षरी रु. तीन कोटी अकरा लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे सोळा मात्र) इतका खर्च होणार असून, 02 वर्षाकरीता रु.6,22,79,832/-

(अक्षरी रु. सहा कोटी बावीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे बत्तीस मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सबब महानगरपालिकेच्या विविध विभागासाठी ठेका पध्दतीने संगणक चालक तथा लिपीक पुरवठा करणेबाबतची 02 वर्षाकरीता 101 संगणक चालक तथा लिपीक या पदाची जाहीर निविदा सूचना ई-टेंडरीग संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेस तसेच 02 वर्षाकरीता रु.6,22,79,832/- (अक्षरी रु. सहा कोटी बावीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे बत्तीस मात्र) इतक्या होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.

(मा.आयुक्त महोदय यांचे मान्यतेने)

(कल्पिता पिंपळे)
उप-आयुक्त (मुख्यालय)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

दि. ११/०२ /2025

प्रकरण क्र. ४२९ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागाअंतर्गत वेळोवेळी आवश्यक असणारे संगणक चालक तथा लिपीक ठेका पुरवठा करणेबाबतची जाहीर निविदा सुचना ई-टेंडरींग संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्ताव

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागांतर्गत ठेका पध्दतीने 105 संगणक चालक तथा लिपीक व 03 लघुलेखक मनुष्यबळ पुरवठा करण्याकरीता मा.स्थायी समिती सभा दि.08/09/2021, ठराव क्र.63 अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. दि.11/05/2022 रोजी 03 वर्षाकरीता 105 संगणक चालक तथा लिपीक व 03 लघुलेखक तसेच दि.28/04/2023 रोजी 11 संगणक चालक तथा लिपीक (ठेका) पुरवठा करणेबाबत मे.शार्प सर्व्हिसेस यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. त्यानुसार मे.शार्प सर्व्हिसेस यांचेमार्फत 119 ठेका संगणक चालक तथा लिपीक यांचा पुरवठा करण्यात येत आहे.

दि.26/02/2019 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा सुधारित आकृतीबंधास शासनाने मान्यता दिलेली आहे. तसेच जा.क्र.मनपा/आस्था/3024/2023-24, दि.11/03/2024 अन्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारित आकृतीबंधास मान्यता मिळणेसाठी शासनाकडे मंजूरीकरीता पाठविण्यात आलेला आहे. सदर आकृतीबंधामध्ये लिपीक टंकलेखक या पदाची पदे खालीलप्रमाणे मंजूर आहेत.

अ.क्र.	पदनाम	मंजूर पदे	कार्यरत पदे	रिक्त पदे	दि.11/03/2024 रोजीच्या पत्रान्वये सुधारित आकृतीबंध शासनास मंजूरीसाठी पाठविण्यात आलेला नवनिर्मित पदे.
1)	लिपीक टंकलेखक	162	140	22	79

उपरोक्त तक्त्यामधील लिपीक टंकलेखक या पदाची 162 पदे मंजूर असून सद्यस्थितीत 22 पदे रिक्त आहेत. सदर लिपीक टंकलेखक या पदासाठी सुधारित आकृतीबंधास नव्याने शासनाच्या मंजूरीसाठी 79 पदे प्रस्तावित केलेली आहे. मंजूर सेवाप्रवेश नियम 2019 नुसार लिपीक टंकलेखक या पदाची शैक्षणिक अर्हता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	पदनाम	नेमणूकीकरीता अर्हता
1.	लिपीक टंकलेखक (गट-क) (श्रेणी-3, प्रशासकीय सेवा)	अ) मान्यता प्राप्त विद्यापीठाची कोणत्याही शाखेची पदवी. ब) मराठी टंकलेखनाचे किमान 30 शब्द प्रति मिनिट वेगमर्यादेचे व इंग्रजी टंकलेखनाचे किमान 40 शब्द प्रति मिनिट वेगमर्यादेचे शासकीय वाणिज्य प्रमाणपत्र किंवा संगणक टंकलेखनाचे प्रमाणपत्र धारण केलेले असावे. क) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक.

वरीलप्रमाणे लिपीक टंकलेखक या पदाकरीता सेवाप्रवेश नियम 2019 मंजूर आहेत. त्याप्रमाणे संगणक चालक तथा लिपीक (ठेका) या पदासाठी जाहिर निविदा सुचनेमध्ये शैक्षणिक अर्हता घेणे उचित होईल.

सदयस्थितीत मे.शार्प सर्व्हिसेस यांनी संगणक चालक तथा लिपीक ठेका यांचे मासिक किमान वेतन प्रदान करण्यास विलंब करीत असल्याबाबतची तक्रार संघटनेकडून तसेच सदर ठेका संगणक चालक तथा लिपीक कर्मचारी यांचेकडून सुध्दा तक्रारी प्राप्त झालेल्या आहेत.

सदर करारनाम्यातील "अट.क्र.33 मध्ये द्वितीय पक्षकारास कामाचा महिना संपताच कर्मचाऱ्यांच्या वेतनाची मागणी महानगरपालिकेस सादर करावी व द्वितीय पक्ष यांनी प्रत्येक महिन्यास कामगारांना वेळच्या वेळी किमान वेतन कायद्यानुसार वेतन अदा (प्रत्येक महिन्याच्या 10 तारखेच्या आतमध्ये) करणे बंधनकारक असूनही सदर ठेकेदार यांनी करारनाम्यातील "अट.क्र.33 चे उल्लंघन केलेले आहे. तसेच किमान वेतन कायद्यानुसार वेतन अदा करीत नसल्यामुळे ठेकेदार मे.शार्प सर्व्हिसेस यांना ठेका रद्द करणेबाबत वेळोवेळी नोटीस देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागासाठी ठेका पध्दतीने संगणक चालक तथा लिपीक यांची आवश्यकता पाहता नविन निविदा प्रक्रिया करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने महानगरपालिकेतील विविध विभागाच्या मागणीनुसार संगणक चालक तथा लिपीक या पदाकरीता किमान वेतन कायद्यानुसार मे. वेदांत एंटरप्रायजेस (श्री. अनंत चौधरी) यांनी दि.02/09/2024 रोजी ई-मेलव्दारे खालीलप्रमाणे प्रती संगणक चालक तथा लिपीक यांचे दर दिलेले आहेत.

NO.	PARTICULAR	Computer Operator / Clerk
		JULY-2024 TO DEC-2024
1	BASIC (Minimum Wages Act)	13000
2	D.A	8610
3	WAGES Amount	21610
4	HRA on 5% on no 3 as per workmen Min mum HRA Act 1983	1081
5	GROSS amount	22691
6	EPF No 3 as per Epf Act 1952 (voluntary EPF)	1950
7	ESIC 3.25% on no 5 as per Esic Act 1948	0
8	bonus 8.33% On Wages (voluntary Bonus calculated to Jr. Engineer)	0
9	LEAVE ENCASHMENT	1039
10	MLWF as per Maharashtra Welfare Board	6
11	TOTAL	25693

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर आकृतीबंधानुसार लिपीक टंकलेखक या पदाची 22 पदे रिक्त असून तसेच लिपीक टंकलेखक या पदासाठी सुधारित आकृतीबंधास नव्याने शासनाच्या मंजूरीसाठी दि.11/03/2024 रोजीच्या पत्रान्वये 79 पदांचा प्रस्ताव पाठविण्यात आलेला असुन 79 लिपीक टंकलेखक पदे शासनाच्या मंजूरीसाठी प्रस्तावित आहेत. त्याप्रमाणे अशी एकुण 101 संगणक चालक तथा लिपीक 02 वर्षाकरीता पुरवठा करणेबाबत जाहीर निविदा सुचना प्रसिध्द करणेस मा.आयुक्त महोदय यांनी दि.06/02/2025 रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

मे.वेदांत इंटरप्राईजेस यांनी दिलेल्या नविन किमान वेतन कायद्यानुसार 101 संगणक चालक तथा लिपीक करीता दरमहा रु.25,94,993/- (अक्षरी रु. पंचवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे त्र्याण्णव मात्र) तसेच वार्षिक रु.3,11,39,916/- (अक्षरी रु. तीन कोटी अकरा लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे सोळा मात्र) इतका खर्च होणार असून, 02 वर्षाकरीता रु.6,22,79,832/- (अक्षरी रु. सहा कोटी बावीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे बत्तीस मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे.

सबब महानगरपालिकेच्या विविध विभागासाठी ठेका पध्दतीने संगणक चालक तथा लिपीक पुरवठा करणेबाबतची 02 वर्षाकरीता 101 संगणक चालक तथा लिपीक या पदाची जाहीर निविदा सूचना ई-टेंडरीग संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेस तसेच 02 वर्षाकरीता रु.6,22,79,832/- (अक्षरी रु. सहा कोटी बावीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे बत्तीस मात्र) इतक्या होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळावी असा कार्यालयीन प्रस्ताव प्रशासनामार्फत सादर करण्यात आला.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४२८ दिनांक ११/ ०२ /2025

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विभागाअंतर्गत वेळोवेळी आवश्यक असणारे संगणक चालक तथा लिपीक ठेका पुरवठा करणेबाबतची जाहीर निविदा सुचना ई-टेंडरींग संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेबाबत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ 2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14, दि.26/08/2022 अन्वये प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन "महानगरपालिकेच्या विविध विभागासाठी ठेका पध्दतीने संगणक चालक तथा लिपीक पुरवठा करणेबाबतची 02 वर्षाकरीता 101 संगणक चालक तथा लिपीक या पदाची जाहीर निविदा सूचना ई-टेंडरीग संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेस तसेच 02 वर्षाकरीता रु.6,22,79,832/- (अक्षरी रु. सहा कोटी बावीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे बत्तीस मात्र) इतक्या होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबतच्या प्रस्तावास मंजुरी देण्यात येत आहे."

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर, भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम / विद्युत विभाग

// गोषवारा //

दि. ११/०२/२०२५

प्रकरण क्रमांक (४३०) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी स्ट्रीट लाईट पोल बसविणेबाबत.

वरील संदर्भिय विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी मे. अदानी इलेक्ट्रीसिटी कं.लि यांच्या समवेत नविन स्ट्रीट लाईट पोल बसविणेकामी पहाणी करण्यात आलेली आहे. त्या अनुशंगाने खालील प्रमाणे नविन स्ट्रीट लाईट पोल बसविण्यासाठी प्रस्ताव प्राप्त झालेले आहे.

अ.क्र	ठिकाणाचे नाव	स्ट्रीट लाईट पोल संख्या	लाईट वॅटेज क्षमता	प्रस्ताव क्र. व दिनांक
1)	आरक्षण क्र.170 अला हजरत प्ले ग्राऊंड मिरारोड (पू.)	24 Nos	170W LED	MBD/ME/112/2024-25 Date-16/01/2025
2)	ख्वाजा गरीब नवाज प्ले ग्राऊंड कानुनगो इस्टेट मिरारोड (पू.)	02 Nos	170W LED	MBD/ME/123/2024-25 Date-16/01/2025
3)	पेणकरपाडा पी जी जवळ शौचालय गल्ली मिरारोड (पू.)	03 Nos	50W LED	MBD/ME/124/2024-25 Date-16/01/2025
4)	गुजराती चाळ रोड पेणकरपाडा मिरारोड	13 Nos	325W LED	MBD/ME/125/2024-25 Date-16/01/2025
5)	हटकेश डी पी रोड जंक्शन भाईंदर (पू.)	01 Nos	170W LED	MBD/BE/126/2024-25 Date-16/01/2025
6)	पेणकरपाडा नाला, सृष्टी मिरारोड (पू.)	18 Nos	50W LED	MBD/ME/127/2024-25 Date-16/01/2025
7)	गौरव इनक्लेव्ह रोड आकृती हबटाऊन मिरारोड (पू.)	16 Nos	105W LED	MBD/BE/128/2024-25 Date-16/01/2025
8)	पेणकरपाडा ते सृष्टी मेन रोड	17 Nos	105W LED	MBD/ME/129/2024-25 Date-16/01/2025
9)	आरक्षण क्र.219 स्व. बाळासाहेब ठाकरे पीजी ग्राऊंड इंद्रलोक भाईंदर (पू.)	12 Nos	170W LED	MBD/BE/130/2024-25 Date-16/01/2025
10)	गोल्डन नेस्ट जंक्शन काशिमिरा रोड	01 Nos	170W LED	MBD/BE/2024-25 Date-16/01/2025
11)	एम बी.एम.टी.बस स्टॉप समोर मिरारोड स्टेशन जंक्शन	01 Nos	170W LED	MBD/ME/132/2024-25 Date-16/01/2025

12)	आरक्षण क्र.246 सेव्हन स्केवअर प्ले ग्राऊंड भाईंदर (पू.)	18 Nos	170W LED	MBD/BE/133/2024-25 Date-16/01/2025

सदर ठिकाणी नविन स्ट्रीट लाईट पोल बसविणेसाठी मे. अदानी इलेक्ट्रीसिटी कं.लि यांना कार्यादेश देण्याकरीता प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-03/2024-25/PJ/गोषवारा/-19

मा. महासभा/स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि.२१ /02 /२०२५ वेळ स.१०.४० वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. ४३६ वर्ष २०२४-२५

लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक ११/०२/ 2025 रोजी

प्रकरण क्र. (४३०) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी स्ट्रीट लाईट पोल बसविणेबाबत.

वरील संदर्भिय विषयानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी मे. अदानी इलेक्ट्रीसिटी कं.लि यांच्या समवेत नविन स्ट्रीट लाईट पोल बसविणेकामी पहाणी करण्यात आलेली आहे. त्या अनुशंगाने खालील प्रमाणे नविन स्ट्रीट लाईट पोल बसविण्यासाठी प्रस्ताव प्राप्त झालेले आहे.

अ.क्र	ठिकाणाचे नाव	स्ट्रीट लाईट पोल संख्या	लाईट वॅटेज क्षमता	प्रस्ताव क्र. व दिनांक
1)	आरक्षण क्र.170 अला हजरत प्ले ग्राऊंड मिरारोड (पू.)	24 Nos	170W LED	MBD/ME/112/2024-25 Date-16/01/2025
2)	ख्व्वाजा गरीब नवाज प्ले ग्राऊंड कानुनगो इस्टेट मिरारोड (पू.)	02 Nos	170W LED	MBD/ME/123/2024-25 Date-16/01/2025
3)	पेणकरपाडा पी जी जवळ शौचालय गल्ली मिरारोड (पू.)	03 Nos	50W LED	MBD/ME/124/2024-25 Date-16/01/2025
4)	गुजराती चाळ रोड पेणकरपाडा मिरारोड	13 Nos	325W LED	MBD/ME/125/2024-25 Date-16/01/2025
5)	हटकेश डी पी रोड जंक्शन भाईंदर (पू.)	01 Nos	170W LED	MBD/BE/126/2024-25 Date-16/01/2025
6)	पेणकरपाडा नाला, सृष्टी मिरारोड (पू.)	18 Nos	50W LED	MBD/ME/127/2024-25 Date-16/01/2025
7)	गौरव इनक्लेव्ह रोड आकृती हबटाऊन मिरारोड (पू.)	16 Nos	105W LED	MBD/BE/128/2024-25 Date-16/01/2025
8)	पेणकरपाडा ते सृष्टी मेन रोड	17 Nos	105W LED	MBD/ME/129/2024-25 Date-16/01/2025
9)	आरक्षण क्र.219 स्व. बाळासाहेब ठाकरे पीजी ग्राऊंड इंद्रलोक भाईंदर (पू.)	12 Nos	170W LED	MBD/BE/130/2024-25 Date-16/01/2025
10)	गोल्डन नेस्ट जंक्शन काशिमिरा रोड	01 Nos	170W LED	MBD/BE/2024-25 Date-16/01/2025
11)	एम बी.एम.टी.बस स्टॉप समोर मिरारोड स्टेशन जंक्शन	01 Nos	170W LED	MBD/ME/132/2024-25 Date-16/01/2025
12)	आरक्षण क्र.246 सेव्हन स्केवअर प्ले ग्राऊंड भाईंदर (पू.)	18 Nos	170W LED	MBD/BE/133/2024-25 Date-16/01/2025

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/ प्र.क्र.71(भाग-21)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूद व विशेषत: कलम 452 अ चा (1अ) व

(1ब) मधील तरतूदीनुसार मा.आयुक्त श्री संजय काटकर यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. वरील प्रमाणे नविन स्ट्रीट लाईट पोल बसविण्यासाठी प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४३० दिनांक ११ / 02 /2025

वरील प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केल्यानुसार प्रस्तावनेत नमुद मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी स्ट्रीट लाईट पोल बसविणेकामी मे. अदानी इलेक्ट्रीसिटी कं.लि यांना कार्यादेश देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय काटकर, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

// गोषवारा //

दि. ११/०२/२०२५

प्रकरण क्र (४३१) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खाजगी इमारतींच्या सेप्टीक टँक मधील सेप्टेजवर प्रक्रिया करण्यासाठी FSTP बांधणे.

सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी महानगरपालिकेने तयार केलेल्या नामिकासुची (Empanelment List) मधील सल्लागाराची नियुक्ती करणे कामास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका भुयारी गटार योजनेचे काम प्रगतीपथावर आहे. या योजने अंतर्गत शहरात विविध 10 ठिकाणी मलनि:सारण केंद्र बांधण्यात आलेले आहेत. त्यापैकी सद्यस्थित 9 मलनि:सारण केंद्र कार्यान्वीत करण्यात आलेली आहेत.

तसेच शहरात बहुतांश भागात सुमारे 96 कि.मी. लांबीचे मलवाहिन्यांचे जाळे अंथरण्यात आलेले आहेत. मात्र सदर मलवाहिन्यांच्या जाळयामध्ये सुमारे 3 कि.मी. लांबीचे गॅपचे काम शिल्लक आहे. यास्तव संपुर्ण मलवाहिन्या कार्यान्वीत झालेल्या नाहीत. तसेच शहरातील दाट लोकवस्तीच्या जागेत तसेच ग्रामीण भागात भुयारी गटार योजनेचे काम झालेले नाही. यास्तव सदर भागातील इमारतीतील सांडपाणी सेप्टीक टँकद्वारे पर्जन्य वाहिन्या तद्नंतर नाल्याद्वारे खाडीमध्ये जात आहे. तसेच सेप्टीक टँक मधील जमा होणारा मलबा संबंधीत इमारतधारकाच्या विनंतीवरुन जेटींग मशिनद्वारे काढून तो मलनि:सारण प्रक्रिया केंद्रामधील RSS मध्ये वहन करण्यात येतो. यास्तव सदरच्या मलब्यावर योग्य प्रकारे प्रक्रिया करण्यासाठी तांत्रिक दृष्टया आवश्यक असणारे FSTP बांधणे आवश्यक आहे. त्यासाठीचे सर्वेक्षण करणे, FSTP ची क्षमता निश्चित करणे, FSTP ची जागा ठरविणे व यासाठीचे अंदाजपत्रक तयार करणे इत्यादी कामे सल्लागार नेमून सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे आवश्यक आहे.

त्यासाठी महानगरपालिकेने तयार केलेल्या सल्लागारांची नामिका (Empanelment List) मधील मे. फोरस्ट्रेस इन्फ्राकॉन लिमिटेड, या सल्लागाराच्या प्रतिनिधीशी चर्चा केली असता त्यांना अशा कामांचा अनुभव असल्याने ते काम करण्यास ईच्छूक असल्याबाबतचे पत्र सादर केलेले आहे.

सबब मे. फोरस्ट्रेस इन्फ्राकॉन लिमिटेड, या सल्लागाराकडून सदरचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करुन घेणेस शिफारस करण्यात येत आहे. त्यानुसार मे. फोरस्ट्रेस इन्फ्राकॉन लिमिटेड, यांना खालील दराने कार्यादेश देणे आवश्यक आहे.

- सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी 0.5%.

उपरोक्त प्रमाणे सल्लागाराकडून सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग //

प्रशासकीय ठराव दिनांक ११ /02 /२०२५

प्रकरण क्र. (४३१) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खाजगी इमारतींच्या सेप्टीक टँक मधील सेप्टेजवर प्रक्रिया करण्यासाठी FSTP बांधणे.
सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी महानगरपालिकेने तयार केलेल्या नामिकासुची (Empanelment List) मधील सल्लागाराची नियुक्ती करणे कामास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. (४३१)

कार्यलयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका भुयारी गटार योजनेचे काम प्रगतीपथावर आहे. या योजने अंतर्गत शहरात विविध 10 ठिकाणी मलनि:सारण केंद्र बांधण्यात आलेले आहेत. त्यापैकी सद्यस्थित 9 मलनि:सारण केंद्र कार्यान्वीत करण्यात आलेली आहेत.

तसेच शहरात बहुतांश भागात सुमारे 96 कि.मी. लांबीचे मलवाहिन्यांचे जाळे अंथरण्यात आलेले आहेत. मात्र सदर मलवाहिन्यांच्या जाळयामध्ये सुमारे 3 कि.मी. लांबीचे गॅपचे काम शिल्लक आहे. यास्तव संपुर्ण मलवाहिन्या कार्यान्वीत झालेल्या नाहीत. तसेच शहरातील दाट लोकवस्तीच्या जागेत तसेच ग्रामीण भागात भुयारी गटार योजनेचे काम झालेले नाही. यास्तव सदर भागातील इमारतीतील सांडपाणी सेप्टीक टँकद्वारे पर्जन्य वाहिन्या तद्नंतर नाल्याद्वारे खाडीमध्ये जात आहे. तसेच सेप्टीक टँक मधील जमा होणारा मलबा संबंधीत इमारतधारकाच्या विनंतीवरुन जेटींग मशिनद्वारे काढून तो मलनि:सारण प्रक्रिया केंद्रामधील RSS मध्ये वहन करण्यात येतो. यास्तव सदरच्या मलब्यावर योग्य प्रकारे प्रक्रिया करण्यासाठी तांत्रिक दृष्टया आवश्यक असणारे FSTP बांधणे आवश्यक आहे. त्यासाठीचे सर्वेक्षण करणे, FSTP ची क्षमता निश्चित करणे, FSTP ची जागा ठरविणे व यासाठीचे अंदाजपत्रक तयार करणे इत्यादी कामे सल्लागार नेमून सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे आवश्यक आहे.

त्यासाठी महानगरपालिकेने तयार केलेल्या सल्लागारांची नामिका (Empanelment List) मधील मे. फोरस्ट्रेस इन्फ्राकॉन लिमिटेड, या सल्लागाराच्या प्रतिनिधीशी चर्चा केली असता त्यांना अशा कामांचा अनुभव असल्याने ते काम करण्यास ईच्छूक असल्याबाबतचे पत्र सादर केलेले आहे.

सबब मे. फोरस्ट्रेस इन्फ्राकॉन लिमिटेड, या सल्लागाराकडून सदरचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करुन घेणेस शिफारस करण्यात येत आहे. त्यानुसार मे. फोरस्ट्रेस इन्फ्राकॉन लिमिटेड, यांना खालील दराने कार्यादेश देणे आवश्यक आहे.

- सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी 0.5%.

उपरोक्त प्रमाणे सल्लागाराकडून सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४३१ **दिनांक** ११/02/२०२५

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खाजगी इमारतींच्या सेप्टीक टँक मधील सेप्टेजवर प्रक्रिया करण्यासाठी FSTP बांधणे. सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी महानगरपालिकेने तयार केलेल्या नामिकासुची (Empanelment List) मधील सल्लागाराची नियुक्ती करणेबाबत सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी 0.5% या दराने सल्लागारास कार्यादेश देऊन सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील पारित ठरावानुसार पाणी पुरवठा व मलनिसारण विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय श्रीपतराव काटकर) भाप्रसे
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत :- पाणी पुरवठा व मलनि:सारण विभाग.

E:\New Data-2017\5. Amrut 2.0 Scheme\1 Dpr Sewer & Water\Goshavara & Tharav\4. Fstp Goshvara & Tharav.Doc

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प विभाग //

// गोषवारा // दि. ११/०२/२०२४

प्रकरण क्रमांक (४३२) :- **मिरा-भाईंदर महापगरपालिका क्षेत्रातील मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पोकलेन, चेन डोझर व मजुर पुरवठा करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी शहरातील दररोज ५०० ते ५५० मेट्रीक टन घनकचरा जमा होत असतो. त्यापैकी दररोज ३५० मेट्रीक टन कचऱ्यावर नविन प्रकल्प ठिकाणी प्रक्रीया होते. तसेच उर्वरीत मिक्स कचरा हा टाकून सपाटीकरण करण्यात येतो. सदर कचरा टप्या टप्याने कमी होणार आहे. त्यामुळे सदर सर्व कार्यवाही करीता पोकलन, चेन डोझर व मजूर इ. पूरवठा करून घ्यावा लागतो. सदर कामे ही कंत्राटदारामार्फत मशिनरी पूरवठा करून घेऊन करावी लागतात. सदर कामासाठी रू.२,३५,८७,०००/- एवढा वार्षिक खर्च येऊ शकेल. त्यानुसार सदर कामांसाठी निविदा मागवून दर निश्चित करावयाचे आहेत. सदर कामी होणारा खर्च सन २०२४-२५ आर्थिक वर्षाच्या "इर्नट उचलणे/ कचरा सपाटीकरण/ लँण्ड फिल्ड" या लेखाशीर्षातून करण्यात येणार आहे.

तरी मिरा भाईंदर महानगरपालिका मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पोकलेन, चेन डोझर व मजुर पुरवठा करणे या कामी होणाऱ्या खर्चास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण पाच (दोन) (दोन) अन्वये मान्यतेसाठी प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता मिळण्यास व सदर कामी होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

D:\Ghankchra prakalpa vibhag\२०२४-२५\७. GOSHAWARA\०८. JCB POCKLAN.doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प विभाग //

प्रशासकिय ठराव दिनांक ११ / ०२ /२०२५ रोजी

विषय क्रमांक - (४३२) मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज
मिरा-भाईंदर महापगरपालिका क्षेत्रातील मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पोकलेन, चेन डोझर व मजुर पुरवठा करणे या कामास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी शहरातील दररोज ५०० ते ५५० मेट्रीक टन घनकचरा जमा होत असतो. त्यापैकी दररोज ३५० मेट्रीक टन कचऱ्यावर नविन प्रकल्प ठिकाणी प्रक्रीया होते. तसेच उर्वरीत मिक्स कचरा हा टाकून सपाटीकरण करण्यात येतो. सदर कचरा टप्या टप्याने कमी होणार आहे. त्यामुळे सदर सर्व कार्यवाही करीता पोकलन, चेन डोझर व मजूर इ. पूरवठा करून घ्यावा लागतो. सदर कामे ही कंत्राटदारामार्फत मशिनरी पूरवठा करून घेऊन करावी लागतात. सदर कामासाठी रू.२,३५,८७,०००/- एवढा वार्षिक खर्च येऊ शकेल. त्यानुसार सदर कामांसाठी निविदा मागवून दर निश्चित करावयाचे आहेत. सदर कामी होणारा खर्च सन २०२४-२५ आर्थिक वर्षाच्या "इर्नट उचलणे/ कचरा सपाटीकरण/ लँण्ड फिल्ड" या लेखाशीर्षातून करण्यात येणार आहे.

तरी मिरा-भाईंदर महापगरपालिका मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पोकलेन, चेन डोझर व मजुर पुरवठा करणे या कामी होणाऱ्या खर्चास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण पाच (दोन) (दोन) अन्वये मान्यतेसाठी प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता मिळण्यास व सदर कामी होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळण्याचा प्रस्ताव प्रशासनाने सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४३२ दिनांक ११/०२/२०२५

मिरा-भाईंदर महापगरपालिका मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पोकलेन, चेन डोझर व मजुर पुरवठा करणे या कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी वे विशेषत: कलम ४५२(अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारनुसार मी, संजय श्रीपतराव काटकर (भा.प्र.से.), प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास

अनुसरुन मिरा-भाईंदर महापगरपालिका मौजे.उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प ठिकाणी पोकलेन, चेन डोझर व मजुर पुरवठा करणे या कामास मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

संजय श्रीपतराव काटकर (भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत: घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

D:\Ghankchra prakalpa vibhag\२०२४-२५\८. THARAV\७. JCB POCKLAN.doc

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

"प्रशासकीय ठरावाकरीता गोषवारा"

दि. ११ / ०२/2025

प्रकरण क्र (४३३) **रा.म.क्र.08 डाचकुलपाडा येथे नवीन शाळा इमारत बांधकाम करणे**

उपरोक्त विषयान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील डाचकुलपाडा शाळा क्र.35 येथे पहिली ते चौथी पर्यंत 280 विद्यार्थी शिक्षण घेत आहेत. सद्यस्थितीत वर्ग खोल्या लहान पडत असून एका वर्गात 70 इतके विद्यार्थी बसविण्यात येत आहेत. त्यामुळे सदर शाळे लगत असणाऱ्या जागेवर नवीन शाळा इमारत बांधकाम करणे आवश्यक आहे. सदर शाळेसाठी जागा ताब्यात घेणेची प्रक्रिया सुरू आहे. सदर कामी महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील तांत्रिक सल्लागार आणि वास्तूविशारद मे. 5 इलेमेंट डिझाइन यांच्या मार्फत G+3 मजले इमारती करीता रू.4.44 कोटीचे अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले असून खालीलप्रमाणे सुविधा करण्यात येणार आहे.

- **तळ मजला - स्टील्ट फ्लोर**
- **पहिला मजला -**
  - Admin Office
  - Staff / Faculty Space
  - Principal Cabin
  - Office Space
  - Utility Room
  - Girls / Boys Toilet
- **दुसरा मजला -**
  - Class room / Lab (24.00 Sq.mt. X 3 = 72Sq.mt)
  - Office space
  - Utility Room
  - Girls / Boys Toilet
- **तिसरा मजला -**
  - Class room / Lab (24.00 Sq.mt. X 3 = 72Sq.mt)
  - Office space
  - Utility Room
  - Girls / Boys Toilet

रा.म.क्र.08 डाचकुलपाडा येथे नवीन शाळा इमारत बांधकाम करणेस अंदाजित खर्च रू.4,44,00,000/- इतक्या खर्चास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव ४३३ दिनांक :- ११/02/२०२५

प्रकरण क्रमांक :- (४३३) रा.म.क्र.08 डाचकुलपाडा येथे नवीन शाळा इमारत बांधकाम करणे

उपरोक्त विषयान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील डाचकुलपाडा शाळा क्र.35 येथे पहिली ते चौथी पर्यंत 280 विद्यार्थी शिक्षण घेत आहेत. सद्यस्थितीत वर्ग खोल्या लहान पडत असून एका वर्गात 70 इतके विद्यार्थी बसविण्यात येत आहेत. त्यामुळे सदर शाळे लगत असणाऱ्या जागेवर नवीन शाळा इमारत बांधकाम करणे आवश्यक आहे. सदर शाळेसाठी जागा ताब्यात घेणेची प्रक्रिया सुरू आहे. सदर कामी महानगरपालिकेच्या पॅनलवरील तांत्रिक सल्लागार आणि वास्तूविशारद मे. 5 इलेमेंट डिझाइन यांच्या मार्फत G+3 मजले इमारती करीता रू.4,44,00,000/- इतके अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले असून खालीलप्रमाणे सुविधा करण्यात येणार आहे.

- **तळ मजला - स्टील्ट फ्लोर**
- **पहिला मजला -**
  - Admin Office
  - Staff / Faculty Space
  - Principal Cabin
  - Office Space
  - Utility Room
  - Girls / Boys Toilet
- **दुसरा मजला -**
  - Class room / Lab (24.00 Sq.mt. X 3 = 72Sq.mt)
  - Office space
  - Utility Room
  - Girls / Boys Toilet
- **तिसरा मजला -**
  - Class room / Lab (24.00 Sq.mt. X 3 = 72Sq.mt)
  - Office space
  - Utility Room
  - Girls / Boys Toilet

रा.म.क्र.08 डाचकुलपाडा येथे नवीन शाळा इमारत बांधकाम करणेस अंदाजित खर्च रू.4,44,00,000/- इतक्या खर्चास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर धोरणाची कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहीत पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय काटकर, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-07/DK/24-25/MT-7

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

// गोषवारा //

दि. ११/०२/२०२५

प्रकरण क्र. (४३४) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे राई महसूल हद्दीपासून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 6 गावांच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाणारी मेट्रो आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (MMRDA) मंजूर विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता दर्शविणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी आणि मोरवा या अधिसूचीत क्षेत्रासाठी दि.01/12/2007 पासून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण (Special Planning Authority) म्हणून शासनाने नियुक्ती केली आहे व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने उक्त अधिसुचित क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या विकास आराखडयास व त्यासाठीच्या विकास नियंत्रण नियमावलीस शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक सिएमएस/टिपीबी-4312/प्र.क्र.23/2013/नवि-11, दि.13/05/2013 व दि.03/06/2016 अन्वये मंजूरी प्राप्त आहे. तद्नंतर सदरच्या क्षेत्रासाठी शासन निर्णय क्र. टिपीबी 4316/प्र.क्र.257/2016/नवि-11 दि.16/03/2017 अन्वये शासनाने मौजे-गोराई, मनोरी, उत्तन या अधिसूचित क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण विशेष नियोजन प्राधिकरण (Special Planning Authority) म्हणून केलेली नियुक्ती रद्द करून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची "नियोजन प्राधिकरण" (Planning Authority) म्हणून नियुक्ती केलेली आहे.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेमार्फत विस्तारीत मुंबई पायाभूत सुविधा प्रकल्पातंर्गत मेट्रो मार्ग - 9 दहिसर पूर्व ते मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सुभाषचंद्र बोस मैदानापर्यंत मेट्रो प्रकल्पाचे काम सुरु असून सदर मेट्रो लाईन 9 करीता यापूर्वी मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमध्य मौजे राई-मुर्धे याठिकाणी मेट्रो कार डेपो प्रस्तावित करण्यात आला होता.

उपरोक्त प्रमाणे प्रस्तावित मेट्रो कार डेपोकरीता गावकऱ्यांच्या विरोधानंतर मा. मुख्यमंत्री महोदय यांच्या दि.20/04/2023 रोजीच्या वॉर रुम बैठकीमध्ये राई-मुर्धे येथील प्रस्तावित मेट्रो कार डेपो हा उत्तन (डोंगरी) याठिकाणी स्थलांतरीत करणेबाबत निर्णय झालेला असल्याने त्यानुसार सदर मेट्रो मार्ग क्र.9 प्रकल्पाच्या मेट्रो कार डेपोसाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे डोंगरी

येथील जागा आरक्षित करणेबाबत कलम 37 (1कक) (क) अन्वयेची सुचना शासनाने दि.09/01/2025 रोजी प्रसिध्द केली आहे. त्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी नेताजी सुभाषचंद्र बोस मेट्रो स्थानक ते डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाणाऱ्या तीन आखणी दर्शवून त्यापैकी 45.00 मी. रुंद रस्त्यावरुन दर्शविलेली आखणी संयुक्तिक असल्याचे नमूद करुन संदर्भाधिन क्र.1 अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाने संदर्भाधिन क्र.2 च्या पत्रान्वये देखील मेट्रो कार डेपोकडे जाणाऱ्या आखणीबाबत फेरबदल करणेची कार्यवाही करणेबाबत कळविले आहे.

सदर प्रस्तावामध्ये नमूद भागश: 45.00 मी. रुंद रस्ता मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजनेमध्ये (उपरोक्त सहा गावांची विकास योजना वगळून) प्रस्तावित आहे, तथापि सदर 45.00 मी. रुंद रस्त्याच्या पुढे मौजे मोरवा महसूली गावापासून पुढे (6 गावांचे मंजूर विकास योजनेप्रमाणे) विकास योजनेमध्ये रस्ता प्रस्तावित नसल्याने तसेच 06 गावांची विकास योजना मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून सुधारीत करणेची कार्यवाही सुरु असून त्यासाठी लागणारा कालावधी विचारात घेता, भाग नकाशावर (A TO B) प्रमाणे दर्शविलेनुसार मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजनेमधील 45.00 मी. रुंद रस्त्यापासून पुढे भाईंदर-उत्तन रस्त्यापर्यंत किमान 30.00 मी. रुंद रस्ता जोडणे (A TO B) व सदर अस्तित्वातील भाईंदर-उत्तन रस्त्यापासून मेट्रो कार डेपोपर्यंत भाग नकाशावर (C TO D) प्रमाणे दर्शविल्यानुसार 30.00 मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

सदर मेट्रो मार्ग क्र.9 कार डेपोकडे जाणारा रस्ता विकसित करणे आवश्यक असल्याने मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजनेमध्ये मौजे राई गावाच्या महसूली हद्दीपर्यंत सदरचा रस्ता 45.00 मी. रुंद दर्शविलेला आहे. सदर 45.00 मी. रुंद रस्त्यापुढे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील मंजूर 6 गावांच्या विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी मेट्रो कार शेडकडे जाणारी आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजना यामधील सुभाषचंद्र बोस मैदान यांच्या बाजूने मौजे राई येथील प्रस्तावित 45.00 मी. रुंद रस्ता पुढे मौजे मोरवा महसूल हद्दीपासून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 6 गावांच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) मेट्रो कार डेपोकडे जाणारी आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता भाग नकाशावर A TO B प्रमाणे दर्शविल्यानुसार तसेच भाईंदर उत्तन रस्त्यापासून मेट्रो कार डेपो करीता भाग नकाशा C TO D प्रमाणे दर्शविल्यानुसार 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (MMRDA) मंजूर विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता दर्शविणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक

नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये फेरबदल कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

सबब महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये सादर फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबतच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजुरी मिळणेबाबत गोषवारा सादर करण्यात येत आहे.

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने.)

(पु. म. शिंदे)
सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय
मा. ~~महासभा / स्थायी स~~मिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. ११/०२/२०२५ वेळ ५:२० वा
रजिस्टर नोंद अ. क्र. ४४० वर्ष २०२५-२६

लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव क्र. ४३४ दि. ११/०२/2025

प्रकरण क्र. ४३४:- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे राई महसूल हद्दीपासून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 6 गावांच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाणारी मेट्रो आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (MMRDA) मंजूर विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता दर्शविणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

// कार्यालयीन प्रस्तावना //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी आणि मोरवा या अधिसूचीत क्षेत्रासाठी दि.01/12/2007 पासून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण (Special Planning Authority) म्हणून शासनाने नियुक्ती केली आहे व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने उक्त अधिसुचित क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या विकास आराखडयास व त्यासाठीच्या विकास नियंत्रण नियमावलीस शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक सिएमएस/टिपीबी-4312/प्र.क्र.23/2013/नवि-11, दि.13/05/2013 व दि.03/06/2016 अन्वये मंजूरी प्राप्त आहे. तद्नंतर सदरच्या क्षेत्रासाठी शासन निर्णय क्र. टिपीबी 4316/प्र.क्र.257/2016/नवि-11 दि.16/03/2017 अन्वये शासनाने मौजे-गोराई, मनोरी, उत्तन या अधिसूचित क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण विशेष नियोजन प्राधिकरण (Special Planning Authority) म्हणून केलेली नियुक्ती रद्द करून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची "नियोजन प्राधिकरण" (Planning Authority) म्हणून नियुक्ती केलेली आहे.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेमार्फत विस्तारीत मुंबई पायाभूत सुविधा प्रकल्पातंर्गत मेट्रो मार्ग - 9 दहिसर पूर्व ते मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील सुभाषचंद्र बोस मैदानापर्यंत मेट्रो प्रकल्पाचे काम सुरु असून सदर मेट्रो लाईन 9 करीता यापूर्वी मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमध्य मौजे राई-मुर्धे याठिकाणी मेट्रो कार डेपो प्रस्तावित करण्यात आला होता.

उपरोक्त प्रमाणे प्रस्तावित मेट्रो कार डेपोकरीता गावकऱ्यांच्या विरोधानंतर मा. मुख्यमंत्री महोदय यांच्या दि.20/04/2023 रोजीच्या वॉर रुम बैठकीमध्ये राई-मुर्धे येथील प्रस्तावित मेट्रो कार

डेपो हा उत्तन (डोंगरी) याठिकाणी स्थलांतरीत करणेबाबत निर्णय झालेला असल्याने त्यानुसार सदर मेट्रो मार्ग क्र.9 प्रकल्पाच्या मेट्रो कार डेपोसाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिके क्षेत्रातील मौजे डोंगरी येथील जागा आरक्षित करणेबाबत कलम 37 (1कक) (क) अन्वयेची सुचना शासनाने दि.09/01/2025 रोजी प्रसिध्द केली आहे. त्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी नेताजी सुभाषचंद्र बोस मेट्रो स्थानक ते डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाणाऱ्या तीन आखणी दर्शवून त्यापैकी 45.00 मी. रुंद रस्त्यावरुन दर्शविलेली आखणी संयुक्तिक असल्याचे नमूद करुन संदर्भाधिन क्र.1 अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाने संदर्भाधिन क्र.2 च्या पत्रान्वये देखील मेट्रो कार डेपोकडे जाणाऱ्या आखणीबाबत फेरबदल करणेची कार्यवाही करणेबाबत कळविले आहे.

सदर प्रस्तावामध्ये नमूद भागश: 45.00 मी. रुंद रस्ता मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजनेमध्ये (उपरोक्त सहा गावांची विकास योजना वगळून) प्रस्तावित आहे, तथापि सदर 45.00 मी. रुंद रस्त्याच्या पुढे मौजे मोरवा महसूली गावापासून पुढे (6 गावांचे मंजूर विकास योजनेप्रमाणे) विकास योजनेमध्ये रस्ता प्रस्तावित नसल्याने तसेच 06 गावांची विकास योजना मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडून सुधारीत करणेची कार्यवाही सुरु असून त्यासाठी लागणारा कालावधी विचारात घेता, भाग नकाशावर (A TO B) प्रमाणे दर्शविलेनुसार मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजनेमधील 45.00 मी. रुंद रस्त्यापासून पुढे भाईंदर-उत्तन रस्त्यापर्यंत किमान 30.00 मी. रुंद रस्ता जोडणे (A TO B) व सदर अस्तित्वातील भाईंदर-उत्तन रस्त्यापासून मेट्रो कार डेपोपर्यंत भाग नकाशावर (C TO D) प्रमाणे दर्शविल्यानुसार 30.00 मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

सदर मेट्रो मार्ग क्र.9 कार डेपोकडे जाणारा रस्ता विकसित करणे आवश्यक असल्याने मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजनेमध्ये मौजे राई गावाच्या महसूली हद्दीपर्यंत सदरचा रस्ता 45.00 मी. रुंद दर्शविलेला आहे. सदर 45.00 मी. रुंद रस्त्यापुढे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील मंजूर 6 गावांच्या विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी मेट्रो कार शेडकडे जाणारी आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजना यामधील सुभाषचंद्र बोस मैदान यांच्या बाजूने मौजे राई येथील प्रस्तावित 45.00 मी. रुंद रस्ता पुढे मौजे मोरवा महसूल हद्दीपासून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 6 गावांच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) मेट्रो कार डेपोकडे जाणारी आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता भाग नकाशावर A TO B प्रमाणे दर्शविल्यानुसार तसेच भाईंदर उत्तन रस्त्यापासून मेट्रो कार डेपो करीता भाग नकाशा C TO D प्रमाणे दर्शविल्यानुसार 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या

(MMRDA) मंजूर विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता दर्शविणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये फेरबदल कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

सबब महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये सादर फेरबदल प्रस्तावास प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबतच्या ठरावास मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांची मंजुरी मिळणेस विनंती आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४३४ दि. ११ /02 /2025

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे राई महसूल हद्दीपासून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 6 गावांच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाणारी मेट्रो आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने डोंगरी मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (MMRDA) मंजूर विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता दर्शविणेच्या अनुषंगाने ठराव पारीत करणेच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. एम.सी.ओ.2020/प्रक्र.71(भाग-1)/नवि-14, दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार श्री. संजय काटकर, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महासभेचा वापर करून प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर व प्रारुप विकास योजना यामधील सुभाषचंद्र बोस मैदान यांच्या बाजूने मौजे राई येथील प्रस्तावित 45.00 मी. रुंद रस्ता पुढे मौजे मोरवा महसूल हद्दीपासून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील 6 गावांच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) मेट्रो कार डेपोकडे जाणारी आखणी दर्शविलेल्या ठिकाणी प्रस्तावित रस्ता नसल्याने मेट्रो कार डेपोकडे जाण्याकरीता भाग नकाशावर A TO B प्रमाणे दर्शविल्यानुसार तसेच भाईंदर उत्तन रस्त्यापासून मेट्रो कार डेपो करीता भाग नकाशा C TO D प्रमाणे दर्शविल्यानुसार 30.00 मी. रुंद रस्ता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (MMRDA) मंजूर विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता दर्शविणेच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37(1) अन्वये फेरबदल प्रस्तावास या ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. (सोबत प्रस्तावीत फेरबदलाचे नकाशे सादर करण्यात येत आहेत.)

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहीत पद्धतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर) नगरसचिव मिरा भाईंदर महानगरपालिका	(संजय काटकर, भा.प्र.से.) प्रशासक तथा आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. प्रशासकीय सभा दि.११ / ०२ /2025

।। गोषवारा ।।

प्रकरण क्रमांक (४३४) अग्निशमन विभागाच्या फी (महसुली) वाढीकरिता सुधारीत दर मंजुर करणेबाबत...

उपरोक्त विषयानुसार गोषवारा मांडणेत येतो की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची अग्निशमन सेवा ही नागरिकांना आपतकालीन सेवा पुरविण्याकरिता २४ तास कार्यरत असते. नागरिकांना सुसज्ज अग्निशमन व आपतकालीन सेवा पुरविणेकरिता विभागामार्फत अद्ययावत वाहने, यंत्रसामग्री इत्यादी खरेदी करण्यात येत असते. सदर खरेदी करिता अग्निशमन विभागामार्फत गोळा करण्यात येणाऱ्या महसुली उत्पन्नाचा वापर केला जातो. अग्निशमन विभागाकडे असलेल्या उत्पन्नाच्या स्त्रोतापैकी काही मुख्य स्त्रोत खालीलप्रमाणे.

१) अग्निशमन सेवा कर
२) कॅपीटेशन फी

अग्निशमन विभागामार्फत इमारतीकरिता देण्यात येणाऱ्या तातपुरत्या व अंतिम नाहरकत दाखल्या करिता कॅपीटेशन फी ची आकारणी करण्यात येते. मा. महासभा दि. १८/०२/२०१२ ठराच क्र. ११४ प्र. क्र. १०८ व प्रशासकीय ठराव क्र. 247 दि. 14/02/2023 अन्वयेच्या ठरावानुसार सदर फीची आकारणी करण्यात येते. तर मा. महासभा दि. 23/03/2015 ठराव क्र. 78 व मा. महासभा दि. 04/09/2015 ठराव क्र. 45 अन्वये इतर आस्थापनांना फी आकारण्यात येते. तद्नंतर आजतागायत सदर कॅपीटेश फी मध्ये कोणतीही वाढ अथवा बदल करण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ च्या प्रकरण ४ (चार) च्या तरतुदीनुसार नियम १९ अंतर्गत फी चे निर्धारण करण्याची तरतुद आहे. तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 नुसार कलम 63 (5) अन्वये फी चे निर्धारण करण्याची तरतुद आहे.

सन 2025-26 या आर्थिक वर्षात अग्निशमन विभागात विविध पदांवर पदभरती करणेचा महापालिकेचा मानस आहे. यामुळे निश्चितच अग्निशमन विभागाच्या स्थायी आस्थापनेच्या खर्चात वाढ होणार आहे. तसेच सध्या अग्निशमन विभागात विविध प्रकारची एकुण 53 वाहने कार्यरत आहेत. सन 2024-25 या आर्थिक वर्षात अग्निशमन विभागाकरिता विविध 9 अग्निशमन वाहने खरेदी करिता प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे व सदर बाबत निविदा प्रक्रियेची कार्यवाही सुरु आहे. सदर वाहने सन 2025-26 या आगामी वर्षात अग्निशमन विभागास प्राप्त होतील त्यानुसार सन 2025-26 या वर्षात अग्निशमन विभागाच्या वाहनांची एकुण संख्या 62 इतकी पोहचणार आहे. भविष्ययात सदर वाहनांची देखभाल दुरुस्ती, इंधन इत्यादीच्या खर्चात देखिल वाढ होणार आहे. तसेच अग्निशमन कार्यालयाच्या आतमितीस कार्यरत एकुण 6 इमारती, कर्मचारी निवास संकुल इमारती त्याच बरोबर नव्याने तयार होत असलेल्या अग्निशमन स्थानक इमारती आणी प्रस्तावीत अग्निशमन स्थानक इमारती व कर्मचार निवास संकुल इमारती यांचा देखिल खर्च अग्निशमन विभागास सोसावा लागणार आहे. याच सोबत अग्निशमन विभाग अद्ययावत व सुसज्ज राहणे करिता अद्ययावत यंत्रसामग्री, साधन सामग्री इत्यादीच्या खरेंदीचा भार देखिल विभागास पार पाडावायाचा आहे.

अग्निशमन विभागाच्या आर्थिक उत्पन्नाचे मुख्य तथा मुळ स्त्रोत हे कॅपीटेशन फी हेच आहे. त्यामुळे सदर वरिल नमुद सर्व बांबीच्या खर्चाकरिता अग्निशमन विभागाच्या महसुली उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे. या कारणास्तव कॅपीटेशन फी च्या दरात कमाल शक्य वाढ करणे आवश्यक आहे. महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ मधील प्रकरण क्र ४ कलम ११ नुसार कॅपीटेशन फी निर्धारित करण्याची तरतुद आहे. सन 2012 साला नंतर आत्तापर्यंत कॅपीटेशन फी तसेच इतर फी च्या दरात वाढ करण्यात आलेली नाही. म्हणजेच मागील 12 वर्षात कॅपीटेशन फी व इतर की मध्ये कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही. परंतु गेल्या 12 वर्षात शहरात विकासकामे मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली असुन शहरातील लोकसंखेत देखिल कमालीची वाढ झालेली आहे. भविष्यात संपुर्ण मिरा भाईंदर शहराला यशस्वी व अद्ययावत सेवा पुरविणे करिता अग्निशमन दलाचे सर्वतोपरी सक्षमीकरण होणे आवश्यक आहे.

अग्निशमन विभागाच्या सक्षमी करणात मुख्यत्वे शहरात नविन अग्निशमन स्थानके उभारणे, अद्ययावत अग्निशमन वाहन खरेदी करणे, अद्ययावत यत्रसामग्री खरेदी करणे सक्षम सेवा पुरविणे करिता मनुष्यधळात वाढ करणे या बाबीचा समावेश आहे. सदर बाबी विचाराधीन घेता या सर्वच बाबी आर्थिक व वाढीव खर्चाच्या बाबी आहेत. त्यामुळे भविष्यात अग्निशमन विभागाचा वाढता खर्च लक्षात घेता अग्निशमन विभागाच्या महसुली उत्पनाच्या दरात वाढ करणे आवश्यक आहे त्याकरिता अग्निशमन विभागाच्या महसुल उत्पन्ना बाबत सन 2025-26 या आर्थिक वर्षापासुन लागु करावयाचे सुधारीत दर खालील प्रमाणे प्रस्तावीत करणेत येत आहेत.

कॅपीटेशन फी च्या सुधारीत दराबाबत (25% दराने वाढीव) सविस्तर तपशील

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
01	**निवासी इमारती**			
	लॉजिंग किंवा भाड्याने देता येतील अशी घरे			
	१५ मीटरपेक्षा कमी उंचीच्या (एक) १५ खोल्यापर्यत	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) १५ पेक्षा खोल्यापेक्षा अधिक व ३० खोल्यापर्यत	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) ३० खोल्यापेक्षा अधिक	प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 22/-. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु.22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 28/-. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु.27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
02	**वेश्मिका**			
	(एक) १५ ते २४ मीटर उंच	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 55/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 69/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) २४ मीटर व त्यावरील परंतू ३५ मीटरपेक्षा अधिक उंच नसलेल्या	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 69/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) ३५ मीटर पेक्षा अधिक परंतू ४५ मीटरपेक्षा अधिक उंच नसलेल्या	निवासी इमारतीसाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,38,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) ४५ मी. पेक्षा अधिक परंतु १२० मी. पेक्षा अधिक उंच नाही	इमारतीच्या प्रति चौ. मि. करिता रु. 150/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी **(प्रशासकीय ठराव क्र. 247 दि. 14/02/2023)**	इमारतीच्या प्रति चौ. मि. करिता रु. 188/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	(पाच) १२० मी. पेक्षा अधिक उंचीच्या	इमारतीतील वाणीज्य क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. रु. 250/- व रहिवास क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. 200/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी **(प्रशासकीय ठराव क्र. 247 दि. 14/02/2023)**	इमारतीतील वाणीज्य क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. रु. 313/- व रहिवास क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. 250/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
03	**हॉटेल**			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) प्रत्येक मजल्यावर ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक नाही इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) प्रत्येक मजल्यावर ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक परंतू १००० चौरस मीटरपेक्षा अधिक नाही. इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. 44/- परंतु क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. 55/- परंतु क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) प्रत्येक मजल्यावर १००० चौरस मीटर पेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर आणि त्यावरील परंतू ३० मीटर पेक्षा अधिक नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 44/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
04	**हॉटेल (तारांकित)**			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) त्रितारांकित	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 69/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) पंचतारांकित	प्रती चौ. मी. रु. 83/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 82,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) सप्त तारांकित	प्रती चौ. मी. रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 138/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,38,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु 30 मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 165/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,65,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 206/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 2,06,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	30 मी. पेक्षा अधिक		प्रती चौ. मी. रु. 220/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
05	**शैक्षणिक इमारती**			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) तळ मजला अधिक एक मजला	प्रती चौ. मी. रु. 17/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) तळ मजला अधिक दोन मजला	प्रती चौ. मी. रु. 22/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु 30 मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
06	संस्थेच्या इमारती			
	रुग्णालये, आरोग्य धाम व शुश्रुशागृह			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) १००० चौरस मीटरपेक्षा कमी भुखंड क्षेत्राच्या, तळ मजला अधिक एक मजला असलेल्या व खाटा नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 17/- प्रमाणे कॅपीटेशन फी आकारण्यात यावी. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) १००० चौरस मीटरपेक्षा कमी भुखंड क्षेत्राच्या, तळ मजला अधिक एक मजला असलेल्या व खाटा असलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) दोन मजल्यापेक्षा अधिक मजले असलेल्या व खाटा नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु.. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु.. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) दोन मजल्यापेक्षा अधिक मजले असलेल्या व खाटा असलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

..4..

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	१५ मीटर उंची पर्यंत	प्रती चौ. मी. रु. 39/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 49/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 49,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
07	**अभिरक्षार्थ, शिक्षार्थ, प्लेन्टल व समाज मंदिरे**			
	१० मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	प्रती चौ. मी. रु. 39/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 49/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 49,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(एक) ३०० व्यक्ती पर्यत	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) ३०० व्यक्ती पेक्षा अधिक	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१० मीटर व त्यावरील परंतू १५ मीटर पेक्षा अधिक नाही	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु २४ मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	२४ मीटर पेक्षा अधिक उंच		प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
08	**व्यावसायिक इमारत**			
	१० मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु २४ मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 44/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	२४ मीटर पेक्षा अधिक उंच		प्रती चौ. मी. रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	सदर फी नव्याने प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
09	वाणीज्य इमारत			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) तळ मजला अधिक एक मजल्याच्या 500 चौरस मिटरपेक्षा अधिक नाही इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) तळ मजला अधिक एक मजल्याच्या 500 चौरस मिटरपेक्षा अधिक इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 33/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) तळ मजला अधिक एक मजला यापेक्षा अधिक मजल्यांच्या	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु २४ मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 44/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	२४ मीटर पेक्षा अधिक उंच		प्रती चौ. मी. रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	सदर फी नव्याने प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.
10	भुयारी व्यापारी संकुल, औद्योगिक इमारत			
	कमी धोक्याच्या			
	१८ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) ५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) ५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी १०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) १०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी २०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 34,375/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) २०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ४०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 48,125/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(पाच) ४०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 69/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	मध्यम धोक्याच्या			
	१८ मीटर उंची पर्यंतच्या			
	(एक) १०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	कमीत कमी रु. 20,625/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	
	(दोन) १०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी २५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 34,375/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) २५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ५०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 38,500/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	कमीत कमी रु. 48,125/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	
	(चार) ५०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 44,000/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	कमीत कमी रु. 55,000/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	
	अती धोक्याच्या			
	(एक) ५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) ५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी १५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 34,375/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) १५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ३०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 48,125/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ५०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(पाच) ५०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 83/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 82,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	धोकादायक वायु व पेट्रोलियम पदार्थ वाहुन नेणारे क्षेत्रपार (Cross Country) नळ मार्ग	प्रती चौ. मी. रु. 83/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 82,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
11	**गोदामे**			
	१५ मीटर उंची पर्यंत			
	(एक) एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 17/- प्रमाणे कॅपीटेशन फी आकारण्यात यावी. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	(दोन) तळ मजला अधिक एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) तळ मजला अधिक एकाहुन अधिक मजले	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	धोकादायक इमारती (ज्वलनशील)			
	१५ मीटर उंची पर्यंत			
	(एक) एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) एक मजल्यापेक्षा अधिक मजले	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
12	**मल्टीप्लेक्स/मॉल, रिसॉर्टकरिता**	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
13	**दुचाकी / चार चाकी शोरूम**	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
14	**मल्टीलेवल कार पार्कींग (एमएलसीपी)**		प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 150/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	सदर फी नव्याने प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.
		मिरा भाईंदर क्षेत्रातील किंवा क्षेत्राबाहेरील निवासी, अनिवासी व औद्योगिक कारखान्यात आग विझविल्यानंतर त्यांना आवश्यकता भासल्यास फायर रिपोर्ट दिला जातो. सदर फायर रिपोर्टची फी रु. 1,100/- घेण्यात यावी.	मिरा भाईंदर क्षेत्रातील किंवा क्षेत्राबाहेरील निवासी, अनिवासी व औद्योगिक कारखान्यात आग विझविल्यानंतर त्यांना आवश्यकता भासल्यास फायर रिपोर्ट दिला जातो. सदर फायर रिपोर्टची फी रु. 11,00/- घेण्यात यावी.	वाढ प्रस्तावीत करण्यात आलेली नाही

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
		उपहारगृह, केरोसिन डेपो, व्हिडीओ सेंटर व फरसाणमार्ट व इतर साठी नाहरकत दाखला देताना रु. 1,100/- शुल्क आकारावे, तसेच नाहरकत दाखल्याची वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 1,100/- आकारण्यात यावे.	केरोसिन डेपो, व्हिडीओ सेंटर व फरसाणमार्ट व इतर साठी नाहरकत दाखला देताना रु. 1,650/- शुल्क आकारावे, तसेच नाहरकत दाखल्याची वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 1,375/- आकारण्यात यावे.	
		प्रदर्शनीय मेळा, फटाका विक्री, जत्रोत्सव / जत्रा व इतरसाठी नाहरकत दाखला देताना रु. 2,750/- शुल्क आकारण्यात यावे.	प्रदर्शनीय मेळा, फटाका विक्री, जत्रोत्सव / जत्रा व इतरसाठी नाहरकत दाखला देताना रु. 2,750/- शुल्क आकारण्यात यावे.	
अ. क्र.	**तपशील**	**अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 04/09/2015 ठराव क्र. 45)**	**सुधारीत दर (50% दराने वाढीव)**	
15	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 1,200/- व नुतनीकरण फी रु. 1,200/- आकारण्यात यावी	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 1,800/- व नुतनीकरण फी रु. 1,800/- आकारण्यात यावी	
		हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटपेक्षा अधिक परंतु ४००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 1,800/- व नुतनीकरण फी रु. 1,800/- आकारण्यात यावी	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटपेक्षा अधिक परंतु ४००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 2,700/- व नुतनीकरण फी रु. 2,700/- आकारण्यात यावी	
		हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ ४००० चौ. फुटापेक्षा अधिक असल्यास दाखला फी रु. 3,500/- व नुतनीकरण फी रु. 3,500/- आकारण्यात यावी	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ ४००० चौ. फुटापेक्षा अधिक असल्यास दाखला फी रु. 5,250/- व नुतनीकरण फी रु. 5,250/- आकारण्यात यावी	
16	मोबाईल टॉवर्स	नवीन मोबाईल टॉवर्स करीता देण्यात येणाऱ्या नाहरकत दाखल्याकरीता आकारावयाची फि रु. 21,000/-	नवीन मोबाईल टॉवर्स करीता देण्यात येणाऱ्या नाहरकत दाखल्याकरीता रु. 31,500/- इतकी फी आकारण्यात यावी	
		दरवर्षी दिलेल्या नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण करणे कामी आकारावयाची फि रु. 11,000/-	दरवर्षी दिलेल्या नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण करणे कामी रु. 16,500/- इतकी फी आकारण्यात यावी	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 04/09/2015 ठराव क्र. 45)	सुधारीत दर (50% दराने वाढीव)	
17	बंदोबस्त फी	1) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या 20 कि. मी क्षेत्रा बाहेर अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 4,400/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे. तसेच रासायनिक आग विझविण्यासाठी वापरण्यात येणारा फोम कम्पाउंड त्यावेळच्या खरेदी दराप्रमाणे वसूल करण्यात यावे. **(मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या 20 कि. मी क्षेत्रा बाहेर अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे. तसेच रासायनिक आग विझविण्यासाठी वापरण्यात येणारा फोम कम्पाउंड त्यावेळच्या खरेदी दराप्रमाणे वसूल करण्यात यावे.	
		2) शासकीय कार्यक्रम असल्यास शुल्क आकारु नये **(मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	शासकीय कार्यक्रम असल्यास शुल्क आकारु नये	
			मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात टी. टी. एल. किंवा ए. एल. पी. वाहन बंदोबस्त कामी पुरविल्यास (ऑपरेट न करता) पहिल्या ३ तासापर्यंत रु. 10,000/- त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे व बंदोबस्त ठिकाणी वाहन ऑपरेट केल्यास पहिल्या ३ तासापर्यत रु. 15,000/- त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे	सदर फी नव्याने प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.
18	अग्निशमन सेवा फी	रिलायन्स एनर्जी डि.पी. बॉक्स रिलायन्स सबस्टेशन, रिलायन्स केबल हयांना अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 4,400/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25 % प्रमाणे वसूल करण्यात यावे. **(मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	अदानी इलेक्ट्रीसीटी व टाटा पॉवर यांचे डि.पी. बॉक्स, सबस्टेशन, केबल हयांना अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25 % प्रमाणे वसूल करण्यात यावे.	
अ. क्र.	**तपशील**	**अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	**सुधारीत दर**	
19	आगीचा भत्ता	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात अग्निशमन सेवेसाठी कोणत्याही प्रकारचे सेवा शुल्क आकारु नये परंतु रासायनिक आग असल्यास फोम कम्पाउंड वापरल्यास वरीलप्रमाणे रक्कम वसूल करावी अग्निशमन अधिकारी -रु. 500/- लिडींग फायरमन - रु. 150/- वाहन यंत्रचालक- रु. 150/- फायरमन- रु 100/-	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात अग्निशमन सेवेसाठी कोणत्याही प्रकारचे सेवा शुल्क आकारु नये परंतु रासायनिक आग असल्यास फोम कम्पाउंड वापरल्यास वरीलप्रमाणे रक्कम वसूल करावी अग्निशमन अधिकारी -रु. 500/- लिडींग फायरमन - रु. 150/- वाहन यंत्रचालक- रु. 150/- फायरमन- रु 100/-	वाढ प्रस्तावीत करण्यात आलेली नाही

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर	
		अग्निशमन सेवा शुल्क वसुल करण्यात आलेल्या रक्कमेतून अधिकारी व कर्मचारी यांना सदरची रक्कम आगीचा भत्ता म्हणुन अदा करणेत यावी	अग्निशमन सेवा शुल्क वसुल करण्यात आलेल्या रक्कमेतून अधिकारी व कर्मचारी यांना सदरची रक्कम आगीचा भत्ता म्हणुन अदा करणेत यावी	
20	विविध दुकाने	शिधावाटप दुकाने, कपड्याची दुकाने, टि.व्ही. शो रुम, रंगाचे (Color)- इलेक्ट्रिक दुकाने, फर्निचर दुकान, फ्रेंच पॉलीश विक्रीचे दुकान, लिकर शॉप (दारुचे दुकान) व इत्यादिसाठी ना हरकत दाखला शुल्क रु. 1,100/- तसेच ना हरकत दाखल्याचे वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 550/- आकारण्यात यावे.	शिधावाटप दुकाने, कपड्याची दुकाने, टि.व्ही. शो रुम, रंगाचे (Color)- इलेक्ट्रिक दुकाने, फर्निचर दुकान, फ्रेंच पॉलीश विक्रीचे दुकान, लिकर शॉप (दारुचे दुकान) व इत्यादिसाठी ना हरकत दाखला शुल्क रु. 1,650/- तसेच ना हरकत दाखल्याचे वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 825/- आकारण्यात यावे.	50% दराने वाढीव
21	अग्निशमन सेवा कर	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम क्र. १२९ (क) च्या तरतूदींचा एकत्रित विचार करुन अधिनियमातील कलम ६३ (५) च्या पुर्ततेकामी सर्वसाधारण मालमत्ता कराच्या करयोग्य मुल्यावर १ % अग्निशमन सेवा शुल्क आकारण्यात यावे.	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम क्र. १२९ (क) च्या तरतूदींचा एकत्रित विचार करुन अधिनियमातील कलम ६३ (५) च्या पुर्ततेकामी सर्वसाधारण मालमत्ता कराच्या करयोग्य मुल्यावर १.५% अग्निशमन सेवा शुल्क आकारण्यात यावे.	
		मिरा-भाईंदर क्षेत्रात किंवा क्षेत्राबाहेर रस्त्यावर वाहनास अपघात झाल्यास किंवा इतर आणीबाणीच्या वेळेस वाहन आग विझविणेकामी किंवा बंदोबस्तकामी मागविल्यास 3 तासापर्यंत रु. 4,400/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे बंदोबस्त फी वसूल करण्यात यावी.	मिरा-भाईंदर क्षेत्रात किंवा क्षेत्राबाहेर रस्त्यावर वाहनास अपघात झाल्यास किंवा इतर आणीबाणीच्या वेळेस वाहन आग विझविणेकामी किंवा बंदोबस्तकामी मागविल्यास ३ तासापर्यंत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे बंदोबस्त फी वसूल करण्यात यावी.	

नुतनीकरण

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर	शेरा
01	रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारत	अ) १५ मिटर पेक्षा उंच निवासी इमारतीमधील कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक	अ) १५ मिटर ते 70 मी. उंची पर्यंतच्या रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारतीमधील नुतनीकरण फी रद्द करण्यात यावी परंतु वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर	शेरा
		तपासणी शुल्क कॅपीटेशन फी च्या 1/10 पट घेण्यात यावे	यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 2,100/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	
			ब) 70 मी. पेक्षा अधिक उंचीच्या रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारतीना नुतनीकरण फी आकारण्यात येवु नये परंतु वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 5,500/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	
02	**अनिवासी इमारती**	**ब)** १५ मिटर पेक्षा उंच अनिवासी इमारतीमधील कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क कॅपीटेशन फी च्या 1/10 पट घेण्यात यावे	**अ)** अनिवासी इमारतीमधील कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क कॅपीटेशन फी च्या 1/4 पट घेण्यात यावे. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर	शेरा
03	**कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि**	**क)** कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी.	कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	
04	**मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि**	**ड)** मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी.	मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	

तरी वरील प्रमाणे सुधारीत दराने फी आकारणेकरिता सदर प्रकरणाचा गोषवारा मा. प्रशासक सो यांचे समोर मांडणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने

डॉ. सचिन बांगर
प्र. अतिरिक्त आयुक्त
अग्निशमन व आणीबाणी सेवा
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. प्रशासकीय सभा

प्रशासकीय ठराव क्रमांक :- --434------ दि. 11 / 02 /2025

प्रकरण क्रमांक :- (434) अग्निशमन विभागाच्या फी (महसुली) वाढीकरिता सुधारीत दर मंजुर करणेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्ताव

उपरोक्त विषयानुसार गोषवारा मांडणेत येतो की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची अग्निशमन सेवा ही नागरिकांना आपतकालीन सेवा पुरविण्याकरिता २४ तास कार्यरत असते. नागरिकांना सुसज्ज अग्निशमन व आपतकालीन सेवा पुरविणेकरिता विभागामार्फत अद्ययावत वाहने, यंत्रसामग्री इत्यादी खरेदी करण्यात येत असते. सदर खरेदी करिता अग्निशमन विभागामार्फत गोळा करण्यात येणाऱ्या महसुली उत्पन्नाचा वापर केला जातो. अग्निशमन विभागाकडे असलेल्या उत्पन्नाच्या स्त्रोतापैकी काही मुख्य स्त्रोत खालीलप्रमाणे.

१) अग्निशमन सेवा कर

२) कॅपीटेशन फी

अग्निशमन विभागामार्फत इमारतीकरिता देण्यात येणाऱ्या तात्पुरत्या व अंतिम नाहरकत दाखल्या करिता कॅपीटेशन फी ची आकारणी करण्यात येते. मा. महासभा दि. १८/०२/२०१२ ठराच क्र. ११४ प्र. क्र. १०८ व प्रशासकीय ठराव क्र. 247 दि. 14/02/2023 अन्वयेच्या ठरावानुसार सदर फीची आकारणी करण्यात येते. तर मा. महासभा दि. 23/03/2015 ठराव क्र. 78 व मा. महासभा दि. 04/09/2015 ठराव क्र. 45 अन्वये इतर आस्थापनांना फी आकारण्यात येते. तद्नंतर आजतागायत सदर कॅपीटेश फी मध्ये कोणतीही वाढ अथवा बदल करण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ च्या प्रकरण ४ (चार) च्या तरतुदीनुसार नियम १९ अंतर्गत फी चे निर्धारण करण्याची तरतुद आहे. तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 नुसार कलम 63 (5) अन्वये फी चे निर्धारण करण्याची तरतुद आहे.

सन 2025-26 या आर्थिक वर्षात अग्निशमन विभागात विविध पदांवर पदभरती करणेचा महापालिकेचा मानस आहे. यामुळे निश्चितच अग्निशमन विभागाच्या स्थायी आस्थापनेच्या खर्चात वाढ होणार आहे. तसेच सध्या अग्निशमन विभागात विविध प्रकारची एकुण 53 वाहने कार्यरत आहेत. सन 2024-25 या आर्थिक वर्षात अग्निशमन विभागाकरिता विविध 9 अग्निशमन वाहने खरेदी करिता प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे व सदर बाबत निविदा प्रक्रियेची कार्यवाही सुरु आहे. सदर वाहने सन 2025-26 या आगामी वर्षात अग्निशमन विभागास प्राप्त होतील त्यानुसार सन 2025-26 या वर्षात अग्निशमन विभागाच्या वाहनांची एकुण संख्या 62 इतकी पोहचणार आहे. भविष्ययात सदर वाहनांची देखभाल दुरुस्ती, इंधन इत्यादीच्या खर्चात देखिल वाढ होणार आहे. तसेच अग्निशमन कार्यालयाच्या आतमितीस कार्यरत एकुण 6 इमारती, कर्मचारी निवास संकुल इमारती त्याच बरोबर नव्याने तयार होत असलेल्या अग्निशमन स्थानक इमारती आणी प्रस्तावीत अग्निशमन स्थानक इमारती व कर्मचार निवास संकुल इमारती यांचा देखिल खर्च अग्निशमन विभागास सोसावा लागणार आहे. याच सोबत अग्निशमन विभाग अद्ययावत व सुसज्ज राहणे करिता अद्ययावत यंत्रसामग्री, साधन सामग्री इत्यादीच्या खरेदीचा भार देखिल विभागास पार पाडावायाचा आहे.

अग्निशमन विभागाच्या आर्थिक उत्पन्नाचे मुख्य तथा मुळ स्त्रोत हे कॅपीटेशन फी हेच आहे. त्यामुळे सदर वरिल नमुद सर्व बांबीच्या खर्चाकरिता अग्निशमन विभागाच्या महसुली उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे. या कारणास्तव कॅपीटेशन फी च्या दरात कमाल शक्य वाढ करणे आवश्यक आहे. महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ मधील प्रकरण क्र ४ कलम ११ नुसार कॅपीटेशन की निर्धारित करण्याची तरतुद आहे. सन 2012 साला नंतर आत्तापर्यंत कॅपीटेशन फी तसेच इतर फी च्या दरात वाढ करण्यात आलेली नाही. म्हणजेच मागील 12 वर्षात कॅपीटेशन फी व इतर फी मध्ये कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही. परंतु गेल्या 12 वर्षात शहरात विकासकामे मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली असुन शहरातील लोकसंखेत देखिल कमालीची वाढ झालेली आहे. भविष्यात संपुर्ण मिरा भाईंदर शहराला यशस्वी व अद्ययावत सेवा पुरविणे करिता अग्निशमन दलाचे सर्वतोपरी सक्षमीकरण होणे आवश्यक आहे. अग्निशमन विभागाच्या सक्षमी करणात मुख्यत्वे शहरात नविन अग्निशमन

स्थानके उभारणे, अद्ययावत अग्निशमन वाहन खरेदी करणे, अद्ययावत यत्रसामग्री खरेदी करणे सक्षम सेवा पुरविणे करिता मनुष्यबळात वाढ करणे या बाबीचा समावेश आहे. सदर बाबी विचाराधीन घेता या सर्वच बाबी आर्थिक व वाढीव खर्चाच्या बाबी आहेत. त्यामुळे भविष्यात अग्निशमन विभागाचा वाढता खर्च लक्षात घेता अग्निशमन विभागाच्या महसुली उत्पनाच्या दरात वाढ करणे आवश्यक आहे त्याकरिता अग्निशमन विभागाच्या महसुल उत्पन्ना बाबत सन 2025-26 या आर्थिक वर्षापासुन लागु करावयाचे सुधारीत दर खालील प्रमाणे प्रस्तावीत करणेत येत आहेत.

कॅपीटेशन फी च्या सुधारीत दराबाबत (25% दराने वाढीव) सविस्तर तपशील

अ.क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
01	**निवासी इमारती**			
	लॉजिंग किंवा भाड्याने देता येतील अशी घरे			
	१५ मीटरपेक्षा कमी उंचीच्या (एक) १५ खोल्यापर्यंत	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) १५ पेक्षा खोल्यापेक्षा अधिक व ३० खोल्यापर्यंत	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) ३० खोल्यापेक्षा अधिक	प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 22/-. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु.22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 28/-. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु.27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
02	**वेश्मिका**			
	(एक) १५ ते २४ मीटर उंच	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 55/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 69/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) २४ मीटर व त्यावरील परंतू ३५ मीटरपेक्षा अधिक उंच नसलेल्या	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 69/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) ३५ मीटर पेक्षा अधिक परंतू ४५ मीटरपेक्षा अधिक उंच नसलेल्या	निवासी इमारतीसाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,38,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) ४५ मी. पेक्षा अधिक परंतु १२० मी. पेक्षा अधिक उंच नाही	इमारतीच्या प्रति चौ. मि. करिता रु. 150/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी **(प्रशासकीय ठराव क्र. 247 दि. 14/02/2023)**	इमारतीच्या प्रति चौ. मि. करिता रु. 188/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(पाच) १२० मी. पेक्षा अधिक उंचीच्या	इमारतीतील वाणीज्य क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. रु. 250/- व रहिवास क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. 200/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी **(प्रशासकीय ठराव क्र. 247 दि. 14/02/2023)**	इमारतीतील वाणीज्य क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. रु. 313/- व रहिवास क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. 250/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
03	**हॉटेल**			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) प्रत्येक मजल्यावर ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक नाही इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) प्रत्येक मजल्यावर ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक परंतू १००० चौरस मीटरपेक्षा अधिक नाही. इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. 44/- परंतु क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. 55/- परंतु क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ.क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	(तीन) प्रत्येक मजल्यावर १००० चौरस मीटर पेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर आणि त्यावरील परंतू ३० मीटर पेक्षा अधिक नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 44/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
04	**हॉटेल (तारांकित)**			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) त्रितारांकित	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 69/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) पंचतारांकित	प्रती चौ. मी. रु. 83/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 82,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) सप्त तारांकित	प्रती चौ. मी. रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 138/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,38,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु 30 मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 165/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,65,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 206/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 2,06,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	30 मी. पेक्षा अधिक		प्रती चौ. मी. रु 220/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
05	**शैक्षणिक इमारती**			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) तळ मजला अधिक एक मजला	प्रती चौ. मी. रु. 17/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) तळ मजला अधिक दोन मजला	प्रती चौ. मी. रु. 22/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु 30 मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
06	संस्थेच्या इमारती			
	रुग्णालये, आरोग्य धाम व शुश्रुशागृह			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) १००० चौरस मीटरपेक्षा कमी भुखंड क्षेत्राच्या, तळ मजला अधिक एक मजला असलेल्या व खाटा नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 17/- प्रमाणे कॅपीटेशन फी आकारण्यात यावी. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) १००० चौरस मीटरपेक्षा कमी भुखंड क्षेत्राच्या, तळ मजला अधिक एक मजला असलेल्या व खाटा असलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) दोन मजल्यापेक्षा अधिक मजले असलेल्या व खाटा नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु.. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु.. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) दोन मजल्यापेक्षा अधिक मजले असलेल्या व खाटा असलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर उंची पर्यंत	प्रती चौ. मी. रु. 39/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 49/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 49,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ.क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
07	**अभिरक्षार्थ, शिक्षार्थ, प्लेन्टल व समाज मंदिरे**			
	१० मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	प्रती चौ. मी. रु. 39/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 49/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 49,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(एक) ३०० व्यक्ती पर्यत	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) ३०० व्यक्ती पेक्षा अधिक	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१० मीटर व त्यावरील परंतू १५ मीटर पेक्षा अधिक नाही	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु २४ मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 33/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 33,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	२४ मीटर पेक्षा अधिक उंच		प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
08	**व्यावसायिक इमारत**			
	१० मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु २४ मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 44/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	२४ मीटर पेक्षा अधिक उंच		प्रती चौ. मी. रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	सदर फी नव्याने प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.
09	**वाणीज्य इमारत**			
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) तळ मजला अधिक एक मजल्याच्या 500 चौरस मिटरपेक्षा अधिक नाही इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) तळ मजला अधिक एक मजल्याच्या 500 चौरस मिटरपेक्षा अधिक इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 33/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 41/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) तळ मजला अधिक एक मजला यापेक्षा अधिक मजल्यांच्या	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु २४ मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 44/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	२४ मीटर पेक्षा अधिक उंच		प्रती चौ. मी. रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	सदर फी नव्याने प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.
10	**भुयारी व्यापारी संकुल, औद्योगिक इमारत**			
	कमी धोक्याच्या			
	१८ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या			
	(एक) ५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 20,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) ५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी १०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ.क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	(तीन) १०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी २०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 34,375/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) २०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ४०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 48,125/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(पाच) ४०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 69/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	मध्यम धोक्याच्या			
	१८ मीटर उंची पर्यंतच्या			
	(एक) १०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 16,500/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	कमीत कमी रु. 20,625/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	
	(दोन) १०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी २५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 34,375/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) २५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ५०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 38,500/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	कमीत कमी रु. 48,125/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	
	(चार) ५०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 44,000/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	कमीत कमी रु. 55,000/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.	
	अती धोक्याच्या			
	(एक) ५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) ५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी १५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 34,375/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) १५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ३०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 38,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 48,125/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(चार) ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ५०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 44,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(पाच) ५०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 83/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 82,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	धोकादायक वायु व पेट्रोलियम पदार्थ वाहुन नेणारे क्षेत्रपार (Cross Country) नळ मार्ग	प्रती चौ. मी. रु. 83/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 82,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
11	**गोदामे**			
	१५ मीटर उंची पर्यंत			
	(एक) एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 17/- प्रमाणे कॅपीटेशन फी आकारण्यात यावी. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 16,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) तळ मजला अधिक एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(तीन) तळ मजला अधिक एकाहुन अधिक मजले	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	

अ.क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर (25% दराने वाढीव)	शेरा
	धोकादायक इमारती (ज्वलनशील)			
	१५ मीटर उंची पर्यंत			
	(एक) एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 22/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 22,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
	(दोन) एक मजल्यापेक्षा अधिक मजले	प्रती चौ. मी. रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
12	**मल्टीप्लेक्स/मॉल, रिसॉर्टकरिता**	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
13	**दुचाकी / चार चाकी शोरूम**	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 110/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	
14	**मल्टीलेवल कार पार्कींग (एमएलसीपी)**		प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 150/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी	सदर फी नव्याने प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.
		मिरा भाईंदर क्षेत्रातील किंवा क्षेत्राबाहेरील निवासी, अनिवासी व औद्योगिक कारखान्यात आग विझविल्यानंतर त्यांना आवश्यकता भासल्यास फायर रिपोर्ट दिला जातो. सदर फायर रिपोर्टची फी रु. 1,100/- घेण्यात यावी.	मिरा भाईंदर क्षेत्रातील किंवा क्षेत्राबाहेरील निवासी, अनिवासी व औद्योगिक कारखान्यात आग विझविल्यानंतर त्यांना आवश्यकता भासल्यास फायर रिपोर्ट दिला जातो. सदर फायर रिपोर्टची फी रु. 11,00/- घेण्यात यावी.	
		उपहारगृह, केरोसिन डेपो, व्हिडीओ सेंटर व फरसाणमार्ट व इतर साठी नाहरकत दाखला देताना रु. 1,100/- शुल्क आकारावे, तसेच नाहरकत दाखल्याची वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 1,100/- आकारण्यात यावे.	केरोसिन डेपो, व्हिडीओ सेंटर व फरसाणमार्ट व इतर साठी नाहरकत दाखला देताना रु. 1,650/- शुल्क आकारावे, तसेच नाहरकत दाखल्याची वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 1,375/- आकारण्यात यावे.	
		प्रदर्शनीय मेळा, फटाका विक्री, जत्रोत्सव / जत्रा व इतरसाठी नाहरकत दाखला देताना रु. 2,750/- शुल्क आकारण्यात यावे.	प्रदर्शनीय मेळा, फटाका विक्री, जत्रोत्सव / जत्रा व इतरसाठी नाहरकत दाखला देताना रु. 2,750/- शुल्क आकारण्यात यावे.	
अ. क्र.	**तपशील**	**अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 04/09/2015 ठराव क्र. 45)**	**सुधारीत दर (50% दराने वाढीव)**	
15	**हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे**	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 1,200/- व नुतनीकरण फी रु. 1,200/- आकारण्यात यावी	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 1,800/- व नुतनीकरण फी रु. 1,800/- आकारण्यात यावी	
		हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटपेक्षा अधिक परंतु ४००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 1,800/- व नुतनीकरण फी रु. 1,800/- आकारण्यात यावी	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटपेक्षा अधिक परंतु ४००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 2,700/- व नुतनीकरण फी रु. 2,700/- आकारण्यात यावी	
		हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ ४००० चौ. फुटापेक्षा अधिक असल्यास दाखला फी रु. 3,500/- व नुतनीकरण फी रु. 3,500/- आकारण्यात यावी	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ ४००० चौ. फुटापेक्षा अधिक असल्यास दाखला फी रु. 5,250/- व नुतनीकरण फी रु. 5,250/- आकारण्यात यावी	
16	**मोबाईल टॉवर्स**	नवीन मोबाईल टॉवर्स करीता देण्यात येणाऱ्या नाहरकत दाखल्याकरीता आकारावयाची फि रु. 21,000/-	नवीन मोबाईल टॉवर्स करीता देण्यात येणाऱ्या नाहरकत दाखल्याकरीता रु. 31,500/- इतकी फी आकारण्यात यावी	
		दरवर्षी दिलेल्या नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण करणे कामी आकारावयाची फि रु. 11,000/-	दरवर्षी दिलेल्या नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण करणे कामी रु. 16,500/- इतकी फी आकारण्यात यावी	
17	**बंदोबस्त फी**	1) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या 20 कि. मी क्षेत्रा बाहेर अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यंत रु. 4,400/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे. तसेच रासायनिक आग विझविण्यासाठी वापरण्यात येणारा फोम कम्पाउंड त्यावेळच्या खरेदी दराप्रमाणे वसूल करण्यात यावे. **(मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या 20 कि. मी क्षेत्रा बाहेर अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यंत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे. तसेच रासायनिक आग विझविण्यासाठी वापरण्यात येणारा फोम कम्पाउंड त्यावेळच्या खरेदी दराप्रमाणे वसूल करण्यात यावे.	
		2) शासकीय कार्यक्रम असल्यास शुल्क आकारु नये **(मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	शासकीय कार्यक्रम असल्यास शुल्क आकारु नये	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 04/09/2015 ठराव क्र. 45)	सुधारीत दर (50% दराने वाढीव)	
			मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात टी. टी. एल. किंवा ए. एल. पी. वाहन बंदोबस्त कामी पुरविल्यास (ऑपरेट न करता) पहिल्या ३ तासापर्यंत रु. 10,000/- त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे व बंदोबस्त ठिकाणी वाहन ऑपरेट केल्यास पहिल्या ३ तासापर्यत रु. 15,000/- त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे	
18	अग्निशमन सेवा फी	रिलायन्स एनर्जी डि.पी. बॉक्स रिलायन्स सबस्टेशन, रिलायन्स केबल हयांना अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 4,400/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25 % प्रमाणे वसूल करण्यात यावे. **(मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	अदानी इलेक्ट्रीसीटी व टाटा पॉवर यांचे डि.पी. बॉक्स, सबस्टेशन, केबल हयांना अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25 % प्रमाणे वसूल करण्यात यावे.	
अ. क्र.	**तपशील**	**अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)**	**सुधारीत दर**	
19	आगीचा भत्ता	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात अग्निशमन सेवेसाठी कोणत्याही प्रकारचे सेवा शुल्क आकारु नये परंतु रासायनिक आग असल्यास फोम कम्पाउंड वापरल्यास वरीलप्रमाणे रक्कम वसूल करावी अग्निशमन अधिकारी -रु. 500/- लिडींग फायरमन - रु. 150/- वाहन यंत्रचालक- रु. 150/- फायरमन- रु 100/- अग्निशमन सेवा शुल्क वसुल करण्यात आलेल्या रक्कमेतून अधिकारी व कर्मचारी यांना सदरची रक्कम आगीचा भत्ता म्हणुन अदा करणेत यावी	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात अग्निशमन सेवेसाठी कोणत्याही प्रकारचे सेवा शुल्क आकारु नये परंतु रासायनिक आग असल्यास फोम कम्पाउंड वापरल्यास वरीलप्रमाणे रक्कम वसूल करावी अग्निशमन अधिकारी -रु. 500/- लिडींग फायरमन - रु. 150/- वाहन यंत्रचालक- रु. 150/- फायरमन- रु 100/- अग्निशमन सेवा शुल्क वसुल करण्यात आलेल्या रक्कमेतून अधिकारी व कर्मचारी यांना सदरची रक्कम आगीचा भत्ता म्हणुन अदा करणेत यावी	वाढ प्रस्तावीत करण्यात आलेली नाही
20	विविध दुकाने	शिधावाटप दुकाने, कपड्याची दुकाने, टि.व्ही. शो रुम, रंगाचे (Color)- इलेक्ट्रिक दुकाने, फर्निचर दुकान, फ्रेंच पॉलीश विक्रीचे दुकान, लिकर शॉप (दारुचे दुकान) व इत्यादिसाठी ना हरकत दाखला शुल्क रु. 1,100/- तसेच ना हरकत दाखल्याचे वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 550/- आकारण्यात यावे.	शिधावाटप दुकाने, कपड्याची दुकाने, टि.व्ही. शो रुम, रंगाचे (Color)- इलेक्ट्रिक दुकाने, फर्निचर दुकान, फ्रेंच पॉलीश विक्रीचे दुकान, लिकर शॉप (दारुचे दुकान) व इत्यादिसाठी ना हरकत दाखला शुल्क रु. 1,650/- तसेच ना हरकत दाखल्याचे वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 825/- आकारण्यात यावे.	50% दराने वाढीव
21	अग्निशमन सेवा कर	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम क्र. १२९ (क) च्या तरतूदींचा एकत्रित विचार करुन अधिनियमातील कलम ६३ (५) च्या पुर्ततेकामी सर्वसाधारण मालमत्ता कराच्या करयोग्य मुल्यावर १ % अग्निशमन सेवा शुल्क आकारण्यात यावे.	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम क्र. १२९ (क) च्या तरतूदींचा एकत्रित विचार करुन अधिनियमातील कलम ६३ (५) च्या पुर्ततेकामी सर्वसाधारण मालमत्ता कराच्या करयोग्य मुल्यावर १.५% अग्निशमन सेवा शुल्क आकारण्यात यावे.	
		मिरा-भाईंदर क्षेत्रात किंवा क्षेत्राबाहेर रस्त्यावर वाहनास अपघात झाल्यास किंवा इतर आणीबाणीच्या वेळेस वाहन आग विझविणेकामी किंवा बंदोबस्तकामी मागविल्यास 3 तासापर्यंत रु. 4,400/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे बंदोबस्त फी वसूल करण्यात यावी.	मिरा-भाईंदर क्षेत्रात किंवा क्षेत्राबाहेर रस्त्यावर वाहनास अपघात झाल्यास किंवा इतर आणीबाणीच्या वेळेस वाहन आग विझविणेकामी किंवा बंदोबस्तकामी मागविल्यास ३ तासापर्यत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे बंदोबस्त फी वसूल करण्यात यावी.	

नुतनीकरण

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर	
01	रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारत	अ) १५ मिटर पेक्षा उंच निवासी इमारतीमधील कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक	अ) १५ मिटर ते 70 मी. उंची पर्यंतच्या रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारतीमधील नुतनीकरण फी रद्द करण्यात यावी परंतु वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन	

अ. क्र.	तपशील	अस्तित्वात असलेले दर (मा. महासभा दि. 18/02/2012 ठराव क्र. 114)	सुधारीत दर	
		तपासणी शुल्क कॅपीटेशन फी च्या 1/10 पट घेण्यात यावे	यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 2,100/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	
			ब) 70 मी. पेक्षा अधिक उंचीच्या रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारतीना नुतनीकरण फी आकारण्यात येवु नये परंतु वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 5,500/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	
02	**अनिवासी इमारती**	**ब)** १५ मिटर पेक्षा उंच अनिवासी इमारतीमधील कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क कॅपीटेशन फी च्या 1/10 पट घेण्यात यावे	**अ)** अनिवासी इमारतीमधील कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क कॅपीटेशन फी च्या 1/4 पट घेण्यात यावे. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	
03	**कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि**	**क)** कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी.	कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	
04	**मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि**	**ड)** मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी.	मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.	

वरील प्रमाणे सुधारीत दराने फी आकारणेकरिता प्रशासकीय मान्यता मिळणेकरिता विभागाने प्रस्ताव मांडला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४३५ दि. ११ /02 /2025

अग्निशमन विभागाच्या फी (महसुली) वाढीकरिता सुधारीत दर मंजुर करणेबाबत विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ 2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14 दि. 26/08/2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषत: विशेषत: कलम 452 अ च्या (1अ) व (1ब) मधील तरतुदी मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात उपरोक्त प्रस्तावास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73(क) नुसार खालीलप्रमाणे सुधारीत दरास मंजुरी देण्यात आहे.

अ. क्र.	तपशील	सुधारीत दर
01	**निवासी इमारती**	
	लॉजिंग किंवा भाड्याने देता येतील अशी घरे	
	१५ मीटरपेक्षा कमी उंचीच्या (एक) १५ खोल्यापर्यत	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) १५ पेक्षा खोल्यापेक्षा अधिक व ३० खोल्यापर्यत	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) ३० खोल्यापेक्षा अधिक	प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 28/-. परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु.27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
02	**वेश्मिका**	
	(एक) १५ ते २४ मीटर उंच	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 28/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 27,500/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 69/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) २४ मीटर व त्यावरील परंतू ३५ मीटरपेक्षा अधिक उंच नसलेल्या	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 69/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) ३५ मीटर पेक्षा अधिक परंतू ४५ मीटरपेक्षा अधिक उंच नसलेल्या	निवासी इमारतीच्या प्रति चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,38,000/- व इमारतीच्या अनिवासी / व्यापारी क्षेत्रफळासाठी प्रती चौ. मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(चार) ४५ मी. पेक्षा अधिक परंतु १२० मी. पेक्षा अधिक उंच नाही	इमारतीच्या प्रति चौ. मि. करिता रु. 188/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(पाच) १२० मी. पेक्षा अधिक उंचीच्या	इमारतीतील वाणीज्य क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. रु. 313/- व रहिवास क्षेत्रफळाकरिता प्रति चौ. मि. 250/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
03	**हॉटेल**	
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	
	(एक) प्रत्येक मजल्यावर ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक नाही इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 69/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) प्रत्येक मजल्यावर ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक परंतू १००० चौरस मीटरपेक्षा अधिक नाही. इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) प्रत्येक मजल्यावर १००० चौरस मीटर पेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 138/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,38,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	१५ मीटर आणि त्यावरील परंतू ३० मीटर पेक्षा अधिक नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 206/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 2,06,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	30 मी. पेक्षा अधिक	प्रती चौ. मी. रु. 220/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
05	**शैक्षणिक इमारती**	
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	
	(एक) तळ मजला अधिक एक मजला	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) तळ मजला अधिक दोन मजला	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी

अ. क्र.	तपशील	सुधारीत दर
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु 30 मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
06	संस्थेच्या इमारती	
	रुग्णालये, आरोग्य धाम व शुश्रुशागृह	
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	
	(एक) १००० चौरस मीटरपेक्षा कमी भुखंड क्षेत्राच्या, तळ मजला अधिक एक मजला असलेल्या व खाटा नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) १००० चौरस मीटरपेक्षा कमी भुखंड क्षेत्राच्या, तळ मजला अधिक एक मजला असलेल्या व खाटा असलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) दोन मजल्यापेक्षा अधिक मजले असलेल्या व खाटा नसलेल्या	प्रती चौ. मी. रु.. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(चार) दोन मजल्यापेक्षा अधिक मजले असलेल्या व खाटा असलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 41/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 41,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	१५ मीटर उंची पर्यंत	प्रती चौ. मी. रु. 49/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 49,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
07	**अभिरक्षार्थ, शिक्षार्थ, प्लेन्टल व समाज मंदिरे**	
	१० मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	प्रती चौ. मी. रु. 49/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 49,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(एक) ३०० व्यक्ती पर्यत	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) ३०० व्यक्ती पेक्षा अधिक	कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	१० मीटर व त्यावरील परंतू १५ मीटर पेक्षा अधिक नाही	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
07	**अभिरक्षार्थ, शिक्षार्थ, प्लेन्टल व समाज मंदिरे**	
	१० मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	प्रती चौ. मी. रु. 49/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 49,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(एक) ३०० व्यक्ती पर्यत	कमीत कमी रु. 20,625/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) ३०० व्यक्ती पेक्षा अधिक	कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	१० मीटर व त्यावरील परंतू १५ मीटर पेक्षा अधिक नाही	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
09	**वाणीज्य इमारत**	
	१५ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	
	(एक) तळ मजला अधिक एक मजल्याच्या 500 चौरस मिटरपेक्षा अधिक नाही इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 20,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी

अ. क्र.	तपशील	सुधारीत दर
	(दोन) तळ मजला अधिक एक मजल्याच्या 500 चौरस मिटरपेक्षा अधिक इतके क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 41/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) तळ मजला अधिक एक मजला यापेक्षा अधिक मजल्यांच्या	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	१५ मीटर पेक्षा अधिक उंचीच्या परंतु २४ मीटर पेक्षा कमी उंच	प्रती चौ. मी. रु. 55/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	२४ मीटर पेक्षा अधिक उंच	प्रती चौ. मी. रु. 110/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,10,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
10	**भुयारी व्यापारी संकुल, औद्योगिक इमारत**	
	कमी धोक्याच्या	
	१८ मीटर पेक्षा कमी उंचीच्या	
	(एक) ५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 20,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) ५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी १०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) १०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी २०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 34,375/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(चार) २०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ४०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 48,125/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(पाच) ४०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 69/- परंतु मंजुर क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 69,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	मध्यम धोक्याच्या	
	१८ मीटर उंची पर्यंतच्या	
	(एक) १०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 20,625/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.
	(दोन) १०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी २५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 34,375/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) २५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ५०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 48,125/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.
	(चार) ५०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 55,000/- कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी.
	अती धोक्याच्या	
	(एक) ५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 27,500/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) ५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी १५० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 34,375/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) १५० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ३०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 48,125/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी

अ. क्र.	तपशील	सुधारीत दर
	(चार) ३०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक आणी ५०० चौरस मीटरपर्यंत क्षेत्र व्यापलेल्या	कमीत कमी रु. 55,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(पाच) ५०० चौरस मीटरपेक्षा अधिक क्षेत्र व्यापलेल्या	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	धोकादायक वायु व पेट्रोलियम पदार्थ वाहुन नेणारे क्षेत्रपार (Cross Country) नळ मार्ग	प्रती चौ. मी. रु. 104/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 1,04,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
11	**गोदामे**	
	१५ मीटर उंची पर्यंत	
	(एक) एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 21/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 21,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) तळ मजला अधिक एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(तीन) तळ मजला अधिक एकाहुन अधिक मजले	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	धोकादायक इमारती (ज्वलनशील)	
	१५ मीटर उंची पर्यंत	
	(एक) एक मजली इमारत	प्रती चौ. मी. रु. 28/-परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 28,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
	(दोन) एक मजल्यापेक्षा अधिक मजले	प्रती चौ. मी. रु. 35/- परंतु क्षेत्रफळ 1000 चौ. मी. पेक्षा कमी असल्यास कमीत कमी रु. 35,000/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
12	**मल्टीप्लेक्स/मॉल, रिसॉर्टकरिता**	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
13	**दुचाकी / चार चाकी शोरूम**	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 138/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
14	**मल्टीलेवल कार पार्कींग (एमएलसीपी)**	प्रती चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रु. 150/- या प्रमाणे कॅपीटेशन फी घेण्यात यावी
		मिरा भाईंदर क्षेत्रातील किंवा क्षेत्राबाहेरील निवासी, अनिवासी व औद्योगिक कारखान्यात आग विझविल्यानंतर त्यांना आवश्यकता भासल्यास फायर रिपोर्ट दिला जातो. सदर फायर रिपोर्टची फी रु. 11,00/- घेण्यात यावी.
		केरोसिन डेपो, व्हिडीओ सेंटर व फरसाणमार्ट व इतर साठी नाहरकत दाखला देताना रु. 1,650/- शुल्क आकारावे, तसेच नाहरकत दाखल्याची वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 1,375/- आकारण्यात यावे.
15	**हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे**	हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 1,800/- व नुतनीकरण फी रु. 1,800/- आकारण्यात यावी
		हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ २००० चौ. फुटपेक्षा अधिक परंतु ४००० चौ. फुटापेक्षा कमी असल्यास दाखला फी रु. 2,700/- व नुतनीकरण फी रु. 2,700/- आकारण्यात यावी
		हॉटेल, भोजनालय, उपहारगृह इत्यादींचे क्षेत्रफळ ४००० चौ. फुटापेक्षा अधिक असल्यास दाखला फी रु. 5,250/- व नुतनीकरण फी रु. 5,250/- आकारण्यात यावी

अ. क्र.	तपशील	सुधारीत दर
16	मोबाईल टॉवर्स	नवीन मोबाईल टॉवर्स करीता देण्यात येणाऱ्या नाहरकत दाखल्याकरीता रु. 31,500/- इतकी फी आकारण्यात यावी
		दरवर्षी दिलेल्या नाहरकत दाखल्याचे नुतनीकरण करणे कामी रु. 16,500/- इतकी फी आकारण्यात यावी
17	बंदोबस्त फी	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या 20 कि. मी क्षेत्रा बाहेर अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे. तसेच रासायनिक आग विझविण्यासाठी वापरण्यात येणारा फोम कम्पाउंड त्यावेळच्या खरेदी दराप्रमाणे वसूल करण्यात यावे.
		शासकीय कार्यक्रम असल्यास शुल्क आकारु नये
		मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात टी. टी. एल. किंवा ए. एल. पी. वाहन बंदोबस्त कामी पुरविल्यास (ऑपरेट न करता) पहिल्या ३ तासापर्यंत रु. 10,000/- त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे व बंदोबस्त ठिकाणी वाहन ऑपरेट केल्यास पहिल्या ३ तासापर्यत रु. 15,000/- त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे वसूल करण्यात यावे
18	अग्निशमन सेवा फी	अदानी इलेक्ट्रीसीटी व टाटा पॉवर यांचे डि.पी. बॉक्स, सबस्टेशन, केबल हयांना अग्निशमन सेवेसाठी 3 तासापर्यत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25 % प्रमाणे वसूल करण्यात यावे.
19	आगीचा भत्ता	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात अग्निशमन सेवेसाठी कोणत्याही प्रकारचे सेवा शुल्क आकारु नये परंतु रासायनिक आग असल्यास फोम कम्पाउंड वापरल्यास वरीलप्रमाणे रक्कम वसूल करावी अग्निशमन अधिकारी -रु. 500/- लिडींग फायरमन - रु. 150/- वाहन यंत्रचालक- रु. 150/- फायरमन- रु 100/- अग्निशमन सेवा शुल्क वसुल करण्यात आलेल्या रक्कमेतून अधिकारी व कर्मचारी यांना सदरची रक्कम आगीचा भत्ता म्हणुन अदा करणेत यावी
20	विविध दुकाने	शिधावाटप दुकाने, कपड्याची दुकाने, टि.व्ही. शो रुम, रंगाचे (Color)- इलेक्ट्रिक दुकाने, फर्निचर दुकान, फ्रेंच पॉलीश विक्रीचे दुकान, लिकर शॉप (दारुचे दुकान) व इत्यादिसाठी ना हरकत दाखला शुल्क रु. 1,650/- तसेच ना हरकत दाखल्याचे वार्षिक नुतनीकरण शुल्क रु. 825/- आकारण्यात यावे.
21	अग्निशमन सेवा कर	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम क्र. १२९ (क) च्या तरतूदींचा एकत्रित विचार करुन अधिनियमातील कलम ६३ (५) च्या पुर्ततेकामी सर्वसाधारण मालमत्ता कराच्या करयोग्य मुल्यावर १.५% अग्निशमन सेवा शुल्क आकारण्यात यावे.
		मिरा-भाईंदर क्षेत्रात किंवा क्षेत्राबाहेर रस्त्यावर वाहनास अपघात झाल्यास किंवा इतर आणीबाणीच्या वेळेस वाहन आग विझविणेकामी किंवा बंदोबस्तकामी मागविल्यास ३ तासापर्यत रु. 5,500/- व त्यानंतर प्रत्येक तासाला 25% प्रमाणे बंदोबस्त फी वसूल करण्यात यावी.

नुतनीकरण

अ. क्र.	तपशील	सुधारीत दर
		अ) १५ मिटर ते 70 मी. उंची पर्यंतच्या रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारतीमधील नुतनीकरण फी रद्द करण्यात यावी परंतु वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील – अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र

		शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 2,100/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.
		ब) 70 मी. पेक्षा अधिक उंचीच्या रहिवास किंवा रहिवास अधिक वाणीज्य इमारतीना नुतनीकरण फी आकारण्यात येवु नये परंतु वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 5,500/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.
02	**अनिवासी इमारती**	**अ)** अनिवासी इमारतीमधील कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क कॅपीटेशन फी च्या 1/4 पट घेण्यात यावे. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.
03	**कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि**	कारखाने, गौडाउन, वेअरहाउस, सिनेमा थिएटर, नाट्यगृह, पेट्रोल पंप इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.
04	**मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि**	मल्टिप्लेक्स / मॉल, रिसॉर्ट इत्यादि साठी कायमस्वरुपी आग विझविण्याच्या यंत्रणेची वार्षिक तपासणी शुल्क / दाखला नुतनीकरण शुल्क कॅपीटेशन फी च्या १/४ पट घेण्यात यावी. वर्षातुन दोनदा म्हणजे जानेवारी व जुलै महिन्यात इमारतीतील - अग्निशमन यंत्रणे करिता महाराष्ट्र शासनाच्या लायसन्सप्राप्त अभिकरणाकडुन नमुना प्रमाणपत्र "ब" सादर करणे बंधनकारक राहील व सदर इमारतीकरीता अग्निशमन दलाचा दाखला (वार्षिक) प्राप्त करणे बंधनकारक राहील सदर दाखल्याकरीता दर वर्षी आकारण्यात यावी. रु. 1,375/- इतकी दाखला शुल्क आकारण्यात यावे.

पारित ठरावानुसार अग्निशमन विभागाने नियमानुसार पुढिल कार्यवाही करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(संजय काटकर भा.प्र.से.)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका