

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. विशेष महासभा दि. १३/०७/२०१५

आज सोमवार दि. १३/०७/२०१५ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. विशेष महासभा सकाळी १०.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०४ दि. ०६/०७/२०१५ रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	जैन गिता भरत	महापौर
२)	प्रविण मोरेश्वर पाटील	उपमहापौर
३)	केळुसकर प्रशांत नारायण	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील रोहिदास शंकर	सभागृह नेता
५)	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	सदस्या
६)	अशोक सुर्यदेव तिवारी	सदस्य
७)	अॅड. रवि व्यास	सदस्य
८)	कोठारी सुमन रमेश	सदस्या
९)	कांगणे यशवंत ठकाजी	सदस्य
१०)	सिंग मदन उदितनारायण	सदस्य
११)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
१२)	पिसाळ मनिषा नामदेव	सदस्या
१३)	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार	सदस्य
१४)	निलम हरिश्चंद्र ढवण	गटनेता, शिवसेना
१५)	जाधव मोहन महादेव	सदस्य
१६)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१७)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१८)	अरविंद दत्ताराम ठाकुर	गटनेता, महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना
१९)	प्रभात प्रकाश पाटील	सदस्या
२०)	प्रेमनाथ गजानन पाटील	सदस्य
२१)	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	सदस्या
२२)	मेहता डिंपल विनोद	सदस्या
२३)	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील	सदस्य
२४)	संध्या प्रफुल्ल पाटील	सदस्या
२५)	पाटील वंदना विकास	सदस्या
२६)	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	सदस्य
२७)	भानुशाली वर्षा गिरीधर	सदस्या
२८)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
२९)	मुन्ना सिंग	गटनेता, अपक्ष
३०)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
३१)	शरद केशव पाटील	सदस्य
३२)	मेघना दिपक रावल	सदस्या
३३)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
३४)	डॉ. जैन रमेश धरमचंद्र	सदस्य
३५)	शुभांगी महिन कोटियन	सदस्या
३६)	डॉ. राजेंद्र जैन	सदस्य
३७)	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	सदस्या
३८)	रॉड्रीक्स मॉरिस जोसेफ	सदस्य
३९)	डॉ. आसिफ गुलाब शेख	सदस्य
४०)	जयमाला किशोर पाटील	सदस्या
४१)	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	गटनेता, राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी
४२)	बगाजी शर्मिला विन्सन	सदस्या
४३)	पाटील प्रणाली संदिप	सदस्या
४४)	रकवी सुहास माधवराव	सदस्य
४५)	झिनत रऊफ कुरेशी	सदस्या

४६)	खण्डेलवाल सुरेश	सदस्य
४७)	पाटील नरेश तुकाराम	सदस्य
४८)	सुजाता रविकांत शिंदे	सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
४९)	मेहता नरेंद्र लालचंद	सदस्य
५०)	पुजारी कांचना शेखर	सदस्या
५१)	काझी रशीदा जमील	सदस्या
५२)	इनामदार जुबेर	गटनेता, भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस
५३)	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	सदस्य
५४)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	सदस्या
५५)	म्हात्रे सुर्यकांत खंडोजी	सदस्य
५६)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
५७)	शाह सिमा कमलेश	सदस्या
५८)	कासोदरिया अश्विन श्यामजी	सदस्य
५९)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
६०)	दिप्ती शेखर भट्ट	सदस्या
६१)	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
६२)	विराणी रेखा अनिल	सदस्या
६३)	सामंत प्रमोद जयराम	सदस्य
६४)	अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
६५)	भोईर भावना राजू	सदस्या
६६)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
६७)	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा	सदस्य
६८)	अरोरा दिपिका पंकज	सदस्या
६९)	भावसार शिल्पा कमलेश	सदस्या
७०)	वंदना रामदास चक्रे	सदस्या
७१)	कमलेश यशवंत भोईर	सदस्य
७२)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
७३)	प्रभाकर पद्माकर म्हात्रे	सदस्य
७४)	मीरादेवी रामलाल यादव	सदस्या
७५)	अनिल बाबुराव भोसले	सदस्य
७६)	रविंद्र भिमदेव माळी	सदस्य
७७)	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	सदस्या
७८)	भगवती शर्मा	नामनिर्देशित सदस्य
७९)	दिनेश दगडू नलावडे	नामनिर्देशित सदस्य
८०)	डॉ. सुशिल अग्रवाल	नामनिर्देशित सदस्य
८१)	हेमंत सदानंद म्हात्रे	नामनिर्देशित सदस्य

गैरहजर सदस्य —

१)	असेन्ला मेंडोन्सा परेरा	सदस्या
२)	घरत तारा विनायक	सदस्या
३)	रावल भगवती जयशंकर	सदस्या
४)	बाबरा डॉनल्ड रॉड्रीक्स	सदस्या
५)	मेंडोसा स्टिवन जॉन	सदस्य
६)	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	सदस्या
७)	संदिप मोहन पाटील	सदस्य
८)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
९)	लियाकत ग. शेख	सदस्य
१०)	परमार अनिता भरत	उप-सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
११)	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	सदस्या
१२)	शेख शबनम लियाकत	सदस्या
१३)	म्हात्रे परशुराम पद्माकर	सदस्य
१४)	सुमबंड महरुन्नीसा हारूनरशीद	सदस्या
१५)	धनेश परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य

रजेचा अर्ज -

१) डॉ. नयना मनोज वसानी

सदस्या

मा. महापौर :-

सचिव साहेबांनी सभेला सुरुवात करावी. उसके पहले सभी नगरसेवक, नगरसेविका, मा. आयुक्त, मा. उपमहापौर और पत्रकार बंधू को रमझान महिने की शुभकामनाएं देते हुए और आनेवाले ईद की मुबारक बात दे रहे हैं। जो मुस्लीम बंधू हैं उनके रोजे सुख शांती से हो रहे हैं। और ईद इसी हर्षोल्लाससे मनाए आज शाम को ७.०० बजे इफ्तार पार्टी में सभी नगरसेवकको आमंत्रण पहुंचा है। सभी हजर रहे ही विनंती। पत्रकार बंधू को भी आज की इफ्तार पार्टी का आमंत्रण है सचिव साहेब सभेला सुरुवात करा.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम विषय पत्रिकेवरचे विषय सुरू होंण्याआधी तुम्ही आम्हाला रमझान संदर्भात शुभेच्छा दिली. तुमचे धन्यवाद. सर्व शहरवासियांना आमच्यातर्फे रमझान आणि ईदच्या शुभेच्छा विषय असा आहे आज संध्याकाळी उल्लेख केला इफ्तार पार्टीचे आयोजन केले आहे त्याच्यात बोलताना थोडीशी सुधारणा करा इफ्तार पार्टी असू शकत नाही इफ्तारचे आयोजन असू शकते इफ्तार पार्टी नसते.

मा. महापौर :-

मी खेद व्यक्त करते. अस काही असेल तर आय एम सॉरी फॉर दॅट.

जुबेर इनामदार :-

नाही हरकत नाही हा पवित्र विषय आहे. शब्द पवित्र असल्यामुळे दावत किंवा आयोजन बोलतो पत्रिका प्राप्त झाली. मिरा भाईंदर महानगरपालिका इफ्तार पार्टी सोमवारी आज दि. १३-०७-२०१५ इफ्तारची दावत कोणी आयोजित केली हे स्पष्ट करावे महानगरपालिकेच्या माध्यमातून झालेली असेल कारण महानगरपालिकेचे नाव आहे. म्हणजे मा. आयुक्ताचे नाव आहे. त्याचबरोबर मा. उपमहापौरांचे नाव आहे. महानगरपालिकेनी केले असेल तर मला वाटते हा पायंडा पहिल्यांदाच महाराष्ट्रामध्ये ह्या महापालिकेने घेतला असावा. इफ्तारची दावत किंवा इफ्तारचा अर्थ थोडक्यात समवाजावून सांगतो. रोझा म्हणजे उपवास शरीर व आत्म्याचे शुध्दीकरण माझ्यापेक्षा तुम्ही जैन समाजाचे आहात तुम्हाला जास्त माहित असेल आमच्यापेक्षा जास्त कडक उपवास कोण करत असेल तर जैन समाजाची लोक करतात. दिवसभरात १५ तास आम्ही काय खात नाही. जेवण त्यागतो पाणी त्यागतो. इंद्रावर नियंत्रण ठेवून हा रोझा उपवासाचा खरा अर्थ आहे. संध्याकाळी जेव्हा इफ्तार केला जातो तो इफ्तार कोणत्या माध्यमाचा आहे. म्हणजे इफ्तारला लागणारे साधन सामुग्री ते कोणी आणलेले आहे. कोणत्या माध्यमातून उपलब्ध झालेले आहे. त्यालाही भरपूर महत्त्व आहे. महानगरपालिका ह्याचा खर्च करणार असेल खर तर हे अशाप्रकारे केले नाही पाहिजे. कारण ह्या शहरामध्ये वेगवेगळ्या समाजाची लोक राहतात महानगरपालिका पैसा सनासुदीच्या व्यवस्थेसाठी खर्च करू शकता गणपती विर्सजनाला व्यवस्था करतो, तांत्रिक व्यवस्था आपल्याला तयार करावी लागते. त्यासाठी कोटयावधी रू. खर्च करा त्याचे स्वागत आहे. बाकीच्या सणासुदीसाठी ज्या तांत्रिक गरजा आहे आवश्यक वस्तू पूरवता ते ही महत्वाचे आहे. वेलंकनीचा जो सण होतो. त्यासाठी लागणारी व्यवस्था करतो ती पालिकेच्या माध्यमातून होते ती ही बरोबर आहे असे सण साजरे करायला गेलो तर ह्या शहरात किती तरी समाजाची लोक आहेत त्या प्रत्येकाचा सण आपल्याला साजरा करावा लागेल उद्या तुम्हाला साईबाबा भंडारा ठेवावा लागेल. माताची चौकी ठेवावी लागेल, गटारीचा सण आहे तो ही उत्साहाने साजरा करावा लागेल. मग इफ्तार पार्टी का मग बकरी ईद मग बोकड आणायला लागेल. कमीत कमी एक वर्षाचा त्याची माहिती आतापासून देतो. कारण चुका होतील त्याला एक वर्षाचा बोकड लागतो. दोन दात लागतात त्याच्यामध्ये खशी आणि अण्डूल हा एक प्रकार आहे. त्याचे विश्लेषण मी करत नाही. अशा प्रकारचे सगळे उद्योग करावे लागतील. मा. महापौर मॅडम आणि मा. आयुक्त महोदय इफ्तार पार्टी शब्द चुकीचा दावत इफ्तारचे आयोजन, इफ्तारला लागणारे साधन सामुग्री म्हणजे त्याला लागणारे अन्न हा अतिशय महत्वाचा विषय असतो त्याच्यामागे धार्मिक भावना आहेत. महानगरपालिकेचा पैसा हा करदात्याचा पैसा ह्या शहरामध्ये तुमच्या आणि माझ्यासारखी चांगली लोक असली तर ह्या शहरामध्ये दारू विकणारी लोक आहेत. लॉजिंग बोर्डिंगमध्ये उघडपणे वेश्या व्यवसाय चालतो. तशी लोक आहेत ह्या लोकांचा पैसा तेही आपल्याला मालमत्ता कर भरतात. जुगाराचा पैसा, जुगाराचे बरेच अड्डे आहेत. लेडीज बियर बार आहेत त्याचे पैसे त्या पैशातून हा विषय अतिमहत्वाचा आणि गांभीर्याचा विषय आहे म्हणून मी सभागृहात मांडतो. त्यांचा पैसा आमच्या इफ्तारच्या दावतमध्ये लावता येत नाही ते अन्न आम्ही खारू शकत नाही. हे माझे स्पष्ट मत आहे. तुम्हाला करायचे होते ते व्यक्तिगत केले असते. गिता जैननी इफ्तार पार्टी ठेवली. आयुक्त महोदय त्यांच्या कष्टाचा पैसा महानगरपालिकेच्या करातून आला तरी तो त्यांच्या कष्टाचा पैसा आहे. कारण त्यांनी तो पगाराच्या माध्यमातून कमावला आहे. त्यांनी तो पैसा इफ्तार दिली असती तर आम्ही स्विकारली असती. इफ्तार हा पवित्र शब्द आहे त्याचा मी निषेधही करू शकत नाही. आणि बहिष्कारही करू शकत नाही. मात्र राष्ट्रवादी काँग्रेस आणि काँग्रेसचे नगरसेवक ह्याचा विरोध करणार आणि करतात. आम्ही ह्या इफ्तारच्या दावतमध्ये सामील होणार नाही. सभागृहामध्ये ७-८ मुस्लीम सदस्य होते. तुम्हाला असे काही करायचे होते तर तुम्ही त्याच्याशी चर्चा केली असती आणि हा विषय रितसर चर्चा करून केला असता तर त्याला चांगले स्थान मिळाले असते. मा. महापौर मॅडम, मा. आयुक्तांनी त्याचे निवेदन करावे. विषय काय आहे त्यांनी घेतला तुम्ही घेतला. कारण ते भिवंडीतून आले आहेत त्यांना चांगले माहित आहे.

मा. महापौर :-

इनामदार साहेब बसा आपल्याला रोझा आहे. आपली भावना कळली.

जुबेर इनामदार :-

त्या रोझ्यामध्ये परमेश्वर डायरेक्ट ऊर्जा देतो.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, सर्वात प्रथम सर्व मुस्लीम बांधवांना रमझानच्या शुभेच्छा देतो. खरे म्हणजे जुबेर इनामदारनी चांगला अभ्यास केला आता त्यांचे असे म्हणणे आहे का की, मुजफ्फर हुसैनला त्याच्या धर्माबद्दल कळत नाही. त्यांनी आम्हाला मेसेज पाठवला इफ्तार पार्टी. इकडे विश्लेषण करणे तुम्ही चुकीचे बोलतात असा आक्षेप घेत नाही. मुजफ्फर हुसैन साहेबांचा मेसेज वाचून घ्या. म्हणजे आपली शंका कमी होईल. पाठवणारे अॅड. एस.ए.खान मुजफ्फर हुसैनच्या वतीने पाठवले आहे. वेगवेगळे शब्द कोणाच्याही भावना दुखावण्याचा आमचा कधी उद्देश नसतो. राहीला प्रश्न ते पैसे लॉजिंग चालतात, जुगार चालतात. एखादा माणूस जुगारातून पैसे कमावतो, बारमधून कमावतो मग तो फ्लॅट घेतो. नंतर त्याच्यातून इन्कम टॅक्स भरतो मग असे कुठलेही करता येणार नाही. आणि महानगरपालिकेचा पैसा पवित्र पैसा आहे. त्याच्यावर तुम्हाला आक्षेप करता येणार नाही. ह्या ठिकाणी असे पैसे असतील तर लोकांनी घाम गाळून देखील महानगरपालिकेत टॅक्स भरला आहे. त्याचेही पैसे आहेत हे आपले म्हणणे कदाचित बरोबर आहे. तर त्या पैशाने इफ्तार-ए-दावत करायची की नाही करायची हे असेल. पण हा पैसा महानगरपालिकेचा पवित्र पैसा आहे. तर तुम्ही ते वेश्या, लॉजिंग बोर्डिंग, जुगार असे बोलून चालणार नाही. एक चांगल्या हेतूने, एक चांगला पायंडा पडावा ह्या हेतूने इफ्तार-ए-दावतचे आयोजन केलेले आहे. आम्ही आपले मनापासून अभिनंदन करतो. ह्याच्या मागची कारणे काढायची कारणे नव्हते. जुबेर इनामदार जेव्हा आपण बकरी ईदला ३ लाख खर्च करतो. रमझान ईदला ४-५ लाख खर्च करतो तेव्हा बोलले असते तर बरे वाटले असते. ह्या सुख सुविधा पुरवायला घ्या आणि पैसा लागतात आणि तेच ह्याच महानगरपालिकेचे पैसे आहेत तुम्ही आणि मी काही पसीना काढून ते काही आणलेले नाही आहेत. त्यावेळी हे पैसे चालतात. एखादा तिकडे मंडप बांधण्याचे असेल, टेबल द्यायचे असेल, पाणी द्यायचे असेल, तर महानगरपालिकेचा पैसा चालेल. एखादा आपण चांगले खानपानची सोय करतो. वेगळे तिकडे काही सोय करता नाही मॅडम आहेत त्याच्या पैसे आपण अनेक त्याचे एक व्याख्या व्यक्त केली की हे पैसे कुठून येतात कसे येतात हा जो कोणी पैसे ज्याच्याकडे आहेत तो आपल्या मेहनतीने आपल्या प्रमाणे कमवत असतो. इकडे ह्या महापालिकेत त्या सभागृहामध्ये ज्यांनी निर्णय घेतले सगळे तज्ञ आहेत ज्ञानी आहेत. काय करायला पाहिजे तरी सभागृहाची इच्छा असेल तर मी आमदार आता आहेत मला मानधन बंद केल आहे नाहीतर नक्की मी मानधन दिल असतं. पण तरी कमी पडत असेल तर भाजपचे नगरसेवक आपले मानधन द्यायला त्यासाठी तयार आहोत आणि एखादा महानगरपालिकेचे पैसे वापरायचे नसेल तर.

मा. महापौर :-

जुबेरजी प्लिज बैठ जाईए, आपका हो गया।

जुबेर इनामदार :-

मुझे उसका स्पष्टीकरण देने का मौका मिलना चाहिए। उन्होंने एक आरोप इसपर लगाया है।

मा. महापौर :-

सर्वानी बसुन जा. मैं स्पष्टीकरण दे रही हूँ आप बैठ जाईए।

जुबेर इनामदार :-

उन्होंने एक आरोप इसपर लगाया है।

मा. महापौर :-

यह इफ्तार-ए-दावत महापौर की तरफ से हो रही है। अभी उसपे कोई क्वेशन नहीं होगा। आप लोग बैठ जाईए। सचिव साहेब पुढचा विषय घ्या.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

विषय नसताना आपल्याला बोलायची परवानगी मिळणार नाही. सचिव साहेब विषय घ्या.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५६, महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सहा. नगररचनाकार हे पद महानगरपालिके मार्फत भरणे सह कनिष्ठ अभियंत्यांना “शाखा अभियंता” म्हणून श्रेणीवाढ देणेबाबत.

वंदना चक्रे :-

महापौर मॅडम, आम्हाला बोलु घ्या, हे चुकीच आहे बोलायला घ्या तुम्ही. तुम्ही माना नका मानु आम्हाला बोलायला घ्या. या विषयावर आम्हाला पण बोलायचं आहे. मॅडम इफ्तार दावतच्या कार्यक्रमाचा आपण आयोजन केल आहे.

मा. महापौर :-

आपण विषयावर बोलु शकता. प्रविण पाटील साहेब प्लीज आपण पहिला विषय घेतला आहे. आणि त्या विषयावर सगळे बोलणार.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ही कोणती दादागिरी.

मा. महापौर :-

रुलींग मी देणार की आपण देणार. मला एक सांगा कुणाला बोलु घायच ते रुलिंग आपण देणार की मी देणार.

वंदना चक्रे :-

महापौर मॅडम आम्हाला बोलायला संधी पाहिजे.

निलम ढवण :-

शुभेच्छा घायच्या आहेत.

वंदना चक्रे :-

तुम्ही बोला आम्हाला बोलायला घा सभागृहात आम्ही ह्या विषयावरती आम्हाला स्पष्टीकरण करायला घा. काय बोलायच आमच ऐकून घ्या. निर्णय तुम्ही घ्या.

निलम ढवण :-

मी त्यांना हार्दिक शुभेच्छा देत आहे.

मा. उपमहापौर :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलत आहे. सगळ्यांना पहिला दावत इफ्तारच्या हार्दिक शुभेच्छा. मुस्लीम बंधु भगिनींना. खर तर इफ्तार पार्टी किंवा इफ्तार दावत आज संध्याकाळी महापौरांनी ठेवलेली आहे. त्याच्यासाठी जी निमंत्रण पत्रिका काढलेली आहे. महापालिकेची त्याच्यामध्ये उप-महापौर, महापौर आणि आयुक्त यांची नावे आहेत. इफ्तार पार्टी ठेवताना जुबेर इनामदार यांनी खर तर फार वाईट वाटलं. एक मुस्लीम सदस्य असताना इफ्तार पार्टीच त्यांनी खेद व्यक्त केला आणि जे आपल म्हणणे मांडल त्यांच्या बदल मला फार दुःख वाटते कारण आज ह्या शहरामध्ये अनेक प्रकारचे जातीधर्माचे सगळे लोक आहेत. असा पायंडा पाडणे हे कितपत योग्य आहे. याचाही महापालिकेने विचार करणे जरूरीचे आहे. त्याचप्रमाणे अनेक सदस्यांनी अनेक धर्माचे सदस्य आहेत. अनेक जातीचे, पंथांचे सदस्य आहेत. त्यांनी उद्या अशी मागणी केली की आमच्या जातीच्या किंवा आमच्या धर्माचा काही सण आहे, उत्सव आहे. ते महापालिकेतर्फे करणार का तर आयुक्त साहेब याच्यावर तुमच म्हणणे काय ते स्पष्ट करा. पुढे जर या विषयी जर मागणी आली तर तुम्ही काय करणार?

मा. महापौर :-

मा. आयुक्त साहेब, मला वाटते विषय संपलेला आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. उपमहापौर :-

विषय संपलेला नाही आहे विषय आता सुरु झालेला आहे.

सुहास रकवी :-

महापौर मॅडम, गटारी वगैरे नाही आमचा शिव जयंती हा मोठा उत्सव आहे. आमचे युगपुरुष शिवाजी महाराज यांची सुध्दा अशी जयंती, लोकमान्य टिळक, सावरकर जयंती या सुध्दा तेवढ्याच मोठ्या प्रमाणात झाल्या पाहिजेत अशी आमची मागणी आहे. जर तुम्ही असा पायंडा पाडला त्याबद्दल तर सगळ्या धर्मांनी इथे मागणी केल्यानंतर त्याच्या तुम्हाला जयंत्या साज-या कराव्या लागतील. शिवाजी महाराज हे महाराष्ट्राचे आराध्य दैवत आहेत आणि आम्ही त्यांना मानतो.

मा. महापौर :-

सुहास रकवी साहेब मी आपल्याला बोलायला परवानगी दिलेली नाही तुम्ही कृपा करुन बसुन घ्या.

सुहास रकवी :-

मॅडम एक लक्षात ठेवा जसा सगळ्यांचा धार्मिक सण साजरे करणार तशा आमच्या मागण्या सुध्दा तुम्हाला मान्य कराव्या लागतील.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम, मला वाटते या विषयावर महापौर मॅडमने आता डिक्लेर केले आहे की, महापौरांच्या स्वतःच्या निधी मधून महापौर स्वतः खर्च करणार आहेत. त्याच्यामुळे त्याच्यावर पडदा पडलेला आहे.

जयंतीलाल पाटील :-

आयुक्त साहेब मग असे वादग्रस्त विषय आणू नका ना.

मा. आयुक्त :-

महापौरांनी डिक्लेर केलेले आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब एकदा तुम्ही कार्ड वाटतात. लग्नाचा आणि नंतर तुम्ही सांगतात की

जुबेर इनामदार :-

इफ्तारचा आजच विषय आहे. आज योग होता की आम्हाला सभागृहामध्ये संधी प्राप्त झाली की हा विषय

(सभागृहात गोंधळ)

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, विशेष महासभा का आयोजन क्यो किया गया है। विशेष विषय के लिए यह बादमें डिस्कशन करो।

मा. आयुक्त :-

चांगल्या भावनेने हा विषय ठेवलेला आहे. पण सभागृहाची अशी भावना असेल तर तो विषय संपलेला आहे.

वंदना चक्रे :-

मॅडम मला बोलायची संधी द्या.

मा. महापौर :-

मला वाटते इफ्तारचा विषय संपलेला आहे. सगळ्यांनी बसून घ्या. पहिल्या विषयावर चर्चा करा.

(सभागृहात गोंधळ)

वंदना चक्रे :-

मॅडम मला बोलायला संधी द्या. माझा विषय असा आहे आपण इफ्तारचे आयोजन केले. राष्ट्रवादी काँग्रेसने आपल्याला विरोध केला मी आपले अभिनंदन करते. तुम्हाला इफ्तार पार्टीचे आयोजन करण्याचे आज सुचले त्याचे स्पष्टीकरण तुम्ही आणि आमदारांनी केले. मला असे म्हणायचे आहे की आंबेडकर जयंती आहे, बौद्ध जयंती, शिवजयंती आहे, गांधी जयंती आहे ह्या सगळ्या जयंत्या फोटो ठेऊन करणार असे आम्ही ऐकणार नाही. कॅथलिक लोकांचे आहे त्याचा सण देखील आपण जसा इफ्तार दावतचे आयोजन केलेले आहे. आपण म्हणता मी माझ्या स्वखर्चातून पैसे देईन किंवा महानगरपालिकेमधून देणार काही माहित नाही आम्हाला महानगरपालिकेची पत्रिका आली आहे. त्याच्यावर मी वाचले आहे. हे सगळे संपूर्ण कार्यक्रम घ्यावे अशी माझी सुचना समाविष्ट करून घ्यावी.

मा. महापौर :-

मॅडम ही पार्टी मी स्वतः देते. बाकीचे काय करता येईल त्याचा नंतर विचार करू.

वंदना चक्रे :-

मॅडम बकरी ईदचा कार्यक्रम करा.

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर मॅडम

मा. महापौर :-

आसिफजी यह विषय खत्म हो गया आप कुछ नहीं बोलेंगे।

आसिफ शेख :-

मैं नगरसेवक हूँ मुझे बोलने का अधिकार है। आप ऐसा कैसा आवाज को रोख सकते है। आप उपमहापौर का आवाज दबा रहे हो नगरसेवक का आवाज दबा रहे है।

मा. महापौर :-

गलत आरोप मत लगाए। विषय का क्लेरिफिकेशन हो गया है। आप और क्या बोलना चाहते है।

आसिफ शेख :-

आयुक्त साहबने खुलासा कर दिया पडदा उठ गया है। पडदा गिरा दिया गया है, पडदे में रहने दो पडदा ना उठाओ पडदा जो उठ गया तो सब कुछ खुल जाएगा। आपने तो भिवंडी में देखा है। भिवंडी में आप आयुक्त रहे है आपको मुस्लीम धर्म के बारे में ज्यादा मालुम है। हमारे कहने का मतलब यह है की दावत इफ्तार जो पार्टी होती है आज तक इतिहास है मिरा भाईदर ग्रामपंचायत से नगरपरिषद, महानगरपालिका हुई। महानगरपालिका के तरफ से दावत इफ्तार का कार्यक्रम नहीं रखा गया। पुरे महाराष्ट्र में, हिंदुस्तान में या पूरे विश्व में दावत पार्टी आमदार, खासदार, मुख्यमंत्री अपने लेवल पे रखते है। आपने यहाँ पे पूरे महानगरपालिका की तरफ से रखा है। मा. आयुक्त महोदय उसमें निमंत्रक है, उपमहापौर उसमें निमंत्रक हो आप खुद उसमें निमंत्रक हो। अभी पत्रिका बट गया पेपर में आ गया अभी आप बोलते हो महानगरपालिका की और से नहीं मेरी और से है। आप आपकी और से रख रहे है बहुत अच्छी बात है हम आपका अभिनंदन करते है। आप अच्छी प्रथा यहाँ पर लगा रहे हो सभी धर्म के बारे में आप कर रहे हो लेकिन यहाँ पर हमारे बजेट में जो प्रावधान है सर्वधर्मिय उत्सव के लिए प्रावधान है और उसी में हम सर्वधर्मिय उत्सव करते है। वेलंकनी माता का उत्सव, गणगौर का उत्सव रहने दो, शिवजयंती और बाकी सब महापुरुषो की जयंती है। वो भी हमे रखना चाहिए लेकिन आपने जिस तरह मुस्लीमो के प्रती जो प्यार व्यक्त किया वो प्यार हमसे जादा आपसे उमड आया इसलिए मैं आपका अभिनंदन करता हूँ। अभी दावत-ए-इफ्तार में क्या-क्या आयटम होते है। क्या खाद्य पदार्थ होते वो सब आपको रखना पडेगा। नॉनव्हेज होता है, उसमें मुर्गी होती है, उसमें चिकन के आयटम होते है। आपको क्या लगता है खाली खजूर और फ्रुट्स रखेंगे तो दावत होती है।

मा. महापौर :-

आसिफ भाई लास्ट दो सभा से मुझे यह लगता है की आप लोगो को विकास के जो विषय है उसके अलावा बाकी सब पे

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

मैं इफ्तार पार्टी दे रही हूँ तो उसमें क्या चीज लानी है वो मेरे हक्क की बात है। आप लोग बैठ जाइए। आप जहाँ दावत के लिए जाते है, वहाँ मेनु देखकर जाते है। की हम यह खाएंगे।

(सभागृहात गोंधळ)

आसिफ शेख :-

आप पुरे विश्व में किसी भी मुस्लीम समुदाय को पूछो की दावत-ए-इफ्तार में क्या-क्या होता है।

मा. महापौर :-

ठीक है।

नरेंद्र मेहता :-

आम्हालाही विचारा दरवेळी आम्हाला बोलावतात आमंत्रित करतात आणि फल फ्रुट आणि शेवकुर्मा दिला जातो.

(सभागृहात गोंधळ)

आसिफ शेख :-

आप ईद पर आते हो रमझान ईद मिठी ईद होती है।

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

आसिफजी इफ्तार पार्टी में क्या खाना मिलेगा क्या नही वो ज्यादा इम्पोर्टेंट नही है। आप उसको ज्यादा इम्पोर्टेंट दे रहे है।

आसिफ शेख :-

आप ऐसा बोल दो की आपने महानगरपालिका की तरफ से दावत-ए-इफ्तार रखा है। वो मैं कॅन्सल करती हूँ।

मा. महापौर :-

मैंने बोल दिया और कितने बार बूलवाएंगे। इफ्तार-ए-दावत महापौर की तरफ से है। और उसमें मेनु क्या होगा वो होस्ट डिसाइड करेगा आप नहीं। आप मुझे यह मत सिखाइए की आपको क्या चाहिए क्या नही वो मैं डिसाइड कर दूँगी। काका वाचायला चालू करा.

वंदना चक्रे :-

मॅडम सभागृहाची दिशाभूल करत आहात. महानगरपालिकेची पत्रिका महानगरपालिकाचे बॅनर आणि आता सांगतात की मी स्वतः करते म्हणून.

रोहिदास पाटील :-

विषय संपलेला आहे. मा. महापौर मॅडम, रमझान सणाच्या सर्व मिरा भाईदर नागरिकांना शुभेच्छा देतो. आपण ज्या भावना व्यक्त केल्या सभागृहाने ज्या भावना व्यक्त केल्या त्याचा आदर करुन हे शहर सर्वधर्म समभावाचे शहर आहे. आजपर्यंत ह्या शहरामध्ये धार्मिक कारणास्तव पेच निर्माण झालेले नाही त्याचे पावित्र्य राखून ह्या सभागृहाचे कामकाज चालले पाहिजे. अशी आपल्या संपूर्ण नगरसेवकांची जबाबदारी आहे. प्रशासनाची जबाबदारी आहे. मला खात्री आहे की ह्या शहरामध्ये आजपर्यंत जे काही घडले नाही ते पूढे घडणारच नाही ह्याचा आपल्याला विश्वास असला पाहिजे. त्याबद्दल आदर असला पाहिजे आपण एक प्रयत्न करुया की, जसे पत्रिका होती मा. महापौरांनी खुलासा केला. मा. आयुक्तांनी खुलासा केला. सन्मा. सदस्यांनी देखील त्याचा मान राखला पाहिजे. त्याचे व्यक्तिगत आहे. जर सन्मा. सदस्यांना वाटते की, आपल्या धर्माचे सणाचे व्हायला पाहिजे तर त्यांनी मा. महापौरांना पत्र द्यावे. मा. महापौरांनी त्याच्यावर विचार करावा हा विषय इथे संपलेला आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागून दि.१२/०६/१९८५ रोजी “ब” वर्ग नगरपालिकेची स्थापना झालेली आहे. त्यानंतर दि.२८/०८/१९९६ रोजी नगरपालिकेचे “अ” वर्गात रुपांतर होवून दि.२८/०२/२००२ पासून “ड” वर्ग महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ व सन २००१ च्या जनगणनेनुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ व सन २०११ च्या जनगणनेनुसारची लोकसंख्या ८,०९,३७८ असून सद्यस्थितीत सुमारे ११ लाख आहे.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर “सहाय्यक नगररचनाकार” या श्रेणीची दोन पदे शासनाने मंजूर केलेली आहेत. सदरच्या दोन पदापैकी एका पदावर शासनाकडील प्रतिनियुक्तीने “सहाय्यक नगररचनाकार” कार्यरत असतांना उर्वरीत दुस-या पदावर महानगरपालिकेचे कनिष्ठ अभियंता श्री. भरत दोधु जगताप यांना महानगरपालिकेने दि.०२/१२/२००६ अन्वये पदोन्नती / पदस्थापना देवून त्याप्रमाणे शासनास माहिती सादर करणेत आलेली आहे. त्यानंतर तत्कालीन “सहाय्यक नगररचनाकार” श्री. भरत दोधु जगताप यांना दि.२९/१२/२०१२ रोजी महानगरपालिकेच्या सेवेमधून कार्यमुक्त करणेत आलेले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी “सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण नियम” शासनाने मार्च २०१४ मध्ये मंजूर केलेले असून सदरच्या नियमाप्रमाणे सहा. नगररचनाकारची सर्व १००% पदे प्रतिनियुक्तीने भरणेची तरतूद मंजूर आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर सहा. नगररचनाकाराची दोन पदे मंजूर असून एक पद शासनाने तात्पुरत्या स्वरूपात एका वर्षासाठी नगररचनाकार म्हणून दर्जांतर करून श्री. दिलीप घेवारे, नगररचनाकार यांची महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नियुक्ती केलेली आहे. तसेच उर्वरित सहा. नगररचनाकार हे पद रिक्त आहे. दि.०१/०७/२०१५ रोजी झालेल्या महासभेतील चर्चेनुसार दोन पैकी एक पद महानगरपालिकेच्या कनिष्ठ अभियंत्यांमार्फत पदोन्नतीने भरणेचे ठरले. तसेच प्रस्तावास शासनाची मान्यता प्राप्त करण्याचेही निर्देश महासभेने दिले. त्यानुसार सहा. नगररचनाकार दोन पदांपैकी एक पद प्रतिनियुक्तीने व एक पद पदोन्नतीने भरणे प्रस्तावित आहे.

तरी मंजूर सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरणाच्या नियमामध्ये सहा. नगररचनाकारच्या मंजूर दोन पदांपैकी रिक्त असलेले एक पद पदोन्नतीने भरणेसाठी दुरुस्ती होणेसाठी शासनास प्रस्ताव पाठविणेसाठी व याबाबत सर्व कार्यवाही करणेचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देणेसाठी हि महासभा मंजूरी देत आहे.

जुबेर इनामदार :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, विषय अच्छा है। लेकिन जुबेरजीने कहा विषय पत्रिकामध्ये महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सहा. नगररचनाकार हे पद महानगरपालिकेमार्फत भरणेसह कनिष्ठ अभियंत्यांना “शाखा अभियंता” म्हणून श्रेणीवाढ देणेबाबत. यह विषय है लेकिन मा. आयुक्त के माध्यम से जो गोषवारा मिला है उसके अंदर में शाखा अभियंता के बारे में कोई भी चर्चा नहीं की गई है। कोई भी निर्देश नहीं दिए गए। मैं मा. आयुक्त से यह प्रश्न पूछना चाहता हूँ की, यह शाखा अभियंता को श्रेणीवाढ देना है। इसमें कितने कनिष्ठ अभियंता है, कितने बरस से है। उनकी कितनी संख्या है, उसके बारे में जानकारी देंगे तो सदन के लिए उचित होगा।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

गोषवा-यामध्ये असे म्हटले आहे की महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सहा. नगररचनाकार हे पद महानगरपालिकेमार्फत भरणे आहे. आणि तुमच्या विषयामध्ये असे आहे की, महानगरपालिकेमार्फत भरणेसह कनिष्ठ अभियंता “शाखा अभियंता” म्हणून श्रेणीवाढ देणे बाबत. मा. महापौर मॅडम, गोषवारा वेगळा देतात आणि विषय वेगळा देतात तर प्रशासनाला काय लपवायचे आहे की आपल्याला काय लपवायचे आहे. कारण गोषवारा आपल्या मान्यतेने येतो. प्रशासनाने गोषवारा दिला त्याच्यात फक्त नगररचनाचा विषय आहे. आणि विषय बांधकाम आणि पाण्याचा पण आहे. मग त्या डिपार्टमेंटला गोषवारा का दिला नाही. आज तुम्ही विशेष महासभा लावली आहे आणि महासभेमध्ये विशेष विषय असला पाहिजे. पण तसा हा काही विशेष दिसत नाही. तर ह्याचा खुलासा करावा.

जुबेर इनामदार :-

विषय प्रशासनाचा आहे. आमचाही ह्याच्यावर ठराव असणार आहे. विषय मांडताना सभागृह नेत्यांनी विषय होता ह्या सभागृहाची ते ठरवले पदोन्नतीचे द्यायचे सभागृहाने साधकबाधक चर्चा होते. चर्चा हे ठरवले कसे होऊ शकते. कारण त्या दिवशी सभागृहामध्ये मी मा. आयुक्तांना प्रश्न विचारला होता. सहा. नगररचनाकाराची जबाबदारी कोणाला सोपवली आहे का? त्या सभागृहात उत्तर देण्यात आले नाही. खरी परिस्थिती अशी आहे की, परस्पर नगररचनाकाराची जी जबाबदारी आहे दोन पदे मंजूर आहेत. १०० टक्के प्रतिनियुक्तीवर भरायची आहेत. सेवाशर्ती व सेवा वर्गीकरण २०१४ चे नियम मंजूर आहेत. त्याप्रमाणे आपल्याला तेच करायला लागेल. सेवाशर्तीमध्ये नमूद आहे. त्याच्यामध्ये कोणताही बदल घडवायचा असेल तर शासनाकडे जावे लागेल. मात्र विभागाने दि. २२/०५/२०१५ रोजी श्री. राजेंद्र पांगळ अभियंता ह्यांना सदर सहा. नगररचनाकाराची जबाबदारी सोपवली हे मा. आयुक्तांचे पत्र आहे. मा. आयुक्त आपले लक्ष वेधू इच्छितो तात्पुरत्या स्वरूपाचे दिले असेल तर ठिक आहे. हा विषय अजून प्रलंबित आहे. गोषवा-यामध्येही तसेच नमूद आहे. की सभागृहामध्ये ठरले. सभागृहामध्ये साधकबाधक चर्चा होऊ शकते. ठरवायचे असेल तर त्याला ठरावाच्या माध्यमातूनच यावे लागेल. ठरावाच्या माध्यमातून अशी कूठला ही विषय आपण करून दिली नाही. प्रशासनाविषयी आमची तशीच भुमिका आहे चांगल झाले पाहिजे, भरपूर कनिष्ठ अभियंता आहेत त्यांना पदोन्नती द्या. प्रतिनियुक्तीवर आपल्याकडे एक दर्जांतर झाले आहेत त्याप्रमाणे आपल्याला नगररचनाकार उपलब्ध झाले दूसरे पद आहे ते आपल्याकडे घ्या पालिकेमध्ये काम करणारे जी लोक आहेत त्यांना सम्मान मिळावा त्यांना संधी मिळावी हीच आमची भुमिका आहे. आणि सभागृहाची भुमिका असणार आहे. ते व्यवस्थित रितसर कायद्याच्या दाय-त्यात झाले पाहिजे. म्हणजे ते काम तुम्हाला सोयीस्कर होईल आणि आम्हालाही स्पष्टीकरण मिळेल परस्पर प्रशासनाने किंवा सत्ताधा-न्याने निर्णय घेणे हे योग्य नाही तांत्रिक बाब विषय पत्रिकेवरचा विषय वेगळा आम्हाला अपूरे गोषवारे पाठवले जातात त्याच मा. महापौर मॅडम माझी तुम्हाला विनंती राहिल सभा आयोजित केल्यानंतर विषयपत्रिकेसहीत गोषवारे आले पाहिजेत. शुक्रवारी गोषवारा पोहोचतो. शनिवारी महानगरपालिका बंद शुक्रवारी दूपारच्या नंतर गोषवारा येतो. आम्हाला कोणाला काय विचारायचे असेल किंवा माहिती उपलब्ध करून घ्यायची असेल तर घ्यायची कुठून तुमची इच्छा अशी असेल

की आम्हाला त्याची माहिती उपलब्ध झालीच नाही पाहिजे किंवा चर्चा झालीच नाही पाहिजे. तुम्हाला विरोधच नको तर सभा बोलवायची गरज काय तुम्ही तुमचा निर्णय घ्या. मात्र खरोखर तुम्हाला संविधानक पध्दतीने सभागृह चालवायचे असेल तर तुम्ही गोषवारा विषय पत्रिकेसोबत पाठवा. जेणेकरून शहराच्या विकासाच्या हिताने काम करता येईल.

प्रभात पाटील :-

ह्या विषयान्वये आपण आपल्या आस्थापनेवरचा सहा. नगररचनाकार हे पद पदोन्नतीने भरताहेत खर तर ह्या गोष्टीचा सर्वानाच आनंद व्हायला पाहिजे. ह्या महानगरपालिकेमध्ये वर्षानुवर्षे असे कर्मचारी आहेत जे ह्या पालिकेची सेवा करत आहेत पण बरेचदा असे होते की काही पद रिक्त झाली किंवा कोणी निलंबित झाले किंवा कोणाचा मृत्यू झाला, कोणी राजीनामा दिला अशा वेळेस एक नविन प्रस्ताव अधिकारी आणतो की सदरचे पद सरळसेवेने भरण्यात यावे परंतु ह्या प्रस्तावाला माझा विरोध राहिल कारण वर्षानुवर्षे ह्या महानगरपालिकेमध्ये जर एखादा माणूस काम करत असेल तर त्याला पदोन्नती मिळण्याचे भाग्य म्हणा किंवा त्याचा तो अधिकार आहे म्हणून बाकीचे असे काही प्रसंग घडतील की एखाद्या कर्मचाऱ्याचा मृत्यू झाला किंवा निलंबित झाला आहे. किंवा एखादा सोडून गेला आहे तर त्या वेळेला ती पद सरळसेवेने न भरता त्यांना पदोन्नती देण्यात यावी त्या कर्मचाऱ्यांवर अन्याय होणार नाही अशी मी सुचना करते. तुमच्या ठरावात ही सुचना व्हावी मा. आयुक्तांनी मला त्याचा खुलासा करावा की, त्यांची याबाबत भूमिका काय आहे.

निलम ढवण :-

मॅडम, ह्या विषयाला सुचना आहे की ही पदोन्नती सिनियारिटीप्रमाणे भरण्यात यावी. मा. आयुक्त साहेबांना देखील हे आहे की ह्यांनी जे लेटर मेन्शन केले त्या लेटरमध्ये ज्यांना एक्सपिरियन्स आहे ते अनुभवी अशा अभियंत्यांना किंवा कार्यभार देता तर अशाच पध्दतीने बाकीच्या डिपार्टमेंटमध्ये देखील उदा. पाणी डिपार्टमेंट मध्ये अभियंता श्री. सुरेंद्र ठाकरे आणि श्री. विलास चव्हाण हे पाणी डिपार्टमेंटचे अनुभवी अभियंते होते. त्याची बदली झालेली आहे. त्याच्या एवढा अनुभव आता असलेल्या अभियंत्यांना नाही आहे ते सगळे नविन आहेत. आणि पाणी हा अतिशय महत्वाचा विषय आहे की ज्याच्यामुळे नियमित नियोजन करता येते ते चांगल्या प्रकारे ते हाताळत होते. त्यांना देखील त्यांच्या अनुभवानुसार परत घेण्यात यावे अशी मी सुचना मांडते आणि हा नियम सेवाशर्तीमध्ये ज्या-ज्या वेळी विषय मांडला त्या-त्या वेळी इथल्या स्थानिक लोकांना प्राधान्य मिळावे. इतक्या वर्षापासून काम करतात त्यांना देखील प्राधान्य मिळावे ह्यासाठी सेवाशर्तीमध्ये देखील बदल करावे आणि त्यानुसार शासनाकडे अहवाल सादर करावा ही विनंती आहे.

जुबेर इनामदार :-

पाणी पुरवठा डिपार्टमेंटमध्ये जीवन प्राधिकरणाच्या माध्यमातून आलेले चार अभियंते प्रतिनियुक्तीवर होते. त्यांना मुदतवाढ दिली नाही. त्यांना मुदतवाढ देण्यात आली नव्हती. मा. आयुक्त महोदय माझी तुम्हाला विनंती राहिल भुयारी गटर योजना आपल्याला राबवायची आहे. प्लस एवढा मोठा पाण्याचा प्रकल्प आपल्याला राबवायचा आहे. अभियंत्यांची खरोखर तिथे गरज आहे. आम्ही तिथे काम करत होतो आम्हाला त्यांच्या अडचणी माहित आहेत. त्या विषयाचा गांभियपूर्वक विचार करावा त्याचा निर्णय आपल्याला घ्यावा लागेल.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम, मागच्या महासभेत सहा. नगररचनाकार हे पद महानगरपालिकेत भरणेबाबत त्याच्यावर निर्देश असा देण्यात आला की, ह्याचा प्रस्ताव पृढच्या महासभेत दाखल करावा म्हणून हा प्रस्ताव आम्ही ह्या महासभेत आणलेला आहे. वर्षानुवर्षे आपल्याकडे जे अभियंते आहेत त्याच्यात जगताप नावाचे गृहस्थ होते त्याचे कागदपत्र खोटे निघाले म्हणून त्यांना काढून टाकले. दिलीप घेवारे डेप्युटेशनवर आहेत दुसरे पद पण मंजूर आहे. सभागृहाची भावना विचारात घेऊन मागच्या वेळेला निर्देश दिले त्याप्रमाणे आपले जे बायजॉल आहेत त्याच्यात दुरुस्ती करण्याचा अधिकार आहे. त्याच्यामुळे आपल्या महानगरपालिकेमध्ये वर्षानुवर्षे काम करणाऱ्या कनिष्ठ अभियंत्यांना संधी प्राप्त व्हावी ह्या दृष्टीकोनातून एकच प्रस्ताव आपण शासनाकडे याच्यामध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी आजच्या महासभेमध्ये पाठवतो. आता विषय राहिला की शाखा अभियंत्यांना पदोन्नती देण्याबद्दलचा विषय ह्याच्यात मिक्स झालेला आहे. मिक्स असा झाला आहे की महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सहा. नगररचनाकार हे पद महानगरपालिकेमार्फत भरणे बाबत हा विषय आम्ही सुरुवातीला दिला होता त्याच्यानंतर शाखा अभियंत्यांचा विषय घ्या असा निर्देश दिल्यानंतर ती प्रस्तावना आली परंतु मी पाटील साहेबांना सांगितले की ती वेगळी प्रस्तावना करा ह्याच्यात मिक्स करू नका ते हो म्हणून गेले आणि तो प्रस्ताव माझ्याकडे सहीला आला नाही. म्हणून एकच प्रस्ताव आपल्याकडे आला तर शाखा अभियंत्याबद्दल सभागृहात जे वाचले तर ते त्याच्यामधून ते मायनस करण्यात यावे अशी माझी आपल्याला विनंती आहे. कारण आमच्याकडून प्रस्तावना फक्त नगररचना विभागाचीच आली आहे. आणि ते पृढच्या महासभेत घ्यावे असे मी आपल्याला प्रशासनातर्फे सांगतो. वर्षानुवर्षे जे कर्मचारी आपल्या महानगरपालिकेमार्फत काम करतात त्यांना पदोन्नती मिळाली पाहिजे ह्या धारणेचा मी पण आहे. आणि थोड्याच दिवसात महासभेसमोर आपल्या महानगरपालिकेचा आकृतीबंध आणत आहोत.

अशरफ शेख :-

आमचा ठराव आहे.

रोहिदास पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, मी जो ठराव वाचला त्यातला “ब” जो वाचला शाखा अभियंत्यांचा तो वगळून ठराव मंजूर करण्यात यावा.

मा. आयुक्त :-

पाटील मॅडमनी जी भावना व्यक्त केली आहे की प्रत्येक कर्मचारी वर्षानुवर्षे काम करत असतात. त्यांना पदोन्नती मिळाली पाहिजे. ह्या धारणेचा मी स्वतः सुध्दा आहे की कर्मचाऱ्यांना पदोन्नती मिळाली पाहिजे. सभागृहाचा अधिकार आहे की ५० टक्के बाय प्रमोशन आणि ५० टक्के बाय सिलेक्शन की, ६० टक्के बाय प्रमोशन आणि ४० टक्के बाय सिलेक्शन हे ठरवण्याचा आपल्याला अधिकार आहे. शासनाचे नियम की जनरली ५० टक्के प्रमोशन आणि ५० टक्के डायरेक्ट सिलेक्शन तर अशाप्रकारे आम्ही ह्या महिन्याच्या शेवटी किंवा पूढच्या महिन्याच्या सुरुवातीला आमचा जो आकृतीबंध तयार केला आहे की “ड” वर्ग महानगरपालिकेमध्ये एक्झिक्युटिव्ह किती इंजिनियर असले पाहिजेत, उपायुक्त किती असले पाहिजेत. सहा. आयुक्त किती असले पाहिजेत. आपल्याकडे प्रभावी काम होण्यासाठी अधिकाऱ्यांची आवश्यकता आहे. आपली नव्यानेच महानगरपालिका झाली ह्याच्यातले काही सिनियर अधिकारी होते ते सेवा निवृत्त झाले. समजा आपल्याकडे प्रभाग अधिकारी नेमायचा आहे तर प्रभाग अधिकारीचा स्केल ६५००/- १०५००/- आहे कमीत कमी तर तेवढ्या स्केलचा कर्मचारी आपल्याकडे उपलब्ध नाही अशी अडचण निर्माण होते त्यामुळे ज्या पध्दतीने प्रभाग समितीमध्ये काम व्हायला पाहिजे. त्या पध्दतीने काम होत नाही. त्यामुळे शासनाकडे काही अधिकाऱ्यांची मागणी देखील केली आहे जे आपल्या आस्थापनेवर मंजूर पद आहेत त्यापैकी आणि आपल्या महानगरपालिकेचे वाढते क्षेत्र लक्षात घेता २०११ ला ८ लाख १० हजार पॉप्युलेशन आहे. ह्या पॉप्युलेशनच्या निकषावर शासनाकडे ठरलेले आहे की किती पॉप्युलेशनला किती इंजिनियर असावे, तुमच्याकडे पाण्याचा सप्लाय किती, त्याला मन्टेनन्सला, सिव्हरेजला किती पाहिजे, पाणी पुरवठ्याला किती पाहिजे बांधकामला किती पाहिजेत हे तत्व तिकडे ठरलेले आहे. उद्या एखादा एक्स्ट्रा इंजिनियर पाहिजे असेल तर कारणमिमांसा द्यावी लागेल की मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत अशा कारणामुळे तीन इंजिनियर जरी निकष असला तर आम्हाला एक एक्स्ट्रा इंजिनियर लागणार आहे. त्याची कारणमिमांसा देऊन महासभेचा ठराव घेऊन शासनाकडे दिले तर मंजूर होईल. आणि तो प्रस्ताव विचाराधीन आहे की कोणत्याही कर्मचाऱ्यावर अन्याय होणार नाही आकृतीबंध मंजूर झाल्यानंतर आम्ही प्रमोशन कमिटीची मिटींग लाऊन आपल्यासमोर जे प्रस्ताव आणायचे आहेत प्रस्ताव आणणार आणि त्यांना नियमाप्रमाणे प्रमोशन दिले जाईल.

प्रभात पाटील :-

आपण एवढा चांगला विचार करता आपले स्वागत आहे. पण त्याच्याबरोबर एक विनंती पण आहे. तुमचा आकृतीबंध आमच्यासमोर येईपर्यंत मधल्या काळामध्ये कोणत्याही भरत्या केल्या जाऊ नये एवढीच एक विनंती.

मा. आयुक्त :-

आता रिक्त पदे अर्जट भरायची आहेत. तुम्ही टेंभा हॉस्पिटलला मंजूरी दिली. काम चालू आहे. इंदिरा गांधी हॉस्पिटलमध्ये काही पद रिक्त होतील. नागरिकांना सेवा देऊ शकत नाही अशा परिस्थितीत सभागृहाच्या मान्यतेने काही इंजिनियर डॉक्टर भरले आहेत. तुम्ही मागच्या सभेत मंजूरी दिलेली आहे. अत्यावश्यक सेवा सोडून बाकीची पद भरणार नाही आकृतीबंध तयार झाल्यानंतरच आम्ही भरू. मेडीकलची पद भरली ती आपल्या मान्यतेनेच भरलेली आहे.

वंदना पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, डॉक्टरांची जी पदे भरली आहेत त्याच्यात मकरंद म्हणून डॉक्टर आहेत. त्यांना खरच डॉक्टरकी येते का? कारण एका पेशंटला घेऊन गेलेलो तर त्यांनी फक्त पोटाला हात लावला आणि सांगितले की पोटामध्ये पाणी भरले आहे. त्यांना एवढ्या टेस्ट लिहून दिल्या की, मी सांगितले की आपल्या महानगरपालिकेमध्ये ज्या टेस्ट आहेत त्या करून बघा. आवश्यकता असेल तर त्या टेस्ट करू आम्ही. एवढ्या मोठ्या टेस्ट दिल्या तर त्यांची एवढी परिस्थिती आहे का? एवढी परिस्थिती असती तर ते नगरपालिकेच हॉस्पिटलमध्ये गेले असते का? त्यांची फक्त सोनोग्राफी केली तर त्यांना स्टोनचा प्रॉब्लेम होता आणि ह्यांनी सांगितले एम.आर.आय करा, सोनोग्राफी करा आणि २-३ टेस्ट दिल्या तर हे योग्य आहे का? पानपट्टे साहेबांना फोन केलेला की मी पेशंटला घेऊन गेलेले आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

डॉक्टर मकरंद हे सर्जन आहेत. टेक्नीकल पोस्ट आहे. तुमचा मला फोन आला होता. आम्ही लगेच त्याला अॅडमीट करून घ्यायला सांगितले. तपासायला पण सांगितले. तो स्वतः एम.डी. असल्यामुळे स्वतः महानगरपालिकेवर सर्जन आहे. टेक्नीकल सांगता येत नाही हे टेस्ट करू नका ती टेस्ट करू नका ते म्हणणे योग्य नाही.

वंदना पाटील :-

पण एवढ्या टेस्ट करायची आवश्यकता होती का?

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

ती टेक्नीकल बाब आहे असे म्हणता येत नाही. डॉक्टरला वाटले ते डॉक्टर करून घेऊ शकतो.

वंदना पाटील :-

आम्ही पालिकेत वर्षा मॅडमकडे घेऊन गेलो. त्या म्हणाल्या आम्ही दुसऱ्या डॉक्टरांच्या टेस्ट करत नाही मग मी सांगितले तुमच्या हिशोबांनी टेस्ट करा तर ह्या टेस्ट केल्याच नाही फक्त पोटाला हात लावून एम.आर.आय काढा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मी त्या संदर्भात बोलतो.

वंदना पाटील :-

साहेब त्यांच्यावर अॅक्शन घ्या.

अशरफ शेख :-

प्रकरण क्र. ५६ चा ठराव मांडला.

वंदना चक्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

सचिव साहेब दोनो ठराव एक है।

रोहिदास पाटील :-

दोनो ठराव एक है। हमने जो ठराव रखा है उसके लिए अनुमोदन दिजीए।

भगवती शर्मा :-

क्लब करुन घ्या.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम, पांगळकडे परमनन्ट चार्ज दिलेला नाही तो अतिरिक्त कार्यभार दिलेला आहे. त्यामुळे त्याच्यामध्ये घेण्याची आवश्यकता नाही.

नरेंद्र मेहता :-

इनामदारजी आम्ही कोणताही निर्णय घेत नाही. फक्त हे पद महानगरपालिकेने भरावी ह्यासाठी शासनाकडे पाठवतो.

जुबेर इनामदार :-

सभागृह नेत्यांनी वाचलेल्या ठरावाला आमचे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. ५६

महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सहा. नगररचनाकार हे पद महानगरपालिकेमार्फत भरणे सह कनिष्ठ अभियंत्यांना “शाखा अभियंता” म्हणून श्रेणीवाढ देणेबाबत.

ठराव क्र. ३० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुंबई उपनगरास लागून दि.१२/०६/१९८५ रोजी “ब” वर्ग नगरपालिकेची स्थापना झालेली आहे. त्यानंतर दि.२८/०८/१९९६ रोजी नगरपालिकेचे “अ” वर्गात रुपांतर होवून दि.२८/०२/२००२ पासून “ड” वर्ग महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली आहे. सन १९९१ च्या जनगणनेप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील लोकसंख्या १,७५,३७२ व सन २००१ च्या जनगणनेनुसार लोकसंख्या ५,२०,३८८ व सन २०११ च्या जनगणनेनुसारची लोकसंख्या ८,०९,३७८ असून सद्यस्थितीत सुमारे ११ लाख आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर “सहाय्यक नगररचनाकार” या श्रेणीची दोन पदे शासनाने मंजूर केलेली आहेत. सदरच्या दोन पदापैकी एका पदावर शासनाकडील प्रतिनियुक्तीने “सहाय्यक नगररचनाकार” कार्यरत असतांना उर्वरीत दुसऱ्या पदावर महानगरपालिकेचे कनिष्ठ अभियंता श्री. भरत दोधु जगताप यांना महानगरपालिकेने दि.०२/१२/२००६ अन्वये पदोन्नती / पदस्थापना देवून त्याप्रमाणे शासनास माहिती सादर करणेत आलेली आहे. त्यानंतर तत्कालीन “सहाय्यक नगररचनाकार” श्री. भरत दोधु जगताप यांना दि.२९/१२/२०१२ रोजी महानगरपालिकेच्या सेवेमधून कार्यमुक्त करणेत आलेले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी “सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण नियम” शासनाने मार्च २०१४ मध्ये मंजूर केलेले असून सदरच्या नियमाप्रमाणे सहा. नगररचनाकारची सर्व १००% पदे प्रतिनियुक्तीने भरणेची तरतूद मंजूर आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर सहा. नगररचनाकाराची दोन पदे मंजूर असून एक पद शासनाने तात्पुरत्या स्वरूपात एका वर्षासाठी नगररचनाकार म्हणून दर्जाव्रत करून श्री. दिलीप घेवारे, नगररचनाकार यांची महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नियुक्ती केलेली आहे. तसेच उर्वरीत सहा.

नगररचनाकार हे पद रिक्त आहे. दि.०१/०७/२०१५ रोजी झालेल्या महासभेतील चर्चेनुसार दोन पैकी एक पद महानगरपालिकेच्या कनिष्ठ अभियंत्यांमार्फत पदोन्नतीने भरणेचे ठरले. तसेच प्रस्तावास शासनाची मान्यता प्राप्त करण्याचेही निर्देश महासभेने दिले. त्यानुसार सहा. नगररचनाकार दोन पदांपैकी एक पद प्रतिनियुक्तीने व एक पद पदोन्नतीने भरणे प्रस्तावित आहे.

तरी मंजूर सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरणाच्या नियमामध्ये सहा. नगररचनाकारच्या मंजूर दोन पदांपैकी रिक्त असलेले एक पद पदोन्नतीने भरणेसाठी दुरुस्ती होणेसाठी शासनास प्रस्ताव पाठविणेसाठी व याबाबत सर्व कार्यवाही करणेचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देणेसाठी हि महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील **अनुमोदक :- श्री. जुबेर इनामदार**
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५७, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीत बदल करणे - चेणे व वरसावे गावासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक १.० मंजूर होणेबाबत.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात अनेक गावे अशी आहेत उत्तन, तारोडी, डोंगरी, चेणे, वसोवा असू द्या त्या ठिकाणी ज्यावेळी डी.पी. तयार झाला त्यावेळी त्या ठिकाणी अर्धा एफ.एस.आय नियमित करण्यात आलेला होता. आज अनेक गावकऱ्यांना त्यांच्या जमिनी अर्ध्या किमतीत विकासा लागतात. पण मोठ्या प्रमाणात गाव एम.एम.आर.डी.ए. मध्ये गेलेली आहेत आणि एम.एम.आर.डी.ए. ची माहिती आम्हाला प्राप्त झालेली नाही. मा. महापौर मॅडम, आपणास विनंती राहिल हा विषय आपण नंतर घ्यावा. पूर्ण माहिती आम्हाला प्राप्त करून द्यावी.

भगवती शर्मा :-

मेरी इस विषय में एक सुचना है। ऐसे कई परिसर है। जहाँ पे इन एफ.एस.आय के कारण से या कुछ एन.डी. झोन होने के कारण से अतिक्रमण हो रहा है। अनधिकृत बांधकाम हो रहा है। वो ना हो इसके लिए उन क्षेत्रों को भी इसमें समाविष्ट करके

मा. महापौर :-

विषय आयेगा तब आप अपनी सुचना दे दो।
(सदरचा विषय मागे घेण्यात आला.)

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५८, बी. एस. यु. पी. योजनेबाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे. (मा. महासभा दि. ०१/०७/२०१५ रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. ३१)

प्रशांत केलुसकर :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेमार्फत केंद्रशासनाकडील बी.एस.यु.पी. योजना राबविण्यात येत आहे. सदर योजना विविध प्रशासकिय कारणास्तव रखडलेली असून मा. आयुक्त यांनी सदर योजनेची वस्तुस्थिती बाबत गोषवारा सादर केलेला आहे. मिरा-भाईदर महानगरपालिकेमार्फत सदर योजनेच्या कामाकरीता जनतानगर व काशि येथील झोपड्यामधील रहिवाशांना स्थलांतरीत केल्याने केंद्र शासनाने मंजूर केल्याप्रमाणे संपूर्ण योजनेचे काम हाती घेऊन पूर्ण करणे आवश्यक झाले आहे. याकरीता केंद्र शासन व राज्य शासनाच्या निधी व्यतिरिक्त महानगरपालिकेस स्वतःचा निधी व वाणिज्य वापरातुन निधी उपलब्ध करून घेऊन सदर योजना पूर्ण करावी लागणार आहे. त्यामुळे सदर योजना पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहेत.

- १) सदर योजना केंद्र शासनाच्या मुळ मंजूरी नुसार ४१३६ सदनिका करीता प्रकल्प राबवून प्रकल्प पूर्ण करण्यात यावी.
- २) सदर योजनेतील जे-२ व काशिचर्च झोपडपट्टी या दोन पॅकेज च्या कंत्राटदारानी कामात दिरंगाई करून निविदेतील अटीशर्तीचा भंग केल्याने सदर कंत्राट रद्द करून कंत्राटदाराकडून रक्कम वसूल करून कायदेशीर कारवाई करावी.
- ३) सदर योजनेतील जे-१ पॅकेज च्या कंत्राटदाराकडून त्यांच्या मुळ निविदेत समाविष्ट असलेल्या सदनिका बांधुन घेण्यात याव्यात. जे-३ पॅकेजच्या कंत्राटदाराने प्रत्यक्षात कामात चांगली प्रगती दाखविल्याने जे-२ व काशिचर्च पॅकेज चे काम सदर ठेकेदारास देण्यात यावे.
- ४) सदर योजनेतील उर्वरीत जे-१ व जे-३ या पॅकेजच्या कंत्राटदारासोबत चर्चा करून सदर काम पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने दर निश्चित करून देण्यात यावे व त्यानुसार देयक प्रदान करावे.
- ५) सर्व कामांसाठी फेर निविदा मागविण्यास सद्यस्थितीतील चालु जिल्हा दरसुचीतील दरानुसार जादा दराची निविदा प्राप्त होऊन खर्चात वाढ होऊ शकेल व कंत्राटदार देखील Arbitration मध्ये

जाऊन काम पूर्णपणे थांबेल व दरवर्षी जिल्हादरसुचीत वाढ होत असल्याने प्रत्यक्ष खर्चात वाढ होईल. त्याचप्रमाणे कंत्राटदाराना दरवाढ (Escalation) द्यावे लागेल.

- ६) राज्यशासनाकडून फक्त ४९३६ पैकी २३५९ सदनिका पूर्ण करण्यासाठीच निधी प्राप्त होणार असून महानगरपालिकेस सदर प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी सुमारे ३९८ कोटी एवढा खर्च स्वतःच्या निधीतून करावा लागेल. सदर खर्च करण्याची महानगरपालिकेची तयारी नाही.
- ७) त्याकरीता सदर प्रकल्पाच्या नकाशात बदल करून उर्वरित जागा संबंधित कंत्राटदाराना दिल्यास सदर जागेच्या वाणिज्य वापरातून ते निधी उपलब्ध करून सदर प्रकल्प पूर्ण करू शकतील व महानगरपालिकेस मोठ्या स्वरूपात निधी लावावा लागणार नाही.
- ८) सदर वाणिज्य वापरासाठीची जागा ही संबंधित कंत्राटदाराना दिल्यास सदर कंत्राटदारामार्फत महानगरपालिकेस पात्र लाभार्थीसाठी बांधून द्यावयाच्या सदनिकांच्या इमारती व वाणिज्य वापराच्या इमारती यांचे नियोजन करता येईल. सदर वाणिज्य वापरासाठी ठेवावयाची जागा निविदा मागवून विक्री केल्यास सदर कंत्राटदाराना सलग जागा मिळणार नाही व प्रकल्पाच्या नियोजनात अडचणी येऊ शकतील.
- ९) संक्रमण शिबीराची पुढील व्यवस्था महानगरपालिकेने करून लाभार्थ्यांना संक्रमण शिबीरात स्थलांतरीत करण्यात यावे. त्यासाठी एम.एम.आर.डी.ए च्या रेंटल हाऊसिंग स्किमद्वारे महानगरपालिकेकडे प्राप्त होणाऱ्या सदनिका विकासाकडून तातडीने हस्तांतरीत करून घेण्याची कार्यवाही नगररचना विभागामार्फत करण्यात यावी.
- १०) सदर योजनेत महानगरपालिकेमार्फत संक्रमण शिबीराचे भरलेले वीजबील, पाणीबील संबंधित लाभार्थ्यांकडून वसूल करावे लागणार आहे. सदर रक्कम टप्प्याटप्प्याने अथवा सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्यांमार्फत वसूल करण्यात यावी.
- ११) सदर योजनेत २.५ चटई क्षेत्रानुसार उपलब्ध होणाऱ्या एकूण क्षेत्रापैकी ४९३६ सदनिका बांधण्यासाठी लागणारे चटईक्षेत्र वगळता उर्वरित चटईक्षेत्र चालू बाजारभाव (Ready Reckoner) च्या दराने संबंधित कामाच्या कंत्राटदाराना देण्यात यावा. त्याव्यतिरिक्त लागणारा अतिरिक्त निधी महानगरपालिकेमार्फत उपलब्ध करण्यात यावा.
- १२) सदर कामातील जे १ पॅकेज व जे ३ पॅकेजच्या कंत्राटदाराना त्या व्यतिरिक्त कोणतीही रक्कम देण्यात येऊ नये. सदर कंत्राटदाराना सदर कामात दिलेली आगाऊ रक्कम वसूल करावी. तसेच लाभार्थ्यांना भाडे देणे व संक्रमण शिबिर बांधण्यासाठी दिलेली रक्कम त्यांना द्यावयाच्या दरानुसार होणाऱ्या देयकातून वसूल करण्यात यावी. सदर योजना ३९ मे २०१७ पर्यंत पूर्ण करण्याचे ठेकेदारास बंधन घालावे व योजनेस विलंब झाल्यास रु.५०००/- प्रति महिना प्रति सदनिका दंड आकारण्यात यावा.
- १३) सदर कंत्राटदारांसमवेत आवश्यक अटीशर्तीचा सुधारीत करारनामा करण्यात यावा.
- १४) वाणिज्य वापराचा नकाशासुध्दा महानगरपालिकेमार्फत तयार करून मंजुरी देण्यात यावी.
- १५) सदर ४९३६ सदनिका बांधकामासाठी नेमलेल्या सल्लागाराकडून सुधारीत नकाशे, प्रकल्प अहवाल तयार करून घेऊन त्यांच्यामार्फत सदर कामे पूर्ण करण्यात यावीत.
- १६) केंद्र शासनाच्या योजनासाठी महानगरपालिकेमार्फत नेमलेल्या तांत्रिक कक्षातील कर्मचाऱ्यांना योजना पूर्ण होईपर्यंत मुदतवाढ देण्यात येत आहे.
- १७) सदर योजनेच्या बदलानुसार केंद्र व राज्य शासनास सर्व माहिती देण्यात यावी.
- १८) वरीलप्रमाणे या योजनेस आवश्यक तेथे राज्य व केंद्र शासनाची मान्यता घेण्यात यावी.
- १९) वरीलप्रमाणे संबंधित कंत्राटदारानी अटी मान्य करून काम करण्यास नकार दिल्यास त्यांच्या निविदा रद्द करून फेर निविदा मागविण्यात याव्यात.
- २०) सदर योजना मुदतीत पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने कंत्राटदारासोबत दराबाबत वाटाघाटी करून दर निश्चित करणे. इत्यादी बाबतचे आवश्यक सर्व निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत असून त्यांना सदर योजनेच्या सर्व कार्यवाहीसाठी ही सभा प्राधिकृत करीत आहे.
- २१) मा. आयुक्त यांनी सदर योजना पूर्ण करण्यासाठी केलेल्या पुढील सर्व कार्यवाहीची माहिती मा. महासभेस देण्यात यावी.

सदर बी.एस.यु.पी. योजना कार्यान्वीत होण्यासाठी वरीलप्रमाणे तातडीने कार्यवाही करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

अनिल भोसले :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

मॅडम आपसे एक विनंती है जो ठराव पढा वो समझ में आया नहीं।

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम ठराव काय वाचला त्याच्यापेक्षा आम्ही काय प्रस्तावना दिली ती वाचणे आपल्याकडून अभिप्रेत आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

१०० टक्के बरोबर आहे.

मा. आयुक्त :-

सभागृहात असे गृहीत धरले जाते की, सर्व सन्मा. सदस्य अभ्यास करुन आले आहेत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

अभ्यास केलेला आहे. परंतु साहेब त्यांनी जो ठराव मांडला तो त्याच्या बाजूवाल्यांना पण माहित नाही.

मा. आयुक्त :-

काही शंका असेल तर खुलासा करतो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

तुम्ही खुलासा करा. ठराव एकदा परत वाचा.

मा. आयुक्त :-

ठराव वाचण्यापेक्षा आम्ही काय प्रस्तावना दिली ती वाचली असती तर हा प्रश्नच निर्माण झाला नसता.

भगवती शर्मा :-

आपके ठराव में क्या है हमको समझ में नहीं आता।

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये २००९ साली बी.एस.यू.पी. योजना राबवली गेली. त्यावेळी ४९३६ घरे आपण त्या झोपड्याच्या ठिकाणी इमारत बांधून त्यांना पक्की घरे देणार होतो त्यापैकी प्रोजेक्ट कॉस्ट मी अंदाजे सांगतो २७० ते २६९ कोटी होती. त्यामध्ये ५० टक्के केंद्र शासन, २५ टक्के राज्य शासन आणि २५ टक्के महानगरपालिका आणि लाभार्थी अशी ही योजना पूर्ण करायची होती. २००९ मध्ये घाईघाईने ही योजना चालू करण्यात आली. जागेवर जागा आपण खाली करुन घेतलेली नाही. ज्या कॉन्ट्रॅक्टरला आपण अपॉइंट केले त्यांना आपण मोकळी जागा ताब्यात दिली नाही. ह्या अनेक कारणाने अनेक वेळा विषय सभागृहाच्या माध्यमातून, लक्षवेधीच्या माध्यमातून, प्रश्नतासाच्या माध्यमातून, चर्चेच्या माध्यमातून विषय सभागृहापुढे आला. काम जे चालू आहे ते टप्प्या-टप्प्याने हळू-हळू चालू आहे. ज्यावेळी शिवमूर्ती नाईक साहेब होते थोडा धक्का दिला. विक्रमकुमार साहेब आले थोडा अजून धक्का लावला, काकाणी साहेब अजून थोडा मग आदिवासी बांधवांचा प्रॉब्लेम शितोळे साहेब आले त्यांनी थोडा धक्का दिला असे हळू-हळू पण आजही एकही इमारत पूर्ण झाली नाही. एका ठिकाणी प्लिन्थ आणि एका ठिकाणी स्लॅब झाले त्यापेक्षा पुढे गेले नाही. आणि त्यावेळी २७० कोटीची योजना आणि ज्यावेळी निविदा मागवली त्यावेळी ३३० कोटीची योजना आली. म्हणजे ६० कोटी एक्स्ट्रा जवळ-जवळ महानगरपालिकेचे त्यात कोणाचाही सहभाग नव्हता ते महानगरपालिकेने म्हणजे २७० कोटीमध्ये १५ टक्के आपल्याला भरायचे आणि ६० कोटी वरचे आपले ह्या कन्डीशनमध्ये ती योजना दिली गेली. योजना दिली तिथपर्यंत योग्य होते पण करारनाम्यामध्ये कूठल्याही प्रकारचे लक्ष दिले गेले नाही. ठेकेदार नेहमी करारनाम्याचा फायदा घेत असतात. मग एस्कलेशन चार्जेस रेट, डिफरन्सेस, डी.एस.आर चार्जेस इथ पर्यंत वाढले की कूठलाही आयुक्त आम्हाला हमी द्यायला तयार नव्हते कुठलीही बॉडी त्याला मान्य करायला तयार नव्हते की, शेवटी एवढे डिफरन्स द्यायचे कोणी दरवर्षी तो ५० कोटी ६० कोटी योजना वाढत गेली कारण रेट वाढत गेले आणि अटीशर्तीप्रमाणे आपल्याला देण बंधनकारक पण एखादा ज्यावेळी आपण महानगरपालिकेच्या हिताचे बघतो त्यावेळी आपल्याला वाटते की हे पैसे आपण का द्यावे. ह्यामध्ये चूक कोणाची ठेकेदाराची चूक की अधिका-याची चूक मध्ये ठराव सुध्दा झाला होता की, ह्या संबधात आपण शासन स्तरावर चौकशी लावा. हे शेवटी झाले पण आज ४९३६ घर मालक होते ते रस्त्यावर फिरत होते. काही वेळा रिलायन्सने लाईटबिल कापले, काही वेळा त्यांना ठेकेदारांनी भाडे दिले नाही, महानगरपालिकेने त्यांना पैसे दिले नाही. म्हणजे सगळे रखडले आहे. ती योजना ३ वर्षात पूर्ण होणार होती. आज पर्यंत ठिकाणा नाही ती कधी पूर्ण होते. शेवटी आज सत्ताधारी असून आम्हाला कूठतरी निर्णय द्यावा लागतो. ह्या बेघर घरांना घर द्यायची आहेत. मधल्या काळात ती योजना बंद झाली शासनाने निर्णय घेतला की ४९३६ तुम्ही वेळेवर पूर्ण केले नाही आणि आता आम्ही करणार नाही. फक्त २१०० घर ह्यांना फन्डींग करू बाकीचे देणार नाही. तेवढीच घर देणार मग बाकीच्या घराचे काय. त्यांना आपण बेघर केलेले आहे. त्यांना २ वर्षांपासून आपण भाड देतो काही लोक ट्रान्झीट कॅम्पमध्ये गेलेली आहेत. काही ठिकाणी जमिन लेवल केली आहेत. काही ठिकाणी खाली करायची बाकी आहे. शेवटी योजना एकदमच पूर्ण करावी लागणार आहे. शासनानी पैसे नाही दिले तरी शेवटी ती योजना पहिल्यादा आपण झोपडवासियांना पक्की घरे देतो ही योजना आपली फेल झाली तर भविष्यात कधी कोणी विश्वास करणार नाही की. ह्या महानगरपालिकेतून आम्हाला घरे मिळतील. ३ वर्षांपासून ट्रान्झीट कॅम्पची अवस्था अशी झाली आहे की, छप्पर गळते, खालून पाणी येते शौचालयाची व्यवस्था नाही कधी कधी लाईट जाते. मा. महापौर मॅडम, ती लोक ज्या परिस्थितीत राहतात ते त्या नगरसेवकांना माहित की जे कोणत्या परिस्थितीत राहतात. ह्या सगळ्यांचा विचार केला तर ही योजना त्या तारखेला पूर्ण होणार असे दिसून येत नाही. प्रशासनाकडे उत्तर नाही की ही योजना ह्या तारखेला पूर्ण हाणार आहे. ती योजना कोण पूर्ण करणार? त्याला कोण वारसच उरले नाही. मा. महापौर मॅडम आणि मा. आयुक्त मी आपले अभिनंदन करतो की आपण पुढाकार घेऊन हा विषय आणला आहे. आपले मत वेगळे असेल आणि सभागृहाचे मत पण वेगळे असेल म्हणून ह्या ठरावाच्या माध्यमातून निर्णय घेतला की ४९३६ घर द्यायची आहेत. शासनाकडून १०८ कोटी मिळणार आहेत. नविन डी.एस.आर प्रमाणे रेट अँडजस्ट केला तर

त्याचा रेट ४१० आणि महानगरपालिकेला ३०२ कोटी भरावे लागणार आहेत. आणि लाभार्थी १० टक्के म्हणजे जुन्या रेटीजेन नविन रेटींग नाही त्यामुळे भाडे जास्त जाणार आहे. ही योजना ४१० कोटीची आहे ही जर महानगरपालिकेने उभारायला घेतली तर अजून ३ वर्ष लागतील. त्यामुळे ती ५०० कोटी पर्यंत जाईल. कारण डी.एस.आर रेट वाढत चालला आहे. आजची महानगरपालिकेची कॅपेसिटी नाही. कर्ज जरी घेतले तर त्याचे व्याज किती येणार ते व्याज आपण भरू शकत नाही. कारण अनेक प्रकारची कामे आपल्याला करायची आहेत. परंतु ही योजना पूर्ण करणे महत्वाचे आहे. त्यासाठी आम्ही हा निर्णय घेतला आहे की ही योजना करताना २५ टक्के जागा राखीव ठेवली तर त्याचा कर्मशियल यूज करता येईल. २५ टक्के जागा विकावी किंवा त्या ठेकेदाराला द्यावी. ठेकेदाराची मागणी एवढी आहे की ठेकेदार बोलतात २०१० पासून डिफरन्स द्या. कोण १० कोटी, कोण १५ कोटी मागतो. काम झालेच नाही. आज काम बंद केले तर ५० कोटी द्यायचे की हे ५० कोटी घ्या आणि काम बंद करा अशी परिस्थिती महानगरपालिकेची आहे. काही ठेकेदार आहेत की त्यांना आगाऊ पैसे दिले तरी त्यांनी भाडे पोहोचवले नाही. १ कोटी २० लाख भाडे चुकवतो जर एक वर्ष अजून थांबलो तर १ कोटी २० लाख अजून पुढच्या वर्षी वाढतील त्यामुळे त्यांना न्याय देऊन योजना पूर्ण करणे महत्वाचे आहे. त्यामुळे निर्णय घ्यावा लागेल. जर हे रद्द केले तर ते कोर्टात जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. जर १० महिन्यांनी कोर्टाचा निकाल लागेल तेव्हा १० कोटी भाड्याचे आणि ५० कोटी डी.एस.आर रेट म्हणजे ६० कोटी किंमत वाढली असेल. १०८ कोटी सरकारकडून मिळणार २५ ते ३० टक्के राखीव उपलब्ध आहेत. माझ्या माहितीप्रमाणे माहिती घेतली तर २५ टक्के एवजी ३५ टक्के जागा आपल्याकडे आहेत. त्याचे कर्मशियल युज करू शकतो. पण शेवटी शासनाची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. ह्या संदर्भात हाऊसिंग मिनिस्टर बरोबर बैठक झाली. श्रीकांत जे सचिव आहेत त्याच्या बरोबर बैठक झाली ते बोलले तुम्ही पाठवा आम्ही त्याच्यावर न्याय देऊ. आम्ही सभागृहाची भावना शासनाकडे पाठवतो की ही योजना आम्हाला येणा-या दोन वर्षात पूर्ण करायची आहे. कारण त्याची भविष्यात किंमत वाढणार आहे. जी घर ताब्यात घ्यायची आहेत तर ती नगररचना विभागाला माझी विनंती राहिल की ती त्यांनी लवकरात लवकर घ्यावी. ठेकेदाराला करारनाम्यामध्ये डी.सी.आर कायद्यातील रेट प्रमाणे असेल तरी त्याला बंधनकारक करावे लागेल किती दिवसात बांधून देणार त्याचप्रमाणे आम्ही ठरवले आहे की त्यांनी कमीत कमी हॉलच्यामध्येच बांधून द्यायचे आहे. आणि तो काही कारणाने फेल झाला तर त्यांनी २४ महिन्यांनंतर प्रत्येक सदनिका ५०००/- दंड द्यायचा आहे. ह्या अटीशर्तीवर चर्चा झाली आणि त्या गोरगरिबांना न्याय देण्यासाठी निर्णय घेतला आहे आणि हा निर्णय शासनाकडे जाणार ह्याच्यात लपून काही करता येणार नाही.

सुहास रकवी :-

मा. महापौर मॅडम, ती योजना पूर्ण होईपर्यंत दोन वर्ष जातील परंतु आता ट्रान्झिंट कॅम्पमध्ये अशी अवस्था आहे आम्ही तिकडे व्हिजीट केली. तिकडे वयस्कर लोक आहेत तर त्यांना मेडीकलची पण गरज आहे. तिकडे आठवड्यातून दोन दिवस ओपीडी ठेवावी कारण ते गरीब लोक आहेत. त्यांना मिरारोडला यायला त्रास होतो. तसेच तुम्ही म्हटले की ५०००/- दंड फी करणार पण तसे तुम्ही अॅप्रिमेंट करा. तसेच म्हाडाची घरे आली आहेत ती त्यांना देऊ शकतो. त्यांच्या काही समस्या असतील त्याचे पहिले निराकरण करा. सगळ्यांचा असा प्रयत्न राहिल की ती गरिब लोक आहेत त्यांना घर मिळावी. तसेच लाईट बिलचा प्रॉब्लेम झाला आहे की ते बिल कोणी भरावे. त्याच्यावर पण मार्ग काढा.

निलम ढवण :-

बी.एस.यू.पी. योजनेअंतर्गत त्या नागरिकांची अवस्था दयनीय आहे. त्याचप्रमाणे राजीव आवास योजना आहे तिकडे झोपडपट्टीतील लोक इथे-तिथे फिरतात. तर त्यांच्यावरही अन्याय होतो. राजीव आवास योजनेअंतर्गत ज्या झोपडपट्ट्या आहेत त्यांचा योग्य रितीने सर्व्हे करून २००० पासून जे आहेत त्यांना प्रस्थापित करण्यात यावे अशी मी सुचना मांडते.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

सदर बी.एस.यू.पी योजनेचे काम कंत्राटदाराच्या चूकीमुळे किंवा त्यांना पाठीशी घातल्यामुळे जर अधिका-याचे जर ऐकत नाही तर ह्या अधिका-याचे काम काय? ही योजना २००९ ला सुरु केली. ३०० करोडची योजना ही योजना पूर्ण होईपर्यंत किती वाढणार? आता जो २५ टक्के एफ.एस.आय. विकतो त्याचे किती पैसे मिळणार ते सुध्दा प्रशासनाने सांगितले नाही. आमचा असा अंदाज आहे की पैसे द्यावे लागणार नाही. आजची मार्केट कॉस्ट पकडली तर ही योजना तुम्हाला फ्री ऑफ चार्ज मिळेल परंतु ह्याचा अहवाल दिला नाही तो लपवला आहे. ह्या योजनेला आपले अधिकारी जबाबदार आहेत तर त्याची चौकशी करावी. एवढी मोठी योजना अजून पूर्ण झालेली नाही. माझा स्पष्ट आरोप आहे ह्याच्यात प्रशासनाने कामचूकारपणा केलेला आहे. ह्याच्यात गोलमाल आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम, हा शहराचा ज्वलंत विषय आहे. लोकांवर अन्याय करण्यासारखा हा विषय झालेला आहे. प्रशासनाने विषय आणला त्याचे अभिनंदन. मा. आयुक्त महोदय त्यांनी मांडलेला ठराव त्याचे म्हणणे योग्यच आहे. चांगली भुमिका मांडली आहे. गोरगरिबांसाठी चांगली भुमिका मांडली आहे. आमची पण तीच भुमिका आहे. मात्र मा. आयुक्त महोदय ह्याला विलंब का लागला? त्याचे कारण तुम्ही गोषवा-यात नमूद केले आहे. ते म्हणजे सल्लागार त्यांनीच ह्या शहराला खाल्ले आहे. २०/११/२००९ रोजी मा. महासभेने ठराव करून दिला ही योजना सुरु करण्यासाठी आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरी करून दिली. लागणा-या परवानग्या

घेऊन सल्लाकारला ही योजना पूर्ण करण्याची जबाबदारी देण्यात आली. संक्रमण शिबिर तयार झाले नाही. त्यामुळे स्थलांतर करताना लोकांना अडचण आली. संक्रमण शिबिर करण्यासाठी महासभेकडे आले. महासभेने मंजूरी दिली. मॉडीफिकेशनसाठी शासनाकडे पाठवले. ते मंजूर होऊन यायला अवधी लागला. विषय मंजूर होऊन आले तेव्हा काम करण्यास सुरुवात करण्यात आली. तेव्हा काम करता आले नाही. ठेकेदारांनी प्रशासनाला सांगितले आम्हाला तिथे काम करता येत नाही. गाड्या फसतात त्यामुळे आम्हाला संक्रमण शिबिर तयार करता येणार नाही. हे करायला ३-४ वर्षे गेली. त्यानंतर जागा बदलली आणि संक्रमण शिबिर तयार करण्यात आले काही लोकांना स्थलांतर केले काही लोकांना करू शकले नाही ह्याला जबाबदार कोण? आपल्याकडे अभियंते आहेत त्याचे सल्लागाराबरोबर कम्युनिकेशन नाही का? ह्यांच्या चूकीमुळे पालिकेने भोगायचे. ह्यांच्यावर काय कारवाई करायची? साहेब ह्यांना आम्ही पोसायचे का? ह्यापुढे काही करणार असाल तर तुम्ही जातीने लक्ष द्या.

शरद पाटील :-

सल्लागाराला ब्लॅकलिस्ट करा. त्याच्या अनेक तक्रारी आहेत. त्याला बदली करा अशी माझी सुचना आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, प्रशासनाने जो गोषवारा द्या उरसमें लिखा है वरील परिस्थिती पाहता सदर योजना राबविण्याचे शासनास कळविले होते तरी शासनाने त्यावर निर्णय घेतलेला नाही. शासन में क्या मिटींग हुई उसका गोषवारे में कुछ नहीं लिखा। तिनो पर्याय भेजने के बाद शासनने कुछ उत्तर नहीं दिया। आज इन तिनो पर्याय पे महासभा निर्णय लेने जा रही है। जितने भी कॉन्ट्रॅक्टर है वह दरवाढ मांगते गए और महानगरपालिका का नुकसान होता गया। सदर प्रकल्पावर शासनाची मान्यता झाली आहे. मेरा निवेदन है की सभागृह में जो भी निर्णय होता है उस निर्णय पे शासन से मान्यता लेने के बाद ही कारवाई शुरू कि जाए।

दिनेश नलावडे :-

मा. महापौर मॅडम, हा बी.एस.यु.पी. चा विषय मी जेव्हा २००९ मध्ये स्थायी समितीचा सदस्य होतो तेव्हा स्टॅडिंगमध्ये मान्यतेसाठी आला. २००९ मध्ये हा ठराव मंजूर करून दिला त्या ठरावामध्ये दोन वर्षांची मुदत होती. मॅडम २०१५ मध्ये हा विषय परत घेतलेला आहे. त्यामध्ये सांगितले दोन वर्षे परंतु आज सात वर्षे होत आली आज आपण दोन वर्षांच्या मुदतीत ठराव करतो त्याला सात वर्षे लागतील का? मॅडम हा प्रोजेक्ट सेन्ट्रल गर्व्हमेंट, स्टेट गर्व्हमेंट, महानगरपालिका आणि विकासक ह्या चार जणांच्या मार्फत तयार होतो. जे वाढीव १०८ कोटी आले आहेत त्याच्यात कोण-कोण आहेत त्याचा खुलासा झालेला नाही. एक चांगली योजना सेन्ट्रल गर्व्हमेंटनी राबवली आहे तर परंतु ध्रुवकिशोर पाटील जे बोलले त्या मताशी मी सहमत आहे. मी अधिका-यांची चौकशी करत होतो. आम्ही ठराव मंजूर करून दोन वर्षांची मुदत दिली परंतु ह्यापुढे असेच होणार का? इतर महानगरपालिकेमध्ये जे बी.एस.यु.पी.चे ठराव झाले होते ते ३-३ वर्षापूर्वी तिकडे राहायला देखील गेले. आपली महानगरपालिका का मागे राहिली ह्याला जबाबदार अधिकारी वर्ग आहे. ह्याच्यावर जबाब द्यायला पाहिजे.

अनिल भोसले :-

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो. सर्व प्रथम आपण हा विषय घेतला त्याबद्दल मा. महापौर, मा. आयुक्त आणि प्रशासन ह्याचे मी अभिनंदन करतो. त्याच बरोबर सन्मा. सभागृहातील सदस्यांनी हा विषय सहानुभूतीने घेतल्या बद्दल त्याचे मी आभार मानतो. कारण आम्ही त्या वॉर्डात राहतो. मा. आमदार, मा. महापौर, विरोधी पक्षनेता ह्यांनी तिकडची परिस्थिती बघितली आहे. राष्ट्रवादीच्या सदस्यांनी बी.एस.यु.पी. ची परिस्थिती बघितली आहे. बी.एस.यु.पी.च्या लोकांचे जे हाल होतात आपण तो विषय सिरियसली घेतला त्याबद्दल मी आपणाला धन्यवाद देतो. मा. आयुक्त साहेब योजना रखडण्यामध्ये बरीच कारणे आहेत. त्यानंतर रॉ मटेरियल टाकण्यासाठी जागा उपलब्ध नव्हती. जे झोपडपट्टीत जी जागा मंजूर केली तिकडे देखील अडचणी होत्या. त्यामुळे योजनेला विलंब झाला.

मिरादेवी यादव :-

मा. महापौर मॅडम, बी.एस.यु.पी. योजना २००९ से जनता नगर में सर्व्हे किए नंबर डाले तबसे मैं वहाँ के नगरसेवक होने के नाते मैं परिश्रम कर रही हूँ। आज २०१५ हो गया हमने ऐसा कोई हफ्ता नहीं होगा की उस हफ्ते में हम महानगरपालिका के प्रशासन और ठेकेदार से बातचित किए मगर हमको बारबार ऐसा घुमाया गया आश्वासन देते देते ५-६ साल निकल गए अनेक समस्या अनेक पब्लिक का हमने सुनके लिया बिच में महासभा में विषय उठाया महासभा में भी विलंब हुआ वो हमारे विषय को ध्यान नहीं दिया गया। आज हमारे आमदार नरेंद्र मेहता हमारी योजना को ध्यान दिया उसके साथ-साथ सभी पक्ष के लोग सहकार्य किए मैं सभी को धन्यवाद देती हूँ। २०१७ तक योजना पुरी होने की आशा करती हूँ। जिसका कसूर है उनको निलंबित किया जाएगा। धन्यवाद।

प्रमोद सामंत :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेमध्ये जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत “शहरी गरीबांना मुलभूम संविधा पुरवणे”(बी.एस.यु.पी.) या उपकार्यक्रम अंमलबजावणी बाबत महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांनी दि. २५ जुन, २००७ शासन निर्णय अन्वये सुचना निर्गमित केलेल्या आहेत. सदर प्रकल्प राबविण्यास मा. महासभा दि.२०/११/२००९, ठराव क्र.२९ अन्वये प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात

आलेली आहे.तसेच मा. स्थायी समिती ठराव क्र.११८, दि.१७/०२/२००९ नुसार मे. पुनित आर्किटेक्ट यांना तांत्रिक सल्लागार म्हणून नेमण्यात आले. सल्लागारामार्फत सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करून म्हाडामार्फत केंद्र शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला. बुहतांश झोपडपट्ट्या या खाजगी जागांवर व सी.आर.झेड ने बाधित असल्याने, शासकीय जागेवर वसलेल्या जनता नगर व काशी चर्च या फक्त दोनच अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्ट्यांची निवड सदर उपक्रमासाठी करण्यात आली. दि. ११/११/२००९ रोजी केंद्र शासनाने २७९.५५ कोटी किंमतीच्या प्रकल्पाला मंजूरी दिली. त्यात केंद्र शासनाचा ५०%, राज्य शासनाचा ३०%, मनपाचा ९% व लाभार्थ्यांचा ११% अशा विभाजनांतर्गत प्रकल्पास मंजूरी प्राप्त आहे.

प्रकल्पाची तांत्रिक बाबी तपासण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्था सल्लागार म्हणून टेक्नो कन्सलटंट यांना मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र.१३९ दि.२५/०२/२०१० द्वारे नेमण्यात आले. सदर कामांची निविदा प्रक्रिया करून मा. स्थायी समिती सभा दि.०५/०८/२०१०, ठराव क्र. ३६ अन्वये ४ कॉन्ट्रॅक्टरांना ४ पॅकेजमध्ये (जनता नगर जे-१, जनता नगर जे-२, जनता नगर जे-३ व काशीचर्च) विभागून कार्यादेश देण्यात आले. तसेच प्रकल्पासाठी शासकीय जागेचा आगाऊ ताबा जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी महानगरपालिकेला दि. ०५/०४/२०११ रोजी दिला व तदनंतर शासनाची जागा हस्तांतराची दि. १६/११/२०११ रोजी पूर्ण झाली. प्रकल्पास पर्यावरण विभागाची आवश्यकता असल्याने त्यांच्याकडून दि. २५/०१/२०११ रोजीही मान्यता प्राप्त करून घेण्यात आली.

सदर प्रकल्प उभारताना लाभार्थी झोपडपट्टी धारकांना संक्रमण शिबीर अथवा भाडे देऊन स्थलांतरीत करून पुढील प्रक्रिया करावयाची आहे. प्रकल्प संक्रमण शिबीरसाठी घोडबंदर येथे आरक्षण क्र. ३२३ ट्रक टर्मिनल या जागेत एकूण २२ इमारत तळ ४ अ मजले उभे करून त्यामध्ये व्यवस्था करावयाची होती. संक्रमण शिबीर ट्रक टर्मिनल आरक्षणावर प्रस्तावित असल्याने त्यातील काही भाग महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणे आवश्यक होते. त्या अनुषंगाने मा.महासभा दि.२०/११/२००९, ठराव क्र.३६, अन्वये मंजूरी घेऊन राज्य शासनाकडे पाठविण्यात आला. नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.टि.पी.एस.१२११/२४८/प्र.क्र.२९४/११/नवि-२२ दि. २७/३/२०१२ अन्वये १२,२३९ चौ.मी.क्षेत्रावर संक्रमण शिबीराचे आरक्षण मंजूर करण्यात आले.

प्रकल्पासाठी शासनाच्या निष्कर्षानुसार महानगरपालिकेस ७२.३४ कोटी उभारावयाची होती. प्रकल्प वर्धनक्षम (Viable)होण्यासाठी महाराष्ट्र शासन न.वि.मंत्रालय मुंबई यांचे शासन निर्णय क्र. पी.पी.एस. ११०७/अनौ ३६/प्र.क्र. १३५/०८/नवि-५ दि. २४ डिसेंबर २००८ मधील तरतूदीनुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक लागू करून त्यातील २५ % चटई क्षेत्र विक्री घटकासाठी वापरून अतिरिक्त निधीची उभारणी करण्यात येणार. सदरचा प्रस्ताव मनपाने मुख्य अभियंता म्हाडा यांनी त्यांचे कार्यालयीन पत्र क्र. जा.क्र.२/उमुअ/जेएनएनयुआरएम/६८९/१०, दि. ३०/०९/२०१० अन्वये मंजूरी दिलेली असून जमिन विक्रीची परवानगी दिलेली आहे.

प्रकल्प राबवितांना जो पर्यंत लाभार्थी यांना निवासी व्यवस्था होत नाही तोपर्यंत इमारत बांधण्याचे कामास सुरुवात करता येत नाही. लाभार्थ्यांना ३०००/- रुपयेप्रमाणे घरभाडे देण्याची तरतुद केलेली आहे. निविदाप्रमाणे ५० % लाभार्थीसाठी संक्रमण शिबीर व ५० % लाभार्थीसाठी घर भाडे देणे प्रस्तावित आहे. ठेकेदारांना कार्यादेश दिल्यानंतर तांत्रिक सल्लागारामार्फत नकाशे घेऊन काम सुरू करण्यासाठी देण्यांत आले.संक्रमण शिबीराची पायची डिझाईन प्रो. जी.बी.चौधरी, व्ही.जे.टी. माटुंगा यांच्याकडून करण्यांत आली होती. ठेकेदार यांने प्रत्यक्षात कामात सुरुवात केली असता शिबीराच्या प्रत्यक्षात संक्रमण शिबीराच्या जागेवर मोठ्या प्रमाणावर माती भराव असल्याने यंत्र सांमृगी जमिनीत सतत होतो व काम सदर जागी होत नसल्याचे निदर्शनास आले. याबाबत पुश्नचः प्रो. जी.बी.चौधरी यांच्या समवेत स्थळ निरीक्षण करून सल्लागारांच्या मार्फत नव्याने तपासणी करून सुधारीत पाईल फाऊंडेशन व स्ट्रीप फुटींगची डिझाईन करण्यांत आली. सदरची डिझाईन आय आय टी मुंबई यांच्याकडून तपासून घेण्यांत आली. संक्रमण शिबीरासाठी होणारा खर्च कंत्रादारांना द्यावयाचा नव्हता. परिस्थिती आणि डिझाईननुसार खर्चात वाढ होत असल्याने अर्थात सल्लागारांने निविदामध्ये दर्शविलेल्या मुळ डिझाईनपेक्षा वेगळी डिझाईन करण्यांस ठेकेदारांना जादा खर्च येत होता ते महापालिकेला रु. १४.९५ कोटी जादा खर्च अदा करावा लागला असता. परिस्थितीच्या अभावी मा. आयुक्त यांनी ट्रक टर्मिनल च्या प्रस्तावित शिबीराच्या जागी संक्रमण शिबीर न बांधता आरक्षण क्र. ३२६ (अ) उद्यानाच्या जागी संक्रमण शिबीर बांधण्यास दि. ०४/०२/२०१२ रोजीच्या अहवाला मान्यता दिली. सदर प्रकल्पांतर्गत ५० % सदनिका धारकांसाठी सुमारे २००० संक्रमण शिबीरे बांधणेसाठी नगरविकास विभागास पत्रव्यवहार करण्यांत आले व त्याअनुषंगाने घोडबंदर आरक्षण क्र. ३२६ अ मध्ये ४८७, मौजे काशी, सिल्हर सरिता येथे २१६, मौजे घोडबंदर, आरक्षण क्र. ३२६ (ब) येथे १०१५ एकुण संख्या निश्चित करण्यांत आले.

४१३६ सदनिका धारकापैकी जनता नगर मध्ये ३६२३, काशी चर्च मध्ये ४३६ लाभार्थी घोषित करण्यांत आले. यातून संक्रमण शिबीरामध्ये ९९८ भाडेत्वावर १०४४ लाभार्थ्यांना स्थलांतरित करण्यांत आले.मनपा प्रशासनाने दिलेल्या गोषवारानुसार सदरचा प्रकल्प पुर्ण करण्याचा असल्यास तीन पर्याय महासभेच्या निर्णयासाठी प्रस्तावित केलेले आहे.

पर्याय १ नुसार ४१३६ घरकुलची योजना पुर्ण करावयाची असल्यास किमान २०१६ पर्यंत कालावधी लागू शकेल. त्याप्रमाणे दरवाढीसहीत एकुण खर्च ४४९.६६ कोटी इतका प्रस्तावित आहे. योजनेसाठी केंद्र शासनाकडून मिळणारी निधी वगळून वाणिज्य वापराकरिता उपलब्ध भुखंड यामधून मिळणाऱ्या अपेक्षित उत्पन्नाची रक्कम वगळता महापालिकेला २५१.४० कोटी उभारवे लागतील.

पर्याय क्र. ०२ प्रमाणे संक्रमण शिबीर-१९८, भाडे तत्वावर-१०४४ व स्थालंतरित-२४३ केलेले तसेच प्रत्यक्षात जागेवर इमारत बांधण्याचे दृष्टीने २५३ लाभार्थी स्थालंतरित करणे आवश्यक आहेत. सदर पर्यायची अंमलबजावणी करायची असल्यास एकूण २२८५ रहिवाशीसाठी घरकुल बांधावे लागतील. त्यासाठी १३ इमारती आवश्यक आहेत. केंद्र व राज्य शासनाच्या हिस्सा वगळता महापालिकेला १९३.९८ कोटी महानगरपालिकेला निधी स्वरूपात उभे करावे लागतील व सदरचा प्रकल्प सन २०१६ पर्यंत पूर्ण करण्यांत येईल.

पर्याय ०३ ज्याअर्थी म्हाडाने महानगरपालिकेस २५% चटई क्षेत्र विक्रीगटासाठी अतिरिक्त निधी उभा करण्याची परवानगी दिलेली आहे. जागेवर ५८० एवढ्या झोपड्या असून त्यांची जागा रिकामी करावयाची असल्यास त्यासाठी अतिरिक्त ०५ इमारती बांधव्या लागतील. योजना १८ इमारतीसाठी सिमित केल्यास केंद्र व राज्य शासनाचा हिस्सा अपात्र असल्यास मिरा भाईंदर महानगरपालिकेला १५७.६९ कोटी रूपये इतका निधी उभा करावा लागणार आहे.

महानगरपालिकेची आर्थिक परिस्थिती पाहता महानगरपालिका मोठा खर्च करू शकत नाही. योजनेची प्रगती पाहता किमान झोपड्या तोडून स्थालंतरित केलेल्या पात्र लाभार्थींना घर बांधून देणे आवश्यक असल्यास पर्याय ०२ अंमलबजावणी करणे व त्यासाठी महानगरपालिकेला करावयाचा लागणारा खर्च शासनाकडून उपलब्ध करून देण्याचा प्रस्ताव एक खास बाब म्हणून शासनाकडे पाठविण्यांत आला होता. मात्र शासनाने निधी उपलब्ध करून देण्यास असमर्थता दर्शविलेली आहे. सदर प्रकल्पाचे काम सुरु होण्यास विलंब झालेला आहे. काशी चर्च व जे-३ पॅकेज दोन कंत्राटदाराने कामाला सुरुवात केलेली आहे. जे-२ पॅकेज कंत्राटदाराचे संक्रमण शिबीराचे काम सुरु असल्याने त्या झोपड्या रिकामी करून तोडता येत नसल्याने प्रत्यक्ष कामास सुरुवात होत नाही. जे-१ पॅकेज कंत्राटदाराने सदर कामास विलंब झाल्याने नियमातील अटीशर्तीनुसार दरवाढ मागितलेली आहे. ठेकेदारांना संक्रमण शिबीराच्या कामी होणारा खर्च व भाडेची रक्कम निविदातील अटीशर्तीमधील पेमेंट शेड्यूल मध्ये १०० टक्के मर्यादित बदल करून काम होणा-या दृष्टीने अदा करण्यांत येत आहे. सदर खर्च ठेकेदारांच्या मंजुर दरात समाविष्ट आहे. सदर प्रकल्प प्रस्तावास केंद्र शासनाने ३१ मार्च २०१७ पर्यंत मुदत वाढ दिलेली आहे.

ज्याअर्थी झोपडपट्टी धारकांना घर उपलब्ध करून देण्याच्या दृष्टीने योजना पूर्ण करणे आवश्यक असून वाढीव खर्च विलंब झाल्यामुळे अटीशर्ती नुसार ठेकेदाराला महानगरपालिकेस उपलब्ध करून द्यावा लागणार आहे. केंद्रीय गृहनिर्माण आणि शहरी उपशमन मंत्रालयाद्वारे दि. २०/०३/२०१५ रोजीच्या सी.एस.एम.सी.च्या बैठकीमध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या बी.एस.यु.पी. प्रकल्पाबाबत चर्चा करण्यात आली होती. सदर बैठकीसाठी मा. शहर अभियंता प्रकल्प व्यवस्थापक आणि तांत्रिक सल्लागार उपस्थित होते. सदर बैठकीत सद्यस्थितीत सुरु २३५१ घरकुल पूर्ण करणेबाबत निर्णय घेण्यांत आला असून त्यास लागणारा निधी केंद्र व राज्य शासनाचा हिस्सा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस मिळणार आहे. तसेच उर्वरित १७८५ घरकुलांसाठी महानगरपालिकेने स्वतःच्या निधीतून खर्च करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत. २३५१ घरकुलांसाठी एकूण खर्च १५८९०.५० कोटी अपेक्षित आहे. त्यातून केंद्र शासनाचा ६४९७.०८ कोटी, राज्याचा ४४६५.६० कोटी व मनपाचा ४११२.२९ कोटी व लाभार्थी हिस्सा ८१५.५५ कोटी इतका होणार आहे.

बी.एस.यु.पी योजनाचे भाडेतत्वावर लाभार्थींना रेंटल हाऊसिंग स्किम अंतर्गत प्राप्त सदनिकामध्ये तात्पुरता स्वरूपात स्थलांतर करणेसाठी तज्ञांची आवश्यकता आहे व तज्ञाने मुदतवाढ देणे गरजेचे आहे. योजना राबविताना आलेल्या अडचणी, त्यामुळे झालेला विलंब, काम पूर्ण करणेसाठी लागणारा निधी पात्र लाभार्थ्यांच्या झोपड्या तोडून स्थलांतर केल्याने पुर्नवसन करणेसाठी आढावा घेतला असता महानगरपालिकेस निधी उपलब्ध करून द्यावा लागणार आहे. त्यामुळे मंजुर ४१३६ सदनिका बांधण्याच्या दृष्टीने शासनाकडून विहित मर्यादापेक्षा वाढीव चटईक्षेत्र वाणिज्य वापराकरिता मंजुर करून घ्यावा लागेल. योजनाच्या मंजुर नकाशात बदल करून ४१३६ सदनिका बांधण्याच्या शासन अनुदान वगळता उत्पन्नाच्या स्वरूपात इतर निधी वाणिज्य वापराकरिता उपलब्ध करून घ्यावा लागेल. सदरच्या अनुषंगाने सल्लागार मे. पुनित आर्किटेक्ट यांने नव्याने प्रस्ताव सादर केला आहे.

ज्याअर्थी प्रत्यक्षात ४१३६ सदनिका बनावयाचे असून शासनाने २३५१ सदनिकासाठीच प्रकल्प सिमित केला असला तरी प्रत्यक्षात परिस्थिती पाहता ४१३६ सदनिका बांधावे लागणार आहेत व त्यासाठी लागणारा जादाचा खर्च महानगरपालिकेस करावा लागणार आहे. सदरचे योजनेसाठी २५% वाणिज्य वापरासाठी शासनाकडून परवानगी प्राप्त आहे.

तरी प्रशासनाने अवगत केलेल्या वस्तुस्थिती पाहता सदर प्रकल्प पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने काही महत्त्वाचे निर्णय घेणेही आवश्यक आहे. प्रशासनाने दिलेल्या माहितीचा सारांश पाहता काही बाबी स्पष्ट होतात. ज्याअर्थी सल्लागाराने आरक्षण क्र.३२३ ट्रक टर्मिनल या जागेवर संक्रमण शिबीर बांधणे प्रस्तावित केले होते. त्या तांत्रिक दृष्टीने योग्य नसल्याचे आढळून आले. सल्लागारांने संक्रमण शिबीरासाठी प्रस्तावित जागेची तांत्रिक चाचपाणी केल्याशिवाय आरक्षण क्र. ३२३ ट्रक टर्मिनल तळ ४ अ मजले इमारती प्रस्तावित का केले ? त्याअर्थी महानगरपालिकेला आरक्षण फेरबदलाची कार्यवाही करावी लागली. सदर योजना आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मा. महासभा दि.२०/११/२००९ ठराव क्र.३६ अन्वये प्रदान करण्यांत आली. त्या योजनेसाठी लागणारे अतिमहत्त्वाचे संक्रमण शिबीर उभारण्याचे जागा बदलीचे प्रस्ताव व पध्दत दि. ०४/०२/२०१२ रोजी मा. आयुक्त यांना सादर केलेल्या अहवालानुसार पूर्ण झाले व आरक्षण क्र. ३२३ अ उद्यानाच्या जागेवर संक्रमण शिबीर बांधण्याचे ठरविण्यांत आले. झालेल्या विलंबांस मुख्य कारण सल्लागार आहेत हे स्पष्ट होत

आहे. तसेच सदरचा प्रकल्प पुर्ण करण्याकरिता आपल्या कामात / कर्तव्यात हलगर्जीपणा केलेला असेल किंवा कामास विलंब लागला असेल अशा अधिकारी / कर्मचारी वर्गाची उच्चस्तरीय चौकशी करण्यात यावी व दोषी आढळल्यास त्यांच्यावर योग्य कारवाई करण्यात यावी.

- १) तरी सदर योजनेसाठी नेमलेले सल्लागार यांना काळा यादीत टाकुन त्यांच्या बरोबर झालेले करारनामे रद्द करण्यांत यावे व नव्याने अनुभावी सल्लागार योजना कालमर्यादेत पुर्ण होण्याच्या दृष्टीने नेमावेत.
- २) जे ठेकेदार ज्यांनी प्रत्यक्षात योजनाचे काम सुरु केलेले नाही किंवा कारण नसताना विलंब केलेले आहेत अशाच ठेकेदारांना काळा यादीत टाकुन ठेका रद्द करण्यांत यावा.
- ३) योजनेसाठी २५% वाणिज्य वापरास परवानगी शासनाकडून प्राप्त आहे. २.५ चटई क्षेत्रानुसार २,२०,२५० चौ.मी., ४९३६ सदनिका बांधावयास लागणारे चटई क्षेत्र १,४९,३५९.३६ चौ.मी., उर्वरित चटई क्षेत्र ७८,८९८.६३ चौ.मी., अतिरिक्त चटई क्षेत्र (Staircase, Lift, Passage च्या चटई क्षेत्रावर सुट मिळाल्यास) २०,८४६.७९ चौ.मी., ४९३६ सदनिकेसाठी बांधणेसाठी लागणारे चटई क्षेत्र वगळून उर्वरित चटई क्षेत्र रेडी रिकनेर दरापेक्षा कमाल दरात जाहिर निविदा प्रसिध्दीच्या माध्यमातून जास्तचे दर प्राप्त झालेल्या निविदा धारकांना विकुन निधी उभारण्यात यावा. सदर कामासाठी २५ % जास्त क्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी लागणार असल्याने शासनाची मान्यता घेण्यांत यावी.
- ४) योजनेचे काम पुर्ण होणेसाठी इमारतीच्या मंजुर नकाशात बदल करावे लागले. त्यानुसार आवश्यक प्रकल्प अहवालास शासनाकडून व नगररचना विभागाकडून सुधारीत मान्यता घ्यावी. नविन नेमलेल्या सल्लागाराकडून ४९३६ सदनिका बांधकामासाठी सुधारित प्रकल्प अहवाल तयार करून त्यांचेमार्फत सदर काम वेळेवर पुर्ण करून घेण्यांत यावे.
- ५) नविन मंजुर नकाशे अंदाजपत्रक तयार करून ठेका रद्द केलेला पॅकेजाचे नव्याने नविदा प्रसिध्द करून व जुन्या ठेकेदारांना मुदतवाढ व दरवाढ देवुन सदरचे काम विहित वेळेत पुर्ण करून घेण्यांत यावे.
- ६) मुळ निविदातील अटीशर्तीनुसार सदर प्रकल्पातील पात्र लाभार्थ्यांना संक्रमण शिबीर अथवा भाडे हे कंत्राटदाराने द्यावयाचे आहे. योजनेचे काम जलद गतीने होणेसाठी व सध्याचे जे-२ पॅकेज व वाणिज्य वापराचे योजनेवरील झोपड्या तातडीने हटविणेसाठी महानगरपालिकेचे रेंटल हाऊसिंग स्किमद्वारे प्राप्त होणा-या सदनिका या सदर प्रकल्पाच्या लाभार्थ्यांना प्राधान्याने भाडेने देण्यांत यावे. सदरचे भाडे ठेकेदाराच्या देयकामधुन वसुल करण्यांत यावे. त्यासाठी नगररचना विभागाने सदनिका विकासकाकडून हस्तांतरण करून घेणेसाठी उपाययोजना करावी.

सदर योजनेत महानगरपालिकेमार्फत संक्रमण शिबीराचे भरलेले वीजबील, पाणीबील संबंधित लाभार्थ्यांकडून वसुल करावे लागणार आहेत. सदर रक्कम टप्प्याटप्प्याने अथवा सदनिकांतचा ताबा देण्यापूर्वी वसुल करणे हिताचे राहिल. असा मी ठराव मांडत आहे.

वंदना चक्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

माझी सुचना बी.एस.यु.पी. योजनेला कशामुळे विलंब झाला. विलंबामुळे महानगरपालिकेला १०० कोटी रुपयाचे नुकसान झाले अजूनही नुकसान वाढणार आहे. त्याचप्रमाणे ह्या योजनेची सखोल चौकशी करण्याकरिता ह्याला कारणीभूत ठरणा-यावर म्हणजे सल्लागार, अधिकारी, ठेकेदार ह्यांच्यावर कारवाई करण्याकरिता अॅन्टी करप्शन आणि सी.बी.आय मार्फत चौकशी करावी अशी माझी सुचना आहे.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब मतदान घ्या.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५८ करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव श्री. प्रशांत केळुसकर, अनुमोदन श्री. अनिल भोसले. दुसरा ठराव सुचक श्री. प्रमोद सामंत, अनुमोदन श्री. वंदना चक्रे. दुसरा ठराव श्री. प्रमोद सामंत ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. प्रशांत केळुसकर ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. प्रशांत केळुसकर ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४४, विरोधात ३९ मते पडली आहेत. श्री. प्रशांत केळुसकर ह्यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ५८ :-

बी. एस. यु. पी. योजनेबाबत विचार विनीमय करुन निर्णय घेणे. (मा. महासभा दि. ०१/०७/२०१५ रोजीचे तहकुब प्रकरण क्र. ३१)

ठराव क्र. ३१ :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेमार्फत केंद्रशासनाकडील बी.एस.यु.पी. योजना राबविण्यात येत आहे. सदर योजना विविध प्रशासकिय कारणास्तव रखडलेली असून मा. आयुक्त यांनी सदर योजनेची वस्तुस्थिती बाबत गोषवारा सादर केलेला आहे. मिरा-भाईदर महानगरपालिकेमार्फत सदर योजनेच्या कामाकरीता जनतानगर व काशि येथील झोपड्यामधील रहिवाशांना स्थलांतरीत केल्याने केंद्र शासनाने मंजुर केल्याप्रमाणे संपूर्ण योजनेचे काम हाती घेऊन पूर्ण करणे आवश्यक झाले आहे. याकरीता केंद्र शासन व राज्य शासनाच्या निधी व्यतिरिक्त महानगरपालिकेस स्वतःचा निधी व वाणिज्य वापरातुन निधी उपलब्ध करुन घेऊन सदर योजना पूर्ण करावी लागणार आहे. त्यामुळे सदर योजना पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहेत.

- १) सदर योजना केंद्र शासनाच्या मुळ मंजुरी नुसार ४१३६ सदनिका करीता प्रकल्प राबवून प्रकल्प पूर्ण करण्यात यावी.
- २) सदर योजनेतील जे-२ व काशिचर्च झोपडपट्टी या दोन पॅकेज च्या कंत्राटदारानी कामात दिरंगाई करुन निविदेतील अटीशर्तीचा भंग केल्याने सदर कंत्राट रद्द करुन कंत्राटदाराकडून रक्कम वसूल करुन कायदेशीर कारवाई करावी.
- ३) सदर योजनेतील जे-१ पॅकेज च्या कंत्राटदाराकडून त्यांच्या मुळ निविदेत समाविष्ट असलेल्या सदनिका बांधुन घेण्यात याव्यात. जे-३ पॅकेजच्या कंत्राटदाराने प्रत्यक्षात कामात चांगली प्रगती दाखविल्याने जे-२ व काशिचर्च पॅकेज चे काम सदर ठेकेदारास देण्यात यावे.
- ४) सदर योजनेतील उर्वरीत जे-१ व जे-३ या पॅकेजच्या कंत्राटदारासोबत चर्चा करुन सदर काम पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने दर निश्चित करुन देण्यात यावे व त्यानुसार देयक प्रदान करावे.
- ५) सर्व कामांसाठी फेर निविदा मागविण्यास सद्यस्थितीतील चालु जिल्हा दरसुचीतील दरानुसार जादा दराची निविदा प्राप्त होऊन खर्चात वाढ होऊ शकेल व कंत्राटदार देखील Arbitration मध्ये जाऊन काम पूर्णपणे थांबेल व दरवर्षी जिल्हादरसुचीत वाढ होत असल्याने प्रत्यक्ष खर्चात वाढ होईल. त्याचप्रमाणे कंत्राटदाराना दरवाढ (Escalation) द्यावे लागेल.
- ६) राज्यशासनाकडून फक्त ४१३६ पैकी २३५१ सदनिका पूर्ण करण्यासाठीच निधी प्राप्त होणार असून महानगरपालिकेस सदर प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी सुमारे ३९८ कोटी एवढा खर्च स्वतःच्या निधीतुन करावा लागेल. सदर खर्च करण्याची महानगरपालिकेची तयारी नाही.
- ७) त्याकरीता सदर प्रकल्पाच्या नकाशात बदल करुन उर्वरीत जागा संबंधित कंत्राटदाराना दिल्यास सदर जागेच्या वाणिज्य वापरातुन ते निधी उपलब्ध करुन सदर प्रकल्प पूर्ण करु शकतील व महानगरपालिकेस मोठ्या स्वरुपात निधी लावावा लागणार नाही.
- ८) सदर वाणिज्य वापरासाठीची जागा ही संबंधित कंत्राटदाराना दिल्यास सदर कंत्राटदारामार्फत महानगरपालिकेस पात्र लाभार्थीसाठी बांधुन द्यावयाच्या सदनिकाच्या इमारती व वाणिज्य वापराच्या इमारती यांचे नियोजन करता येईल. सदर वाणिज्य वापरासाठी ठेवावयाची जागा निविदा मागवून विक्री केल्यास सदर कंत्राटदाराना सलग जागा मिळणार नाही व प्रकल्पाच्या नियोजनात अडचणी येऊ शकतील.
- ९) संक्रमण शिबीराची पुढील व्यवस्था महानगरपालिकेने करुन लाभार्थ्यांना संक्रमण शिबीरात स्थलांतरीत करण्यात यावे. त्यासाठी एम.एम.आर.डी.ए च्या रेंटल हाऊसिंग स्किमद्वारे महानगरपालिकेकडे प्राप्त होणाऱ्या सदनिका विकासकांकडून तातडीने हस्तांतरीत करुन घेण्याची कार्यवाही नगररचना विभागामार्फत करण्यात यावी.
- १०) सदर योजनेत महानगरपालिकेमार्फत संक्रमण शिबीराचे भरलेले वीजबील, पाणीबील संबंधित लाभार्थ्यांकडून वसूल करावे लागणार आहे. सदर रक्कम टप्प्याटप्प्याने अथवा सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्यांमार्फत वसूल करण्यात यावी.
- ११) सदर योजनेत २.५ चटई क्षेत्रानुसार उपलब्ध होणाऱ्या एकूण क्षेत्रापैकी ४१३६ सदनिका बांधण्यासाठी लागणारे चटईक्षेत्र वगळता उर्वरीत चटईक्षेत्र चालू बाजारभाव (Ready Reckoner) च्या दराने संबंधित कामाच्या कंत्राटदाराना देण्यात यावा. त्याव्यतिरिक्त लागणारा अतिरिक्त निधी महानगरपालिकेमार्फत उपलब्ध करण्यात यावा.
- १२) सदर कामातील जे १ पॅकेज व जे ३ पॅकेजच्या कंत्राटदाराना त्या व्यतिरिक्त कोणतीही रक्कम देण्यात येऊ नये. सदर कंत्राटदाराना सदर कामात दिलेली आगाऊ रक्कम वसूल करावी. तसेच लाभार्थ्यांना भाडे देणे व संक्रमण शिबिर बांधण्यासाठी दिलेली रक्कम त्यांना द्यावयाच्या दरानुसार होणाऱ्या देयकातून वसूल करण्यात यावी. सदर योजना ३१ मे २०१७ पर्यंत पूर्ण करण्याचे ठेकेदारास बंधन घालावे व योजनेस विलंब झाल्यास रु.५०००/- प्रति महिना प्रति सदनिका दंड आकारण्यात यावा.

- १३) सदर कंत्राटदारांसमवेत आवश्यक अटीशर्तीचा सुधारीत करारनामा करण्यात यावा.
- १४) वाणिज्य वापराचा नकाशासुध्दा महानगरपालिकेमार्फत तयार करुन मंजुरी देण्यात यावी.
- १५) सदर ४१३६ सदनिका बांधकामासाठी नेमलेल्या सल्लागाराकडून सुधारीत नकाशे, प्रकल्प अहवाल तयार करुन घेऊन त्यांच्यामार्फत सदर कामे पूर्ण करण्यात यावीत.
- १६) केंद्र शासनाच्या योजनासाठी महानगरपालिकेमार्फत नेमलेल्या तांत्रिक कक्षातील कर्मचाऱ्यांना योजना पूर्ण होईपर्यंत मुदतवाढ देण्यात येत आहे.
- १७) सदर योजनेच्या बदलानुसार केंद्र व राज्य शासनास सर्व माहीती देण्यात यावी.
- १८) वरीलप्रमाणे या योजनेस आवश्यक तेथे राज्य व केंद्र शासनाची मान्यता घेण्यात यावी.
- १९) वरीलप्रमाणे संबंधित कंत्राटदारानी अटी मान्य करुन काम करण्यास नकार दिल्यास त्यांच्या निविदा रद्द करुन फेर निविदा मागविण्यात याव्यात.
- २०) सदर योजना मुदतीत पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने कंत्राटदारासोबत दराबाबत वाटाघाटी करुन दर निश्चित करणे. इत्यादी बाबतचे आवश्यक सर्व निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत असून त्यांना सदर योजनेच्या सर्व कार्यवाहीसाठी ही सभा प्राधिकृत करीत आहे.
- २१) मा. आयुक्त यांनी सदर योजना पूर्ण करण्यासाठी केलेल्या पुढील सर्व कार्यवाहीची माहीती मा. महासभेस देण्यात यावी.

सदर बी.एस.यु.पी. योजना कार्यान्वीत होण्यासाठी वरीलप्रमाणे तातडीने कार्यवाही करण्यात यावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत केळूसकर **अनुमोदक :- श्री. अनिल भोसले**
सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. शरद पाटील व अनुमोदक श्रीम. मिरादेवी यादव ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

सदर प्रकल्पात सल्लागार बदलण्यात यावे असे सुचना मांडत आहे.

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्या श्रीम. निलम ढवण ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

राजीव आवास योजने अंतर्गत ज्या झोपडपट्ट्या आहेत त्यांचा योग्यरितीने सर्व्हे करुन सन २००० पासून जे आहेत त्यांना प्रस्थापित करण्यात यावे अशी मी सुचना मांडत आहे.

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
४	मॉरस जोसेफ रॉड्रीक्स	४	शिल्पा भावसार	
५	म्हात्रे कल्पना महेश	५	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	
६	भानुशाली वर्षा गिरीधर	६	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
७	मीरादेवी रामलाल यादव	७	पाटील वंदना विकास	
८	कोठारी सुमन रमेश	८	प्रभात प्रकाश पाटील	
९	सिमा कमलेश शहा	९	पाटील सुनिता कैलास	
१०	जैन गिता भरत	१०	झिनत रऊफ कुरेशी	
११	अरोरा दिपिका पंकज	११	विराणी रेखा अनिल	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	पुजारी कांचना शेखर	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	डिसा मर्लिन मर्विन	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	वंदना रामदास चक्रे	
१६	सुजाता रविकांत शिंदे	१६	अनिता जयवंत पाटील	
१७	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१७	काझी रशीदा जमील	
१८	सिंग मदन उदितनारायण	१८	बगाजी शर्मिला विल्सन	
१९	कांगणे यशवंत ठकाजी	१९	इनामदार जुबेर	
२०	अनिल बाबुराव भोसले	२०	वेतोसकर राजेश शंकर	
२१	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२१	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२२	जैन दिनेश तेजराज	२२	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२३	जैन रमेश धरमचंद	२३	सामंत प्रमोद जयराम	
२४	डॉ. राजेंद्र जैन	२४	रकवी सुहास माधवराव	
२५	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२५	खण्डेलवाल सुरेश	
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	डॉ. आसिफ शेख	
२७	जयमाला किशोर पाटील	३७	नरेश तुकाराम पाटील	
२८	पाटील प्रणाली संदिप	२८	भोईर कमलेश यशवंत	

२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	२९	रविंद्र भिमदेव माळी
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०	वंदना मंगेश पाटील
३१	म्हात्रे प्रभाकर प्रद्माकर	३१	अशोक तिवारी
३२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
३३	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर		
३४	प्रविण मोरेश्वर पाटील		
३५	ठाकुर अरविंद दत्ताराम		
३६	शाह राकेश रतिशचंद्र		
३७	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील		
३८	केळुसकर प्रशांत नारायण		
३९	भोईर भावना राजू		
४०	भोईर राजू यशवंत		
४१	जाधव मोहन महादेव		
४२	मुन्ना सिंग		
४३	अॅड. रवि व्यास		
४४	दिप्ती शेखर भट		

ठराव सुचनेसह बहुमताने मंजूर

सही/- महापौर मिरा भाईंदर महानगरपालिका

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर मॅडम, मिरा भाईंदर शहरामध्ये भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर ह्यांचा पूर्ण अंगी पुतळा बसवण्याची मांग आम्ही अनेक वर्षांपासून करीत आहोत. २००६ साली पास झालेला आहे. २०१० साली महासभेत ठराव पास झाला आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

विषय सोडून बोलायची परवानगी नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

वंदना चक्रे :-

मी परवानगी घेतलेली आहे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५९, मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेचा मे. काऊनटाऊन यांना देण्यात आलेला करारनामा रद्द करणेबाबत. (मा. महासभा दि. ०१/०७/२०१५ रोजीचे प्रकरण क्र. ५१) (सभागृहात गोंधळ)

वंदना चक्रे :-

मला ह्या प्रश्नाचे उत्तर पाहिजे.

निलम ढवण :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी सर्व्हे क्र.१०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मीटर क्षेत्रापैकी ५० टक्के प्रमाणाच्या २८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करणेस विकासक मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास मा. महासभेच्या मान्यतेने ३० वर्षे भाड्याने देण्यात येवून दि. ३०/०६/२०११ रोजी करारनामा करण्यात आला आहे.

सदरच्या मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भुखंडापैकी राजकीय वरदहस्त लाभलेल्या या विकासकाने हा भुखंड हस्तांतरीत न करता स्वतःच्या शाळेच्या वापराकरीता कुठलीही निविदा न काढता महानगरपालिकेच्या अधिका-यांना हाताशी धरून व तत्कालीन आयुक्तांची दिशाभूल करून गिळंकृत केला आहे.

१. सदरचा करारनामा महानगरपालिकेच्या हिताचा नाही.
२. सदरचे भुखंडाकरीता असलेले भाडे रेडी रेकनर प्रमाणे कमी आहे.
३. सदर जागेत जास्तीचे एफ.एस.आय. देण्यात आलेला आहे.
४. सदर जागा मालकाचा आणि महानगरपालिकेचे वास्तु विशारद (व्हॅल्युअर) एकच आहेत.
५. सदर जागेच्या निविदा काढण्यात आल्या नव्हत्या.

वरील सर्व कारणांसाठी मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा सदर करारनामा रद्द करण्यात यावा व शाळेची जागा ताब्यात घेवून महानगरपालिकेने विकसित करावी असा ठराव मांडण्यात येत आहे.

मा. महापौर :-

चक्रे मॅडम आपल्याला निलंबित करण्यात येत आहे. आपण बाहेर जाऊ शकता.

वंदना चक्रे :-

मला माझ्या प्रश्नाचे उत्तर द्या.

मा. महापौर :-

मी विषय सोडून बोलायला देणार नाही.

दिनेश जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

आसिफ शेख :-

सन्मा. सदस्या सौ. निलम ढवण ह्यांनी जो ठराव मांडला आहे त्या संदर्भात मा. आयुक्तांनी स्वयःस्पष्ट अभिप्राय द्यावा.

वंदना चक्रे :-

माझा विषय ऐकून घेतलाच पाहिजे.

मा. महापौर :-

जोपर्यंत ह्या बसत नाही मी कोणाला बोलायला देणार नाही. आणि मी ठराव मंजूर करते.

दिपिका अरोरा :-

मा. महापौर मॅडम, विषयपत्रिका में जो विषय नही उसको जवाब कैसे देंगे।

वंदना चक्रे :-

मी मा. महापौरांचा आणि मा. आयुक्तांचा निषेध करते.

मा. महापौर :-

आपको बोलना है या मैं ठराव मंजूर करु. मी विषयाला धरूनच बोलायला देणार. ठराव मंजूर.

जुबेर इनामदार :-

आमचा ठराव आहे.

आसिफ शेख :-

आयुक्त साहेब खुलासा करा. सन्मा. सदस्य श्रीम. निलम ढवण ह्यांनी जो ठराव मांडलेला आहे त्या संदर्भात मा. आयुक्तांनी खुलासा करावा.

दिलीप घेवारे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलते, मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१ पै, १०८/१,२,३, १०९/२३,२४,२७, २८, ११०/५ पै या जागेमध्ये ॲमिनिटी ओपन स्पेस.

वंदना चक्रे :-

माझे उत्तर द्या. जेव्हा डॉ. बाबासाहेब आंबेडकरानी भारताची घटना लिहीली तेव्हा ते दलितांचे नव्हते ते सर्वांचे होते. त्याच्या विरोधात कोणीतरी कब्जा करत असेल तर त्याला आम्ही मानणार नाही.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

भगवती शर्मा :-

मॅडम तुम्ही ठराव कसा मंजूर करणार आम्ही बोलतो.

नरेंद्र मेहता :-

आपल्या सदस्यांना सांगा की शांत बसा. आम्हाला पण ऐकू द्या.

मा. महापौर :-

तुम्ही खुलासा मागता ते खुलासा देतात ते ऐकायला तुम्ही तयार नाही.

आसिफ शेख :-

मा. आयुक्त साहेब खुलासा करतात त्यानंतर मॅडमचा खुलासा करा.

दिलीप घेवारे :-

या जागेवरील ॲमिनिटी ओपन स्पेस मधील मंजूर शाळा इमारतीच्या बांधकामाबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१ पै, १०८/२, १०९/१,७,८ पै. १०,१४,१५ पै. १६,१७ पै ह्या जागेसाठी विकासक मे. काऊटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यास मे. लोढा ॲक्वा ह्या प्रकल्पासाठी ह्यापूर्वी पत्र क्र. दि. १४/०८/२००६ अन्वये औद्योगिक वापरासाठी नकाशा मंजूर करुन दि. २६/०४/२००७ अन्वये औद्योगिक कामासाठी बांधकाम परवानगी दिली आहे. तदनंतर २५/०७/२००७ अन्वये औद्योगिक विभागाचे रहिवासी विभागात रुपांतर करुन ४५ चौ.मी. क्षेत्र प्रस्तावित केले होते. तदनंतर मौजे महाजनवाडी सर्व्हे क्र. १०९/९ अ ११०/३ पै. ४,५ पै. ही जागा समाविष्ट करुन ह्या कार्यालयीन दि. ७/०५/२०१० अन्वये सुधारित नकाशे मंजूर करुन भुखंडासाठी ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्र प्रस्तावित केले आहे. सदर जागेसाठी क्षेत्र कायम ठेऊन सदर रेखांकनात वेळोवेळी सुधारणा करुन सद्यस्थितीत दि. २९/०३/२०११ अन्वये सुधारित नकाशे मंजूरी दिलेली आहे. सदरच्या रेखांकनात वेळोवेळी सुधारणाही भुखंडाचे क्षेत्र नव्याने प्रस्तावित झाल्यामुळे तसेच भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण योजनेच्या प्रस्तावामुळे सुधारित मंजूरी देण्यात आलेली आहे. उपरोक्त रेखांकनाच्या

प्रस्तावित सुविधा भूखंडाचे ७५४५ चौ. क्षेत्रासाठी विकासकाने दस्तवेज क्रमांक टनन/१०/१२६३/२००९ दि. २७/०२/२००९ अन्वये महानगरपालिकेच्या नावे नोंदणीकृत करारनामा केलेला असून उर्वरित वाढीव २३६ चौ.मी. क्षेत्राचे दि. ५/०६/२०१० अन्वये एकूण ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्राचा महानगरपालिकेचा करारनामा सादर केलेला आहे. विकासकाने सदरचे सुविधा भूखंडाच्या लोकेशनमध्ये किरकोळ बदल केल्यामुळे त्या अनुषंगाने दि. २८/०३/२०११ ची नोंदणीकृत अॅक्टीव्हेशन सादर केलेले आहे. उपरोक्त भूखंडाचे प्रस्तावित सादर ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्राचा महानगरपालिकेच्या नावे फेरफार केलेला दि. २९/०४/२०११ रोजीच्या फेरफार पत्रात व महानगरपालिकेच्या नावे महसूल अभिलेख नोंद झालेले दि. ०३/०५/२०११ रोजी ७/१२ उतारा विकासकाने सादर केलेला आहे. विकासकाने सुविधा भूखंड महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केलेला आहे. हस्तांतरीत क्षेत्राचे चर्टई क्षेत्र देण्यात आलेला आहे. सदर सुविधा क्षेत्रात महानगरपालिकेने शाळेचे बांधकाम करणेसाठी नकाशे दि. ५/०८/२०१० अन्वये मंजूर केलेले आहे. महानगरपालिकेच्या मा. महासभा दि. ०१/०२/२०११ ठराव क्र. ८५ नुसार शाळेचे मासिक भाडे रु. २,७५,०००/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. मा. आयुक्त, प्रधान सचिव ह्यांनी दि. १५/०५/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये, सदर सुविधा भूखंडावर ग्रंथालय, आर्ट गॅलरी इ. बांधकाम विकसित करण्याबाबत मागणी केली असता विकासक मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स ह्यांना दि. १८/०५/२०११ रोजी पत्र देऊन मंजूर विकास नियमावली विनिमय ३३ परिच्छेद ४ (६) नुसार सुविधा क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रस्तावित करण्यात येणा-या वापरासाठी बांधकाम करून बांधीव सुविधा क्षेत्र महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केल्यास उक्त क्षेत्राचे विकासकास देण्यात येईल. याबाबत आपली संमती आहे किंवा कसे ह्या आशयाचे पत्र दि. १८/०५/२०११ अन्वये देण्यात आले होते. मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स ह्यांनी दि. २४/०५/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये, शाळेचे मासिक भाडे रु. २,७५,०००/- देण्यास तयार असल्याबाबत कळविले आहे. दि. १८/०६/२०११ रोजी महानगरपालिकेने विकासकास विषयांकित जागेत बांधण्यात येणारी शाळा इमारतीची जागा विकासकास करारनामा अटी व शर्तीनुसार भाड्याने देण्यात येत आहे असे कळविले आहे. सदर प्रकरणात शासनाने खुलासा मागवला होता. त्यानुसार महानगरपालिकेने दि. ३०/०६/२०११ रोजी खुलासा सादर केलेला आहे. मा. आयुक्त, प्रधान सचिव ह्यांनी दि. ०२/०८/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये, सदर जागेतील सुविधा भूखंड ताब्यात घेण्याची मागणी मा. शासनाकडे केली होती. त्यानुसार शासनाने महानगरपालिकेचा अहवाल १७/०८/२००७ रोजीच्या पत्राने अपेक्षिला होता. महानगरपालिकेने १८/१०/२०११ रोजी अहवाल शासनास सादर केला. मा. आयुक्त प्रधान सचिव ह्यांनी दि. ०५/०८/२०११ रोजी विधानसभेत उपस्थित केलेल्या लक्षवेधीत सुचनेच्या अनुषंगाने मा. आयुक्त मंगलप्रभात लोढा ह्यांनी मा. शासनाकडे सादर केलेल्या पत्राच्या अनुषंगाने शासनाने दि. १७/०८/२०११ रोजी महानगरपालिकेचा अभिप्राय अपेक्षिला असता महानगरपालिकेने दि. १८/११/२०११ रोजी शासनास अहवाल सादर केला आहे. उपरोक्त प्रकरणी शासनाने दि. १६/०९/२०११ सदर गृह संकुलातील नागरी सुविधा भूखंडाबाबतचा महानगरपालिकेने केलेला ठराव नियमानुसार आहे किंवा कसे तसेच सदर भूखंड भाडे पट्ट्याने देण्याची महानगरपालिकेची कारवाई नियमानुसार झाली आहे किंवा कसे ह्याबाबत महानगरपालिकेचा अभिप्राय अपेक्षिलेला होता. तद्नंतर महानगरपालिकेने दि. १८/१०/२०११ अन्वये, शासनास अभिप्राय सादर केलेला आहे. विषयांकित जागेच्या मंजूर रेखांकनातील इमारत क्र. ११ वगळता इतर १३ इमारतींना भोगवटा दाखला देण्यात आलेला आहे. विषयांकित जागेचे अॅमिनिटी ओपन स्पेस बदल मधील मंजूर शाळा इमारतीच्या बांधकामाबाबत शासनाकडे संदर्भाच्या अनुषंगाने दि. ०१/०१/२०१४ रोजी सविस्तर अहवाल देण्यात आला असून त्याची प्रत संचालक व सह संचालक ह्यांना देण्यात आली. सदरच्या नागरी सुविधा भूखंडाचे एकूण क्षेत्र ७७८१.०२ चौ.मी. असून ह्यापैकी ५० टक्के प्रमाणे ३८९०.५१ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करण्यास मंजूरी दिलेली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास भाडे तत्वावर देण्यासाठी ३० वर्षांचा करारनामा महानगरपालिकेसोबत झालेला आहे. तसेच उर्वरित ५० टक्के प्रमाणे ३८९०.५१ चौ.मी. जागा महानगरपालिकेच्या ताब्यात असून या जागेमध्ये बगीचा दर्शविलेला आहे. मा. उच्च न्यायालयात याचिका क्र. ४४४८/२०१३ श्री. प्रशांत पालांडे ह्यांनी दाखल केली होती. सदर याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने महाराष्ट्र शासनास सदर प्रकरणी निर्णय होणेबाबत आदेशित केलेले असून त्याप्रमाणे शासनाने सदर बाबतीत मिरा भाईंदर महानगरपालिका आयुक्तांनी घेतलेला निर्णय त्याच्या अधिकारात मर्यादित घेतलेला असल्यामुळे सदर प्रकरणी शासनास प्राप्त अधिकारा अंतर्गत हस्तक्षेप करणे योग्य होणार नसल्याचे दि. २४/०६/२०१४ च्या पत्रान्वये कळविले आहे. शासनाच्या सदर निर्णयानंतर श्री. प्रशांत पालांडे ह्यांनी मांडलेल्या उच्च न्यायालयाच्या याचिकेमध्ये सुधारणा केलेली असून सदर याचिकेत महानगरपालिकेचे म्हणणे सादर करावयाचे आहे. मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. ह्यांना नागरी सुविधा क्षेत्राच्या जागेमध्ये शाळेचे बांधकाम करण्यास तत्कालीन आयुक्तांनी मंजूरी दिलेली असून ह्याबाबत भाडे तत्वावर देण्यासाठी ३० वर्षांचा करारनामा दि. ३०/०६/२०११ रोजी महानगरपालिकेसमोर झालेला आहे. मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. ह्यांच्या गृह प्रकल्पातील राखीव सुविधा क्षेत्राच्या जागेमध्ये जलतरण पट्टासाठी ऑलम्पीक दर्जाचे तरणतलाव व आर्ट गॅलरी उभारणेबाबत मा. आयुक्त प्रधान सचिव इतर मा. नगरसेवकांनी मागणी केलेली आहे. सदरच्या नागरी सुविधा क्षेत्रामध्ये महानगरपालिकेच्या ताब्यातील ५० टक्के प्रमाणेच्या आधारावरती नॉन बिल्डर क्षेत्रामध्ये तरणतलाव व त्या अनुषंगाने इमारती नकाशे महानगरपालिकेच्या दि. १०/०६/२०११ रोजी मंजूर केलेले आहे. मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. ह्यांच्या गृहप्रकल्पातील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडातील विकासकास शाळेच्या बांधकामासाठी ३८९०.५१ चौ.मी. क्षेत्र देण्यात आले असून करारनामा करण्यात आलेला आहे. तरी सदर भूखंडाबाबत मा. उच्च न्यायालयात श्री. प्रशांत पालांडे

ह्यांनी शासन निर्णय फेर याचिका क्र.४४४८/२०१३ दाखल केलेली असून सदरची याचिका प्रलंबित आहे. उपरोक्त बाबतीत मा. महासभेच्या निर्णयाप्रमाणे मा. उच्च न्यायालयात प्रलंबित याचिकेमध्ये महानगरपालिकेची बाजू मांडण्यात येईल व मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे पुढील उचित कारवाई करण्यात येईल.

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर मॅडम स्पष्ट खुलासा दिलीप घेवारे ह्यांनी केलेला आहे. एखादे प्रकरण न्याय प्रविष्ट असल्यानंतर आपल्या हिंदुस्थानामधील कोणत्याही विधीमंडळात म्हणा, संसदेत म्हणा किंवा महानगरपालिकेच्या सभागृहात म्हणा. न्यायप्रविष्ट प्रकरणावर चर्चा किंवा ठराव किंवा चर्चा करता येत नसते. माझी आपणास विनंती आहे की, सन्मा. सदस्यांनी जो ठराव मांडलेला आहे त्यात आपण कोणताही निर्णय घेऊ नये. मा. आयुक्त महोदय ह्या संदर्भात खुलासा केलेला आहे. तर स्वयंस्पष्ट खुलासा आहे. त्यामुळे आपण ह्या संदर्भात चर्चा केली तर कन्टेम्प्ट होऊ शकतो किंवा कोर्टाचा अवमान होऊ शकतो. आणि न्यायालयात प्रलंबित असल्यामुळे ह्या संदर्भात आयुक्तांनी योग्य ती भुमिका घ्यावी.

निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम, मा. आयुक्त साहेब सदर ह्याला कोर्टात दावा असेल त्याला जर स्टे नसेल तर अशा पध्दतीने आपण एक निर्णय घेऊ शकतो. विधी मॅडमकडून ह्याच्यावर माहिती देण्यात यावीत.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, जैसे घेवारे साहेबने बोला शासनने दि. २४ जून २०१४ को उपसचिव महाराष्ट्र शासनने स्पष्ट निर्देश दिया है। हायकोर्ट का विषय तो होगा। मी सहा. संचालक नगररचना ठाणे ह्यांनी दिलेल्या अभिप्राय व त्यात नगरविकास विभागाच्या साधनेने दिलेले अभिप्राय के सर्व पाहता कलम ४५१ अन्वये सादर विनिर्दिष्ट प्रकरणाचा शासनाच्या निष्कर्षाने सदर प्रकरण बसत नसल्याने कलम ४५१ (१) अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारात रद्द करणे योग्य होणार नाही असा शासनाने निर्णय घेतलेला आहे. शासन एक बार यह निर्णय लिया हुआ है। महानगरपालिका को दिया हुआ है। तो मेरे हिसाब से मेरे को यह लगता है इसके लिए शासन ने अपना गोषवारा दिया नहीं है। और यह होने के बाद अगर यह महासभा कोई निर्णय लेती है तो कितना वेद होगा की नहीं होगा मा. आयुक्त साहेब इसका खुलासा करे।

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम, मला फक्त एकच विचारायचे होते की आपले जे भाडे ठरवले होते २ लाख ७५ हजार रुपये त्याच्यानंतर १० टक्के वाढ २०११ ला ठराव करुन दिलेला आहे. भाडे आपल्याला वसूल झाले आहे का कारण हा विषय परत महासभेपूढे आला आहे. ह्याच्या आधीही महाजन वाडीचा होता, तरण तलावाचे त्यावेळी आम्ही विचारले तेव्हा आम्हाला उत्तर दिले की भाडे आजपर्यंत आपल्याकडे आलेले नाही. मा. आयुक्त महोदय भाडे आपल्याकडे येते की नाही आपले ठरलेले भाडे तो देतो आहे की नाही ज्या दिवशी ठराव झाला त्या ठरावामध्ये स्पष्ट नमुद आहे की त्या दिवसापासून भाडे चालू

दिपक खांबित :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो की काऊनटाऊन यांच्याकडून भाडे काही आलेले नाही.

जुबेर इनामदार :-

आलेले नाही म्हणजेच तो कही आपला जावई आहे. आपण त्याला जावई करुन घेतला आहे का? भाडे का घेत नाही. २०११ ला ठराव झाला पंधरा दिवसात करारनामा करुन असे ठरावात नमूद होते. त्याला सोडून घ्यायचे पैसे घ्यायचे नाहीत.

प्रभात पाटील :-

हा असा विषय आहे की एखाद्या छोट्या-छोट्या झोपडीधारकाने किंवा सदनिका धारकाने जर आपला टॅक्स भरला नाही जर त्या सासोयटीने भरला नाही तर त्याचे लाईट कापायचे, कनेक्शन कापायचे नोटिस फी लावायची सगळे करायचे एवढ्या मोठ्या बिल्डरनी तुमचे लाखो रुपयाचे नुकसान करतात त्यांना काय शिक्षा आहे.

जुबेर इनामदार :-

२०११ पासून १० टक्के वाढ दरवर्षी म्हणजे २.७५ पेक्षा जास्त झालेला आहे तो विषय

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, जुबेर इनामदारजीनी सांगितले की महानगरपालिकेनी जावई करुन घेतला आहे का? खर म्हणजे त्यावेळी अनेकदा सांगितले की तुम्ही जावई केला आहे का? कारण ही निविदा अशी निविदा आहे की ही निविदाच काढली गेली नाही. डायरेक्ट कंपनीला जागा देऊन टाका असे ठरावात काँग्रेस आणि राष्ट्रवादीने घेतलेला आहे. विदाऊट टेंडर प्रभात ताईने जे सांगितले की आपण खर म्हणजे हा धाडस भाजपानी केलेला आहे. विषयपटलावर विषय आणला आहे कारण शहराचे हीत महत्वाचे आहे. त्यावेळी त्या जागेवर प्रभात ताईचा आवडता विषय त्यावेळी नाट्यगृह त्या नकाशावर मंजूर होते. गिरीश प्रधान आर्किटेक्ट होते आणि विकासकाचे पण आर्किटेक्ट गिरीश प्रधान मनपाचे व्हॅल्यूएब गिरीश प्रधान आणि हे सगळे जावईवर प्रेम कसे आले माहित नाही. डायरेक्ट विषय आणला इतक्या भाड्यात देऊन टाका. रेडी रेकनर प्रमाणे पण नाही आज २.७५ सांगतात. अंदाजे त्या रेडी रेकनरचा रेट आहे. ३० लाख रुपये असला पाहिजे. ज्या ठिकाणी मात्र तुम्ही २.७५ घेता. मा. आयुक्त महोदय त्या ठिकाणी शाळा बांधावी, लोढाला द्यावी नाही द्यावी तो आमचा विषय नाही ती ७८०० मीटर जागा आहे. ३९०० मीटर महानगरपालिकेची आहे. ज्यावेळी महानगरपालिकानी

तो निर्णय घेतला की त्याठिकाणी तरणतलाव आणि आर्ट गॅलरी बांधू या त्यावेळी नकाशाला मंजूरी दिली तेव्हा सांगितले की, त्या विकासकाने आपला पण एफ.एस.आय वापरून टाकला. त्यावेळी असे माहित पडले की, ३९०० त्याचाही एफ.एस.आय. त्यांनी वापरून टाकला. मग टाऊन प्लानिंग आम्हाला सांगते आपल्याला जी. प्लस वन चे स्ट्रक्चर बांधता येईल तुम्हाला १५०० फुटपेक्षा जास्त कन्स्ट्रक्शन करता येणार नाही. विकासकाला ३९०० मध्ये ७००० फुट कन्स्ट्रक्शन करता येईल आणि महानगरपालिकेच्या वास्तू बांधण्यासाठी ३९०० मध्ये आम्हाला बोलतात फक्त १५०० फुट कन्स्ट्रक्शन करता येईल ही परिस्थिती आहे. ह्या सगळ्या गोष्टी तुम्ही त्यावेळेला सरकारला सांगितल्या नव्हत्या त्यावेळी की, अशा चूका केल्या अशा त्रुटी आहेत. तरणतलाव बांधण्यासाठी तिकडे वॉचमन ताबा घेऊन बसला आहे. तो आपल्या अधिका-यांना जाऊच देत नाही. मोजमाप करू देत नाही. त्या जागेचा ताबा ३९०० मीटर पण आपल्याला आपल्या जागेत जाऊ देत नाही. इथपर्यंत ह्या विकासकाची दादागिरी आहे. त्याने जागेवर प्लिनथ उभारली आहे. त्या प्लिनथचे क्षेत्र पण ज्यावेळी साईड मार्जीन मोजतो त्यावेळी आपल्या जागेत येतात. त्याचे ३९०० तर वापरलेच त्यांनी असेही गृहित धरले बाकी ३९०० फुट मॅ म्हणजे ह्या परिस्थिती जो करारनामा झाला आहे. त्यावेळी आम्ही विरोधात असताना अनेकदा ठराव मांडला होता पण बहुमताच्या आधारावर केला गेला आज त्याचे भाडे पण आले नाही. भाडे जाऊ द्या ३९०० आमची जागा त्याच्यात आम्हाला विकास करता येत नाही. आता ताईनी सांगितले झोपडपट्टींना आम्ही एवढे लावतो त्यावेळी अनेकदा आम्ही सांगितले २ लाख ७५ हजारमध्ये एक एकर जागा देऊन टाकली. वर्षाला भाड्याला म्हणजे २० हजार भाड्याला. त्यावेळी अनेकदा आम्ही सांगितले पण कोणी ऐकायच्या मनस्थितीत नव्हते. आज आम्ही सत्तेत आलो तर आम्ही हा धाडस केला. शहराच्या हितासाठी हा विषय आणला आहे. शेवटी शिवसेनेला ह्या शहराला न्याय देण्यासाठी कोर्टात पण जावे लागले. सरकारने जरी एखादा निर्णय घेतला असेल तरी सरकारने तो निर्णय घेतला होता महासभेने जो निर्णय घेतला होता त्या अनुषंगाने तो निर्णय घेतला होता आता परत महासभेच्या अनुषंगाने तो निर्णय परत सरकारला घ्यावा लागेल. केवळ कोर्टात तो न्यायप्रविष्ट आहे. त्यामध्ये करता येईल आणि कोर्टात कोणत्या प्रकारची स्थिती नाही आहे. आजही त्या विकासकाने शाळा बांधावी आम्ही आजही विरोध करत नाही. पण आमचा एफ.एस.आय त्यांनी का वापरावा. पहिला प्रश्न आमची जागा त्यांनी ताब्यात घ्यावी. दुसरे रेडी रेक्नरप्रमाणे रेट द्यावे. मध्ये मिलन म्हात्रे साहेबांनी जनहित याचिका दाखल केली होती. मॅक्सिस मॉलच्या समोरचे प्ले ग्राऊंड आणि स्कूल त्यामध्ये १० लाख भाडे आहे तरी सरकारने टिप्पणी दिली की हा महानगरपालिकेच्या हिताच्या करारनामा नाही. रेडी रेक्नरप्रमाणे कमी रेटमध्ये दिले आणि महासभेपुढे तो विषय आणला होता. आणि ह्याला २.७५ मध्ये बिल्डर रिझर्व्हेशन देतो तुम्ही द्या आमची तर मानसिकता आहे. त्यांना शाळा बांधायची असेल तर ह्या शहरात आणखी २-३ आरक्षण द्या. पण रेडी रेक्नरचे नियमाप्रमाणे जे भाडे आहे त्या भाड्याप्रमाणे त्यांना द्यावे. १० पट कमी मध्ये जाईल सवलतीच्या दरात नाही. कुठलाही मनपाचा फायदा होत नाही. मला टाऊन प्लानिंगला प्रश्न विचारायचा आहे की आमची ३९०० मिटर जागा आम्हाला ताब्यात कधी देणार? आम्ही आमचे तरण तलावाचे काम सुरु करू शकतो. तो विकासक गेटवर वॉचमन कुलूप लावून बसला आहे. तो अधिका-यांना जाऊ देत नाही.

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर मॅडम, ह्या ठिकाणी सन्मा. सदस्य दिशाभूल करत आहेत. सन्मा. सदस्य ह्या सदनाचे सदस्य आहेत. त्याचप्रमाणे ते विधानसभेचे पण सदस्य आहेत. आमदार ह्या नात्याने किंवा खासदार ह्या नात्याने प्रत्येक आमदार, खासदार एक अेक्यु करत असतात आणि एखाद्या वेळी एल.अे.क्यु. केल्यानंतर त्याच्या प्रश्नाचे उत्तर देण्यासाठी संबंधीत प्राधिकरणाकडे त्याचे उत्तर मागत असतात. एखादे प्रकरण न्यायप्रविष्ट असेल तर स्पष्टपणे अभिप्राय घेऊन शासनाला कळवतात की सदरचे प्रकरण हे न्यायप्रविष्ट आहे. विधीमंडळात देखील न्यायप्रविष्ट प्रकरणावर कोणत्याही प्रकारची चर्चा होत नाही. हे सभागृह देखील सर्वोच्च सभागृह आहे. न्यायप्रविष्ट प्रकरणावर चर्चा करणे म्हणजे न्यायालयाच्या अवमानासारखेच काम आहे. मा. आयुक्त महोदय दोन शब्दात खुलासा केला तर स्पष्ट होईल. मा. उच्च न्यायालयामध्ये हे प्रकरण पुन्हा गेलेले आहे. आणि शासनाने आपली भुमिका स्पष्ट सांगितली आहे. दि. २४ जून २०१४ रोजी त्यावेळी मा. आयुक्तांना पत्र आले होते. मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, जि. ठाणे. विषय मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी येथील मे. लोढा एक्वा ह्या प्रकल्पातील सुविधा भुखंडावर. संदर्भ आपले क्र.मनपा विधी सरकारी १/२०१४-१५ दि. ०४/०४/२०१४ आणि संदर्भ क्र.नर/८०/२०१४-१५ दि. ०३/०५/२०१२ चे पत्र. महोदय, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी येथील सर्व्हे क्र. १०७/१पै, १०८/१,२,३, १०९/१ ते ७,८ पै, ९अ,१० ते १४,१५ पै, १६,१७पै, १८ ते २८, ११०/१पै ते ५ पै. त्या जागेसाठी विकासक काऊनटाऊन लॅन्ड डे. प्रा.लि. ह्यास लोढा एक्वा प्रकल्पासाठी विकासकाने महानगरपालिकेस दिलेल्या सुविधा भुखंड विकासकाने परत करण्यासंदर्भात महासभेने केलेला ठराव विखंडीत करण्याबाबतचा प्राप्त झालेल्या तक्रारीच्या अनुषंगाने शासनास विनंती केली होती. तसेच सदर प्रकरणी श्री. पालांडे ह्यांनी मा. उच्च न्यायालयात दाखल केलेली रिट याचिका संदर्भात मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशानुसार ह्या प्रकरणी निर्णय घेणे आवश्यक आहे. ह्या प्रकरणी पार्श्वभूमी नगररचना शाखेचे अभिप्राय व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ४५१/१ मधील केलेले विवेचन विचारात घेता आयुक्त व महानगरपालिका ह्यांनी केलेली कारवाई ही अधिका-यांच्या मर्यादित असल्याचे दिसून येते. सुविधा भुखंड विहित करण्यात आलेल्या प्रयोजनापैकी वापर करण्यात यावा. ह्याबाबत आयुक्तांना असलेल्या अधिकारात कारवाई करण्यात आलेली आहे. सुविधा भुखंडाचे

५० टक्के क्षेत्र शाळेकरिता अनुज्ञेय करुन उर्वरित ५० टक्के क्षेत्र खुले वापरासाठी अनुज्ञेय करण्याच्या दृष्टीने योग्य असल्याचा अभिप्राय नगररचना शाखेने दिलेला आहे. तसेच महानगरपालिकेने ठरविलेले दर असल्याबाबत सहा. संचालक नगररचना ठाणे ह्यांनी दिलेला अभिप्राय व त्यास नगररचना विभागाच्या शाखेने दिलेला अभिप्राय हे सर्व पाहता कलम ४५१/१ अन्वये, सदर विदिनिष्ट प्रकरणी शासनाचा हस्तक्षेप केल्यास निकषात सदर प्रकरणात बसत नसल्याचे कलम ४५१/१ अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारात हस्तक्षेप योग्य होणार नाही असा शासनाने निर्णय घेतलेला आहे. मा. आयुक्तांनी आजच्या अधिकारात निर्णय घेतलेला आहे. त्याचप्रमाणे ह्याच्यात शासन ह्याच्यात हस्तक्षेप करणार नाही आणि हस्तक्षेप केल्यास योग्य होणार नाही. शासनाची भुमिका स्पष्ट आहे. आणि मा. उच्च न्यायालयात ही याचिका दाखल आहे. तर ह्यामध्ये कोणी हस्तक्षेप करू नये असे शासनाचे मत आहे. सन्मा. आमदार साहेबांनी भाडे संदर्भात जो विषय उपस्थित केला तर भाडे वाढ जरी करायची असेल तरी हा निर्णय जो आहे तो उच्च न्यायालयात आहे. आपल्याला तसा प्रस्ताव आला तर पुढच्या महासभेत द्यावा. परंतु हे प्रकरण जोपर्यंत न्यायप्रविष्ट आहे तोपर्यंत हस्तक्षेप करता येणार नाही. मा. आयुक्तांना विनंती आहे की दोन शब्दात सांगावे. मा. उच्च न्यायालयात दाखल असलेल्या प्रकरणावर सभागृहात चर्चा करणे योग्य होणार की नाही.

निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम, मी सन्मा. सदस्यांना प्रश्न विचारते की आजपर्यंत अशा ब-याच गोष्टी कुठल्या ठेकेदार किंवा बिल्डर लॉबीच्या विरोधात चुकीच्या गोष्टी घडतात त्यावेळी आवाज उठवतात किंवा त्याच्यावर विरोध करत असतात. आज ह्या संदर्भात कुठचीही निविदा न काढता त्याचा रेडी रेकनरचा दर मिळत नाही आहे. आणि बरेचसे एफ.एस.आय. डबल आहेत. ब-याचशा चुकीच्या गोष्टी असताना इथे चर्चा करण्यासाठी पण विरोध का करतात. अशा गोष्टींना आपण प्रोत्साहन देऊ नये. सगळे सूझ अभ्यासू आहात त्यामुळे अशा गोष्टीला पाठिंबा करू नये अशी मी आपणा सर्वांना विनंती करते आणि कोर्टाचा जो विषय आहे. मा. आयुक्त साहेब जर त्याला स्टे नसेल तर आपण चर्चा करू शकतो किंवा नाही किंवा त्या संदर्भात ठराव करू शकतो की नाही ह्याची माहिती द्यावी आणि पुढील कारवाई करावी अशी मी विनंती करते.

मा. महापौर :-

आपल्याला खुलासा भेटलेला आहे. ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

आसिफ शेख :-

आमचा विरोध आहे. आपण ठराव केलाच कुठे? मा. आयुक्तांना खुलासा करायला सांगितले.

भगवती शर्मा :-

ठराव होऊ शकतात का? मा. आयुक्तांनी सांगावे.

मा. महापौर :-

आपला विरोध आहे. तुम्ही नमुद करायला सांगा. मी पहिलीच ठरावाला रुलिंग दिली आहे. सचिव साहेब पुढचा विषय घ्या.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर मॅडम मला बोलायला परमिशन द्या. माझा विषय अर्धवट राहिला आहे. माझा विषय पूर्ण झालेला नाही.

नरेंद्र मेहता :-

ह्या विषयानंतर बोला.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर मॅडमचे उत्तर मला दिले. ह्यानंतर बोलेन. मला बोलायला दिलेच पाहिजे.

प्रकरण क्र. ५९ :-

मौजे महाजनवाडी स.क्र. १०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेचा मे. काऊनटाऊन यांना देण्यात आलेला करारनामा रद्द करणेबाबत. (मा. महासभा दि. ०१/०७/२०१५ रोजीचे प्रकरण क्र. ५१)

ठराव क्र. ३२ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी सर्व्हे क्र.१०७/१पै,१०८/१,२,३/१०९/२३,२४, २७,२८,११०/५पै या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मीटर क्षेत्रापैकी ५० टक्के प्रमाणाच्या २८९०.५१ चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करणेस विकासक मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून सदरचे क्षेत्र विकासकास मा. महासभेच्या मान्यतेने ३० वर्षे भाड्याने देण्यात येवून दि. ३०/०६/२०११ रोजी करारनामा करण्यात आला आहे.

सदरच्या मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भुखंडापैकी राजकीय वरदहस्त लाभलेल्या या विकासकाने हा भुखंड हस्तांतरीत न करता स्वतःच्या शाळेच्या वापराकरीता कुठलीही निविदा न काढता महानगरपालिकेच्या अधिका-यांना हाताशी धरून व तत्कालीन आयुक्तांची दिशाभूल करुन गिळंकृत केला आहे.

१. सदरचा करारनामा महानगरपालिकेच्या हिताचा नाही.
२. सदरचे भुखंडाकरीता असलेले भाडे रेडी रेकनर प्रमाणे कमी आहे.
३. सदर जागेत जास्तीचे एफ.एस.आय. देण्यात आलेला आहे.

४. सदर जागा मालकाचा आणि महानगरपालिकेचे वास्तु विशारद (व्हॅल्युअर) एकच आहेत.

५. सदर जागेच्या निविदा काढण्यात आल्या नव्हत्या.

वरील सर्व कारणांसाठी मे. काऊनटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचा सदर करारनामा रद्द करण्यात यावा व शाळेची जागा ताब्यात घेवून महानगरपालिकेने विकसित करावी असा ठराव मांडण्यात येत आहे.

सुचक :- श्रीम. निलम ढवण

अनुमोदक :- श्री. दिनेश जैन

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ६०, एस. पी. एम. एल. कामाबाबत आढावा घेणे.

राजेंद्र जैन :-

मा. महापौर मॅडम, सर्व प्रथम एस.पी.एम.एल. विषय पे चर्चा करने के लिए मा. महापौर आपका और मेहता साहब का धन्यवाद। और आयुक्त साहब का भी जिन्होंने यह प्रस्ताव चर्चा के लिए लिया। अभी एस.पी.एम.एल में चिंता वाली बात है। वो यह है की जैसे बी.एस.यु.पी में बात किया की लेट होने से उसका प्रोजेक्ट कॉस्ट इतना बढ़ गया सर्वप्रथम मेरा सवाल है की प्रोजेक्ट डिले क्यों हुआ? क्योंकि उनका जो अंग्रिमेंट बना है वो अंग्रिमेंट में क्लॉज नं. १६ के अंदर सॅक्शन फीर सब सॅक्शन वन कंडीशन ऑफ पार्टीक्युलर अॅप्लीकेशन के अंदर माईक स्टोन सेट किए गए हैं। और माईक स्टोन के अंदर उसका पार्टीक्युलर टाईम और प्रोग्राम दिया गया था। मैंने ०३/०३/२०१५ को एक लेटर दिया था। जिसे मैंने पूछा था की डिटेल्स ऑफ डेव्हिएशन फोर द माईक स्टोन दिया जाए। उसका मुझे बहुत बड़ा गोलमालसा जवाब मिला था। उसकी शिकायत मैंने मा. आयुक्त से किया था। और मा. आयुक्त साहबने उसपे वाकोडे साहब को नोटिस भेजा था की डॉ. साहब के शिकायत का सही समाधान किया जाए परंतु मा. आयुक्त साहब आपको सूचना देता हूँ की उस लेटर के बाद भी आज तक मुझे उसका जवाब नहीं मिला है। यह जो डिले हुआ इसके कारण से कितनी कॉस्ट बढ़ी यह खर्चा हमेशा हम हमारे उपर ले लेते है की डीले क्यों हुआ आयदर ऑन द पार्ट ऑफ अंग्रिमेंट वीच वॉज मेड बाय द कन्सल्टंट और बाय दी अॅडमिनिस्ट्रेशन और बाय दी कॉन्ट्रक्टर यह चीज का अॅनलिसिस अबतक क्यों नहीं किया यह भी जवाब मांगा था। उसका जवाब नहीं मिला क्या हमने वहाँ पे रेप्युटेशन कॅम्प पहले बनाने चाहिए थे और उसके बाद में टेंडर आना चाहिए था या उसकी प्रक्रिया करनी चाहिए थी। यहाँ पे ऐसा नहीं किया क्या आपने कॉन्ट्रक्टर को साईट नहीं दिया या उनके इन्स्ट्रुमन्ट को चेक करने को हेराफेरी करी क्या हुआ जो इतना प्रोजेक्ट कॉस्ट डिले हुआ? क्योंकि प्रोजेक्ट जो था सॅक्शन कॉस्ट श्री हंड्रेड थर्टीन करोड टेंडर प्रोजेक्ट टू ५६ करोड अबव्ह सॅक्शन ९१.६ टक्का अॅन्ड टेंडर कॉस्ट ४९१ होके फीर वापिस ५८० और टिंबर शटरिंग और हायर शटरिंग हो जाती है। बाद में डिले प्रोजेक्ट करके १००० करोड का निकाल देंगे। इसका पूरा अॅनलिसिस होना चाहिए हू इज रिस्पॉन्सिबल फॉर दीज लेट टायमिंग अॅन्ड कॉस्ट अॅन्ड ही शूड बी अॅकॉर्डिंगली। अभी इसमें जो कनेक्शन लेट हो रहा है उसके बाद प्रॉपर्टी कनेक्शन भी लेट हो रहा है। तो पब्लिक को असुविधा हो रही है। यह सारा सिक्वेसियल इफेक्ट आ रहा है। उस सिक्वेसियल इफेक्ट को स्टडी करना बहुत जरुरी है उसके जिम्मेदार व्यक्ति को निकालना हमारी जरुरी है। इसके अंदर एक्स्ट्रा आयटम दिए गए है। सबसे बड़ी इम्पोर्टंट बात जो वर्ल्ड अॅड किया गया उसका स्पेसिफिकेशन कितना और अमाऊंट कितना है। वॉट वॉज द वर्क अॅडीट आणि वॉट वॉज द अमाऊन्ट अॅन्ड वेदर दॅट वॉज इन? कॅपिसिटी ऑफ द अॅडमिनिस्ट्रेशन टू टेक विदाऊट सॅक्शन ऑफ द महासभा अॅन्ड स्टार्ट इट अॅन्ड कॅन्ट द कूड स्टार्ट इट यह भी जानना जरुरी है। मैंने पूछा है इसका जवाब नहीं मिला। इतना पैसा इन्होंने एक्स्ट्रा लगया दिया बिना महासभा परमिशन से इसका भी जवाब नहीं मिला है। आपके नोटिस देने के बावजूद वूडन शटरिंग मुझे बार-बार बिच में मालूम पडता है। जी.सी.सी. क्लब में मिटींग हुई कमिशनर लोगो की मिटींग हुई, एक्झिकेटीव्ह इंजिनियर मिटींग हुई, कॉन्ट्रयाक्टर की मिटींग हुई की हमको आयरल शटरिंग का पैसा दिया जाए। टेंडर की कन्डीशन जो थी वो डिपार्टमेंट कन्सल्टर दिया। कन्सल्टंटने टेंडर निकाला टेंडर को स्टडी करके कॉन्ट्रयाक्टर ने अंग्रिमेंट अपने हाथ में काम लिया। अभी अगर उस कन्डीशन को पुरा नहीं कर सकता तो उसको हम ब्लॉकलिस्ट कर सकते है। यह हमारे पावर में है। अभी वो बोलता है। शॉइल हार्ड है या रफ है। तो टेंडर लेने के पहले उसको यह कन्डीशन नहीं मालूम था। और अगर टेंडर कन्डीशन में ऐसा नहीं था और उसका निकला तो आज तक कन्सल्टंट को आज तक गलत ठहराया। बी.एस.यु.पी. में भी यही हुआ यह नहीं होता वो नहीं होता तो कन्सल्टर को पैसे किस बात के पैसे देते है। इसके लिए कन्सल्टर की गलती है, की कॉन्ट्रयाक्टर कि गलती है की अॅडमिनिस्ट्रेशन की गलती है। कितना किया गया कितना अमाऊन्ट एक्स्ट्रा किया गया वो महासभासे परमिशन लेनी चाहिए थी तो क्यु नहीं ली गई। ९०टक्के वर्क होने के बाद आप बोलते है वूडन शटर में इतना कॉस्ट अराउन्ड ९० करोड महासभा के नॉलेज के लिए बोलना चाहता हूँ। अराउन्ड ९०-१०० करोड के उपर यह लोड डिमांड कर रहे है। कंपनी वाले और हरियरिंग शटरिंग हिडन वर्क जो वर्क छुप गया इसके बारे में मालूम नहीं अभी वो मांग रहे है तत्कालीन जो भी आयुक्त थे की क्या खात्री क्या गॅरन्टी की इतने बार वूडन शटरिंग किया। मैंने जहाँ जहाँ देखा उन्होने ट्रेन्स खोदा ३ मिटर का वूडन शटरिंग था लडके वहा पे हाप चड्डी पॅन्ट चड्डी सिक्युरिटी का जो मेजरमेंट है ना फायर

सेप्टी ऑफिसर, सेक्युरिटी ऑफिसर वो तो कोई है नहीं जैसे ठका-ठक सडक ठोकते है जैसे वर्टिकल जाना चाहिए था। पुरा-पुरा वर्टिकल जाता था तो बराबरसे आयदर स्लिप ब्रॅन्ड नहीं होती थी उन्होने इसको टेढा मेढा करके खोद दिया। क्लॉज के अंदर लिखा है इज ही स्ट्रेन्थस विडथ् शुड नॉट बी मोर दॅन पॉइन्ट्स मिटर द पाईप साईज धीज इज क्लॉज मैं ऑडिटर के पास गया था आप कैसे बिल पास करते हो आप पेमेन्ट रोक दो बोले कैसे रोक दे ऑडिटर को पुछा आपने क्लॉज पढा है अॅग्रिमेन्ट पढा है बोला हम एम.बी.के हिसाब से पेमेन्ट दे रहे है। ऑडिटर जो कर रहे है वो क्या कर रहे है एम.बी १,२,३ कॉउन्टींग अॅन्ड पास कितने क्लॉज थे वो क्लॉज का पालन हुआ की नहीं हुआ ३ मार्च के बाद बात करने के बाद नहीं हुआ तो लेटर दिया तो १६ मार्च को उन्होने ऑडिटर साहबने वाकोडे साहब को लेटर दिया की मुझे आपका पुरा ऑडिट रि असेसमेन्ट करना है। मुझे यह बताइए की ९० टक्के काम होने के बाद में इतना पेमेन्ट करने के बाद में अगर आप रि ऑडिट का असेसमेन्ट मांगते हो और मैंने लेटर का पुछा इसका क्या हुआ। आपने किस-किस पॉइन्ट मागा तो जबाब क्या मिला नहीं ऐसी कोई खास बात नहीं है। हमे इस आर्टिकल के अंदर पावर है। जाँच करने की तो कितने प्रोजेक्ट में आपने इस पावर को युज किया इसी प्रोजेक्ट में क्यु किया अपनी स्किम बचाने के लिए की ऑडिटर को मालूम है की पार्टिक्युलर पाईप साईज जैसे की मैं एक एक्झाम्पल देता हूँ यह आर.ए. बिल नंबर ४५ फॉर एस.पी.एम.एल. एक महिने पहले स्टडी किया था उसके अंदर दुसरा ऑडिटर है उससे स्टडी करवाया इसमे क्लियर कट बोल रहा है की व्हाय कॉन्ट्र्याक्टर इज नॉट युजींग वुडन शटरिंग अ आयटम ए फर बी ओ क्यु आयटम नंबर ६ एट आर व्हेयर अॅज पर आर.ए.बील नंबर ४५-५४४०२८१६ स्क्वेअर मिटर अॅन्ड सेकेन्ड पॉइन्ट लिखा है अब वह आयटम इज दी सो पेड देन व्हाय दे रि-इस्टेट वर्क ऑफ रोड अॅन्ड द विडथ ऑफ रोड वर्क एवस लिंग मोर दॅन द विडथ यह इमिजिएट क्वेशन था। अगर आपको जगह पे ६ मिटर का पाईप खोदने को मिला है। तो ६.६ से जादा आप वर्क नहीं दे सकते थे। अॅग्रिमेन्टका क्लॉज उसको ऑडिटरने ओव्हरलुक किया यह सबसे बडी गलती एक्स्ट्रा पेमेन्ट करने की है। रोड वर्क के अंदर जो डेटा आया मेरे पास में वो यह है की रोड वर्क का टेंडर का कॉस्ट था ५० करोड अॅन्ड वी हॅव सो फार वो अप ३५ करोड मैंने इसकी भी ऑडिटरसे चर्चा की आपको पैसे नहीं समझा तो उन्होने कहा यह सी क्लास के अंडर है नाव इट इज टेक्नीकल पॉइन्ट यू टू डिसाईड यह सी क्लास के अंडर है। हमे अमाऊंट कितना आया मालूम नहीं पडता। जब पुरा होगा मेरे पास टोटल अमाऊंट आएगा पुरा बर्थ होने के बाद याने की जब आप सारा पेमेन्ट दे देंगे उसके बाद में फिगर आएगा। अॅन्ड देन हॅव टेल यू की यह रोड वर्क में जादा दिया या कम दिया। उसमें भी १० टक्का जादा देने की सूट है। और उसमें भी महासभा डिसाइड करेगी की हम यह दे की नहीं यह बडी अजीबसी बात है अॅग्रिमेंट क्लियर कट बनाया इससे जादा नो कनेक्शन आप उसको पढीए उसमें लॅग्वेज है नो कंडीशन मोर दॅन पॉइन्ट ६ मीटर लॅड विल बी अलाऊट तो आर एन शटरिंगवाला मामला खतम हो गया। आप दे नहीं सकते यह पुरा होने के बाद में मांग रहे है। यू कूड हॅव स्टॉप द वर्क दे कूड हॅव सेड हम नहीं कर सकते। आप पहले प्रेझेंटेशन देते है बाद में महासभा का विश्वास लेते बोलते है वूडन शटरिंग से काम नहीं होगा तब डिसाइड करते है। जनरल कंडीशन द कॉन्ट्रॅक्टर सभी नगरसेवक लोगो ने देखा होगा किसी भी जगह काम हुआ वहाँ पर उन्होने खोदा मिट्टी साईडपर रखी पाईप डाला ४-५ दिन उसी मशीन को लेके गए पड रहने दिया थोडा बहुत सुखने दिया और पुरा उठाके वापीस भर दिया जबकी जनरल कंडीशन कॉन्ट्रॅक्टर के अंदर उसको एक्सेक्शन नॅचरल करने का हम पैसा देते है। मिट्टी को ट्रान्सफर करने का पैसा देते है। वापीस नया मिट्टी डालके का पैसा देते है। वॉटरिंग करने का पैसा देते है। कॉम्पेशियन करने का पैसा देते है। सारा-सारा काम करने का पैसा देते है। कुछ भी नहीं किया गया इसका सारा डिटेल सब लोग बोल सकते है। लेकिन अॅक्व्युअल क्या हुआ की हमने जो अॅग्रिमेंट मे शर्तें और कंडीशन लगाई थी उसका पालन नहीं किया गया और अल्टीमेटली पूरा बॅंड वर्क हुआ। ९० फुट का मेरे पास मेजरमेंट है उधर जो एस.पी.एम.एल. ने काम किया ४०० स्क्वेअर मीटर डॅमेज है। पहले बारीश के अंदर गड्डे पड गए है। आज से ६ महिने बाद जैसे बी.एस.यु.पी. खीच गया है। खीच जाएगा यह लोग मानेंगे भी नहीं की यह पिरेड में है। मैंने वाकोडे साहबसे पूछा आपका यह जो काम हो रहा है इसका कैसा रेकॉर्ड रखते है। हमारे पास में रजिस्टर है। और रजिस्टर हमेशा रिपेंटल किया जा सकता है। नया रजिस्टर बन सकता है। इन वर्ड कॉपीज है क्या मैंने पूछा नहीं वो नहीं जब भी क्लॉज में क्लियर कट लिखा गया कोई भी काम जिसमें वर्क हिडन हो जाएगा तब कॉन्ट्रॅक्टर बिल गीवन नोटिस इन्फॉर्मेशन टू इंजिनियर अॅन्ड ही व्हिल कम अॅन्ड सी अॅन्ड विदीन १० डेज कॅन नॉट सी ही उजन्ट कम अॅन्ड इजन्ट गीव अेनी सजेशन देन इज अॅड्यूम दॅट द वर्क इज सेटीसफॅक्टरी ऐसे कितने इनवर्डस इनके पास में है। जिसमें यह मालूम पडे की इन्होंने काऊंटिंग नोटिस किया था। बिलकूल प्रायव्हेट कंपनी बाप बेट्टी की तरह चल रही है। अगर मैं कंपनी वालो को बोलता हूँ तो दर्द अॅडमिनिस्ट्रेशन को होता है। ऐसा क्यों होता है। आप को हर काम की इनवर्ड कॉपी रखनी चाहिए थी जिससे यह मालूम पडता था की यहाँ पर यह काम चालू किया उसमें क्लॉज है। अगर चार दिन काम चला तो कितने दुकानदार को नुकसान हुआ कितना ट्रॅफीक ब्लॉक हुआ वही काम चार महिने चला तो कितना नुकसान हुआ। आपने कही टाईम नोट करके रखा ही नहीं। आपको हर चीज का इनवर्ड और आऊटवर्ड मांगने का हमको अधिकार था उनके पास में नहीं है। इसके अलावा और भी कंडीशन थी जो इनके जनरल कॉन्ट्रॅक्टर में आता है। इन सब चीजो के लिए मैंने बताया इस के लिए मैं आयुक्त साहब डिमांड करुंगा की कमसे कम २५ जगह पर बोर्ड लॉक टेस्ट कर ले। क्लॉज में लिखा है जिसमें २ कि.मी. ३ कि.मी. आना चाहिए वो भी बडा अफसोस की बात है की स्टेट

गव्हर्नमेंट के अंदर हमको ऐसा मालूम पडा की अगर कोई पी.डब्ल्यू.डी. या वॉटर वर्क से काम होता है उसकी शिकायत करते है तो हम आगे जा सकते है। यहाँ पे महानगरपालिका गलत काम करेगी और महानगरपालिका का शिकायत करनी है और महानगरपालिका का ऑडिट कमिटी बिठाएगी दुसरी। अपनी आय.आय.टी. कंपनी अपनी कोई भी कंपनी देर इज नो आयदर अँड पार्टी विच हूम विच वी कॅन ट्रस्ट. ये भी मैं आज इसमें मेरे हिसाबसे चाहता हूँ की महानगरपालिका के लिए भी ये थर्ड पार्टी के अलग से हो। जो इन अधिकारियों से अलग हो। इनको शिकायत करेंगे और ये ही अपनी इलाज करके हमको रिपोर्ट करेंगे, दे देंगे। इतना सब टॉपिक आया उसके बाद मैं कहना चाहता हूँ की, जो काम इनसे नहीं हुआ या जो इन्होंने बिना परमिशन किया उसको करने के लिए हमे आगे फायनान्शीयल लोड नगरपालिका पे नहीं आना चाहिए। कोई भी टेक्नीक हो, कही से भी आती हो, चाहे एक कंपनी से आती हो, अगर ये कॉन्ट्रॉक्टर जिसने टेंडर लिया था, उसे ब्लॅकलिस्ट करना चाहिए। रिमेनिंग वर्क का असेसमेंट करना चाहिए उसे बाकी पैसे वसूल करने चाहिए। और नई कंडीशन जो बोल रहा है ऐसा कर सकते है वैसा कर सकते है उसके लिए टेंडर निकालना चाहिए। हम कौन होते है कोई भी बजेट को देना है या एक्सपायर करने के लिए वी कॅन नॉट अलाऊड आप यह बोल रहे है की मैं यह नहीं कर सकता मैं टेक्नीक लाऊंगा और मैं इतना पैसा लगाऊंगा वी कॅन नॉट गीव डबल अमाऊंट फॉर द सेम वर्क जिसमें पहले भी चीट किया है। जिसकी वर्कशीट देखी है वो खराब है। तो मेरा स्ट्रॉंग ऑब्जेक्शन रहेगा। ऑडिटर के क्या पॉइन्ट्स है उसकी भी सेप्रेट जाँच होनी चाहिए क्योंकि इतना बडा प्रोजेक्ट है। इसके अंदर कहाँ-कहाँ देखना चाहिए था नहीं देख पाए। और क्या मेजरमेंट है उसका भी ऑडिटर का पूरा जाँच होना चाहिए की उन्होंने कहाँ-कहाँ उसे अलाव किया है। किस-किस स्टेज पे अलाव किया है। कहाँ उसको पकड सकते थे वो भी देखना चाहिए। ठेकेदार को हमने जरूरत से ज्यादा पैसा दिया है। टेंडर अँग्रीमेंट को फॉलो नहीं किया है। अधिकारियों के मिली भगत से और एक्सपेन्डीचर हो रहा है इसके लिए मेरी माँग है की महानगरपालिका के नुकसान का आकलन करके वो संबंधीत अधिकारियों पे कारवाई करे और ठेकेदार फॉल्ट में हो तो उसको ब्लॅकलिस्ट करके रेव्हेन्यू असेसमेंट करके हमे डेव्हलपमेंट चाहिए विकास चाहिए। एस.पी.एम.एल. का काम चाहिए और सबसे बडी बात ऑप्ट्रेशन टॅक्स मैंने तीन साल पहले वाकोडे साहब को बोला उसमें लिखा है मेन होल टू मेन होल है आप लिकेज टेस्ट कर लो। इन्होंने कही पर भी लिकेज टेस्ट नहीं किया है। साहेब बोले वो एक बार होने दो ना पूरा एस.पी. प्लान्ट सेटअप होगा तो एक साथ लिकेज टेस्ट कर देंगे। साहेब आप सडक पे सडक बना रहे हो। कव्हर पे कव्हर करते जा रहे हो और बाद में कही पे लिकेज निकला तो मेन होल टू मेन होल डूडने मैं आप कितना समय खराब करोगे। ऑप्ट्रेशन टॅक्स में लिखा गया है की पाईप के दो लाईन सेल फोन की मेमरी लगाके हाय प्रेशर से टँकर से पानी डालके उसको पटिक्युलर हायड्रोस्टेज पे टेस्ट करो की उसमें लिकेज नहीं है। बाद में जो टेस्ट करेंगे उसमें गडबड निकली तो हम क्या करेंगे। इसके अलावा ऑडीटर पॉइंट के पॉइंट है जो ऑडिटर महानगरपालिका का १५०० करोड का कामकाज देखती है यह ४००-५०० करोड कंपनी के ऑडिटर होंगे। उन्होंने जो पॉइंट दिए है टेक्नीकल पॉइंट है जिसके अंदर ग्राऊंड वर्क में नहीं है पर समझ में आत है की वॉट ही सेईंग लाईक ही सेईंग ऑल द अटॅच फिजीकल लोड टेस्ट द पाईप अनसाईन्ड बाय एस.पी.एम.एल. फाईन इन द क्वालिटी अँज वेल अँज मॅन्युफॅक्चर धीज शो दॅट एस.पी.एम.एल. नॉट इन रेग्युलरली विटनेसींग द टॅक्स अँड द बिल नं. ४५ अल्सो स्क्रुटीनाईज बाय टंडन अँड नॅशनली क्रिएट बाय एम.बी.एम.सी. इज ऑल द टम्स अँड डॉक्युमेन्ट्स ही शोज बॅड वर्क मॅन शिप बाय एस.पी.एम.एल टंडन असोसिएट अँड एम.बी.एम.सी. और एक पॉइन्ट है। टंडन असोसिएट हॅज फॉरवर्डिंग आर.ए बिल नं. ४५ रेफर टंडन लेटर नं. टी.एन.ए. एम.बी.एम.सी. ४५२-१४-१८-२४-२०१४ दी स्टेटस हॅज टंडन अँड असोसिएट्स हॅव इन्स्टॉलाइजिंग द बिल अँड हेन्स फॉरवर्डिंग द बिल पेमेन्ट प्रोसेस. व्हेर अँज द अबव फॉरवर्ड दॅट नंबर नो वन हॅज टंडन अँड अँज शुल्ड अँज साईन स्टॅम्प द होल बिल सच अँज टॅक्स रिझल्ट. चलन इ. विच शो कन्सन हॅज काईडली साईन दॅट बिल विदाऊट विटनेसींग टू द प्रोसीजर स्केल्ड आऊट अँज साईन टू एक्सपर्ट लॅबोरेटरी. यह सब मैं इसलिए बोल रहा हूँ यह चिजे हमारी समझ में नहीं आएगी यह ऑडिटर की लॅग्वेज है और ऑडिटर लेवल पे क्या-क्या घोटाले हुए है। हमने प्रभाग समिती में प्रस्ताव पास किया की जो भी काम हो रहा है रोड लेवल पर उसकी हमे जानकारी दे दी जाए ताकी हम चेक करेंगे की हम क्या काम कर रहे है। हमे वाकोडे साहबने बार-बार आश्वासन दिया हा साहेब करतो. चव्हाण तुम्ही करा और चव्हाण साहबने उधर कोई ध्यान नहीं दिया। याने की हमारी व्हॅल्यू एकदम झिरो. उसके बाद प्रभाग समिती में प्रस्ताव पास किया की प्रभाग २ में जो काम हो रहे है हमे उसकी तो जानकारी दे दी जाए। वहाँ प्रस्ताव पास करने के बाद भी मैं जो बार-बार बोलता हूँ की प्रभाग समिती को पावर नहीं है। इसमें उन्होंने कुछ ध्यान नहीं दिया। वाकोडे साहबने जब भी बोला मैंने बोला साहब आप आईए बात करते है। बात करने के बाद एक डायरी में नोट किया क्या चाहिए आपको? साहेब करतो साहेब करतो. ३-३ महिने नहीं ६-६ महिने और मजे की बात यह है जबसे इस विषय पे चर्चा चली तिसरे महिने से लेटर गया है आज सातवा महिना आया है। वाकोडे साहबने जिंदगी में फोन नहीं किया होगा। परसो रात को कमसे कम १५-२० मिनट से मैंने कोशिश की दुसरे लोग फायदा उठाएंगे। यह क्या तरिका हुआ आपको उधर हम बात करते है हमको यह विषय चाहिए। चेंबर में मिलते है तो टाईम नहीं मिलता। और विषय महासभा में आता है तो आपको टाईम मिलता है। आपकी मिली भगत है आपकी गलतीयाँ शहर भूगते। इसलिए पूरी सिस्टम की पूरी वर्क मॅन शिप की अधिकारी जो भी कॉन्ट्रॉक्टर रिस्पॉन्सिबल है उसपे कारवाई

की जाए और जो बजेट था उसपे अधिक खर्चा न करते हुए जो भी टेक्नीक है अगर वो नहीं करते तो उसको ब्लैकलिस्ट किया जाए। और आगे के लिए वापिस असेसमेंट का काम निकाला जाए। धन्यवाद।

सुरेश वाकोडे :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेमध्ये भुयारी गटार योजना जी आहे. ती जे.एन.एन.यु.आर.एम मध्ये आपण हाती घेतलेली आहे. शासनाच्या जे.एन.एन.यु.आर.एम. प्रोजेक्टमध्ये बाकीचे जे वॉटर सप्लायचे प्रोजेक्ट होते, रोडचे प्रोजेक्ट होते, स्ट्रॉम वॉटरचे प्रोजेक्ट होते ते संपले फक्त एकच प्रोजेक्ट मागे पडले ऑल ऑफ इंडिया ते म्हणजे भुयारी गटार योजनेचे प्रत्येक शहराचा आपण इतिहास बघितला ठाण्याचा नाशिकचा बघा. त्या परिस्थितीने आपण काम करतोय. त्या परिस्थितीने काम करत असताना आपल्या नगरसेवकांचा सेवेचा सहभाग फार लाभलेला आहे म्हणून आपण इथपर्यंत पोहचू शकलो आहे. योजना सुरु केली त्या वेळेला आपल्याकडे लॅन्डचा प्रॉब्लेम होता. दोन लॅन्ड आपण शासनाकडून फ्री ऑफ कॉस्ट घेतल्या. सी.आर.झेडची मान्यता घेतली त्यामध्ये परत आपण एक लॅन्ड सिक्स बी ची मिळत नव्हती तर म्हाडाकडून आपण घेतलेली आहे. ह्या लॅन्ड घेण्यासाठी थोडासा अवधी लागला आणि काम जेव्हा सुरु केल आपण काम सुरु करताना डिले याच्यासाठी झाला की आपण जेव्हा ज्या पध्दतीने काम सुरु केल तर एवढ्या वुडन शोरींगवर काम सुरु केले परंतु वुडन शोरींगचे काम त्यामुळे प्राणहानी होण्याची भिती निर्माण झाली. कंपनीने तिथेच काम स्टॉप केल की याच्यामध्ये या सोल्यूशनला काम जाता येत नाही त्याला आणखी काही तरी पर्याय शोधले पाहिजे म्हणून वेगळे पर्याय शोधले त्यामध्ये, त्यांनी ही स्टिलची स्टोरी त्यांनी आणली. स्टिलची शोरींग आणली त्या धरतीवर आणखी सेट तयार केले आणि काम त्याच दिवसापासून आपण एक वर्ष पुढे जाऊ शकलो नाही याच्यामध्ये. कामाची कॉलिटी मेन्टेन करण्यासाठी स्वतःची आपण एवढी मोठी एक लॅब तयार केली आहे त्या ठिकाणी आपण ट्यूब टेस्ट करतो, सॅन्ड टेस्ट करतो ते इथेच टेस्ट केली जाते आणि भुयारी गटार योजनेमध्ये कुठलेही काम हे लेवलने करावे लागते. आर.एल. चुकली तुमची तर तुम्हाला परत तो होल टाकावे लागते. आणि आजही आपण त्या आर.एल. बॉटमला चेक करू शकतो कारण ३०-३० मीटरवर आपले नॅनोल असतात. त्या नॅनोलची डेपथ आपल्याला माहित असते. आता २ नंबर, ४ नंबरचे काम सुरु होते. स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स समोर तिथे त्यांनी पाईप टाकला. लेवलचे १० से.मी. चुकले म्हणून परत खोदुन १५ दिवस काम केले ते कारण काय तर त्याच्यात पर्याय नाही. आपल्या इकडच्या अडचणी काही अशा आहेत काही ठिकाणी आपण अस बघितलय की, पोकलनने आपण काम चालू करतो. पोकलन त्या ठिकाणी गेला पोकलनने २५० एस.पी.आय. असतो. ज्याची कॅपिसिटी आहे एका दिवशी कमीत कमी ३०० ते ४०० मीटर लाईन टाकायची पण आपण पोकलन उभ करुन ठेवतो फक्त आपण ५ मी. ते १० मी. लाईन टाकू शकतो. त्याशिवाय टाकूच शकत नाही हे कस आहे माहिती का हा सगळा समोर झालेला आहे. सगळे म्हणजे ज्या नगरसेवकांच्या वॉर्डमध्ये झालेले आहे त्या नगरसेवकांनी बघितलय त्याच्या काय अडचणी आहेत त्याही बघितल्या मी अस म्हणू शकत नाही की एस.पी.आय. १०० टक्के बरोबर आहे. त्याही काही गोष्टी चुकल्या होत्या त्या सुधारण्यासाठी आम्ही प्रयत्न करतोय आणि ह्या वेळेला आयुक्त साहेबांनी ही मिटींग घेतलेली आहे. या मुद्द्यावर काय सुधारणा करतील या सुधारणा करुन आपल्याला पुढे जावे लागणार आहे. आजची परिस्थिती अशी आहे की आपण ९० ते ९४ टक्के पर्यंत काम झालेले आहे. पण योजना कशी असते की सिवरेजची योजना जेव्हा सिवर कामात घेतला १०० टक्के पेक्षा कमी आपल्याला चालू करता येत नाही. ही याच्यामधली अडचण असते. एकदा सिवर सुर झाले त्यानंतर लाईन कशी टाकणार यामुळे काय झालय की, अस काही राहिल्यामुळे हे मागे पडले आहे त्यामध्ये २ एस.टी.पी. आपण चालू केले आहे त्यामध्ये ६ सी आणि ६ सी चा एस.टी.पी. फक्त एवढी विनंती याच्यामध्ये आहे की ही योजना मोठी आहे यामध्ये सहकार्य आपल लागणार आहे याच्यामध्ये शासनाचा निधी आपल्याला भरपूर प्राप्त झालेला आहे. डी.एस.आर. ७४ कोटी आपल्याला शासनाने दिले आहे. फक्त एक वर्षामध्ये पुढच्या वर्षापर्यंत ही १०० टक्के योजना कम्पलिट होईल फक्त आपल त्याला सहकार्य लागणार आहे.

राजेंद्र जैन :-

कई सारे पॉईंट का तुमने जवाब ही नहीं दिया।

सुरेश वाकोडे :-

साहेब आपण जे काही पॉईंट काढता ऑडिटचे पॉईंट आहे ते मला मान्य आहे त्यामध्ये ऑडिटचे जे आहे ना त्या पध्दतीनेच आपले काम आहे हे. हे टेक्नीकली एवढ डिटेल काम आहे ते कस आहे की मी आपल्याला प्रॉपली एक्सप्लेन करू शकत नाही. कारण लेवलचे आहे ते फिक्स आहे ते लेवल प्रमाणेच जाणार आहे लेन्थ तर फिक्स आहे. लेन्थचे ढाई मीटर हे डिझाईन करुन आणलेल आहे. आता हे बघा सर कामामध्ये थोड्या फार चुका असतील ही काम हे वास्ट आहे. वास्ट असल्यामुळे थोड्या फार चुका असतील त्यामध्ये तरी आम्ही त्या रेक्टिफाय करुन वेळोवेळी आम्ही साधारण नगरसेवकांच्या संपर्कामध्ये असतो. काही अडचणीला मी स्वतः आलेलो आहे त्या ठिकाणी आणि याच्यामध्ये काय सूचना करायची ती करायचा प्रयत्न केला आहे. पण या स्थितीमध्ये जर आपण काय आहे माहित आहे का? यामध्ये सगळी त्याची चूक किंवा आपली चूक म्हटली तर हा प्रोजेक्ट होणार नाही. हा केंद्र शासनाचा प्रोजेक्ट आहे. याचा मोठा बेनिफिट आपल्याला होणार आहे. तर कृपया याला सहकार्य करावे. एवढी माझी विनंती आहे.

राजेंद्र जैन :-

महापौर मॅडम, साहब ने बोला की, स्टार्टिंग में इन्होंने बोला की, इसमें ऐसा कंडीशन था, चालू करते ही दिक्कत पडी विघ्न हुआ ऐसा हुआ जैसे हुआ पानी मिला तो मेरा साहब से एकही सवाल है आपको टेंडर दिया उसमें सॉइल टैक्सींग हुआ था की नहीं हुआ था। सॉइल टैक्सींग का रिपोर्ट था या नहीं था वाकोडे साहेब। आपको अलग अलग जगह पे डेपथ दिया गया है। पाईप कहाँ से कहाँ काशिमिरा से आपका बेस लिया गया है। तो जब ६-८ मीटर का बेस आ रहा है पुरा स्टडी किया गया है। तो पानी का लेवल पहले नहीं मालुम गिरा आपको और अगर पानी का लेवल नहीं मालुम पडा था तो गलती किसकी आप उसे बोल नहीं सकते स्टार्टिंग के अंदर की यह प्रोजेक्ट ऐसे नहीं ऐसे जाएगा। आपको बोलना चाहिए था आपने काम चालू रखा। आपको महासभा इन्फॉर्म करती की कॉस्ट बढ़ेगी तो शांती होती थी। कितना गलत खर्चा करवाया आपने। यह जानके करवाया की अनजाने करवाया यह कैसे मालुम पडेगा अभी। हम बोल सकते है यह गलत स्टेटमेंट है। आपकी फिर क्या करेंगे आप? सारा टेंडर कंडीशन स्पेसीफाय थी आप यह बोल नहीं सकते की पानी भरा था इसलिए काम नहीं हुआ। और अगर कॉन्ट्रैक्टरने बोला की नहीं बढ़ सकती तो आपने पूट डारुन किया पेपर पर। इसका खुलासा लेलो इनसे।

सुरेश वाकोडे :-

योजना ही कन्सलटंट कडून तयार केली होती आपण कन्सलटंटने त्यामध्ये वेगळी सिवरींग मध्ये अशी प्रस्थापित केली नव्हती कारण ते अस आहे की भुयारी गटार योजना या क्वचित होणारी कामे आहेत. त्याच्यामुळे स्टार्टर चा हा अंदाज त्यांना तिथपर्यंत येत नव्हता. पाणी आहे हे मान्य होत पण हे रिफिल लॅन्ड आहे. रिफिल लॅन्ड मधून जे कोलॅप सीनचा प्रकार किती होतो याची कल्पना नसल्यामुळे हा प्रॉब्लेम आलेला आहे. आपण याच सोल्यूशन केलेल आहे अजून कुठलही काही देयक अदा केलेल नाही.

राजेंद्र जैन :-

यह आप मुझे पहलेही बोले लेकिन मुझे मालुम है की ९० से १०० करोड पेमेंट देने की तयारी है आपकी पुरी और अब बोल रहे है की काम पानी आता था तो नहीं होता था। वुडन शटरिंग से उसमें काम पुरा करने का टेंडर कंडीशन प्राविधान है ना। आपको बोलना चाहिए था कन्सन रिपोर्ट गलत है। आपको ९० टक्का होने के बाद मालुम पडता है कितना इम्पोर्टेंट पॉईंट है ये। और आप बोलते है क्वालिटी से काम किया गया है। क्वालिटी के बारे में एक ही बात बोल देता हूँ पाईप तो जब चालू होगा एस.टी. प्लान्ट जब चालू होगा और जब पुरा शहर का मल वहाँ जाएगा या रस्ते पे निकलेगा तब मालुम पडेगा। लेकिन रोड तो तुट गई अभी से। आपने इनवर्ड आऊटवर्ड मेन्टेन नहीं किया। हर जो भी क्लॉज था उस कंडीशन के अंदर आपको इनवर्ड आऊटवर्ड मेन्टेन नहीं है तो टाईम का अॅप्लीकेशन कैसे करेंगे।

सुरेश वाकोडे :-

रोडचा जो प्रश्न आहे तो मान्य आहे मला कारण डेपथ आपली ५ मी., ६ मी डेपथला आपण काम करतो तर त्या वेळेला ते कॉम्पेक्ट कस करणार हा मोठा प्रश्न येतो.

राजेश वेतोसकर :-

महापौर मॅडम साहेब म्हणाले की, ९०-९४ टक्के योजना पूर्ण झालेली आहे. भाईदर ईस्टमध्ये तर काहीच काम झालेले नाही तर त्यांनी एक शेड्यूल तयार करुन द्याव की कधीपर्यंत त्या ठिकाणी पाईप लाईन पडणार आहे.

सुरेश वाकोडे :-

आपल्या सुचनेप्रमाणे ते प्रोग्राम बनवून देतो तुम्हाला.

राजेंद्र जैन :-

महापौर मॅडम वो बोले की मैं रेक्टीफाय करुंगा पर वो रेक्टीफाय कैसे करेंगे। अगर आपका रोड रिपेरिंग के अंदर २५ कोट जादा लग गया वो आप रेक्टीफाय कैसे करेंगे यह बताइए मुझे।

शरद पाटील :-

महापौर मॅडम, वाकोडे साहेबांनी आत्ताच सांगितल की ९० टक्के काम पूर्ण झाले आहे. पूर्ण ईस्ट बाकी आहे तर ९० टक्के काम होईल कुठून ते तरी सांगा आम्हाला.

सुरेश वाकोडे :-

८९ कि.मी. पैकी आपण ७८.५ कि.मी. पाईप लाईन टाकलेली आहे. आता आपण मुळ याच्यामध्ये जो प्रोजेक्ट तयार केला त्याच्यामध्ये ज्या ठिकाणी अस आहे बी.पी. रोड हे जे मेन रोड आपण घेऊ शकतो. आतली इंटरनल रोडला प्रॉपर्टी कनेक्शनने जॉईन करु शकतो. म्हणून आपल्याला तो मोठा दिसतो. एवढी बिल्टींग जवळ-जवळ असेल ना प्रायमर फाऊंडेशन नसेल ना तर अडचणी येतात. त्यासाठी आम्ही ठेकेदारांची मिटींग घेतली त्याला काय नविन टेक्नॉलॉजी करता येईल किंवा कस करता येईल त्याचा तो प्रस्ताव देतो आहे आपल्याला.

शरद पाटील :-

नाही पण तुम्ही ९० टक्केचा विषय जो बोलता ना वाकोडे साहेब तर ९० टक्के काम कस तुम्ही साधी जोडणी तरी करायची असली तर माझ्या मते पूर्ण ईस्ट हा भाग बाकी आहे तर ९० टक्के कस होईल हे सांगा ना तुम्ही.

सुरेश वाकोडे :-

प्रोजेक्टचे काम म्हटल सर तर कस असत हे की नुसत लेइंग नाही ना साहेब त्याच्यावर लागणारे पाईप असतात. पाईप आलेले असतात आपल्याकडे त्याचे जे मटेरियल प्रोवाईड केले आहे आणि ते टक्क्यावर असते.

शरद पाटील :-

आता सगळ्या सदस्यांनी सांगितले आहे की तुम्ही डेड लाईन सांगा आम्हाला की भाईदर पूर्व हे डेड लाईन तुम्ही सांगा कधी पूर्ण करणार.

प्रेमनाथ पाटील :-

महापौर मॅडम, तत्काल आयुक्त विक्रम कुमार साहेब असताना त्यांनी मला ३१ मार्च नंतर चालू करणार अस दोन वर्षापूर्वी ज्या टाईमला होते त्या टाईमला सांगितल होत. त्याच्या नंतर मी आपल्याशी संपर्क साधला साहेब आपण बोलले होते की पूर्वेला अंडरग्राऊंड सिवरींग होऊच शकत नाही. भुयारी गटार होऊच शकत नाही. वाकोडे साहेब आपल्याकडे मी आलो होतो. संपर्क साधला आपण बोलले की पूर्वेला भुयारी गटार योजना होऊच शकत नाही. मग होणार नाही की होणार. आणि होणार तर कुठल्या टेक्नीक करणार याचा आम्हाला पर्याय द्या आणि कधी सुरु करणार ते तरी सांगा आम्हाला. पावसाळ्यामध्ये जाऊ द्या नाही होणार ४ महिने आणखी तुम्हाला सुट देतो. म्हणून ते सांगा जरा कारण भुयारी गटार योजनेचे टॅक्स मधून आम्ही पेमेंट आपला पे करत आहोत ऑलरेडी. भाईदर पूर्वेचा टोटल ज्याच्यावर टॅक्स झाला ते सर्व पैसे पेमेंट पुढे करते आपल्याला. मग ज्यांचे झालेत त्यांनी ठिक आहे पेमेंट भरले आहे पण आम्ही आम्हाला सुखसुविधा नसताना मग आम्ही पेमेंट का कराव याचं ते पण सांगा खुलासा करा याचा जरा.

प्रभात पाटील :-

ही गोष्ट तितकीच खरी आहे की, विक्रम कुमार सांगत होते की आपण दुस-या टप्प्यामध्ये तुमच काम घेऊ तुम्ही आम्हाला उत्तर दिलय त्यांना दिले आहे का माहित नाही मला पण तेच सांगितलय की नवघरला किंवा नवघर रोडला किंवा बी.पी. रोडला ही योजना कार्यान्वित करणे आम्हाला शक्यच होणार नाही. बरोबर आहे अशी जर कॉन्ट्रॅक्टसी असेल तुमच्या म्हणण्यामध्ये तर मग तुम्ही करणार आहात का तिथे की नाही. ठोक सांगा आम्हाला की करणार आहोत की नाही करणार आहोत.

दिनेश नलावडे :-

महापौर मॅडम, आता वाकोडे साहेब आपण दोन नगरसेवकांना सांगितल की, भाईदर ईस्टमध्ये भुयारी गटार योजनेचे काम होणार नाही अस आमच्या निदर्शनास आलेल आहे. त्यांना तुम्ही बोलला होता तेव्हा विषय आलेला नाही. परंतु जेव्हा हा जो भुयारी गटार योजनेचा ठराव ज्यावेळी मंजूर झाला त्यावेळी संपूर्ण मिरा भाईदर शहरामध्ये सर्व्हे करून तो ठराव मंजूर केलेला आहे. मग त्याच्या नंतर आता हा आताच्या सर्व्हेमध्ये कसा काय बाधित होऊ शकतो. ६ फुट खाली गेल्यानंतर १० फुट खाली तो सर्व्हे करून सर्व हा ठराव झाल्यानंतर काय झाल वाकोडे साहेब तुम्ही भाईदर वेस्ट, मिरारोड हा सर्व.

सुरेश वाकोडे :-

साहेब भाईदर वेस्ट बाकी आहे. अजून फुल पोर्शन बाकी आहे अस काय बोलता तुम्ही.

प्रेमनाथ पाटील :-

मग तुम्ही ९५ टक्के सांगितल. भाईदर ईस्ट बाकी आहे, भाईदर वेस्ट बाकी आहे मग ९०-९५ टक्के कुठून झाल. तुम्ही टक्के मोजले नाही आणि ९५ टक्के म्हणजे ५ टक्के शिल्लक राहिल काम. तुम्ही संपूर्ण आढावा द्या महासभेला.

सुरेश खंडेलवाल :-

कमिशनर साहेब संपूर्ण या सिव्हरेज योजनेचा आढावा घेऊन पुढच्या महासभेला सर्व व्यवस्थित माहिती द्या सर्वांना.

वंदना चक्रे :-

सभागृहाला माझी विनंती आहे की माझ शांतपणे ऐकून घ्या मी एवढी आरडाओरडा करीत होती तर तुमचा गैरसमज आहे चुकीचा समज आहे. यासाठी मी विनंती करते पहिले माझ्या वरती काय बितते ते तुम्हाला सांगते. भारतीय राज्यघटनेचे शिल्पकार भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर.

मा. महापौर :-

मॅडम विषयावर तुमचा विषय नाही सांगितला. तुम्हाला एस.पी.एम.एल. साठी काही बोलायचे आहे का?

वंदना चक्रे :-

मॅडम परत चुकीच करत आहात तुम्ही. मला बोलायला परमिशन देतात परत तुम्ही चुकीच करतात. मला एस.पी.एम.एल वर नाही बोलायचं मला बोलायला दिलच पाहिजे. मी तुमचा निषेध करते. धिक्कार करते. हमारी मांगे पूरी करो नहीं तो खुर्ची खाली करो.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

श्री.जी. कन्स्ट्रक्शनचे अमित शहा यांचे हृदय विकाराने दुःखद निधन झाले आहे त्यांचा शोक प्रस्ताव.

डॉ. आसिफ शेख :-

श्री. कृष्णा म्हात्रे यांच्या पत्नीचे निधन झाले आहे त्यांचा शोक प्रस्ताव.

नगरसचिव :-

सर्वानी दोन मिनिट जागेवर उभे राहून मृतात्म्यास श्रध्दांजली वाहायची आहे.

दुःखवटा ठराव क्र. ३३ :-

श्री.जी. कन्स्ट्रक्शनचे अमित शहा यांचे हृदय विकाराने दुःखद निधन झाले आहे त्यांचा शोक प्रस्ताव मांडत आहे. तसेच श्री. कृष्णा म्हात्रे यांच्या पत्नीचे निधन झाले आहे त्यांचा शोक प्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदक :- डॉ. आसिफ शेख
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

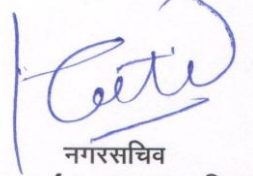
आजची सभा संपली असे मी जाहिर करते.

(सभा संपण्याची वेळ दु. २.३० वाजता)

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका