



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका



## प्रभाग कार्यालय क्र.01

शुभम आर्केड, दुसरा मजला, मिरा हॉस्पिटलच्या शेजारी, डि मार्ट परिसर, अमृत महोत्सव  
भाईंदर (प.) ता.जि.ठाणे 401 101 दुरध्वनी क्र.28140002

जा.क्र.मनपा/प्र.का.क्र.1/ अति / 08/2025-26

दिनांक 29/10/2025

प्रति,

जनसंपर्क अधिकारी

जनसंपर्क विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय :- प्रभाग समिती क्र.1 चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करणेबाबत.

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - 1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - 2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी ही वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात यावी.

(योगेश गुणिजन)

सहा. आयुक्त

तथा पदनिर्देशित अधिकारी

प्रभाग समिती कार्यालय क्र.1

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव :-

1) मा. उपायुक्त सो. (अतिक्रमण निर्मुलन)

2) विभाग प्रमुख

अति. व अनधिकृत बांधकाम विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

### प्रभाग समिती क्र.01

#### सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील इमारतीबाबत

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआं-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-1 (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिधोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शास परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सुचनेद्वारे सुचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	शेरा
1.	1	विना अपार्टमेंट	तळ + 4 मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	टेंबा रोड, भाईंदर (प.)	C1
2.	1	मदर इंडिया बिल्डींग	तळ + 4 मजल्याचे आर.सी.सी. इमारत	ऐ व बी विंग, गोठणी रोड, बस स्टॉप जवळ, करईपाडा, उत्तन रोड, भाईंदर (प.)	C1
3.	1	खोजा सुन्नत जमात	तळ मजल्याचे चाळीचे बांधकाम	नुरी सुन्नत जमा मस्जिद चाळ समोर, बाजार रोड, उत्तन गाव, भाईंदर (प.) 401106.	C1

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**  
**प्रभाग समिती क्र.01**  
**(जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)**  
**(C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन 2025-26)**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.01 हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 264 (1)(2)(3)(4) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-2015/प्र.क्र.349/नवि-20 दि.05/11/2015 प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - 1 (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - 2ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-2 बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-3 (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना सुचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापुर्वी करण्यात यावी. कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	इमारत / घराचा पत्ता	वर्गवारी
1.	1	रिना हाउसिंग सोसा.		फाटक रोड, मांडवी तलावाजवळ, भाईंदर (प.)	C2B