मिरा भाईंदर महानगरपालिका

दि. २९/ ०४ /2025

(गोषवारा)

प्रकरण क्र. ४३ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा लागु करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा योजना लागु करणेबाबत संदर्भिय पत्रान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या ई-टेंडरींग http://mahatender.gov.in संकेतस्थळावर व कोकण सकाळ, नवराष्ट्र या वृत्तपत्रात फेर जाहीर निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

सदर निविदेस दि.23/01/2025 रोजी खालीलप्रमाणे 06 निविदाधारक प्राप्त झालेले आहेत. त्यानंतर Tender Id 2025_MBMC_1138018_1 नुसार दि.24/01/2025 रोजी सदर निविदेचा तांत्रिक लिफाफा क्र.01 उघडण्यात आला.

1. M/S.Anand Rathi Insurance Brokers Ltd
2. M/S.CHOICE INSURANCE BROKING INDIA PRIVATE LIMITED_
3. M/S.Sanyog Insurance Brokes India Private Limited
4. M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD
5. M/S.SSS RISK MANAGEMENT AND INSURANCE BROKERS PVT LTD
6. M/S.TRAILBLAZER INSURANCE BROKER PRIVATE LIMITED

वरील 06 निविदाधारकांपैकी 03 निविदाधारक पात्र झालेले आहेत. सदर पात्र 03 निविदाधारकांचा लिफाफा क्र.2 (Fiancial Bid) उघडणेस दि.11/02/2025 रोजी मा.निविदा समितीने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार दि.17/02/2025 रोजी ई-टेंडरींग विभागाने 03 निविदाधारकांचा लिफाफा क्र.02 (Financial Bid) उघडलेला आहे. पात्र निविदाधारकांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहे :-

अ.क्र.	कंपनीचे नाव	विमा कंपनी	प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)	
1.	M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD	Niva Bupa Health Insurance Co.ltd	रु.3,00,000/-	रु.24,562/-
2.	M/S. Anand Rathi Insurance Brokers Ltd	Niva Bupa Health Insurance Co.ltd	रु.3,00,000/-	रु.25,790/-
3.	CHOICE INSURANCE BROKING INDIA PRIVATE LIMITED_	UNIVERSAL SOMPO GENERAL INSURANCE	रु.3,00,000/-	रु.30,887/-

उपरोक्त तक्त्यामधील अ.क्र.1 मधील M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी L1 दर सादर केलेले आहेत. M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा योजना लागु करणेकरीता प्रती कर्मचारी रु.20,815/- + GST चार्जेस रु.3,747/- असे एकुण

रु.24,562/- असून 01 वर्षाकरीता रु.2,70,18,200/- (अक्षरी रु. दोन कोटी सत्तर लाख अठरा हजार दोनशे) इतका खर्च अपेक्षित आहे.

M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD या निविदाधारकांनी L1 दर सादर केलेले असून, त्यांचे दर बाजारभावापेक्षा जास्त असल्याने त्यांना वाटाघाटीसाठी उपस्थित राहणेकरीता मा.निविदा समितीने दि.06/03/2025 अन्वये शिफारस केलेली आहे. त्याअनुषंगाने दि.06/03/2025 रोजीच्या पत्रान्वये M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांना वाटाघाटीसाठी उपस्थित राहणेकरीता कळविण्यात आले होते.

दि.11/03/2025 रोजीच्या निविदा समिती बैठकीत M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी वाटाघाटीअंती खालीलप्रमाणे दर सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	कंपनीचे नाव	विमा कंपनी	प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)	निविदाधारक यांनी निविदेत सादर केलेले दर	GST चार्जेस (18%)	प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)	वाटाघाटी अंती सादर केलेले दर प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)
1.	M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD	Niva Bupa Health Insurance Co.ltd	रु.3,00,000/-	रु.20,815/-	रु.3,747/-	रु.24,562/- (निविदेमध्ये सादर केलेले दर)	रु.24,190/-

सबब मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा योजना लागु करणेकरीता वरीलप्रमाणे M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या रक्कम रु.24,190/- इतक्या दरास मंजूरी मिळणेस तसेच M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांचे समवेत करारनामा करुन कार्यादेश देणेस व त्याकामी 01 वर्षाकरीता होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेस शिफारस आहे.

(कल्पिता पिंपळे)
उप-आयुक्त (मुख्यालय)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा.आयुक्त महोदय यांचे मान्यतेने)

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि.१७/०४/२०२५ वेळ २.४५ वा
रजिस्टर नोंद अ.क्र. ४६ वर्ष २०२५-२६
लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

<u>मिरा भाईंदर महानगरपालिका</u>

दि. २१/०४ /2025

प्रकरण क्र. ४३ :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा लागु करणेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्ताव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा योजना लागु करणेबाबत संदर्भिय पत्रान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या ई-टेंडरींग http://mahatender.gov.in संकेतस्थळावर व कोकण सकाळ, नवराष्ट्र या वृत्तपत्रात फेर जाहीर निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

सदर निविदेस दि.23/01/2025 रोजी खालीलप्रमाणे 06 निविदाधारक प्राप्त झालेले आहेत. त्यानंतर Tender Id 2025_MBMC_1138018_1 नुसार दि.24/01/2025 रोजी सदर निविदेचा तांत्रिक लिफाफा क्र.01 उघडण्यात आला.

1. M/S.Anand Rathi Insurance Brokers Ltd
2. M/S.CHOICE INSURANCE BROKING INDIA PRIVATE LIMITED_
3. M/S.Sanyog Insurance Brokes India Private Limited
4. M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD
5. M/S.SSS RISK MANAGEMENT AND INSURANCE BROKERS PVT LTD
6. M/S.TRAILBLAZER INSURANCE BROKER PRIVATE LIMITED

वरील 06 निविदाधारकांपैकी 03 निविदाधारक पात्र झालेले आहेत. सदर पात्र 03 निविदाधारकांचा लिफाफा क्र.2 (Fiancial Bid) उघडणेस दि.11/0च2/2025 रोजी मा.निविदा समितीने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार दि.17/02/2025 रोजी ई-टेंडरींग विभागाने 03 निविदाधारकांचा लिफाफा क्र.02 (Financial Bid) उघडलेला आहे. पात्र निविदाधारकांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहे :-

अ.क्र.	कंपनीचे नाव	विमा कंपनी	प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)	
1.	M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD	Niva Bupa Health Insurance Co.ltd	रु.3,00,000/-	रु.24,562/-
2.	M/S. Anand Rathi Insurance Brokers Ltd	Niva Bupa Health Insurance Co.ltd	रु.3,00,000/-	रु.25,790/-
3.	CHOICE INSURANCE BROKING INDIA PRIVATE LIMITED_	UNIVERSAL SOMPO GENERAL INSURANCE	रु.3,00,000/-	रु.30,887/-

उपरोक्त तक्त्यामधील अ.क्र.1 मधील M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी L1 दर सादर केलेले आहेत. M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा योजना लागु करणेकरीता प्रती कर्मचारी रु.20,815/- + GST चार्जेस रु.3,747/- असे एकुण रु.24,562/- असून 01 वर्षाकरीता रु.2,70,18,200/- (अक्षरी रु. दोन कोटी सत्तर लाख अठरा हजार दोनशे) इतका खर्च अपेक्षित आहे.

M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD या निविदाधारकांनी L1 दर सादर केलेले असून, त्यांचे दर बाजारभावापेक्षा जास्त असल्याने त्यांना वाटाघाटीसाठी उपस्थित राहणेकरीता मा.निविदा समितीने दि.06/03/2025 अन्वये शिफारस केलेली आहे. त्याअनुषंगाने दि.06/03/2025 रोजीच्या पत्रान्वये M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांना वाटाघाटीसाठी उपस्थित राहणेकरीता कळविण्यात आले होते.

दि.11/03/2025 रोजीच्या निविदा समिती बैठकीत M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी वाटाघाटीअंती खालीलप्रमाणे दर सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	कंपनीचे नाव	विमा कंपनी	प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)	निविदाधारक यांनी निविदेत सादर केलेले दर	GST चार्जेस (18%)	प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)	वाटाघाटी अंती सादर केलेले दर प्रति कर्मचारी प्रिमीयम (सेवा करांसहीत)
1.	M/S. SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD	Niva Bupa Health Insurance Co.ltd	रु.3,00,000/-	रु.20,815/-	रु.3,747/-	रु.24,562/- (निविदेमध्ये सादर केलेले दर)	रु.24,190/-

सबब मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा योजना लागु करणेकरीता वरीलप्रमाणे M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या रक्कम रु.24,190/- इतक्या दरास मंजूरी मिळणेस तसेच M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांचे समवेत करारनामा करुन कार्यादेश देणेस व त्याकामी 01 वर्षाकरीता होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळावी असा कार्यालयीन प्रस्ताव प्रशासनामार्फत सादर करण्यात आला.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४३ दिनांक २९/०८/2025

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा लागु करणेबाबत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदी व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ 2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14, दि.26/08/2022 अन्वये प्रशासनाने सादर केलेल्या विषयास अनुसरुन "मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवरील स्थायी अधिकारी/कर्मचारी यांना ग्रुप वैद्यकीय विमा योजना लागु करणेकरीता वरीलप्रमाणे M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांनी वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या रक्कम रु.24,190/- इतक्या दरास मंजूरी मिळणेस तसेच M/S.SMC INSURANCE BROKERS PVT LTD यांचे समवेत करारनामा करुन कार्यादेश देणेस व त्याकामी 01 वर्षाकरीता होणाऱ्या खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे."

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पद्धतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अरिबम शर्मा, भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग //

// गोषवारा // दि 29/08/2025

प्रकरण क्रमांक. (४४) :- मौजे घोडबंदर येथील क्षेत्र 60.00 मी. रूंद (संगनाई देवी मंदिर ते जेसल पार्ककडे जाणारा) रस्त्याचे भूसंपादन स.नं. 132/13 या जमिनीतील 60.00 मी. रूंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र 340.00 चौ.मी. भुसंपादनाकरीता अनामत रक्कम जमा करणेबाबत. (E1722941)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे घोडबंदर ता.जि.ठाणे येथील स.नं.132/13 या जमिनीतील 60.00 मी. रूंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र 340.00 चौ.मी. क्षेत्राची एकुण अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रूपये 1,99,66,160/- (अक्षरी रू. एक कोटी नव्याण्यव लाख सहासष्ठ हजार एकशे साठ रूपये मात्र) इतकी होत असून सदर रक्कमेच्या 30% अंदाजित अनामत रक्कम रूपये 59,89,848/- (अक्षरी रू. एकोणसाठ लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अठ्ठेचाळीस रूपये मात्र) याप्रमाणे उप विभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी ठाणे, उपविभाग, ठाणे यांचे कार्यालयात जमा करणेबाबत वरील संदर्भिय पत्रान्वये कळविणेत आले आहे.

त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमधील विकास योजने अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भुसंपादन करणेकामी येणाऱ्या खर्चाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रू.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करावयाची रक्कम रू.
1	मौजे घोडबंदर येथील क्षेत्र 60.00 मी. रूंद (संगनाई देवी मंदिर ते जेसल पार्ककडे जाणारा) रस्त्याचे भूसंपादन स.नं. 132/13 या जमिनीतील 60.00 मी. रूंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र 340.00 चौ.मी.	1,99,66,160/-	59,89,848/-
	एकुण	**1,99,66,160/-**	**59,89,848/-**

तरी नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/नर/3666/2024-25 दि.22/01/2025 अन्वये 30% रक्कम रू.59,89,848/- (अक्षरी रू. एकोणसाठ लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अठ्ठेचाळीस रूपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, ठाणे उपविभाग ठाणे यांचे कार्यालयात इतकी रक्कम वर्ग करण्यासाठी आवश्यक असलेला निधी नगररचना विभाग यांचे अभिप्रायान्वये सन 2025-26 या वर्षाच्या विकास आराखडयात जागा संपादन करणे या लेखाशिर्षा अंतर्गत रक्कम रूपये 40.00 कोटी (अक्षरी रूपये चाळीस कोटी मात्र) एवढी शिल्लक असून रक्कम रू.59,89,848/- (अक्षरी रू. एकोणसाठ लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अठ्ठेचाळीस रूपये मात्र) एवढया रक्कमेची तरतुद करण्यात आलेली असून सदरचा खर्च या लेखाशिर्षातून अदा करता येईल. तरी एकुण रक्कम रू.1,99,66,160/- (अक्षरी रू. एक कोटी नव्याण्यव लाख सहासष्ठ हजार एकशे साठ मात्र) एवढी रक्कम अदा करावी लागणार आहे.

सदरील प्रस्तावास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-1/25-26/ /14. प्रशासकीय ठराव/गोषवारा-2

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९/०४/२५ रोजी

विषय क्र. (४४) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मौजे घोडबंदर येथील क्षेत्र 60.00 मी. रूंद (संगनाई देवी मंदिर ते जेसल पार्ककडे जाणारा) रस्त्याचे भूसंपादन स.नं. 132/13 या जमिनीतील 60.00 मी. रूंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र 340.00 चौ.मी. भुसंपादनाकरीता अनामत रक्कम जमा करणेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे घोडबंदर ता.जि.ठाणे येथील स.नं.132/13 या जमिनीतील 60.00 मी. रूंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र 340.00 चौ.मी. क्षेत्राची एकुण अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रूपये 1,99,66,160/- (अक्षरी रू. एक कोटी नव्याण्णव लाख सहासष्ठ हजार एकशे साठ रूपये मात्र) इतकी होत असून सदर रक्कमेच्या 30% अंदाजित अनामत रक्कम रूपये 59,89,848/- (अक्षरी रू. एकोणसाठ लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अठ्ठेचाळीस रूपये मात्र) याप्रमाणे उप विभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी ठाणे, उपविभाग, ठाणे यांचे कार्यालयात जमा करणेबाबत वरील संदर्भिय पत्रान्वये कळविणेत आले आहे.

त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमधील विकास योजने अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भुसंपादन करणेकामी येणाऱ्या खर्चाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रू.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करावयाची रक्कम रू.
1	मौजे घोडबंदर येथील क्षेत्र 60.00 मी. रूंद (संगनाई देवी मंदिर ते जेसल पार्ककडे जाणारा) रस्त्याचे भूसंपादन स.नं. 132/13 या जमिनीतील 60.00 मी. रूंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र 340.00 चौ.मी.	1,99,66,160/-	59,89,848/-
	एकुण	**1,99,66,160/-**	**59,89,848/-**

तरी नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/नर/3666/2024-25 दि.22/01/2025 अन्वये 30% रक्कम रू.59,89,848/- (अक्षरी रू. एकोणसाठ लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अठ्ठेचाळीस रूपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, ठाणे उपविभाग ठाणे यांचे कार्यालयात इतकी रक्कम वर्ग करण्यासाठी आवश्यक असलेला निधी नगररचना विभाग यांचे अभिप्रायान्वये सन 2025-26 या वर्षाच्या विकास आराखडयात जागा संपादन करणे या लेखाशिर्षा अंतर्गत रक्कम रूपये 40.00 कोटी (अक्षरी रूपये चाळीस कोटी मात्र) एवढी शिल्लक असून रक्कम रू.59,89,848/- (अक्षरी रू. एकोणसाठ लाख एकोणनव्वद हजार आठशे अठ्ठेचाळीस रूपये मात्र) एवढया रक्कमेची तरतुद करण्यात आलेली असून सदरचा खर्च या लेखाशिर्षातून अदा करता येईल. तरी एकुण रक्कम रू.1,99,66,160/- (अक्षरी रू. एक कोटी नव्याण्णव लाख सहासष्ठ हजार एकशे साठ मात्र) एवढी रक्कम अदा करणेसाठीचे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि- 14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा

भाईंदर महानगरपालिका महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण 11 नियम 2(1) (अ) अन्वये मा. आयुक्त यांना अधिकार आहेत, त्या अनुषंगाने मौजे घोडबंदर येथील क्षेत्र 60.00 मी. रूंद (संगनाई देवी मंदिर ते जेसल पार्ककडे जाणारा) रस्त्याचे भूसंपादन स.नं. 132/13 या जमिनीतील 60.00 मी. रूंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र 340.00 चौ.मी. भुसंपादनाकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे रू.1,99,66,160/- (अक्षरी रू. एक कोटी नव्याण्यव लाख सहासष्ठ हजार एकशे साठ मात्र) रक्कम भूसंपादनासाठी अदा करणेस खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४४ दिनांक २१/०४/2025

वरील प्रमाणे प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र. 71 (भाग-2) /नविन-14 दिनांक :- 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकार नुसार मी श्री राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार रू.1,99,66,160/- (अक्षरी रू. एक कोटी नव्याण्यव लाख सहासष्ठ हजार एकशे साठ मात्र) रक्कम भूसंपादनासाठी अदा करण्यास प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबत पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग //

// गोषवारा // दि. २९/०४/२०२५

प्रकरण क्रमांक. (८५) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील हटकेश उद्योगनगर मधील 30 मीटर रूंद विकास योजना रस्त्याखालील छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग ते ग्रीन कोर्ट क्लब पर्यंतच्या रस्त्याखालील जमिनीचे भुसंपादन करणेकरीता करणेबाबत. (E 1709820)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे घोडबंदर ता. जि. ठाणे येथील स.नं. 94 . क्षेत्र 2900.00 चौ.मी. व स.नं. 95 क्षेत्र 2700.00 चौ.मी. जमिनीचे एकुण क्षेत्र 0-56-00 है. आर. है नियोजित 30 मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्राची एकुण अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.32,88,54,400/- (अक्षरी रु. बत्तीस कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख चोपन्न हजार चारशे रूपये मात्र) इतकी होत असून सदर रक्कमेच्या 30% अंदाजित अनामत रक्कम रु.9,86,56,320/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी श्याऐंशी लाख छपन्न हजार तिनशे वीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी ठाणे, उपविभाग, ठाणे यांचे कार्यालयात जमा करणेबाबत वरील संदर्भिय पत्रान्वये कळविणेत आले आहे.

त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमधील विकास योजने अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भुसंपादन करणेकामी येणाऱ्या खर्चाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशील	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करावयाची रक्कम रु.
	हटकेश उद्योगनगर मधील 30 मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग ते ग्रीन कोर्ट क्लब पर्यंतच्या रस्त्याखालील जमिनीचे भूसंपादन.	32,88,54,400/-	9,86,56,320/-
	एकुण	**32,88,54,400/-**	**9,86,56,320/-**

तरी नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/3666/2024-25 दि.22/01/2025 अन्वये 30% रक्कम रु.9,86,56,320/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी श्याऐंशी लाख छपन्न हजार तिनशे वीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, ठाणे उपविभाग ठाणे यांचे कार्यालयात इतकी रक्कम वर्ग करण्यासाठी आवश्यक असलेला निधी नगररचना विभाग यांचे अभिप्रायान्वये सन 2025-26 या वर्षाच्या विकास आराखडयात जागा संपादन करणे या लेखाशिर्षा अंतर्गत शिल्लक रक्कम रुपये 40.00 कोटी (अक्षरी रूपये चाळीस कोटी मात्र) एवढी शिल्लक असून रक्कम रु.9,86,56,320/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी श्याऐंशी लाख छपन्न हजार तिनशे वीस रुपये मात्र) एवढया रक्कमेची तरतुद करण्यात आलेली

असून सदरचा खर्च या लेखाशिर्षातून अदा करता येईल. तरी एकूण रक्कम रु.32,88,54,400/- (अक्षरी रु. बत्तीस कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख चोपन्न हजार चारशे रूपये मात्र) एवढी रक्कम अदा करावी लागणार आहे.

सदरील प्रस्तावास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-1/25-26/ /14. प्रशासकीय ठराव/गोषावारा-1

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. 15/04/2025 4=10
ठराव क्र. 45 दि. 2025/26
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २१/०४/२५ रोजी

विषय क्र. (८४) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील हटकेश उद्योगनगर मधील 30 मीटर रूंद विकास योजना रस्त्याखालील छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग ते ग्रीन कोर्ट क्लब पर्यंतच्या रस्त्याखालील जमिनीचे भुसंपादन करणेकरीता करणेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे घोडबंदर ता. जि. ठाणे येथील स.नं. 94 पै. क्षेत्र 2900.00 चौ.मी. व स.नं. 95 क्षेत्र 2700.00 चौ.मी. जमिनीचे एकुण क्षेत्र 0-56-00 है. आर. है नियोजित 30 मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्राची एकुण अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.32,88,54,400/- (अक्षरी रु. बत्तीस कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख चोपन्न हजार चारशे रूपये मात्र) इतकी होत असून सदर रक्कमेच्या 30% अंदाजित अनामत रक्कम रु.9,86,56,320/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी श्याऐंशी लाख छपन्न हजार तिनशे वीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी ठाणे, उपविभाग, ठाणे यांचे कार्यालयात जमा करणेबाबत वरील संदर्भिय पत्रान्वये कळविणेत आले आहे.

त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमधील विकास योजने अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भुसंपादन करणेकामी येणाऱ्या खर्चाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशील	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करावयाची रक्कम रु.
1)	हटकेश उद्योगनगर मधील 30 मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग ते ग्रीन कोर्ट क्लब पर्यंतच्या रस्त्याखालील जमिनीचे भूसंपादन.	32,88,54,400/-	9,86,56,320/-
	एकुण	**32,88,54,400/-**	**9,86,56,320/-**

तरी नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/3666/2024-25 दि.22/01/2025 अन्वये 30% रक्कम रु.9,86,56,320/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी श्याऐंशी लाख छपन्न हजार तिनशे वीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, ठाणे उपविभाग ठाणे यांचे कार्यालयात इतकी रक्कम वर्ग करण्यासाठी आवश्यक असलेला निधी नगररचना विभाग यांचे अभिप्रायान्वये सन 2025-26 या वर्षाच्या विकास आराखडयात जागा संपादन करणे या लेखाशिर्षा अंतर्गत शिल्लक रक्कम रुपये 40.00 कोटी (अक्षरी रूपये चाळीस कोटी मात्र) एवढी शिल्लक असून रक्कम रु.9,86,56,320/- (अक्षरी रु. नऊ कोटी श्याऐंशी लाख छपन्न हजार तिनशे वीस रुपये मात्र) एवढया रक्कमेची तरतुद करण्यात आलेली असून सदरचा खर्च या लेखाशिर्षातून अदा करता येईल. तरी एकूण रक्कम रु.32,88,54,400/- (अक्षरी रु. बत्तीस कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख चोपन्न हजार चारशे रूपये मात्र) एवढी रक्कम अदा करणेसाठीचे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि- 14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण 11 नियम 2(1) (अ) अन्वये मा. आयुक्त यांना अधिकार आहेत, त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हटकेश उद्योगनगर मधील 30 मीटर रूंद विकास योजना रस्त्याखालील छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग ते ग्रीन कोर्ट क्लब पर्यंतच्या रस्त्याखालील जमिनीचे भुसंपादन करणेकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे रु.32,88,54,400/- (अक्षरी रु. बत्तीस कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख चोपन्न हजार चारशे रूपये मात्र) रक्कम भूसंपादनासाठी अदा करणेस खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ८५ दिनांक २९/०८ /2025

वरील प्रमाणे प्रस्तावाचे अदलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र. 71 (भाग-2) /नविन-14 दिनांक :- 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकार नुसार मी श्री. राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार प्रस्तावित कामासाठी रु.32,88,54,400/- (अक्षरी रु. बत्तीस कोटी अठ्ठयाऐंशी लाख चोपन्न हजार चारशे रूपये मात्र) रक्कम भूसंपादनासाठी अदा करण्यास प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबत पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

// मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग //

// गोषवारा // दि. 29/04/2025

प्रकरण क्रमांक. (४६) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे घोडबंदर येथील स.न.129/11, 130/1,6, 132/1,2,4,5,6,8,9,10 व 148/3,5 या जमिनीचे एकुण क्षेत्र 5800.00 चौ.मी. हे नियोजित म्युनिसिपल पर्पज (Municipal Purpose) आ.क्र. 226 या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत. (E1D26323)

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे घोडबंदर ता.जि. ठाणे येथील स.नं. 129/11, 130/1,6, 132/1,2,4,5,6,8,9,10 व 148/3,5 या जमिनीचे एकूण क्षेत्र 5800.00 चौ. मी. है नियोजित म्युनिसिपल पर्पज (Municipal Purpose) आ.क्र.226 या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी खाजगी जमिन क्षेत्राची एकुण अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.19,74,88,812/- (अक्षरी रु. एकोणीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे बारा रूपये मात्र) इतकी होत असून सदर रक्कमेच्या 30% अंदाजित अनामत रक्कम रु.5,92,46,644/- (अक्षरी रु. पाच कोटी ब्याण्णव लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी ठाणे, उपविभाग, ठाणे यांचे कार्यालयात जमा करणेबाबत कळविणेत आले आहे.

त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमधील विकास योजने अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन करणेकामी येणाऱ्या खर्चाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशील	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करावयाची रक्कम रु.
1.	मौजे घोडबंदर ता.जि. ठाणे येथील स.नं. 129/11, 130/1,6, 132/1,2,4,5,6,8,9,10 व 148/3,5 या जमिनीचे एकूण 5800.00 चौ.मी. है नियोजित म्युनिसिपल पर्पज (Municipal Purpose) आ.क्र.226 या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत.	19,74,88,812/-	5,92,46,644/-
	एकुण	**19,74,88,812/-**	**5,92,46,644/-**

तरी नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/3091/2024-25 दि.16/12/2024 अन्वये 30% रक्कम रु.5,92,46,644/- (अक्षरी रु. पाच कोटी ब्याण्णव लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, ठाणे उपविभाग ठाणे यांचे कार्यालयात इतकी रक्कम वर्ग

करण्यासाठी आवश्यक असलेला निधी नगररचना विभाग यांचे अभिप्रायान्वये सन 2025-26 या वर्षाच्या विकास आराखडयात जागा संपादन करणे या लेखाशिर्षा अंतर्गत शिल्लक रक्कम रुपये 40.00 कोटी (अक्षरी रूपये चाळीस कोटी मात्र) एवढी शिल्लक असून रक्कम रु.5,92,46,644/- (अक्षरी रु. पाच कोटी ब्याण्णव लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस रूपये मात्र) एवढ्या रक्कमेची तरतुद करण्यात आलेली असून सदरचा खर्च या लेखाशिर्षातून अदा करता येईल. तरी एकुण रक्कम रु.19,74,88,812/- (अक्षरी रु. एकोणीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे बारा रूपये मात्र) एवढी रक्कम अदा करावी लागणार आहे.

सदरील प्रस्तावास प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता मिळणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC-1/25-26/ /14. प्रशासकीय ठराव/गोषावारा-2

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. १७/०४/२०२५ वेळ ५=१० वा
रजिस्टर नोंद अ. क्र. ४७ सं २०२५/२६
लिपिक १७/४/२५
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २७|०४|२५ रोजी

विषय क्र. (४६) :- मा. आयुक्त महोदयाकडील कामकाज

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे घोडबंदर येथील स.न.129/11, 130/1,6, 132/1,2,4,5,6,8,9,10 व 148/3,5 या जमिनीचे एकुण क्षेत्र 5800.00 चौ.मी. हे नियोजित म्युनिसिपल पर्पज (Municipal Purpose) आ.क्र. 226 या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत.

कार्यालयीन प्रस्तावना

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे घोडबंदर ता.जि. ठाणे येथील स.नं. 129/11, 130/1,6, 132/1,2,4,5,6,8,9,10 व 148/3,5 या जमिनीचे एकूण क्षेत्र 5800.00 चौ. मी. है नियोजित म्युनिसिपल पर्पज (Municipal Purpose) आ.क्र.226 या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी खाजगी जमिन क्षेत्राची एकुण अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.19,74,88,812/- (अक्षरी रु. एकोणीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे बारा रूपये मात्र) इतकी होत असून सदर रक्कमेच्या 30% अंदाजित अनामत रक्कम रु.5,92,46,644/- (अक्षरी रु. पाच कोटी ब्याण्णव लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी ठाणे, उपविभाग, ठाणे यांचे कार्यालयात जमा करणेबाबत कळविणेत आले आहे.

त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमधील विकास योजने अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन करणेकामी येणाऱ्या खर्चाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशील	अंदाजित नुकसान भरपाई रक्कम रु.	नुकसान भरपाई रक्कमेच्या 30% अदा करावयाची रक्कम रु.
1.	मौजे घोडबंदर ता.जि. ठाणे येथील स.नं. 129/11, 130/1,6, 132/1,2,4,5,6,8,9,10 व 148/3,5 या जमिनीचे एकूण 5800.00 चौ.मी. है नियोजित म्युनिसिपल पर्पज (Municipal Purpose) आ.क्र.226 या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत.	19,74,88,812/-	5,92,46,644/-
	एकुण	**19,74,88,812/-**	**5,92,46,644/-**

तरी नगररचना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/3091/2024-25 दि.16/12/2024 अन्वये 30% रक्कम रु.5,92,46,644/- (अक्षरी रु. पाच कोटी ब्याण्णव लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस रुपये मात्र) याप्रमाणे उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, ठाणे उपविभाग ठाणे यांचे कार्यालयात इतकी रक्कम वर्ग करण्यासाठी आवश्यक असलेला निधी नगररचना विभाग यांचे अभिप्रायान्वये सन 2025-26 या वर्षाच्या विकास आराखडयात जागा संपादन करणे या लेखाशिर्षा अंतर्गत शिल्लक रक्कम रुपये 40.00 कोटी (अक्षरी रूपये चाळीस कोटी मात्र) एवढी शिल्लक असून रक्कम रु.5,92,46,644/- (अक्षरी रु. पाच कोटी ब्याण्णव लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस रूपये मात्र) एवढ्या रक्कमेची तरतुद करण्यात आलेली असून सदरचा खर्च या लेखाशिर्षातून अदा करता येईल. तरी एकुण रक्कम रु.19,74,88,812/- (अक्षरी रु. एकोणीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे बारा रूपये मात्र) एवढी रक्कम अदा करणेसाठीचे कामाच्या प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452(अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदी व विशेषतः कलम 452 (अ) च्या (1अ) व (1ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि- 14 दिनांक 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण 11 नियम 2(1) (अ) अन्वये मा. आयुक्त यांना अधिकार आहेत, त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका हटकेश उद्योगनगर मधील 30 मीटर रूंद विकास योजना रस्त्याखालील छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग ते ग्रीन कोर्ट क्लब पर्यंतच्या रस्त्याखालील जमिनीचे भुसंपादन करणेकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे रु.19,74,88,812/- (अक्षरी रु. एकोणीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे बारा रूपये मात्र) रक्कम भूसंपादनासाठी अदा करणेस खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. ४६ दिनांक२९/०४/2025

वरील प्रमाणे प्रस्तावाचे अवलोकन करण्यात आले. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ 2020/प्र.क्र. 71 (भाग-2) /नविन-14 दिनांक :- 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये प्राप्त अधिकार नुसार मी श्री. राधाबिनोद शर्मा, प्रशासक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून प्रशासनाने सादर केल्यानुसार रु.19,74,88,812/- (अक्षरी रु. एकोणीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे बारा रूपये मात्र) रक्कम भूसंपादनासाठी अदा करण्यास प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबत पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

दि.२१/०४ /2025

// प्रशासकीय ठरावासाठी गोषवारा //

प्रकरण क्र. (४८) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनल सी.आर.झेड, वन विभाग, कांदळवन कक्ष, इकोसेन्सटीव्ह झोन इ. मधील कामे करण्यासाठी मंजूर दराने सल्लागार नेमणेस मान्यता देणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध विकास कामांचे अंदाजपत्रके नकाशे तयार करणे, प्रकल्प व्यवस्थापनेचे काम करणेसाठी सल्लागार यांचे पॅनल नेमलेले आहे. महानगरपालिकेच्या सदर कामांसोबत सदर प्रकल्पातील वन विभाग, कांदळवन कक्ष, इकोसेन्सेटीव्ह झोन, सी.आर.झेड बाधित कामासाठी आवश्यक परवानग्यासाठी स्वतंत्र सल्लागार यांचे पॅनल तयार करण्यात आले आहे. सदर कार्यवाही अंतर्गत मनपाच्या पॅनलवर मे. 5 इलेमेन्ट डीझाईन सेल यांची विकास कामांसाठी मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 455 दि.18/03/2025 अन्वये नेमणूक करण्यात आली असून त्यांचे कडील प्रकल्पातील सी.आर.झेड, कांदळवन कक्ष, इकोसेन्सेटीव्ह झोन, वन विभाग परवानगीसाठी मंजूर दराने त्यांना नेमल्यास सदर प्रकल्पाची कामे गतीने पुर्ण करता येतील. त्यासाठी महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण पाच (२) (२) अन्वये स्थायी समितीस अधिकार आहेत.

मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 408 दि.05/02/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे दर मंजूर आहेत.

Sr.No.	Particulars	Units	Qty	Lowest Rate
1	2	3	4	5
1.	**OBTAINING FOREST CLEARANCE**			
1a.	Obtaining Forest Clearance <5 Ha	EA	1	Rs.20,00,000/-
1b.	Obtaining Forest Clearance >5 Ha & <25Ha (State Level)	EA	1	Rs.30,00,000/-
1c.	Obtaining Forest Clearance >25Ha <40Ha (Central Level)	EA	1	Rs.40,00,000/-
1d.	Obtaining Forest Clearance >41 Ha <60 Ha	EA	1	Rs.50,00,000/-
1e.	Obtaining Forest Clearance >60Ha	PER HA	1	Rs.1,54,900/-
2.	**Obtaining Wildlife Clearance (NBWL)**			
2a.	Obtaining NBWL Clearance <5 Ha	EA	1	Rs.18,00,000/-
2b.	Obtaining NBWL Clearance >5 Ha <25Ha (State Level)	EA	1	Rs.25,00,000/-
2c.	Obtaining NBWL Clearance >25Ha <40Ha	EA	1	Rs.50,00,000/-
2d.	2d. Obtaining NBWL Clearance >41 Ha <60 Ha	EA	1	Rs.60,00,000/-

2e.	Obtaining NBWL Clearance >60Ha	PER HA	1	Rs.1,81,000/-
3.	Obtaining ESZ Permission	EA	1	Rs.5,00,000/-
4.	Obtaining CRZ Clearances from SEIAA	EA	1	Rs.7,00,000/-
4a.	Obtaining CRZ Clearances from SEIAA MoEF&CC, New Delhi	EA	1	Rs.8,00,000/-
5.	Obtaining Mangrove Cell NOC	EA	1	Rs.5,00,000/-

वरील दराने कामे करण्यासाठी मे. 5 इलेमेन्ट डिझाईन सेल यांची नेमणूक करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण पाच (२) (२) अन्वये मान्यता देणेस शिफारस आहे.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC8/DK/25-26/PG-11

मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. २१ /०४/२५ वेळ ११:३० वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. ५२ सन २०२५/२६
लिपीक २१/४/२५
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९ | ०४ | 2025

प्रकरण क्र. (४७) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या पॅनल सी.आर.झेड, वन विभाग, कांदळवन कक्ष, इकोसेन्सटीव्ह झोन इ. मधील कामे करण्यासाठी मंजूर दराने सल्लागार नेमणेस मान्यता देणे.

ठराव क्र. (४८)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध विकास कामांचे अंदाजपत्रके नकाशे तयार करणे, प्रकल्प व्यवस्थापनेचे काम करणेसाठी सल्लागार यांचे पॅनल नेमलेले आहे. महानगरपालिकेच्या सदर कामांसोबत सदर प्रकल्पातील वन विभाग, कांदळवन कक्ष, इकोसेन्सेटीव्ह झोन, सी.आर.झेड बाधित कामासाठी आवश्यक परवानग्यासाठी स्वतंत्र सल्लागार यांचे पॅनल तयार करण्यात आले आहे. सदर कार्यवाही अंतर्गत मनपाच्या पॅनलवर मे. 5 इलेमेन्ट डीझाईन सेल यांची विकास कामांसाठी मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 455 दि.18/03/2025 अन्वये नेमणूक करण्यात आली असून त्यांचे कडील प्रकल्पातील सी.आर.झेड, कांदळवन कक्ष, इकोसेन्सेटीव्ह झोन, वन विभाग परवानगीसाठी मंजूर दराने त्यांना नेमल्यास सदर प्रकल्पाची कामे गतीने पुर्ण करता येतील. त्यासाठी महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण पाच (२) (२) अन्वये स्थायी समितीस अधिकार आहेत.

मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 408 दि.05/02/2025 अन्वये खालीलप्रमाणे दर मंजूर आहेत.

Sr.No.	Particulars	Units	Qty	Lowest Rate
1	2	3	4	5
1.	OBTAINING FOREST CLEARANCE			
1a.	Obtaining Forest Clearance <5 Ha	EA	1	Rs.20,00,000/-
1b.	Obtaining Forest Clearance >5 Ha & <25Ha (State Level)	EA	1	Rs.30,00,000/-
1c.	Obtaining Forest Clearance >25Ha <40Ha (Central Level)	EA	1	Rs.40,00,000/-
1d.	Obtaining Forest Clearance >41 Ha <60 Ha	EA	1	Rs.50,00,000/-
1e.	Obtaining Forest Clearance >60Ha	PER HA	1	Rs.1,54,900/-
2.	Obtaining Wildlife Clearance (NBWL)			
2a.	Obtaining NBWL Clearance <5 Ha	EA	1	Rs.18,00,000/-
2b.	Obtaining NBWL Clearance >5 Ha <25Ha (State Level)	EA	1	Rs.25,00,000/-
2c.	Obtaining NBWL Clearance >25Ha <40Ha	EA	1	Rs.50,00,000/-
2d.	2d. Obtaining NBWL Clearance >41 Ha <60 Ha	EA	1	Rs.60,00,000/-
2e.	Obtaining NBWL Clearance >60Ha	PER HA	1	Rs.1,81,000/-

3.	Obtaining ESZ Permission	EA	1	Rs.5,00,000/-
4.	Obtaining CRZ Clearances from SEIAA	EA	1	Rs.7,00,000/-
4a.	Obtaining CRZ Clearances from SEIAA MoEF&CC, New Delhi	EA	1	Rs.8,00,000/-
5.	Obtaining Mangrove Cell NOC	EA	1	Rs.5,00,000/-

वरील दराने कामे करण्यासाठी मे. 5 इलेमेन्ट डिझाईन सेल यांची नेमणूक करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसुची "ड" मधील प्रकरण पाच (२) (२) अन्वये प्रशासकिय ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/25-26/DK/PT-8

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

दि.२१/०४/2025

प्रकरण क्र:- (४८) मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पुर्व) आक्षण क्र. 290 येथे पत्र्याची कुंपणभिंत बांधणे. (अंदाजित खर्च रु.7,78,727/-) (ई-1319462)

अ. क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळुन)	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पुर्व) आक्षण क्र. 290 येथे पत्र्याची कुंपणभिंत बांधणे.	रु.7,78,727/-	**मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस** मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. जे.पी. कंस्ट्रक्शन	**0.10% कमी दराने** 4.00% जास्त दराने 3.00% जास्त दराने

वरील निविदेच्या दरास मा.आयुक्त यांनी जी.एस.टी. सह मंजुरी दिली आहे. सदर कामे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (ड) नुसार अवलोकनार्थ सादर करण्यात येत आहेत.

(दिपक खांबित)
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने

PC8/DK/25-26/PG-8

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव दिनांक २९ | ०४ | 2025

प्रकरण क्र. (४८) :- मा.आयुक्त यांनी मंजूर केलेल्या कामांचे अवलोकन करणे.
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पुर्व) आक्षण क्र. 290 येथे पत्र्याची कुंपणभिंत बांधणे. (अंदाजित खर्च रु.7,78,727/-) (ई-1319462)

ठराव क्र. (४८)

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (जी.एस.टी. वगळुन)	ठेकेदाराचे नाव	मंजूर दर
1	2	3	4	5
1.	मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिरारोड (पुर्व) आक्षण क्र. 290 येथे पत्र्याची कुंपणभिंत बांधणे.	रु.7,78,727/-	**मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस** मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. जे.पी. कंस्ट्रक्शन	**0.10% कमी दराने** 4.00% जास्त दराने 3.00% जास्त दराने

वरील प्रमाणे निविदेस मा.आयुक्त महोदय यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 73 (ड) अन्वये लघुत्तम निविदाधारक **मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस , यांनी सादर केलेले 0.10% कमी दराने** स्विकारण्यास मान्यता दिलेली आहे. नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020/प्र.क्र.71 (भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषत: कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असुन त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर अधिकारात वरील कामांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 73 (ड) नुसार प्रशासकीय ठरावाव्दारे मान्यता देण्यात येत आहे.

वरील कामाबाबतची पुढील कार्यवाही नियमानुसार संबधित विभागाने विहित पध्दतीने करावी.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(राधाबिनोद अ. शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत बांधकाम विभागाकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

PC-8/25-26/DK/ST-4

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व.इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर पश्चिम, ता.जि.ठाणे, 401101
माहिती व तंत्रज्ञान विभाग

(गोषवारा) दि. २२/०४/२०२५

४९

विषय :- **Development and Implementation Of Online RTS Services Under RTS Act 2015 with 5 Year Customization AMC And Support ई-निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबत (5 वर्ष कालावधीकरीता) (E- 265094)**

संदर्भ :-
1. **नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.१८९/नवि-२०, दि.२३.०६.२०१५.**
2. **नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.३९८/नवि-२०, दि.२२.०८.२०१६.**
3. **नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.१८९/नवि-२०, दि.०४.०९.२०१७.**
4. **नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. मातंस/जेव्ही-टीसीएस/प्र.क्र.२०/३९ दि.१६.०९.२००८.**
5. **नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१८०/नवि-२०, दि. १४.०८.२०१९.**
6. **नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.३२/नवि-३२, दि. ३०.०९.२०२२.**
7. **नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.३२/नवि-३२, दि. १५.१२.२०२२.**
8. **नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे पत्र क्र.नपप्रसं/का-०८/ई-गव्हर्नस / Rts / २०२३ /३८८५ दि.२०.०९.२०२२.**
9. **मुख्य सेवा हक्क आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक २१.०६.२०२३ ची बैठक.**
10. **नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे पत्र क्र.नपप्रसं/का-०८/ई-गव्हर्नस / Rts / २०२३ /३८८५ दि.१२.०७.२०२३.**

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ दि.२८.०४.२०१५ रोजी लागू करण्यात आला आहे. सदर अधिनियमातील कलम-३ मध्ये नमुद करण्यात आल्यानुसार या विभागाच्या प्रशासकीय अधिपत्याखालील राज्यातील महानगरपालिका, नगरपरिषदा व नगरपंचायती या नागरी संस्थामार्फत देण्यात येणाऱ्या विविध सेवा नागरी केंद्रबिंदू मानून, नागरिकांना दैनदिन जीवनामध्ये आवश्यक असलेल्या एकुण 70 सेवांचा समावेश लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ मध्ये करणेबाबत व सदर सेवांकरीता आवश्यक कागदपत्रे, शुल्क, नियत कालमर्यादा, पद निर्देशित अधिकारी तसेच प्रथम व व्दितीय अपिलीय अधिकारी इत्यादी बाबी सर्व महानगरपालिका/नगरपरिषद/नगरपंचायती यांनी अधिसूचित करणेबाबत संदर्भाधीन क्र.१ ते ७ च्या शासन निर्णयान्वये सूचना निर्गमित करण्यात आलेल्या आहेत. संगणक आज्ञावली या लेखाशीर्षमध्ये सन २०२५-२६ च्या अर्थसंकल्पात ५ कोटी तरतूद केलेली आहे. सन 2025-26 या वर्षासाठी Development and Implementation Of Online RTS Services Under RTS Act 2015 with 5 Year Customization AMC And Support देणेबाबत रु. 2,51,36,400/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरकामी ई-निविदा मागविणेस मा. आयुक्त सो. यांची दि. 10/02/2025 रोजी मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सन २०२५-२६ या वर्षासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी एकूण ९६ Online Rights To services विकसित करणे आवश्यक आहे. Development and Implementation Of Online RTS Services Under RTS Act २०१५ with ५ Year Customization AMC And Support विकसित करणेकामी ई-निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी मिळणेस शिफारस आहे.

(प्रसाद शिंगटे)
उपायुक्त (माहिती व तंत्रज्ञान)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय सभा दि. २१/०४/२०२५

प्रकरण क्र. :- ४९ **Development and Implementation Of Online RTS Services Under RTS Act 2015 with 5 Year Customization AMC And Support ई-निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबत (5 वर्ष कालावधीकरीता)** (E- 265094)

ठराव क्र. :- ४९

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ दि.२८.०४.२०१५ रोजी लागू करण्यात आला आहे. सदर अधिनियमातील कलम-३ मध्ये नमुद करण्यात आल्यानुसार या विभागाच्या प्रशासकीय अधिपत्याखालील राज्यातील महानगरपालिका, नगरपरिषदा व नगरपंचायती या नागरी संस्थामार्फत देण्यात येणाऱ्या विविध सेवा नागरी केंद्रबिंदू मानून, नागरिकांना दैनदिन जीवनामध्ये आवश्यक असलेल्या एकुण 70 सेवांचा समावेश लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ मध्ये करणेबाबत व सदर सेवांकरीता आवश्यक कागदपत्रे, शुल्क, नियत कालमर्यादा, पद निर्देशित अधिकारी तसेच प्रथम व व्दितीय अपिलीय अधिकारी इत्यादी बाबी सर्व महानगरपालिका/नगरपरिषद/नगरपंचायती यांनी अधिसूचित करणेबाबत संदर्भाधीन क्र.१ ते ७ च्या शासन निर्णयान्वये सूचना निर्गमित करण्यात आलेल्या आहेत. संगणक आज्ञावली या लेखाशीर्षमध्ये सन २०२५-२६ च्या अर्थसंकल्पात ५ कोटी तरतूद केलेली आहे. सन 2025-26 या वर्षासाठी Development and Implementation Of Online RTS Services Under RTS Act 2015 with 5 Year Customization AMC And Support देणेबाबत रु. 2,51,36,400/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरकामी ई-निविदा मागविणेस मा. आयुक्त सो. यांची दि. 10/02/2025 रोजी मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सन २०२५-२६ या वर्षासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका विविध विभागांसाठी एकूण ९६ Online Rights To services विकसित करणे आवश्यक आहे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण 7 कलम 73(क) Development and Implementation Of Online RTS Services Under RTS Act 2015 with 5 Year Customization AMC And Support सेवा वार्षिक मुदतीने घेणेकामी ई-निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देण्यात येत आहे.

(वासुदेव शिरवळकर)
नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

राधाबिनोद शर्मा (भा.प्र.से)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका