



मिरा भाईदर महानगरपालिका नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - ४०१ १०७. दूरध्वनी : ०२२-२८१२१४५५, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (Legal) - २०२५

जा.क्र :- मनपा/नर/ ६३६/२०२६-२७

दिनांक :- १८/०६/२०२६

प्रति,

सिस्टीम मॅनेजर,

नागरी सुविधा केंद्र

मिरा भाईदर महानगरपालिका

विषय :- विकास योजना - मिरा भाईदर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबतची सुचना महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

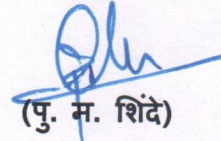
संदर्भ :- मा. महासभा प्रकरण क्र.०८ ठराव क्र.११ दि.०६/०५/२०२६.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्राची विकास योजना यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदल करणे करिता मा. महासभा प्रकरण क्र.०८ ठराव क्र.११ दि.०६/०५/२०२६ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

त्याअनुषंगाने प्रस्तावित फेरबदलाची सुचना नागरिकांच्या सुचना / हरकतीसाठी महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर नागरिकांच्या अवलोनार्थ प्रसिध्द करण्यात यावे, हि विनंती.

सोबत :- पेनड्राइव्ह मध्ये Soft Copy


(पु. म. शिंदे)

सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.)
ता. व जि. ठाणे

// सूचना //

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये फेरबदल)

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966 (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) च्या कलम 31(1) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-1296/847/प्र.क्र.162/96/नवि-12, दिनांक 14 मे, 1997 अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक 15 जुलै, 1997 पासून अंमलात आली होती. आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-1298/941/प्र.क्र.89/98/नवि-12, दि.25/08/2000 अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि.15/10/2000 पासून अंमलात आली होती. (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे);

उपरोक्त विकास योजना सुधारीत करण्याच्या अनुषंगाने नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना ठाणे शाखा कार्यालय यांनी वैधानिक कार्यवाही करून उक्त अधिनियमाचे कलम - 30 अन्वये ती शासनास मंजूरीसाठी दि.25/10/2023 रोजी सादर केली असता सदरची सुधारीत प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम 31(1) अन्वये दि. 16/04/2026 रोजी सारभुत स्वरूपाचे बदल (EP) वगळून शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-1225/452/प्र.क्र.60/25/एस.एम./नवि-12 दि.16/04/2026 अन्वये शासनामार्फत मंजूर करण्यात आली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त मंजूर विकास योजना" असा करण्यात आला आहे.)

ज्याअर्थी, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मेट्रो लाईन क्र.09 वरील दहिसर ते काशिगांव या स्थानकापर्यंत मेट्रोचा शुभारंभ दि.07/04/2026 रोजी मा. मुख्यमंत्री महोदय तसेच मा. उप मुख्यमंत्री महोदय, यांचे शुभहस्ते करण्यात आली आहे.

सदर मेट्रो स्थानकास प्रवाशांच्या सोईसाठी बस कनेक्टिव्हिटी, दुचाकी पार्किंग व्यवस्था व रिक्षा स्टॅण्डचे नियोजन करणेसह सदर ठिकाणी "पार्किंग" ची सुविधा उपलब्ध करून देणेबाबत मा.उप-महापौर, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांनी दि.08/04/2026 रोजी प्रशासनास पत्राद्वारे कळविले आहे.

ज्याअर्थी, मेट्रो लाईन क्र.09 मधील काशीगाव या स्थानकालगत असलेल्या मौजे मिरा, स.क्र. (नविन) 63पै. (जुना) 9पै, (नविन) 61पै. (जुना) 7पै. व सि.स.क्र.3पै., ही जागा सुधारीत प्रारूप विकास योजनेचे कलम 30 नुसार आ.क्र.233 "बस स्टॅण्ड" (क्षेत्र 3400.00 चौ.मी.) असे प्रस्तावित आहे. तथापि EP क्र. 131 नुसार सदर आरक्षण "पार्किंग" करिता आरक्षित असून उक्त मंजूर विकास योजना अहवालानुसार उपरोक्त आरक्षणाखालील जागेची मालकी खाजगी स्वरूपाची असून आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण "मिरा भाईंदर महानगरपालिका" हे आहेत.

त्याअर्थी, मौजे मिरा, स.क्र. (नविन) 63पै. (जुना) 9पै, (नविन) 61पै. (जुना) 7पै. व सि.स.क्र.3पै., या जागेतील सुधारीत मंजूर विकास योजना मध्ये प्रस्तावित असलेले आ.क्र.233 (बस स्टॅण्ड), एकूण क्षेत्र 3400.00 चौ.मी. या आरक्षणाच्या नावात बदल करून उपरोक्त आरक्षण "उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये "बस स्टॅण्ड आणि वाहनतळ (पार्किंग)" याप्रमाणे बदल दर्शविणे बाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने मा. महासभा ठराव क्र. 11, प्रकरण क्र. 08, दि.06/05/2026 अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम 37(1) नुसार उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरविले आहे. यापुढे "उक्त प्रस्तावीत फेरबदल" असे संबोधण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद "उक्त प्रस्तावीत फेरबदलाबाबत" ज्या नागरीकांना हरकती किंवा सूचना द्यावयाच्या असल्यास त्यांनी हरकती / सूचना लेखी स्वरूपात सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून 30 दिवसांच्या मुदतीपर्यंत सादर कराव्यात, म्हणजे सदर फेरबदलाच्या प्रस्तावास अंतिम स्वरूप देण्यापूर्वी उक्त सूचना / हरकतींचा विचार करता येऊ शकेल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी व माहितीसाठी, महानगरपालिका, मुख्य कार्यालयात व नगररचना विभागामध्ये कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.

(राधाबिनोद क. शर्मा, भा.प्र.से.)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAIKANDAR MUNICIPAL CORPORATION

BHAIKANDAR (W)

**LATE INDIRA GANDHI BHAWAN, CHHATRAPATTI SHIVAJI MAHARAJ MARG,
BHAIKANDAR (W), TQ. & DIST. THANE 401 101**

NOTICE

(UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT-1966)

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Mira- Bhayander (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government's Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1296/847/CR-162/96/UD-12, dated the 14th May, 1997 and has come into force with effect from 15th July, 1997 and the Excluded Part of the said Development plan has been sanctioned by the Government's Urban Development Department vide Notification No. TPS-1298/941/CR-89/98/UD-12, dated the 25th August, 2000 which came into force with effect from the 15th October, 2000. The aforesaid Notifications are hereinafter referred to as "the said Notifications".

Whereas, the Appointed Officer and Assistant Director, Town Planning, Thane Branch Office, after undertaking the requisite statutory process for revision of the aforesaid Development Plan, Submitted the same to the government under Section 30 of the said act on 25 Oct 2023 and the said revised draft Development Plan has been sanctioned excluding the modifications of a substantive nature (EP). by the Government's Urban Development Department vide Notification No. TPS-1225/452/CR60/25/SM/UD-12, dated the 26th April 2026 under Section 31(1) of the said Act. (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan")

Whereas, Metro Line No. 09, extending from Dahisar to Kashigaon Station within the jurisdiction of the Mira-Bhayandar Municipal Corporation, was inaugurated on 07 April 2026 by the Hon'ble Chief Minister and the Hon'ble Deputy Chief Minister;

And Whereas, the Hon'ble Deputy Mayor, Mira-Bhayandar Municipal Corporation, vide letter dated 08/04/2026, has informed the Administration regarding the need to provide parking facilities at the aforesaid Metro Station and to undertake planning for bus connectivity, two-wheeler parking arrangements, and an auto-rickshaw stand for the convenience of commuters;

Whereas, the land adjoining Kashigaon Station on Metro Line No. 09, bearing Survey No. 63/Pt. (New), 9/Pt. (Old), Survey No. 61/Pt. (New), 7/Pt. (Old), and CTS No. 3/Pt., of Village Mira, is designated as Reservation No. 233 "Bus Stand" admeasuring 3,400.00 square

metres in the Revised Draft Development Plan prepared under Section 30 of the said Act. But as per EP No. 131, the said reservation is earmarked for "Parking", and as per the Report of the said Sanctioned Development Plan, the land falling under the aforesaid reservation is privately owned, while the Appropriate Authority for the implementation of the reservation is the Mira-Bhayandar Municipal Corporation;

Therefore, for the purpose of modifying the designation of Reservation No. 233 "Bus Stand", admeasuring 3,400.00 square metres, proposed in the Sanctioned Revised Development Plan on the land bearing Survey No. 63/Pt. (New), 9/Pt. (Old), Survey No. 61/Pt. (New), 7/Pt. (Old), and CTS No. 3/Pt., of Village Mira, and for showing the said reservation in the said Sanctioned Development Plan as "Bus Stand and Parking", the Mira-Bhayandar Municipal Corporation, vide General Body Resolution No. 11, Agenda Item No. 08, dated 06/05/2026, has resolved to propose a modification to the said Sanctioned Development Plan under Section 37(1) of the said Act. The aforesaid modification shall hereinafter be referred to as the "said proposed Modification".

And accordingly, the citizens who have objections or suggestions regarding the above-mentioned "proposed modification" should submit their objections/suggestions in writing within 30 days from the date of publication of the said notice in the Government Gazette, so that the said suggestions/objections can be considered before finalizing the proposal for the said modification.

The plan showing the proposed modification is available for inspection by the public during office hours at the office of the Municipal Corporation and at the Town Planning Department, Swami Vivekanand Bhavan, Kanakia, Mira Road (East), Taluka and District Thane - 401107.

(Radhabinod A. Sharma, I.A.S.)
Commissioner
Mira Bhayander Municipal Corporation