

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. महासभा दि. ०१/०७/२०१५

मा. महासभा बुधवार दि. ०१/०७/२०१५ रोजी सकाळी ठिक ११.३० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा १५ मिनिटांकरिता तहकुब करण्यांत आली होती. सदर सभा त्याच दिवशी महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	जैन गिता भरत	महापौर
२)	प्रविण मोरेश्वर पाटील	उपमहापौर
३)	केळुसकर प्रशांत नारायण	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील रोहिदास शंकर	सभागृह नेता
५)	सैन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	सदस्या
६)	अशोक सुर्यदेव तिवारी	सदस्य
७)	असेन्ला मेंडोन्सा परेरा	सदस्या
८)	अॅड. रवि व्यास	सदस्य
९)	कोठारी सुमन रमेश	सदस्या
१०)	कांगणे यशवंत ठकाजी	सदस्य
११)	सिंग मदन उदितनारायण	सदस्य
१२)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
१३)	पिसाळ मनिषा नामदेव	सदस्या
१४)	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार	सदस्य
१५)	निलम हरिश्चंद्र ढवण	गटनेता, शिवसेना
१६)	जाधव मोहन महादेव	सदस्य
१७)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१८)	अरविंद दत्ताराम ठाकुर	गटनेता, महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना
१९)	प्रभात प्रकाश पाटील	सदस्या
२०)	प्रेमनाथ गजानन पाटील	सदस्य
२१)	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	सदस्या
२२)	मेहता डिंपल विनोद	सदस्या
२३)	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील	सदस्य
२४)	संध्या प्रफुल्ल पाटील	सदस्या
२५)	पाटील वंदना विकास	सदस्या
२६)	घरत तारा विनायक	सदस्या
२७)	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	सदस्य
२८)	भानुशाली वर्षा गिरीधर	सदस्या
२९)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
३०)	मुन्ना सिंग	गटनेता, अपक्ष
३१)	रावल भगवती जयशंकर	सदस्या
३२)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
३३)	शरद केशव पाटील	सदस्य
३४)	मेघना दिपक रावल	सदस्या
३५)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
३६)	डॉ. जैन रमेश धरमचंद्र	सदस्य
३७)	शुभांगी महिन कोटियन	सदस्या
३८)	डॉ. राजेंद्र जैन	सदस्य
३९)	बाबरा डॉनल्ड रॉड्रीक्स	सदस्या
४०)	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	सदस्या
४१)	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	सदस्या
४२)	डॉ. आसिफ गुलाब शेख	सदस्य
४३)	जयमाला किशोर पाटील	सदस्या
४४)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या

४५)	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	गटनेता, राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी
४६)	बगाजी शर्मिला विन्सन	सदस्या
४७)	लियाकत ग. शेख	सदस्य
४८)	परमार अनिता भरत	उप-सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
४९)	पाटील प्रणाली संदिप	सदस्या
५०)	रकवी सुहास माधवराव	सदस्य
५१)	झिनत रऊफ कुरेशी	सदस्या
५२)	खण्डेलवाल सुरेश	सदस्य
५३)	पाटील नरेश तुकाराम	सदस्य
५४)	शेख शबनम लियाकत	सदस्या
५५)	मेहता नरेंद्र लालचंद	सदस्य
५६)	पुजारी कांचना शेखर	सदस्या
५७)	काझी रशीदा जमील	सदस्या
५८)	इनामदार जुबेर	गटनेता, भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस
५९)	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	सदस्य
६०)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	सदस्या
६१)	म्हात्रे सुर्यकांत खंडोजी	सदस्य
६२)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६३)	शाह सिमा कमलेश	सदस्या
६४)	कासोदरिया अश्विन श्यामजी	सदस्य
६५)	डॉ. नयना मनोज वसानी	सदस्या
६६)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
६७)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
६८)	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
६९)	विराणी रेखा अनिल	सदस्या
७०)	सामंत प्रमोद जयराम	सदस्य
७१)	अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
७२)	म्हात्रे परशुराम पद्माकर	सदस्य
७३)	भोईर भावना राजू	सदस्या
७४)	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा	सदस्य
७५)	अरोरा दिपिका पंकज	सदस्या
७६)	भावसार शिल्पा कमलेश	सदस्या
७७)	वंदना रामदास चक्रे	सदस्या
७८)	कमलेश यशवंत भोईर	सदस्य
७९)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
८०)	प्रभाकर पद्माकर म्हात्रे	सदस्य
८१)	मीरादेवी रामलाल यादव	सदस्या
८२)	अनिल बाबुराव भोसले	सदस्य
८३)	रविंद्र भिमदेव माळी	सदस्य
८४)	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	सदस्या
८५)	भगवती शर्मा	नामनिर्देशित सदस्य
८६)	दिनेश दगडू नलावडे	नामनिर्देशित सदस्य
८७)	धनेश परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य
८८)	डॉ. सुशिल अग्रवाल	नामनिर्देशित सदस्य
८९)	हेमंत म्हात्रे	नामनिर्देशित सदस्य

गैरहजर सदस्य —

१)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
२)	मेंडोसा स्टिवन जॉन	सदस्य
३)	संदिप मोहन पाटील	सदस्य
४)	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	सदस्या
५)	सुजाता रविकांत शिंदे	सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
६)	सुमबंड महरुत्रीसा हारूनरशीद	सदस्या

रजेचा अर्ज -

- | | | |
|----|--------------------|-------|
| १) | रॉझीक्स मॉरस जोसेफ | सदस्य |
| २) | भोईर राजू यशवंत | सदस्य |

मा. महापौर :-

सचिवांनी सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी.

नरेंद्र मेहता :-

जुबेर इनामदारजीनी जो प्रश्न उपस्थित केला आहे. त्याबद्दल आपल्याला विनंती राहिल की आपण सभागृहाला खुलासा करा.

नगरसचिव :-

उपविधी हे अधिनियमाला धरून असतात. सभा कामकाज कशा पध्दतीने चालवावे काय नियम असावे ह्यासाठी तयार केले आहेत. सभागृहानेच मंजुरी देऊन केलेले आहे. शासनाकडे पाठवून अंतिम मंजुरी झालेली नाही. शासनाकडे मंजुरीच्या प्रोसेसमध्ये आहे. जर त्याच्यात काही बदल करायचे असतील तर सभागृह करू शकते.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, महापालिका स्थापन झाल्यापासून अनेक काम आपण परंपरेप्रमाणे करत आहोत. विधीमंडळ असू द्या, लोकसभा, विधानसभा असू द्या अनेक काम परंपरेप्रमाणे होत असतात. सभागृह कामकाज कसे चालावे ह्यासाठी कायद्याच्या अनुषंगाने उपविधी तयार केले आहेत. ज्या कायद्याचा अधिकार आहे त्याचा वापर करून उपविधी तयार केलेली आहे. उपविधी शासनाकडे मंजुरीसाठी प्रलंबित आहे. उपविधी सभागृहाने तयार केलेले आहे. मा. महापौर मॅडम, माझ्या मते सभागृहाला ज्या-ज्या वेळेला वाटेल त्यावेळेला त्याच्यात दुरुस्ती, सुचना, बदल कधीही करता येईल आणि एखादी गोष्ट मान्य झाली नसेल तर त्याच्यात आपण बदल केला तर आपण शासनाला कळवायला पाहिजे की आम्ही ह्याच्यात बदल करतो. जुबेर इनामदारने सांगितले की प्रश्न तास अर्धा तास कसा? सदस्यांना प्रश्न मांडण्यासाठी उपविधीमध्ये ती तरतूद केली आहे. एखाद्या सदस्याला वाटले ते अर्धातासाचे २४ तास करावे किंवा १ तास करावे किंवा नको तर नको पण करता येईल. अर्धा तास हा परंपरा आणि उपविधीप्रमाणे हे कामकाज चालवतो. त्या अनुषंगाने अर्धा तास दिला तर ती चूकीची पध्दत नाही आहे. महिला बालकल्याणचा समितीचा विषय काढला तर त्या समितीमध्ये ९ ची गठीत करावे असे उपविधीमध्ये म्हटले होते. पण सभागृहाला वाटले ९ नको ते १५ पाहिजे. एखाद्या शासनाने ९ ची मान्यता दिली असती तर नक्कीच आपण शासनाला मान्यतेला पाठवले असते की आम्ही ९ ची १५ करतो त्यानंतर परवानगी त्यानंतर गठीत केली असती. इट इज पेंडींग म्हणून आम्ही ९ ची १५ केलेली आहे. त्याच्यात पण चूकीचे केलेले नाही आहे. म्हणून सभागृह हे श्रेष्ठ आहे. उपविधीमध्ये काही बदल करायचा असेल दुरुस्ती असेल, सुचना असेल म्हणून आजचे जे कामकाज चालू आहे ते नियमाला धरून चालू आहे. मा. महापौरांना विनंती आणि सदस्य श्री. जुबेर इनामदारला विनंती की सभेचे कामकाज आपण उपविधीप्रमाणे परंपरेप्रमाणे चालू आहे ते चालू द्या.

जुबेर इनामदार :-

सन्मा. महापौर मॅडम तसेच सन्मा. आमदार साहेब शांततेने चर्चा झाली म्हणून त्या पध्दतीने मला माझी बाजू मांडण्याची संधी मिळाली पाहिजे. सभा कामकाज हे नियमानुसारच चालले पाहिजे. सन्मा. आमदार साहेबांनी जे स्पष्टीकरण दिले त्याला मी फिल्टर करतो. उपविधी मालिका तयार करते अधिनियम ४५४ च्या आधारावर त्याच्यामध्ये कोणताही अंतर्भूत करायचा असल्यास सभागृहाचा अधिकार आहे. उपविधी आपणच तयार केली आहे. नंतर त्याला शासनाच्या मंजुरीला पाठवतो. प्रारूप उपविधी ची आजपर्यंत मंजुरी आलेली नाही. आपण कामकाज उपविधीच्या माध्यमातून च चालवतो. ४५७ स्पष्ट म्हणते असा कोणताही अंतर्भूत करायचे असेल तर करू शकता. संख्या बदल घट वाढ जे काही बदल करायचे ते तुम्ही करू शकता. मात्र ४५५ च्या अधिनियमाच्या आधारावर करू शकता. ४५५ तुम्हाला काय बोलतो ऑब्जेक्शन सजेशन प्रसिध्दीच्या माध्यमातून प्रसिध्दी करा. ह्या सभागृहामध्ये हे झालेले आहे. माध्यमातून प्रसिध्दी करा ऑब्जेक्शन, सजेशन, हरकती सुचना मागवा. हरकती सुचनांच्या आधारावर मंजुरीसाठी शासनाकडे पाठवा नंतर तुम्हाला काय अंतर्भूत करायचे ते तुम्ही करू शकता. आमचेही तेच म्हणणे आहे काहीही बदल घडवायचा असेल तर करा. नियमाप्रमाणे करा. उपविधी मान्य नसली किंवा आपण उपविधीच्या पध्दतीने कामकाज चालवले नाही प्रश्नोत्तर तासाची मर्यादा नाही. “ज” च्या प्रस्तावाची मर्यादा नाही. लक्षवेधीतर मांडूच शकत नाही, अधिनियमामध्ये उल्लेखच नाही. संविधानिक अधिकार हिसकावून घेतला जाईल ह्या सभागृहात लक्षवेधी नाही मांडली गेली तर आमचेही तेच म्हणणे आहे. तीच भूमिका आमची आहे उपविधीच्या प्रमाणे तुम्हाला चालवायचे असेल तर सगळे काही व्यवस्थित करा सदस्यसंख्या निश्चित करताना ते नियमाप्रमाणे करा कोणतेही काम आपण नियमबाह्य का करावे? संविधानिक अधिकार तुम्हाला जे आहेत त्याची अंमलबजावणी करून करावे. मा. महापौर मॅडम आपल्या हातानी सुध्दा मी तसे शब्द वापरले नव्हते. तुम्ही फक्त एका पक्षाचे महापौर नाहीत, शहराचे महापौर आणि ह्या सभागृहाचे महापौर आहात. तुम्हाला सभा कामकाज चालवण्यासाठी इथे बसवण्यात आले आहे. तुमचा तो अधिकार आहे की सभा कामकाज योग्य पध्दतीने आणि नियमाने चालले पाहिजे, महिला बालकल्याण समिती गठीत करावी लागेल तो ठराव विखंडीत करावा लागेल. आम्ही तुमच्याकडे पत्रव्यवहार

केलेला आहे. शासनाकडे माझा त्या विषयावर पाठपुरावा चाललेला आहे. उद्या तुम्हाला जवाब द्यायला लागणार आहे. माझी तुम्हाला विनंती आहे जे काही कामकाज करणार ते पध्दतीने चालवा असे असेल तर प्रश्नोत्तर नका घेऊ. विषयपत्रिकेवर या. सगळे काही स्पष्ट झाल्यावर करा.

मा. महापौर :-

ठीक आहे.

नरेंद्र मेहता :-

खर म्हणजे जुबेर इनामदारजीनी हा अभ्यास १० वर्षा अगोदर केला असता तर अतिउत्तम झाल असते. हाच विषय भगवतीजी तब हम भी साथ में थे। आप और मैं हमने ९ की समिती लाई थी। काँग्रेसने महिला बालकल्याण समिती त्या ९ चे ११ केले. आम्ही ती समिती गठीत केली कारण ते टाय होत होता. म्हणून राष्ट्रवादी आणि भाजपच्या मध्ये जी समिती होती ती त्यावेळी बदल केली त्यावेळी हा अभ्यास वाटला नाही का? की हे झाल पाहिजे ते झाल पाहिजे प्रसिध्दी झाली पाहिजे आपण पहिलाच शब्द वापरला

मा. महापौर :-

भगवतीजी आप बेट जाइए आपको बोलनेका मौका दिया जाएगा।

नरेंद्र मेहता :-

आता प्रभाग समितीचा आपण विषय घेतला. प्रभाग समितीचा कसा पोस्टमार्टम केला आपण, चिरफाड कशी केली पाहिजे तस सभापती व्हायला पाहिजे म्हणजे इकडचा वार्ड उचलून तीकडे तीकडचा उचलून इकडे. गणेश देवल कुठे आणि उत्तन कुठे आणि त्याच प्रभाग समितीचा वॉर्ड इथपर्यंत येत आहे. जस पाहिजे तस केल त्यावेळी तुम्ही ह्या सर्वांचा विचार केला नाही का. पब्लिकेशन करायला पाहिजे हे करायला पाहिजे नॅचरल ज्या वेळी आर.ओ. बसले होते त्यावेळी आपण पाहिजे तस करून घेतल त्या वेळी. आपल्याला हे वाटल नाही का? आपण कुठे काही तरी सत्तेसाठी काहीतरी विस्कटतोय. आपण मग अधिकारी त्या ठिकाणी पोहचु शकतो नाही पोहचु शकत कुठलाही आपण विचार केलेले नाही आहे. आणि आता महापौर मॅडम सभागृहाने जर ठरवल जेव्हा जुबेर इनामदारांनी जर ठरवल किंवा आयुक्त महोदयांनी जर ठरवल आज तुम्ही ती समिती जी काही गठीत झालेली आहे त्याला तुम्ही किंवा सभागृह रद्द करू शकतो का? नाहीच करू शकत ती ऑलरेडी गठित झालेली आहे. आता तुमच्या हातातुन तो बॉल गेलेला आहे. आणि इकडे सभागृहात तुम्ही काही बदल करू शकत नाहीत. सभागृह अस म्हणू शकत नाही की, उद्या उप-महापौरांनी खाली याव. आता परत इलेक्शन करावे ते होऊ शकत नाही जे झाल ते झाल आणि परंपरा प्रमाणे आपण कामकाज करत आहोत असे अनेक विषय आहेत. अनेक ज्यामध्ये आपण परंपरेप्रमाणे कामकाज करतो आहेत मी काढली तर एक मोठी यादी असेल तर त्याच्या खोलात आम्हाला जायच नाही. वादात आम्हाला जायच नाही. प्रश्नतास नक्की काय होत आम्ही तर तयार आहोत. प्रश्न तास नको लक्षवेधी नको “ज” ही नको वी आर रेडी. आम्हाला काही अडचण नाही आहे. प्रश्नतास लक्षवेधी या एखाद्या सदस्यांना अस वाटत असेल तर आप- आपल्या हक्काचा अधिकार म्हणून तर ते आपल्या सभागृहामध्ये प्रश्न मांडतात ते आणि आपण सोडवायचा प्रयत्न करत असतो आणि आम्ही तर एक पाऊल पुढे येतोय ते आपल्याला रद्द करायच असेल तर आम्ही तयार आहोत. आमचा हा पाठिंबा आहे. हा निर्णय घ्या त्या उपविधीमध्ये बदल करा शासनाला पाठवून द्या. ऑब्जेक्शन जे असतील जे करायचे असेल ते करा करायचे आहे का आज? लक्षवेधी आणि प्रश्नतास कॅन्सल करायचा आहे का? “ज” खाली कॅन्सल करायचा आहे का?

जुबेर इनामदार :-

प्रश्नोत्तर हा अधिनियमाचा अधिकार आहे. प्रश्नोत्तर अधिनियमामध्ये येतात. प्रत्येक तासामध्ये येतात त्याच्यामध्ये किती मर्यादा येतात.

मा. महापौर :-

जुबेरजी आप क्यों कन्फ्युज हो रहे हैं।

जुबेर इनामदार :-

मैं कुछ कन्फ्युज नहीं हो रहा हूँ। मेरा बहुत स्पष्ट मत है इसमें उपविधी जो है अधिनियम में प्रश्नोत्तर मांडने का अधिकार है। सभागृह के अंदर लक्षवेधी का है। मैंन क्या कहाँ मैंने इसके पहले भाषण में यही कहाँ लक्षवेधी नहीं मांडने देगा सभागृह के अंदर संविधानिक अधिकार छिन के लेने के बाद आपने उपविधी इसी लिए तो बनाई है। “ज” चे प्रस्ताव पास ही होने चाहिए नहीं तो आपके पास ५० आएंगे मना नहीं कर पाएंगे। आप सत्ताधारी है, हम विरोध में है। हम डालेंगे ७.३० साल में अढाई साल आप महापौर थे। आपला पण सिंहाचा वाटा आहे. चुकीचा केला असेल तर तुम्ही त्याच्यामध्ये सहभागी आहात आम्हाला अनुभव नव्हता. आज आला आम्ही बोलतो काय चुकीच केल. मा. महापौर मॅडम आधी ते निश्चित करा आम्हाला ते उत्तर पाहिजे सभा कामकाज उपविधीप्रमाणे चालते की, अधिनियमाप्रमाणे चालते ते सचिवांनी सांगावे.

मा. महापौर :-

सचिवांनी आपल्याला उत्तर दिलेले आहे.

जुबेर इनामदार :-

उत्तर दिले नाही थातूरमातूर उत्तर चालणार नाही स्पष्ट उत्तर पाहिजे.

मा. महापौर :-

सचिवांनी उत्तर दिलेले आहे आप सभागृहात टाईम वेस्ट करू नका. निलम ताई तुम्हाला १५ मिनिटे देण्यात येत आहे. आता बाकी सगळ्यांनी बसुन घ्या.

जुबेर इनामदार :-

१५ मिनीट कोणत्या आधारावर देण्यात येत आहेत ते निश्चित करा महापौर मॅडम माझी तुम्हाला हात जोडुन विनंती आहे सभा कामकाज नियमाच्या पध्दतीनेच चालल पाहिजे.

मा. महापौर :-

जुबेर इनामदार के नियमाप्रमाणे अगर महापौर आपको बैठनेके लिए बोलती है। तो आपको बैठ जाना चाहिए यह नियम में है इसिलिए आप बैठ जाईये.

जुबेर इनामदार :-

मी बसायला तयार आहे.

मदन उदित नारायण सिंह :-

सभी लोग यहापर विकास के लिए आये है। अगर किसी आदमी का विकास जरूरी नहीं है। तो सरपेंड करीये ऊनको सबका समय वेस्ट कर रहे है। हम लोग सब फालतु चर्चा करने के लिए आये है क्या? आप लोग को उत्तर दे दिया है। तो आप बैठीए लोगों को काम काज चलने दिजीए

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

हरकतीचा मुद्दा माझा आहे.

मा. महापौर :-

आपको उत्तर मिल गया है आप बैठ जाए।

जुबेर इनामदार :-

मॅडम मला त्याचे उत्तर पाहिजे.

मा. महापौर :-

उत्तर दिले आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

सचिव साहेब व्यवस्थित उत्तर दया.

जुबेर इनामदार :-

उत्तर दिल्याशिवाय सभा कामकाज चालणार नाही.

निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम फेरीवाल्याचा विषय महत्वाचा असल्याकारणाने तुम्ही दिलेली १० मिनिटे पुरेशी होणार नाही. १० मिनिटे पुरेशी नसल्याने हा विषय पुढच्या महासभेत घेण्यात यावा.

(सभागृहात गोंधळ)

नगरसचिव :-

आजच्या सभेत तीन लक्षवेधी आल्या आहेत. पहिली लक्षवेधी अरविंद ठाकुर दुसरी हेमंत म्हात्रे.....

(सभागृहात गोंधळ)

रोहिदास पाटील :-

सचिवांनी एकदा उत्तर दिले ना.

नगरसचिव :-

परंपरे प्रमाणे कामकाज चालू आहे.

मा. महापौर :-

हेमंत म्हात्रे आपली लक्षवेधी मांडा.

हेमंत म्हात्रे :-

गोंधळामध्ये लक्षवेधी मांडू शकत नाही. माझी लक्षवेधी पुढच्या मिटींगमध्ये घेण्यात यावी.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब विषयाला सुरवात करा.

नगरसचिव :-

प्रकरण २५, दि. २०/०९/२०१५ रोजीच्या मा. विशेष महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

(सभागृहात गोंधळ)

रोहिदास पाटील :-

दि. २०/०९/२०१५ रोजीच्या मा. विशेष महासभेचे इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

अनिल भोसले :-

मा.महापौर मॅडम बेशिस्त नगरसेवकांवर कारवाई करा.

प्रशांत केळुसकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. २५ :-

दि. २०/०९/२०१५ रोजीच्या मा. विशेष महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ०५ :-

दि. २०/०९/२०१५ रोजीच्या मा. विशेष महासभेचे इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केळुसकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २६, स्थायी समितीच्या एका सदस्याने राजीनामा दिल्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये एक (१) सदस्याची नेमणूक करणे. राजीनामा दिलेल्या सदस्याचे नांव :- १) श्रीम. वंदना मंगेश पाटील. (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी)

रोहिदास पाटील :-

सन्मा. सदस्या श्रीम. वंदना मंगेश पाटील यांनी स्थायी समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिल्यामुळे स्थायी समितीवर रिक्त झालेल्या एका जागेवर नेमणूक करावयाची आहे. परंतु भारतीय जनता पक्षाच्या नव्याने निवडून आलेल्या श्रीम. दिप्ती शेखर भट यांची मा. विभागीय आयुक्तांकडे नोंदणी केली असून त्या नोंदणीची माहिती महानगरपालिकेस उपलब्ध झालेनंतर हा विषय घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

प्रशांत केळुसकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. २६ :-

स्थायी समितीच्या एका सदस्याने राजीनामा दिल्यामुळे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ कलम २३ अन्वये एक (१) सदस्याची नेमणूक करणे. राजीनामा दिलेल्या सदस्याचे नांव :- १) श्रीम. वंदना मंगेश पाटील. (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी)

ठराव क्र. ०६ :-

सन्मा. सदस्या श्रीम. वंदना मंगेश पाटील यांनी स्थायी समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिल्यामुळे स्थायी समितीवर रिक्त झालेल्या एका जागेवर नेमणूक करावयाची आहे. परंतु भारतीय जनता पक्षाच्या नव्याने निवडून आलेल्या श्रीम. दिप्ती शेखर भट यांची मा. विभागीय आयुक्तांकडे नोंदणी केली असून त्या नोंदणीची माहिती महानगरपालिकेस उपलब्ध झालेनंतर हा विषय घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केळुसकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

दिनेश जैन :-

मिरा भाईदर शहरात महापौरांचा अपमान चालू देणार नाही.

नरेंद्र मेहता :-

श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांना निलंबन करावे.

मदन उदित नारायण सिंह :-

मा. आयुक्त साहेब ह्या सर्वाना सस्पेंड करा.

मा. महापौर :-

श्री. ध्रुवकिशोर पाटील १५ दिवसांसाठी सस्पेंड.

(सभागृहात गोंधळ)

शरद पाटील :-

स्पीकर ज्यांनी हलवले त्यांना सस्पेंड करा. नाही तर सभा चालू देणार नाही.

मा. महापौर :-

सगळ्यांनी बसून घ्या.

दिनेश जैन :-

मिरा भाईंदर के इतिहास में पहली बार मा. महापौर का ऐसा अपमान हुआ है।

सुमन कोठारी :-

हम लोग भी विपक्ष में थे।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

कोठारी मॅडम आप जब विपक्ष में थे तब हमे आपकी बात सुनते थे। आप लोग हमारी बात सुनते नहीं इसलिए ऐसा आंदोलन करना पडता है।

दिपीका अरोरा :-

आपने हमारा कुछ सुना नहीं।

मा. उपमहापौर :-

कृपया सर्व सदस्यांनी शांत बसून घ्या.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांना निलंबित करण्यात येते. मा. महापौरांचा माईक खेचून अपमान केल्याबद्दल १५ दिवसांसाठी निलंबित करण्यात येते. तुम्हाला बाहेर जावे लागेल.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मी माईक घेतला खेचला नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मी खेचला नाही, मी माईक घेतला.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

श्री. ध्रुवकिशोर पाटील तुमचे काही म्हणणे नोंद करण्यात येणार नाही.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आम्ही तुमचा माईक घेतला. खेचला नाही तुमचा आरोप चूकीचा आहे. माझे निलंबन होऊच शकत नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

श्री. ध्रुवकिशोर पाटील के लिए रुलिंग दिया है।

शरद पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, आपण त्यांना निलंबित केलेले आहे. त्यांचे मतदान गृहीत धरायचे नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मैंने माईक लिया खिचा नहीं। लिया और खिचने में फरक है।

(सभागृहात गोंधळ)

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २७, वृक्ष प्राधिकरण समितीच्या एका सदस्याने राजीनामा दिल्यामुळे वृक्ष प्राधिकरण समितीवर एक (१) सदस्याची नेमणूक करणे. राजीनामा दिलेल्या सदस्याचे नांव :- १) डॉ. आसिफ शेख. (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी)

रोहिदास पाटील :-

सन्मा. सदस्य डॉ. आसिफ गुलाब शेख यांनी वृक्ष प्राधिकरण समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिल्यामुळे वृक्ष प्राधिकरण समितीवर रिक्त झालेल्या एका जागेवर नेमणूक करावयाची आहे. परंतु भारतीय जनता पक्षाच्या नव्याने निवडून आलेल्या श्रीम. दिप्ती शेखर भट यांची मा. विभागीय आयुक्तांकडे नोंदणी केली असून त्या नोंदणीची माहिती महानगरपालिकेस उपलब्ध झालेनंतर हा विषय घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

प्रशांत केलुसकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. २७ :-

वृक्ष प्राधिकरण समितीच्या एका सदस्याने राजीनामा दिल्यामुळे वृक्ष प्राधिकरण समितीवर एक (१) सदस्याची नेमणूक करणे. राजीनामा दिलेल्या सदस्याचे नांव :- १) डॉ. आसिफ शेख. (राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी)

ठराव क्र. ०७ :-

सन्मा. सदस्य डॉ. आसिफ गुलाब शेख यांनी वृक्ष प्राधिकरण समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिल्यामुळे वृक्ष प्राधिकरण समितीवर रिक्त झालेल्या एका जागेवर नेमणूक करावयाची आहे. परंतु भारतीय जनता पक्षाच्या नव्याने निवडून आलेल्या श्रीम. दिप्ती शेखर भट यांची मा. विभागीय आयुक्तांकडे नोंदणी केली असून त्या नोंदणीची माहिती महानगरपालिकेस उपलब्ध झालेनंतर हा विषय घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केळुसकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २८, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत आयोजित करावयाचे भुमीपूजन, उद्घाटन कार्यक्रमासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत.

नरेंद्र मेहता :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विकासांची कामे सुरु करणे, भुमीपूजन करणे, उद्घाटन करणे हे महानगरपालिकेच्या दृष्टीने नागरीकांना सोयीसुविधा उपलब्ध करण्याच्या कर्तव्य असून सदर कार्यक्रमांच्या वेळी मा. खासदार, मा. आमदार, मा. पदाधिकारी, सन्मा. नगरसेवक व इतर सन्मा. व्यक्ती यांचे नावाची पाटी लावणे, कार्यक्रमास सर्वांना निमंत्रित करणे इत्यादी महात्वाच्या बाबी असून सदरबाबत सभेत निर्णय घेण्याअगोदर मा. महापौर, मा. उपमहापौर, मा. पदाधिकारी व मा. गटनेते यांचेशी विचार विनिमय करून निर्णय घेणे आवश्यक आहे. सबब सदरचा विषय वरील संबंधितांशी विचार विनियम करून घेतल्यानंतर पुनःश्च मंजूरीसाठी सभागृहापुढे ठेवावा असा मी ठराव मांडत आहे.

प्रशांत केळुसकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत पार पाडण्यात येणा-या विविध विकास कामाचे भूमिपूजन, उद्घाटन समारंभ तसेच विविध विकास कामासाठी पालिकेने आधी मा. महासभा दि. ३०/०१/२००६, ठराव क्र. ७९ अन्वये, मा. स्थायी समिती सभा दि. ११/०५/२००७ ठराव क्र. २५ प्रमाणे धोरण निश्चित केलेले आहे. ज्याअर्थी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात प्रभागी विकास कामाचे उद्घाटन, भूमिपूजन संबंधीत स्थानिक नगरसेवकाकडून प्रशासन अथवा सन्मा. बदलची माहिती न देता व वरिल मान्यता न घेता परस्पर करण्यात येत असल्याचे निदर्शनास आले आहे. व नामफलक देखील परस्पर तयार करून बसविण्यात येत आहेत. त्यामुळे नाराजी व्यक्त होऊन तक्रारी होत आहेत. तथापी मिरा भाईंदर महानगरपालिका कोणत्याही कार्यक्रमाचे निमंत्रणपत्रिका मा. महापौरांच्या मान्यतेने छपाई करण्यात यावी तसेच कोणत्याही कार्यक्रमाकरिता महानगरपालिका निधीतून मंडप, स्टेज व टेबल खुर्ची इ. साहित्य व्यवस्थेसाठी खर्च करण्यात येऊ नये. महानगरपालिकेस काही खास कार्यक्रम करायचे असल्यास मा. महापौर, मा. उपमहापौर, मा. सभागृह नेते, मा. सभापती स्थायी समिती, गटनेतेच्यांची बैठक घेऊन तदनंतर खर्चास व महासभेची रितसर मान्यता घेऊन खर्च करण्यात यावे तसेच महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, सप्टेंबर २००७ पत्र/९५/२००७ नवि २०. दि. २८/०८/२००७ च्या सुचने अन्वये काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्यात यावी तसेच महानगरपालिकेने भूमिपूजन, उद्घाटन कार्यक्रम आयोजित करताना निमंत्रण पत्रिका व नामकरण फलकावर खालील मान्यवरांची नावे ठेवण्यात यावी. मा. महापौर, मा. उपमहापौर, मा. आयुक्त, स्थायी सभापती, सभागृह नेता, विरोधी पक्षनेता, प्रभागाच्या सर्व नगरसेवकांची नावे, संबंधीत प्रभागातील प्रभाग अध्यक्ष तसेच आमदार, खासदार निधीतून केलेल्या कामाचे उद्घाटन फलकासंबंधी आमदार, खासदार ह्यांची नावे लिहिण्यात यावी. एक कोटी रक्कमेच्यावरील कामाचे उद्घाटन फलकात सर्व नगरसेवकांची नावे लिहिण्यात यावी. आमदार, खासदार निधीतून कामाच्या निमंत्रण पत्रिका उद्घाटन फलकात त्यांनी सुचविलेल्या दोन पाहुण्यांची नावे लिहावी. नगरसेवक निधी कामाचे निमंत्रण पत्रिका नामफलक सुध्दा संबंधित नगरसेवकांनी सुचविलेल्या दोन पाहुण्यांची नावे लिहिण्यात यावी. प्रत्येक कार्यक्रमाचे अध्यक्ष मा. महापौर व कार्यक्रमाचे प्रमुख पाहुणे मा. महापौर सर्व पक्षाचे गटनेते बोलविण्यात यावे. तरी महानगरपालिका प्रशासनाने सर्व बाबींची दक्षता घ्यावी. या आधी कुठल्याही पदाधिकारी अंमलात असलेल्या ठरावात विरोधात उद्घाटनाची कारवाई केली असेल नामफलक लावले असतील तर सदर विषयावरची सुधारणा करण्यात यावी असा मी ठराव मांडित आहे.

प्रमोद सामंत :-

माझे अनुमोदन आहे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २८ करिता दोन ठराव आले आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्री.

जुबेर इनामदार ह्यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४५ विरोधात ३८ इतकी मते पडलेली आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता ह्यांचा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे. पूढ्या विषय घ्या.
(सभागृहात गोंधळ)

प्रकरण क्र. २८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत आयोजित करावयाचे भुमीपुजन, उद्घाटन कार्यक्रमासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत.

ठराव क्र. ०८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या विविध विकासांची कामे सुरु करणे, भुमिपुजन करणे, उद्घाटन करणे हे महानगरपालिकेच्या दृष्टीने नागरीकांना सोयीसुविधा उपलब्ध करण्याच्या कर्तव्य असून सदर कार्यक्रमांच्या वेळी मा. खासदार, मा. आमदार, मा. पदाधिकारी, सन्मा. नगरसेवक व इतर सन्मा. व्यक्ती यांचे नावाची पाटी लावणे, कार्यक्रमास सर्वांना निमंत्रित करणे इत्यादी महात्वाच्या बाबी असून सदरबाबत सभेत निर्णय घेण्याअगोदर मा. महापौर, मा. उपमहापौर, मा. पदाधिकारी व मा. गटनेते यांचेशी विचार विनिमय करून निर्णय घेणे आवश्यक आहे. सबब सदरचा विषय वरील संबंधितांशी विचार विनियम करून घेतल्यानंतर पुनःश्च मंजूरीसाठी सभागृहापुढे ठेवावा असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केळुसकर

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	अन्सेला मेन्डोसा परेश	
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	शिल्पा भावसार	
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	
७	कोठारी सुमन रमेश	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
८	डॉ. नयना मनोज वसाणी	८	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
९	सिमा कमलेश शहा	९	पाटील वंदना विकास	
१०	जैन गिता भरत	१०	शबनम लियाकत शेख	
११	अरोरा दिपिका पंकज	११	प्रभात प्रकाश पाटील	
१२	रावल भगवती जयशंकर	१२	झिनत रऊफ कुरेशी	
१३	मेहता डिंपल विनोद	१३	विराणी रेखा अनिल	
१४	मेघना दिपक रावल	१४	पुजारी कांचना शेखर	
१५	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१५	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१६	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१६	डिसा मर्लिन मर्विन	
१७	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१७	वंदना रामदास चक्रे	
१८	सिंग मदन उदितनारायण	१८	अनिता जयवंत पाटील	
१९	कांगणे यशवंत ठकाजी	१९	गोविंद हेलन जॉर्जी	
२०	अनिल बाबुराव भोसले	२०	काझी रशीदा जमील	
२१	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२१	बगाजी शर्मिला विल्सन	
२२	जैन दिनेश तेजराज	२२	इनामदार जुबेर	
२३	जैन रमेश धरमचंद	२३	वेतोसकर राजेश शंकर	
२४	डॉ. राजेंद्र जैन	२४	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२५	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२५	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२६	तारा विनायक घरत	२६	सामंत प्रमोद जयराम	
२७	शुभांगी महिन कोटियन	३७	रकवी सुहास माधवराव	
२८	जयमाला किशोर पाटील	२८	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार	
२९	परमार अनिता भरत	२९	खण्डेलवाल सुरेश	
३०	पाटील प्रणाली संदिप	३०	वेंचर गिल्बर्ट मॅन्डोसा	
३१	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	३१	डॉ. आसिफ शेख	
३२	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३२	लियाकत ग. शेख	
३३	म्हात्रे प्रभाकर प्रदमाकर	३३	नरेश तुकाराम पाटील	
३४	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३४	भोईर कमलेश यशवंत	

३५	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर	३५	रविंद्र भिमदेव माळी
३६	प्रविण मोरेश्वर पाटील	३६	वंदना मंगेश पाटील
३७	ठाकुर अरविंद दत्ताराम	३७	अशोक तिवारी
३८	शाह राकेश रतिशचंद्र	३८	म्हात्रे परशुराम पद्माकर
३९	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील		
४०	केळुसकर प्रशांत नारायण		
४१	भोईर भावना राजू		
४२	जाधव मोहन महादेव		
४३	मुन्ना सिंग		
४४	अंड. रवि व्यास		
४५	दिप्ती शेखर भट		

ठराव बहुमताने मंजूर

**सही /-
महापौर**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. २९, पाणी पुरवठा विभागाच्या वितरण व्यवस्था व देखभाल/दुरुस्तीसाठी मेकॅनिकल जॉईंट व फिटींग्ज पुरवठा करणे, पाईप पुरवठा करणे तसेच टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे कामास मान्यता मिळणेबाबत.

अनिल भोसले :-

महानगरपालिकेचा पाणी पुरवठा विभाग अत्यावश्यक सेवेत मोडतो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे दैनंदिन पाणी पुरवठ्याचे वितरण हाताळले जाते. सदर आवश्यक कामी जॉईंटस् व फिटींग्ज साहित्याचा पाणी पुरवठा विभागामार्फत उपलब्ध करून महानगरपालिका कर्मचा-यामार्फत करून घेतली जातात. या जलवाहिनीयांची देखभाल / दुरुस्ती नित्याने करावी लागते. पाणी गळती सारखे प्रकार वारंवार घडत असतात अशावेळी दुरुस्ती करीता जलवाहिनीस जोडण्यात आलेल्या साहित्याची गरज भासते. पाणी पुरवठा विभाग अत्यावश्यक सेवेत मोडत असल्याने वरील सर्व साहित्य भांडारात असणे आवश्यक असते. अन्यथा साहित्य वेळीच उपलब्ध न झाल्यास पाणी पुरवठा वेळीच पुर्ववत करणे शक्य होत नाही. सद्यस्थितीत जलवाहिनी वितरण व्यवस्था व देखभाल दुरुस्तीसाठी जॉईंटस्, फिटींग्ज व पाईप मागविणे अत्यावश्यक आहे.

तसेच महानगरपालिकेद्वारे मनपा हद्दीतील नागरीकांना आवश्यकतेनुसार टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करण्याचे मनपाचे धोरण आहे. सदर टँकर पाणी पुरवठा हा जलवाहिनी नसलेल्या इमारतींना तसेच जलवाहिनीयांच्या अंतिम टप्प्यातील कमी दाबाने पाणी पुरवठा होणा-या इमारतींना व खाजगी कार्यक्रमांना मागणी केल्यास मनपामार्फत रु.७००/- प्रति फेरा इतके दर आकारून पुरविण्यात येतात. या व्यतिरिक्त आदिवासी पाडे, धार्मिक कार्यक्रम व दुषित पाणी पुरवठा होणा-या इमारती, तसेच मनपाचे कार्यालये यांना मोफत पाणी पुरवठा करणे महानगरपालिकेचे दायित्व आहे. सदर योजना **ना नफा ना तोटा** या तत्वावर राबविली जाते. उपरोक्त टँकर मनपा भाडे तत्वावर घेऊन पाणी पुरवठा केला जातो.

सदर कामांच्या वार्षिक निविदा मागवून काम करून घेतले जाते. सदर कामांचा कामांचा खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	पाणी पुरवठा विभागाच्या वितरण व्यवस्था व देखभाल/दुरुस्तीसाठी मेकॅनिकल जॉईंट व फिटींग्ज पुरवठा करणे	रु.१,००,००,०००/-
२	पाणी पुरवठा विभागाच्या वितरण व्यवस्था व देखभाल/दुरुस्तीसाठी सी.आय. पाईप मागविणे.	रु.१,००,००,०००/-
३	महानगरपालिकेद्वारे पाणी पुरवठा करणा-या खाजगी टँकरच्या प्रति फेरा दर निश्चित करून पाणी पुरवठा करणे	रु.३,००,००,०००/-

वरील कामे पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणारी महत्वाची व अत्यावश्यक कामे आहेत. तसेच पाणी पुरवठा योजनेमधील सुरु असलेल्या खालील कामांस सुधारीत प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मुळ प्रशासकिय मान्यता	सुधारित प्रशासकिय मान्यता
१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील ५० द.ल.लि. योजने अंतर्गत On line Booster पंप बसविण्याच्या कामास मान्यता मिळणेबाबत.	४७०.०३ लक्ष	५६५.४५ लक्ष (रु.५,६५,४४,८९९/-)

२	साकेत संकुल, ठाणे येथे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकरिता महाराष्ट्र ओद्योगिक विकास महामंडळाच्या जलवाहिनीवरून पाणी घेणकरिता पंपगृहात ४२५ एच.पी. क्षमतेचा व्हि.एफ.डी. प्रणालीवर आधारीत इनलाईन बुस्टर पंपाचा पुरवठा करणे, बसविणे, कार्यान्वित करणे.	२६६.०५ लक्ष (रु.२,६६,०४,६००/-)	३२७.०३ लक्ष (रु.३,२७,०३,४९९/-)
---	--	-----------------------------------	-----------------------------------

तरी सदर कामे अत्यावश्यक असल्याने आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता हि सभा देत आहे.

नरेंद्र मेहता :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. २९ :-

पाणी पुरवठा विभागाच्या वितरण व्यवस्था व देखभाल/दुरुस्तीसाठी मेकॅनिकल जॉईंट व फिटींग्ज पुरवठा करणे, पाईप पुरवठा करणे तसेच टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे कामास मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ०९ :-

महानगरपालिकेचा पाणी पुरवठा विभाग अत्यावश्यक सेवेत मोडतो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतर्फे दैनंदिन पाणी पुरवठ्याचे वितरण हाताळले जाते. सदर आवश्यक कामी जॉईंटस् व फिटींग्ज साहित्याचा पाणी पुरवठा विभागामार्फत उपलब्ध करून महानगरपालिका कर्मचा-यामार्फत करून घेतली जातात. या जलवाहिन्यांची देखभाल / दुरुस्ती नित्याने करावी लागते. पाणी गळती सारखे प्रकार वारंवार घडत असतात अशावेळी दुरुस्ती करीता जलवाहिनीस जोडण्यात आलेल्या साहित्याची गरज भासते. पाणी पुरवठा विभाग अत्यावश्यक सेवेत मोडत असल्याने वरील सर्व साहित्य भांडारात असणे आवश्यक असते. अन्यथा साहित्य वेळीच उपलब्ध न झाल्यास पाणी पुरवठा वेळीच पुर्ववत करणे शक्य होत नाही. सद्यस्थितीत जलवाहिनी वितरण व्यवस्था व देखभाल दुरुस्तीसाठी जॉईंटस्, फिटींग्ज व पाईप मागविणे अत्यावश्यक आहे.

तसेच महानगरपालिकेद्वारे मनपा हद्दीतील नागरीकांना आवश्यकतेनुसार टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करण्याचे मनपाचे धोरण आहे. सदर टँकर पाणी पुरवठा हा जलवाहिनी नसलेल्या इमारतींना तसेच जलवाहिन्यांच्या अंतिम टप्प्यातील कमी दाबाने पाणी पुरवठा होणा-या इमारतींना व खाजगी कार्यक्रमांना मागणी केल्यास मनपामार्फत रु.७००/- प्रति फेरा इतके दर आकारून पुरविण्यात येतात. या व्यतिरिक्त आदिवासी पाडे, धार्मिक कार्यक्रम व दुषित पाणी पुरवठा होणा-या इमारती, तसेच मनपाचे कार्यालये यांना मोफत पाणी पुरवठा करणे महानगरपालिकेचे दायित्व आहे. सदर योजना **ना नफा ना तोटा** या तत्वावर राबविली जाते. उपरोक्त टँकर मनपा भाडे तत्वावर घेऊन पाणी पुरवठा केला जातो.

सदर कामांच्या वार्षिक निविदा मागवून काम करून घेतले जाते. सदर कामांचा कामांचा खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	पाणी पुरवठा विभागाच्या वितरण व्यवस्था व देखभाल/दुरुस्तीसाठी मेकॅनिकल जॉईंट व फिटींग्ज पुरवठा करणे	रु.१,००,००,०००/-
२	पाणी पुरवठा विभागाच्या वितरण व्यवस्था व देखभाल/दुरुस्तीसाठी सी.आय. पाईप मागविणे.	रु.१,००,००,०००/-
३	महानगरपालिकेद्वारे पाणी पुरवठा करणा-या खाजगी टँकरच्या प्रति फेरा दर निश्चित करून पाणी पुरवठा करणे	रु.३,००,००,०००/-

वरील कामे पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेअंतर्गत येणारी महत्वाची व अत्यावश्यक कामे आहेत. तसेच पाणी पुरवठा योजनेमधील सुरु असलेल्या खालील कामांस सुधारीत प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मुळ प्रशासकीय मान्यता	सुधारीत प्रशासकीय मान्यता
१	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील ५० द.ल.लि. योजने अंतर्गत On line Booster पंप बसविण्याच्या कामास मान्यता मिळणेबाबत.	४७०.०३ लक्ष	५६५.४५ लक्ष (रु.५,६५,४४,८९९/-)
२	साकेत संकुल, ठाणे येथे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकरिता महाराष्ट्र ओद्योगिक विकास महामंडळाच्या जलवाहिनीवरून पाणी घेणकरिता पंपगृहात ४२५ एच.पी. क्षमतेचा व्हि.एफ.डी. प्रणालीवर आधारीत	२६६.०५ लक्ष (रु.२,६६,०४,६००/-)	३२७.०३ लक्ष (रु.३,२७,०३,४९९/-)

इनलाईन बुस्टर पंपाचा पुरवठा करणे, बसविणे, कार्यान्वित करणे.		
--	--	--

तरी सदर कामे अत्यावश्यक असल्याने आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता हि सभा देत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल भोसले

अनुमोदक :- श्री. नरेंद्र मेहता

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३०, मिरा भाईदर अग्निशमन दलाकरीता ६२ मी. उंच टी.टी.एल. लॅंडर प्लॅटफॉर्म खरेदी करणेबाबत.

प्रशांत केलुसकर :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे अग्निशमन दल हि अत्यावश्यक सेवा असून २४ तास कार्यरत असते. आपत्कालीन समयी नागरीकांना सेवा पुरविणेकरीता अग्निशमन दल नेहमी अद्ययावत साधन सामग्री व अद्ययावत वाहने यांनी सुसज्ज असणे गरजेचे आहे. सध्या अग्निशमन विभागाकडे केवळ ३९ मीटर उंचीची लॅंडर उपलब्ध आहे.

मा. संचालक साो, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा यांच्याकडील क्र. मअसे/३२एफ/२०१३/६६१ दि. १४/०५/२०१३ रोजीच्या मंजूरी पत्रान्वये मिरा भाईदर शहरात ७० मी. उंची पर्यंतच्या इमारतींना परवानगी देण्यात येत आहे. त्यामुळे भविष्यात मिरा भाईदर अग्निशमन विभागाकडे कमाल उंचीची लॅंडर असणे आवश्यक आहे. मा. संचालक साो, यांनी त्यांचे उक्त नमुद पत्रात नमुद केल्यानुसार मिरा भाईदर शहराची लोकसंख्या विचारात घेता मिरा भाईदर अग्निशमन विभागाकरिता उपलब्ध टी. टी. एल वाहन वागळून १ टी. टी. एल व १ एरियल लॅंडर प्लॅटफॉर्म खरेदी करणे आवश्यक असलेबाबत सुचविले आहे. अग्निशमन विभागाने काही इमारतींना ७० मी. उंचीपर्यंत तात्पुरता ना हरकत दाखला प्रदान केला आहे. लवकरच या इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करून अंतिम ना हरकत दाखला प्राप्त करणेकरीता अग्निशमन विभागास प्रस्ताव प्राप्त होतील. त्यामुळे सदर इमारतींना अंतिम नाहरकत दाखला व भोगवटा ना हरकत दाखला देणे पुर्वी तसेच भविष्यात सदर इमारतीतील नागरीकांना आपत्कालीन प्रसंगी अग्निशमन सेवा पुरविणेकरीता तुर्तास ३९ मी. उंची पेक्षा अधिक उंचीची १ लॅंडर खरेदी करणे आवश्यक आहे. सदर वाहनाची खरेदी प्रक्रिया पूर्ण होवून वाहन अग्निशमन दलास प्राप्त होईपर्यंत किमान १८ ते २४ महिने इतका कालावधी अपेक्षित आहे. याकारणास्तव सदर वाहन खरेदी प्रक्रिया सुरु करणे आवश्यक आहे.

अग्निशमन विभागाकरीता ६२ मी. उंच टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणेकरीता अंदाजे रु. १० ते १२ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. त्या अनुषंगाने सन २०१५-१६ या आर्थिक वर्षात “नवीन फायर फायटर खरेदी” या लेखाशिर्षाअंतर्गत रु. १२.०० कोटी इतकी तरतूद करण्यात आली आहे. चालु आर्थिक वर्षात सदर तरतूदीतून कोणताही खर्च करण्यात आलेला नाही.

तरी अग्निशमन विभागाकरीता ६२ मी. उंच टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणेकामी येणाऱ्या खर्चास हि मा. महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे. तसेच मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे विकास नियंत्रण नियमावली (D.C. Rule) मधील अटीशर्तीच्या अधीन राहून व ४५ मीटर पेक्षा अधिक परंतु ७० मीटर अधिक नाही अशा इमारतीस प्रती चौ. मीटर रु. १५०/- या दराने ७० मीटर उंचीपर्यंत अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला देण्यास व यापूर्वी दाखला दिला असेल तर फरकाची रक्कम वसूल करणेस हि मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

अश्विन कासोदरिया :-

माझे अनुमोदन आहे.

अशरफ शेख :-

सचिव महोदय, स्थायी समिती सभापती आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरीचा ठराव वाचू शकतो का? अधिनियमाप्रमाणे वाचू शकतो का?

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३० :-

मिरा भाईदर अग्निशमन दलाकरीता ६२ मी. उंच टी.टी.एल. लॅंडर प्लॅटफॉर्म खरेदी करणेबाबत.

ठराव क्र. १० :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे अग्निशमन दल हि अत्यावश्यक सेवा असून २४ तास कार्यरत असते. आपत्कालीन समयी नागरीकांना सेवा पुरविणेकरीता अग्निशमन दल नेहमी अद्ययावत साधन सामग्री व अद्ययावत वाहने यांनी सुसज्ज असणे गरजेचे आहे. सध्या अग्निशमन विभागाकडे केवळ ३९ मीटर उंचीची लॅंडर उपलब्ध आहे.

मा. संचालक साो, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा यांच्याकडील क्र. मअसे/३२एफ/२०१३/६६१ दि. १४/०५/२०१३ रोजीच्या मंजूरी पत्रान्वये मिरा भाईंदर शहरात ७० मी. उंची पर्यंतच्या इमारतींना परवानगी देण्यात येत आहे. त्यामुळे भविष्यात मिरा भाईंदर अग्निशमन विभागाकडे कमाल उंचीची लॅडर असणे आवश्यक आहे. मा. संचालक साो, यांनी त्यांचे उक्त नमुद पत्रात नमुद केल्यानुसार मिरा भाईंदर शहराची लोकसंख्या विचारात घेता मिरा भाईंदर अग्निशमन विभागाकरिता उपलब्ध टी. टी. एल वाहन वगळून १ टी. टी. एल व १ एरियल लॅडर प्लॅटफॉर्म खरेदी करणे आवश्यक असलेबाबत सुचविले आहे. अग्निशमन विभागाने काही इमारतींना ७० मी. उंचीपर्यंत तात्पुरता ना हरकत दाखला प्रदान केला आहे. लवकरच या इमारतींचे बांधकाम पुर्ण करून अंतिम ना हरकत दाखला प्राप्त करणेकरिता अग्निशमन विभागास प्रस्ताव प्राप्त होतील. त्यामुळे सदर इमारतींना अंतिम नाहरकत दाखला व भोगवटा ना हरकत दाखला देणे पुर्वी तसेच भविष्यात सदर इमारतीतील नागरीकांना आपत्कालीन प्रसंगी अग्निशमन सेवा पुरविणेकरिता तुर्तास ३९ मी. उंची पेक्षा अधिक उंचीची १ लॅडर खरेदी करणे आवश्यक आहे. सदर वाहनाची खरेदी प्रक्रिया पूर्ण होवून वाहन अग्निशमन दलास प्राप्त होईपर्यंत किमान १८ ते २४ महिने इतका कालावधी अपेक्षित आहे. याकारणास्तव सदर वाहन खरेदी प्रक्रिया सुरु करणे आवश्यक आहे.

अग्निशमन विभागाकरिता ६२ मी. उंच टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणेकरिता अंदाजे रु. १० ते १२ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. त्या अनुषंगाने सन २०१५-१६ या आर्थिक वर्षात “नवीन फायर फायटर खरेदी” या लेखाशिर्षाअंतर्गत रु. १२.०० कोटी इतकी तरतूद करण्यात आली आहे. चालु आर्थिक वर्षात सदर तरतूदीतून कोणताही खर्च करण्यात आलेला नाही.

तरी अग्निशमन विभागाकरिता ६२ मी. उंच टी. टी. एल. वाहन खरेदी करणेकामी येणा-या खर्चास हि मा. महासभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे विकास नियंत्रण नियमावली (D.C. Rule) मधील अटीशर्तीच्या अधीन राहून व ४५ मीटर पेक्षा अधिक परंतु ७० मीटर अधिक नाही अशा इमारतीस प्रती चौ. मीटर रु. १५०/- या दराने ७० मीटर उंचीपर्यंत अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला देण्यास व यापूर्वी दाखला दिला असेल तर फरकाची रक्कम वसूल करणेस हि मा. महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत केलुसकर **अनुमोदक :- श्री. अश्विन कासोदरिया**
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभात पाटील :-

प्रथमतः चांगला विषय आणल्याबद्दल तुमचे अभिनंदन. शहरामध्येही गरजेची वस्तू हवी होती. त्यानुसार तुम्ही विषय घेतला तुमचे अभिनंदन. परंतु मला मा. आयुक्त साहेब आणि मा. महापौर मॅडम तुम्हाला एक सुचना करावीशी वाटते. ह्या शहरामध्ये अनेक इमारती आहेत. रोज नव्याने इमारती उभ्या राहतात. शाळा आहेत, कॉलेज आहेत. ज्या कामासाठी ज्या पर्पजसाठी वाहन आपण खरेदी करतो. अग्निशमन विभागाकरिता शहरामध्ये कुठे आगीचे प्रसंग उद्भवले तर तिथे आपल्याला विनियोग उपयोग करता आला पाहिजे. परंतु ह्या मोठ्या गोष्टी आहेत शहरामध्ये प्राथमिक गोष्टी अशा आहेत शाळा आहेत, छोट्या-छोट्या बिल्डींग आहेत तिथे ह्या वाहनाचा उपयोग नाही. परंतु तिथे अग्निशमन यंत्रणा आहे का त्याचा आपण सर्व्हे केला आहे. किती इमारतींना अग्निशमन यंत्रणा आहे. किती शाळांमध्ये आहे किती कॉलेजमध्ये आहे हे करणे शहराचा प्रथम नागरिक म्हणून आणि ह्या शहराचा आयुक्त म्हणून आपली खूप मोठी जबाबदारी बनते. आणि त्याच्याबरोबर आमचीही बनते. ह्या विषयाच्या अनुषंगाने मला तुम्हाला एवढेच म्हणायचे आहे की ह्या भागाचा, इमारतीचा, शाळांचा, कॉलेजचा, हॉस्पिटलचा सगळा सर्व्हे करावा तो आमच्यासाठी माहिती म्हणून ठेवावा आणि ज्या हॉस्पिटल, शाळा, इमारतीमध्ये ही यंत्रणा नाही. त्यांना फाईन लावा किंवा ज्यांच्या इतर अत्यावश्यक सेवा महापालिकेने बंद कराव्या, जेव्हा त्यांना आपण एवढ्या मोठ्या सुविधा प्रोव्हाईड करतो तर त्यांची सुध्दा जबाबदारी बनते की त्यांनी त्यांच्या प्राथमिक सोयीसुविधा प्राप्त केल्या पाहिजेत. माझी सुचना ठरावात इन्क्लूड केली तर चांगली आहे. मी सुचनाच म्हणते की हा सर्व्हे व्हायला पाहिजे. आणि संबंधीतांवर योग्य ती कारवाई व्हायला पाहिजे.

जयंतीलाल पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, सचिव साहेब आजच्या जे नवशक्ती पेपरमध्ये आले आहे ते कुठपर्यंत खरे आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये मासांहार जेवण महापौर श्रीम. गिता जैन ह्यांनी बंदी. हे कुठपर्यंत खरे आहे.

शरद पाटील :-

मा. महापौर मॅडम हा ठराव सुचनेसह मंजूर करा.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत महासभेमध्ये जेवण पुरवले जाते. ही अनेक वर्षांपासून परंपरा आहे. अनेकदा जेवण व्हेजिटेरीयन असते, अनेकदा नॉन व्हेजिटेरीयन असते. त्यामध्ये काही

वाद झाला नाही. आपल्याकडे काही सदस्यांनी विनंती केली होती की शाकाहारी आहेत त्यांना अडचण येते त्यामुळे आपण व्हेज केले त्या अनुषंगाने व्हेज जेवणाची ऑर्डर केली होती ही आमचीही मागणी होती. आमची विनंती राहिल आम्ही खाणा-यावर बंदी आणत नाही. सभागृहात जे खातात त्यांना ही बंदी आणत नाही. इंटरप्रिटीशन करून वेगळा मेसेज जाऊ नये. महापौरकडे विनंती केली त्या अनुषंगाने व्हेजची ऑर्डर दिली. १० वर्षांमध्ये १०० सभा झाल्या असतील तर ३०-४० वेळा व्हेजेटेरीयन पण आले आहे. त्यावेळी अशाप्रकारे काही झाले नाही तरी ह्या संदर्भात मा. महापौर मॅडम आपल्याला विनंती राहिल की सर्व पक्षाच्या गटनेत्यांची बैठक घेऊन जो योग्य असेल तो निर्णय घ्यावा.

सुहास रकवी :-

तुम्ही मघाशी म्हणालात अधिनियम आणि आपले उपविधी ह्या प्रथा परंपरा चालू आहेत. एवढी वर्षे तसेच चालू आहे. तुम्ही खाण्यावर बंदी आणू नका. ह्या शहरामध्ये तुम्ही राहायला बंदी केली.

(सभागृहात गोंधळ)

नरेंद्र मेहता :-

सत्ता त्यांची होती आम्ही इथे कुठे खायला बंदी केली.

सुहास रकवी :-

आता राहिला प्रश्न इथे खायला बंदी, राहायला बंदी, बोलायला बंदी.

(सभागृहात गोंधळ)

जयंतीलाल पाटील :-

मा. महापौर मॅडमनी ह्याचा खुलासा करावा.

सुहास रकवी :-

खाण्यावर बंदी आणू शकत नाही.

निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम, सर्व धर्मियांचा विचार करून प्रत्येक सभेमध्ये नेहमीप्रमाणे चालले आहे त्याप्रमाणे जेवणाची सोय करण्यात यावी.

हेलन जॉर्जी :-

इतकी वर्षे चालले आहे तसेच चालू द्या. नविन नियम लावू नका.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. उपमहापौर :-

हा विषय अतिशय महत्वाचा आहे. मा. महापौरानी जो निर्णय घेतला आहे की, सभागृहामध्ये जे सदस्य आहेत त्यांना मांसाहार बंदी खरोखर हा निर्णय अत्यंत चूकीचा असून हा शहराला किंवा आज जे मिरा भाईंदर शहर आहे ते आगरी, कोळी स्थानिक लोकांचे आहे. मा. महापौर मॅडमनी हा निर्णय परस्पर घेतलेला आहे. सन्मा. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील सर्व सदस्य जाती, धर्म, पंथ सर्व पक्षाचे आहेत. त्यांचा आहार वेगळा आहे. कोणी आहार कसा करावा हा त्यांचा वैयक्तिक प्रश्न आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मा. महापौरांनी हा निर्णय घेतलेला आहे. मी उपमहापौर त्याला कधी संमती देणार नाही. सन्मा. महापौरांनी शाकाहारी जेवणाची व्यवस्था केली आहे परंतु उपमहापौरांनी मासांहाराची व्यवस्था केली आहे.

नरेंद्र मेहता :-

एखाद्या न खाणा-या लोकांनी आपल्याकडे मागणी केली खाणा-या लोकांनी आपल्याकडे मागणी केली. आमची सभागृह म्हणून विनंती राहिल त्यांना जो आहार पटतो तो द्यावा. आमचे असे मत आहे व्हेजेटेरीयन खाण्यासाठी वेगळी व्यवस्था करावी. नॉन व्हेजेटेरीयनसाठी वेगळी व्यवस्था करावी. परंतु कोणताही सभागृह मग ते लोकसभा असू द्या, विधीमंडळ असू द्या, विधानसभा असू द्या. कोणत्याही सभागृहामध्ये आहार पुरवता येणार नाही हा कायद्याचा आणि संविधानाचा भाग आहे. ते ही आपण जातीने लक्ष द्यायला पाहिजे.

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

सचिव महोदय आता सांगा काय चाललय? २६-२७ समित्यांच्या नियुक्त्या हा ठराव कसा झाला.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब पुढचा विषय घ्या.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेब हा प्रशासनाचा विषय आहे. प्रशासनाने हा विषय परस्पर घेतला आहे याचे स्पष्टीकरण करावे आयुक्तांनी समितीच्या सदस्यांची नेमणूकीचा विषय आहे तो आणि स्थायी समिती वैधानिक समिती आहे.

मा. महापौर :-

काका आपण विषय वाचन करा. सर्व सदस्यांनी बसून जावे, आपण विषय वाचन करा.

नगरसचिव :-

भारतरत्न श्री. अटल बिहारी वाजपेयी “आदर्श वॉर्ड योजना” राबविणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

रोहिदास पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या सन २०१५-१६ या वर्षाच्या “आदर्श वार्ड योजना” करीता रु.१०.०० कोटी एवढी तरतूद करण्यात आली आहे. सदर योजनेतर्गत मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या वार्डची निवड करून सदर वार्डातील सर्व मूलभूत सोयी सुविधा तसेच विकास कामे पूर्ण करून सदर आदर्श वॉर्ड तयार करावयाचा आहे. सदर काम करण्यासाठी वार्डाची निवड करून अनुभवी सल्लागार नेमून त्यांच्यामार्फत सदर वॉर्डातील करावयाच्या कामांबाबत सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार केल्यास सदर वार्ड हा चांगल्या प्रकारे विकसित करून घेता येईल.

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र. ३६ (भागशः) ३७ (पूर्ण) व ३८ (भागशः) व प्रभाग क्र. १२ (भागशः) मध्ये भारतरत्न श्री. अटल बिहारी वाजपेयी “आदर्श वार्ड योजना” राबविणेस व सदर कामासाठी अनुभवी तांत्रिक सल्लागार नेमण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. प्रभाग क्र. ३६ (भागशः) ३७ (पूर्ण) व ३८ (भागशः) मध्ये रु.७.०० कोटी व प्रभाग क्र. १२ (भागशः) मध्ये रु.३.०० कोटी रक्कमेची कामे करण्यासाठी खर्चास ही सभा प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देत आहे. सदर वॉर्ड आदर्श वॉर्ड तयार करण्यासाठी सदर प्रभागातील खालील कामांचा प्रकल्पात समावेश करण्यात यावा.

झाडे लावणे, फुटपाथ, टाईल्स, कॉंक्रीट रस्ते, डांबरी रस्ते तयार करणे, प्रभागातील दुकानांची छपरे काढणे, फेरीवाले ना फेरीवाला क्षेत्र निश्चित करणे, डी.पी. प्रमाणे रस्ते रुंदीकरण करणे, किती फेरीवाले कुठे बसवावे याबाबतचे नियोजन करणे, मार्केट, उद्यान, मैदान, बस स्टॉप, शौचालये, स्टॉल, गटारे बांधणे, रस्त्यांवरील सर्व युटीलिटी स्थलांतरीत करणे, सार्वजनिक ठिकाणी कचरा डब्बे बसविणे, अतिक्रमण हटविणे, पार्कींग नो पार्कींग क्षेत्र ठरविणे, गतिरोध, नामफलक, दिशा दर्शक फलक, स्टॉल डिझाईन करणे, होर्डिंग्ज, सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरे बसविणे, स्वच्छता चौकी, तक्रार निवारण कक्ष तयार करणे, विना परवाना दुकान बंद करणे, सर्व दुकानदारांनी परवानगी घेणे, फायर हायड्रंट सिस्टीम बसविणे, सिव्हरेज जोडणी, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे व इतर कामे करणे या आदर्श प्रभागात १००% काम पूर्ण करण्यात यावीत. आदर्श वार्ड म्हणून कामे करावयाच्या वार्ड मधील रस्त्यात बाधित अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमण हटविल्यानंतरच आदर्श वॉर्ड तयार करण्याची प्रक्रीया सुरु करण्यात यावी. तसेच ७.०० कोटी रक्कम शासनाच्या आमदार विशेष निधी अंतर्गत उपलब्ध होणार असून सदर निधी प्रभाग क्र. ३६ (भागशः) ३७ (पूर्ण) व ३८ (भागशः) आदर्श वॉर्ड तयार करण्यासाठी खर्च करण्यात यावी. निधी कमी पडल्यास महानगरपालिका निधीचा वापर करून सदर वॉर्ड आदर्श वॉर्ड तयार करण्यात यावा.

डॉ. नयना वसाणी :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

उराव सर्वानुमते मंजूर. ज्यांना मी निलंबित केले आहे त्यांचे मी ऐकणार नाही बाकी कुणाला बोलायचं असेल ते बोला.

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या सन २०१५-१६ या वर्षाच्या “आदर्श वार्ड योजना” करीता रु.१०.०० कोटी एवढी तरतूद करण्यात आली आहे. सदर योजनेतर्गत मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या वॉर्डची निवड करून सदर वॉर्डातील सर्व मूलभूत सोयी सुविधा तसेच विकास कामे पूर्ण करून सदर आदर्श वॉर्ड तयार करावयाचा आहे. सदर काम करण्यासाठी वॉर्डाची निवड करून अनुभवी सल्लागार नेमून त्यांच्यामार्फत सदर वॉर्डातील करावयाच्या कामांबाबत सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार केल्यास सदर वॉर्ड हा चांगल्या प्रकारे विकसित करून घेता येईल, असा विषय प्रशासनाने निर्णयासाठी मा. महासभेपुढे प्रस्तावित केला आहे.

सदर विषयाचे धोरण निश्चित करताना फक्त एक, दोन व त्याहून अधिक वॉर्ड निवडून त्यामध्ये रु. १०.०० कोटी खर्च केल्यास लगतच्या वॉर्डमध्ये राहणाऱ्या करदात्यांवर ही अन्यायकारक बाब होईल. सदरचा निधी महापालिकेमध्ये सध्या अस्तित्वात असलेले ४७ प्रभागामध्ये तसेच भविष्यात हे धोरण राबवायचे असल्यास सर्व प्रभागामध्ये निधी विभाजन करून विकासकार्य करण्यात यावे. सदरचा निधी वापरताना मैदाने, उद्याने, चौक, दुभाजक, हायमास्ट, पदपथ, शोभिवंत विकासकामांसाठीच वापरण्यात यावे. या अमंलबजावणीमुळे कार्यसम्राट, भारताचे माजी पंतप्रधान, भारतरत्न श्री. अटल बिहारी वाजपेयी यांचा जनमानसाला समान न्याय देणारा आदर्शही कायम राहिल, असा मी उराव मांडत आहे.

हंसुकुमार पांडे :-

माझे अनुमोदन आहे. महापौर मॅडम पिछले साल मेरे प्रभाग एस.व्ही. रोड का काम चल रहा था। उसके बाद आज तक वो रोड का काम नहीं किया। मा. आयुक्त साहब भी वहा पे व्हिजीट करके आए। मैंने १० बार खांबित साहब को बोला, लेटर दिया, सब कुछ किया लेकिन आज तक वो मेरा ५० लाख का काम पास नहीं हुआ। जब आदर्श वॉर्ड योजना के अंतर्गत १० करोड रुपये का खर्चा कर रहे है तो मेरी वॉर्ड के लिए उसमें से १ करोड रुपये रिफ्लेस कराया जाए। मैं खांबित साहब से बोलता हूँ तो वो कहते है आमदार साहब से बात करो। कौनसे आमदार से बात करना यही मुझे समझ में नहीं आता। मिन्स प्रताप सरनाईक से

या मुझफ्फर हुसैन या नरेंद्र मेहता साहब से बात करना है। लेकिन मेरी सुचना है की, मेरे वॉर्ड का काम किया जाए यह अटलबिहारी वाजपेयी योजना के अंतर्गत.....

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय मी आपले लक्ष वेधू इच्छितो इथे.

शरद पाटील :-

मा. महापौर मॅडम ठराव झालेला आहे.

मा. महापौर :-

दोन ठराव आहेत. दोन ठरावावर मतदान होणार. श्री. ध्रुवकिशोर पाटीलचा ठराव आपल्याला घेता येणार नाही. ते निलंबित सदस्य आहेत. त्यांना ठराव द्यायचा अधिकार नाही.

जुबेर इनामदार :-

आमचा ठराव दिलाय ना.

मा. महापौर :-

तुमचा घेतला आहे ना.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३२ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. रोहिदास पाटील अनुमोदन श्रीम. नयना वसाणी, दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार, अनुमोदन श्री. आसिफ शेख या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्री. रोहिदास पाटील ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. रोहिदास पाटील यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४५, विरोधात ३७ इतकी मते पडलेली आहेत. श्री. रोहिदास पाटील यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे. सभा लंचसाठी एक तास ब्रेक देत आहेत.

प्रकरण क्र. ३२ :-

भारतरत्न श्री. अटल बिहारी वाजपेयी “आदर्श वॉर्ड योजना” राबविणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ११ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या सन २०१५-१६ या वर्षाच्या “आदर्श वॉर्ड योजना” करिता रु.१०.०० कोटी एवढी तरतूद करण्यात आली आहे. सदर योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वॉर्डची निवड करून सदर वॉर्डतील सर्व मूलभूत सोयी सुविधा तसेच विकास कामे पूर्ण करून सदर आदर्श वॉर्ड तयार करावयाचा आहे. सदर काम करण्यासाठी वॉर्डची निवड करून अनुभवी सल्लागार नेमून त्यांच्यामार्फत सदर वॉर्डतील करावयाच्या कामांबाबत सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार केल्यास सदर वॉर्ड हा चांगल्या प्रकारे विकसित करून घेता येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रभाग क्र. ३६ (भागशः) ३७ (पूर्ण) व ३८ (भागशः) व प्रभाग क्र. १२ (भागशः) मध्ये भारतरत्न श्री. अटल बिहारी वाजपेयी “आदर्श वॉर्ड योजना” राबविणेस व सदर कामासाठी अनुभवी तांत्रिक सल्लागार नेमण्यास ही सभा मान्यता देत आहे. प्रभाग क्र. ३६ (भागशः) ३७ (पूर्ण) व ३८ (भागशः) मध्ये रु.७.०० कोटी व प्रभाग क्र. १२ (भागशः) मध्ये रु.३.०० कोटी रक्कमेची कामे करण्यासाठी खर्चास ही सभा प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देत आहे. सदर वॉर्ड आदर्श वॉर्ड तयार करण्यासाठी सदर प्रभागातील खालील कामांचा प्रकल्पात समावेश करण्यात यावा.

झाडे लावणे, फुटपाथ, टाईल्स, कॉक्रीट रस्ते, डांबरी रस्ते तयार करणे, प्रभागातील दुकानांची छपरे काढणे, फेरीवाले ना फेरीवाला क्षेत्र निश्चित करणे, डी.पी. प्रमाणे रस्ते रुंदीकरण करणे, किती फेरीवाले कुठे बसवावे याबाबतचे नियोजन करणे, मार्केट, उद्यान, मैदान, बस स्टॉप, शौचालये, स्टॉल, गटारे बांधणे, रस्त्यांवरील सर्व युटीलिटी स्थलांतरीत करणे, सार्वजनिक ठिकाणी कचरा डब्बे बसविणे, अतिक्रमण हटविणे, पार्कींग नो पार्कींग क्षेत्र ठरविणे, गतिरोध, नामफलक, दिशा दर्शक फलक, स्टॉल डिझाईन करणे, होर्डिंग्ज, सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरे बसविणे, स्वच्छता चौकी, तक्रार निवारण कक्ष तयार करणे, विना परवाना दुकान बंद करणे, सर्व दुकानदारांनी परवानगी घेणे, फायर हायड्रंट सिस्टीम बसविणे, सिव्हरेज जोडणी, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे व इतर कामे करणे या आदर्श प्रभागात १००% काम पूर्ण करण्यात यावीत. आदर्श वॉर्ड म्हणून कामे करावयाच्या वॉर्ड मधील रस्त्यात बाधित अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमण हटविल्यानंतरच आदर्श वॉर्ड तयार करण्याची प्रक्रीया सुरु करण्यात यावी. तसेच ७.०० कोटी रक्कम शासनाच्या आमदार विशेष निधी अंतर्गत उपलब्ध होणार असून सदर निधी प्रभाग क्र. ३६ (भागशः) ३७ (पूर्ण) व ३८ (भागशः) आदर्श वॉर्ड तयार करण्यासाठी खर्च करण्यात यावी. निधी कमी पडल्यास महानगरपालिका निधीचा वापर करून सदर वॉर्ड आदर्श वॉर्ड तयार करण्यात यावा.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- डॉ. नयना वसाणी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक

२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	अन्सेला मेन्डोसा परेरा
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	शिल्पा भावसार
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स
७	कोठारी सुमन रमेश	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड
८	डॉ. नयना मनोज वसाणी	८	दक्षता राजेंद्र ठाकूर
९	सिमा कमलेश शहा	९	पाटील वंदना विकास
१०	जैन गिता भरत	१०	शबनम लियाकत शेख
११	अरोरा दिपिका पंकज	११	प्रभात प्रकाश पाटील
१२	रावल भगवती जयशंकर	१२	झिनत रऊफ कुरेशी
१३	मेहता डिंपल विनोद	१३	विराणी रेखा अनिल
१४	मेघना दिपक रावल	१४	पुजारी कांचना शेखर
१५	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१५	पिसाळ मनिषा नामदेव
१६	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१६	डिसा मर्लिन मर्विन
१७	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१७	वंदना रामदास चक्रे
१८	सिंग मदन उदितनारायण	१८	अनिता जयवंत पाटील
१९	कांगणे यशवंत ठकाजी	१९	गोविंद हेलन जॉर्जी
२०	अनिल बाबुराव भोसले	२०	काझी रशीदा जमील
२१	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२१	बगाजी शर्मिला विल्सन
२२	जैन दिनेश तेजराज	२२	इनामदार जुबेर
२३	जैन रमेश धरमचंद	२३	वेतोसकर राजेश शंकर
२४	डॉ. राजेंद्र जैन	२४	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम
२५	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२५	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे
२६	तारा विनायक घरत	२६	सामंत प्रमोद जयराम
२७	शुभांगी महिन कोटियन	३७	रकवी सुहास माधवराव
२८	जयमाला किशोर पाटील	२८	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार
२९	परमार अनिता भरत	२९	खण्डेलवाल सुरेश
३०	पाटील प्रणाली संदिप	३०	डॉ. आसिफ शेख
३१	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	३१	लियाकत ग. शेख
३२	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३२	नरेश तुकाराम पाटील
३३	म्हात्रे प्रभाकर प्रदमाकर	३३	भोईर कमलेश यशवंत
३४	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३४	रविंद्र भिमदेव माळी
३५	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर	३५	वंदना मंगेश पाटील
३६	प्रविण मोरेश्वर पाटील	३६	अशोक तिवारी
३७	ठाकुर अरविंद दत्ताराम	३७	म्हात्रे परशुराम पदमाकर
३८	शाह राकेश रतिशचंद्र		
३९	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील		
४०	केळुसकर प्रशांत नारायण		
४१	भोईर भावना राजू		
४२	जाधव मोहन महादेव		
४३	मुन्ना सिंग		
४४	अॅड. रवि व्यास		
४५	दिप्ती शेखर भट		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही /-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगपालिका

जुबेर इनामदार :-

आमच्या आमदारांनी मला समज दिली की आपण यावर चर्चा करू, करायची आहे की नाही की परत फसवणूक. कारण की सवय आहे त्यांची.....

मा. महापौर :-

श्री. जुबेर इनामदारजी मला हे परत सांगावस लागेल की तुमचे ही निलंबन करु.

नगरसचिव :-

जेवणानंतर सभा कामकाजाला सुरुवात होते. आजच्या सभेसाठी प्रशासनाकडून एक महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची २ (ड) मधील प्रकरण २ के प्रस्ताव आलेला आहे. प्रस्तावाचा विषय वाचून दाखवत आहे. तर हा विषय प्रशासनाकडून आलेला आहे तर तो घ्यायचा आहे का?

सुहास रकवी :-

हा विषय घेण्यात यावा.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३१, बी. एस. यु. पी. योजनेबाबत विचार विनीमय करुन निर्णय घेणे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम विनंती आहे की, सदर विषयाचा खूप मोठा गोषवारा आहे. त्यामध्ये महापालिकेच्या हिताचा निर्णय घेणे गरजेचे आहे. तर हा सदर विषय पुढील सभेत घेण्यात यावा अशी विनंती.

मा. महापौर :-

पुढचा विषय घ्या.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३३, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० अन्वये विशेष समित्या गठित करणे व सदस्य संख्या निश्चित करणेबाबत विचारविनीमय करुन निर्णय घेणे.

जुबेर इनामदार :-

काका एक मिनिट. सचिव महोदय हा विषय घेण्यासाठी २/३ मेजोरीटी आहे.

नगरसचिव :-

कार्यक्षेत्र मंजूरीसाठी

जुबेर इनामदार :-

कार्यक्षेत्र मंजूरीसाठी पाहिजे.

रोहिदास पाटील :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ नियम ३०(१) अन्वये विशेष समित्या स्थापन करण्याचे अधिकार महासभेला दिले आहेत. तसेच विशेष समित्यांची रचना करणे बाबतही अधिकार दिले आहेत. प्रकरण क्र. ३३ नुसार (१) मा. क्रिडा व समाजकल्याण समिती (२) मा. लोक लेखा समिती (३) मा. विधी समिती (४) मा. गलीच्छ वस्ती निर्मुलन समिती (५) मा. आरोग्य परिरक्षण समिती (६) मा. नियोजन समिती (७) पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती ह्या सात समित्या गठीत करावयाच्या आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३०(१) अन्वये वरील प्रमाणे विशेष समित्या गठित करण्यास व प्रत्येक समितीवर नगरसेवकांमधून एकूण ११ सदस्यांची गठित करण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे.

प्रशांत केळुसकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका वर्तमान सदस्यांची सार्वत्रिक निवडणुक सन २०१२ मध्ये पार पडली. नवि सदस्य महापालिकेची विविध सन्माननीय पद भुषवित आहेत. तसेच सहा प्रभाग समिती ही कार्यान्वित आहेत. पदाधिकारी, प्रभाग अध्यक्ष वाहनपुर्ती भत्तांचे लाभ घेतात. तसेच कमान पालिका सदस्य मानधन स्विकारतात. शहर वेगाने विकसित होत आहे. महानगरपालिकेचे १३८४ कोटी ५९ लक्ष ११ हजार व ११ लक्ष ८५ हजाराचे शिलकीच्या अंदाजपत्रकाला मंजूरी दिलेली आहे. शहरात विविध योजना कार्यान्वित आहेत व विकासासाठी घेतलेले कर्जाच्या परतफेडीची जबाबदारी मनपा प्रशासनाची आहे. ५० एम.एल.डी. पाणी योजना, मा. छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, विकास आराखड्याचे रस्ते, भुयारी गटार योजना या सर्व बाबींच्या घेतलेल्या कर्जाचे हफ्ते महानगरपालिकेला भरावे लागतात. शहरात केंद्र व राज्य शासनाची विविध योजना ही राबविली जात आहे. बी.एस.यु.पी. योजना, राजीव गांधी आवास योजना, नगरोत्थान योजना यांनाही महापालिकेचा हिस्सा स्वरूपात निधी उपलब्ध करुन द्यावा लागत आहे. तसेच काँग्रेस, राष्ट्रवादी काँग्रेस राज्य आघाडीच्या काळात एम.आय.डी.सी. च्या माध्यमातून प्राप्त झालेले ७५ द.ल.लि. पाणी पुरवठा योजना पूर्ण करणेसाठी महापालिकेला निधी लागणार आहे. महापालिकेचा महत्वाच्या उत्पन्नाचा स्त्रोत एल.बी.टी. हे आर्थिक वर्षाच्या ऑगस्ट २०१५ महिन्यापासून रद्द करण्याचा इशारा शासनाने दिलेला आहे. महापालिकेची आर्थिक परिस्थितीच्या अभावी नविन कुठलाही खर्च प्रशासनाने लादणे हे मतिमंद कारभारासारखे होईल.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० (२) अन्वये, तदर्थ समित्या होणे आवश्यक असले तरी बंधनकारक नाही. या समित्या अस्तित्वात आल्यास प्रत्येक समितीसाठी कार्यालय, कर्मचारी व वाहने उपलब्ध करावी लागतील. त्यामुळे खर्चाचा जास्तीचा भार महापालिकेवर पडणार आहे.

“मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० (२) अन्वये” प्रशासनाने सादर केलेल्या गोषवा-यातील कलम ३० (२) प्रमाणे सभागृहातील २/३ सदस्यांनी केलेल्या ठरावाप्रमाणे हा ठराव अस्तित्वात

येऊ शकतो. मा. महासभेसमोर आणलेल्या ६ विशेष समित्यांची अधिकार क्षेत्रे व कर्तव्ये याबाबत देखील प्रशासनाने कोणतीही माहिती दिली नसून ती आजमितीस निश्चित केली नाही.

प्राप्त परिस्थितीचा विचार करता ह्या विशेष समित्या तुरास गठित करण्याचा विषय फेटाळत आहे असा मी ठराव मांडित आहे.

आसिफ शेख :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर की परवानगीसे, सचिव साहेब इसके पहले के अंदर भी यह समिती गठित की गई थी। उस समय भी राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी, भारतीय जनता पार्टी और शिवसेना ने ३०-१ के हिसाब से समिती गठित की थी। उस समय सभी पक्षों ने काँग्रेस को छोड़ के सभी पक्षों ने अपने अपने सदस्य नामांकित किए थे। लेकिन उस समय काँग्रेस ने इस ठराव का जो आज ठराव मांडा है की विरोध करते हुए कहाँ था की कोई भी समिती ३०-२ के हिसाब से गठित की जाती है। ३०-२ के हिसाब से २/३ की आवश्यकता होती है। लेकिन उस समय में यह गलती हुई थी और गठित हो गई थी और इस बीच में सभापती के चुनाव लगा दिए थे लेकिन काँग्रेसने ठराव के विरोध करने के बाद तत्कालीन आयुक्त से उन्होंने अहवाल मंगवाया था और अहवाल मंगवाने के बाद नगरविकास ने ६-१२-२००८ को एक स्पष्ट लिखा था की मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ३०(२) अन्वये क्रिडा, समाज कल्याण समिती, माध्यमिक शिक्षण समिती, आरोग्य परिक्षण समिती, गलिच्छ वस्ती, पाणी पुरवठा, विधी समिती समितीची स्थापना करुन सदस्यांची नियुक्ती करण्याबाबत मिरा भाईंदर चा ठराव क्रं.७२ दि.२९-११-२००८ में ठराव पारित करण्यात आला. सदर ठराव पारित करतांना मुंबई प्रांतिक महानगर पालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३०-१ व कलम ३०-२ प्रमाणे मांडण्यात आले असल्याने ठराव पारित होण्यासाठी २/३ मतदानाची आवश्यकता आहे. ठरावाच्या बाजूने ३६ व ठरावाच्या विरोधाने ३२ मते पडली आहे. विशेष समित्यांची स्थापना करुन सदस्यांची सभापती पदाच्या नियुक्तीसाठी दि.१२-१२-२००० रोजी सभा बोलाविण्याच्या निर्णयामुळे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये, निलंबित करण्यात त्या वेळी शासनाने पुढील आदेश होईपर्यंत तो ठराव निलंबित करण्यात आला होता. मेरा सचिव साहेब आपसे यह अनुरोध है उस समय के अंदर प्रशासन ने भी वही भूमिका आयुक्त का तत्कालिन आयुक्त का भी भूमिका थी की यह जो ठराव था उसमे पारित हुआ था वो ३०-१ के हिसाब से हुआ था। लेकिन ३०-२ के हिसाब से होना चाहिए था। लेकिन प्रशासन ने उस ठराव को विखंडित किया था। निलंबन किया था। तो फिर आप यह बतानेका कष्ट करे की आज जो यह ठराव किया जा रहा है ३०-१ के हिसाब से है या ३०-२ के हिसाब से है? फिर वह बुक लेके लाइन मत पढ दिजीयेगा।

नगरसचिव :-

३०-१ के हिसाब से समिती गठित करनेकी तरतूद है। और ३०-२ के द्वारा उसको कायक्षेत्र निश्चित करनेका है।

भगवती शर्मा :-

उस समय गठित ही किया था। आपको मैं फिर याद दिला देना चाहता हूँ आपही उस समय सचिव थे। कोई अधिकार देने की बात नहीं थी। लेकिन वो समिती गठित भी ३०-२ के हिसाब से होनी थी। अब शासन का निर्णय गलत था क्या आप बताइयें? आप डरते क्यों है स्पष्ट बताइयें ना?

गणेश देशमुख (मा. उपायुक्त (मु)) :-

कलम ३० मे सदर समिती कैसी गठित करना यह दिया हुआ है। उसमें से सेक्शन १ कॉर्पोरेशन समिती गठित कर सकती है। नंबर २ उसके कार्यक्षेत्र २/३ मेजोरिटी से डिसाईड करना है। यह कमिटी याने कोई अंडाप कमिटी, बांधकाम समिती, नियोजन समिती ऐसी समिती नहीं है। जब कोई सवाल उठता है की, इसके बारे मे क्या कामकाज करना चाहिए तो वो कामकाज की रुपरेषा डिसाईड करने के लिए ३०-२ के हिसाब मे रुपरेषा डिसाईड करना है और उसके हिसाब से कमिटी करना है।

भगवती शर्मा :-

आयुक्त महोदय, पिछला ठराव भी मैं आपको बता देता हूँ। हमने समिती गठित किया था कोई अधिकार नहीं लेकिन उसको निलंबन किया था ना। उस प्रस्ताव को निलंबन किया था। अधिकार नहीं दिया था।

मा. आयुक्त :-

आता अधिनियमातील तरतुद आपल्याला कलम ३० प्रमाणे वाचून दाखविली आहे. हा जो विषय आलेला आहे सभागृहामध्ये याच्या वरती प्रशासनाने टिप्पणी दिलेली नाही नंबर १ आणि नंबर २ तो विषय सभागृहामध्ये घेण्याचा अधिकार महापौर मॅडमला आहे. परंतु समजा त्यामधील कायदेशीर बाबी तपासून त्यावर अंमलबजावणी करण्यात येईल. तो पर्यंत अंमलबजावणी आम्ही करणार नाही. आणि सगळ्यात महत्वाचा मुद्दा २/३ मेजोरिटी असल्याशिवाय अशी समिती गठित करता येत नाही. हे क्लीअर बोललेले आहे. त्यामुळे त्यांचा अधिकार आम्ही खेचून घेऊ शकत नाही. मा. महापौरांनी विषय दिला होता त्याची सभागृहात चर्चा झाली पाहिजे.

भगवती शर्मा :-

ठिक है, मुझे मेरा जवाब मिला मैं संतुष्ट हूँ।

नरेंद्र मेहता :-

आयुक्त महोदय, समिती घ्यायचं की नाही घ्यायचं हा विषय महापौरांचाच आहे. आपल नाही हे पहिले आपण स्वतः लक्षात आणून घ्या. नंतर महापौरांनी घेतलेल्या निर्णयावर भाष्य करा. आम्ही हे सहन करणार नाही तो त्यांचाच अधिकार आहे. विशेष समिती गठीत करणे तुमचं नाहीच आहे. तुम्ही जे असं भाष्य केल ते योग्य नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

नरेंद्र मेहता :-

तुम्ही म्हणाले असे गठित करता येत नाही तुम्ही अस वक्तव्य केल होत हे महापौरांनी आणले म्हणून भगवती शर्मांनी आपली भावना मांडली. महापौर मॅडमने कायद्याच्या अनुषंगाने तो विषय सभेत आणून नियमाप्रमाणे आम्ही तो विषय घेतला आहे. आम्ही नियमाप्रमाणे आमचा ठराव केलेला आहे. यानंतर जे नियमात असेल

(सभागृहात गोंधळ)

मा. आयुक्त :-

मी परत खुलासा करू इच्छितो, मी म्हटलय आयुक्तांकडील कामकाज आणि पत्रे हा विषय त्यामुळे आमची प्रस्तावना आलेली नाही महापौरांना हा विषय घेण्याचा अधिकार आहे असे मी म्हटलो.

नरेंद्र मेहता :-

मी परत रिपिट करतो. आपण नंतर रेकॉर्डिंग एकावे. हे महापौर मॅडमने आणलेल आहे. आम्ही दिल असत तर हा प्रश्नच उद्भवला नसता.

मा. महापौर :-

जुबेरजी आप बँठ जाइए मुझे बार-बार आपको बोलना पडता है।

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय तुम्ही जे निवेदन केल आहे त्यालाच अनुसरून बोलतो विषयच तसा दिलेला आहे गोषवारा प्रशासनाचा नाही. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ३० अन्वये विशेष समित्या गठित करणे- १ व सदस्य संख्या निश्चित करणे इथे हा आमचा २/३ चा विषय लागू होतो तुम्ही म्हणाले ते योग्य आहे. २/३ मेजोरिटी पाहिजेच. विषय कुठे चुकला?

मा. महापौर :-

मतदानाला घ्या.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३३ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. रोहिदास पाटील. दुसरा ठराव सुचक श्री. जुबेर इनामदार. दुसरा ठराव मी मतदानास टाकतो. सुचक श्री. जुबेर इनामदार यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करा. सुचक श्री. रोहिदास पाटील यांच्या ठरावाच्या बाजूने असणाऱ्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करा. तटस्थ कोणी असतील त्यांनी हात वर करा.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर मॅडम, एक सुचना आहे.

मा. महापौर :-

मी परवानगी दिली नाही.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर मॅडम, विचारू द्या परवानगी दिली नाही म्हणजे काय? तुम्ही दिली पाहिजे.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. रोहिदास पाटील यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४१, विरोधात ३६ मते पडलेली आहेत. श्री. रोहिदास पाटील यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ३३ :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० अन्वये विशेष समित्या गठित करणे व सदस्य संख्या निश्चित करणेबाबत विचारविनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. १२ :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण २ नियम ३०(१) अन्वये विशेष समित्या स्थापन करण्याचे अधिकार महासभेला दिले आहेत. तसेच विशेष समित्यांची रचना करणे बाबतही अधिकार दिले आहेत. प्रकरण क्र. ३३ नुसार (१) मा. क्रिडा व समाजकल्याण समिती (२) मा. लोक लेखा समिती (३) मा. विधी समिती (४) मा. गलीच्छ वस्ती निर्मुलन समिती (५) मा. आरोग्य परिरक्षण समिती (६) मा. नियोजन समिती (७) पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती ह्या सात समित्या गठीत करावयाच्या आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३०(१) अन्वये वरील प्रमाणे विशेष समित्या गठित करण्यास व प्रत्येक समितीवर नगरसेवकांमधून एकूण ११ सदस्यांची गठित करण्यास ही सभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केळुसकर

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	अन्सेला मेन्डोसा परेरा	
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	शिल्पा भावसार	
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	
७	कोठारी सुमन रमेश	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
८	सिमा कमलेश शहा	८	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
९	जैन गिता भरत	९	पाटील वंदना विकास	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	शबनम लियाकत शेख	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	प्रभात प्रकाश पाटील	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	झिनत रऊफ कुरेशी	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	विराणी रेखा अनिल	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	पुजारी कांचना शेखर	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	डिसा मर्लिन मर्विन	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	वंदना रामदास चक्रे	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	अनिता जयवंत पाटील	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	गोविंद हेलन जॉर्जी	
२०	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२०	काझी रशीदा जमील	निरंक
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	बगाजी शर्मिला विल्सन	
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	इनामदार जुबेर	
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	वैतोसकर राजेश शंकर	
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२४	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२५	तारा विनायक घरत	२५	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	सामंत प्रमोद जयराम	
२७	जयमाला किशोर पाटील	३७	रकवी सुहास माधवराव	
२८	परमार अनिता भरत	२८	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार	
२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	२९	खण्डेलवाल सुरेश	
३०	म्हात्रे प्रभाकर प्रदमाकर	३०	वेंचर गिल्बर्ट मॅन्डोसा	
३१	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३१	डॉ. आसिफ शेख	
३२	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर	३२	नरेश तुकाराम पाटील	
३३	प्रविण मोरेश्वर पाटील	३३	भोईर कमलेश यशवंत	
३४	ठाकुर अरविंद दत्ताराम	३४	रविंद्र भिमदेव माळी	
३५	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील	३५	वंदना मंगेश पाटील	
३६	केळुसकर प्रशांत नारायण	३६	अशोक तिवारी	
३७	भोईर भावना राजू			
३८	जाधव मोहन महादेव			
३९	मुन्ना सिंग			
४०	अंड. रवि व्यास			
४१	दिप्ती शेखर भट			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३४, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ८२ नुसार नगरपालिका निधी स्थापन करण्यास दि. ०२/०३/२०१५ च्या मा. महासभेतील ठरावात अंशतः बदल करण्यासाठी परवानगी मिळणेबाबत.

निलम ढवण :-

मा. उच्च न्यायालयाच्या दि. २८/०३/२०१४ च्या आदेशानुसार भारतरत्न पंडीत भिमसेन जोशी रुग्णालय (टेंबा रुग्णालय) हे टप्याटप्याने कार्यरत करावयाचे आहे. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ८२ नुसार कायमस्वरूपी नगरपालिका निधी स्थापन करण्यास व त्यामध्ये अशासकीय संस्था, सामाजिक संस्था, धर्मादाय संस्था, लोकप्रतिनिधी, खाजगी विकासक किंवा अनिवासी भारतीय यांच्याकडून पैसा, वस्तू, साहित्य, इ. तसेच बांधकाम स्वरूपात व परकीय चलनात मिळणारी मदत, देणगी, भेट, इ. स्विकारण्यास मा. महासभेने ठराव क्र. ५५, दि. ०२/०३/२०१५ (दि. १५-०१-२०१५ रोजीची निलंबित सभा) अन्वये मान्यता दिलेली आहे. सदर ठरावावर दोन सुचना आल्या असून पहिल्या सुचनेमध्ये देणगी किती व कशाप्रकारे स्विकारावी या विषयी सुचना केलेल्या आहेत. दुसऱ्या सुचनेमध्ये निधी स्विकारल्या विषयीचे धोरण मा. स्थायी समिती सभेमध्ये निर्णय घेवून मंजूर करावे, असे म्हटले आहे. ठराव दोन्ही सुचनासह मान्य झाला आहे. मात्र धोरणात्मक निर्णय घेणे हा मा. महासभेचा अधिकार असल्याने दुसरी सुचना रद्द करून निधी स्विकारण्या विषयी धोरण मा. महासभेने मंजूर करणे आवश्यक आहे. सबब मा. महासभा ठराव क्र. ५५, दि. ०२/०३/२०१५ च्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ८२ अन्वये स्थापन करावयाच्या नगरपालिका निधीमध्ये पैसे, वस्तु इ. विविध स्वरूपात मदत स्विकारण्याविषयी खालीलप्रमाणे धोरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

- रु. ५ लाख किंवा त्याहून अधिक रक्कमेची देणगी देणाऱ्यांची नावे रुग्णालयाच्या दर्शनी भागात फलकावर प्रदर्शित करण्यात येतील.
- रु. ५ लाख किंवा त्याहून अधिक रक्कमेची मशीन्स देणगी रूपात देणाऱ्यांची नावे रुग्णालयाच्या दर्शनी भागात फलकावर प्रदर्शित करण्यात येतील.
- एखादा कक्ष किंवा विभाग उभारणीचा संपूर्ण खर्च देणगीदार करत असल्यास त्याचे नाव संबंधित कक्षाला देण्यात येईल.
- रुग्णवाहिका किंवा शववाहिनी देणगी रूपात दिल्यास सदर वाहनावर देणगी देणाऱ्या व्यक्तीचे / संस्थेचे नाव प्रदर्शित करण्यात येईल.
- या व्यतिरिक्त रुग्णालयासाठी लागणारे इतर सामान, वस्तू, साहित्य, इ. देणगी रूपात देऊ इच्छिणाऱ्यांकडून पैशांच्या स्वरूपात देणगी स्वीकारून महानगरपालिकेतर्फे सदर वस्तू, साहित्य आवश्यकतेनुसार खरेदी करण्यात येईल. तसेच सदर देणगीदारांचे नाव नोंदवहीत नमूद केले जाईल व त्यास तसे आभारपत्र देखिल देण्यात यावे.
- एखादया देणगीदारास देणगी दिल्यानंतर स्वतःचे नाव बोर्डवर किंवा देणगी दिलेल्या वाहनांवर लिहिण्याची इच्छा नसल्यास संबंधित देणगीदाराचे नाव लिहिले जाणार नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ८२ अन्वये स्थापित नगरपालिका निधीमध्ये देणगी स्विकारण्यासाठी उपरोक्तप्रमाणे धोरण स्विकारण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे.

तारा घरत :-

माझे अनुमोदन आहे.

राजेश वेतोसकर :-

मा. उच्च न्यायालय दि. २८/०३/२०१४ च्या आदेशानुसार भारतरत्न पंडीत भिमसेन जोशी रुग्णालय (टेंबा रुग्णालय) हे टप्याटप्याने कार्यान्वित करावयाचे आहे. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र अधिनियम कलम ६२ नुसार कायमस्वरूपी नगरपालिका निधी स्थापन करण्यास व त्यामध्ये अशासकीय संस्था, सामाजिक संस्था, धर्मादाय संस्था, लोकप्रतिनिधी, खाजगी विकासक किंवा अनिवासी भारतीय यांच्याकडून पैसे, वस्तू, साहित्य, इ. तसेच बांधकाम स्वरूपात व परकीय चलनात मिळणारी मदत, देणगी, भेट, इ. स्विकारण्यास मा. महासभेने ठराव क्र. ५५, दि. ०२/०३/२०१५ ची दि. १५-०१-२०१५ ची निलंबित सभा सुचना सहित मान्यता दिलेली होती. व दुसऱ्या सुचनेमध्ये निधी स्विकारायला विषयाचे धोरण स्थायी समिती मध्ये निर्णयासाठी प्रस्तावित केले होते. सदरचा विषय धोरणात्मक असल्यामुळे मा. महासभेची मंजूरी अनिवार्य आहे. तरी उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ८२ नुसार नगरपालिका निधी स्थापन करावयाची आहे. त्यासाठी सामाजिक संस्था, व्यक्ती, खाजगी संस्था, यांच्याकडून वस्तू, पैसे इ. घेण्यास मा. उच्च न्यायालयाने ही परवानगी दिलेली आहे.

मनपा टेंबा व इतर रुग्णालयासाठी लागणारे साहित्य दान करणाऱ्या व्यक्तींकडून घेतल्यास महानगरपालिकेची मोठ्या प्रमाणात आर्थिक बचत होईल व सदर निधी घेताना काही अटींना अधीन राहून ते स्विकारण्यात यावेत.

अट १) रुग्णालयातील एखादा आरोग्य कक्ष किंवा विभाग उभारण्यासाठी लागणाऱ्या साहित्या सहीत लागणारा खर्च देणगीदार करत असल्यास त्यांनी सुचविलेले नाव संबंधित कक्षाला देण्यात येईल.

अट २) २.५ लाख किंवा त्याहून अधिक रक्कमेची मशीन देणगी स्वरूपात देणाऱ्याचे नाव संबंधित मशीनवर प्रदर्शित करण्यात येईल. सदर मशीन कार्यरत असेपर्यंत सदरचे नाव ठेवण्यात येईल.

अट ३) रु. ५ लाख किंवा त्याहून अधिक रक्कमेची देणगी देणाऱ्याचे नाव रुग्णालयात देणगी फलकावर प्रदर्शित करण्यात येईल.

अट ४) रुग्णवाहिका किंवा शववाहिनी देणगी स्वरूपात दिल्यास सदर वाहनावर देणगीदाराचे नाव प्रदर्शित करण्यात येईल.

अट ५) रुग्णालयाच्या आवारात रुग्ण किंवा नातेवाईकांना बसण्यासाठी आसने, पाणी पिण्याचे कुलर इत्यादी देणगी स्वरूपात देणाऱ्यांची नावे त्यावर प्रदर्शित करण्यात येतील.

अट ६) या व्यतिरिक्त रुग्णालयासाठी लागणारे इतर सामान, वस्तू, साहित्य, इ. देणगी स्वरूपात देऊ इच्छिणाऱ्यांकडून पैशांच्या स्वरूपात देणगी स्वीकारून महानगरपालिकेतर्फे सदर वस्तू, साहित्य खरेदी करण्यात येईल.

देणगीच्या स्वरूपात नगरपालिकेला प्राप्त झालेला निधी आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्या नावे राष्ट्रीयकृत बँकेत स्वतंत्र खाते उघडून त्यात स्विकारण्यात येईल. सदर निधीचा विनियोग आयुक्त यांच्या परवानगीने होईल. तसेच नर्सिंग कॉलेज, मेडिकल कॉलेज व इतर संस्था, व्यक्ती, डॉक्टर्स शिकाऊ परिचारीका आपली सेवा विनामूल्य महानगरपालिकेस देऊ इच्छित असल्यास अशाप्रकारे सेवा घेण्यास हरकत नाही.

तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ८२ नुसार कायमस्वरूपी नगरपालिका निधी स्थापन करण्यास व त्यामध्ये अशासकीय संस्था, सामाजिक संस्था, धर्मदाय संस्था, लोकप्रतिनिधी, खाजगी विकासक किंवा अनिवासी भारतीय यांच्याकडून पैसा, वस्तू, साहित्य इ. तसेच बांधकाम स्वरूपात व परकीय चलनात मिळणारी मदत, देणगी, भेट इ. वेळोवेळी स्विकारण्यास आजची मा. महासभा मंजुरी देत आहे असा ठराव मांडत आहे.

अनिल भोसले :-

मा. महापौर मॅडम, मी तुम्हाला विनंती करतो पुढची महासभा कधी लागेल मला वेळ द्या. त्या ठिकाणी मालणगाव झाल्या शिवाय राहणार नाही आणि त्याला कुठला पक्ष आणि कुठला नेता भागिदार होणार आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब मला यामध्ये घोट्याच्या बु येते.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३४ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सौ. निलम ढवण दुसरा ठराव श्री. राजेश वेतोसकर. अनुक्रमे मी दुसरा ठराव मतदानास घेतो. या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. दुसरा ठराव सुचक श्रीम. निलम ढवण यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्रीम. निलम ढवण यांनी मांडलेला ठरावाच्या बाजूने ४३, विरोधात ३५ इतकी मते पडलेली आहेत. श्रीम. निलम ढवण यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ३४ :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ८२ नुसार नगरपालिका निधी स्थापन करण्यास दि. ०२/०३/२०१५ च्या मा. महासभेतील ठरावात अंशतः बदल करण्यासा परवानगी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. १३ :-

मा. उच्च न्यायालयाच्या दि. २८/०३/२०१४ च्या आदेशानुसार भारतरत्न पंडीत भिमसेन जोशी रुग्णालय (टेंबा रुग्णालय) हे टप्पाटप्पाने कार्यरत करावयाचे आहे. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ८२ नुसार कायमस्वरूपी नगरपालिका निधी स्थापन करण्यास व त्यामध्ये अशासकीय संस्था, सामाजिक संस्था, धर्मादाय संस्था, लोकप्रतिनिधी, खाजगी विकासक किंवा अनिवासी भारतीय यांच्याकडून पैसा, वस्तू, साहित्य, इ. तसेच बांधकाम स्वरूपात व परकीय चलनात मिळणारी मदत, देणगी, भेट, इ. स्विकारण्यास मा. महासभेने ठराव क्र. ५५, दि. ०२/०३/२०१५ (दि. १५-०१-२०१५ रोजीची निलंबित सभा) अन्वये मान्यता दिलेली आहे. सदर ठरावावर दोन सुचना आल्या असून पहिल्या सुचनेमध्ये देणगी किती व कशाप्रकारे स्विकारावी या विषयी सुचना केलेल्या आहेत. दुसऱ्या सुचनेमध्ये निधी स्विकारल्या विषयीचे धोरण मा. स्थायी समिती सभेमध्ये निर्णय घेवून मंजूर करावे, असे म्हटले आहे. ठराव दोन्ही सुचनांसह मान्य झाला आहे. मात्र धोरणात्मक निर्णय घेणे हा मा. महासभेचा अधिकार असल्याने दुसरी सुचना रद्द करून निधी स्विकारण्या विषयी धोरण मा. महासभेने मंजूर करणे आवश्यक आहे. सबब मा. महासभा ठराव क्र. ५५, दि. ०२/०३/२०१५ च्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ८२ अन्वये स्थापन करावयाच्या नगरपालिका निधीमध्ये पैसे, वस्तू इ. विविध स्वरूपात मदत स्विकारण्याविषयी खालीलप्रमाणे धोरण प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

- रु. ५ लाख किंवा त्याहून अधिक रक्कमेची देणगी देणाऱ्यांची नावे रुग्णालयाच्या दर्शनी भागात फलकावर प्रदर्शित करण्यात येतील.

- रु. ५ लाख किंवा त्याहून अधिक रक्कमेची मशीन्स देणगी रूपात देणा-यांची नावे रुग्णालयाच्या दर्शनी भागात फलकावर प्रदर्शित करण्यात येतील.
 - एखादा कक्ष किंवा विभाग उभारणीचा संपूर्ण खर्च देणगीदार करत असल्यास त्याचे नाव संबंधित कक्षाला देण्यात येईल.
 - रुग्णवाहिका किंवा शववाहिनी देणगी रूपात दिल्यास सदर वाहनावर देणगी देणा-या व्यक्तीचे / संस्थेचे नाव प्रदर्शित करण्यात येईल.
 - या व्यतिरिक्त रुग्णालयासाठी लागणारे इतर सामान, वस्तू, साहित्य, इ. देणगी रूपात देऊ इच्छिणा-यांकडून पैशांच्या स्वरूपात देणगी स्वीकारून महानगरपालिकेतर्फे सदर वस्तू, साहित्य आवश्यकतेनुसार खरेदी करण्यात येईल. तसेच सदर देणगीदारांचे नाव नोंदवहीत नमूद केले जाईल व त्यास तसे आभारपत्र देखिल देण्यात यावे.
 - एखादया देणगीदारास देणगी दिल्यानंतर स्वतःचे नाव बोर्डवर किंवा देणगी दिलेल्या वाहनांवर लिहिण्याची इच्छा नसल्यास संबंधित देणगीदाराचे नाव लिहिले जाणार नाही.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ८२ अन्वये स्थापित नगरपालिका निधीमध्ये देणगी स्विकारण्यासाठी उपरोक्तप्रमाणे धोरण स्विकारण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्रीम. निलम ढवण

अनुमोदक :- श्रीम. तारा घरत

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	शिल्पा भावसार	
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉझीक्स	
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	रॉझीक्स बाबरा डॉनल्ड	
७	कोठारी सुमन रमेश	७	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
८	सिमा कमलेश शहा	८	पाटील वंदना विकास	
९	जैन गिता भरत	९	शबनम लियाकत शेख	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	प्रभात प्रकाश पाटील	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	झिनत रऊफ कुरेशी	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	विराणी रेखा अनिल	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	पुजारी कांचना शेखर	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	डिसा मर्लिन मर्विन	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	वंदना रामदास चक्रे	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	अनिता जयवंत पाटील	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	गोविंद हेलन जॉर्जी	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	काझी रशीदा जमील	
२०	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२०	बगाजी शर्मिला विल्सन	
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	इनामदार जुबेर	
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	वेतोसकर राजेश शंकर	
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२४	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२५	तारा विनायक घरत	२५	सामंत प्रमोद जयराम	
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	रकवी सुहास माधवराव	
२७	जयमाला किशोर पाटील	३७	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार	
२८	परमार अनिता भरत	२८	खण्डेलवाल सुरेश	
२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	२९	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा	
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०	डॉ. आसिफ शेख	
३१	म्हात्रे प्रभाकर प्रदमाकर	३१	नरेश तुकाराम पाटील	
३२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३२	भोईर कमलेश यशवंत	
३३	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर	३३	रविंद्र भिमदेव माळी	
३४	प्रविण मोरेश्वर पाटील	३४	वंदना मंगेश पाटील	
३५	ठाकुर अरविंद दत्ताराम	३५	अशोक तिवारी	
३६	शाह राकेश रतिशचंद्र			

निरंक

३७	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील			
३८	केळुसकर प्रशांत नारायण			
३९	भोईर भावना राजू			
४०	जाधव मोहन महादेव			
४१	मुन्ना सिंग			
४२	अॅड. रवि व्यास			
४३	दिप्ती शेखर भट			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३५, मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत बांधण्यात आलेल्या क्रिडा संकुल इमारतीचा वापर सुरु करण्यासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत.

जयमाला पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत बांधण्यात आलेल्या क्रिडा संकुल इमारतीचा वापर सुरु करण्यासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत दि. १५/१/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेपुढे ठेवण्यात आला होता. तथापि मा.महासभेने सदर कामी सविस्तर माहिती सादर करणेबाबत ठराव क्र. ६१ अन्वये निर्णय घेतला आहे.

यापुर्वी सादर केलेले धोरण स्वयंस्पष्ट असल्याने खालीलप्रमाणे क्रिडा धोरण पुनश्च: सादर करण्यात येत आहे.

१) मिरा भाईदर महानगरपालिकेने भाईदर (पूर्व) मौजे गोडदेव येथे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ११९ मैदाने या आरक्षणाच्या १५% जागेत सदर क्रिडा संकुल बांधलेले आहे. त्याकरीता एकूण १५.५० कोटी खर्च होणार आहे.

२) सदर क्रिडा संकुलाचे एकूण क्षेत्र १७६७.९८ चौ.मीटर एवढे असून तळ + एक मजल्याची इमारत बांधलेली असून त्यामध्ये खालील सुविधा निर्माण करण्यात आल्या आहेत.

१. जिम्नॅशियम	-	१
२. स्क्वॉश कोर्ट	-	१
३. बॅडमिंटन कोर्ट	-	२
४. कॅरम, चेस, बिलीयर्ड रूम	-	१
५. कॅटीन	-	१
६. तरण तलाव	-	१

त्याच बरोबर इमारतीच्या पाठीमागे तरण तलावा शेजारी मोकळा भुखंड उपलब्ध होणार आहे. त्यामध्ये खाजगी, सार्वजनिक समारंभ, लग्नकार्य इ. साठी वापर करता येईल.

३) सदर क्रिडा संकुलाचे संचलन करण्यासाठी इमारतीची सुरक्षा व्यवस्था, साफसफाई साठी कर्मचारी, सर्व खेळा ठिकाणी प्रशिक्षक, रिसेप्शन कर्मचारी, हिशोबनास कॅटींग चालविण्यासाठी कर्मचारी उपलब्ध करून द्यावे लागतील. महानगरपालिकेकडे एवढ्या मोठ्या स्वरूपात कर्मचारी वर्ग व प्रशिक्षक उपलब्ध नाहीत.

४) सदर क्रिडा संकुलनाच्या ठिकाणी व्यायामाचे साहित्य, सर्व खेळासाठी साहित्य देखिल उपलब्ध करून द्यावे लागणार असून विद्युत देयक, पाणी देयक यासाठी खर्च येणार आहे.

५) शहरातील सर्वसामान्य नागरीक व खेळाडूंना उपलब्ध खेळाच्या सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने सदर क्रिडा संकुलाचा वापर सुरु करावयाचा आहे. त्यासाठी खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित करावे लागेल.

उपरोक्त अनुषंगाने खालीलप्रमाणे क्रिडा धोरण तयार करण्यात आलेले आहे.

प्रस्तावित धोरण :-

संपुर्ण क्रिडा संकुल संचलन व चालविण्यासाठी निविदा प्रक्रिया करून अनुभवी कंत्राटदाराची नियुक्ती करणे, त्यास क्रिडा प्रकारासाठी व कॅटीन मधील आकारावयाचे दर निश्चित करून देणे, सदर कंत्राटदाराने स्वतःचे सुरक्षा रक्षक, साफसफाई कर्मचारी व सर्व खेळाचे प्रकार सुरु ठेवण्यासाठी आवश्यक साहित्य स्वतः पुरविणे, प्रशिक्षक व कर्मचारी नेमणे, कॅटीन मध्ये कर्मचारी नेमुन कॅटीन चालविणे, विद्युत बिल, पाणी बिल भरणे याचा समावेश राहिल. त्याबदल्यात सदर कंत्राटदाराने महानगरपालिकेने ठरविलेले दर वापर करणाऱ्याकडून आकारणे, मोकळी जागा फक्त क्रिडा प्रयोजनासाठी भाड्याने देणे, मनपा.ने ठरविलेली मेंबरशिप फी घेणे इत्यादीचा समावेश असेल. सदर क्रिडा संकुल चालविण्यासाठी निविदेद्वारे नियुक्ती करावयाच्या कंत्राटदाराकडून रॉयल्टी घेवून किंवा त्यांना प्रिमीयम देवून करण्यात येईल.

क्रिडा धोरण

१) मोकळी जागा केवळ क्रिडा प्रयोजनासाठी - दरपत्रक

अ. क्र.	आरक्षणाचा तपशिल	दरपत्रक (रु.)
१	मनपा. शाळा मधील विद्यार्थी	विनामुल्य
२	खाजगी शाळा इ. १२ वी पर्यंतचे विद्यार्थी	१०००/-
३	वरिष्ठ महाविद्यालय	१०००/-
४	क्रिडा संघटना संस्था क्लब कंपनी इतर	२०००/-
५	वरिष्ठ गटातील राज्य राष्ट्रीय खेळाडू	१०००/-

२) जलतरण तलाव - दरपत्रक

अ. क्र.	तपशिल	तिमाही दर रु.	सहामाही दर रु.	वार्षिक रु.
१	१२ वर्षाखालील मुले/ मुली (प्रत्येकी)	१०००/-	१८००/-	३०००/-
२	१२ वर्षावरील व्यक्ती (प्रत्येकी)	१२००/-	२४००/-	४०००/-
३	अपंग, मनपा. कर्मचारी, राष्ट्रीय/ आंतरराष्ट्रीय खेळाडू, ज्येष्ठ नागरीक	३००/-	५००/-	१०००/-
४	लॉकर फी		१०/-	
५	प्रती गेस्ट		प्रतिदिन गेस्ट तिकिट रु. ५०/-	

३) बॅडमिंटन हॉल - दरपत्रक

अ. क्र.	बॅडमिंटन हॉल आरक्षणाचा तपशिल	प्रतिदिन एक तास सराव शुल्क दर रु.
१	मनपा. शाळा विद्यार्थी	विनामुल्य
२	२, ४ एकत्रित ग्रुप नागरीकांसाठी	प्रति व्यक्ति २५/-
३	मनपा. हद्दीतील खाजगी शाळांची मुले २, ४	

४) विविध क्रिडा सुविधा - दरपत्रक

अ. क्र.	क्रिडा सुविधा तपशिल	दर रु.
१	स्क्वॅश कोर्ट, सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	१००/-
२	टेबल टेनिस सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	२५/-
३	लॉन टेनिस सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	१००/-
४	वॉली बॉल सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	५०/-
५	बास्केट बॉल सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	५०/-
६	बिलियर्ड / स्नुकर सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी फ्रेम / गेम)	५०/-
७	कॅरम / बुध्दीबळ	मोफत

५) व्यायाम शाळा - दरपत्रक

अ. क्र.	तपशिल	तिमाही दर रु.	सहामाही दर रु.	वार्षिक रु.
१	व्यायाम शाळा	१०००/-	१८००/-	३५००/-

- महापालिकेच्या कार्यक्रमाकरीता सदरहू मैदान विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- सदरहू मैदान कोणत्याही कार्यक्रमासाठी कोणालाही उपलब्ध करून दिले जाणार नाही.
- मैदान आरक्षण काळात विजेचा वापर करावयाचा असल्यास संबंधित विद्युत विभाग यांची पुर्व परवानगी घेऊन विद्युत मिटर रिडींग पाहून नोंद घेण्यात यावी. व आरक्षण काळात एकुण वापरलेल्या युनिट प्रमाणे विद्युत विभाग ठरवून देईल त्यानुसार विद्युत बिल भरावे लागेल. त्याकरीता अनामत रक्कम भरणे अनिवार्य राहिल.
- मिरा भाईंदर महानगरपालिका आयोजित वा पुरस्कृत कार्यक्रमांना मैदानाची आवश्यकता असल्यास दिलेले आरक्षण रद्द करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त यांनी राखून ठेवला आहे.
- क्रिडा संकुल वापरण्याची वेळ सकाळी. ६.०० ते सकाळी ११.०० वा. (सर्वासाठी), दुपारी १२ ते ३ वा. महिलांसाठी राखीव, सांय ५ ते रात्री १० वा (सर्वासाठी) अशी राहिल.
- क्रिडा संकुलाकरिता वार्षिक सभासद फी रु. ५०००/- इतकी आकारण्यात येईल.
- क्रिडा संकुलात प्रवेश फी रु. ५०/- प्रति दिन इतकी आकारण्यात येईल.
- क्रिडा संकुल दर सोमवारी बंद ठेवण्यात येईल.
- मैदान परिसरात दारू, मादक द्रव्य घेण्यास सक्त मनाई आहे. असे आढळून आल्यास योग्य ती पोलीस कारवाई संबंधितावर केली जाईल. अशा संस्था/ क्लब/ कंपनी/ खेळाडुंना भविष्यात पुन्हा मैदान सरावासाठी दिले जाणार नाही.
- मैदानात स्पर्धा आयोजन झाल्यानंतर मैदान स्वच्छ करून देण्याची जबाबदारी संबंधित आयोजकांवर बंधनकारक राहिल. व सदर मैदान स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.

११. मैदाना संबंधित अधिकारी, कर्मचारी यांचे सोबत खेळाडू/ संस्था/ मंडळ/कंपनी/ क्रिडा संघटना यांची वर्तणुक सहकार्याची असणे अपेक्षित आहे.
१२. स्थानिक शाळा/विद्यालयातील विद्यार्थ्यांकडे मैदानात येताना ओळखपत्र असणे बंधनकारक राहिल. संबंधित प्राधिकृत ओळखत्रा शिवाय मैदानात प्रवेश देण्यात येणार नाही.
१३. शासकिय, निमशासकीय स्पर्धाकरीता मैदान आरक्षणास प्रथम प्राधान्य देण्यात येईल.
१४. मैदान भाड्याने देण्याचे अधिकार क्रिडा विभागाचे उप-आयुक्त यांना राहिल. अपवादात्मक परिस्थितीत उप-आयुक्त यांचे अधिकार क्रिडा अधिकारी यांना असतील.
१५. पोलीस परेड, ध्वजसंचलन, अग्निशमन दल संचलन वा त्यांचा सराव यांचेसाठी मैदानाचा वापर प्रत्यक्षात कार्यक्रमाचा दिवस धरून ०३ दिवसापेक्षा जास्त कालावधीसाठी देण्यांत येणार नाही.
१६. क्रिडा संकुलात आयोजकांस कोणत्याही प्रकारचे खाद्यपदार्थ, शितपेये क्रिडा संकुल कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विकता येणार नाही. क्रिडा संकुलातील कॅन्टीग शुध्द शाकाहारी राहिल. कॅन्टीग चे दर मा. स्थायी समिती ठरवेल.
१७. उपरोक्त दरपत्रकामध्ये फेरबदल करावयाचे असल्यास मा. महासभेची मंजूरी घ्यावी.
१८. क्रिडा संकुल चालविण्याकामी निविदा मागविताना ३ वर्षाकरिता मागविण्यात यावी व काम समाधानकारक असल्यास मा. आयुक्त यांच्या खात्रीनुसार प्रत्येक वर्षी मुदतवाढ देण्यात यावी. मुदतवाढ फक्त २ वर्षाकरिता राहिल.
१९. सदरचे क्रिडा संकुल फक्त क्रिडेसाठी वापरण्यात यावे. इतर कोणत्याही कार्यक्रमाकरिता वापरण्यात येऊ नये.

वरीलप्रमाणे भाईदर पुर्व मौजे गोडदेव येथील मंजुर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ११९ या जागेत बांधलेले क्रिडासंकुल ठेकेदारामार्फत चालविण्यास व वरील क्रिडाधोरणास ही सभा मंजूरी देत आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

तारा घरत :-

मा. महापौर मॅडम, मला एक सुचना मांडायची आहे. अगोदर जे आपण ओपनिंग केले होते त्यावेळी सगळ सामान लावलेले होते. आता परत आपण नव्याने करणार का? महापौर चषक तिथे झाले होते. आणि दुसरी सुचना म्हणजे तिकडचे जे रहिवासी आहेत, तेथील स्थानिक रहिवासी त्यांना तिथे काम देण्याचे प्राधान्य द्यावे.

निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम एक सुचना आहे. या स्पोर्टस् कॉम्प्लेक्सचा महानगरपालिकेतर्फे इतकी छान सुविधा तिथे करण्यात आली आहे. त्यामध्ये आता जे नगरसेवक आहेत त्यांना आणि वरच्या अधिका-यांना तिथे मोफत सुविधा दिली जावी मी अशी सूचना मांडत आहे.

बर्नड डिमेलो :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका व तत्कालीन खासदार डॉ. संजीव गणेश नाईक यांच्या खासदार निधी मार्फत बांधण्यात आलेल्या आरक्षण क्र. ११९ मधील क्रिडा संकुल नागरिकांकरिता खुले करण्याबाबत मनपाने विषय आणल्या बद्दल धन्यवाद. क्रिडा संकुल संचालन करण्यासाठी अनुभवी कंत्राटदाराची नियुक्ती करण्याचा प्रशासनाचा गोषवारा आहे.

ठेकेदाराला संचालन व देखभाली करिता दिल्यास त्याचे वाणीज्य उपयोग होऊन सर्व सामान्यांना क्रिडा संकुलाचा वापर करता येणार नाही. क्रिडा संकुल सर्व सामान्य खेळाडूंना प्रोत्साहन देण्याकरिता व खेळाडू निर्माण करणे हे उद्दिष्ट ठेऊन बनविले आहे. क्रिडा संकुलाची एक सुंदर व उत्कृष्ट वास्तु मनपा तर्फे बांधण्यात आली आहे.

क्रिडा संकुलाचा उपयोग सर्वसामान्य जनतेकरीता, खेळांडुकरीता, विद्यार्थ्यांना होण्याकरीता खाजगी ठेकेदाराला न देता मनपा तर्फेच याचे संचालन व देखभाल करावे असा ठराव मा. स्थायी समिती दि. २१/०८/२०१४ रोजी केला आहे. सदर संकुलाची मोकळी जागा क्रिडा प्रयोजना सोबतच, शैक्षणिक व सांस्कृतिक उपक्रम राबवणे कामीच उपलब्ध करण्यात यावे असा ठराव मी मांडत आहे.

प्रमोद सामंत :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, अभी सन्मा. सदस्यने ठराव दिया उसमें उन्होंने कहाँ की, कीसे ठेके पध्दतीको देकर के चलाने को दिया जाए। क्रिडा संकुल केंद्र में माजी खासदार श्री. संजीव नाईक साहब ने अपनी निधी लगायी। बाकी बची हुई निधी जो भी था, जो भी खर्चा था पडा था उसको महानगरपालिकेद्वारा खर्चा किया जाए। हमारा यह मानना है की, उस क्रिडा संकुल में आज अभी कोई भी लागत ऐसा लगनेवाली है नहीं जिसके लिए कोई ठेकेदार को दे कर के निधी जुटाई जाए। पूर्ण रुप से वो तैयार है। तो इसके लिए सन्मा. सदस्य श्री. प्रशांतजी दळवीने स्टॅन्डिंग कमिटी में ठराव किया था। जिसमें उन्होंने स्पष्ट कहाँ था की यह क्रिडा संकुलन, संचालन व इतर देखभालीस कुठल्याही संस्थेस देऊ नये. तो इन्होंने यह अच्छा ठराव किया

था। हमारा यह निवेदन है की इस सभागृह के अंदर में इसे किसी संस्था को न दे कर करके महानगरपालिकाद्वारा इसको संचलित किया जाए। ताकी सभी लोगो को उसका व्यवस्थित लाभ मिले।

मा. आयुक्त :-

महानगरपालिकेकडे मा. महापौर महोदया सदर क्रिडा संकुलचा प्रस्ताव प्रशासनाने या ठिकाणी प्रस्तावना सविस्तर दिलेली आहे. त्या अनुषंगाने या ठिकाणी आता ठराव देखील मांडण्यात आला आणि महानगरपालिकेकडे एवढा मोठा प्रमाणामध्ये स्टाफ उपलब्ध नसल्यामुळे आणि त्याला ट्रेन्ड स्टाफ लागतो बराचसा आणि ती मंडळी आपल्याकडे नसल्यामुळे आजच्या तारेखला आपल्याला चालू करायचे असेल तर महानगरपालिकेच्या स्टाफकडून चालू करण्याची परिस्थिती नाही म्हणून आम्ही ते एखाद्या संस्थेमार्फत करावे याचे टेंडर काढण्यात येईल आणि त्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

प्रमोद सामंत :-

मा. महापौर मॅडम, आपल्याकडे स्टाफ नसला तरी आपण स्टाफ मागवून शकतो ना. त्यावरही आपली लोक देखरेख करून क्रिडा संकुल चालवू शकतो. इन्स्टेड ऑफ एखाद्या कॉन्ट्रॅक्टरला देवून

मा. आयुक्त :-

प्रस्तावना दिली आहे आणि ठराव पारित झाल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर मॅडम, आता जो ठराव झाला आहे त्यामध्ये संस्थेला भाड्याने घ्यायचे ठरलेले आहे. स्थायी समितीने दि. २१/०६/२०१४ रोजी जो ठराव केला आहे श्री. प्रशांत दळवी आणि श्री. अश्विन कासोदरिया व सभापती होते. श्री. शरद पाटील स्टॅन्डिंग कमिटी चेअरमन यांनी ठराव केलेला आहे की, क्रिडा संकुल संचालन कुठल्याही संस्थेला देऊ नये. म्हणजे स्टॅन्डिंग कमिटी ठराव वेगळ करणार आणि महासभा वेगळ करणार. लोक तुमचीच आणि तुम्हीच वेगळे ठराव करणार. यातून लोकांना तुम्ही काय आदर्श ठेवणार? एकदा म्हणतात घायच एकदा म्हणतात नाही घायच नक्की करायचे काय? दि. २१/०८/२०१४, ठराव क्र. ७० प्रकरण क्र. ७३ माणसं तुमचीच, पहिला केलेला ठराव योग्य नव्हता की आता केलेला.
(सभागृहात गोंधळ)

प्रमोद सामंत :-

सत्ता कुणाची हा क्रिडा संकुलचा विषय आहे. क्रिडा संकुल बांधताना अस काही आपण विचार केला नव्हता सत्ता कुणाची आहे? कोण उपयोग करणार आहे. मिरा भाईंदरचे लोक त्याचा उपयोग करणार आहे. आमचे प्रामाणिक मत अस आहे की याच प्रायव्हेटायझेशन झाल नाही पाहिजे. खाजगी संस्थेच्या हातात गेल्यावरती ते आपल्या पध्दतीने त्याचा उपयोग कर्मशियल वापर त्याचा होणार आणि आपल्या शहरातील लोक खेळाडू त्याचा वापर करायला काही अशी वंचित राहतील म्हणून आमची अशी इच्छा आहे की हे क्रिडा संकुल आपण चालवावं. मानधनावर कॉन्ट्रॅक्टर लोक मिळतात अगदी अनुभवी लोक मिळतात. त्याप्रकारे जसं स्टॅन्डिंगमध्ये जो ठराव झाला होता त्यानंतर १०-११ महिन्यात प्रशासनाने काही अभ्यास केलाय का? काही प्रयत्न चालविले आहेत का? काही संस्थांकडून अशी काही मागणी करून घेतलीय का? महासभा सर्वोच्च आहे आयुक्त साहेब आम्हाला मान्य आहे. महासभा ठराव करेल ते होणार हे पण मान्य आहे पण तस काही आपण केलय का तस सांगा फक्त.

प्रशांत दळवी :-

मा. महापौर मॅडम, आपण ठराव वाचलेले आहेत त्यामुळे आपण याचा निर्णय घ्यायचा. आपण आपल्या हिशोबाने ठराव केलेला आहे ना आणि आपल्याला या शहरात काय करायचे, काय न्याय घ्यायचा याची कल्पना आहे हे आम्हाला कोणी सांगायच नाही.

सुरेश खंडेलवाल :-

मा. आयुक्त साहेब, पहिले असे कुठे चालू आहे का? काय एक्सपिरियन्स काय एक्झाम्पल आहे का आपल्याकडे?

मा. महापौर :-

एक सन्मा. सदस्य बोलताना दुसऱ्याने मध्ये बोलू नये.

नरेंद्र मेहता :-

सन्मा. माजी खासदार श्री. संजीवजी नाईक यांनी त्यासाठी निधी दिल होत त्यांची वारंवार मागणी आहे की त्यांच्या संस्थेला हे भाडेपट्टीवर ठेक्यावर घ्याव चालवण्यासाठी वारंवार मागणी केलेली आहे महानगरपालिकेकडे म्हणजे एका बाजूला तुम्ही भुमिका मांडतात की, आम्हाला ते चालवायला द्या म्हणजे त्यांच्या संस्थेला आणि इतक सुध्दा सांगितल होत की, मागच्या वेळी ६० कोटी टेंडर आलेल आहे, १ कोटी आम्ही देतो पण आम्हाला चालवायला द्या आज अचानक त्यांची भुमिका बदलली. आता म्हणतात कॉन्ट्रॅक्ट नको महापालिकेला चालवायला द्या म्हणजे आम्ही काय दुमत करत नाही. खासदाराचा मान ठेवून निविदा काढत आहेत आता त्यांना संधी आहे भरायला चांगल ते चालवू शकता आम्हाला खात्री आहे त्यांच्यावर. त्यांना खात्री आहे का त्यांच्या खासदारावर?

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३५ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्रीम. जयमाला पाटील दुसरा ठराव सुचक श्री. बर्नड डिमेलो. सुचक श्री. बर्नड डिमेलो यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्रीम. जयमाला पाटील यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्रीम. जयमाला पाटील यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४३, विरोधात ३४ इतकी मते पडलेली आहेत. सुचक श्रीम. जयमाला पाटील यांनी मांडलेला ठराव सुचनेसह बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ३५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत बांधण्यात आलेल्या क्रिडा संकुल इमारतीचा वापर सुरु करण्यासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत.

ठराव क्र. १४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत बांधण्यात आलेल्या क्रिडा संकुल इमारतीचा वापर सुरु करण्यासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत दि. १५/१/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेपुढे ठेवण्यात आला होता. तथापि मा.महासभेने सदर कामी सविस्तर माहिती सादर करणेबाबत ठराव क्र. ६१ अन्वये निर्णय घेतला आहे.

यापुर्वी सादर केलेले धोरण स्वयंस्पष्ट असल्याने खालीलप्रमाणे क्रिडा धोरण पुनश्चः सादर करण्यात येत आहे.

- १) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने भाईंदर (पूर्व) मौजे गोडदेव येथे मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ११९ मैदाने या आरक्षणाच्या १५% जागेत सदर क्रिडा संकुल बांधलेले आहे. त्याकरीता एकूण १५.५० कोटी खर्च होणार आहे.
- २) सदर क्रिडा संकुलाचे एकूण क्षेत्र १७६७.९८ चौ.मीटर एवढे असून तळ + एक मजल्याची इमारत बांधलेली असून त्यामध्ये खालील सुविधा निर्माण करण्यात आल्या आहेत.

१. जिम्नॅशियम	-	१
२. स्क्वॉश कोर्ट	-	१
३. बॅडमिंटन कोर्ट	-	२
४. कॅरम, चेस, बिलीयर्ड रूम	-	१
५. कॅटीन	-	१
६. तरण तलाव	-	१

त्याच बरोबर इमारतीच्या पाठीमागे तरण तलावा शेजारी मोकळा भुखंड उपलब्ध होणार आहे. त्यामध्ये खाजगी, सार्वजनिक समारंभ, लग्नकार्य इ. साठी वापर करता येईल.

- ३) सदर क्रिडा संकुलाचे संचलन करण्यासाठी इमारतीची सुरक्षा व्यवस्था, साफसफाई साठी कर्मचारी, सर्व खेळा ठिकाणी प्रशिक्षक, रिसेप्शन कर्मचारी, हिशोबनास कॅटींग चालविण्यासाठी कर्मचारी उपलब्ध करून द्यावे लागतील. महानगरपालिकेकडे एवढ्या मोठ्या स्वरूपात कर्मचारी वर्ग व प्रशिक्षक उपलब्ध नाहीत.
- ४) सदर क्रिडा संकुलनाच्या ठिकाणी व्यायामाचे साहित्य, सर्व खेळासाठी साहित्य देखिल उपलब्ध करून द्यावे लागणार असून विद्युत देयक, पाणी देयक यासाठी खर्च येणार आहे.
- ५) शहरातील सर्वसामान्य नागरीक व खेळाडूंना उपलब्ध खेळाच्या सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने सदर क्रिडा संकुलाचा वापर सुरु करावयाचा आहे. त्यासाठी खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित करावे लागेल.

उपरोक्त अनुषंगाने खालीलप्रमाणे क्रिडा धोरण तयार करण्यात आलेले आहे.

प्रस्तावित धोरण :-

संपुर्ण क्रिडा संकुल संचलन व चालविण्यासाठी निविदा प्रक्रिया करून अनुभवी कंत्राटदाराची नियुक्ती करणे, त्यास क्रिडा प्रकारासाठी व कॅटीन मधील आकारावयाचे दर निश्चित करून देणे, सदर कंत्राटदाराने स्वतःचे सुरक्षा रक्षक, साफसफाई कर्मचारी व सर्व खेळाचे प्रकार सुरु ठेवण्यासाठी आवश्यक साहित्य स्वतः पुरविणे, प्रशिक्षक व कर्मचारी नेमणे, कॅटीन मध्ये कर्मचारी नेमून कॅटीन चालविणे, विद्युत बिल, पाणी बिल भरणे याचा समावेश राहिल. त्याबदल्यात सदर कंत्राटदाराने महानगरपालिकेने ठरविलेले दर वापर करणाऱ्याकडून आकारणे, मोकळी जागा फक्त क्रिडा प्रयोजनासाठी भाड्याने देणे, मनपा.ने ठरविलेली मॅबरशिप फी घेणे इत्यादीचा समावेश असेल. सदर क्रिडा संकुल चालविण्यासाठी निविदेद्वारे नियुक्ती करावयाच्या कंत्राटदाराकडून रॉयल्टी घेवून किंवा त्यांना प्रिमीयम देवून करण्यात येईल.

क्रिडा धोरण

१) मोकळी जागा केवळ क्रिडा प्रयोजनासाठी - दरपत्रक

अ. क्र.	आरक्षणाचा तपशिल	दरपत्रक (रु.)
१	मनपा. शाळा मधील विद्यार्थी	विनामुल्य

२	खाजगी शाळा इ. १२ वी पर्यंतचे विद्यार्थी	१०००/-
३	वरिष्ठ महाविद्यालय	१०००/-
४	क्रिडा संघटना संस्था क्लब कंपनी इतर	२०००/-
५	वरिष्ठ गटातील राज्य राष्ट्रीय खेळाडू	१०००/-

२) जलतरण तलाव - दरपत्रक

अ. क्र.	तपशिल	तिमाही दर रु.	सहामाही दर रु.	वार्षिक रु.
१	१२ वर्षाखालील मुले/ मुली (प्रत्येकी)	१०००/-	१८००/-	३०००/-
२	१२ वर्षावरील व्यक्ती (प्रत्येकी)	१२००/-	२४००/-	४०००/-
३	अपंग, मनपा. कर्मचारी, राष्ट्रीय/ आंतरराष्ट्रीय खेळाडू, ज्येष्ठ नागरीक	३००/-	५००/-	१०००/-
४	लॉकर फी	१०/-		
५	प्रती गेस्ट	प्रतिदिन गेस्ट टिकिट रु. ५०/-		

३) बॅडमिंटन हॉल - दरपत्रक

अ. क्र.	बॅडमिंटन हॉल आरक्षणाचा तपशिल	प्रतिदिन एक तास सराव शुल्क दर रु.
१	मनपा. शाळा विद्यार्थी	विनामुल्य
२	२, ४ एकत्रित ग्रुप नागरीकांसाठी	प्रति व्यक्ति २५/-
३	मनपा. हद्दीतील खाजगी शाळांची मुले २, ४	

४) विविध क्रिडा सुविधा - दरपत्रक

अ. क्र.	क्रिडा सुविधा तपशिल	दर रु.
१	स्क्वॅश कोर्ट, सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	१००/-
२	टेबल टेनिस सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	२५/-
३	लॉन टेनिस सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	१००/-
४	वॉली बॉल सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	५०/-
५	बास्केट बॉल सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी)	५०/-
६	बिलियर्ड / स्नुकर सरावासाठी प्रती तास दर (प्रत्येकी फ्रेम / गेम)	५०/-
७	कॅरम / बुध्दीबळ	मोफत

५) व्यायाम शाळा - दरपत्रक

अ. क्र.	तपशिल	तिमाही दर रु.	सहामाही दर रु.	वार्षिक रु.
१	व्यायाम शाळा	१०००/-	१८००/-	३५००/-

- महापालिकेच्या कार्यक्रमाकरीता सदरहू मैदान विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- सदरहू मैदान कोणत्याही कार्यक्रमासाठी कोणालाही उपलब्ध करून दिले जाणार नाही.
- मैदान आरक्षण काळात विजेचा वापर करावयाचा असल्यास संबंधित विद्युत विभाग यांची पुर्व परवानगी घेऊन विद्युत मिटर रिडींग पाहून नोंद घेण्यात यावी. व आरक्षण काळात एकुण वापरलेल्या युनिट प्रमाणे विद्युत विभाग ठरवून देईल त्यानुसार विद्युत बिल भरावे लागेल. त्याकरीता अनामत रक्कम भरणे अनिवार्य राहिल.
- मिरा भाईदर महानगरपालिका आयोजित वा पुरस्कृत कार्यक्रमांना मैदानाची आवश्यकता असल्यास दिलेले आरक्षण रद्द करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त यांनी राखून ठेवला आहे.
- क्रिडा संकुल वापरण्याची वेळ सकाळी. ६.०० ते सकाळी ११.०० वा. (सर्वासाठी), दुपारी १२ ते ३ वा. महिलांसाठी राखीव, सांय ५ ते रात्री १० वा (सर्वासाठी) अशी राहिल.
- क्रिडा संकुलाकरीता वार्षिक सभासद फी रु. ५०००/- इतकी आकारण्यात येईल.
- क्रिडा संकुलात प्रवेश फी रु. ५०/- प्रति दिन इतकी आकारण्यात येईल.
- क्रिडा संकुल दर सोमवारी बंद ठेवण्यात येईल.
- मैदान परिसरात दारू, मादक द्रव्य घेण्यास सक्त मनाई आहे. असे आढळून आल्यास योग्य ती पोलीस कारवाई संबंधितावर केली जाईल. अशा संस्था/ क्लब/ कंपनी/ खेळाडुंना भविष्यात पुन्हा मैदान सरावासाठी दिले जाणार नाही.
- मैदानात स्पर्धा आयोजन झाल्यानंतर मैदान स्वच्छ करून देण्याची जबाबदारी संबंधित आयोजकांवर बंधनकारक राहिल. व सदर मैदान स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.
- मैदाना संबंधित अधिकारी, कर्मचारी यांचे सोबत खेळाडू/ संस्था/ मंडळ/कंपनी/ क्रिडा संघटना यांची वर्तणुक सहकार्याची असणे अपेक्षित आहे.

१२. स्थानिक शाळा/विद्यालयातील विद्यार्थ्यांकडे मैदानात येताना ओळखपत्र असणे बंधनकारक राहिल. संबंधित प्राधिकृत ओळखत्रा शिवाय मैदानात प्रवेश देण्यात येणार नाही.
१३. शासकिय, निमशासकीय स्पर्धाकरीता मैदान आरक्षणास प्रथम प्राधान्य देण्यात येईल.
१४. मैदान भाड्याने देण्याचे अधिकार क्रिडा विभागाचे उप-आयुक्त यांना राहिल. अपवादात्मक परिस्थितीत उप-आयुक्त यांचे अधिकार क्रिडा अधिकारी यांना असतील.
१५. पोलीस परेड, ध्वजसंचलन, अग्निशमन दल संचलन वा त्यांचा सराव यांचेसाठी मैदानाचा वापर प्रत्यक्षात कार्यक्रमाचा दिवस धरून ०३ दिवसापेक्षा जास्त कालावधीसाठी देण्यांत येणार नाही.
१६. क्रिडा संकुलात आयोजकांस कोणत्याही प्रकारचे खाद्यपदार्थ, शितपेये क्रिडा संकुल कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विकता येणार नाही. क्रिडा संकुलातील कॅन्टीग शुध्द शाकाहारी राहिल. कॅन्टीग चे दर मा. स्थायी समिती ठरवेल.
१७. उपरोक्त दरपत्रकामध्ये फेरबदल करावयाचे असल्यास मा. महासभेची मंजूरी घ्यावी.
१८. क्रिडा संकुल चालविण्याकामी निविदा मागविताना ३ वर्षाकरिता मागविण्यात यावी व काम समाधानकारक असल्यास मा. आयुक्त यांच्या खात्रीनुसार प्रत्येक वर्षी मुदतवाढ देण्यात यावी. मुदतवाढ फक्त २ वर्षाकरिता राहिल.
१९. सदरचे क्रिडा संकुल फक्त क्रिडेसाठी वापरण्यात यावे. इतर कोणत्याही कार्यक्रमाकरिता वापरण्यात येऊ नये.

वरीलप्रमाणे भाईदर पुर्व मौजे गोडदेव येथील मंजुर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ११९ या जागेत बांधलेले क्रिडासंकुल ठेकेदारामार्फत चालविण्यास व वरील क्रिडाधोरणास ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्रीम. जयमाला पाटील

अनुमोदक :- श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	शिल्पा भावसार	
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
७	कोठारी सुमन रमेश	७	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
८	सिमा कमलेश शहा	८	पाटील वंदना विकास	
९	जैन गिता भरत	९	शबनम लियाकत शेख	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	प्रभात प्रकाश पाटील	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	झिनत रऊफ कुरेशी	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	विराणी रेखा अनिल	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	पुजारी कांचना शेखर	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	डिसा मर्लिन मर्विन	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	वंदना रामदास चक्रे	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	अनिता जयवंत पाटील	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	गोविंद हेलन जॉर्जी	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	काझी रशीदा जमील	
२०	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२०	बगाजी शर्मिला विल्सन	
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	इनामदार जुबेर	
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	वेतोसकर राजेश शंकर	
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२४	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२५	तारा विनायक घरत	२५	सामंत प्रमोद जयराम	
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	रकवी सुहास माधवराव	
२७	जयमाला किशोर पाटील	३७	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार	
२८	परमार अनिता भरत	२८	खण्डेलवाल सुरेश	
२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	२९	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा	
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०	डॉ. आसिफ शेख	
३१	म्हात्रे प्रभाकर प्रदमाकर	३१	भोईर कमलेश यशवंत	
३२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३२	रविंद्र भिमदेव माळी	
३३	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर	३३	वंदना मंगेश पाटील	

३४	प्रविण मोरेश्वर पाटील	३४	अशोक तिवारी
३५	ठाकुर अरविंद दत्ताराम		
३६	शाह राकेश रतिशचंद्र		
३७	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील		
३८	केळुसकर प्रशांत नारायण		
३९	भोईर भावना राजू		
४०	जाधव मोहन महादेव		
४१	मुन्ना सिंग		
४२	अॅड. रवि व्यास		
४३	दिप्ती शेखर भट		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३६, भाईदर (पूर्व) चौपाटी (आरक्षण क्र.१२२-अ) विकसित करणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

रोहिदास पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यात आरक्षण क्र. १२२-अ चौपाटीसाठी राखीव आहे. सदर जागा मौजे नवघर सर्व्हे क्र. १५ (नविन) सर्व्हे क्र. २०९ (जुना) मध्ये मोडत आहे. सदर आरक्षणाचे क्षेत्र ३७.३७ हेक्टर एवढे आहे. सदर जागा शासनाची असून मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी दि.०७/१०/२०१० रोजीच्या आदेशान्वये मिरा-भाईदर महानगरपालिकेस संरक्षणासाठी हस्तांतर केलेली आहे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने तत्कालिन नगरपरिषद असताना १९९२ पासून सदर ठिकाणी श्रीगणेश विसर्जन साठी सोयी सुविधा पुरविलेल्या आहेत. सदर जागा सी.आर.झेड. ने बाधित होत आहे. सदर चौपाटीचे क्षेत्र विकसित करण्यासाठी एक आराखडा तयार करून त्यानुसार विकास कामे केल्यास सदर चौपाटी सुंदर प्रकारे तयार होऊ शकेल.

तरी सदर आरक्षण क्र. १२२ अ विकसित करण्यासाठी अनुभवी तांत्रिक सल्लागार नेमण्यास व सल्लागाराकडील अहवाल, नकाशा व अंदाजपत्रकानुसार गणपती विसर्जनापूर्वी तयार करणे करिता कोळी नगर/रेल्वे धक्का येथे सदर कामासाठी तरतूदीनुसार रु. १.०० कोटी एवढ्या खर्चास ही सभा प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देत आहे.

सुमन कोठारी :-

माझे अनुमोदन आहे.

अशरफ शेख :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यात आरक्षण क्र. १२२-अ चौपाटीसाठी राखीव आहे. सदर जागा मौजे नवघर सर्व्हे क्र. १५ (नविन) सर्व्हे क्र. २०९ (जुना) मध्ये मोडत आहे. सदर आरक्षणाचे क्षेत्र ३७.३७ हेक्टर एवढे आहे. सदर जागा शासनाची असून मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी सदर जागेपैकी १४.०० हेक्टर जागा दि. ०७/१०/२०१० रोजीच्या आदेशान्वये मिरा-भाईदर महानगरपालिकेस संरक्षणासाठी हस्तांतर केलेली आहे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने तत्कालिन नगरपरिषद असताना १९९२ पासून सदर ठिकाणी श्रीगणेश विसर्जन साठी सोयी सुविधा पुरविलेल्या आहेत. सदर जागा सी.आर.झेड. ने बाधित होत आहे. सदर चौपाटीचे क्षेत्र विकसित करण्यासाठी एक आराखडा तयार करून त्यानुसार विकासकामे केल्यास सदर चौपाटी सुंदर प्रकारे तयार होऊ शकेल. त्यासाठी लागणारी सी.आर.झेड प्राधिकरण व शासनाची मान्यता घेण्यात यावी तदनंतरच अनुभवी सल्लागार नेमून आराखडा तयार करावा व सदरचा विषय प्रशासनाने निर्णयासाठी मा. महासभेपुढे प्रस्तावित करावा, अशी मी सूचना मांडत आहे.

बर्नड डिमेलो :-

मा. महापौर मॅडम, हा चौपाटीचा जो मुद्दा घेतला तो विकसित करण्यासाठी पूर्वेला विकसित करताना पश्चिमेलाही लक्ष दिल पाहिजे. मी काकाचं लक्ष वेधीतो पहिले काका ऐकून घ्या. तुम्ही चौपाटी करायला लागले भाईदर चौपाटी जुहू चौपाटी करून घ्या. परंतु स्थानिक लोकांची मार्केट उघडे आहेत. पश्चिमेला थोड लक्ष असू द्या. तिथे प्रॉपर आणि बाहेरची लोक येऊन तिथे विचित्र गोष्टी करत आहेत परंतु स्थानिक लोक ते धुपकाळामध्ये, पाण्यामध्ये, पावसामध्ये करत आहेत. यासाठी पश्चिम चौपाटीला काय करता येईल त्याच्यावर पण यामध्ये नमुद करून घ्याव. आणि ते चौपाटीही विकसित करून घ्यावी.

प्रभात पाटील :-

आपल्या ठरावामध्ये एक गोष्ट नमुद होती फेरिवाल्यांचा उल्लेख होता तो काय केला.

रोहिदास पाटील :-

लक्षात घ्या, विषय सगळ्यांच्या जिद्दाळ्याचा विषय आहे. कायदा सुव्यवस्थेचा विषय आहे. दरवर्षी गणपतीची संख्या वाढते हे या सभागृहात सगळ्यांना माहित आहे. अधिकाऱ्यांना माहिती आहे. पोलिस प्रशासनांनी आपल्या आयुक्तांना पत्र दिले आहे. गेल्यावर्षी जी गणपतीची संख्या होती ती फार प्रचंड होती. सकाळी साडे नऊ वाजले. अशा चौपाटीच्या ठिकाणी आपण गणपतीची क्रेन लावतो. तिथे सगळे लोक, नगरसेवक आले असतील ती क्रेन एक लागते त्याठिकाणी. दुसरी व्यवस्था व्हावी म्हणून कोळी नगरकडे आपला एक धक्का आहे तो क्रेन उभा करण्याच्या लायकीचा नाही. क्रेन उभा करण्याच्या लायकीसाठी त्याला काँक्रीटीकरण करावे लागेल तो आपण ठराव मांडलेला आहे. स्थिती अशी आहे रात्री १२.०० वाजल्यानंतर पोलिस आग्रह करतात, मंडळे सहकार्य करतात, मिरारोड पासूनच्या सगळ्या गाड्या जैसलपार्ककडे येतात चौपाटीपासून तर रेल्वे रुळाच्या रस्त्यापर्यंत लाइन लागते. पण विसर्जन लवकर होत नाही आपण जर दोन जागा केल्या तर त्याचा स्पिड वाढेल. जी लहान मुले येतात, महिला येतात पुष्कळ महिला त्या ट्रॅकवर झोपूनच असतात आणि जोपर्यंत विसर्जन होत नाही तोपर्यंत त्या महिला, मुले जात नाही.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रभात पाटील :-

खूप चांगली गोष्ट आहे काका. पण माझी प्रशासनाला विनंती आहे की, या गोष्टी होत असताना तुमची सुचना फार चांगली आहे. दरवर्षी गणपतीच्या संख्येत वाढ होते. जैसलपार्क चौपाटीवर जाण्यासाठी माणसांना जर पायी जायचे असेल तर कमीत कमी दिड तास लागतो वाहने तर जातच नाही. प्रशासनासाठी मी एवढी गोष्ट सांगू इच्छिते, जसे आपण जाण्याचा मार्ग ठेवतो नवघर रोडवरून, एस.व्ही. रोडवरून शॉर्टकट आहे. पण येण्याचा रिटर्न होण्याचा मार्ग आपल्याकडे प्रस्थापित होत नाही आणि येणाऱ्या माणसांचे खूप हाल होतात. प्रशासनाने आता आपल्याकडे दोन अडिज महिने आहेत त्या महिन्यांमध्ये रिटर्न गणपती विसर्जन करून मागे येणाऱ्या माणसांसाठी पर्यायी मार्ग शोधला पाहिजे. आपल्याकडे अवधी आहे आणि आपण जे म्हणता कोळीवाड्यामध्ये धक्का विकसित करायचे म्हणतो आहे त्याचेही नियोजन व्हायला पाहिजे की मग छोटे गणपती तिथे विसर्जन करा.

रोहिदास पाटील :-

छोटे गणपती आपण रेल्वे समांतर जो रस्ता जातो तिथे निटनेटके होतात. त्यांची तक्रार नाही. हे जे मोठे गणपती आहेत त्याने सगळे लेट होते म्हणून आपण पर्यायी व्यवस्था करतो. तुम्ही जे सांगितले की एस.व्ही रोडने जायच म्हणजे यायचा मार्ग रेल्वे समांतर असतो आणि आपण सगळे सभागृह आता महापौर मंडळ प्रयत्न करत आहेत, आमदार प्रयत्न करत आहेत, शासन प्रयत्न करत आहेत. बंदरवाडी ते घोडबंदर हा जो समुद्रकिनारी रस्ता बनतो तो नवघरसाठी चांगलाच बनणार आहे.

प्रभात पाटील :-

तो व्हायला वेळ लागणार आहे. दोन महिने आपल्याकडे अवकाश आहे त्या परिस्थितीमध्ये काका तुम्ही बोलु नका ना प्रशासन बोलेल ना. माझी सुचना प्रशासनाला आहे त्यांनी त्यामध्ये नियोजन करावे ना. रिटर्न येणाऱ्या माणसाचे केवढे हाल होत आहेत. जे लोक गणपती विसर्जन करून परत येतात त्यांना परत येण्याचा मार्ग नाही. त्यासाठी नियोजन करावे हीच माझी सुचना आहे.

नरेंद्र मेहता :-

सुचना आम्हाला मान्य नाही.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर, सुचना फेटाळली आहे.

जुबेर इनामदार :-

सुचनेसहित ना. आम्ही ठरावामध्ये सुचना दिलेली आहे. रेकॉर्डिंग ऐका आम्ही त्याला ठराव करू.

मा. महापौर :-

ठिक आहे. ठराव करा.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३६ करिता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. रोहिदास पाटील, दुसरा ठराव सुचक श्री. अशरफ शेख. या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्री. रोहिदास पाटील या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी आहे.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. रोहिदास पाटील यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४०, विरोधात ३४ इतकी मते पडलेली आहेत. श्री. रोहिदास पाटील यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ३६ :-

भाईदर (पूर्व) चौपाटी (आरक्षण क्र.१२२-अ) विकसित करणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. १५ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यात आरक्षण क्र. १२२-अ चौपाटीसाठी राखीव आहे. सदर जागा मौजे नवघर सर्व्हे क्र. १५ (नविन) सर्व्हे क्र. २०९ (जुना) मध्ये मोडत आहे. सदर आरक्षणाचे क्षेत्र ३७.३७ हेक्टर एवढे आहे. सदर जागा शासनाची असून मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी दि.०७/१०/२०१० रोजीच्या आदेशान्वये मिरा-भाईदर महानगरपालिकेस संरक्षणासाठी हस्तांतर केलेली आहे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने तत्कालिन नगरपरिषद असताना १९९२ पासून सदर ठिकाणी श्रीगणेश विसर्जन साठी सोयी सुविधा पुरविलेल्या आहेत. सदर जागा सी.आर.झेड. ने बाधित होत आहे. सदर चौपाटीचे क्षेत्र विकसित करण्यासाठी एक आराखडा तयार करून त्यानुसार विकास कामे केल्यास सदर चौपाटी सुंदर प्रकारे तयार होऊ शकेल.

तरी सदर आरक्षण क्र. १२२ अ विकसित करण्यासाठी अनुभवी तांत्रिक सल्लागार नेमण्यास व सल्लागाराकडील अहवाल, नकाशा व अंदाजपत्रकानुसार गणपती विसर्जनापूर्वी तयार करणे करिता कोळी नगर/रेल्वे धक्का येथे सदर कामासाठी तरतूदीनुसार रु. १.०० कोटी एवढ्या खर्चास ही सभा प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्रीम. सुमन कोठारी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	शिल्पा भावसार	
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
७	कोठारी सुमन रमेश	७	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
८	सिमा कमलेश शहा	८	पाटील वंदना विकास	
९	जैन गिता भरत	९	शबनम लियाकत शेख	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	प्रभात प्रकाश पाटील	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	झिनत रऊफ कुरेशी	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	विराणी रेखा अनिल	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	पुजारी कांचना शेखर	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	डिसा मर्लिन मर्विन	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	वंदना रामदास चक्रे	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	अनिता जयवंत पाटील	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	गोविंद हेलन जॉर्जी	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	काझी रशीदा जमील	
२०	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२०	बगाजी शर्मिला विल्सन	
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	इनामदार जुबेर	
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	वेतोसकर राजेश शंकर	
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२४	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२५	तारा विनायक घरत	२५	सामंत प्रमोद जयराम	
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	रकवी सुहास माधवराव	
२७	जयमाला किशोर पाटील	३७	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार	
२८	परमार अनिता भरत	२८	खण्डेलवाल सुरेश	
२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	२९	डॉ. आसिफ शेख	
३०	म्हात्रे प्रभाकर प्रदमाकर	३०	नरेश तुकाराम पाटील	
३१	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३१	भोईर कमलेश यशवंत	
३२	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर	३२	रविंद्र भिमदेव माळी	
३३	प्रविण मोरेश्वर पाटील	३३	वंदना मंगेश पाटील	
३४	ठाकुर अरविंद दत्ताराम	३४	अशोक तिवारी	
३५	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील			
३६	केळुसकर प्रशांत नारायण			
३७	भोईर भावना राजू			
३८	जाधव मोहन महादेव			

३९	मुन्ना सिंग		
४०	अॅड. रवि व्यास		
४१	दिप्ती शेखर भट		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम जे श्री. बर्नड डिमेलो साहेबांच्या सदस्यांनी जे प्रस्ताव मांडले भाईंदर (प.) तर सभागृहाच्या माहितीसाठी १२ वर्ष अगोदर जैसलपार्क पासून घोडबंदर हा लिफ्टिंग रोड तयार करण्यासाठी अनेक ठराव झाले. आताच्या सरकारने त्याला परवा जैसलपार्क ते घोडबंदर या रस्त्याचा सी.आर. झेड मध्ये मान्यता दिली आणि भाईंदर पश्चिमेला मिरारोडपासून कनेक्ट करावा यासाठी पण भाजप युती सरकारने मान्यता दिली. परवा अनेक सी.आर.झेड प्रलंबित आहे. येणाऱ्या २० दिवसांनंतर परत बैठक लावली आहे. मिरा भाईंदर विषयावर जेवढे आपले प्रलंबित प्रश्न सी.आर.झेडचे आहेत ते सगळे प्रश्न आपले सुटणार आहेत. आणि भाईंदर पश्चिमेचा ८०० कोटीची ही निविदा सुध्दा काढलेली आहे की नायगाव येथे ब्रीज बांधायला ज्यावेळी तो ब्रिज चालू होईल त्यावेळी आपले भाईंदर वेस्टचे चौपाटीचे प्रश्न पण सुटणार आहेत. कारण त्या ठेकी कामाला सुरुवात होणार आहे. नविन प्लान्टेशन पण करणार. भाईंदर पूर्व सारखी भाईंदर पश्चिमेला ही भविष्यात उपलब्ध होणार आहे.

आसिफ शेख :-

मा. महापौर मॅडम, सन्मा. सदस्यांनी सांगितले आहे आणि त्याप्रमाणे संपूर्ण पाठपुरावा आम्ही केला, मागणी केली काँग्रेस आणि राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या आघाडी सरकारने संपूर्ण मेहनत केली आणि आता आले झेंडा दाखवायला की आम्ही केले. आयत्या बिळावर नागोबा.

(सभागृहात गोंधळ)

रोहिदास पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, हे खरे आहे की गेली अनेक वर्षे काँग्रेस राष्ट्रवादी या शहरात सत्तेत होती राज्यात सत्तेत होती, केंद्रात पण होती ते म्हणत होते की अनेक कामे आम्ही करतो करतो

(सभागृहात गोंधळ)

जुबेर इनामदार :-

खर तर अडचण अशी आहे विरोध आम्हाला जमत नाही आणि सत्ता यांना सहन होत नाही.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर यांचे अजून नक्की झालेले की विरोधी पक्षनेता कोण आहे.

जुबेर इनामदार :-

विरोधातच आहोत.....

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३७, विविध विकास कामांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

नरेंद्र मेहता :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात करावयाच्या अग्निशमन केंद्र, मार्केट, कम्युनिटी हॉल व स्मशानभूमी विकसित करणे आरोग्य केंद्र बांधणे, सबवे पोहच रस्ते कामांची खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रके तयार करण्यात आली आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	भाईंदर (प.) अग्निशमन केंद्र इमारतीत बदल करून वाढीव जागेसह मार्केट बांधणे.	रु. १,२५,००,०००/-
२	मिरारोड (पूर्व) सिल्हर पार्क मार्केट इमारत बांधणे.	रु. १,३७,८९,७००/-
३	भाईंदर (पूर्व) एस.एन. कॉलेज समोरील नाला व मार्केट शेड बांधणे.	रु. २,६८,९५,८२५/-
४	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. २४१ कम्युनिटी हॉल विकसित करणे.	रु. १६,८८,६७,०००/-
५	भाईंदर (पूर्व) आरक्षण क्र. १२२ या जागेत अग्निशमन केंद्र इमारत बांधणे.	रु. १,२५,५०,०००/-
६	भाईंदर (प.) स्मशानभूमी विकसित करणे.	रु. ९०,००,०००/-
७	भाईंदर (पूर्व) गोडदेव स्मशानभूमी विकसित करणे.	रु. ७६,००,०००/-
८	भाईंदर (प.) मोतीगनर नाझरेथ चर्च कंपाऊंड ते गणेश देवल नगर पर्यंत रस्त्याचे बांधकाम करणे.	रु.९९,९५,६००/-

९	मिरारोड (पूर्व) कनकिया मुख्य रस्ता, ऑस्तवाल हाईट्स ते संतहोम शाळेपर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु.१,०८,६७,३००/-
१०	भाईंदर (पूर्व) इंद्रलोक फेज-६ एम्स जंक्शन ते आरक्षण २३१, मार्केट लगतचा रस्ता तयार करणे.	रु. ८२,४८,८५०/-
११	भाईंदर (पूर्व) रस्त्यावर महावीर पॅलेस ते राम अनुज ते रामदेव पार्क मुख्य रस्त्यापर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु. ७०,३३,६००/-
१२	भाईंदर (पूर्व) दिपक हॉस्पिटल रस्ता दुर्गा रेसीडेन्सी ते रामवाटीका पर्यंत रस्ता तयार करणे	रु. ७३,४१,६५०/-
१३	भाईंदर (पूर्व) रामदेव पार्क रस्ता, सहकार हाईट ते ३०.०० मी. डी.पी. रस्त्यापर्यंत नाल्यालगत रस्ता तयार करून डांबरीकरण करणे.	रु. ६५,२८,२५०/-
१४	मिरारोड (पूर्व) रामदेव पार्क रस्ता श्वेता रेसिडन्सी ते कनकिया पाण्याची टाकी पर्यंत डी.पी. रस्ता तयार करणे व गटारे बांधणे.	रु. २,२१,२१,७५०/-
१५	मिरारोड (पूर्व) कनकिया वासुदेव कॉम्प्लेक्स रस्ता रॉडस्टोन ते एस.टी.पी. पर्यंत विकास योजना रस्ता तयार करणे व गटारे बांधणे.	रु. ३,०५,११,४००/-
१६	मिरारोड (पूर्व) कनकिया वासुदेव कॉम्प्लेक्स समोरील स्त्रींग रोड ते मेरी गोल्ड पर्यंत विकास योजना रस्ता तयार करणे व दोन्ही बाजूस गटारे बांधणे	रु. २,०३,४३,४००/-
१७	भाईंदर (प.) गणेश देवल नगर येथे आरोग्य केंद्र बांधणे.	रु. ६१,२०,०००/-
१८	भाईंदर (पूर्व) व (पश्चिम) जोडणारा रेल्वेखालील सब-वेसाटी पोहच रस्ते बांधणे. मूळ अंदाजपत्रक रु. २३,११,९६,८७७/- सुधारीत अंदाजपत्रक रु. ३१,९०,५१,६९०/-	
१९	भाईंदर (पूर्व) आरक्षण क्र. २३१ येथे मार्केट चे बांधकाम करणे. मूळ अंदाजपत्रक रु. ३,७१,२२,०००/- सुधारीत अंदाजपत्रक रु. ७,३५,४७,५७१/-	
२०	भाईंदर (पूर्व) आरक्षण क्र. २१८ येथे कम्युनिटी सेंटरचे बांधकाम करणे. मूळ अंदाजपत्रक रु. ४,८२,५८,६००/- सुधारीत अंदाजपत्रक रु. ९,१२,४५,२२३/-	
२२	भाईंदर (पूर्व) नवघर येथील एस.व्ही. रोड वरील गटाराची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. ६४,५३,८५०/-
२३	भाईंदर (पूर्व) नवघर गांव चाळघर येथील नाल्याची पुर्न:बांधणी करून स्लॅब टाकणे.	रु. १,०८,६६,४३०/-
२४	भाईंदर (पूर्व) नवघर स्मशानभूमी मागील नाल्याची पुर्न:बांधणी करून स्लॅब टाकणे.	रु. ५८,३८,४३०/-
२५	भाईंदर (पूर्व) नवघर पोलिस स्टेशन ते उदय किरण बिल्डींग पर्यंत नाल्याची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. १,१०,९९,९६०/-
२६	भाईंदर (पूर्व) साईबाबा नगर रस्त्याची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. ६४,५०,०००/-
२७	मिरारोड (पूर्व) सिल्व्हर पार्क ते बालाजी पर्यंत गटाराची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. ९१,८०,०००/-
२८	भाईंदर (पूर्व) क्रिडा संकुलनामधील पाथवे, बेबी स्विमिंग पूल, बास्केट बॉल, हॉलीकॉल इ. मैदाने तयार करणे, व सुशोभिकरणाची कामे करणे.	रु. ३,२५,००,०००/-
२९	भाईंदर (पूर्व) बी.पी. रोड धनेश बार शॉप ते गोडदेव नाका गटार स्लॅब सहीत बांधणे.	रु. ४४,०१,६००/-
३०	भाईंदर (पूर्व) केबिन रोड नर्मदा महादेव ते स्वाती इमारत / नर्मदा आर्केड नाल्याची पुर्नबांधणी करून रस्ता म्हणून वापर करणे.	रु. १,६४,५७,९५०/-
३१	मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर सेक्टर -९ या जागेलगत रस्ता तयार करणे व मार्केट बांधणे.	रु. २,००,००,०००/-
३२	भाईंदर (पूर्व) आशानगर ते आर.एन.पी. पार्क पर्यंत नाला दुरुस्ती व स्लॅब टाकणे तसेच स्मशानभूमी जवळ अमृत इस्टेट ते हरिश्चंद्र नगर पर्यंतची गटाराची पुर्नबांधणी करणे.	रु. ७५,००,०००/-
३३	मिरारोड पार्कींग आरक्षण क्र. १८४ विकसित करणे	रु. २९,९१,५४,०००/-
३४	आरक्षण क्र. ३३३ मार्केट विकसित करणे.	
३५	आरक्षण क्र. ३३५ मैदान विकसित करणे.	

वरील कामांच्या नविन व सुधारीत अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. सदर नविन कामांच्या निविदा अर्थसंकल्पीय तरतूदीनुसार काढाव्यात. तसेच सुधारीत अंदाजपत्रकानुसार मुळ कामाच्या कंत्राटदाराकडून कामे करून घेण्यात यावीत.

सिमा शाह :-

माझे अनुमोदन आहे.

शर्मिला बगाजी :-

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलते, प्रशासनाने अनेक मार्केट, कम्युनिटी हॉल किंवा अग्निशमन केंद्र विकसित करण्याचे गोषवारा दिलेला आहे. याच्यामध्ये उत्तम मार्केटचा कुठेही उल्लेख नाही तर माझी विनंती आहे की या ठरावामध्ये उत्तम मार्केट विकसित करण्याची सूचना मी मांडत आहे.

हंसुकुमार पांडे :-

मॅडम बंदरवाडी स्मशानभूमी और परिसर में एकही स्मशानभूमी है। पुरे नवघर रोड के उधर और उस स्मशानभूमी को लगके सब हमारे वार्ड है उस परिसर में जो चिमणी है वो बहुत छोटी है। हमने खांबित साहब को लेटर भी दिया है, कम्प्लेंट भी किया है की चिमणी चेंज करिए और चिमणी की हाइट बढ़ाना पड़ेगी। क्योंकि बॉडी जलने के बाद परिसर में इतना धुआँ फैलता है की बहुत तकलीफ होती है। लोगो को बैठने नहीं होता ऐसी परिस्थिती है। कमिशनर साहब से विनंती है की इस काम पे ध्यान दे। हमारे स्मशानभूमी के अंदर एक चिमणी का प्रयोजन किया जाए।

अशरफ शेख :-

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो, मिरारोड स्टेशन कार्पोरेशन बँक ते ओरिएन्ट पर्यंत नविन गटार बांधणे ही माझी एक सुचना आहे.

राजेश वेतोसकर :-

मा. महापौर मॅडम, माझी पण एक सुचना आहे यामध्ये गेल्या या सर्व कम्युनिटी हॉल, अग्निशमन केंद्र या ठिकाणी विकसित करणेसाठीचे काम मंजूर होत आहे. आरक्षण क्र. १०९ कम्युनिटी हॉलसाठी ६६ लाखांचा अंदाजपत्रक तयार आहेत ते काम सुध्दा या कामामध्ये समाविष्ट करावे अशी मी सूचना करतो.

सुहास रकवी :-

आणखी एक सुचना आहे मॅडम आपल्या या ज्या नेहमीच्या प्रक्रिया होतात निविदा ऑनलाईन चालू असतात पण कधी कधी काय होते की सादर केलेल्या वेळेवर प्रिंट मिळत नाही तर कॉन्ट्रॅक्टर म्हणतात की आमच वेळेवर अपलोड झाल नाही तर याच्यावर आता जो ठराव मांडला तर माझी एक सुचना आहे ती मंजूर करावी ही विनंती आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेने मा. महासभा दि.१४/१२/२०१२ ठराव क्र. १६ अन्वये E-Tendering द्वारे Online निविदा स्विकारल्या जात असून Online सादर केलेल्या कागदपत्राबाबत काही वेळेस प्रिंट मिळत नसल्याने व वाद होत असल्याने निविदा स्विकारण्याच्या अंतिम तारखेच्या दिवशी व वेळेत संबंधित ठेकेदारानी हार्ड कॉपी महानगरपालिकेकडे सादर करण्याची अट निविदेत टाकावी असा ठराव पारीत केला आहे. महानगरपालिकेच्या E-Tendering प्रक्रीयेत काही वेळेस Server Down असल्यास निविदा सादर करता येत नाही व त्यामुळे वाद उद्भवून निविदाची मुदत वाढवावी लागते व त्यामुळे वेळेचा अपव्यय होतो. त्यामुळे मा. महासभा दि.१४/१२/२०१२ ठराव क्र. १६ ची अंमलबजावणी त्वरीत सुरू करावी.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, मेरी कोई सुचना नहीं है। मेरा एक प्रश्न है महापौर मॅडम आपके माध्यम से आयुक्त को पूछना चाहता हूँ की प्रकरण क्र. ३७ का विषय आयुक्त महोदय ने आपके माध्यम से दिया है। जिसमें १८ काम है। जिनको आर्थिक और प्रशासकीय मंजूरी के लिए प्रस्थापित किया गया है। ये जिसके भी काम है उनका सर्वे करके उनका बजेट बनाके और आयुक्त महोदय आपके माध्यम से सदन केंद्र में पेश किया जाए। लेकिन अभी जो ठराव हुआ है उसके अंदर १८ की जगह में ३६ काम है और अभी सूचनाए भी हुई है। तो क्या ऐसे सुचना और ऐसे गोषवारा के विपरीत अगर कोई ठराव केंद्र में आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी के लिए विषय देते है तो क्या वो मंजूर किए जाएंगे क्या? मेरा आयुक्त साहब से प्रश्न है।

दिपक खांबित :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो प्रशासनाने १ ते १८ कामाचा गोषवारा दिलेला आहे त्या व्यतिरिक्त कामे जे ठरावामध्ये आली असतील तर त्या कामाची आवश्यकता, आर्थिक तरतूद हे सगळ तपासून त्यानंतर पुढील कारवाई केली जाईल.

भगवती शर्मा :-

खांबित साहब ऐसा ही जवाब पहले भी दिया। करना चाहिए था तब नहीं देते थे। आज सत्ता बदली की आपका भी मन परिवर्तन हो गया। तब बोलते थे की बजेट के हिसाब से जो प्रशासन देता है उन्ही कामों को हम प्राधान्य देंगे। बाकीके काम नहीं करेंगे इसी हाऊस के अंदर में प्रोसिडिंग दिखा दुँगा आपको की उसको हमारी तरफ से कोई मान्यता नहीं जो काम हमने विषय दिए गए है वही काम किए जाएंगे।

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर मॅडम, विषय विकासाचा आहे. विरोध करणारच. ठरावाच्या बाजूनेच बोलणार फक्त चर्चा आहे. थोडीशी माहिती पाहिजे होती. अठरा विषय होते गोषवा-यामध्ये त्याच्यामध्ये कदाचित सुचनाही आल्या. त्यामध्ये सन्मा. सदस्यांनी जे काही वाचले असेल मोठे मन करुन सुचनाही स्विकारल्या. एक विषय यामध्ये १८ नंबरच्या गोषवा-यामध्ये प्रशासनाने दिला होता त्याच्यामध्ये भाईदर (प.) जोडणारा रेल्वेखाली सबवेसाठी पोहोच रस्ता ह्या पोहोच रस्त्याचा खर्च एक वर्षाआधी याला आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरी आपण दिली होती. वर्षे उलटायला अजुन १० दिवस शिल्लक आहेत. तेव्हा हा २३ कोटी ११ लक्ष आणि पुढचे ९८ हजार आकडा इतका खर्च अपेक्षित होता. एका वर्षाच्या आत परत सुधारित अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले. त्याच्या मंजूरीसाठी हा विषय गोषवा-यामध्ये होता त्याचे ३१ कोटी रुपये झाले. ३१ कोटी ९० लाखाचे ३२ कोटी काही

नाहीतरी ८ कोटी रुपयांची वाढ बाकीचे विषय झाले. विकासाचे विषय मांडले गेले आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी आहे त्याचे काही निविदा उद्याच्या उद्या जाणार नाही. अर्थसंकल्पामध्ये असलेल्या तरतुदीप्रमाणेच काम होईल मात्र अशी एकदम जी वाढ होते त्याचा कमीत कमी गोषवा-यामध्ये तरी प्रशासनाने सविस्तर माहिती द्यावी.

दिपक खांबित :-

मुळ अंदाजपत्रक जे आपण १२-१३ च्या डी.एस.आर प्रमाणे केले होते. त्याला महासभेची गेल्यावर्षी पण मंजूरी घेतली. त्यानंतर आपण निविदा प्रक्रिया केली. पहिल्या वेळेला टेंडर ७२ टक्के आले दुस-या वेळेस पण त्याच रेंजमध्ये आणि तिस-या व चौथ्या वेळेस सुध्दा ७२ टक्क्यानेच आले. त्यानंतर आपण ठेकेदाराशी वाटाघाटी केली आणि ते टेंडर ३८ टक्क्याने मंजूर केले. मागच्या स्थायी समितीने ते मंजूर केले. त्या ३८ टक्क्यामुळे हा खर्च वाढलेला आहे. आणि सगळे जे काम आहे आर.सी.सी. स्वरूपाचे आहे. आपल्याला माहित आहे. कुठल्याही इमारतीचे काम असते आपल्या क्षेत्रामधले ते अंदाजपत्रकाच्या दरापेक्षा जास्त असते. जसे मिरारोड हॉस्पिटल बांधले त्याचे टेंडर आपण ५० टक्के अबव्ह दिले. टेंबा हॉस्पिटल जे बांधतो आहे त्याचे आपण ५५ टक्के अबव्ह दिला. भुयारी गटार जे हा रेट डिफरन्स जो असतो मार्केट रेट किंवा चालु बाजारभाव ह्याप्रमाणे कम्पे करुन जो डिफरन्स येतो त्याप्रमाणे निविदा प्रक्रिया करुन वारंवार रेट जर जास्त आले तरी आपण काम सोडू शकत नाही. त्यामुळे आपल्याला काम करावे लागते परिस्थिती बघून

जुबेर इनामदार :-

बी.एस.यू.पी चा विषय आला नाही म्हणून चर्चेला तिथेही सल्लागार, त्याच्यामध्येही सल्लागार होते. त्यांनीही २३ कोटी रुपये प्रस्तावित केले होते. बी.एस.यू.पी. मध्येही असाच प्रकार आहे. सल्लागार आपली दिशाभुल करतात. हे सल्लागार नेमताना कमीत कमी दक्षता घ्यायची. आपल्याकडे ते जे काही प्रस्तावित वस्तू करणार आहे, खर्च प्रस्थापित करणार आहेत किंवा कुठली योजना प्रस्थापित करतात ते सल्लागार ते योग्य प्रस्थापित करतात की नाही याची चाचणी करावी. कारण येणा-या पुढच्या काळामध्ये त्याचा भुर्दंड आपल्याला भरावा लागतो, अशा प्रकारे १०-१०, ८-८ कोटी वाढ होते. त्याचा अर्थसंकल्पावर परिणाम पडणार आहे. अर्थात कुठेतरी काम कमी करावे लागेल. आपल्याला तो खर्च करावा लागणार आहे. कदाचित त्यांच्या तांत्रिक अडचणीमुळे सल्लागार यांनी जेव्हा आपल्याकडे प्रस्तावित केले. तर त्यांची चाचपणी केली नाही का? बी.एस.यू.पी. मध्ये ही तेच झाल आहे. त्याच्यानंतर २-२ वर्ष प्रकल्प रखडले. सल्लागारांच्या या अशा कृतीमुळे साहेब माझी तुम्हाला विनंती आहे पुढच्यावेळी जेव्हा सल्लागार नेमाल त्याची चाचपणी करा की तो योग्य आहे का नाही. त्याला अनुभव आहे का नाही त्या कामाचा धन्यवाद.....

रेखा विराणी :-

मा. महापौर मॅडम, आपकी परवानगी से बोलती हूँ, सेक्टर १० में रोड और गटार की परिस्थिती बहुत गंभीर है और वारंवार मैंने पत्रव्यवहार किया है मगर आज तक कोई भी काम उधर हुआ नहीं है तो मेरी आपसे रिक्वेस्ट है की प्लिज यह काम पे ध्यान दिया जाए।

शुभांगी कोटियन :-

आपण येथे भाईदर पश्चिम अग्निशमन दल हटवून तिथे मार्केट करणार आहे. याचा जरा खुलासा करावा.

दिपक खांबित :-

भाईदर पश्चिम येथे जे आपलं अग्निशमन केंद्र आहे ते आर. झोनच्या जागेवर बांधलेल आहे. आता महानगर पालिकेला ती जागा कमी पडत आहे. म्हणून आरक्षण क्र.१३२ हे जी प्लस २ असं अग्निशमन केंद्र भाईदर वेस्ट ला बांधलेल आहे. जो ३० मीटरचा रस्ता आहे. दहिसरकडे जातो मिरारोडला, भाईदर वेस्टला तिकडे बांधली आपण त्यामुळे अग्निशमन केंद्र जे आहे.

शुभांगी कोटियन :-

भाईदर वेस्ट पण ते त्या साईड ला आहे ना भाईदर वेस्ट ला नाही आहे ना ते भाईदर वेस्ट ला अग्निशमन केंद्र आहे हे खुप चांगली गोष्ट आहे. भाजी मार्केट आणुन काय करणार तिथे. लोकांना तिथे किती त्रास होईल याची माहिती आहे का तुम्हाला ?

दिपक खांबित :-

या ठिकाणी जो ६० फुटी रस्ता आहे. हा रस्ता संध्याकाळच्या वेळेला पुर्ण ब्लॉक असतो.

शुभांगी कोटियन :-

पण तुम्ही स्थानिक नगरसेवकांना या गोष्टी सांगितल्यात का? नाही सांगितल्या. ह्या डायरेक्ट तुम्ही गोषवा-याला आणल्या स्थानिक नगरसेकांना ही या गोष्टी माहिती नाही. की तिथे भाजी मार्केट येणार वगैरे आणि तुम्ही डायरेक्ट जावुन मार्केट चाळणी करतात आणि गोषवारेला आणतात विषय. हे चूकीचं आहे ना ?

दिपक खांबित :-

अग्निशमन केंद्र जे आहे ते रिकामे होणार आहे. त्यामुळे त्या ठिकाणी आपण वाढीव जागेचं नविन मार्केट प्रस्तुत केलं आहे. जेणेकरुन भाईदर पश्चिम आंबेडकर रोड वरची गर्दी कमी होईल आणि फेरीवाले जे आहेत ते आपल्याला मार्केटमध्ये शिफ्ट करता येतील.

शुभांगी कोटियन :-

आयुक्त साहेब, तिथे मार्केट चा विरोध आहे आणि अग्निशामक दल हे आहे तिथेच असावे.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

मी खुलासा करत आहे सन्मा. सदस्या शुभांगी कोटियन ऐकून घ्या. आपण तिथल्या लोकांना विश्वासात घेऊन हे कार्य करू.

शुभांगी कोटियन :-

तुम्ही स्थानिक नगरसेवकांना या गोष्टी सांगितल्या का ? नाही सांगितल्या या आपआपसात करून डायरेक्ट गोषवारेला आणल्या हे चुकीचे आहे ना मॅडम पण.

मा. महापौर :-

हे चुकीचे नाही आहे.

शुभांगी कोटियन :-

हे चुकीचे कसे नाही. तुम्ही तिथल्या लोकांचा विरोध आहे ते तिथे तसच रहावे.

मा. महापौर :-

वेस्टला मार्केट रिझर्वेशन नसताना हे ही महत्वाची गोष्ट आहे. तरी आपल्या विनंतीला मान देऊन मी कुणालाही फसवलं नाही. आयुक्त खुलासा करतील.

मा. आयुक्त :-

मा महापौर मॅडम इंजिनिअर खांबित साहेबांनी खुलासा केलेला आहे की, महानगरपालिकेने फायर बिग्रेड ची इमारत बांधून घेतलेली आहे. त्या ठिकाणी आपल्याला फायर बिग्रेड चे जुने स्टेशन आहे ते सीफ्ट करायचं आहे आणि आपण म्हणता त्या ठिकाणी मार्केट बांधणे काळाची गरज आहे. कारण या शहरामध्ये रस्त्यावर येऊन विक्री करणा-या लोकांची संख्या दिवसेंदिवस वाढत आहे तर त्यामुळे आपण म्हणतात तेवढे लोक बसणार नाही. जेवढे बसतील तेवढे आपण बसवू आणि तिथल्या लोकांना विश्वासात घेऊन आपण मॅडम म्हणतात ते काम करणार आहेत.

शुभांगी कोटियन :-

पण स्थानिक लोकांचाही विरोध आहे तिकडे. किती प्रॉब्लेम होणार आहे माहित आहे आणि अग्निशमन दल तिकडे हलविणे चुकीचे आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. आयुक्त साहेब, आपका कहना है की, भाजी मार्केट वालो को कही ना कही शिफ्ट करके उनके लिए बिल्डींग बना कर देना चाहिए। आपके बात से हम सहमत हैं। लेकिन आपने कभी देखा है एक मार्केट कमलेश भोईरजी के वॉर्ड के यहाँ कबसे बना उद्घाटन हुआ, भाजी मार्केट वालो को बहुत विश्वास में लेके कोशिश की गई वहाँ शिफ्ट हो जाईए। पर आज तक वो भाजी मार्केट वैसे के वैसे पडा है। उसका कारण क्या था की सब भाजीवाले वहाँ शिफ्ट नहीं हो पार रहे थे। कुछ का सपोर्ट था, कुछ का विरोध था और यहाँ पे भी स्थिती ऐसी है की, पर्याप्त जगह नहीं है की जहाँ पर मार्केट बनेगा और वहाँ के रहिवासी कमला पार्क के रहिवासी सभी ने कितने दिनों से वहाँ पे विरोध और निषेध कर रखा है। दुसरी अतिमहत्वपूर्ण चीज यह है की, आज वहाँ पे पानी की टाकी है। जहाँ से पानी का सप्लाय होता है। एक महत्वपूर्ण चीज, वास्तु वहाँ पे है। कमसे कम ऐसी जगह को बचाके बाकी की रिझर्वेशन है वेस्ट के अंदर बांधिए ना। ३७ का ठराव करिए हमारा कोई विरोध नहीं है। भाजी मार्केट की प्राथमिकता है लेकिन कमसे कम उस रहिवासी इलाके की और पानी की टंकी को मध्य नजर रखते हुए आप उस पर निर्णय लिजिए। यह हमारा निवेदन है।

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर मॅडम, मिरारोड पूर्व सिल्ह्वर पार्क या ठिकाणी मार्केटची इमारत कुठे बांधणार आहात, कुठल्या ठिकाणी जागा आहेत त्याचा खुलासा करावा. माझ्या वॉर्डच्या इथे अग्निशमन दलाच ऑफिस आहे, गाड्या आहेत, पाण्याची टाकी आहे, शाखा तिथे आहे, जागा शॉर्ट आहे. कुठे करणार त्याचा तुम्ही एकदा खुलासा करावा.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब एकदाच खुलासा देतील.

हेलन गोविंद :-

सन्मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलते, कमिशनर साहेब तारोडी, चौक, पाली रस्ता, उत्तन किती वर्ष झाले डांबरीकरण झाले नाही. तर हे रस्ते करून घ्यावे ही सूचना मी मांडत आहे.

वंदना चक्रे :-

मॅडम माझे ऐकून घ्या, माझ्या वॉर्डमध्ये २००८ साली सिल्ह्वर पार्क या ठिकाणी मार्केट बांधण्याचा प्रस्ताव पास झाला होता. सभेमध्ये त्याचे काय झाले. ती रिझर्वेशनची जागा आहे त्या ठिकाणी तिथे मार्केट बांधावे. मिरारोड शहरामध्ये कुठल्याही ठिकाणी गाडी लागणार नाही. बिल्डींग बांधून मार्केट करणार हा ठराव पास झाला होता त्याचे काय झाले ते सांगा.

मा. आयुक्त :-

माझा वॉर्ड, माझा वॉर्ड करू नका. सगळे वॉर्ड माझ्या महानगरपालिकेचे आहेत तुम्ही तेथील प्रतिनिधी आहात.

निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम, जो प्रश्न उपस्थित झाला तर आपल्याला देखील आणि मा. आयुक्त साहेबांना विनंती आहे की या विषयावर आता पॅनल असल्यामुळे कदाचित एका नगरसेवकांशी बोलणे झाले असेल आणि त्या विषयाची कल्पना स्थानिक नगरसेवकांना नसेल त्यामुळे हा घोळ निर्माण झाला आहे. त्यामुळे यापुढे त्या वॉर्डातील काही प्रश्न असतील जे विषय असतील त्यासाठी दोन्ही नगरसेवकांना विश्वासात घेऊन ते विषय घेण्यात यावे अशी मी सभागृहाला विनंती करते.

नरेंद्र मेहता :-

सन्मा. महापौर मॅडम, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये फेरिवाल्यांचा मोठ्या प्रमाणात नागरिकांना त्रास होत आहे. फेरिवाले या शहराचे भाग आहेत ते ही इकडचे रहिवासी आहेत. त्यांनाही कुठेतरी न्याय द्यावा लागेल. अतिक्रमण विभागावर रोज आपण कारवाई करत आहोत. रोज तिथे फेरिवाले बसतात. अनेक नगरसेवकांबरोबर मारहाणी होते. शेवटी याचा पर्याय एकच की, जोपर्यंत त्यांची पर्याय व्यवस्था आपण करत नाही तोपर्यंत फेरिवाल्यांना तुम्ही काढूच शकत नाही. फेरिवाल्यांना लायसन्स देण्यासाठी आपण धोरण घेतलेले आहे आणि मा. उपायुक्त पानपट्टे साहेबांनी त्या संदर्भात निविदा या सगळ्या सर्व्हेसाठी काढलेली आहे. पण शेवटी या सर्वांसाठी मार्केट बांधावे लागणार आहे. अनेक ठिकाणी आजच्या या विषयपत्रिकेत ४ ते ५ मार्केट होते. अजून काही २ मार्केट सूचविले गेले आहेत. ते मार्केट व्हायलाच पाहिजे. आतापर्यंत या शहरात मार्केट झालेले नाही म्हणून फेरिवाले दिवसेंदिवस रस्त्यावर वाढत चाललेले आहे. भाईंदर पश्चिमेला किंवा पूर्वेला ही जागाच नाही. आता एक जागा नवघरला होती त्या ठिकाणी आपण मार्केट करत आहे. दुसरे श्रीम. निलम ढवण ताई यांच्या वॉर्डाच्या मागे आहे. त्याला पण मार्केट आज ना उद्या विकसित करावे लागणार आहे. भाईंदर (प.) जर आपण बघितले तर एल.बी.टी. ऑफिस आपला जो आहेत त्यामध्ये पण आपण विकासकांना बिल्डींग बांधायची परवानगी देऊन २५ टक्के मात्र छोटीशी जागा आपल्याला त्यामध्ये काही जास्त फेरिवाले बसू शकत नाही आणि हा जो फायर स्टेशन आहे हा टाईम बिईंग होता. आता फायर स्टेशन आपण बांधलेल तिकडे शिफ्ट केलय आणि मार्केट आपण त्या फायर स्टेशनच्या मोकळ्या जागेवर बसवणार नाही. त्या इमारतीमध्ये बसवणार आता सन्मा. सदस्यांनी प्रश्न उपस्थित केले आपण किती तरी मार्केट बांधले पण प्रशासनाने तशा प्रकारची कडक कारवाईच कधी केली नाही त्यांना स्थलांतर करायची आणि कुठेतरी आपण त्यांना प्रोत्साहनच दिले नाही की, तुम्ही मार्केटमध्ये जाऊन बसा. म्हणून वारंवार ते रस्त्यावरच येऊन बसतात हे मार्केट झाल्यानंतर प्रशासनाच्या माध्यमातून आपण कडक कारवाई करू जेणेकरून ते मार्केटमध्ये जातील. आणि नागरिकांना पण मार्केटमध्ये जाण्याची सवय लागेल. आता प्रत्येक व्यक्तीला असं वाटतय की शहरात मार्केट नको आणि भाजीवाला हा घराच्या खालीच पाहिजे आणि प्रत्येकाला हे ही वाटते की सगळ्या सुविधा पाहिजे पण माझ्या घरी माझ्या शेजारी नको हे त्यांचे म्हणणे असते. पण शहराचं शेवटी डेव्हलपमेंट करायचय लार्जर इंटरेस्टमध्ये आपल्याला बघाव लागणार आहे. आणि सन्मा. सदस्या श्रीम. शुभांगी कोटियन यांनी प्रश्न उपस्थित केला. ज्यावेळी सार्वजनिक जे विषय असतात यामध्ये अनेक विषय झाले तर आपण त्यामध्ये काही स्थानिक नगरसेवकांना बोलवा, विश्वासात घ्या अस नाही घेतल तर उत्तम आहे. मग त्यामध्ये मा. महापौरांना पूर्ण अधिकार आहे शहराचे कुठले विषय घ्यायचे, कुठले नाही. याच्यात काही एक पारसिलीटी नाही की त्यांना बोलवा ह्यांना बोलवा आणि आठ दिवस अगोदर आपण गोषवारा यासाठीच देतो की हा विषय आपण घेतोय. आणि प्रत्येक सदस्यांची आपली आपली भुमिका सभागृहामध्ये मांडण्याचा अधिकार आहे. आता मा. महापौर मॅडमनी सांगितल आहे की, शेवटी आपण या सगळ्या सुखसुविधा या शहरातल्या नागरिकांसाठी करतो आहे. नागरिकांना दुखवून आम्हालाही काही करायचं नाही. नक्कीच त्या ठिकाणी शुभांगी मॅडमने जे म्हटले दोन्ही स्थानिक नगरसेवक तेथील रहिवासी, पदाधिकारी जे असतील त्यांना विश्वासात घेऊन पुढील कारवाई करावी अशी माझी विनंती राहिल.

अनिल भोसले :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगी बोलतो महापौर मॅडम काशिमिरामध्ये हायवे क्र. ८ वर हायवेच्या ब्रिजच्या बाजूला जो फुटपाथ आहे. त्या फुटपाथवरती सर्व हॉकर्स बसलेले आहेत. त्यामध्ये मराठी शाळा आहे. अनेक विद्यार्थी जातात आणि हायवेच्या त्या साईडला रस्तम परिसर आहे. शाळेमध्ये जातेवेळी अनेक मुलांचे बळी गेलेले आहेत आणि अनेकांचे अपघात झालेले. माझ्या माहितीप्रमाणे मी हे तिस-या महासभेमध्ये बोलतोय. हायवेमध्ये बसलेले हॉकर्स आतापर्यंत काढले गेले नाहीत. दुसरे काशिगाव या ठिकाणी सिल्हर सरिता या ठिकाणी मार्केट बनवलेल आहे. या परिसरामध्ये जाण्यासाठी लोकांना रहदारी करण्याकरिता सुध्दा रस्ता नसतो शिवशक्ती हॉलच्या बाहेर मार्केट असताना मार्केट बनवून ती वास्तू गेली दोन वर्षापासून रस्त्यावरचे बिगारी यांना झोपण्याची व्यवस्था झाली आहे. पण त्या मार्केटमध्ये आता पण हॉकर्स गेले नाहीत आणि ते हॉकर्स रस्त्यावरती बसून म्हणजे फुटपाथ वरती चालायला रस्ता राहत नाही म्हणून अनेक अपघात होत आहेत. त्याचबरोबर आपण पूर्ण शहरामध्ये मार्केटच नियोजन केल आहे. माझी एक विनंती आहे आता सध्याला जनता नगर परिसर, माशाचा पाडा, भटाचा पाडा, दाचकूल पाडा, मिनाक्षी नगर हा पूर्ण परिसर आता मोठ्या लोकसंख्येने मोठी वस्ती झाली आहे. आणि हायवे क्रॉस करून या ठिकाणी मार्केटला जाण म्हणजे अपघाताला निमंत्रण देण अस आहे. अगर मार्केटच नियोजन जर होत नसेल तर किमान एक रस्ता तरी जेणेकरून एका रस्त्यावर दोन्ही गटारावरती हॉकर्स बसलेले आहेत आणि त्या हॉकर्सची कुठे तरी एका रस्त्यावरती हॉकर्स झोन कमीत कमी घोषित करण्याचा नियोजन करावे असे मी आपल्याला विनंती करतो.

मा. महापौर :-

श्री. अनिल भोसले साहेब आपल्याला सांगू इच्छिते की, शुक्रवारी कदाचित आम्ही तिथे भेट देणार आहोत. तेव्हा तुम्ही आता मी तुम्हाला काहीच वायदा करू शकत नाही. ती जागा प्रत्यक्ष पाहूनच निर्णय घेऊ आता काहीच हमी देऊ शकत नाही.

अनिल भोसले :-

मा. महापौर मॅडम, कारण तीन महासभेला पहिल्याही महापौरांना मी विनंती केली होती. दोन महासभेला हा विषय आला. धन्यवाद मॅडम.

सुरेश खंडेलवाल :-

मार्केट के विषय में जो चर्चा चल रही है इसमें मुझे थोडासा संशय है जो मैं क्लियर करना चाहूंगा की, खांबित साहब यह जो ६० फिट का एरिया है बहुत क्राऊडेड एरिया है और भाजी मार्केट बांधने का जो प्रपोजल अभी आपने आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरी ली है तो मेरा यह जानना है की, पार्किंग के लिए कोई सुविधा या पार्किंग के लिए बेसमेंट क्योंकि मॅडम यह जो प्रयोजन हो रहा है मिरा भाईदर मैं जैसे अभी बताया की ऑलरेडी एक मार्केट की इमारत बनी हुई है। कमिशनर साहब मेरा निवेदन है आपसे की पहले जो मार्केट की इमारत बंधी हुई है वहाँ पे फेरिवालो को शिफ्ट करके थोडा उसका एक उदाहरण यदी सबके सामने आप पेश कर सके की वहाँ के फेरिवालों को हमने हटाके मार्केट इम्पलिमेन्टेशन कर दिया है तो शायद हम लोगो को भी यह विश्वास होगा की यह इमारत बांधके इसका युटीलाईज होगा। सर मेरा थोडा निवेदन है आपसे इस बारे में की जो इमारत बनी हुई है, उसका मार्केट जरा शुरु करवाके एक उदाहरण हमारे सामने आ जाए की सचमें फेरिवाले उसमें शिफ्ट होंगे की नही होंगे। उसके बाद इसका काम आगे बढ़ाए जाए तो जादा अच्छा रहेगा और मिरा भाईदर वेस्ट में कमिशनर साहब फेरिवालों की संख्या इतनी ज्यादा है की यह इमारत के अंदर कितने फेरिवाले शिफ्ट होंगे उसके बाद बचे हुए जगह पे मॅडम बायपास फेरिवाले सब आकर बैठेंगे, वो सारी चिजो को देखके इसको आगे लिया जाए ऐसा मेरा आपसे निवेदन है।

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर मॅडम, प्रभाग क्र. ३७ विविध विकास कामांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे. सन्मा. आयुक्त महोदयांनी १ ते १८ कामांबाबत या ठिकाणी गोषवारा दिलेला आहे. आम्ही असे समजतो की आयुक्तांनी हे जी १ ते १८ कामे या ठिकाणी दिलेली आहेत त्याची तांत्रिक मंजूरी वगैरे सगळे घेऊन स्वतः जाऊन साईट व्हेजिट केली असेल आणि व्यवस्थित गोषवारा या ठिकाणी दिलेला आहे. आणि या गोषवा-याला सन्मा. आयुक्त साहेब आणि संपूर्ण प्रशासन बांधील आहे. या उपर ज्या-ज्या सुचना या ठिकाणी प्राप्त झाल्या आहेत सन्मा. सदस्यांच्या त्या सूचनांचा समावेश होणार आहे का? त्याला आपण बांधिल राहणार का? त्याची तांत्रिक मंजूरी घेण्यात आली आहे का? की सदरचा विषय पुढच्या महासभेत घेणार? या दोन गोष्टींचा अगोदर आम्हाला खुलासा करा नंतर मग आम्ही पुढचा ठराव या ठिकाणी मांडतो.

मर्लिन डिसा :-

मा. महापौर मॅडम बोलू शकते? मा. आयुक्त साहेब तुम्हालाही रिक्वेस्ट आहे. आपल्या महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात प्रभाग क्र. ३५ मध्ये मिरारोड जाण्यासाठी जो मेन एन्टरन्स रोड आहे एस.के.स्टोन पोलिस चौकी जवळ तिथे दररोज मच्छीवाले एवढे बसतात की ७० ते ८० एवढे मच्छीवाले बसतात. लेडीज अॅन्ड जेन्ट्स. आणि हे आपले स्थानिक नाहीत. किती तरी बाहेरून येतात आणि प्रत्येक शनिवारी, रविवारी शाळा सुटल्यानंतर मेन रस्ता असल्याने खूप ट्रॅफिक जॅम होते. शाळा सुटताना, चर्चमधून लोक सुटताना, मंदिर-मस्जिद आहे. तेथून लोकांना येण्या-जाण्यासाठी खूप त्रास होतो. तिकडे जर मार्केटची सुविधा करू शकलात तर प्लिज नाहीतर किप दॅट रोड क्लिन म्हणजे ट्रॅफिकसाठी, लोकांसाठी, विद्यार्थ्यांसाठी जे धार्मिक स्थळांना व्हेजिट करतात त्यांच्यासाठी जरा एस.के.स्टोन ते शितल नगर चौक पूर्ण जॅम होते. थॅक यू.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम, या ठिकाणी विषय क्र. ३७ विविध विकास कामांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे याच्यामध्ये १ ते १८ विषय दिलेले आहे. सगळ्यांच्या फिगरसमोर ठेवलेल्या आहेत आणि प्रशासनाने हा विषय आपल्याकडे महासभेमध्ये मंजूरीसाठी दिलेला आहे तर अस आम्हाला अभिप्रेत आहे की १ ते १८ विषय मंजूर करावेत परंतु ठराव करणे हा तुमचा विषय आहे. त्याच्यानंतर जर याच्यामध्ये या व्यतिरिक्त ठराव केला तर कायदेशीर बाबी तपासून त्यामध्ये पुढील निर्णय घेण्यात येईल असा मगाच आम्ही खुलासा केलेला आहे.

आसिफ शेख :-

आपण या ठिकाणी जे स्पष्टपणे, निर्भिडपणे मत व्यक्त केले त्याबद्दल अभिनंदन करतो.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य श्री. आसिफ शेख आपल्याला काही ठराव मांडायचा आहे का?

आसिफ शेख :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात करावयाच्या अग्निशमन केंद्रे, मार्केट, कम्युनिटी हॉल व स्मशानभूमी विकसित करणे आरोग्य केंद्र बांधणे, सबवे पोहच रस्ते कामांची खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रके तयार करण्यात आली आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	भाईदर (प.) अग्निशमन केंद्र इमारतीत बदल करून वाढीव जागेसह मार्केट	रु. १,२५,००,०००/-

	बांधणे. (फेटाळण्यात येत आहे.)	(वगळून)
२	मिरारोड (पूर्व) सिल्हर पार्क मार्केट इमारत बांधणे.	रु. १,३७,८९,७००/-
३	भाईदर (पूर्व) एस.एन. कॉलेज समोरील नाला व मार्केट शेड बांधणे.	रु. २,६८,९५,८२५/-
४	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. २४१ कम्प्युनिटी हॉल विकसित करणे.	रु. १६,८८,६७,०००/-
५	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. १२२ या जागेत अग्निशमन केंद्र इमारत बांधणे.	रु. १,२५,५०,०००/-
६	भाईदर (प.) स्मशानभूमी विकसित करणे.	रु. ९०,००,०००/-
७	भाईदर (पूर्व) गोडदेव स्मशानभूमी विकसित करणे.	रु. ७६,००,०००/-
८	भाईदर (प.) मोतीगनर नाझरेथ चर्च कपाऊंड ते गणेश देवल नगर पर्यंत रस्त्याचे बांधकाम करणे.	रु.९९,९५,६००/-
९	मिरारोड (पूर्व) कनकिया मुख्य रस्ता, ओस्तवाल हाईट्स ते संतहोम शाळेपर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु.१,०८,६७,३००/-
१०	भाईदर (पूर्व) इंद्रलोक फेज-६ एम्स जंक्शन ते आरक्षण २३१, मार्केट लगतचा रस्ता तयार करणे.	रु. ८२,४८,८५०/-
११	भाईदर (पूर्व) रस्त्यावर महावीर पॅलेस ते राम अनुज ते रामदेव पार्क मुख्य रस्त्यापर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु. ७०,३३,६००/-
१२	भाईदर (पूर्व) दिपक हॉस्पिटल रस्ता दुर्गा रेसीडेन्सी ते रामवाटीका पर्यंत रस्ता तयार करणे	रु. ७३,४१,६५०/-
१३	भाईदर (पूर्व) रामदेव पार्क रस्ता, सहकार हाईट ते ३०.०० मी. डी.पी. रस्त्यापर्यंत नाल्यालगत रस्ता तयार करून डांबरीकरण करणे.	रु. ६५,२८,२५०/-
१४	मिरारोड (पूर्व) रामदेव पार्क रस्ता श्वेता रेसिडन्सी ते कनकिया पाण्याची टाकी पर्यंत डी.पी. रस्ता तयार करणे व गटारे बांधणे.	रु. २,२१,२१,७५०/-
१५	मिरारोड (पूर्व) कनकिया वासुदेव कॉम्प्लेक्स रस्ता रॉडस्टोन ते एस.टी.पी. पर्यंत विकास योजना रस्ता तयार करणे व गटारे बांधणे.	रु. ३,०५,११,४००/-
१६	मिरारोड (पूर्व) कनकिया वासुदेव कॉम्प्लेक्स समोरील स्पींग रोझ ते मेरी गोल्ड पर्यंत विकास योजना रस्ता तयार करणे व दोन्ही बाजूस गटारे बांधणे	रु. २,०३,४३,४००/-
१७	भाईदर (प.) गणेश देवल नगर येथे आरोग्य केंद्र बांधणे.	रु. ६१,२०,०००/-
१८	भाईदर (पूर्व) व (पश्चिम) जोडणारा रेल्वेखालील सब-वेसाठी पोहच रस्ते बांधणे. मूळ अंदाजपत्रक रु. २३,११,९६,८७७/- सुधारीत अंदाजपत्रक रु. ३१,९०,५१,६९०/-	फेटाळण्यात येत आहे फेरसादर
१९	भाईदर (प.) शास्त्रीनगर येथे आरोग्य केंद्र बांधणे.	रु. ६१,२०,०००/-

मिरा भाईदर महानगरपालिका मा. महासभा दि. ०१/०७/२०१५ रोजी प्रकरण क्र. ३७ गोषवारा प्रमाणे अ.क्र. १ ते १७ विविध विकास कामांना आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे. मा. महासभा दि. १९/०७/२०१४ प्रकरण क्र. १९, ठराव क्र. २१ प्रमाणे भाईदर पूर्व, पश्चित दोन्ही बाजूस सबवे पोहच रस्ता व त्या अनुषंगाने सर्व काम करणेकरिता राईटस लिमिटेड यांना सल्लागार नेमून त्यांचेमार्फत अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेल्या रु. २३,११,९६,८७७/- रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात आली. प्रशासनाने दि. ०१/०७/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेमध्ये सदर विषयी सुधारित अंदाजपत्रकास रु. ३१,९०,५१,६९०/- इतके मंजूरीसाठी प्रस्तावित केलेले आहे. एक वर्षाच्या आत रु. ७,९०,५४,८१३/- या रक्कमेची वाढ काय कारणाने झालेली आहे याची माहिती प्रशासनाने गोषवा-यामध्ये दिलेली नाही.

तरी प्रकरण क्र. ३७ गोषवारा मधील अ.क्र. १८ चा विषय फेटाळण्यात येत आहे. व प्रशासनाने तयार केलेले सर्व प्रस्ताव व सन्मा. सदस्यांनी सुचविलेले प्रस्ताव नियमाप्रमाणे व सविस्तर गोषवारासह पुढील मा. महासभेच्या मंजूरीसाठी फेरसादर करावा तसेच अ.क्र. १ व १८ बाबत फेटाळण्यात आलेले कामाबाबत परिपूर्ण माहितीसह विषय पुढील महासभेत घेण्यांत यावा.

जुवेर इनामदार :-

मला एक माहिती पाहिजे होती. दोन ठराव आले म्हणून काही सुचना आमच्या सदस्यांनी दिल्या आहेत. सन्मा. सदस्य कोणत्या पक्षाचे आहेत ह्याला महत्व नाही. त्याच मुळ ठराव जो नरेंद्र मेहता साहेबांनी मांडला त्याच्यामध्ये अधिक काम आहेत. त्या ठरावामध्ये त्या सुचनांचा समावेश आपण करताय का? ते महत्वाचे आहे आणि तुम्ही प्राधान्य देणार का त्या कामांना?

नरेंद्र मेहता :-

काँग्रेसने नक्की कराव की राष्ट्रवादीमध्ये सूचना घ्यायची की भाजपमध्ये पहिले मग आम्हाला उत्तर देणे योग्य होईल. मला हे अगोदर क्लिअर करावे.

आसिफ शेख :-

राष्ट्रवादी आणि काँग्रेसची भुमिका एकच आहे. राष्ट्रवादी आणि काँग्रेस दोन्ही एकत्र आहे. या ठरावाबाबत आम्ही दोघ एकत्र आहोत काही काळजी करू नका.

नरेंद्र मेहता :-

आम्ही ठराव मांडलेला आहे. सन्मा. सदस्य काँग्रेसचे जुबेर इनामदारजीने पहिले क्लिअर करावे.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही समजून घ्यावे राष्ट्रवादी आणि काँग्रेस जी भुमिका मांडते तो दोघांचीच मांडते. तुम्ही स्पष्ट करा.

मा. महापौर :-

ते तुम्ही स्पष्ट करा.

(सभागृहात गोंधळ)

शरद पाटील :-

महापौर मॅडम ठराव मागवून घ्या.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही बोला की, आम्ही सूचना घेतो त्याच्यात स्पष्ट आहे.

मा. महापौर :-

जुबेर इनामदारजी पहिले आप क्लियर किजीए। सुचना इसमें क्लब

मा. आयुक्त :-

सुचना कशाच्या संदर्भात आहे.

आसिफ शेख :-

भाईदर (प.) गणेश देवल नगर येथे आरोग्य केंद्र बांधणे ६१ लाख २० हजार जी रक्कम आहे त्याच पध्दतीने आमच्या प्रभागामध्ये भाईदर (प.) शास्त्रीनगर येथे आरोग्य केंद्र बांधणे ६१ लाख २० हजार रुपये एवढ्या कामाची मंजूरी पण घ्या तर एकत्र घ्या प्रस्ताव आमची काही हरकत नाही आणि सन्मा. सदस्य भगवतीचे भाईदर (प.)

मा. महापौर :-

ठराव मतदानाला घ्या.

वंदना चक्रे :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलते मगाशी विचारलेल्या प्रश्नाचे उत्तर नाही दिले. २००८ साली मार्केटच्या रिझर्वेशनवर बिल्डींग बांधून तिथे मार्केट त्याच उत्तर द्या मला संघवी नगर.

दिपक खांबित :-

संघवी नगरला मार्केट कुठे आहे?

वंदना चक्रे :-

२००८ साली एक शाळेचा रिझर्वेशन प्लॉट होता एक प्लेग्राऊंड, एक गार्डन.

दिपक खांबित :-

३२८ आरक्षण हे शाळेच आहे आणि ३२९ हे उद्यानाचं आहे तिकडे पण कम्पाऊंड वगैरे बांधायला लावले आहे आणि हा जे मार्केट प्रपोजल केलय ना ते सिल्व्हर पार्क अग्निशमनकडे जाताना शिवसेना ऑफिस आहे आणि अग्निशमन शोखचा जो त्रिकोण आहे तिकडे गेलाय.

वंदना चक्रे :-

हा आता आलेला नविन प्रस्ताव आहे. २००८ चे काय झाले. ती जागा रिझर्व्ह होती त्या जागेच काय झाल त्याचा खुलासा करावा.

दिपक खांबित :-

काहीच माहित नाही माहिती घेऊन तुम्हाला लेखी देतो.

नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब, मधल्या काळात २००८ मध्ये या शहरामध्ये मार्केटची गरज आहे. म्हणून एक ठराव केला होता ते साहेब गार्डनमध्ये, प्लेग्राऊंडमध्ये वेगवेगळ्या मार्केटचे आरक्षण ३७ खाली फेरबदल केला ते आपण गर्हमेंटला पाठविले. सरकारने अजून त्याच कुठल्याही प्रकारची फेरबदलची मान्यता दिलेली नाही त्याचा विषय तो आहे.

वंदना चक्रे :-

आमदार साहेब, महापौर मॅडमला उठवा आणि त्यांच्या जागेवर तुम्ही तरी बसा.

मा. महापौर :-

मला माहित नाही म्हणून मी त्यांना सांगितले. त्यांना माहित होते म्हणून ते उठून बोलले. वंदना मॅडम, कधीतरी तुम्हाला तेही पटल नाही की खांबितने सांगितल आम्ही चौकशी करुन देणार त्यांना तो विषय माहित होता म्हणून ते उठून बोलले. तुम्हाला माहितीच पाहिजे होती ती तुम्हाला भेटली.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३७ साठी दोन ठराव आलेले आहेत. सुचक श्री. आसिफ शेख यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

हेलन जॉर्जी :-

सन्मा. सचिव साहेब मी पण सूचना मांडली आहे घेतली नाही याच्यामध्ये कारण आमदार साहेबांनी माझ नाव नाही घेतल त्यामध्ये.

नगरसचिव :-

घेतलं आहे. श्री. आसिफ शेख यांच्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी आहेत का त्यांनी हात वर करा. सुचक श्री. नरेंद्र मेहता यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. नरेंद्र मेहता यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४२, विरोधात २३, तटस्थ ८ इतकी मते पडलेली आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता यांनी मांडलेला ठराव श्री. राजेश वेतोसकर, श्रीम. शर्मिलाजी आणि सुहासजी यांच्या सूचनेसह मंजूर होत आहे.

प्रकरण क्र. ३७ :-

विविध विकास कामांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे. (सार्व. बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. १६ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात करावयाच्या अग्निशमन केंद्र, मार्केट, कम्युनिटी हॉल व स्मशानभूमी विकसित करणे आरोग्य केंद्र बांधणे, सबवे पोहच रस्ते कामांची खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रके तयार करण्यात आली आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च
१	भाईंदर (प.) अग्निशमन केंद्र इमारतीत बदल करून वाढीव जागेसह मार्केट बांधणे.	रु. १,२५,००,०००/-
२	मिरारोड (पूर्व) सिल्व्हर पार्क मार्केट इमारत बांधणे.	रु. १,३७,८९,७००/-
३	भाईंदर (पूर्व) एस.एन. कॉलेज समोरील नाला व मार्केट शेड बांधणे.	रु. २,६८,९५,८२५/-
४	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. २४१ कम्युनिटी हॉल विकसित करणे.	रु. १६,८८,६७,०००/-
५	भाईंदर (पूर्व) आरक्षण क्र. १२२ या जागेत अग्निशमन केंद्र इमारत बांधणे.	रु. १,२५,५०,०००/-
६	भाईंदर (प.) स्मशानभूमी विकसित करणे.	रु. ९०,००,०००/-
७	भाईंदर (पूर्व) गोडदेव स्मशानभूमी विकसित करणे.	रु. ७६,००,०००/-
८	भाईंदर (प.) मोतीगनर नाझरेथ चर्च कंपाऊंड ते गणेश देवल नगर पर्यंत रस्त्याचे बांधकाम करणे.	रु.९९,९५,६००/-
९	मिरारोड (पूर्व) कनकिया मुख्य रस्ता, ऑस्तवाल हाईट्स ते संतहोम शाळेपर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु.१,०८,६७,३००/-
१०	भाईंदर (पूर्व) इंद्रलोक फेज-६ एम्स जंक्शन ते आरक्षण २३१, मार्केट लगतचा रस्ता तयार करणे.	रु. ८२,४८,८५०/-
११	भाईंदर (पूर्व) रस्त्यावर महावीर पॅलेस ते राम अनुज ते रामदेव पार्क मुख्य रस्त्यापर्यंत रस्ता तयार करणे.	रु. ७०,३३,६००/-
१२	भाईंदर (पूर्व) दिपक हॉस्पिटल रस्ता दुर्गा रेसिडेन्सी ते रामवाटीका पर्यंत रस्ता तयार करणे	रु. ७३,४१,६५०/-
१३	भाईंदर (पूर्व) रामदेव पार्क रस्ता, सहकार हाईट ते ३०.०० मी. डी.पी. रस्त्यापर्यंत नाल्यालगत रस्ता तयार करून डांबरीकरण करणे.	रु. ६५,२८,२५०/-
१४	मिरारोड (पूर्व) रामदेव पार्क रस्ता श्वेता रेसिडेन्सी ते कनकिया पाण्याची टाकी पर्यंत डी.पी. रस्ता तयार करणे व गटारे बांधणे.	रु. २,२१,२१,७५०/-
१५	मिरारोड (पूर्व) कनकिया वासुदेव कॉम्प्लेक्स रस्ता रॉडस्टोन ते एस.टी.पी. पर्यंत विकास योजना रस्ता तयार करणे व गटारे बांधणे.	रु. ३,०५,११,४००/-
१६	मिरारोड (पूर्व) कनकिया वासुदेव कॉम्प्लेक्स समोरील स्त्रीग रोझ ते मेरी गोल्ड पर्यंत विकास योजना रस्ता तयार करणे व दोन्ही बाजूस गटारे बांधणे	रु. २,०३,४३,४००/-
१७	भाईंदर (प.) गणेश देवल नगर येथे आरोग्य केंद्र बांधणे.	रु. ६१,२०,०००/-
१८	भाईंदर (पूर्व) व (पश्चिम) जोडणारा रेल्वेखालील सब-वेसाठी पोहच रस्ते बांधणे. मूळ अंदाजपत्रक रु. २३,११,९६,८७७/- सुधारीत अंदाजपत्रक रु. ३१,९०,५१,६९०/-	
१९	भाईंदर (पूर्व) आरक्षण क्र. २३१ येथे मार्केट चे बांधकाम करणे. मूळ अंदाजपत्रक रु. ३,७१,२२,०००/-	

	सुधारीत अंदाजपत्रक रु. ७,३५,४७,५७१/-	
२०	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. २१८ येथे कम्युनिटी सेंटरचे बांधकाम करणे. मूळ अंदाजपत्रक रु. ४,८२,५८,६००/- सुधारीत अंदाजपत्रक रु. ९,१२,४५,२२३/-	
२२	भाईदर (पूर्व) नवघर येथील एस.व्ही. रोड वरील गटाराची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. ६४,५३,८५०/-
२३	भाईदर (पूर्व) नवघर गांव चाळघर येथील नाल्याची पुर्न:बांधणी करून स्लॅब टाकणे.	रु. १,०८,६६,४३०/-
२४	भाईदर (पूर्व) नवघर स्मशानभूमी मागील नाल्याची पुर्न:बांधणी करून स्लॅब टाकणे.	रु. ५८,३८,४३०/-
२५	भाईदर (पूर्व) नवघर पोलिस स्टेशन ते उदय किरण बिल्डींग पर्यंत नाल्याची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. १,१०,९९,९६०/-
२६	भाईदर (पूर्व) साईबाबा नगर रस्त्याची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. ६४,५०,०००/-
२७	मिरारोड (पूर्व) सिल्व्हर पार्क ते बालाजी पर्यंत गटाराची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. ९१,८०,०००/-
२८	भाईदर (पूर्व) क्रिडा संकुलनामधील पाथवे, बेबी स्विमिंग पूल, बास्केट बॉल, हॉलीकॉल इ. मैदाने तयार करणे, व सुशोभिकरणाची कामे करणे.	रु. ३,२५,००,०००/-
२९	भाईदर (पूर्व) बी.पी. रोड धनेश बार शॉप ते गोडदेव नाका गटार स्लॅब सहीत बांधणे.	रु. ४४,०१,६००/-
३०	भाईदर (पूर्व) केबिन रोड नर्मदा महादेव ते स्वाती इमारत / नर्मदा आर्केड नाल्याची पुर्न:बांधणी करून रस्ता म्हणून वापर करणे.	रु. १,६४,५७,९५०/-
३१	मिरारोड (पूर्व) शांतीनगर सेक्टर -९ या जागेलगत रस्ता तयार करणे व मार्केट बांधणे.	रु. २,००,००,०००/-
३२	भाईदर (पूर्व) आशानगर ते आर.एन.पी. पार्क पर्यंत नाला दुरुस्ती व स्लॅब टाकणे तसेच स्मशानभूमी जवळ अमृत इस्टेट ते हरिश्चंद्र नगर पर्यंतची गटाराची पुर्न:बांधणी करणे.	रु. ७५,००,०००/-
३३	मिरारोड पार्कींग आरक्षण क्र. १८४ विकसित करणे	रु. २९,९१,५४,०००/-
३४	आरक्षण क्र. ३३३ मार्केट विकसित करणे.	
३५	आरक्षण क्र. ३३५ मैदान विकसित करणे.	

वरील कामांच्या नविन व सुधारीत अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. सदर नविन कामांच्या निविदा अर्थसंकल्पीय तरतूदीनुसार काढाव्यात. तसेच सुधारीत अंदाजपत्रकानुसार मुळ कामाच्या कंत्राटदाराकडून कामे करून घेण्यात यावीत.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदन :- श्रीम. सिमा शाह

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य अॅड. सुहास रकवी ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने मा. महासभा दि.१४/१२/२०१२ ठराव क्र. १६ अन्वये E-Tendering व्दारे Online निविदा स्विकारल्या जात असून Online सादर केलेल्या कागदपत्राबाबत काही वेळेस प्रिंट मिळत नसल्याने व वाद होत असल्याने निविदा स्विकारण्याच्या अंतिम तारखेच्या दिवशी व वेळेत संबंधित ठेकेदारानी हार्ड कॉपी महानगरपालिकेकडे सादर करण्याची अट निविदेत टाकावी असा ठराव पारीत केला आहे. महानगरपालिकेच्या E-Tendering प्रक्रीयेत काही वेळेस Server Down असल्यास निविदा सादर करता येत नाही व त्यामुळे वाद उद्भवून निविदाची मुदत वाढवावी लागते व त्यामुळे वेळेचा अपव्यय होतो. त्यामुळे मा. महासभा दि.१४/१२/२०१२ ठराव क्र. १६ ची अंमलबजावणी त्वरीत सुरू करावी.

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्या श्रीम. शर्मिला बगाजी ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

उत्तन मच्छी, भाजी मार्केट विकसित करावे अशी सुचना मांडत आहे.

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. राजेश वेतोसकर ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

भाईदर (पूर्व) मौजे खारी आरक्षण क्र. १०९ या जागेत कम्युनिटी हॉलसाठी रु. ६६ लाख इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक तयार आहे. तरी सदरचे कामसुध्दा या ठरावात समाविष्ट करावे, अशी मी सुचना मांडत आहे.

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	१) प्रभात प्रकाश पाटील
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	२) विराणी रेखा अनिल
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टीफन फॅरो	३) डिसा मर्लिन मर्विन
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	४) गोविंद हेलन जॉर्जी
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	५) बगाजी शर्मिला विल्सन
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	६) वेतोसकर राजेश शंकर
७	कोठारी सुमन रमेश	७	पाटील वंदना विकास	७) शेख अशरफ इब्राहिम

८	सिमा कमलेश शहा	८	झिनत रऊफ कुरेशी	८) पांडे हंसुकुमार कमलकुमार
९	जैन गिता भरत	९	पुजारी कांचना शेखर	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	पिसाळ मनिषा नामदेव	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	वंदना रामदास चक्रे	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	अनिता जयवंत पाटील	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	काझी रशीदा जमील	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	इनामदार जुबेर	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	सामंत प्रमोद जयराम	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	खण्डेलवाल सुरेश	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	डॉ. आसिफ शेख	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	नरेश तुकाराम पाटील	
२०	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२०	भोईर कमलेश यशवंत	
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	रविंद्र भिमदेव माळी	
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	वंदना मंगेश पाटील	
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	अशोक तिवारी	
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण			
२५	तारा विनायक घरत			
२६	शुभांगी महिन कोटियन			
२७	जयमाला किशोर पाटील			
२८	परमार अनिता भरत			
२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम			
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील			
३१	म्हात्रे प्रभाकर प्रदुमाकर			
३२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			
३३	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर			
३४	प्रविण मोरेश्वर पाटील			
३५	ठाकुर अरविंद दत्ताराम			
३६	शाह राकेश रतिशचंद्र			
३७	केळुसकर प्रशांत नारायण			
३८	भोईर भावना राजू			
३९	जाधव मोहन महादेव			
४०	मुन्ना सिंग			
४१	अॅड. रवि व्यास			
४२	दिप्ती शेखर भट			

ठराव सुचनेसह बहुमताने मंजूर

सही /-
महापौर
मिरा भाईदर महानगरपालिका

हेलन जॉर्जी :-

सन्मा. महापौर मॅडम माझ नाव नाही त्या सूचना सामील केली तुम्ही त्यामध्ये सन्मा. कमिशनर सर जवळ-जवळ बरीच वर्षे झाली तिथे रस्ता झाला नाही. खूप अडचण आहे तुम्ही सुचना का घेत नाही त्याच्यामध्ये. सन्मा. कमिशनर साहेब उत्तर द्या फक्त पॅच अप करतात.

नरेंद्र मेहता :-

सन्मा. सदस्या जो रस्ता आपण सांगितला आहे त्यासाठी लवकरात लवकर आपण सी.आर.झेड.ची परवानगी घ्यावी.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३८, मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मैदान या आरक्षणांच्या जागेस कुपणभित बांधणे कामच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेबाबत.

नरेंद्र मेहता :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील आरक्षणाच्या जागा बहुतांशी ताब्यात आल्या असून सदरच्या आरक्षणांना कुपणभित नसल्यामुळे अतिक्रमण होत आहेत. यासाठी सदर ठिकाणी कुपणभित बांधून गेट बसविणे आवश्यक आहे. तसेच भाईदर (प.) सुभाषचंद्र बोस मैदानाची कुपणभित जुनी असून बऱ्याच ठिकाणी

तुटलेली आहे. याटिकाणी नव्याने कुंपणभित बांधणे गरजेचे आहे. वरील सर्व आरक्षणांना कुंपणभित बांधणे कामांची अंदाजपत्रके तयार केली असून त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	अंदाजित खर्च
१	भाईदर (प.) सुभाषचंद्र बोस मैदानास कुंपण भित बांधणे, बसविण्यासाठी व इतर व्यवस्था करणे.	रु.१,५०,००,०००/-
२	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. ११७ जागेस कुंपण भित बांधणे.	रु. ५५,७७,४५०/-
३	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. १२२जागेस कुंपण भित बांधणे.	रु.१,१३,६३,२००/-
४	मिरारोड (पूर्व) नयानगर आरक्षण क्र. १७८ जागेस कुंपण भित बांधणे.	रु. ४४,९३,७००/-
५	भाईदर (पूर्व) इंद्रलोक येथील आरक्षण क्र. २२१ जागेस कुंपण भित बांधणे व विकसित करणे.	रु.१,३०,००,०००/-
६	भाईदर (पूर्व) कनकिया आरक्षण क्र. ३०० जागेस कुंपण भित बांधणे.	रु. ७८,७६,४००/-
७	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. १२२ 'ड' कुंपणभित बांधून विकसित करणे.	रु. ७०,००,०००/-
८	पेणकरपाडा आरक्षण क्र. ३५३ 'अ' विकसित करण्यासाठी कुंपणभित बांधून आवश्यक कामे करणे..	रु. ८०,००,०००/-

वरील कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. सदर कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद करून निविदा मागविण्यात याव्यात. मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या उद्याने, मैदाने, आर.जी. या जागेत लहान स्टेज, सामाजिक सभागृह इ. कामे करण्यात येऊ नयेत. भविष्यात या जागेत मोठे हॉल अथवा इतर सार्वजनिक सुविधांसाठी काही बांधावयाचे असल्यास मा. महासभेची मान्यता घेण्यात यावी.

अश्विन कासोदरिया :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, आपके माध्यम से थोड़ीसी जानकारी चाहिए की, जितने भी १,२,३,४,५,६. १ नंबर तो नेताजी सुभाष मैदान का आरक्षण है। बाकी २,३,४,५,६ इनके आरक्षण केंद्र में महानगरपालिका को आज तक कितनी जमिन हस्तांतरीत हुई है और कितने पैसे महानगरपालिका को आए जरा जानकारी देने की कृपा करें।

दिपक खांबित :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलतो, हा जो विषय आहे ही जी जागा आहे आरक्षणाला कुंपणभित बांधण्याचा विषय आलेला आहे. आपल्याला जी काही एक्स्ट्रा माहिती पाहिजे असेल ती देण्यात येईल नंतर आता ती माहिती उपलब्ध नाही. टाऊन प्लानिंग विभागाशी निगडीत आहे हा विषय.....

सुरेश खंडेलवाल :-

हे आरक्षण किती टक्के आपल्याला हॅडओव्हर झालेले आहे ही माहिती आहे का आपल्याकडे? आरक्षण आपल्याला हॅडओव्हर झालेले नाही ही माहिती नाही. १०० टक्के आपल्याला हे जे आरक्षण आहे कमिशनर साहेब ते १०० टक्के हस्तांतरीत झालेले का? फक्त ही माहिती आम्हाला पहिले द्या. हस्तांतरण झाले नसतील तर आर्थिक, प्रशासकीय मंजूरी घेऊन आपल्याला

दिपक खांबित :-

७० टक्केच्या वरती एक्झॅक्ट फिगर नाही पण ७० टक्के वरती आरक्षण.

सुरेश खंडेलवाल :-

नाही. आमच्याकडे फिगर आहे आम्ही तुम्हाला दाखवतो ५५ टक्के, ६० टक्के आरक्षण हस्तांतरीत झालेले आहे. त्याचे तुम्ही याच्यात मेन्शन केलेले आहे.

भगवती शर्मा :-

आपको गोषवारा देते टाईम आपको प्रशासनने, विभाग प्रमुखने आपको यह भी नहीं बताया की कितना टक्का आरक्षण आपके पास में है। आपने दिशाभूल की है।

सुरेश खंडेलवाल :-

फक्त काय आपल्याकडे फंड आहे, प्रशासकीय मंजूरी घेऊन ठेवायची. साहेब हॅडओव्हर झाल्याशिवाय आपण कुंपणभित कशी बांधणार.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, प्रशासन के पास जानकारी है या नहीं मालूम नहीं, मेरे पास जो कुछ जानकारी है मैं आपके माध्यम से शेर करना चाहता हूँ। फिर भी अगर आयुक्त साहब इस विषय को अगर मंजूरी दिलवाना चाहते हैं तो हमको कोई आपत्ती नहीं है। लेकिन यह काम गलत होगा। आरक्षण क्र. ११७ जिसके अंदर में ७० टक्का जमिन महानगरपालिका को हस्तांतरित हुई है और उसके अंदर में ९ लाख २७ हजार ७०६ रुपया महानगरपालिका को अभी तक प्राप्त हुआ है। और उसपे खर्चा कितना किया जा रहा है ५५ लाख ७७ हजार ४५० अब देखिए डिफरन्स कितना है। महानगरपालिका का कितना नुकसान हो रहा है। आरक्षण क्र. १२२ ६५ टक्का हस्तांतरीत हुआ है। अभी तक उसके अंदर में २४ लाख २९ हजार ७०३ रु. अभी तक प्राप्त हुआ है। और उसपे खर्चा कितना किया जा रहा है १ करोड १३ लाख ६३ हजार २००। ऐसे ही आरक्षण क्र. १७८

इसकी भी ५० टक्का जमिन अभी हस्तांतरित हुई है। जिसका ११ लाख ३५ हजार ९३६ रु. आया है और खर्चा किया गया है। ४४ लाख ९३ हजार ६०० रु. आरक्षण क्र. २२१ इसका भी ७५ टक्का अभी हस्तांतरित हुआ है, जिसकी किंमत २८ लाख ४२ हजार ९०१ रु. प्राप्त हुई है। और ४१ लाख ९९ हजार २०० रु. उसके अंदर महानगरपालिका का बजेट बनाई है। पूर्ण अगर आरक्षण देखा जाए जिसके अंदर में महानगरपालिका को अभी तक हस्तांतरण हुआ है, जिसकी अमाऊंट अगर देखी जाए तो टोटल ८८ लाख ८९ हजार ९९६ रु. महानगरपालिका को आया है। और खर्चा कितना किया जा रहा है ३ करोड ३५ लाख ९ हजार ९५०। २ करोड ९६ लाख ३९ हजार ९५४ रु. की तूट है। प्रशासन गोषवारा लाया है, आयुक्त साहब आपको जानकारी होनी चाहिए अगर विभाग प्रमुखने आपकी दिशाभूल की है तो उसका भी स्पष्टीकरण हो।

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, या मिरा भाईदरमध्ये आरक्षण ताब्यात आले. ५१ टक्क्यापेक्षा जास्त ते आपण विकसित करत असतो आणि अनेक आरक्षण ज्यावेळी सत्तेत ते असतील तेव्हा काय मी महापौर होतो त्यावेळी काय जी रक्कम जी आलेली आहे ती १ रु. नाही आली असती तरी एवढा खर्च लागणार होता. या दोन पध्दतीने महानगरपालिका टी.डी.आर देत आहे. एक जागेवर भराव करून कुंपणभित्त केली तर पैसेच तो देणार नाही. उदा. उद्या भगवती शर्माने विचारल १ ही रुपया आला नाही तर खर्च कस करायचं तर आपल्याला करावाच लागेल तो खर्च आणि दुसरे हा आपण आरक्षण जे आहे ते जेवढे विकासक आहेत या मिरा भाईदरमध्ये सर्व विकासक ज्यावेळी आपण त्यांना विनंती केली त्यांनी आपली जागा दिलेली आहे. आपण त्यांना लेखी पत्र दिलेल आहे की आपल्या याच उचित मोबदला त्यांना दिला जाईल. आतापर्यंत १६ आरक्षण जे आधी विकसित झाले मग तो एखादा नयानगरचा विषय असू द्या. भाईदर वेस्टचा १०० नंबरचा आरक्षण असू द्या, त्या भाईदरचे सुभाषचंद्र मैदान असू द्या या सगळ्या गोष्टी आहे. आतापर्यंत विकसित झाल्या उद्या मी विचारल ते सुभाषचंद्र मैदान आल का ताब्यात नाहीच आल तर कोणी आपल्याला थांबवल नाही आपण आपल्या पध्दतीने तो विकसित करत चाललो आहे. पैसे येणार नाही येणार याचा संबंध नाही. १ रु. जरी नाही आला तरी जो खर्च आहे तो लागणारच आहे कारण भराव दिल्यानंतर कुंपणभित्त केल्यानंतर तुम्हाला तो १ रु. भरणार नाही. काही लोकांना ते शक्य होत नाही. कुंपणभित्त करणे हे करणे यासाठी आता उरलेली जी जागा आहे त्या अनेक लोकांशी आमची चर्चा झाली. काही लोक यासाठी थांबलेत की सरकारच धोरण बदलणार आहे आणि आपला यानंतर तोच विषय आहे की टी.डी.आर जो आहे. दुप्पट होणार आहे म्हणुन काही लोक थांबलेले आहेत की ते आम्ही नंतर घेऊ असे पण विकासक या ठिकाणी आलेत की तुम्ही आम्हाला लेखी द्या ज्या वेळी आम्ही तुम्हाला ताब्यात देऊ ऑफिशिअली ऑन रेकॉर्ड तुम्ही आता आम्ही टेम्पररी ताबा देतो. विकसित करण्यासाठी वापरण्यासाठी ज्या वेळी आम्ही ऑफिशिअली देवू त्यावेळी जो असेल तो मोबदला द्या याप्रमाणे पण विकासक तयार झालेली आहेत. आतापर्यंत जेवढे आरक्षण विकसित केलेले आहे त्या बदली पण काही भागाच्या जमिन आपल्याकडे अजुन आलेल्या नाहीत. तरी ते आपण विकसित करत असतो. तर हे जे विषय आलेले आहेत याच्या खर्चाचा इन्कम आणि एकपेन्डीचर याचा काही संबंध नाही. आम्ही तो ठराव मांडलेला आहे. या शहरामध्ये मैदाने तयार झाली पाहिजे. नाहीतर रस्त्यावर अजुनपर्यंत आपली मुले खेळत राहतील तर या मैदानाला आम्ही प्राधान्य दिले आहे. दरवर्षी एक बजेट असतो ८-८ कोटी आतापर्यंत सगळ लॅप्स होत चालले आहे. इनीशेटिव्ह झालेच नाही. आता महापौर मॅडमने इनीशेटिव्ह घेतला आयुक्त साहेबांनी इनीशेटिव्ह घेतला आहे. टाऊन प्लानिंगने इनीशेटिव्ह घेतला आहे ते चांगले काम होऊ द्या अशी आमची विनंती.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम, हमारा कोई विरोध नहीं है की बगीचा आरक्षण मैदान कोई भी विकसित नहीं होगा, होना चाहिए। आपने ऐसी भूमिका बताई की, ऐसे कितने आरक्षण है की, कई आरक्षण अपने ताबे में नहीं आई है फिर भी उनको विकसित किया गया है। टोटल गलत जानकारी आप दे रहे है, सभा की दिशाभूल कर रहे है। दुसरी बात यह है की पैसा आया की नहीं आये लेकिन उसके अंदर में ५००० स्क्वेअर या ६००० स्क्वेअर मीटर होता उसमें कई अलग-अलग हिस्से होते है। आपके पास दो ताबे में है, तीन ताबे में है, बाकी तीन ताबे में आनेको बाकी है। कल को आप यह निविदा टेंडर निकाल देंगे काई एक व्यक्ति उसके अंदर कोर्ट में गया, यह महानगरपालिका का पैसा, मिरा भाईदर के जनता का पैसा है। जिन्होंने टॅक्स के माध्यम से आपको, हमको यहाँ पे दिया है। उस पैसों का दुरुपयोग नहीं हो इसके लिए हमारा कहना है। बाकी अगर यह बीना आरक्षण हॅन्डओव्हर किया हुआ विभाग में अगर आप कुंपणभित्त बांध सकते हो बीना कानुनी कोई अडचण तो हमारा कोई विरोध नहीं है। आप इसका स्पष्टीकरण दिजीए।

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम मीरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मैदान या आरक्षणाच्या जागेस कुंपण भित्त बांधणे. कामाच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता देणे याबाबत. आतापर्यंतचा इतिहास जर पाहिला तर या शहरामध्ये बरीचशी मैदाने ताब्यात घेतली आहे. ब-याचशा ठिकाणी आपण गार्डन डेव्हलपमेन्ट केले आहे. ब-याचशा ठिकाणी आपण खेळाचे मैदान केलेले आहे. उद्देश प्रशासनाचा एकच आहे की, या ठिकाणी झोपडपट्टी करून झोपडपट्टी दादांनी ही जमिनी आपल्या मालकीची असताना ताब्यात घेऊ नये. त्याच्यामुळे काही जागा आपल्या ७० टक्के, काही जागा ६५ टक्के, काही जागा ७५ टक्के काही जागा ७० टक्के एवढ्या ताब्यामध्ये आलेल्या आहेत. आता १०० टक्के मिळायची वाट बघत बसलो तर आपले हे जे काय

काम आहे ते आपण टप्प्याटप्प्याने करत आहोत एकदाच सगळं काम होणार नाही, या वर्षी कुंपणभित करणार, पुढच्या वर्षी डेव्हलप करणार, पुढच्या आर्थिक बजेटमध्ये त्याच्या मध्ये झाडे लावणार म्हणजे अशा पध्दतीने आपण हे डेव्हलप करणार आहोत याच्यामुळे याच्यावरती कोणाचे अतिक्रमण होऊ नये, झोपडपट्ट्या होऊ नये हा प्रशासनाने प्रामाणिकपणे या ठिकाणी हा प्रस्ताव ठेवलेला आहे आणि याच्यामध्ये विनाकारण काहीतरी करुन महानगरपालिकेला अगोदर तर या शहरामध्ये श्वास घ्यायला भविष्यामध्ये जागा मिळणार नाही. आणि हे प्रशासन ताब्यामध्ये घेण्याचा प्रयत्न करत आहे. तर त्याला सर्वांनी सहकार्य करावे अशी माझी विनंती आहे.

वंदना चक्रे :-

महापौर मॅडम आपल्या परवानगीने बोलते. आयुक्त साहेब आत्ताच बोलले, मागच्या महासभेमध्ये विषय आला होता बरेचशे आरक्षण आहेत जे अजून आपल्या ताब्यात पूर्ण घेतलेले नाही.

मा. आयुक्त :-

मॅडम ताटात भाकरी वाढल्यानंतर एका घासात भाकर माणूस सर्व खात नाही. टप्प्याटप्प्याने ६ आरक्षणे आणले आहेत.

वंदना चक्रे :-

आयुक्त महोदय आपण चुकीचे उत्तर देतात. घासाची भाषा इथे करू नका. तुम्हाला मी विनंती करते, आपण माझ्या प्रश्नाचे उत्तर असे द्या की. मी मागच्या महासभेला म्हटलं होतं त्याच्या आधीही सांगितलं होतं की आपल्या.....

मा. आयुक्त :-

प्रश्न काय विचारायचं तुम्ही विचारा. उत्तर काय द्यायचं तो माझा अधिकार आहे.

वंदना चक्रे :-

साहेब तुम्ही असं उत्तर नका देवू. घासावर उत्तर नका देवू. तुम्ही उत्तर तुमच्या शासकिय भाषेत द्या. तुम्ही आदरणीय या महानगरपालिकेचे या महासभेचे कमिशनर आयुक्त आहात. ते उखाणाच्या आपल्या गावठी भाषेतून हे बोलायला शोभा देत नाही आपल्याला. अशा शब्दातून बोलू नका.

मा. महापौर :-

वंदना मॅडम

वंदना चक्रे :-

महापौर मॅडम माझं ऐकून घ्या. प्रभाग ३१ मध्ये आम्ही ९ ठिकाणी सर्व्हे केलेला आहे. त्या सर्व्हे मध्ये झोपड्या आहे, सिव्हरेज लाईन चे पाईप पडलेले आहेत. आमदारांच्या नगरसेवक प्रभागामध्ये ते अतिक्रमण कधी काढणार आहात हा प्रश्न मी वारंवार उचलते. ते कधी काढणार? ते कधी ताब्यात घेणार? काय चुकीचे विचारते मी? माझ्या प्रश्नाच उत्तर द्या असं म्हटलं तर तुम्ही म्हणता एका घासात एक भाकर जात नाही. एका घासात एक भाकर कोणी खात नाही. जगातला जो माणूस खात असेल तो राक्षस असेल.

मा. महापौर :-

मॅडम आपण पावसाळ्यानंतर नक्कीच ते करू.

वंदना चक्रे :-

मॅडम पावसाळ्यानंतर नाही, अगोदर ठरलं होतं सर्व्हे करू. घासाघासाने घ्यायचं किती दिवस वाट बघायची. मस्त मनमर्जी कारभार चालला आहे. आम्ही महासभेच्या हिताचे बोलतो हिताचे काम करा. पुढच्या महासभेत माहिती पाहिजे.

मा. महापौर :-

नक्कीच आपली नोंद घेतली जाईल.

कमलेश भोईर :-

मा. महापौर मॅडम २३४ आणि २३५ या आरक्षणामध्ये बऱ्याचशा चाळी झालेल्या आहेत. या चाळीच बांधकाम झालेले आहे. मी बऱ्याच वेळा प्रभाग अधिकाऱ्याला विनंती केली की तेथे जाऊन बांधकाम तुम्ही बघून घ्या आणि असेल आपलं आरक्षण तर काढून घ्या. त्याच्यावर लक्ष देत नाही ते उलट मला उत्तर काय देतात ते की, आमदार साहेबांचं माझ्यावर प्रेशर आहे. तुम्ही जे काय सांगता ते काम आम्हाला करता येत नाही. प्रभाग अधिकारी श्री. दादासाहेब खेत्रे यांचं हे उत्तर आहे आणि ३३५ आणि ३३६ या आरक्षणामध्ये सर्व भंगारवाल्यांनी अतिक्रमण केलेले आहे. नाल्यांवरती अतिक्रमण झाले आहे. साहेब कमीत कमी २५ काम मी त्यांना सूचविली आहेत ऐकत नाही ते माझं.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम, सभापती महोदयांनी या सभागृहामध्ये जे निवेदन केले आहे त्या बाबतीमध्ये मी सभागृहाला माहिती देऊ इच्छितो की, आमदार साहेबांचं किंवा त्याचे नाव मध्ये घेण्याचे, त्यांची बदनामी करण्याची आवश्यकता नाही पहिला मुद्दा. दुसरा मुद्दा असा आहे की त्या अधिकाऱ्यांना एक आयुक्त आहे. शंभर नगरसेवक जर वेगवेगळ्या पध्दतीने काम सांगत असेल तर कसं काम करणार तो. तुम्ही सांगणार की ही ४ बांधकाम तोडायची आणि ती तोडायची नाही. तर अधिकारी कस काय काम करणार तिथे? आमच्या कडून वेळोवेळी आदेश गेलेत त्याप्रमाणे त्यांनी कारवाई केली आहे. आपण माझ्याकडे निवेदन करावं कोणते काम केलं नाही ती तोडायची जबाबदारी माझी आहे.

कमलेश भोईर :-

साहेब आपल्याकडे सुध्दा पत्रव्यवहार केला आहे मी.

दिपिका अरोरा :-

मा. महापौर मॅडम, वन मिनिट विथ युअर परमिशन. साहेब तुम्ही बोलतात खेत्रे साहेबांना तुम्ही दोन प्रभाग समित्या दिल्या आहेत. ६ नंबर आणि १ नंबर. आता १ माणूस २४ तास काम करणार की ३६ तास काम करणार. सहा महिन्यांपर्यंत आम्हाला १ वॉर्ड ऑफिसर द्या ना तुम्ही १ वॉर्ड ऑफिसरला १ समिती द्या ना. २-२ समिती कशाला दिल्या आहेत तुम्ही.

मा. आयुक्त :-

आपल्याकडे माणसे नाहीत म्हणून त्यांच्याकडे अतिरिक्त कार्यभार दिला आहे.

दिपिका अरोरा :-

स्टाफची कमी आहे तर तुम्ही एन्ट्रीज काढा ना शिरवळकर कुठे आहेत?

मा. आयुक्त :-

स्टाफबद्दल आपण मागणी केलेली आहे.

दिपिका अरोरा :-

शिरवळकर साहेबांना तुम्ही ६ नंबर दिला होता ते कशाला चार्ज नाही घेत.

मा. आयुक्त :-

४ सहाय्यक आयुक्तांची आपण मागणी केली. आल्यानंतर थोड्याच दिवसात.

जुबेर इनामदार :-

साहेब ऑगस्ट महिन्यामध्ये एल.बी.टी. बंद होणार तुमचा कर्मचारी तुम्हाला परत येणार.

मा. आयुक्त :-

आणि वसुली कोण करणार?

जुबेर इनामदार :-

कशाला जी एस.टी. च्या माध्यमातून.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर पुढचा विषय घ्या.

दिपिका अरोरा :-

महापौर मॅडम हम लोग अॅक्च्युअली फेस कर रहे हैं प्रोब्लेम। समिती ६ का जभी भी कोई काम उनको दिया जाता है खेत्रे जी को तो उनका यह बोलना है की १ नं की जबाबदारी देखू या ६ नं. की देखू। अब यह अॅन्सर सुनने के लिए नगर सेवक फोन तो नही करता है ना?

आयुक्त :-

या आठवड्यामध्ये तेथे सेपरेट अधिकारी दिला जाईल.

प्रकरण क्र. ३८ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मैदान या आरक्षणांच्या जागेस कुपणभित बांधणे कामच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणेबाबत.

ठराव क्र. १७ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील आरक्षणांच्या जागा बहुतांशी ताब्यात आल्या असून सदरच्या आरक्षणांना कुपणभित नसल्यामुळे अतिक्रमण होत आहेत. यासाठी सदर ठिकाणी कुपणभित बांधून गेट बसविणे आवश्यक आहे. तसेच भाईदर (प.) सुभाषचंद्र बोस मैदानाची कुपणभित जुनी असून बऱ्याच ठिकाणी तुटलेली आहे. याठिकाणी नव्याने कुपणभित बांधणे गरजेचे आहे. वरील सर्व आरक्षणांना कुपणभित बांधणे कामांची अंदाजपत्रके तयार केली असून त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	अंदाजित खर्च
१	भाईदर (प.) सुभाषचंद्र बोस मैदानास कुपण भित बांधणे, बसविण्यासाठी व इतर व्यवस्था करणे.	रु.१,५०,००,०००/-
२	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. ११७ जागेस कुपण भित बांधणे.	रु. ५५,७७,४५०/-
३	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. १२२जागेस कुपण भित बांधणे.	रु.१,१३,६३,२००/-
४	मिरारोड (पूर्व) नयानगर आरक्षण क्र. १७८ जागेस कुपण भित बांधणे.	रु. ४४,९३,७००/-
५	भाईदर (पूर्व) इंद्रलोक येथील आरक्षण क्र. २२१ जागेस कुपण भित बांधणे व विकसित करणे.	रु.१,३०,००,०००/-
६	भाईदर (पूर्व) कनकिया आरक्षण क्र. ३०० जागेस कुपण भित बांधणे.	रु. ७८,७६,४००/-
७	भाईदर (पूर्व) आरक्षण क्र. १२२ 'ड' कुपणभित बांधून विकसित करणे.	रु. ७०,००,०००/-
८	पेणकरपाडा आरक्षण क्र. ३५३ 'अ' विकसित करण्यासाठी कुपणभित बांधून आवश्यक कामे करणे..	रु. ८०,००,०००/-

वरील कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. सदर कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद करून निविदा मागविण्यात याव्यात. मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या उद्याने, मैदाने,

आर.जी. या जागेत लहान स्टेज, सामाजिक सभागृह इ. कामे करण्यात येऊ नयेत. भविष्यात या जागेत मोठे हॉल अथवा इतर सार्वजनिक सुविधांसाठी काही बांधावयाचे असल्यास मा. महासभेची मान्यता घेण्यात यावी.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदक :- श्री. अश्विन कासोदरिया

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३९, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी बगीचा विकसीत करणे कामाच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

निलम ढवण :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत विविध ठिकाणी बगीचाकरीता आरक्षणे असून सदरची आरक्षणे विकसीत करणे कामी तांत्रिक सल्लागार यांची नेमणूक केलेली आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उदयाने आधुनिक पध्दतीने विकसीत करणे कामी नेमणूक केलेल्या सल्लागाराकडून सर्वेक्षण करून आराखडे व अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत.

अ.क्र	आरक्षण क्र	आरक्षणाचे प्रयोजन	स्थापत्य कामांचा खर्च	लँडस्केपिंग, खेळणी इ. कामावरील खर्च	अंदाजपत्रकीय खर्च
१	२१६	बगीचा	रु.१,१५,०६,८३५/-	रु. ६,८१,१८०/-	रु.१,२१,८८,०१५/-
२	२३५	बगीचा	रु.३,७८,८८,४४०/-	रु. ५२,०४,९५०/-	रु.४,३०,९१,३९०/-
३	पेणकरपाडा सुकाळ तलाव	तलाव /उदयान	रु.१,३७,९१,९६५/-	रु. २०,५३,१०४/-	रु.१,५८,४५,०६९/-
४	भाईंदर(प.) आरक्षण क्र. ९३ बगीचा विकसीत करणे.				रु.७५,००,०००/-
५	मोर्वा सुर्य देव तलाव विकसीत करणे.				रु.१,६७,२९,७५०/-
६	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. २६९ उदयान विकसीत करणे.				रु.१,००,००,०००/-
७	पेणकर पाडा आरक्षण क्र. ३५३ उद्यानसाठी कुंपनभित बांधणे व विकसीत करणे.				रु.१,००,००,०००/-
८	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. २९९ उदयान विकसीत करणे.				रु.१,५०,००,०००/-

वरील कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.सदर कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतुद उपलब्ध करून निविदा मागविण्यात याव्यात.

प्रभाकर म्हात्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

आसिफ शेख :-

सन्माननीय महापौर साहेब या सदरच्या ठरावामध्ये आमची सूचना अशी आहे की, भाईंदर (पश्चिम) स्मशान रोड, येथे सर्व्हे नंबर ७७७ आहे. त्या ठिकाणी मैदान विकसित करता यावे आणि दुसर भाईंदर (पूर्व) १०२ सर्व्हे नंबर तिथे दफण भूमी, स्मशान भूमी आणि कब्रस्थान यासाठीचा प्रस्ताव होता त्या ठिकाणी ते विकसित करण्यात यावे तिनही.

मर्लिन डिसा :-

महापौर मॅडम २०१० मध्ये महाराष्ट्र शासनाकडून एक जी.आर आला होता त्याच्यात सर्व लोकल बाँडीतले इन्स्ट्रक्शन दिले होते की, जे पण ओपन स्पेसेस आहे आर.जी आहेत ते गार्डनमध्ये डेव्हलप करून घ्यायचे, प्ले ग्राऊंड बनवायचे मुलांसाठी, लेआऊट आर.जी. वगैरे, जी.आर घेऊन आम्ही ते शिवमुर्ती नाईक साहेब होते तेव्हा आयुक्त त्यांच्याकडे आम्ही सतत प्रयत्न करून शांतीनगर, शितलनगरमध्ये पण एक छोटासा आर.जी आम्ही डेव्हलप करून घेतला. पण आता बाकीचे जे लेआऊटचे आर.जी. आहे ती शितल नगरसाठी बोलणार विक्रम साहेब, शिवमुर्ती साहेब सगळ्या आयुक्तांनी बोलवून इन्स्ट्रक्शन दिले होते. कारण ते प्रायव्हेट आर.जी. आहेत. त्यांना बोलवून इन्स्ट्रक्शन दिले होते की त्यांनी डेव्हलप करून घ्यायचे तरी केले नाहीत. शिवमुर्ती साहेबांनी एक छोटासा माझ्या वॉर्डमध्ये गेल्या टाईमला एक जागी करून दिले होते. माती भरून एक जागी करून दिले होते पण परत आता ते गॅबेज डॅम झालेले आहे तिकडे एकदम अनहायजेनिक कंडीशन बाजूला एक आश्रम आहे मुलांच छोटस तिथे मुलांना खेळायला जागा नाही. शितलनगरमध्ये आणि आता मंदिराच्या बाजूला पण मोठा एक लेआऊट आहे. ७२८ लेआऊटमध्ये तिकडे अनधिकृत बिल्डींग उभी आहे. एक बिल्डींग स्टे ऑर्डर आलेली आहे कोर्टाची अशी दोन आणि दुसरी एक तुटलेली इमारत आहे ७२८ मध्ये.

मा. आयुक्त :-

समजा आर.जी. एकदा डेव्हलप करून दिले असेल तर ती सोसायटीची जबाबदारी आहे ना.

मर्लिन डिसा :-

जी डेव्हलप केली आहे ती मेन्टेन करत आहे महानगरपालिका पण जे बाकीची जागा आहे डेव्हलप करायची बाकी आहेत ती तुम्हाला रिक्वेस्ट करते मी की विकासकाला बोलवून त्यांच्याकडून तरी करून घ्या.

कारण ओपन स्पेस गॅबेज डॅम पावसाळ्यात पूर्ण घाण पसरते तिकडे. कचरा जमलेला असतो. तिथे हेल्दी कॅन्डीशन नाही.

जुबेर इनामदार:-

मा. आयुक्त महोदय, थोडासा विषय असा आहे आर.जी. चे बगीचा, मैदाने विकसित करणे, सुशोभिकरण करणे, चांगला विकासाचा मुद्दा आहे केलच पाहिजे शहरामध्ये याची गरज आहे. तर आजच्या या महासभेमध्ये बरीच विकासाची कामे होती. आणि त्या विकासाची कामाची गोषवा-यामध्ये नमूद आहे त्याचा फक्त टोटल केला एकत्र केला तर १२० कोटी रुपये पर्यंतची कामे विकासाची जातात. त्याच्यानंतर जी वाढीव गोषवारा सोडून बरेच काही त्यामध्ये ठराव करण्यात आलेले आहे. तर तो खर्च कुठे जाईल हे सांगणे कठीण आहे. एवढा उत्पन्नाचा स्त्रोत आपल्याकडे उपलब्ध आहे का हे माहित नाही. उद्या ऑगस्ट महिन्यामध्ये एल.बी.टी. बंद झाली तर सर्वात मोठा उत्पन्नाचा स्त्रोत जो आहे तो आपल्याकडून जाणार जी.एस.टी.च्या माध्यमातून आपल्याला काय प्राप्त होईल हे सांगता येत नाही. सगळे काही विषय समोर असताना म्हणजे खरोखर हे कामे होणार आहेत का? की फक्त ६ दिन के सपने तो अडचणीचा विषय आहे. एक आता मुद्द्यावर येतो मी मर्लिन मॅडमने जो विषय मांडला तो खर्च असा आहे की लेआऊटचा आर.जी. आणि विशेषतः मिरारोड मध्येच हा विषय जास्त प्रमाणात आहे. शांतीनगरमध्ये आर.जी. आहे. लेआऊट आहे. खर तर इथे त्यांची जबाबदारी तिथल्या संस्थांची आहे त्यांनी ते मेन्टेन केल पाहिजे. जस तुम्ही सांगितल मात्र राज्य शासनाने २०१० मध्ये एक सक्क्युलर पाठवल होत. परिपत्रक होत त्यामध्ये पालिकेला सूचना दिली होती की जे आर.जी. आहे त्यांना तुम्ही ताब्यात घ्या. त्याच्यावरती अतिक्रमण होऊ देवू नये. आणि त्याला विकसित करावे. त्या विषयावरच मर्लिन मॅडम बोलत आहे. सातत्याने बराच प्रयत्न केला. तत्कालीन आयुक्तांनी त्यावर काही प्रमाणात काम करायला सुरुवात ही केली. नंतर आलेल्या आयुक्तांना कदाचित ते पटलं नसेल तर त्यांनी ते काम थांबवल काम केल नाही त्याच्यापुढे काही कारवाई झाली नाही. अशाप्रकारे विषय आहे. एका बाजूला हे खर आहे की तुम्ही बोलता ही संस्थांची जागा आहे. मिरारोडमध्ये विशेषतः शांतीनगर संकुल, शितल नगरचा पूर्ण संकुल

मा. आयुक्त :-

विषय लक्षात आला आहे आपला पण संबंधित डेव्हलपरला मी स्वतः माझ्याकडे बोलवून घेऊन एक बैठक घेऊन त्याच्यामध्ये काय करता येईल ते आपण पाहू. आपण जे म्हणत आहात की त्यानंतर काम बंद पडल तर ते चालू करण्याच्या दृष्टीने प्रशासनाकडून १०० टक्के प्रयत्न केला जाईल.

जुबेर इनामदार :-

सातत्याने प्रयत्न करण्यात आला आहे या विषयाचा बिल्डरांना विकासकांना बोलावून बराच काही प्रयत्न करून झालेला आहे तरी त्यांनी काही केलेले नाही. जर त्या आर.जी. वरती असलेले अतिक्रमण हे कुणी काढायच हा एक मुद्दा. दुसरा शांतीनगर संकुलमध्ये आर.जी. मध्ये टाकी बांधायला घेतली पालिका ती बांधू शकेल का? ती आपल्या ताब्यात आहे का? खर तर ती लेआऊटची आर.जी. आहे बरेच काही तांत्रिक मुद्दे आहे त्याच्यावर तुम्हाला लक्ष केंद्रीत करावच लागणार आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याच्यावर संबंधित अधिका-यांबरोबर बैठक घेऊन डेव्हलपर आणि आमच्या अधिका-यांबरोबर जे संबंधित टाऊन प्लानिंगचे अधिकारी आहेत, बांधकाम विभागाचे आहे, पाणी पुरवठ्याचे आहेत त्यांची आणि संबंधित अधिका-यांची बैठक घेवू. त्याच्यामध्ये काय करता येईल त्याचा आम्ही मार्ग काढू. ठिक आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, आताच जुबेर इनामदार जे चांगल भाषण केल की यह सब ६ दिन के सपने है। एक सपना उस समय श्री. आसिफ शेख ने देखा एक सपना हमने देखा लेकिन काँग्रेसने कहाँ की आसिफ का सपना सच भी हो सकता है। इसलिए आप हमारे सपने के अंदर हुआ है। अभी दुसरा विरोध इन्होंने किया, अब एक सपना आज हमने देखा, एक सपना जुबेर इनामदारजी ने देखा अब आसिफ शेखजी बोलते मुझे काँग्रेस के सपने पर भरोसा नही आप के सपने के अंदर मेरी सूचना समाविष्ट करे।

जुबेर इनामदार :-

सपने पर तो किसीको भी भरोसा नही होता।

नरेंद्र मेहता :-

फिर भी काँग्रेस को ज्यादा भरोसा भाजप पे है। राष्ट्रवादी पे नही है, की इनके सपने में हमारा सपना समाविष्ट करो।

प्रमोद सामंत :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास योजनेत विविध ठिकाणी बगीचाकरीता आरक्षणे असुन सदरची आरक्षणे विकसीत करणे कामी तांत्रिक सल्लागार यांची नेमणुक केलेली आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उदयाने आधुनिक पध्दतीने विकसीत करणे कामी नेमणुक केलेल्या सल्लागाराकडून सर्व्हेक्षण करुन आराखडे व अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत.

अ. क्र	आरक्षण क्र	आरक्षणाचे प्रयोजन	स्थापत्य कामांचा खर्च	लॅडस्केपिंग,खेळणी इ. कामावरील खर्च	अंदाजपत्रकीय खर्च
१	२१६	बगीचा	रु.१,१५,०६,८३५/-	रु. ६,८१,१८०/-	रु.१,२१,८८,०१५/-

२	२३५	बगीचा	रु.३,७८,८८,४४०/-	रु. ५२,०४,९५०/-	रु.४,३०,९९,३९०/-
३	२५५	बगीचा	रु.१,४२,६६,०५५/-	रु.१९,६४,६९०/-	रु.१,६२,३०,६६५/-
४	पेणकरपाडा सुकाळ तलाव	तलाव /उदयान	रु.१,३७,९९,९६५/-	रु. २०,५३,९०४/-	रु.१,५८,४५,०६९/-

वरील कामी सन २०१५-१६ या आर्थिक वर्षाच्या “उद्याने / मैदाने/ आर.जी. क्षेत्र/ इतर आरक्षणे विकसित करणे” या लेखाशिर्षकात रु.१६००.०० लक्ष तरतूद केलेली असून तरतूद शिल्लक आहे. परंतु गोषवा-यात उपरोक्त आरक्षणात किती जागा मनपाकडे हस्तांतरीत झाली आहे याचे स्पष्टता नसल्याने प्रशासनाने पुढील महासभेत सुस्पष्ट गोषवा-यामधील विषय फेरसादर करावा असा ठराव मांडत आहे.

रविंद्र माळी :-

माझे अनुमोदन आहे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ३९ करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक सौ. निलम ढवण, दुसरा ठराव सुचक श्री. प्रमोद सामंत. सन्मा सदस्य आसिफ शेख आपली सुचना कुठल्या ठरावात घ्यायची आहे.

आसिफ शेख :-

मला एक कळत नाही पोरखेळ चालला आहे का?

नगरसचिव :-

पोरखेळ कसा जे आहे ते विचारतो.

आसिफ शेख :-

ठराव कुणी मांडला या अगोदर एवढ्या वर्षापासून सचिव म्हणून काम करत आहे.

मा. महापौर :-

आसिफ शेखजी हरीभाऊ आपको पूछ रहे है, अब मैं भी वही पूछ रही हूँ की आपको सूचना किसके साथ डालनी है।

नगरसचिव :-

श्री. प्रमोद सामंत यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सुचक श्रीम. निलम ढवण यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सौ. निलम ढवण यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४१ आणि विरोधात ३०, तटस्थ १ इतकी मते पडली आहेत. निलम ढवण यांनी मांडलेल्या ठरावात आसिफ शेख यांच्या सूचनेसह मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ३९ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध ठिकाणी बगीचा विकसित करणे कामाच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

ठराव क्र. १८ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत विविध ठिकाणी बगीचाकरीता आरक्षणे असून सदरची आरक्षणे विकसित करणे कामी तांत्रिक सल्लागार यांची नेमणुक केलेली आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील उद्याने आधुनिक पध्दतीने विकसित करणे कामी नेमणुक केलेल्या सल्लागाराकडून सर्वेक्षण करून आराखडे व अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत.

अ.क्र	आरक्षण क्र	आरक्षणाचे प्रयोजन	स्थापत्य कामांचा खर्च	लॅडस्केपिंग, खेळणी इ. कामावरील खर्च	अंदाजपत्रकीय खर्च
१	२१६	बगीचा	रु.१,१५,०६,८३५/-	रु. ६,८१,९८०/-	रु.१,२१,८८,०१५/-
२	२३५	बगीचा	रु.३,७८,८८,४४०/-	रु. ५२,०४,९५०/-	रु.४,३०,९९,३९०/-
३	पेणकरपाडा सुकाळ तलाव	तलाव /उदयान	रु.१,३७,९९,९६५/-	रु. २०,५३,९०४/-	रु.१,५८,४५,०६९/-
४	भाईदर(प.) आरक्षण क्र. ९३ बगीचा विकसित करणे.				रु.७५,००,०००/-
५	मोर्वा सुर्य देव तलाव विकसित करणे.				रु.१,६७,२९,७५०/-
६	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. २६९ उदयान विकसित करणे.				रु.१,००,००,०००/-
७	पेणकर पाडा आरक्षण क्र. ३५३ उद्यानसाठी कुंपनभित बांधणे व विकसित करणे.				रु.१,००,००,०००/-
८	मिरारोड (पूर्व) आरक्षण क्र. २९९ उदयान विकसित करणे.				रु.१,५०,००,०००/-

वरील कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे.सदर कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद उपलब्ध करून निविदा मागविण्यात याव्यात.

सुचक :- श्रीम. निलम ढवण

अनुमोदक :- श्री. प्रभाकर म्हात्रे

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य डॉ. आसिफ शेख ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

- १) भाईदर (प.) स्मशानरोड तोलनाका येथील स.न. ७७७ बगीचा विकसित करणे - रु. ५०.०० लाख.
- २) भाईदर (पू.) स.न. १०२ नवघर दफनभूमी, स्मशानभूमी व कब्रस्तान विकसित करणे - रु. ७०.०० लाख.
- ३) भाईदर (प.) शास्त्री नगर येथील आरोग्य केंद्र बांधणे व विकसित करणे. - रु. ६१.२० लाख.

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	१) डॉ. आसिफ शेख
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
७	कोठारी सुमन रमेश	७	पाटील वंदना विकास	
८	सिमा कमलेश शहा	८	प्रभात प्रकाश पाटील	
९	जैन गिता भरत	९	झिनत रऊफ कुरेशी	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	विराणी रेखा अनिल	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	पुजारी कांचना शेखर	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	डिसा मर्लिन मर्विन	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	वंदना रामदास चक्रे	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	अनिता जयवंत पाटील	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	गोविंद हेलन जॉर्जी	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	काझी रशीदा जमील	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	बगाजी शर्मिला विल्सन	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	इनामदार जुबेर	
२०	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२०	वेतोसकर राजेश शंकर	
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	सामंत प्रमोद जयराम	
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२४	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार	
२५	तारा विनायक घरत	२५	खण्डेलवाल सुरेश	
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	नरेश तुकाराम पाटील	
२७	जयमाला किशोर पाटील	३७	भोईर कमलेश यशवंत	
२८	परमार अनिता भरत	२८	रविंद्र भिमदेव माळी	
२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	२९	वंदना मंगेश पाटील	
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०	अशोक तिवारी	
३१	म्हात्रे प्रभाकर पद्माकर			
३२	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव			
३३	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर			
३४	प्रविण मोरेश्वर पाटील			
३५	ठाकुर अरविंद दत्ताराम			
३६	शाह राकेश रतिशचंद्र			
३७	केळुसकर प्रशांत नारायण			
३८	भोईर भावना राजू			
३९	जाधव मोहन महादेव			
४०	मुन्ना सिंग			
४१	दिप्ती शेखर भट			

ठराव बहुमताने मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४०, मिरारोड (पूर्व) येथील स्मशानभूमी, दफनभूमी व जॉर्गर्स पार्क दुरुस्ती करणेबाबत.

प्रशांत दळवी :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत आरक्षण क्र. १८७ (बगीचा) आरक्षण क्र. १८८ (दफनभूमी) आरक्षण क्र. १८९ (स्मशानभूमी) आरक्षण क्र. १९० (दफनभूमी आरक्षण क्र. १९६ (बगीचा) स्वखर्चाने विक्रीत करून देखभाल दुरुस्तीसाठी प्रशासकीय ठराव क्र. ४५ दि.१९/०४/२००२ अन्वये झालेल्या निर्णयानुसार करारनामा करून ११ वर्ष मुदतीसाठी मे. अस्मिता कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि, मिरारोड या संस्थेस देण्यात आले होते. सदर कामाची मुदत ११ वर्ष होती व जागेचे भाडे रु.१/- प्रति महीना असे होते. सदर करारनाम्याची मुदत दि.२२/०४/२०१३ रोजी संपल्याने सदर संस्थेस मा. महासभा दि.१८/०४/२०१३ ठराव क्र. ०३ नुसार पुन्हा ११ वर्षाची मुदत वाढवून दिली आहे. प्रशासनामार्फत सद्यास्थितीत सदर सर्व आरक्षणाची देखभाल व दुरुस्ती करण्यात येत आहे. प्रशासनाने चालू बाजाराभावा पेक्षा भाडे कमी असल्याने शासनाकडे कमी भाडे आकारण्यास मान्यता देण्यासाठी प्रस्ताव पाठविलेला आहे, परंतु शासनाने मान्यता दिलेली नाही.

वरील वस्तुस्थिती व जुना करारनामा पाहता गेल्या १३ वर्षांपासून सदर सर्व आरक्षणाच्या ठिकाणी वीजबील, पाणीबील, सुरक्षारक्षकाचा खर्च महानगरपालिकाच करीत आहे ही करारनाम्यातील अटचुकीची आहे. वास्तविक सदर संस्थेने सर्व आरक्षणातील नविन कामे, दुरुस्ती कामे, विजबील, पाणीबील, सुरक्षारक्षकाचा खर्च स्वतः करणे आवश्यक आहे. दरम्यानच्या काळात मा.श्री. मुझफ्फर हुसैन आमदार यांनी त्यांचा आमदार निधी वापरून आरक्षणातील कामे केली आहेत. तसेच मा. श्री. नरेंद्र मेहता, आमदार यांनी सुध्दा ४५.०० लक्ष आमदार निधी या आरक्षातील उर्वरीत कामाकरीता दिला आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणची कामे सद्यास्थितीत जास्त शिल्लक नाहीत. तसेच महानगरपालिकेमार्फत स्मशानभूमीत गॅस शवदाहीनी बसविण्याचे काम सुध्दा मंजूर झालेले आहे व दि.२३/०४/२०१३ पासून म्हणजेच दोन वर्षांपासून सर्व देखभालीचे काम महापालिका व्यवस्थितरित्या करीत असल्याने सदर आरक्षणे पुढील ११ वर्ष मे. अस्मिता कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि यांना देण्याबाबत मा. महासभा दि.१८/०४/२०१३ ठराव क्र. ०२ अन्वये करण्यात आलेला ठराव रद्द करण्यात येत आहे. तसेच आमदार निधी व्यतिरिक्त आरक्षण क्र. १८७,१८८,१८९,१९० मध्ये करावयाच्या विकास कामाची अंदाजपत्रके तयार करून पुढील मा.महासभेपुढे सादर करावेत असा ठराव मांडीत आहे. सदर ठरावाची माहिती शासनास कळविण्यात यावी.

दिप्ती भट :-

माझे अनुमोदन आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर आपल्या परवानगीने बोलत आहे. प्रशासनाचा गोषवारा नव्हता विषय बहुतेक तुमचाच असावा. तुमचा म्हणजे कदाचित भाजपाचाच असावा. मा. महासभा दि. ६/०४/२०१३ रोजी एक ठराव करण्यात आला होता. ज्याच्यामध्ये खर तर हे जे आरक्षण आहे दफनभूमी, बगीचा, जॉर्गर्स पार्क मिरारोडचे अस्मिता कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी त्या आरक्षणाला विकसित करण्याचे काम खर तर यांनीच केले त्याच्यामध्ये लागणारी माती भराव, त्याच्यामध्ये लागणारे साहित्य, त्याच्यामध्ये गरजेप्रमाणे स्मशानभूमीमध्ये लागणारी वस्तू, दफनभूमीमध्ये लागणारी वस्तू, एक चांगल्या आकाराचा ज्याला लोक वापरू शकतात, खरोखर एक चांगली वास्तू म्हणून जॉर्गर्स पार्कचे निर्माण त्या परिसरमध्ये अस्मिता कन्स्ट्रक्शन कंपनीने केला. तेव्हा पालिकेची आर्थिक परिस्थिती नव्हती की इतका खर्च पालिका करू शकेल. त्या काळामध्ये एका कंपनीला पालिकेने समोरून की हे काम तुम्ही आमच करा याला तुम्ही विकसित करा आग्रह करून पालिकेने ते काम करून घेतले आहे. ११ वर्ष त्याच कंपनीने त्या परिसरामध्ये त्या आरक्षणाला व्यवस्थित विकसित करून त्याची देखभाल दुरुस्ती केली. ६/०४/२०१३ रोजी या महासभेमध्ये परत हा विषय आला मुदतवाढीचा. ११ वर्ष उलटली होती नंतर परत ठराव करून पाठवायचा होता. तेव्हाही सर्वानुमते बहुमताने नाही हा ठराव झाला आणि परत त्याच कंपनीला नाममात्र भाड्याने देण्याचा निर्णय घेण्यात आला शासनाकडे तरतूद अशी आहे की नाममात्र भाड्याने द्यायचे असेल तर प्रशासनाला मान्यता घेण्यासाठी शासनाकडे विषय प्रस्ताव पाठवावा लागतो. शासनाकडे प्रस्ताव प्रलंबित असताना हा विषय परत सभागृहामध्ये मांडणे हा नियमबाह्य प्रशासनाने सांगाव, राज्य शासनाने नकार द्यायचा नाकारला. या कारण की ठराव जो वाचण्यात आलेला त्याच्यामध्ये स्पष्टपणे त्यांनी उल्लेख केला की मंजूरी आलेली नाही. कार्यकारी अभियंता श्री. दिपक खांबित या विषयावर जास्त माहिती देऊ शकतात आपल्याला. त्यांना विचारा शासनाने राज्य शासनाने नाही देणार अस कुठे उल्लेख केलाला असे कुठे पत्र आपल्याकडे आलेले का? नियमबाह्य विषय सभागृहाने चर्चेसाठी आणू कस शकता? एक विषय तुमच्या शासनाकडे प्रलंबित असताना दुस-या विषयावर चर्चा होऊ कशी शकते किंवा दुसरा ठराव केला कसा जाऊ शकतो. करारनामा झाला नाही म्हणून आमदार मुझफ्फर साहेबांनी स्वतःची आमदार निधी त्या परिसरामध्ये त्या परिसराला, त्या आरक्षणाला विकसित करण्यासाठी दुरुस्ती करण्यासाठी नविन काय वस्तू साहित्य लावण्यासाठी खर्च केले. नियमबाह्य काम त्यांनी केलेले नाही. करारनामा झालेला नाही मात्र विषय राज्य शासनाकडे प्रलंबित असताना हा विषय घेणे अयोग्य आहे हा नियमबाह्य आहे. अधिक माहिती मला वाटते खांबित साहेबांनी द्यावी.

दिपक खांबित :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलतो सन २०१३ मध्ये मा. महासभेने ११ वर्षाची मुदतवाढ दिलेली आहे आणि त्याप्रमाणे चालू बाजार भावपेक्षा दर आपला कमी असल्यामुळे शासनाकडे ते मान्यता करिता प्रस्ताव पाठविलेला आहे. आणि शासनाकडे प्रलंबित आहे. शासनाने तो प्रस्ताव कुठल्याही प्रकारे नाकारलेला

नाही. प्रलंबित आहे त्यांच्याकडे विचाराधीन नाही ही वस्तुस्थिती आहे आणि दरम्यानच्या काळामध्ये आमदार साहेबांनी या करिता जवळ-जवळ ३०-४० लाख रुपये दिले आता पण काल परवा पत्र आले १५-२० लाखाचे ते काम दिलेत. आणि मेहता साहेब त्यांचही पत्र आले आहे की माझा निधी सुध्दा वापरावा अस. त्याप्रमाणे जी आवश्यक कामे असतील ती आम्ही करतच आहोत तिकडे सगळी.....

जुबेर इनामदार :-

निधी वापरण्यासाठी आम्ही नकार देतच नाही. कुणीही त्यांचा निधी वापरावा. आमदार नरेंद्र मेहता ही वापरत असतील, चांगल काम आहे त्यांनी करावे आम्ही कुठे बोलतो की नका करू. चांगल पुण्याईच काम आहे त्यांनी करावे. स्मशानभूमीसाठी द्याव, दफनभूमीसाठी द्याव, जॉर्गर्स पार्कमध्ये लोक त्याचं वापर करतील त्या जॉर्गर्स पार्कसाठी द्याव आणि करारनामा रद्द करण्याचा विषय अस्मिता कन्स्ट्रक्शन कंपनीला दिलेला देखभालसाठी दिलेला विषय रद्द करण्याचा विषय हा येवूच शकत नाही हा नियम आहे.

प्रशांत दळवी :-

मा. महापौर मॅडम, माझ अस म्हणणे आहे की ज्या संस्थेला आपण दिले, जर संस्था स्वःखर्चाने त्याची देखभाल करित असेल बगीचा स्मशानभूमी तर ठिक होत ना पण आजपर्यंत लाईट बिल भरलेल नाही. त्या वॉचमनचे पगार दिलेले नाही. पाणी बिल भरलेल नाही हे कोणी हे महानगरपालिकेने भरायचे अच्छा आमदार निधी हा पण लोकांचाच पैसा आहे ना. हा मुझपफर हुसैन साहेबांनी दिला काय किंवा नरेंद्र मेहता साहेबांनी दिला काय? त्यांची निधीच जर येणार असेल महापौर मॅडम तर माझ अस म्हणणे आहे की आपण ते पालिकेतर्फेच सांभाळू ना. आपण घेऊ ना काय त्याच्यात वाईट. त्यांची ११-११ वर्षांची थकबाकी आपण भरलेली आहे. म्हणजे शेवटी आपल्यालाच सगळ करायचे आहे. तर मग देखभाल पण आपणच करावी ना.

दिपक खांबित :-

मा. महापौर मॅडम, याचा सर्वप्रथम करारनामा हा प्रशासकीय काळ असताना सन २००२ मध्ये झाला त्यावेळेस जो करारनामा झाला त्यानुसार कारण की या संस्थेने तिकडे जवळ-जवळ एक्झॅक्ट आमच्याकडे फिगर नाही पण ३-१ करोड रुपये खर्च त्यावेळेला केला होता २००२ साली आणि स्वखर्चाने स्मशानभूमी, दफनभूमी, जॉर्गर्स पार्कचे डेव्हलपचे काम केले होते. तेव्हा झालेल्या करारनामानुसार लाईट बिल, पाणी बिल आणि सेक्युरिटी ही महानगरपालिकेला पुरवायची होती ती त्याप्रमाणे पुरविली. त्यामुळे त्यांच्याकडून अस काही केलल नाही. पैसा वसुलीचा प्रश्न येत नाही. करारनामाची कंडीशन होती की, हे कार्पोरेशनने कराव त्याच्याबदले त्याची डेव्हलपमेंट करावे.

जुबेर इनामदार :-

सभागृहाला सांगू इच्छितो की, ज्या काळामध्ये खरोखरच पालिकेची आर्थिक परिस्थिती ठिक नव्हती तेव्हा एक व्यक्तीने एका संस्थेने स्वतःच्या खिशातला ३ कोटी रुपये खर्च करुन आपलेच आरक्षण वाचवून घेतलेले आहे आणि त्याचा फायदा पूर्ण शहराला झाला आहे. आम्ही कुणाचा निधी वापरण्यासाठी नाही बोलतच नाही. आमदाराने आपले पैसे लावावे. जितका जास्तीत जास्त निधी देता येईल तितका द्यावा तिथे. कुठलेही विकासाचे काम करायचे असेल तर त्यांनी करावे. मात्र एकदा हा विषय महासभेमध्ये झाल्यानंतर शासनाकडे प्रलंबित असलेल्या विषयावर परत इथे येवून ठराव करणे आणि तो विषय रद्द करणे हा नियमबाह्य आहे. आम्ही आमचा ठराव मांडत आहोत. प्रशासनाने याची दखल घ्यावी.

प्रमोद सामंत :-

सदरच्या विषयाबाबत महासभा दि. १८/०४/२०१३ रोजीच्या महासभेत ठराव क्र. ०३ प्रमाणे सदरचे आरक्षण मे. अंकिता प्रा.लिमिटेडला देखभालीसाठी देण्याबाबत सर्वमताने ठराव झालेला आहे.

सदरच्या ठरावानुसार शासनाच्या मंजूरीसाठी शासनाजवळ प्रस्ताव पाठवण्यात आलेला आहे.

तरी सदर बाबत शासनाकडून पुढील आदेश झाल्यानंतरच याबाबत योग्य तो निर्णय घेण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

बर्नड डिमेलो :-

माझे अनुमोदन आहे.

हेमंत म्हात्रे :-

मा. महापौर मॅडम, आजच्याच महासभेमध्ये ४३ नंबरचा जो विषय आहे त्याच्या सलग्नच आहे. शासनाचा नविन जी.आर आलेला आहे. त्याच्यामध्ये स्मशानभूमी, दफनभूमी, कत्तलखाना, मलनिःसारण केंद्र उदा. एस.टी.पी. जल शुध्दीकरण केंद्र, पाण्याची टाकी इत्यादी विकास योजना रस्ता विकसित रुंदीकरण करणे, आठवडी बाजार, खुला बाजार, फेरिवाल्यांचा बाजार इ. तरणतलाव बस स्टॅन्ड, बस डेपो इ. सदर आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण समुचित प्राधिकरण विकसित करू शकतात. या ४३ नंबरच्या विषयामध्ये हे आहे. महानगरपालिकाच ते विकसित करू शकतो. जर दुसरे कोणाला भाड्याने द्यायचे असतील तर ते पण दुसरे विषय नंतर त्याच्यामध्ये संमिलित केले आहे.

जुबेर इनामदार:-

मिरा भाईदरमध्ये अशा किती स्मशानभूमी खाजगी संस्था चालवत आहे. खाजगी संस्थांना देण्यात आलेले सर्वच तुम्हाला परत घ्यावे लागेल. हा जो उल्लेख तुम्ही करत आहात याचा त्याप्रमाणे प्रत्येकाचा आपल्याला घ्यावा लागेल संस्थांना आपण दिलेले आहे. म्हणजे एकासाठी वेगळा नियम आणि दुसऱ्यासाठी

वेगळा नियम अस होऊच शकत नाही. एका परिसरासाठी वेगळा नियम एका संस्थेसाठी वेगळा नियम आणि दुस-या संस्थेसाठी वेगळा नियम अस करता येत नाही.

दिप्ती भट :-

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलते, माझ एक पत्र दिले आहे. आयुक्त साहेबांना पण दिले, आरोग्य विभागाला पण दिले आहे. सगळ्यांना दिले आहे. गार्डन विभागाला पण वनविभागाला माझा एक प्रश्न आहे की, कुठल्या अटीशर्ती खाली हे दिलेलं होतं पहिले आणि दिलेले होते त्याच्यामध्ये आपण काय नियम दिलेले होते की सगळे काम कोण करणार आणि निधी आपण असा वापरू शकतो का?

मा. महापौर :-

म्हणजे तुमच अस म्हणणे आहे की, संस्थाला दिले आणि निधी तिथे वापरू शकतो का?

शरद पाटील :-

त्यांच म्हणणे अस आहे की, आमदार निधी आपण वापरू शकतो का त्याच्यात? जे एखाद्या संस्थेला दिलेले आहे मग ते आमदार निधी कसा वापरायचा?

मा. महापौर :-

तेच सांगितलं, आम्ही त्या संस्थाला दिले आहे आणि आमदार निधी त्यात वापरू शकतो का? त्यांच क्वेशन.

दिप्ती भट :-

दुसरं हे आहे की अटीशर्ती काय दिलेली आहे, ते कोणी सांभाळायचं वन विभागाचं काम कोण करणार? वॉचमन ठेवायचे, सेक्युरिटीचे काम कोण करणार? तुम्हाला उत्तर द्यायची गरज नाही. मी महापौर मॅडमला विचारलंय. जेव्हा तुम्ही बोलता तेव्हा आम्ही मध्ये बोलत नाही.

मा. महापौर :-

मध्ये बोलू नका. मॅडम बोला.

दिप्ती भट :-

अजूनपर्यंत आपण केवढे बील बाकी आहेत त्या बीलाची रक्कम आणि माझ्या प्रश्नाचे उत्तर लेटरचे पण उत्तर हवं. आणि आपण अजून अॅग्रीमेंट असे बनविले नाही जर पालिकाच एवढा खर्च करत असेल आणि पालिका सक्षम जर पालिकाच एवढा खर्च करत असेल आणि पालिकासक्षम आहे सगळे स्मशान आपणच सांभाळतो आणि याच्यामध्ये जर असाच निधी वापरायचा असेल तर आम्ही पण आमचा निधी देवू. मग आपण पालिकेतर्फेच सांभाळू ना. कशाला कुणाला द्यायची गरज आहे. मला नियम पहिले सांगा कुठल्या अटीशर्तीमध्ये तुम्ही दिले आहे. ते पहिले सांगा आणि किती रुपये बाकी आहेत.

दिपक खांबित :-

अस्मिता कन्स्ट्रक्शन कंपनीला २००२ मध्ये जे आरक्षण डेव्हलप करायला दिली होती आणि सांभाळायला त्याची मुदत २०१३ ला संपली. २०१३ आपण तिकडे कोणतेही काम केले नाही. २०१३ मुदत संपल्यानंतर आपण जो काही निधी वापरला महानगरपालिकेने तो वापरला आहे आणि लाईट बिल, पाणी बिल, सेक्युरिटीज बिल असं कुठलच बाकी नाही ते महानगरपालिकाच भरते करारनाम्याच्या कंडीशननुसार ते आपणच भरायचे.

दिप्ती भट :-

नाही पण बरोबरच आहे आपणच भरायचे. याच्या अगोदर अशी दुर्दशा होती की, आम्हाला शर्म येत होती बॉडी जळता-जळता खाली पडायची आणि आम्ही आपल्याला पत्र दिलेलं तर आपण त्यांना काही नोटिस दिलेल्या का की तुम्ही बनवा रिपेरिंग करा अस.....

दिपक खांबित :-

तिकडे आवश्यक दुरुस्त्या आम्ही संस्थेला कळवायचो की रिपेरिंग करा म्हणून.....

दिप्ती भट :-

म्हणजे एक पण रुपया आपण नाही खर्च केले.

दिपक खांबित :-

तिकडे आपण नाही केलं २०१३ पर्यंत, २००२ ते २०१३ पर्यंत महानगरपालिकेने खर्च नाही केला. आतमध्ये जी कम्पाऊंड वॉल बांधली आहे आतमध्ये सुध्दा त्यांनीच केलं. २०१३ नंतर आपण खर्च केला. आता तिकडे आपण गॅसच्या शववाहिनीचे काम काढले आहे ते सुध्दा सुरु होणार आहे.

दिप्ती भट :-

आपण २०१३ मध्ये केलं ना. त्यानंतर आपण अॅग्रीमेंट पण नाही बनवले ना?

दिपक खांबित :-

अॅग्रीमेंट अजून केलेले नाही ना म्हणून.

दिप्ती भट :-

बरोबर ना आपण काही केलं नाही त्याच बिल पण बाकी नाही. मग आता आम्ही सगळे निधी देतोय. सगळे स्मशान आपण करतोय कारण की आम्हाला कम्प्लेंट वारंवार कोणाला करायची कारण की जर पालिकाच त्याच काम करते तर आपल्याला कोणाला नाव द्यायची गरज नाही. मला अस वाटतं आणि

स्मशानामध्ये लाकड पण भिजतात आणि बॉडी जळायला लाकड पण ओली भेटतात. आता आपण बघतो ठेवूया ना आपणच कशाला कोणाला घायची गरज आहे.

दिपक खांबित :-

महासभेनेच ठराव केला होता मुदतवाढ घायच, चालू बाजार भावापेक्षा कमी भावात म्हणून आपण शासनाकडे प्रस्ताव पाठविला आहे. शासनाकडून प्रस्ताव आला त्याच्यावर निर्णय झाल्यावर त्याला पुन्हा करारनामा करणार महानगरपालिका.....

दिप्ती भट :-

आणि जॉर्जस पार्कमध्ये पण आपणच यूज करतो, वापरतो सगळ निधी पालिकाच सांभाळते ना?

दिपक खांबित :-

हो पालिकाच सांभाळते सध्यातरी.

अश्विन कासोदरिया :-

महापौर मॅडम, २०१३ से महानगरपालिका खर्चा कर रही है।

दिप्ती भट :-

तुम्ही तुमच करा. तुम्ही काय-काय वाटोळ आणलय ना ते तुम्ही बघा. गार्डनमध्ये लोकांचा पैसा घेऊन हे करतात. आम्ही समोर बोलू कुठे पण बोलू तुम्हाला बघायची गरज नाही इथे. मग तुम्ही पण समोर बघा. जभी लेडीज खडी रहती है ना तो आपको नहीं बोलना चाहिए और हसना नहीं चाहिए। सबको हक है, सबको बोलना आता है। आपने तो महानगरपालिका का गार्डन बेच खाया है। शरम आनी चाहिए, पानी में डूब मरो।

(सभागृहात गोंधळ)

रशिदा काझी :-

आपभी उधर देखके बात करो।

मा. महापौर :-

एक मिनिट आपको भी वो लागू पडता है। आपने डायरेक्ट में आपको वही याद दिलाना चाहती हूँ बैठ जाइए। सिट डाऊन.

(सभागृहात गोंधळ)

अशरफ शेख :-

तिला सांगा शब्द मागे घ्यायला.

नुरजहाँ नझर हुसेन :-

वो कैसे बात कर रही है। उसको बात करने की तमीज है क्या? शरम की बात कर रही है।

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

आपण ही डायरेक्ट बोलू नये ते ही बोलणार नाही. बसा तुम्ही. तुमची आपसी तक्रार इथे आणू नये. विषयपत्रिकेत असेल तितके विचारेल. दुसरे विचारायची मला गरज नाही.

अश्विन कासोदरिया :-

मा. महापौर मॅडम, जो मिरारोड की स्मशानभूमी २०१३ से महानगरपालिका देखभाल कर रही है। लाईट बिल, सेक्युरिटी बिल, वनविभाग का और संपूर्ण खर्चा महानगरपालिका कर रही है। तो मैं चाहता हूँ महानगरपालिका सक्षम है। सभी नगरसेवक है, सभी आमदार है, सबका निधी से और वहाँ का जो स्मशानभूमी है वो महानगरपालिका चलाए और महानगरपालिका के पास जो स्मशानभूमी है वो महानगरपालिका चलाए और महानगरपालिका के पास ही रखा जाए और वहाँ जो भी कंपनी के लेबल लगे है वो ट्रस्ट या उनको हटाया जाए।

ध्रुवकिशोर पाटील :-

महापौर मॅडम दो मिनिट बोलना है, बोलने दिजीए ना।

मा. महापौर :-

आपको अनुमती नहीं है।

आसिफ शेख :-

महापौर मॅडम, कब तक अनुमती नहीं।

नगरसचिव :-

प्रकरणक्र. ४० करिता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सूचक श्री. प्रशांत दळवी, दुसरा ठराव सूचक श्री. प्रमोद सामंत. श्री. प्रमोद सामंत यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. यांच्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. सूचक श्री. प्रशांत दळवी यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. यांच्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

मा. महापौर :-

सूचक श्री. प्रशांत दळवी यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ४०, विरोधात ३९ इतकी मते पडलेली आहेत. श्री. प्रशांत दळवी यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ४० :-

मिरारोड (पूर्व) येथील स्मशानभूमी, दफनभूमी व जॉर्जस पार्क दुरुस्ती करणेबाबत.

ठराव क्र. १९ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत आरक्षण क्र. १८७ (बगीचा) आरक्षण क्र. १८८ (दफनभूमी) आरक्षण क्र. १८९ (स्मशानभूमी) आरक्षण क्र. १९० (दफनभूमी आरक्षण क्र. १९६ (बगीचा) स्वखर्चाने विकसीत करून देखभाल दुरुस्तीसाठी प्रशासकीय ठराव क्र. ४५ दि.१९/०४/२००२ अन्वये झालेल्या निर्णयानुसार करारनामा करून ११ वर्ष मुदतीसाठी मे. अस्मिता कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि, मिरारोड या संस्थेस देण्यात आले होते. सदर कामाची मुदत ११ वर्ष होती व जागेचे भाडे रु.१/- प्रति महीना असे होते. सदर करारनाम्याची मुदत दि.२२/०४/२०१३ रोजी संपल्याने सदर संस्थेस मा. महासभा दि.१८/०४/२०१३ ठराव क्र. ०३ नुसार पुन्हा ११ वर्षांची मुदत वाढवून दिली आहे. प्रशासनामार्फत सद्यास्थितीत सदर सर्व आरक्षणाची देखभाल व दुरुस्ती करण्यात येत आहे. प्रशासनाने चालू बाजाराभावा पेक्षा भाडे कमी असल्याने शासनाकडे कमी भाडे आकारण्यास मान्यता देण्यासाठी प्रस्ताव पाठविलेला आहे, परंतु शासनाने मान्यता दिलेली नाही.

वरील वस्तुस्थिती व जुना करारनामा पाहता गेल्या १३ वर्षांपासून सदर सर्व आरक्षणाच्या ठिकाणी वीजबील, पाणीबील, सुरक्षारक्षकाचा खर्च महानगरपालिकाच करीत आहे ही करारनाम्यातील अटचुकीची आहे. वास्तविक सदर संस्थेने सर्व आरक्षणातील नविन कामे, दुरुस्ती कामे, विजबील, पाणीबील, सुरक्षारक्षकाचा खर्च स्वतः करणे आवश्यक आहे. दरम्यानच्या काळात मा.श्री. मुझफ्फर हुसैन आमदार यांनी त्यांचा आमदार निधी वापरून आरक्षणातील कामे केली आहेत. तसेच मा. श्री. नरेंद्र मेहता, आमदार यांनी सुध्दा ४५.०० लक्ष आमदार निधी या आरक्षणातील उर्वरित कामाकरीता दिला आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणची कामे सद्यास्थितीत जास्त शिल्लक नाहीत. तसेच महानगरपालिकेमार्फत स्मशानभूमीत गॅस शवदाहीनी बसविण्याचे काम सुध्दा मंजूर झालेले आहे व दि.२३/०४/२०१३ पासून म्हणजेच दोन वर्षांपासून सर्व देखभालीचे काम महापालिका व्यवस्थितरित्या करीत असल्याने सदर आरक्षणे पुढील ११ वर्ष मे. अस्मिता कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि यांना देण्याबाबत मा.महासभा दि.१८/०४/२०१३ ठराव क्र. ०२ अन्वये करण्यात आलेला ठराव रद्द करण्यात येत आहे. तसेच आमदार निधी व्यतिरीक्त आरक्षण क्र. १८७,१८८,१८९,१९० मध्ये करावयाच्या विकास कामाची अंदाजपत्रके तयार करून पुढील मा.महासभेपुढे सादर करावेत असा ठराव मांडीत आहे. सदर ठरावाची माहिती शासनास कळविण्यात यावी.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदक :- श्रीम. दिप्ती भट

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता नरेंद्र लालचंद	१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	निरंक
२	शरद केशव पाटील	२	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	
३	पाटील रोहिदास शंकर	३	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
४	म्हात्रे कल्पना महेश	४	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	
५	भानुशाली वर्षा गिरीधर	५	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
६	मीरादेवी रामलाल यादव	६	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	
७	कोठारी सुमन रमेश	७	पाटील वंदना विकास	
८	सिमा कमलेश शहा	८	प्रभात प्रकाश पाटील	
९	जैन गिता भरत	९	झिनत रऊफ कुरेशी	
१०	अरोरा दिपिका पंकज	१०	विराणी रेखा अनिल	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	पुजारी कांचना शेखर	
१२	मेहता डिंपल विनोद	१२	पिसाळ मनिषा नामदेव	
१३	मेघना दिपक रावल	१३	डिसा मर्लिन मर्विन	
१४	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	१४	वंदना रामदास चक्रे	
१५	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	१५	अनिता जयवंत पाटील	
१६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	१६	गोविंद हेलन जॉर्जी	
१७	सिंग मदन उदितनारायण	१७	काझी रशीदा जमील	
१८	कांगणे यशवंत ठकाजी	१८	बगाजी शर्मिला विल्सन	
१९	अनिल बाबुराव भोसले	१९	इनामदार जुबेर	
२०	कासोदरीया अश्विन श्यामजी	२०	वेतोसकर राजेश शंकर	
२१	जैन दिनेश तेजराज	२१	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	
२२	जैन रमेश धरमचंद	२२	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	
२३	डॉ. राजेंद्र जैन	२३	सामंत प्रमोद जयराम	
२४	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२४	पांडे हंसुकुमार कमलकुमार	
२५	तारा विनायक घरत	२५	खण्डेलवाल सुरेश	
२६	शुभांगी महिन कोटियन	२६	डॉ. आसिफ शेख	
२७	जयमाला किशोर पाटील	३७	नरेश तुकाराम पाटील	

२८	परमार अनिता भरत	२८	भोईर कमलेश यशवंत
२९	गावंड मंदाकिणी आत्माराम	२९	रविंद्र भिमदेव माळी
३०	संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०	वंदना मंगेश पाटील
३१	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	३१	अशोक तिवारी
३२	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर		
३३	प्रविण मोरेश्वर पाटील		
३४	ठाकुर अरविंद दत्ताराम		
३५	शाह राकेश रतिशचंद्र		
३६	केळुसकर प्रशांत नारायण		
३७	भोईर भावना राजू		
३८	जाधव मोहन महादेव		
३९	मुन्ना सिंग		
४०	दिप्ती शेखर भट		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४१, विविध रस्ते बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

रोहिदास पाटील :-

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या विविध रस्त्यांची कामे वाहतुक सुरळीत होण्याच्या दृष्टीने हाती घेण्याची आवश्यकता आहे. सदर कामात खालील कामांचा समावेश आहे.

अ.क्र.

कामाचे नाव

- १ मिरारोड (पूर्व) हटकेश उद्योगनगर मधील ३०.०० मीटर रुंदीचा रस्ता अतिक्रमण, अनधिकृत बांधकामे काढून छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गास जोडणे.
(अंदाजित खर्च रु. ४,२५,७२,९००/-)
- २ राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८ लगत दहीसर चेक नाका ते काशिमीरा नाका पर्यंत सव्हीस रस्त्यालगत असलेले अनधिकृत बांधकामे तोडून राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ व्यतिरिक्त जागा घेऊन रस्त्याचे रुंदीकरण करणे.
(अंदाजित खर्च रु. ४,१०,२५,५००/-)
- ३ मिरारोड (पूर्व) बेवर्ली पार्क मेरी गोल्ड १ व २ मंगल नगर पर्यंत चा १८.०० मीटर रुंदीचा रस्ता तयार करणे व गटार बांधणे.
(अंदाजित खर्च रु. २,२०,७९,६५०/-)
- ४ मिरारोड (पूर्व) प्लीझंट पार्क ते एम.आय.डी.सी. मधुन जाणारा व राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ ला जोडणारा डी.पी. रस्ता तयार करणे, गटार बांधणे.
मुळ अंदाजपत्रक रु.३,९९,९६,८००/-
सुधारीत अंदाजपत्रक रु.६,४५,१७,८००/-
- ५ भाईदर (प.) रेल्वे समांतर रस्ता मिरारोड (प.) ३०.०० मीटर रुंदीपैकी १० मीटर रुंदीचा तयार करणे.
(अंदाजित खर्च रु. २,००,००,०००/-)

वरील कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. तथापी अ.क्र. ३ चे काम हे जागा मालक/ विकासक यांनी टीडीआर च्या माध्यमातून केल्यास त्याऐवजी राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर ग्रीन व्हीलेज ते मांडली व्हीला पर्यंत गटार बांधणे, अंदाजपत्रक खर्च रु.६२.५० लक्ष हे गटाराचे काम घेण्यात यावे. सदर कामास ही सभा प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिकेची रस्ता रुंदीकरणाची कामे सुरु असून त्वरीत रस्त्याची कामे करावी लागतात. सदर कामे मंजूर दराने कंत्राटदाराकडून त्वरीत करण्यात यावीत.

सुरेश खंडेलवाल :-

मा. महापौर मॅडम, ये जो प्रशासकीय और आर्थिक के लिए जो विषय है मैं जानना चाहता हूँ की इसमें खांबित साहब ये जो जितने भी रस्ते है, और ये जो आपने सब लिया है तो इसमें सब कुछ आपने हस्तांतरण अपने हाथ में है या जो भी अतिक्रमण और जो भी इसके अंदर जो आक्षेप थे वो सारे जगह पे हट गए या सब अभी बाकी है। क्योंकि ये जो हटकेश का रस्ता आपने लिया है अभी वहाँ पे फॅक्टरीया वगैरे सब

जो है जी.सी.सी. क्लब के रस्ते में पूरा रस्ते में सब चीज अक्व्यूअली अभी भी है। और मुझे जानकारी है जहाँ तक उसमें कोर्ट का विवाद भी चल रहा है। आप लोगों को सेटलमेंट अभी तक हुआ नहीं हुआ उसके बारे में जानकारी आपको जादा होगी। लेकिन मैं यह जानना चाहता हूँ की, जब तक सारी चिजे आपने हाथ में नहीं आपण खाली प्रशासकीय और आर्थिक मान्यता लेकर आगे इसको किस तरह बढ़ानेवाले है तो थोडा जानकारी दिजीए पहले तो।

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम, विविध रस्ते बांधकामाच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय आणि आर्थिक मान्यता देणे. तर जनरलमध्ये प्रोसिजर अस आहे की ज्या रस्त्याचे डी.पी. मध्ये रुंदीकरण आपल्याला करायचे आहे त्याला महासभेची मंजूरी प्रशासकीय मान्यता व आर्थिक मान्यता घेतली पाहिजे त्याचे टेंडर कॉल केल पाहिजे. अतिक्रमण काढणे हा तर आमचा विषय आहे. आणि त्या ठिकाणी डी.पी. मध्ये जे अतिक्रमण आहे ते आपण म्हणजे त्यांच्या बरोबर अनेक बैठका झाल्या आहेत त्यांनी आपल्याला जागा खाली करून घ्यायला म्हणजे सहमती दर्शविली आहे. त्याच अतिक्रमण काढायचे आणि त्याच्यानंतर हा प्रशासकीय ठराव आणायचे आणि नंतर एक महिना टेंडरमध्ये घालवायचा तोपर्यंत २-३ महिन्याचा कालावधी जाणार आणि नागरिक येऊन महानगरपालिकेमध्ये म्हणणार तुम्हाला हे जर करायचे नव्हत रस्त्याचे काम तुम्ही आमचे अतिक्रमण कशाला तोडल. त्याच्यामुळे ही पूर्व तयारी आहे. सध्या पावसाळ्याचे दिवस आहेत त्याच्यामुळे हे प्रोसेसिंग आम्हाला जवळपास महिना दोन महिन्याचा कालावधी आपली प्रशासकीय मान्यता झाल्यानंतर याच ई-टेंडरींग होणार, त्याच्यानंतर निविदा येणार मग पहिल्या वेळेला एक निविदा येते की दोन येतात की तीन येतात. हे सगळ करण्यासाठी महिना दोन महिन्याचा कालावधी जाणार आणि आदेश दिल्यानंतर ज्या दिवशी आम्ही अतिक्रमण काढू त्या दिवशी पाठिमागच्या साईडला आपल अतिक्रमण काढल्या बरोबर या ज्याला टेंडर मंजूर होईल त्या कॉन्ट्रॅक्टर कडून लगेच आपण कामाला सुरुवात करणार आहोत. तर त्याच्यामुळे आपण आताही मंजूरी घेतोय.

सुरेश खंडेलवाल :-

सर बहुत अच्छी बात. मॅडम एक मिनिट मेरा यह विषय जरा पूरा हो जाए। मैं ठराव भी इसके बाद दे रहा हूँ। सर बहुत अच्छी बात आपने बोली की, आपके काम की स्पिड बहुत जादा है। इससे हमें बहुत खुशी है। लेकिन मेरा व्यक्तिगत मानना ऐसा है की, कई जगह में आपको कोर्ट के विवाद भी आनेवाले है और १-२ जगह कोर्ट के विवाद भी चालू है। ठिक है, आपने यह कहाँ की, प्रशासकीय मंजूरी लेने के बाद आपका टेंडर प्रोसेस शुरु हो जाएगा। कही भी अगर कोर्ट का विवाद बिचमें आ गया, काम हमारा वही स्टॉप हो जाएगा। सर होता यह आया है की, एक बार टेंडर कॉल होने के बाद में हमको कई बार उसकी रेट की हिसाब से जादा पेमेंट करना पडा है। कॉन्ट्रॅक्टर का टाईम पिरेड खतम होने के बाद में भी जादा पेमेंट देना पडा है। इसके लिए मेरा मानना ऐसा है की, आप प्रशासकीय, आर्थिक मंजूरी ठिक है लेकिन जो टेंडर कॉलिंग है जब तक की आपके पास पुरा किसी रोड का विवाद पुरा सुलझ नहीं जाता तब तक यह टेंडर कॉलिंग वगैरा सर कई जगह है में आपको उदा. भी बताता हूँ की हटकेश वाले रस्ते में अभी आपका कोर्ट का मॅटर चालू है लेकिन तब तक कोर्ट का मॅटर सॉल्व्ह नहीं होगा आप टेंडर प्रोसिजर कर देंगे। रस्ता थोडा शुरु कर देंगे। फिर आधे में रुक जाएंगे फिर ६ महिने के बाद उसका बजेट बढ जाएगा। इतनी जल्दबाजी करनेकी मुझे समझ में नहीं आया आज भी इतने सालोसे जबसे २-३ साल से देख रहा हूँ इतना फास्ट काम तो मैंने नहीं देखा। की अभी तक कुछ हमारे हाथ में है नहीं, हमारा मॅटर चल रहा है अतिक्रमण भी हटे नहीं है। और हम प्रशासकीय, आर्थिक मंजूरी लेके टेंडर प्रोसेस कर दो बाद में कोर्ट का विवाद आएगा हम सॉल्व्ह करते रहेंगे। सर मैं यह क्लिअर कट आपसे यह जानना चाहता हूँ की इसमें कई में कोर्ट के विवाद चल रहे है। और कोर्ट के मॅटर सॉल्व्ह होने में कुछ जरुरी नहीं है की दो दिन में होंगे, बातचीत से होंगे या नहीं होंगे तो उसमें आप मुझे खुलासा किजीए कि जिस रस्ते में कोर्ट के मॅटर है वो रस्ते का आप टेंडर निकालेंगे की नहीं निकालेंगे। कोर्ट का मॅटर सॉल्व्ह होने के बाद निकालेंगे या उसके पहले निकालेंगे।

मा. आयुक्त :-

कोर्ट मॅटर सॉल्व्ह होने के बाद टेंडर निकालना बहुत ही मुश्किल बात है। एकभी रस्ता करना नहीं होगा।

सुरेश खंडेलवाल :-

मतलब कोर्ट मॅटर चालू रहेगा और आप टेंडर भी निकाल देंगे।

मा. आयुक्त :-

समजो, जो भी एक्स.वाय.झेड रस्ता है। उसके उपर समझो २५ अतिक्रमण है। १-२ लोग जाते है कोर्ट मे उसको हम निपटा लेंगे बाकी लोग तो सहकार्य करने के लिए तयार है ना. उनकी जगह अगर उसमे जा रही है तो हम टी.डी.आर. दे रहे, किसीका मकान जा रहा है तो उसे मकान दे रहे है।

सुरेश खंडेलवाल :-

सर हटकेश के अंदर जितनी भी इंडस्ट्री रस्ते है ना

मा. आयुक्त :-

वो इंडस्ट्री के लोगो के साथ मेरी मिटींग हो गई है। वो लोग अपने को को-ओपरेट करने को तयार है। उनको हम टि.डी.आर. देंगे।

सुरेश खंडेलवाल :-

मैं वही पुछ रहा हूँ सर यह आपकी जबाबदारी है। अगर रस्ता पुरा नहीं होता है तो कल को उसकी जो भी रिस्पॉन्सीबिलीटी रहेगी वो आपकी रहेगी. मतलब आप यह खुले तौर पे मान रहे है की, कल को विवाद नहीं सुलझा और टेंडर प्रोसेस होने के बाद काम आधा रुक गया तो ये मेरी जबाबदारी में यही जानना चाह रहा हूँ ना सर।

मा. आयुक्त :-

यह हमारी ही जबाबदारी रहेगी ना.

सुरेश खंडेलवाल :-

ओके सर ठिक है सर.

मा. आयुक्त :-

रस्ता अच्छा रहेगा तो तुम्हारे लिए रहेगा. जबाबदारी रहेगी तो हमारी रहेगी.

सुरेश खंडेलवाल :-

सर मैं १०० परसेन्ट आपके काम से सेहमत हूँ।

मा. आयुक्त :-

आपने बोलना चाहिए तुम आगे बढो हम तुम्हारे साथ है।

सुरेश खंडेलवाल :-

साथ है सर साथ है।

निलम ढवण :-

महापौर मॅडम एक सुचना आहे. या विविध रस्ते बांधण्याच्या कामासंदर्भात प्रकरण क्रमांक-४१ सुचना मिरा भाईंदर महानगर पालिका क्षेत्राची व लोकसंख्येची मोठया प्रमाणात वाढ असल्याने/झाल्याने शहरातील पार्किंग नो पार्किंग फेरीवाला ना फेरीवाला क्षेत्र रीक्षास्टॅन्ड पे अँड पार्क या बाबत नव्याने सर्वेक्षण करुन ठिकाणे निश्चित करण्याची आवश्यकता आहे. तरी प्रशासनाने याबाबत सर्वेक्षण करुन अहवाल पुढील महासभेपुढे सादर करावा व त्या संदर्भात कारवाई करावी अशी मी सुचना देते.

मा. महापौर :-

ठराव सुचनेसह मंजुर पुढचा विषय.

प्रकरण क्र. ४१ :-

विविध रस्ते बांधणे कामाच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

ठराव क्र. २० :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या विविध रस्त्यांची कामे वाहतुक सुरळीत होण्याच्या दृष्टीने हाती घेण्याची आवश्यकता आहे. सदर कामात खालील कामांचा समावेश आहे.

अ.क्र.**कामाचे नाव**

- १ मिरारोड (पूर्व) हटकेश उद्योगनगर मधील ३०.०० मीटर रुंदीचा रस्ता अतिक्रमण, अनधिकृत बांधकामे काढून छत्रपती शिवाजी महाराज मार्गास जोडणे.
(अंदाजित खर्च रु. ४,२५,७२,९००/-)
- २ राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८ लगत दहीसर चेक नाका ते काशिमिरा नाका पर्यंत सव्हीस रस्त्यालगत असलेले अनधिकृत बांधकामे तोडून राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ व्यतिरिक्त जागा घेऊन रस्त्याचे रुंदीकरण करणे.
(अंदाजित खर्च रु. ४,१०,२५,५००/-)
- ३ मिरारोड (पूर्व) बेवर्ली पार्क मेरी गोल्ड १ व २ मंगल नगर पर्यंत चा १८.०० मीटर रुंदीचा रस्ता तयार करणे व गटार बांधणे.
(अंदाजित खर्च रु. २,२०,७९,६५०/-)
- ४ मिरारोड (पूर्व) प्लीझंट पार्क ते एम.आय.डी.सी. मधुन जाणारा व राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ ला जोडणारा डी.पी. रस्ता तयार करणे, गटार बांधणे.
मुळ अंदाजपत्रक रु.३,९१,९६,८००/-
सुधारीत अंदाजपत्रक रु.६,४५,१७,८००/-
- ५ भाईंदर (प.) रेल्वे समांतर रस्ता मिरारोड (प.) ३०.०० मीटर रुंदीपैकी १० मीटर रुंदीचा तयार करणे.
(अंदाजित खर्च रु. २,००,००,०००/-)

वरील कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. तथापी अ.क्र. ३ चे काम हे जागा मालक/ विकासक यांनी टीडीआर च्या माध्यमातुन केल्यास त्याऐवजी राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ८ वर ग्रीन व्हीलेज ते मांडली व्हीला पर्यंत गटार बांधणे, अंदाजपत्रक खर्च रु.६२.५० लक्ष हे गटाराचे काम घेण्यात यावे. सदर कामास ही सभा प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यात येत आहे. मिरा भाईंदर

महानगरपालिकेची रस्ता रुंदीकरणाची कामे सुरु असून त्वरीत रस्त्याची कामे करावी लागतात. सदर कामे मंजूर दराने कंत्राटदाराकडून त्वरीत करण्यात यावीत.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केळूसकर

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्या श्रीम. निलम ढवण यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राची व लोकसंख्येची मोठ्या प्रमाणावर वाढ झाल्याने शहरातील पार्कींग, नो पार्कींग क्षेत्र, फेरीवाला, नो फेरीवाला क्षेत्र, रिश्का स्टॅन्ड, पे अॅन्ड पार्क याबाबत नव्याने सर्व्हेक्षण करून ठिकाणे निश्चित करण्याची आवश्यकता आहे. तरी प्रशासनाने या बाबत सर्व्हेक्षण करून अहवाल महासभेपुढे सादर करावा.

ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४२, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१एए) अन्वये सुचना प्रसिध्द करण्याबाबत. राज्यातील मंजूर विकास योजना क्षेत्रांमध्ये महामार्गालगतच्या एकात्मिकृत सुविधांचे विकसन करण्यासंदर्भाने नवीन विनियम अंतर्भूत करण्याबाबत.

रोहिदास पाटील :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

राज्यातील मंजूर विकास योजना क्षेत्रामध्ये महामार्गालगतच्या एकात्मिकृत सुविधांचे विकसन करण्यासंदर्भाने नवीन विनियम अंतर्भूत करणेबाबत मा. शासनाने नवीन नियमावली तयार केली असून सदर नियमावली खालीलप्रमाणे आहे.

- १) एकात्मिक सुविधांचे क्षेत्र एका ठिकाणी राष्ट्रीय महामार्ग व राज्य महामार्गालगत नाविकास क्षेत्र / शेती, क्षेत्र १०००० चौ.मी. किंवा त्यापेक्षा जास्त असल्याने खालीलप्रमाणे सुविधा दिलेल्या आहेत.

टेबल - १

श्रेणी	प्रस्तावित सुविधा	मंजूर इमारतीची मजले
एकात्मिक सुविधा	● पेट्रोल पंप	तळ मजला
	● विक्री व प्रशासकीय कार्यालय	तळ + १
	● सेवा आणि दुरुस्ती केंद्र	तळ मजला
	● सुलभ शौचालय	तळ मजला
	● ट्रक ड्राईव्हर व साईटवरील कामगारांसाठी विश्रांतीगृह व उपहारगृह	तळ + १
	● मोटेल	तळ + १
	● हॉटेल	तळ + १
	● हायवे मॉल / हायपर मार्केट / मेडिकल स्टोअर	तळ + १
	● लहान व मोठ्या वाहनांसाठी वाहनतळ	तळ मजला
	● बँक ए.टी.एम.	तळ मजला

वरील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे जागामालक / विकासक यांना दिलेल्या अतिरिक्त सुविधांमध्ये खालीलप्रमाणे टेबल-२ मधील नियोजित प्राधिकरण किंवा मा. जिल्हाधिकारी यांनी नागरीकांच्या गरजप्रमाणे सुचविलेल्या सुविधा दर्शविणे आवश्यक आहेत.

टेबल - २

श्रेणी	अतिरिक्त सुविधा	मंजूर इमारतीची मजले
नियोजित प्राधिकरण किंवा मा.	● पोलिस चौकी (पोलीस)	तळ मजला

जिल्हाधिकारी यांनी नागरीकांच्या गरजेप्रमाणे सुचविलेल्या अतिरिक्त सुविधा	आयुक्तांना पाहिजे असल्यास)	
	● हायवे ॲम्ब्युलन्स वाहनतळ, उपचार केंद्र (आरोग्य संचालकांस पाहिजे असल्यास)	तळ + १
	● वाहतुक वजन पुल, वाहनातील सामानांची चढ उतारासाठी (आर.टी.ओ. ना पाहिजे असल्यास)	तळ मजला

२) वरीलप्रमाणे एकात्मिक सुविधांसाठी जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र ०.५ मंजूर केलेले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नाविकास क्षेत्रासाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गावर पेट्रोलपंप, मोटेल, हॉटेल, सेवा आणि दुरुस्ती केंद्र, वाहतुक वजन पुल, बस शेड, वाहनतळ, ट्रक टर्मिनल, इ. साठी दुर्लक्षित नागरीक, रिमार्ड होम्स, वृद्धाश्रम, अनाथआश्रम, इ. सार्वजनिक संस्था तसेच कत्तलखान्यासाठी ०.१ चटईक्षेत्र निर्देशांकाची तरतुद केलेली आहे.

वरीलप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१अेअे) अन्वये मा. शासनाने प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलास महानगरपालिकेची हरकत नाही.

प्रशांत केलुसकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मॅडम यह पॉईंट नंबर ४२,४३,४४ मुझे लगता है यह तीनों जो विषय है शायद सरकार की तरफ से विचार विनिमश करने के लिए सभा में रखे गये हैं। तो पहले लो में यह जानना चाहूंगा की, एक बार इन तीनों विषय के बारेमें यदी एक छोटीसी प्रशासन अपनी जानकारी यदी पुरे सभागृह को देदे तो विचार विनिमश ही करना है तो इसमें सबको सहमती देनी है वैसे विषय बहोत अच्छे है, तो थोडासा जानकारी मिल जाए तो आगे बात करते हैं।

दिलीप घेवारे :-

सन्मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलतो महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ १(१) अन्वये ३ गोष्टींवर निर्णय घेतलेले आहे. आणि त्यांच्यावर महाराष्ट्रातील महानगर पालिकाचे आणि सर्व नागरिकांचे सुचना आणि हरकती मागवल्या आहेत. पहिला विषय जो सभागृहात काकांनी वाचला त्यामध्ये असं आहे की, आपण परदेशामध्ये जातो त्यावेळेस एक्सप्रेस हायवेने जेव्हा आपण लॉग ड्राईव्ह करतो त्यावेळेस २०० कि.मी. पर्यंत काही नसतं मग तिथे अचानक आपल्याला एके ठिकाणी हॉटेल वगैरे भेटतं त्याच्यामध्ये पेट्रोल पंप असते, रेस्टोरन्ट असत टॉईलेट असतात आणि तिथे त्याला अशी एकात्मिक विकास आपण सुविधा म्हणतो. म्हणजे इन्टीग्रेटेड ॲम्ब्युनिटी तसं आपल्या राज्यामध्ये करण्यासाठी कितीतरी नॅशनल हाईवे आहेत आणि स्टेट हाईवे आहेत तिथे शासनाने नो डेव्हलपमेंट झोन असे किंवा ग्रीन झोन असे तिथे ०.५ (पॉईंट ५) चटई क्षेत्र देण्याचे निश्चित केलं आहे. आपल्या मंजूर विकास नियंत्रण विभागामध्ये पॉईंट-१ (०.१) म्हणजे १० टक्के निविदा ऑलरेडी होती आणि आपल्याकडे फक्त एकच नॅशनल हायवे गेलेला आहे मुंबई अहमदाबाद त्याचे भारक्षेत्र आहे. २००-३०० मिटर क्षेत्रावर फक्त नो डेव्हलपमेंट झोन किंवा हिल झोन आहे बाकी आपल्याकडे स्टेट हायवे किंवा नॅशनल हायवे नाही. हा पहिला विषय झाला. दुसरा विषय असा आहे, शासनाने केंद्र शासनाने, आपण ऐकतो की भूसंपादन कायदा सध्या चर्चेला जात आहे. भूसंपादन कायदा आणल्यानंतर त्यांच्यावर जी कमिटी अपॉईंट केली होती तर तिने अशा शिफारसी केल्या की, त्या जागा मालकांना अडीच पट त्याच्या मध्ये मावीजा भेटला पाहिजे अडीच पट कसा म्हणजे त्याच्यामध्ये जमिनीची किंमत जी काही आजुबाजुची खरेदी विक्री होत असतील व्यवहार रेडी रेक्नरच्या अगोदर त्याच व्हॅल्युएशन व्हायचं त्यात ३० टक्के सोल्युशन दिलासा रक्कम ही त्याची जमिन गेल्यानंतर जे होणारे नुकसान आहे पिढ्या-न्-पिढ्या त्याच नुकसान ३० टक्के सोल्युशन आणि १२ टक्के त्याला प्रतिवर्षी व्याज अस म्हणून ती रक्कम जवळपास अडीच पट घ्यायची त्याप्रमाणे केंद्र शासनाने आता भूसंपादन कायदा काढला आणि आपणही तो आता अंगिकारतो आहे आणि त्याच्यामध्ये शासनाने या टी.डी.आर संबंधी कमिटी अपॉईंट केली होती जे तज्ञ लोक आहेत नगरविकास विभागामधले त्यांची एक कमिटी अपॉईंट केली होती आणि कमिटीने अशी शिफारस केली की जी जमिन आपण ताब्यात घेतो महानगरपालिका डी.पी मध्ये रस्ते असतील किंवा इतर अनेक सुविधा असतील त्याकरिता त्याला अडिज पट किंमत दिली पाहिजे. सॉरी २.३६ किंमत घ्यायला पाहिजे. परंतु ज्यावेळेस शासनाने या समितीच्या शिफारशी स्विकारल्या त्यात अस अनुमान केल की आपण याच्या दोनपट किंमत घ्यायला पाहिजे. दुप्पट टी.डी.आरच्या आता याच्यापुढे नॉन कन्सस्टड एरिया म्हणजे रिकामे क्षेत्र आहे. बाहेरचे क्षेत्र आहे त्याच्यात जर आपण टी.डी.आर घेतला जमिन एखादी ताब्यात घेतली तर त्याला १००० स्क्वेअर मी. जमिन असेल तर त्यासाठी आपल्याला २००० चौरस मीटर टी.डी.आर

घायचा आहे आणि गावठण क्षेत्र आहे जसं आपल्याकडे १९ गाव आहे. त्याच्यामध्ये गावठण क्षेत्रामध्ये अडीज पट टी.डी.आर घायचा आहे आणि तो जिथे आपण लोड करणार हा रिसिर्व्हिंग झाला, जनरेटींग झोन झाला. जिथे रिसिर्व्हिंग झोन आहे जिथे तो चढवायचा आहे आणि तेथील ए.एस.आर त्याला आपण अॅन्युअल शेड्यूल रेट म्हणतो म्हणजे वार्षिक दरमुल्य तक्ते जे आहेत जे मुद्रांक अधिनियम कायद्या अंतर्गत तयार होतात त्याच्यामध्ये जी जमिनीची किंमत आहे जर भाईदर वेस्टला ४००० असेल आणि ती बाहेर २००० असेल तिथला टी.डी.आर दुप्पट होईल आणि जर ८००० असेल तर टी.डी.आर अर्धा होईल म्हणजे जमिनिच्या किंमतीनुसार त्याच आता आपल्याला हे करायचे आहे. तिसरा विषय जो आहे तो शासकीय कर्मचारी पोलिस कर्मचारी आणि महानगरपालिकेचे कर्मचारी यांच्यासाठी जी हाऊसिंग स्किम घेत आहात त्याच्याकरिता ड वर्ग नगरपालिकेसाठी अडीज एफ.एस.आय देण्याची तरतूद आहे हे आपल्यासाठी चांगलेच आहे आणि त्याच्यात आपण अस शिफारस करतोय की हे जे ड क्लास जरी असला तरी आपली ११ लाख लोकसंख्या झालेली आहे. २०११ प्रमाणे ८००००० काहीतरी होती पण आता ११ लाख झालेली आहे. तर मग क क्लास मध्ये आपण मोडतो त्याच्यामुळे तिथे तीन आपल्याला एफ.एस.आय त्यांनी द्यावा अशी आपण शिफारस करतो.

भगवती शर्मा :-

महापौर मॅडम, घेवारे साहब ने जैसे बताया की शासनने यह जो अधिसूचना जारी की उसके अंदर में यह विषय है इसके अंदर में कोई फेरबदल कर सकते है क्या? यह फेरबदल करने का कुछ अधिकार है की जो उन्होंने सूचना दि है उसको हमको जानकरी लेना है।

दिलीप घेवारे :-

ऐसा है की आपकी जो सूचना और हकरत है, सजेशन अॅन्ड ऑब्जेक्शन आपको देना है। ठराव करके भी दे सकते है महानगरपालिका के तरफसे आपण इनड्यूज्वल भी दे सकते है। कोई बिल्डर भी दे सकता है कोई आर्किटेक्ट भी दे सकता है। कोई सामान्य नागरिक भी दे सकता है। इसके उपर और यह जाके जब ये फाइनल होगा उसपे होगा टी.डी.आर के इसमें और एक है अक्मॉडेशन रिजोल्युशन याने हमारे पास जो प्रोव्हिजन थी अभी डी.सी. रूल में की कोई भी आरक्षण हो स्कूल का हो या शॉपिंग सेंटर का हो, मार्केट का हो कैसे डेव्हलप किया जाए तो कुछ-कुछ जगह लॅन्ड ओनर का प्रोव्हिजन नहीं किया था उन्होंने किया है। पहले हम २५ टक्के लायब्ररी हो, हॉस्पिटल हो मॅटर्निटी हो उसपे २५ टक्के लेते थे। अब उन्होंने ५० टक्के कर दिया है। ५० टक्के आपको फ्रि ऑफ कॉस्ट बांधके देना पडेगा क्योंकि अॅम्युनिटी बहुत कम हो रही है। ४००० मी. के जगह में १००० मीटर का छोटासा जगह हो रहा है। बाकीकी जगह हम बिल्डर को दे रहे है। इसके बजाय ५० टक्का हम उसको दे तो उसके बाद में एक एफ.एस.आय. दे दे ऐसी एक मेरी बात रहेगी।

अशरफ शेख :-

नगररचना डिपार्टमेंट से लगके कुछ पुछना है मुझे प्रशासन से कुछ दिनों से शहर में, कुछ दिनों से शहर के अंदर एक बड़ा चर्चा गरम है की एक सहा. रचनाकार, नगर रचनाकार जिसकी नियुक्ती शासन ने की है और वो यहाँपर रिपोर्ट करने आया था नगर प्रशासन ने उसको बैठने की जगह नहीं दी। ८-१० दिनों तक वो बाहर बैठा रहा।

मा. महापौर :-

अभी आपको सिर्फ सजेशन देना है।

अशरफ शेख :-

मैं प्रशासन से पूछना चाहता हूँ की, उसकी क्या वजह है। आपने उसको क्यों नहीं दिया। इसके परदे के पिछे क्या बात है, वो प्रशासन बताये हमको। मेरा अधिकार है पूछने का।

शरद पाटील :-

महापौर मॅडम, यह विषय नहीं है और विषय को पकडके चले तो अच्छा है। और जो उनको माहिती चाहिए कमिशनर साहब से ले सकते है ना ऑफिस में जाके।

अशरफ शेख :-

यह माहिती ये सारे पेपरो में है। सारे पत्रकार बात को उठा रहे है। हमको लोगों को जवाब देना पडता है। हम क्या जवाब देंगे लोगोंको। हम इसिलिए आयुक्त साहब से पूछना चाहते है की क्या वजह है। परदे के पिछे क्या वजह है। क्यों उस आदमी को नहीं लिया गया। आमदार साहब नहीं मैंने आयुक्त से पूछा है। मैंने आयुक्त से सवाल किया है।

मा. आयुक्त :-

खुलासा में करूँगा लेकिन उनको सदस्य बोलने का अधिकार है।

मा. महापौर :-

खुलासा यही करेंगे। एक साथ सबका खुलासा करेंगे आप बैठिए।

सुरेश खंडेलवाल :-

मॅडम वो खुलासा कर रहे है वो विषय अलग है। मेरा बोलना इतना है सर १-१ मिनिट आमदार साहब, मैं खाली यह कहना चा रहा हूँ की जो तिनो विषय में जो सुझाव जो लेने के लिए यहाँ पे विषय आए है ना तो हमारा सुझाव उसमें देना है हमको हमारा मॅटर बाकी है। यह मॅटर कुछ अलग है तो उसका खुलासा करने के बाद हमको बोलने का मौका दिजिए।

मा. महापौर :-

बिलकुल आप सुझाव दे सकते हैं। चक्रे मॅडम बसा यांना मी अनुमती दिली आहे. मी अनुमती पहिलेच दिली आहे. त्यांना बोलु घ्या मग तुम्ही बोला. चक्रे मॅडम मी आपल्याला बसायची विनंती केली आहे त्यांना बोलु घ्या.

नरेंद्र मेहता :-

सभागृहाला अधिकारी घेवारे साहेबांनी विषयाची माहिती दिलेली आहे आणि सरकारने पण मिरा भाईंदर क्षेत्रात किंवा महाराष्ट्र राज्यात लवकरात लवकर आरक्षण विकसित व्हावे विकासकाने समोरून येऊन आरक्षण महानगरपालिकेच्या ताब्यात घावे यासाठी यामध्ये प्रोव्हिजन केलेली आहे. आरक्षण विकसित करुन घाव यासाठी यामध्ये प्रोव्हिजन केलेली आहे. आयुक्त साहेब ज्या वेळी हे आम्ही वाचन केल त्यावेळी या शहराची परिस्थिती बघतो ३३ टक्के भाग हा मॅग्नोज आणि सी.आर.झेडने बाधित झालेला आहे. आणि जे लॅन्ड डेव्हलपमेंट बाकी आता आपण भाईंदर पश्चिम बघितल १५० फुट या भागाच पूर्ण १०० टक्के डेव्हलपमेंट आहे. नॉन रिसिड्व्हिंग झोन आहे, फ्लाय ओव्हर पासून तुम्ही भाईंदर पूर्वकडे खाडीपर्यंत गेले तर नॉन रिसिड्व्हिंग झोन आहे. कन्जस्टेड एरिया आहे. म्हणजे त्या ठिकाणी तिथे टी.डी.आर वापर होणार नाही. आपण १५० फुटच्या या साईडला आलात तर २००-४०० मीटर सोडल तर मागे खाडी आहे. जाफरी खाडी विरार पश्चिम बघितल तर खाडी आहे. आता मिरारोड क्षेत्रामध्ये आपण बघितल नयानगरपासून तर पेणकरपाड्यापर्यंत काही फारसे शिल्लक प्लॉट राहिलेले नाही. त्यानंतर पेणकरपाड्यामध्ये ऑलरेडी कन्जस्टेड झालेल आहे. एवढ अतिक्रमण त्या ठिकाणी झालेल आहे. या शहरामध्ये आता विकसित करण्यासाठी फक्त एक जो भाग राहिला कनाकियाच्या साईडला तो पण २० टक्के भाग राहिलेला पूर्ण डेव्हलपमेंट झालेल आहे. आज परिस्थिती अशी झाली आहे की मिरा भाईंदर रेडी रेकनर जो रेट आहे म्हणजे उदाहरण मी भाईंदर वेस्टचे सांगितले आपल्याला साहेब तर रेडी रेकनर रेट हा ३८,००० रु. म्हणजे साधारण ३८०० रुपये स्क्वेअर फुट आणि टी.डी.आर चा भाव आहे १८०० रु. ही परिस्थिती आज भाईंदर वेस्टची आहे. काही ठिकाणी असं आहे की रेडी रेकनर रेट कमी आहे. मार्केट रेट जास्त आहे. ही योजना सरकारने जर विचार केला तर संपूर्ण राज्यासाठी विचार केला पण भाईंदरची परिस्थिती काही वेगळी आहे. आता रिझर्व्हेशनला दोन टी.डी.आर मगाशी सांगितल खंडेलवालजीने ७० टक्के, ५० टक्के आरक्षण आपण जर ओवरऑल विचार करतो साधारण पूर्ण आरक्षणाचे ६० टक्के आपल्या ताब्यात आहे ४० टक्के अजून आरक्षणला बाकी आहे. म्हणजे ३२६ मधून काही सी.आर.झेड ने बाधित आहे. आपण १५०-२०० आरक्षण म्हणतो तर लाखो नाही करोडो स्क्वेअर फुट टी.डी.आर निघणार आहे. पण हा ज्या ठिकाणी रिसिड्व्ह करणार त्यासाठी आमच्याकडे जागाच नाही. त्यावेळी होणार काय दोन पट टी.डी.आर, तीनपट टी.डी.आर कारण कन्स्ट्रक्शनने टी.डी.आर म्हणजे एक स्क्वेअर फुटला ३ फुट टी.डी.आर आणि रिसिड्व्हिंग किती आहे तर ०.१, ०.५, ०.७५ म्हणजे निघणार तीन आणि लोडींगला ०.७५ मग त्यापुढे जाऊन अस होणार की लोक बोलले आता टी.डी.आर नको हे महानगरपालिकेने जागाच घ्या जस मी सांगितल ना की ४००० मी. घ्या कारण टी.डी.आर चा भाव २-३ पट टी.डी.आर भेटेल पण मार्केट तर डाऊन येणार आहे. मग महानगरपालिकेला नाईलाज त्या कारण कंडीशन अॅक्युसेशनची प्रोसेस आहे. विकासकाची चॉईस आहे किंवा शेतकऱ्याची चॉईस आहे की त्याने टी.डी.आर घ्यायच की पैसे घ्यायचे. पैसे रेडी रेकनर रेटने घावे लागेल पण टी.डी.आर चा भाव खाली आला की मग विकासक बोलेल की जागाच घ्या आणि हे तीन टी.डी.आर देण ह्या मिरा भाईंदरसाठी योग्य नक्कीच नाही होणार. कारण आमच्याकडे जनरेटींग झोनच नाही. सॉरी रिसिड्व्हिंग झोन नाही. मध्येही ठराव दिला नयानगरला रिसिड्व्हिंग करता येत नाही त्या साईडला रिसिड्व्हिंग करता येत नाही. राहिल किती शांतीनगर रि-डेव्हलपमेंटला होत चाललं आहे आता अडिज एफ.एस.आय. मिळणार आहे. भाईंदर (प.) हे रि-डेव्हलपमेंटलाच आहे. असच अडिज एफ.एस.आय. तर हा टी.डी.आर वापरायचा कुठे? आमचा अस मत आहे ते आम्ही मांडणारच आहोत की ज्या नॉनबिल्डेबल जागा आहेत ते बिल्डर समोरून आपल्याला देत असतो कारण त्याला प्ले ग्राऊंड गार्डनमध्ये फारस काही इंट्रेस्ट नसतो मग तो टी.डी.आर देवून तो घेतो पण ज्या रिझर्व्हेशन अॅकमोडेशन खाली आहे म्हणजे बिल्डेबल रिझर्व्हेशन मग एखादा मार्केट असू घ्या, फायर असू घ्या, स्कूल रिझर्व्हेशन असू घ्या, कम्युनिटी हॉल असू घ्या त्यामध्ये तरतूद होती २५ टक्के बांधुन घ्यायची त्यामध्ये आम्ही अस सभागृहाच्या वतीने उरवल की आपण त्यामध्ये दिड टी.डी.आर देऊ या त्या नागरिकांना विकासकांना आपण प्रोत्साहन देऊ या की यामध्ये टी.डी.आर आहे आपण घ्या. ही आपण त्यामध्ये भूमिका घेतली की, दोन टी.डी.आर, तीन टी.डी.आर जर घेतल तर होणार नाही. घेवारे साहेबांनी सांगितल की सुध्दा नक्कीच त्याचा सरकारचा विषय आहे सरकारमध्ये आम्ही आहोत. सरकार बरोबर चर्चा ही झाली त्यांनी स्पष्ट सांगितलय की मुख्यमंत्री महोदय आणि प्रधान सचिव नक्कीच ज्या काही सुचना ज्या महानगरपालिका मांडतील त्याचा आम्ही पॉझिटिव्हली विचार करणार कारण सर्व महानगरपालिकेची भूमिका कदाचित वेगवेगळी होईल. म्हणजे टाण्याची अडचण वेगळी असू शकते, नवी मुंबई सिडकोपर्यंत नाहीच आहे. एखाद्या विरार-वसईची अडचण वेगळी होऊ शकतात. एखाद्या वेळेस तुमचा नागपुरचे विषय वेगळे होऊ शकतात. मिरा भाईंदरची परिस्थिती वेगळी आहे. आणि नक्कीच गांभीर्याने सरकारने सांगितल आपण आपल मत मांडा. आणि आम्ही त्याचा पॉझिटिव्ह विचार करू. निर्णय काय घ्यायचं शेवटी ते सरकार घेणार आहे त्यांनी हे ही सांगितल आम्ही कदाचित आम्ही सामुहिक निर्णय घेणार आहोत. पण कदाचित असं ही होऊ शकते काही स्पेसिफिक महानगरपालिकेचे वेगळे, जस आता मुंबई महानगरपालिकेसाठी वेगळेच ठेवल कारण त्याच्या सगळ्या पॉलिसी वेगळ्या आहेत तर यासाठी आम्ही

काही सूचना यामध्ये सूचविलेली आहे. प्रशासनाने पण यामध्ये गांभीर्याने विचार करावे की भविष्यातला धोका होता कामा नये आज आपल्याला बरे वाटतील पण एक वर्षानंतर ज्यावेळी एवढा मोठा टी.डी.आर जनरेट होईल त्यावेळी नक्की वापरायला जागा नसेल मग आपल्याला जागा ते मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे आरक्षणे आज नक्की केले ताब्यात घ्यायची तर १० वर्षांचा बजेट दिला तरी ते जागा ताब्यात देवू शकत नाही एवढ्या त्या जागेची किंमत आहे. या सगळ्या बाबींचा विचार करून निर्णय घ्यायला पाहिजे. आजचा तो विषय नक्की नव्हता. मी हा विषय यासाठी बोलतो की आमदार म्हणून मी पत्र दिले मुख्यमंत्री महोदयांना, प्रधान सचिवांना दिले. मिरा भाईंदरला दोन ए.टी.पी. ची पदे होती आपल्याकडे एक ए.टी.पी.मध्ये गेल्या १० वर्षांपासून भरत जगताप म्हणून आपल्याकडे अधिकारी होते आणि ते परमनन्त होते. मधल्या काळात विक्रम कुमार साहेब आले कमिशनर साहेबांनी पेपरची जाच पडताळणी केली. काही पेपर आढळले नाही. बोगस वाटले मग त्यांनी स्वतःहून राजीमाना दिला तो पद आता आपल्याला भरायचा आहे आणि मीनव्हाईल सेवा प्रवेश नियम हा शासनाचा आपल्याकडे आला आणि सेवा प्रवेश नियमामध्ये दोन्ही ए.टी.पी. डेप्युटेशनवर घ्यायची हे शासनाने तो निर्णय घेतला की दोन्ही ए.टी.पी. आता उदाहरण सांगतो जगताप ठिक आहे योगायोगाने ते आता आपल्याकडे नाहीत पण असले असते तर आपण त्यांना काढले असते का? आम्ही सरकारकडे हीच मागणी केलीय की तो महानगरपालिकेचा एक पद आहे दुस-या पदावर घेवारे साहेब आले होते एका पोस्टला शासनाने ऑब्जरवेशन केल आणि त्याला ए.टी.पी. टी.पी. केल आता ए.टी.पी. एकच पद आहे तर ते महानगरपालिकेचे पद आहे. मा. महापौरने पण माझ्या माहितीप्रमाणे पत्र दिले आहे गर्वमेंटला. तो आमचा अधिकार आहे. आमचे अधिकारी वाट बघतात कधीतरी आमच प्रमोशन व्हाव आज किती तरी अधिकारी प्रमोशनला पात्र आहेत तर येणा-या काळात त्याचा निर्णय घ्यायचा की आमचा ए.टी.पी. कोण असणार आहे? आणि राहिला प्रश्न डेप्युटेशनचा तर पाठवणारा आणि घेणारा दोन्हीची संमती पाहिजे. सरकारने पाठवले तरी शेवटी पगार आम्हालाच द्यायचाय. म्हणजे पहिले तर विचारा सरकार पगार देणार की नाही. नाहितर आपण हो म्हटल्यानंतर तर ते पाठवतात तो आपला अधिकार आहे की डेप्युटेशनवर घ्यायचं की नाही घ्यायच त्यानंतर पगार आपल्यावर आहे. सरकार आपल्यावर थोपवू शकत नाही की तुम्हाला घ्यायच लागेल. त्यांनी ते पद होता म्हणून त्यांनी ते पाठविला पण सरकारला ही पार्श्वभूमी माहित नव्हती की ए.टी.पी. ऑलरेडी आपल्याकडे गेल्या १२ वर्षांपासून या महानगरपालिकेच्या प्ले रोलवर आहे. आस्थापनावर आहे ही त्यांच्याकडे माहिती नव्हती. मग ज्यावेळी करीम साहेब प्रधान सचिवाकडे हा विषय गेला ती फाईल अजूनही त्यांच्याकडे आहे. माझी परवाच त्यांच्याशी चर्चा झाली त्यांनी सांगितले की मेहता साहेब मुख्यमंत्री कारण हा खाता मुख्यमंत्र्यांकडे आहे. मुख्यमंत्री साहेब आता या देशात नाहीत. त्यामुळे नक्कीच आपण ही चर्चा करूया. तो महानगरपालिकेचा पद आम्हाला महानगरपालिकासाठीच पाहिजे आम्ही दुस-याला देणार नाही. महानगरपालिकेचे अनेक कर्मचारी वाट बघतात की त्यांची पदोन्नती त्या पदावर व्हावी. म्हणून आमच ही त्यामध्ये विरोध आहे आणि सभागृहामध्ये ही मांडतोय की हा डेप्युटेशनचा पद आहे. शेवटी निर्णय महानगरपालिकेने घ्यायचाय की डेप्युटेशनवर घ्यायचं की नाही घ्यायच. मी माझी माहिती आपल्याकडे सादर केलेली आहे. धन्यवाद.

वंदना चक्रे :-

महापौर मॅडम, या विषयाला धरून मला बोलायचे आहे. आयुक्त महोदय, आपल्याला ब-याचशा लोकांनी पत्रव्यवहार केलेले आहेत. ओम पटेल नावाची व्यक्तींना इथे पाठवले गेले होते. त्यांना इथे त्यांची नियुक्ती का करून घेतली नाही. मला एवढच विचारायचं आहे बाकी आता ते बोलले तर का नाही घेतले त्यांना तुमचा अधिकार आहे असं तुम्ही म्हणतात. पण एक मागासवर्गीय अल्पसंख्यांक वरती अन्याय होत नाही का? अस म्हणायचय.

मा. महापौर :-

ते विचारलय यांनी ते खुलासा देत आहेत, दुसरे काही असेल तर सांगा.

वंदना चक्रे :-

मला दुसरे काही नाही. मला हाच प्रश्न तुम्हाला विचारायचाय मला याचं उत्तर द्याव की ते आल्यावर त्यांना बसायला सुध्दा दिले नाही. एवढी त्यांची वाईट परिस्थिती झालेली आहे. या महानगरपालिकेमध्ये एक मुस्लिम समाजाचा अधिकारी एक येतो आणि त्यांना बसायला सुध्दा देत नाही. शासन वरून पाठवतो आणि त्याला बसायची परमिशन इथून मिळत नाहीत. का मिळत नाही याच उत्तर मला द्यावं.

मा. महापौर :-

मॅडम, आपण बसा. सुरेशजी आपको कुछ बोलना है।

सुरेश खंडेलवाल :-

आपको बोला ना मॅडम मेरा विषय है सिर्फ सुझाव का।

मा. महापौर :-

हा तो आप दे सकते है सुझाव।

जुवेर इनामदार :-

महापौर मॅडम, एक प्रश्न आहे या विषयाला सलग्न. सहाय्यक नगररचनाकार हे पद सध्या भरले आहे का ते रिकामे आहे. कारण शहरामध्ये वेगळी चर्चा आहे म्हणून स्पष्टीकरण असले की विषय संपूर्ण जातो.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर मॅडम, महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरती सहाय्यक नगररचनाकारची दोन पदे मंजूर आहेत. यापैकी एका पदाच अपग्रेडेशन करून घेवारे साहेबांची आपल्याकडे शासनाने डेप्युटेशन वरती अपॉइंटमेंट केलेली आहे. या महानगरपालिकेमध्ये मी या महानगरपालिकेचा आयुक्त म्हणून चार्ज घेतल्यानंतर एक महिन्यानंतर जे टाऊन प्लानिंगचे डायरेक्टर आहेत त्यांना मी चार्ज घेतल्यानंतर दुसऱ्याच महिन्यामध्ये पत्र दिलेले आहे, की आमच्या महानगरपालिकेकडे डेप्युटेशन वरती श्री. दिलीप घेवारे हे सध्या आमच्याकडे काम करत आहेत आणि एक पद जे आहे तो आपला जो आकृतीबंध सध्या तयार होत आहे त्या आकृतीबंधामध्ये आम्ही ५० टक्के म्हणजे बऱ्याच डिपार्टमेंटची ५० टक्के पद ही बाय प्रमोशन भरली जावी आणि ५० टक्के पद जी आहे ती डायरेक्ट सिलेक्शनने भरली जावीत अस प्रस्तावित आहे आणि अस सगळ्या महाराष्ट्रातल्या महानगरपालिकेमध्ये अशा पध्दतीचा नियम आहे. तर त्याच्यामुळे आम्ही डायरेक्टरला कळविल्यानंतर देखील शासनाकडून हे आदेश झाले आणि आदेश झाल्यानंतर आपल्याकडे पटेल नावाची व्यक्ती या ठिकाणी जाईन व्हायला आली तर त्या दिवशी मला वाटते मी महासभेमध्येच होतो नाही माझ्याकडे घरी काहीतरी बंगल्यावरती पुजा होती आणि त्यांनी आल्यानंतर नियमाप्रमाणे ज्या अधिकाऱ्यांच्या हाताखाली आपल्याला काम करायचे आहे त्यांना येवून कमीत कमी भेटायला तर पाहिजे होत त्या दिवशी ते मला भेटले नाही तर दुसऱ्या दिवशी सकाळी भेटायच. मला न भेटता त्यांनी देशमुख साहेबांना भेटले. परंतु देशमुख साहेबांना का भेटले अस माझ म्हणण नाही. माझ्या अॅसेंटीत त्यांना भेटले म्हणजे त्यांच अभिनंदनच आहे. परंतु त्यांच्याकडे पत्र दिल्यानंतर पुन्हा त्यांनी आमच्या इनवर्ड, आऊटवर्ड विभागामध्ये जाऊन काहीतरी कर्मचाऱ्यांना दमदाटी केली. तिथे व्हिडीओ शुटींग केल. पुन्हा देशमुख साहेबांकडे आले त्यांच्याकडे व्हिडीओ शुटींग केल. अशा प्रकारची व्यक्ती या ठिकाणी आल्यानंतर असा प्रकार त्यांनी केला की रुजू करून घेण्याच्या पूर्वीच जर हा माणूस अशा पध्दतीच करत असेल आणि त्याला धार्मिक किंवा एखादा जातीय वादाच स्वरूप देण्याचा प्रयत्न करत असेल तर या ठिकाणी लॉ अॅन्ड ऑर्डरचा प्रॉब्लेम भविष्यामध्ये क्रिएट होऊ शकतो. या दृष्टीकोनातून आणि डायरेक्टरला मी अगोदरच कळविले आहे. त्यांची ऑर्डर व्हायच्या अगोदर दोन महिने मी शासनाला कळवलय की आमच्याकडे अशी परिस्थिती आहे. अस असताना देखील शासनाकडून ते आदेश आले आणि या ठिकाणी दरम्यानच्या कालावधीमध्ये मा. महापौर मॅडमनी देखील पत्र दिले होते आणि आता आमदार साहेबांनी सांगितल सभागृहामध्ये की आम्ही एक पद आपले कर्मचारी जे वर्षानुवर्षे काम करत आहेत त्यांना पदोन्नती देण्यासाठी पद ठेवलेल आहे की पर्टिक्युलर कोणत्या कास्टचा माणूस आहे म्हणून त्याला जाईन करून घेतल जात नाही ही एकदम चुकीची भावना आहे. असा बिलकुल आमचा त्यामध्ये हे नाही आणि आता आकृतीबंध जो तयार होत आहे आपल्या महानगरपालिकेच्या सगळ्या पदांचा आकृतीबंध तयार होतो आणि तो आपल्या महासभेकडे येणार आहे की आकृतीबंध तयार केल्यानंतर महासभेमध्ये येणार आहे तर महासभा त्यावर निर्णय घेईल किंवा याच्यामध्ये किती टक्के ४० टक्के प्रमोशनला ठेवायचे की ५० टक्के ठेवायचे का ६० टक्के ठेवायचे आणि सिलेक्शनला किती ठेवायचे हा आपल्या महासभेचा निर्णय होईल तेव्हा होईल परंतु शासनाला आम्ही तस कळविलेले आहे आणि त्यांना आम्ही म्हटल की डायरेक्टर साहेबांना मी स्वतः बोललो की साहेब आपल्याला मी कळविले असताना देखील अस झालेले आहे तर त्यांनी म्हटल की ते अनावधानाने आमच्या कडून झाल परंतु म्हणजे मला माहित नव्हत की तिथे अस आहे म्हणून आपल्याकडचा आता या ठिकाणी एक जगताप नावाची व्यक्ती होती. त्यांच मला वाटत विक्रम कुमार साहेबांच्या काळामध्ये काही त्यांचे पेपर्स वगैरे बरोबर नव्हते म्हणून त्यांना टर्मिनेट करण्यात आलेले आहे आणि आपल्याकडे ही एक सध्या कार्यरत आहे. त्याच्यामुळे आपल्याला एका माणसालाच काम पुरेल एवढ काम आहे त्याच्यामुळे विनाकारण परत प्रमोशनची गोष्ट आपल्याला भविष्यामध्ये भरायची आहे अस प्रस्तावित आहे. आपल त्यामुळे आपण त्यांना जाईन करून घेतले नाही. बाकी काही विषयच नाही.

वंदना चक्रे :-

मला या विषयावर बोलायचे आहे साहेब आपल्याला आपण म्हणता की त्यांनी इकडे खाली आणि वर डामाडूम केल काय केल होत. त्यांची आम्हाला सी.डी. किंवा फोटो दाखवावे आणि शासनाकडून जे पत्र आलं आपण शासनाला कळवल आणि शासनाकडून जे पत्र आले तेही आम्हाला दाखवावे तर आम्ही मान्य करणार. कारण की आम्हाला पण बघायला पाहिजे नक्की लोकल लेवलला काय होते की तुम्ही म्हणतात जातीवाद काही नाही. आपण म्हणता जातीवादाच काही नाही. एक मुस्लिम समाजाचा व्यक्ती येथे अधिकारी म्हणून आला त्यांना थोडे दिवस ठेवायला पाहिजे होते. त्यांनी काय मारामारी केली काय धक्काबुक्की केली मला तरी अस वाटत नाही आणि सभागृहात पण मला वाटत हे कोणी मान्य करणार नाही.

मा. आयुक्त :-

काय व्हिडीओ शुटींग केली हे त्यांनाच मागावी आपण. आमच्याकडे उपलब्ध नाही हा काय प्रशासनाचा बिझनेस नाही की कुणाची व्हिडीओ शुटींग करून ठेवण.

वंदना चक्रे :-

आपणच म्हणत आहात.

मा. आयुक्त :-

मी म्हटलो त्यांनी स्वतः केलय हे.

वंदना चक्रे :-

कोणी?

मा. आयुक्त :-

जी व्यक्ती जॉईन व्हायला आली होती त्यांनी.

वंदना चक्रे :-

आम्ही त्याची चौकशी करु आम्ही विचारु. तुम्ही पण विचारु.

मा. महापौर :-

मॅडम आपल्याला खुलासा मिळाला आहे. सुरेशजी आप बोलिए।

सुरेश खंडेलवाल :-

मुझे खाली एक जानकारी लेनी है। घेवारे साहेब एक प्रस्ताव प्रशासन को अपना सरकार को भेजा है वो टी.डी.आर के प्रिमियम के विषय में शायद आपको जानकारी है या नहीं है। सर जो बिल्डर को १.८ जो टी.डी.आर जो बिल्डर यहाँ पे ८० टक्के लोडिंग पे कुछ ऐसा प्रस्ताव था की कुछ टी.डी.आर महानगरपालिका की तरफसे लेकर उसके उपर कुछ प्रिमियम जो है ना पुरे ८० टक्के मार्केट से लेने के बजाय कुछ महानगरपालिका के तरफ से हम ४० टक्के तक कुछ एक प्रस्ताव तयार किया था पहले तो ये जानकारी यदी उसके विषय में।

दिलीप घेवारे :-

ऐसा प्रस्ताव नहीं था वो अभी हम जहाँ लोडिंग करते है वो ४० टक्के का शेड का और ४० टक्के रिझर्वेशन का है। ऐसा ८० टक्के लोड करते है। प्रस्ताव ऐसा भेजा था की टोटल ८० टक्के किसीका भी हो तो चाहे रोड का हो या चाहे रिझर्वेशन का हो वो लोड करे ऐसा प्रस्ताव था पर अभी तक सॅक्शन नहीं मिला।

सुरेश खंडेलवाल :-

यदि हम ऐसा कोई प्रिमियम का प्रस्ताव मेरे हिसाब से क्योंकि मेने बॉम्बे में हर जगह ऐसा होता है।

दिलीप घेवारे :-

ऐसा विचाराधीन है अभी जो हम ठराव कर रहे है उसमें प्रिमियम लगा रहे है। उसमें क्योंकि अपना एक फायनान्शियल पोजिशन बढे। अपना आर्थिक उत्पन्न अच्छा हो, इसलिए प्रिमियम तो अभी है उसमें।

सुरेश खंडेलवाल :-

सर और एक पूछना चाह रहा था सर यह जो आपने महाराणा प्रताप से लेके क्योंकि गावठाण एरिया का जो आपने अभी उल्लेख किया था मुझे लगता है की, गावठाण एरिया काफी दिन पहले डिफाईन किया हुआ है प्लान के अंदर जो है वो मोदी पटेल से लेके जितना यह पुराना जो एरिया है उसमें गावठाण एरिया का कोई अपने को बेनिफिट मिल सकता है क्या?

दिलीप घेवारे :-

गावठाण एरिया का ऐसा है की वो महसुल विभाग निश्चित करता है। अपने पास नहीं है। यह पुराने जो गाव के जो प्लान है आपके पास गावठाण का वो हम यूज कर रहे लेकिन उसका डिक्लेरेशन वो कलेक्टर करते है।

सुरेश खंडेलवाल :-

ओके. थॅक्यू सर.

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त महोदय याच्यामध्ये कन्जस्टेड अॅन्ड अनकन्जस्टेड एरिया हा आपल्या पालिकेमध्ये तो डिफाईन्ड नाही बरोबर आहे साहेब. आपला हा जो विषय चाललाय प्रस्ताव मला वाटते साहेब हा गंभीर विषय आहे. प्रकार म्हणजे येणा-या काळामध्ये कुठलही काम करायच असेल ते सोप झाले पाहिजे. हा कन्जस्टेड अॅन्ड अनकन्जस्टेड हा डेफिनेशन एरिया डिफाईन करणे अगदी महत्वाचा विषय आहे. तो तुम्ही हाती घ्यावा.

भगवती शर्मा :-

मॅडम मैं कोई ठराव नहीं कर रहा हूँ, ना मुझे अधिकार है।

मा. महापौर :-

इसमें ठराव है भी नहीं। आप क्या ठराव करोगे।

भगवती शर्मा :-

मैं वही प्रशासन को सूचित करना चाहता हूँ की, जैसे भाईदर पश्चिम हो या भाईदर पूर्व एरिया है। जिसके अंदर मैं पुरानी इमारतें है। उन पुराने इमारतों का विकास इसलिए नहीं हो पा रहा है वो जडजड होने के कारण से तुटने के कंगार पर आ जाती है। महानगरपालिकाद्वारा खाली कराई जाती है। लोग आपनी जान जोखीम में डालके खाली नहीं करते उसका कारण क्या है। वहाँ पे पहले एफ.एस.आय. जादा यूज की हुई है। इसलिए खाली नहीं करते। अभी यह सजेशन होके इसका विषय आया मेरी यह जानकारी है की ऐसा प्रशासन द्वारा कोई विषय जाए ताकी उनको जो कन्ज्यूम एफ.एस.आय है उससे थोडी जादा मिले तो वो वहाँ पे डेव्हलपमेंट और विकास हो सके। उन लोगों के हित के लिए मैं पुछना चाहता हूँ की, प्रशासन उनके बारे में भी सोच करके ऐसा प्रपोजल प्रशासन नगरविकास खाते को दे।

दिलीप घेवारे :-

हमारे जो सॅक्शन डी.सी. रूल है उसमें ऐसा है की, १ जनवरी १९८५ जो बिल्डींग अधिकृत है उसके लिए जो एफ.एस.आय यूज किया है प्लस वन अप टू २.५ तक एफ.एस.आय. हम दे सकते है। आज भी हम देंगे ऐसा हमारा नियम है। लेकिन पिछले अधिवेशन में आमदार नरेंद्र मेहता साहब और आमदार प्रताप सरनाईक साहब उन्होंने एक लक्षवेधी उपस्थित की थी सभागृह में और उन्होंने बताया था की हमारा जो यूज किया हुआ एफ.एस.आय ऑलरेडी ज्यादा है। ढाई से भी जादा यूज किया है। भाईदर ईस्ट में या जहाँ भी कही नया नगर इधर हो तो इसके बाद सी.एम. साहब ने उसपे आश्वासन दिया था की मैं इसमें जल्दी से जल्दी निर्णय लूँगा। उनका ऐसा प्रस्ताव था की १/०१/९५ उस दिन जो बिल्डींग अधिकृत हुई थी क्योंकि ८५ में हमारी बहुत कम अधिकृत है। ९५ में बहुत जादा है क्योंकि ग्रामपंचायत ने परमिशन दिए थे तो १/०१/९५ को जो बिल्डींग अधिकृत होगी उसमें जो एफ.एस.आय. यूज किए है प्लस वन अप टू ३ उसमें है और मुझे लगता है की, तीन अगर एफ.एस.आय. आपको मिलत है तो हमारा साहब एक प्रॉब्लेम सॉल्व हो सकता है। ऑलरेडी वो प्रस्ताव भेजा है वो किसी भी समय सॅक्शन हो सकता है।

प्रकरण क्र. ४२ :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१एए) अन्वये सुचना प्रसिध्द करण्याबाबत. राज्यातील मंजूर विकास योजना क्षेत्रांमध्ये महामार्गालगतच्या एकात्मिक सुविधांचे विकसन करण्यासंदर्भाने नवीन विनियम अंतर्भूत करण्याबाबत.

ठराव क्र. २१ :-

मिरा भाईदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

राज्यातील मंजूर विकास योजना क्षेत्रांमध्ये महामार्गालगतच्या एकात्मिक सुविधांचे विकसन करण्यासंदर्भाने नवीन विनियम अंतर्भूत करणेबाबत मा. शासनाने नविन नियमावली तयार केली असून सदर नियमावली खालीलप्रमाणे आहे.

- ३) एकात्मिक सुविधांचे क्षेत्र एका ठिकाणी राष्ट्रीय महामार्ग व राज्य महामार्गालगत नाविकास क्षेत्र / शेती, क्षेत्र १०००० चौ.मी. किंवा त्यापेक्षा जास्त असल्याने खालीलप्रमाणे सुविधा दिलेल्या आहेत.

टेबल - १

श्रेणी	प्रस्तावित सुविधा	मंजूर इमारतीची मजले
एकात्मिक सुविधा	● पेट्रोल पंप	तळ मजला
	● विक्री व प्रशासकीय कार्यालय	तळ + १
	● सेवा आणि दुरुस्ती केंद्र	तळ मजला
	● सुलभ शौचालय	तळ मजला
	● ट्रक ड्राईव्हर व साईटवरील कामगारांसाठी विश्रांतीगृह व उपहारगृह	तळ + १
	● मोटेल	तळ + १
	● हॉटेल	तळ + १
	● हायवे मॉल / हायपर मार्केट / मेडिकल स्टोअर	तळ + १
	● लहान व मोठ्या वाहनांसाठी वाहनतळ	तळ मजला
	● बँक ए.टी.एम.	तळ मजला

वरील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे जागामालक / विकासक यांना दिलेल्या अतिरिक्त सुविधांमध्ये खालीलप्रमाणे टेबल-२ मधील नियोजित प्राधिकरण किंवा मा. जिल्हाधिकारी यांनी नागरीकांच्या गरजेप्रमाणे सुचविलेल्या सुविधा दर्शविणे आवश्यक आहेत.

टेबल - २

श्रेणी	अतिरिक्त सुविधा	मंजूर इमारतीची मजले
नियोजित प्राधिकरण किंवा मा. जिल्हाधिकारी यांनी नागरीकांच्या गरजेप्रमाणे सुचविलेल्या अतिरिक्त सुविधा	● पोलिस चौकी (पोलीस आयुक्तांना पाहिजे असल्यास)	तळ मजला

	<ul style="list-style-type: none"> हायवे ॲम्ब्युलन्स वाहनतळ, उपचार केंद्र (आरोग्य संचालकांस पाहिजे असल्यास) 	तळ + १
	<ul style="list-style-type: none"> वाहतुक वजन पुल, वाहनातील सामानांची चढ उतारासाठी (आर.टी.ओ. ना पाहिजे असल्यास) 	तळ मजला

४) वरीलप्रमाणे एकात्मिक सुविधांसाठी जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र ०.५ मंजूर केलेले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील नाविकास क्षेत्रासाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गावर पेट्रोलपंप, मोटेल, हॉटेल, सेवा आणि दुरुस्ती केंद्र, वाहतुक वजन पुल, बस शेड, वाहनतळ, ट्रक टर्मिनल, इ. साठी दुर्लक्षित नागरीक, रिमार्ड होम्स, वृद्धाश्रम, अनाथआश्रम, इ. सार्वजनिक संस्था तसेच कत्तलखान्यासाठी ०.१ चटईक्षेत्र निर्देशांकाची तरतुद केलेली आहे.

वरीलप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१अेअे) अन्वये मा. शासनाने प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलास महानगरपालिकेची हरकत नाही.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केळुसकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४३, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१कक) अन्वये सुचना प्रसिध्द करण्याबाबत. राज्यातील महानगरपालिकांच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विकास हक्क हस्तांतरण व समावेशक आरक्षणांच्या माध्यमातून विकास योजनेची अंमलबजावणी संदर्भात नवीन विनियम अंतर्भूत करण्याबाबत.

प्रशांत केळुसकर :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये दि.३० एप्रिल २०१५ रोजी सुचना प्रसिध्द करण्याबाबत राज्यातील महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विकास हक्क हस्तांतरण व समावेशक आरक्षणांच्या माध्यमातून विकास योजनेची अंमलबजावणी संदर्भात नविन विनियम अंतर्भूत करण्याबाबत खालीलप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदल केलेले असून सदर फेरबदलामध्ये महानगरपालिकेसाठी आवश्यक फेरबदल नमुद केलेले आहेत.

विकास हक्क प्रमाणपत्रासाठीचे प्रस्तावित फेरबदल

अ.क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	महानगरपालिकेसाठीचे आवश्यक फेरबदल
1.0	हस्तांतरणीय विकास हक्क -	
1.1	जागामालक / अधिकारपत्रधारक यांची जमिन मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाने किंवा विकास योजना रस्त्याने किंवा अतिरिक्त सोयीने बाधीत होत असल्यास त्या क्षेत्रासाठी विनियम क्र. २.१.१ प्रमाणे संबंधित नियोजन प्राधिकरण विकास हक्क प्रमाणपत्र देईल. त्यासाठी जागामालकांनी / अधिकारपत्रधारकांनी सदरची जमिन विना मोबदला व निर्विवाद मालकीसह महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. जागामालक / अधिकारपत्रधारक त्यांना दिलेल्या विकास हक्क प्रमाणपत्रामधील क्षेत्राचा वापर स्वतः करू शकेल किंवा ईतर व्यक्तीस हस्तांतरीत करू शकेल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
1.2	मंजूर विकास योजनेने बाधीत क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय (Retainable) जमिनीसाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्यात यावे.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
	कलम-२० खालील किंवा अतिरिक्त क्षेत्रासाठी (Non Retainable) शासनाच्या मान्यतेने विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्यात यावे.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
1.3	खालीलबाबतीत विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होणार नाही.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
	i) ज्या जमिनीचा मोबदला दिलेला आहे.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
	ii) सदर अधिसुचना प्रसिध्द होणेपूर्वी भूसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत अर्वाड झालेल्या जमिनी	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
	iii) सदर अधिसुचना प्रसिध्द होणेपूर्वी मंजूर झालेल्या रेखांकनामधील महानगरपालिकेने विकास योजना रस्त्याखालील ताब्यात घेतलेल्या जमिनीसाठी.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे

	iv) सदर अधिसूचना प्रसिध्द होणेपूर्वी मंजूर रेखांकनामधील विकास योजना रस्त्याने बाधीत जमिनीसाठी.	विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्रासाठी अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक दिलेला नसल्यास अनुज्ञेय व्हावा.						
	v) सध्याच्या वापरात असलेल्या किंवा अनिवार्य असलेल्या खुल्या जागेसाठी / आर.जी. साठी	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे						
	टिप - सी.आर.झेड. ने बाधीत क्षेत्रामधील सार्वजनिक वापराच्या आरक्षणाने बाधीत व Bio-Diversity साठीच्या आरक्षित जमिनीबाबत शासनास भविष्यात घेण्याच्या निर्णयाप्रमाणे लागू राहिल.	सी.आर.झेड. - II व III मधील सार्वजनिक वापराच्या आरक्षणाने बाधीत क्षेत्रासाठी अनुज्ञेय व्हावा						
2.0	हस्तांतरणीय विकास हक्काची उत्पत्ती (Generation)							
2.1	हस्तांतरित केलेल्या जमिनीबाबत -							
2.1.1	विकासकाने बांधकाम करून हस्तांतरीत केलेल्या बांधकाम क्षेत्राच्या मोबदल्यामध्ये शासनाच्या या परिपत्रकाप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय करता येईल. तसेच विकासकाने हस्तांतरीत केलेल्या एकूण जमिनीच्या मोबदल्यामध्ये दाटीवाटीने / विना दाटीवाटीच्या भागामध्ये द्यावयाचे / वापरावयाचे विकास हक्क प्रमाणपत्राचा दर खालीलप्रमाणे राहिल.	सदरच्या प्रस्तावित तरतुदीप्रमाणे विकास हक्क क्षेत्र जवळपास दुप्पटीने वाढणार असल्यामुळे त्याचा वापर होवून नागरीकांच्या सोयी सुविधासाठी महानगरपालिकेवर ताण पडणार आहे. यास्तव सदरच्या फेरबदलाबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करणे योग्य वाटते. अ) खुल्या आरक्षणाखालील क्षेत्रासाठी (उदा. बगीचा, क्रिडांगण, पार्क, ई) मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे व जास्तीत जास्त १.० ब) बांधीव आरक्षणाखालील क्षेत्रासाठी मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या १५०% व जास्तीत जास्त १.५						
	<table border="1"> <tr> <td>विना दाटीवाटीचे क्षेत्र</td> <td>२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)</td> <td>जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.०</td> </tr> <tr> <td>दाटीवाटीचे क्षेत्र</td> <td>२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)</td> <td>जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५</td> </tr> </table>	विना दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.०	दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५	
विना दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.०						
दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५						
	(विकासकाने / जागामालकाने जमिनीमध्ये भरणी करून व कुंपणभित बांधून देणे आवश्यक आहे. तथापी ज्याटिकाणी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे किंवा जागेवरिल परिस्थितीप्रमाणे महानगरपालिकेने याबाबत सवलत देण्याचे ठरविल्यास विकास हक्क प्रमाणपत्र खालीलप्रमाणे अनुज्ञेय करता येईल.)							
	<table border="1"> <tr> <td>विना दाटीवाटीचे क्षेत्र</td> <td>१८५% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)</td> <td>जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक १.८५</td> </tr> </table>	विना दाटीवाटीचे क्षेत्र	१८५% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक १.८५				
विना दाटीवाटीचे क्षेत्र	१८५% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक १.८५						

	दाटीवाटीचे क्षेत्र	१८५% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.२०	
	(सदरची नियमावली इमारतीच्या बांधकामाच्या, रस्त्याच्या, झोपडपट्टी साठीच्या, ऐतिहासिक वास्तु पासून मिळणा-या विकास हक्क प्रमाणपत्रासाठी लागू राहणार नाही.)			
2.1.2	विकास योजनेने बाधीत जमिनीमध्ये भरणीसह कुंपणभितीचे १.५० मी. उंचीचे बांधकाम करून जमिन बोजारहित निर्विवाद मालकी महानगरपालिकेचे नावे करून जागा हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.		किंवा त्यासाठीच्या शुल्काचा भरणा करून घेवून विकास हक्क प्रमाणपत्र देणे	
2.1.3	जागामालकांनी / अधिकारपत्रधारकांनी सदरच्या अधिसूचनेमधील अटीशर्तीच्या पूर्ततेसह जमिन हस्तांतरीत केल्यानंतर महानगरपालिका आयुक्त संपादित केलेले क्षेत्र चौ.मी. प्रमाणे अंकात (Figures) व अक्षरी (Words) मध्ये नमुद करून तसेच जागेचे वर्णन नमुद करून विकास हक्क प्रमाणपत्र देतील.		प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे	
2.1.4	हस्तांतरीत केलेल्या जमिनीसाठी निश्चित केलेल्या नमुन्यामध्ये Bond Paper वर छपाई केलेल्या प्रमाणपत्रास साक्षांकित करून महानगरपालिका आयुक्त विकास हक्क प्रमाणपत्र देतील.		प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे	
2.1.5	विकास योजनेने बाधीत क्षेत्रा व्यतिरिक्त अबांधीव क्षेत्राचा भूखंड शिल्लक राहत असल्यास सदरचा अबांधीव भूखंड वाहनतळासाठी, बगीचा साठी, रस्ता रुंदी करणासाठी महानगरपालिका ताब्यात घेऊन विकास हक्क प्रमाणपत्र देवू शकते.		प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे	
2.2	नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडामध्ये केलेल्या बांधकामाच्या मोबदल्यामध्ये विकासकास खालीलप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होईल.			
2.2.1	महानगरपालिकेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम विकासकाने विनामुल्य पूर्ण करून इमारत महानगरपालिकेच्या हस्तांतरित केल्यास खालीलप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होईल बांधीव क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र (चौ.मी.) – A* 1.25/B A – सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणे किंवा शासनाच्या मंजूर (DSR) दराप्रमाणे बांधकामाचे शुल्क B – सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणेचा जमिनीचा दर (सदरचे दर इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेल्या सालाप्रमाणे घ्यावेत)		मिरा भाईदर शहरामधील जमिनीच्या सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणेच्या दराचा व विकासासाठी लागणा-या खर्चाचा विचार करता बांधीव क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेसाठी खालील प्रमाणे तरतुद असावी. बांधीव क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र (चौ.मी.) - A* 1.50/B तसेच मुद्दा क्र. "B" मध्ये जमिनीचे दर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेल्या सालातील दराप्रमाणे घ्यावेत.	

3.0	विकास हक्क प्रमाणपत्राचा वापर -					
3.1	विकास हक्क प्रमाणपत्रधारक विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या प्रतीसह अर्ज करुन त्यामधील क्षेत्राचा वापर करु शकेल.					प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
3.2	विकास हक्क प्रमाणपत्रामधील क्षेत्राचा वापर करतांना त्यामधील वापरावयाचे क्षेत्र नमुद करुन विकास हक्क प्रमाणपत्रधारक अर्ज करतील व सदरचे क्षेत्र वापरल्यानंतर मुळ विकास हक्क प्रमाणपत्रामध्ये वापरलेले क्षेत्रासह उर्वरीत क्षेत्र अक्षरी व अंकामध्ये नमुद केले जाईल.					प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
3.3	विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरण्यासाठीचा formula $X = (Rg/Rr) \times y$ X = Utilisation of D.R. in Sq.mt. on receiving Plot Rg = Rate in Rs per Sq.mt. as per ASR of generating plots in generating year Rr = Rate in Rs per Sq.mt. as per ASR of receiving plot in generating year Y = TDR debited from DRC in Sq.mt.					प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
*	रस्त्याच्या रुंदीप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र वापराचे सुत्र					
	अ.क्र.	भूखंडाच्या सन्मुख रस्त्याची रुंदी	मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक F.S.I.	जास्तीत जास्त वापरावयाचे विकास हक्क क्षेत्र	जास्तीत जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र	
	१	९.० मी. ते १२.० मी.	१.०	०.५०	१.५०	
	२	१२.० मी. ते १८.० मी.	१.०	०.७५	१.७५	
	३	१८.० मी. ते २४.० मी.	१.०	१.०	२.०	
	४	२४.० मी. ते ३०.० मी.	१.०	१.२५	२.२५	
	५	३०.० मी. पेक्षा जास्त	१.०	१.५०	२.५०	
	(टिप - रकाना क्र. ४ Slum Rehabilitation Schemes and Heritage Building पासून मिळणा-या विकास हक्क प्रमाणपत्रासह आहे)					
	अ.क्र.	भूखंडाच्या सन्मुख रस्त्याची रुंदी	मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक F.S.I.	जास्तीत जास्त वापरावयाचे विकास हक्क क्षेत्र	जास्तीत जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र	
	१	६.० मी. ते १२.० मी.	१.०	०.५०	१.५०	
	२	१२.० मी. ते १८.० मी.	१.०	१.०	२.०	
	३	१८.० मी. ते २४.० मी.	१.०	१.०	२.०	
	४	२४.० मी. ते ३०.० मी.	१.०	१.२५	२.२५	
	५	३०.० मी. पेक्षा जास्त	१.०	१.५०	२.५०	
	वरीलप्रमाणेच्या विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरामुळे होणा-या विकासकाचा विचार करता नागरीकांच्या सोई सुविधासाठी महानगरपालिकेच्या तिजोरीवर ताण पडणार असल्यामुळे ०.७५ पेक्षा जास्तीचे विकास हक्क क्षेत्राचा वापर होत असल्यास त्या ०.७५ पेक्षा					

		जास्तीच्या क्षेत्रासाठी सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणेच्या जमिनीच्या दराच्या २५% प्रमाणेच्या प्रिमीयमची आकारणी महानगरपालिकेने करावी.
3.4	विकास हक्क प्रमाणपत्राचा वापर खालीलप्रमाणे करता येईल.	
i)	विकास हक्क क्षेत्राचा एका किंवा अनेक जागेमध्ये करता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
ii)	विकास योजनेमधील बांधकाम योग्य आरक्षणाच्या मोकळ्या जागेवर किंवा त्याच प्रयोजनासाठी विकसीत झालेल्या बांधकामावर विकास हक्क क्षेत्राचा वापर करता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iii)	विकास योजनेमधील आरक्षण समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदी अन्वये विकसीत करणेस परवानगी दिल्यास नियमाप्रमाणे नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरीत करावयाचे क्षेत्र हस्तांतरीत केल्यानंतर उर्वरीत क्षेत्रावर विकास हक्क क्षेत्राचा वापर करता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iv)	आरक्षणाने बाधीत क्षेत्र नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरीत केल्यानंतर उर्वरीत क्षेत्रावर विकास हक्क क्षेत्र वापरता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
*	<p>Educational Building, Registered Charitable Institutional / Medical / Hospital Building, Star Category Hotel, Religious Building, etc. साठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होत असल्यास त्यासाठी वापरावयाच्या विकास हक्क क्षेत्र किंवा अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांकासाठी रस्त्याची रुंदी व रकाना क्र. ५ प्रमाणेचा जास्तीत जास्त F.S.I. लागू राहणार नाही.</p> <p>तसेच Slum Rehabilitation Scheme, Redevelopment of dangerous building, Redevelopment of Cess Building, Redevelopment MHADA building, Urban, Renewal Scheme साठी मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांका पेक्षा जास्तीचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय असल्यास त्याठिकाणी रस्त्याची रुंदी (तक्त्यात नमुद) चा नियम लागू राहणार नाही.</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
3.5	विकास हक्क प्रमाणपत्राचा वापर खालील ठिकाणी अनुज्ञेय नाही -	
i)	शेतजमीन, नाविकास क्षेत्र, Bio-Diversity Park	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
ii)	जलसंपदा विभागाने निश्चित केलेल्या पुराच्या रेषेच्या मधील जमिनीवर	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iii)	सी.आर.झेड. ने बाधीत क्षेत्रावर	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iv)	ज्या ठिकाणी मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक १.० पेक्षा कमी आहे.	०.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय असलेल्या जमिनीवर ०.५० विकास हक्क क्षेत्राचा वापर अनुज्ञेय व्हावा.

तसेच विकास योजनेतील आरक्षणे विकसीत करणेबाबतची नियमावलीखालीलप्रमाणे आहे.

विकास योजनेमधील आरक्षणे विकसीत करणेबाबतची नियमावली

अ.क्र.	प्रस्तावित सुधारीत तरतुद	महानगरपालिकेसाठीचे आवश्यक फेरबदल
१)	<p>खुली आरक्षणे उदा. बगीचा, क्रिडांगण, खुल्या जागा, आर.जी. ; पार्क, ई. सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक हे खालीलप्रमाणे विकसीत करु शकतात. नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण या जागा संपादित करुन त्याच प्रयोजनासाठी विकसीत करु शकतील. यामध्ये आरक्षणाच्या एका बाजूला एकूण बांधकाम क्षेत्र १५% च्या मर्यादित Indoor Games, Multi Purpose Hall, Public Toilet, Gymnasium, Canteen, Sport Shop अनुज्ञेय करता येईल. त्यासाठी तळ मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र १०% च्या मर्यादित असेल. किंवा जागामालक ७५% जमिन विकसीत करुन महानगरपालिकेस हस्तांतरित करित असल्यास उर्वरीत २५% क्षेत्र त्यालगतच्या वापराप्रमाणे जागा मालकास वापरता येणेसाठी आयुक्तांना खालीलप्रमाणे अटीशर्ती नुसार परवानगी देता येईल. अ) उर्वरीत २५% जमिनीसाठी जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.० असेल. ब) महानगरपालिका जागामालकास २५% प्रमाणेचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत संपूर्ण क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र देईल. क) यामध्ये भागशः आरक्षण विकसीत करणे अनुज्ञेय होणार नाही.</p>	<p>खुली आरक्षणे उदा. बगीचा, क्रिडांगण, खुल्या जागा, आर.जी., पार्क, ई. या प्रकारच्या आरक्षणाखालील जागा ताब्यात घेऊन संबंधित प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण विकसीत करेल. किंवा या प्रकारच्या आरक्षणाखालील जागा ताब्यात घेतल्यानंतर संबंधित प्राधिकरण त्या आरक्षणाचा विकास खाजगी विकासकाकडून विकास हक्क प्रमाणपत्र देवून विकास करुन घेईल. या बदलासह ईतर प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी.</p>
२)	<p>स्मशानभूमी, दफनभूमी, कत्तलखाना, मलनिस्सारण केंद्र (STP), जल शुध्दिकरण केंद्र, पाण्याची टाकी, ई.</p>	
३)	<p>विकास योजना रस्ता / विकसीत / रुंदीकरण करणे</p>	<p>महानगरपालिकेने जागा संपादित करुन विकास करावा</p>
४)	<p>आठवडी बाजार, खुला बाजार, फेरिवाल्यांचा बाजार, ई.</p>	<p>किंवा</p>
५)	<p>तरण तलाव</p>	<p>विकासाच्या बदल्यात जागा मालकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देवून जागा</p>
६)	<p>बस स्टॅन्ड, बस डेपो, इ. सदर आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण विकसीत करु शकतात.</p>	<p>मालकाकडून विकसीत करुन घेता यावे.</p>

<p>७)</p>	<p>अ) <u>प्राथमिक शाळा</u> बी) <u>माध्यमिक शाळा</u> सी) <u>महाविद्यालय</u></p>	<p>मुंबई, नवी मुंबई, ठाणे वसई विरार या शहरासाठीच्या तरतुदी प्रमाणे या प्रकारच्या आरक्षणाने बाधीत जागेमध्ये १०% वाणिज्य किंवा रहिवास वापर अनुज्ञेय करता येईल. या बदलासह ईतर प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी. किंवा महानगरपालिकेने जागा ताब्यात घेऊन त्यामध्ये इमारतीचे बांधकाम करुन भाड्याने देवू शकेल किंवा जागा ताब्यात घेऊन फक्त जागा सुध्दा भाड्याने देवू शकेल. या बदलासह ईतर प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी.</p>
	<p>सदर आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक जागा संपादित करुन विकास करु शकतात</p> <p>किंवा</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन यावर इमारतीचे बांधकाम करुन सदरची इमारत व जागा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्थेस, भाडेतत्वावर देवू शकतात.</p> <p>किंवा</p> <p>जागामालक / नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था मंजूर वापरासाठी नियोजन प्राधिकरण ठरवून दिलेल्या अटीशर्तीच्या आधारे विकास करु शकतात.</p> <p>डी) <u>शैक्षणिक संकुल</u></p> <p>सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करु शकतात.</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्याच वापरासाठी विकसीत करु शकते</p> <p>किंवा</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादन करुन त्यावर शैक्षणिक वापराची इमारतीचे बांधकाम करुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्थेस भाडेतत्वावर चालविण्यास भाड्याने देवू शकतात.</p> <p>किंवा</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>

	<p>जागामालक नियोजन प्राधिकरणाने दिलेल्या अटीशर्तीच्या अधिन राहुन मान्यताप्राप्त शैक्षणिक संस्थेस आरक्षण विकसीत करण्यासाठी देवू शकतात.</p> <p>जर आरक्षणाचे क्षेत्र ३.०० हेक्टर पेक्षा जास्ती असेल त्यावेळेस जागामालक आरक्षणाच्या ५०% क्षेत्र व त्यामध्ये ५०% बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेस विना मोबदला हस्तांतरीत करिल व त्याबदल्यात जागा मालकाकडील ५०% क्षेत्रावर जागामालक त्यालगतच्या वापरामध्ये अनुज्ञेय असलेले बांधकाम आरक्षणाच्या संपूर्ण क्षेत्राच्या चटईक्षेत्र निर्देशांकासह (महानगरपालिका हस्तांतरीत केलेले बांधकाम क्षेत्राचा विचार न करता) महानगरपालिका आयुक्तांनी निर्देशीत केल्याप्रमाणे विकसीत करू शकेल.</p>	
८)	<p>वाहनतळ (पार्किंग) -</p> <p>सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करू शकतात.</p> <p>१) जागा संपादित करुन विकसीत करू शकतात.</p> <p>किंवा</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्यामध्ये वाहनतळाच्या इमारतीचे बांधकाम करुन</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
	<p>महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदी अन्वये मान्यता प्राप्त संस्थेस भाडेतत्वावर चालविण्यासाठी देवू शकतील</p> <p>किंवा</p> <p>महानगरपालिका आयुक्तांनी ठरवून दिलेल्या प्रमाणके व अटीप्रमाणे ; मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आरक्षणाचे क्षेत्राएवढे वाहनतळ बांधून जागामालकांनी नियोजन प्राधिकरण विनामुल्य हस्तांतरित केल्यास खालील अटीच्या आधारे जागामालकास विकसीत केल्यास परवानगी देता येईल.</p> <p>अ) वाहनतळाची देखभाल देखभाल दुरुस्ती व त्याचा वापर महानगरपालिकेमार्फत होईल.</p> <p>ब) वाहनतळ ; तळघर ; स्टि्ल्ट किंवा पहिल्या मजल्यावर स्वतंत्र प्रवेशद्वारासह देता येईल.</p> <p>वरिलप्रमाणेचे वाहनतळ महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केल्यानंतर जागामालक आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रा एवढे चटईक्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे ईतर अनुज्ञेय वापर करू शकतो. (वाहनतळाच्या क्षेत्राचा विचार न करता)</p>	
९)	<p>टारुन हॉल, नाट्यगृह, सभागृह, ई.</p>	

	<p>सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करु शकतात.</p> <p>१) नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्याच वापरासाठी विकसीत करु शकतो.</p> <p>२) नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादन करुन त्यावर इमारतीचे बांधकाम करुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्थेस भाडेतत्वावर चालविण्यास देवू शकतात.</p> <p>किंवा</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>
	<p>जागामालकाने आरक्षणाच्या ५०% क्षेत्रावर ५०% बांधकाम करुन महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत केल्यास जागामालक आरक्षणाच्या संपूर्ण क्षेत्रा ऐवढे चटईक्षेत्र निर्देशांकाचा वापर (महानगरपालिकेस हस्तांतरित केलेल्या क्षेत्राच्या विचार न करता) करुन ईतर लगतच्या अनुज्ञेय वापर महानगरपालिका आयुक्तांनी निर्देशीत केल्याप्रमाणे विकसीत करु शकेल.</p>	
<p>१०)</p>	<p>आर्थिक दुर्बलघटक / कमी उत्पन्न गटाच्या जनतेसाठीची उच्च घनता गृहनिर्माण</p> <p>सदर आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण किंवा जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करु शकतात.</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्याच वापरासाठी विकसीत करु शकेल.</p> <p>किंवा</p> <p>जागामालकाने आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी ५०% क्षेत्रामध्ये २५ चौ.मी. चटईक्षेत्राच्या सदनिकाचे बांधकाम करुन इमारत विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केल्यास या महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्राचा विचार न करता संपूर्ण आरक्षणाच्या क्षेत्राप्रमाणे चटईक्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे उर्वरीत ५०% क्षेत्रामध्ये जागामालक अनुज्ञेय वापर करु शकेल.</p> <p>सदरची घरे नियोजन प्राधिकरण विकास योजना अंमलबजावणीमध्ये बेघर व्यक्तीसाठी वाटप करेल.</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>
<p>११)</p>	<p>एकात्मिक आरक्षणे जसे भाजी मंडई; दुकान केंद्र; टारुन हॉल; वाचनालय ई.:-</p> <p>सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागा मालक विकसित करु शकतो.</p> <p>किंवा</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>

	सदर बाबतीतच्या मंजूर तरतूदी प्रमाणे ५०%; ५०% क्षेत्र गृहित धरून विकसित करता येईल.	
१२)	<p>वरिल प्रमाणेच्या आरक्षणामध्ये सामाविष्ट नसलेली परंतु त्याधर्तीची आरक्षणे :- सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागा मालक विकसित करू शकतो.</p> <p>या प्रकरणाच्या आरक्षणाचा विकास करणेपूर्वी महानगरपालिका आयुक्त, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन तसेच वापराबाबतची खात्री करून मंजूर तरतूदी प्रमाणे विकसित करता येतील.</p>	<p>१. हाऊसिंग फॉर डिसहाऊरुड – सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण जागा संपादित करून विकसीत करेल.</p> <p>२. मनपा कर्मचारी निवासस्थाने – नियोजन प्राधिकरण जागा संपादित करून आरक्षण विकसीत करेल.</p> <p>३. डिस्पेन्सरी व मॅटर्निटी होम, कम्युनिटी हॉल, कम्युनिटी हॉल, कम्युनिटी सेंटर, प्रायमरी हेल्थ सेंटर, वाचनालय - सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण जागा संपादित करून विकसीत करेल किंवा जागामालकाकडून ५०% बांधीव क्षेत्र घेवून जागामालकास नियोजन प्राधिकरण विकसीत करणेस परवानगी देईल.</p> <p>४. ट्रायबल होस्टेल - नियोजन प्राधिकरण / संबंधित शासकीय विभाग जागा संपादित करून विकसीत करेल.</p>
१३)	<p>महानगरपालिका व्यतिरिक्त समुचित प्राधिकरण असलेली आरक्षणे :- सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागा मालक खालील प्रमाणे विकसित करू शकतो.</p> <p>१) सदरचे आरक्षणे महानगरपालिकेच्या व्यतिरिक्त ईतर समुचित प्राधिकरणामार्फत विकसित करावयाची झाल्यास संबंधित प्राधिकरणाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असेल.</p> <p>२) संबंधित समुचित प्राधिकरण (राज्य शासनाकडील प्राधिकरणा व्यतिरिक्त) बांधकामासाठीची त्यावर्षीच्या वार्षिक दर तक्त्यानुसार रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करेल व त्याप्रमाणे महानगरपालिका आयुक्त इमारतीचे बांधकाम करून इमारत राज्य शासनास / राज्य शासनाच्या संबंधित विभागास विनामूल्य हस्तांतरित करेल.</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
१४)	<p>वरिलप्रमाणेच्या आरक्षणा व्यतिरिक्त मंजूर विकास योजनेमधील बांधकाम योग्य आरक्षणे :- सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण खालील प्रमाणे विकसित करू शकेल.</p>	

	<p>१) नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्याच वापरासाठी विकसित करु शकेल.</p> <p>२) सदरची आरक्षणे जागा मालकास विकसित करणेस द्यावयाचे झाल्यास जागा मालकाने आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी ५% क्षेत्राचा ५०% प्रमाणेचे बांधकाम करुन विना मोबदला हस्तांतरित केल्यास आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्राप्रमाणेचा चटई क्षेत्र निर्देशांक विचारात घेऊन जागा मालकाकडील ५०% क्षेत्रावर जागा मालक विकास करु शकेल.</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>
	<p>आरक्षणाच्या विकासकाबाबतच्या ईतर सूचना</p> <p>१) ज्या आरक्षणामध्ये महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाची इमारत स्वतंत्र बांधणे शक्य नसेल त्या ठिकाणी प्रस्तावित इमारतीच्या तळ मजल्यावर किंवा स्वतंत्र प्रवेशद्वार असलेल्या पहिल्या मजल्यावर हस्तांतरीत करावयाचे क्षेत्राचे बांधकाम महानगरपालिका आयुक्तांच्या निर्देशाप्रमाणे करुन हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.</p> <p>२) ज्यावेळेस आरक्षणाची मालकी एका पेक्षा जास्ती व्यक्तीकडे असेल त्यावेळेस त्या सर्वांनी एकत्रित विकास करणे किंवा ज्याच्याकडे ५०% किंवा त्यापेक्षा जास्तीचे क्षेत्र आहे ती व्यक्ती आरक्षण विकसीत करु शकेल.</p> <p>३) जागामालक / विकासक नागरी सुविधा क्षेत्राचा विकास करुन नागरी सुविधा विना मोबदला हस्तांतरीत करुन त्या बदल्यात विकास हक्क प्रमाणपत्राची मागणी करु शकतो.</p> <p>४) जागामालक / विकासक यांचे बरोबर ठरविण्यात आलेल्या अटीशर्ती बाबतचा करारनामा करुन घेणे व सदर करारनाम्यामधील अटीशर्तीच्या पूर्ततेनंतर व इमारत विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केलेनंतर महानगरपालिका भोगवटा दाखला देईल. तसेच महानगरपालिका इमारत हस्तांतरीत झाल्यापासून तीन महिन्यांच्या आत सार्वजनिक वापराकरिता जनतेसाठी खुली करेल.</p> <p>५) विविध आरक्षणाच्या विकासकाबाबत नियोजन प्राधिकरण प्राधान्य यादी तयार करेल.</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p> <p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>

वरीलप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये मा. शासनाने प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलामध्ये मिरा भाईंदर शहारासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील सर्व प्रकारची आरक्षणे व विकास योजना रस्ते खाजगी विकासकाकडून विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात महानगरपालिका विकसीत करुन घेऊ शकेल किंवा महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळालेल्या आरक्षणाखालील व विकास योजना रस्त्याखालील जागा विकसीत झालेल्या नसतील तर त्यासुध्दा खाजगी विकासकामार्फत विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यामध्ये विकसीत करुन घेऊ शकतील. या प्रकारच्या सुचनेसह वरिलप्रमाणेच्या सुचना / हरकती मंजूर करणेस व त्याप्रमाणेच्या सुचना / हरकती शासनास सादर करणेस हि महासभा मंजूरी देत आहे.

शरद पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ४३ :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१कक) अन्वये सुचना प्रसिध्द करण्याबाबत. राज्यातील महानगरपालिकांच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विकास हक्क हस्तांतरण व समावेशक आरक्षणांच्या माध्यमातून विकास योजनेची अंमलबजावणी संदर्भात नवीन विनियम अंतर्भूत करण्याबाबत.

ठराव क्र. २२ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये दि.३० एप्रिल २०१५ रोजी सुचना प्रसिध्द करण्याबाबत राज्यातील महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विकास हक्क हस्तांतरण व समावेशक आरक्षणांच्या माध्यमातून विकास योजनेची अंमलबजावणी संदर्भात नविन विनियम अंतर्भूत करण्याबाबत खालीलप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदल केलेले असून सदर फेरबदलामध्ये महानगरपालिकेसाठी आवश्यक फेरबदल नमुद केलेले आहेत.

विकास हक्क प्रमाणपत्रासाठीचे प्रस्तावित फेरबदल

अ.क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	महानगरपालिकेसाठीचे आवश्यक फेरबदल
1.0	हस्तांतरणीय विकास हक्क -	
1.1	जागामालक / अधिकारपत्रधारक यांची जमिन मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाने किंवा विकास योजना रस्त्याने किंवा अतिरिक्त सोयीने बाधीत होत असल्यास त्या क्षेत्रासाठी विनियम क्र. २.१.१ प्रमाणे संबंधित नियोजन प्राधिकरण विकास हक्क प्रमाणपत्र देईल. त्यासाठी जागामालकांनी / अधिकारपत्रधारकांनी सदरची जमिन विना मोबदला व निर्विवाद मालकीसह महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. जागामालक / अधिकारपत्रधारक त्यांना दिलेल्या विकास हक्क प्रमाणपत्रामधील क्षेत्राचा वापर स्वतः करू शकेल किंवा ईतर व्यक्तीस हस्तांतरीत करू शकेल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
1.2	मंजूर विकास योजनेने बाधीत क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय (Retainable) जमिनीसाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्यात यावे. कलम-२० खालील किंवा अतिरिक्त क्षेत्रासाठी (Non Retainable) शासनाच्या मान्यतेने विकास हक्क प्रमाणपत्र देण्यात यावे.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
1.3	खालीलबाबतीत विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होणार नाही. i) ज्या जमिनीचा मोबदला दिलेला आहे.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे

ii) सदर अधिसुचना प्रसिध्द होणेपूर्वी भूसंपादन अधिनियम १८९४ अंतर्गत अवार्ड झालेल्या जमिनी	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे						
iii) सदर अधिसुचना प्रसिध्द होणेपूर्वी मंजूर झालेल्या रेखांकनामधील महानगरपालिकेने विकास योजना रस्त्याखालील ताब्यात घेतलेल्या जमिनीसाठी.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे						
iv) सदर अधिसुचना प्रसिध्द होणेपूर्वी मंजूर रेखांकनामधील विकास योजना रस्त्याने बाधीत जमिनीसाठी.	विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्रासाठी अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक दिलेला नसल्यास अनुज्ञेय व्हावा.						
v) सध्याच्या वापरात असलेल्या किंवा अनिवार्य असलेल्या खुल्या जागेसाठी / आर.जी. साठी	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे						
टिप - सी.आर.झेड. ने बाधीत क्षेत्रामधील सार्वजनिक वापराच्या आरक्षणाने बाधीत व Bio-Diversity साठीच्या आरक्षित जमिनीबाबत शासनास भविष्यात घेण्याच्या निर्णयाप्रमाणे लागू राहिल.	सी.आर.झेड. - II व III मधील सार्वजनिक वापराच्या आरक्षणाने बाधीत क्षेत्रासाठी अनुज्ञेय व्हावा						
2.0 हस्तांतरणीय विकास हक्काची उत्पत्ती (Generation)							
<p>2.1 हस्तांतरित केलेल्या जमिनीबाबत -</p> <p>2.1.1 विकासकाने बांधकाम करून हस्तांतरित केलेल्या बांधकाम क्षेत्राच्या मोबदल्यामध्ये शासनाच्या या परिपत्रकाप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय करता येईल. तसेच विकासकाने हस्तांतरित केलेल्या एकूण जमिनीच्या मोबदल्यामध्ये दाटीवाटीने / विना दाटीवाटीच्या भागामध्ये द्यावयाचे / वापरावयाचे विकास हक्क प्रमाणपत्राचा दर खालीलप्रमाणे राहिल.</p> <table border="1" data-bbox="294 954 1280 1205"> <tr> <td data-bbox="294 954 625 1079">विना दाटीवाटीचे क्षेत्र</td> <td data-bbox="625 954 956 1079">२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)</td> <td data-bbox="956 954 1280 1079">जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.०</td> </tr> <tr> <td data-bbox="294 1079 625 1205">दाटीवाटीचे क्षेत्र</td> <td data-bbox="625 1079 956 1205">२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)</td> <td data-bbox="956 1079 1280 1205">जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५</td> </tr> </table>	विना दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.०	दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५	<p>सदरच्या प्रस्तावित तरतुदीप्रमाणे विकास हक्क क्षेत्र जवळपास दुप्पटीने वाढणार असल्यामुळे त्याचा वापर होवून नागरीकांच्या सोयी सुविधासाठी महानगरपालिकेवर ताण पडणार आहे. यास्तव सदरच्या फेरबदलाबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करणे योग्य वाटते.</p> <p>अ) खुल्या आरक्षणाखालील क्षेत्रासाठी (उदा. बगीचा, क्रिडांगण, पार्क, ई) मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे व जास्तीत जास्त १.०</p> <p>ब) बांधीव आरक्षणाखालील क्षेत्रासाठी मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या १५०% व जास्तीत जास्त १.५</p>
विना दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.०					
दाटीवाटीचे क्षेत्र	२००% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५					
(विकासकाने / जागामालकाने जमिनीमध्ये भरणी करून व कुंपणभित बांधून देणे आवश्यक आहे. तथापी ज्याठिकाणी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे किंवा जागेवरिल परिस्थितीप्रमाणे महानगरपालिकेने याबाबत सवलत देण्याचे ठरविल्यास विकास हक्क प्रमाणपत्र खालीलप्रमाणे अनुज्ञेय करता येईल.)							

	विना दाटीवाटीचे क्षेत्र	१८५% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक १.८५
	दाटीवाटीचे क्षेत्र	१८५% (मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांच्या)	जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.२०
	(सदरची नियमावली इमारतीच्या बांधकामाच्या, रस्त्याच्या, झोपडपट्टी साठीच्या, ऐतिहासिक वास्तु पासून मिळणा-या विकास हक्क प्रमाणपत्रासाठी लागू राहणार नाही.)		
2.1.2	विकास योजनेने बाधीत जमिनीमध्ये भरणीसह कुंपणभिंतीचे १.५० मी. उंचीचे बांधकाम करून जमिन बोजारहित निर्विवाद मालकी महानगरपालिकेचे नावे करून जागा हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.		किंवा त्यासाठीच्या शुल्काचा भरणा करून घेवून विकास हक्क प्रमाणपत्र देणे
2.1.3	जागामालकांनी / अधिकारपत्रधारकांनी सदरच्या अधिसूचनेमधील अटीशर्तीच्या पूर्ततेसह जमिन हस्तांतरीत केल्यानंतर महानगरपालिका आयुक्त संपादित केलेले क्षेत्र चौ.मी. प्रमाणे अंकात (Figures) व अक्षरी (Words) मध्ये नमुद करून तसेच जागेचे वर्णन नमुद करून विकास हक्क प्रमाणपत्र देतील.		प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
2.1.4	हस्तांतरीत केलेल्या जमिनीसाठी निश्चित केलेल्या नमुन्यामध्ये Bond Paper वर छपाई केलेल्या प्रमाणपत्रास साक्षांकित करून महानगरपालिका आयुक्त विकास हक्क प्रमाणपत्र देतील.		प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
2.1.5	विकास योजनेने बाधीत क्षेत्रा व्यतिरिक्त अबांधीव क्षेत्राचा भूखंड शिल्लक राहत असल्यास सदरचा अबांधीव भूखंड वाहनतळासाठी, बगीचा साठी, रस्ता रुंदी करणासाठी महानगरपालिका ताब्यात घेऊन विकास हक्क प्रमाणपत्र देवू शकते.		प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
2.2	नागरी सुविधा क्षेत्राच्या भूखंडामध्ये केलेल्या बांधकामाच्या मोबदल्यामध्ये विकासकास खालीलप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होईल.		
2.2.1	महानगरपालिकेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम विकासकाने विनामुल्य पूर्ण करून इमारत महानगरपालिकेच्या हस्तांतरित केल्यास खालीलप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होईल बांधीव क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र (चौ.मी.) – A* 1.25/B A – सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणे किंवा शासनाच्या मंजूर (DSR) दराप्रमाणे बांधकामाचे शुल्क B – सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणेचा जमिनीचा दर (सदरचे दर इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेल्या सालाप्रमाणे घ्यावेत)		मिरा भाईदर शहरामधील जमिनीच्या सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणेच्या दराचा व विकासासाठी लागणा-या खर्चाचा विचार करता बांधीव क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र देणेसाठी खालील प्रमाणे तरतुद असावी. बांधीव क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र (चौ.मी.) - A* 1.50/B तसेच मुद्दा क्र. “B” मध्ये जमिनीचे दर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेल्या सालातील दराप्रमाणे घ्यावेत.

3.0	विकास हक्क प्रमाणपत्राचा वापर -					
3.1	विकास हक्क प्रमाणपत्रधारक विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या प्रतीसह अर्ज करून त्यामधील क्षेत्राचा वापर करू शकेल.					प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
3.2	विकास हक्क प्रमाणपत्रामधील क्षेत्राचा वापर करतांना त्यामधील वापरावयाचे क्षेत्र नमुद करून विकास हक्क प्रमाणपत्रधारक अर्ज करतील व सदरचे क्षेत्र वापरल्यानंतर मुळ विकास हक्क प्रमाणपत्रामध्ये वापरलेले क्षेत्रासह उर्वरीत क्षेत्र अक्षरी व अंकामध्ये नमुद केले जाईल.					प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
3.3	विकास हक्क प्रमाणपत्र वापरण्यासाठीचा formula $X = (Rg/Rr) \times y$ X = Utilisation of D.R. in Sq.mt. on receiving Plot Rg = Rate in Rs per Sq.mt. as per ASR of generating plots in generating year Rr = Rate in Rs per Sq.mt. as per ASR of receiving plot in generating year Y = TDR debited from DRC in Sq.mt.					प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
*	रस्त्याच्या रुंदीप्रमाणे विकास हक्क प्रमाणपत्र वापराचे सूत्र					
	अ.क्र.	भूखंडाच्या सन्मुख रस्त्याची रुंदी	मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक F.S.I.	जास्तीत जास्त वापरावयाचे विकास हक्क क्षेत्र	जास्तीत जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र	
	१	९.० मी. ते १२.० मी.	१.०	०.५०	१.५०	
	२	१२.० मी. ते १८.० मी.	१.०	०.७५	१.७५	
	३	१८.० मी. ते २४.० मी.	१.०	१.०	२.०	
	४	२४.० मी. ते ३०.० मी.	१.०	१.२५	२.२५	
	५	३०.० मी. पेक्षा जास्त	१.०	१.५०	२.५०	
	(टिप - रकाना क्र. ४ Slum Rehabilitation Schemes and Heritage Building पासून मिळणा-या विकास हक्क प्रमाणपत्रासह आहे)					
	अ.क्र.	भूखंडाच्या सन्मुख रस्त्याची रुंदी	मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक F.S.I.	जास्तीत जास्त वापरावयाचे विकास हक्क क्षेत्र	जास्तीत जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र	
	१	६.० मी. ते १२.० मी.	१.०	०.५०	१.५०	
	२	१२.० मी. ते १८.० मी.	१.०	१.०	२.०	
	३	१८.० मी. ते २४.० मी.	१.०	१.०	२.०	
	४	२४.० मी. ते ३०.० मी.	१.०	१.२५	२.२५	
	५	३०.० मी. पेक्षा जास्त	१.०	१.५०	२.५०	
	वरीलप्रमाणेच्या विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरामुळे होणा-या विकासकाचा विचार करता नागरीकांच्या सोई सुविधासाठी महानगरपालिकेच्या तिजोरीवर ताण पडणार असल्यामुळे ०.७५ पेक्षा जास्तीचे विकास हक्क क्षेत्राचा वापर होत असल्यास त्या ०.७५ पेक्षा जास्तीच्या क्षेत्रासाठी सिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणेच्या जमिनीच्या दराच्या २५% प्रमाणेच्या					

		प्रिमीयमची आकारणी महानगरपालिकेने करावी.
3.4	विकास हक्क प्रमाणपत्राचा वापर खालीलप्रमाणे करता येईल.	
i)	विकास हक्क क्षेत्राचा एका किंवा अनेक जागेमध्ये करता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
ii)	विकास योजनेमधील बांधकाम योग्य आरक्षणाच्या मोकळ्या जागेवर किंवा त्याच प्रयोजनासाठी विकसीत झालेल्या बांधकामावर विकास हक्क क्षेत्राचा वापर करता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iii)	विकास योजनेमधील आरक्षण समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदी अन्वये विकसीत करणेस परवानगी दिल्यास नियमाप्रमाणे नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरीत करावयाचे क्षेत्र हस्तांतरीत केल्यानंतर उर्वरीत क्षेत्रावर विकास हक्क क्षेत्राचा वापर करता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iv)	आरक्षणाने बाधीत क्षेत्र नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरीत केल्यानंतर उर्वरीत क्षेत्रावर विकास हक्क क्षेत्र वापरता येईल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
*	<p>Educational Building, Registered Charitable Institutional / Medical / Hospital Building, Star Category Hotel, Religious Building, etc. साठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होत असल्यास त्यासाठी वापरावयाच्या विकास हक्क क्षेत्र किंवा अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांकासाठी रस्त्याची रुंदी व रकाना क्र. ५ प्रमाणेचा जास्तीत जास्त F.S.I. लागू राहणार नाही.</p> <p>तसेच Slum Rehabilitation Scheme, Redevelopment of dangerous building, Redevelopment of Cess Building, Redevelopment MHADA building, Urban, Renewal Scheme साठी मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांका पेक्षा जास्तीचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय असल्यास त्याठिकाणी रस्त्याची रुंदी (तक्त्यात नमुद) चा नियम लागू राहणार नाही.</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
3.5	विकास हक्क प्रमाणपत्राचा वापर खालील ठिकाणी अनुज्ञेय नाही -	
i)	शेतजमीन, नाविकास क्षेत्र, Bio-Diversity Park	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
ii)	जलसंपदा विभागाने निश्चित केलेल्या पुराच्या रेषेच्या मधील जमिनीवर	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iii)	सी.आर.झेड. ने बाधीत क्षेत्रावर	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
iv)	ज्या ठिकाणी मुळ चटईक्षेत्र निर्देशांक १.० पेक्षा कमी आहे.	०.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय असलेल्या जमिनीवर ०.५० विकास हक्क क्षेत्राचा वापर अनुज्ञेय व्हावा.

तसेच विकास योजनेतील आरक्षणे विकसीत करणेबाबतची नियमावलीखालीलप्रमाणे आहे.

विकास योजनेमधील आरक्षणे विकसीत करणेबाबतची नियमावली

अ.क्र.	प्रस्तावित सुधारीत तरतुद	महानगरपालिकेसाठीचे आवश्यक फेरबदल
१)	<p>खुली आरक्षणे उदा. बगीचा, क्रिडांगण, खुल्या जागा, आर.जी. ; पार्क, ई. सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक हे खालीलप्रमाणे विकसीत करु शकतात. नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण या जागा संपादित करुन त्याच प्रयोजनासाठी विकसीत करु शकतील. यामध्ये आरक्षणाच्या एका बाजूला एकूण बांधकाम क्षेत्र १५% च्या मर्यादित Indoor Games, Multi Purpose Hall, Public Toilet, Gymnasium, Canteen, Sport Shop अनुज्ञेय करता येईल. त्यासाठी तळ मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र १०% च्या मर्यादित असेल. किंवा जागामालक ७५% जमिन विकसीत करुन महानगरपालिकेस हस्तांतरित करित असल्यास उर्वरीत २५% क्षेत्र त्यालगतच्या वापराप्रमाणे जागा मालकास वापरता येणेसाठी आयुक्तांना खालीलप्रमाणे अटीशर्ती नुसार परवानगी देता येईल. अ) उर्वरीत २५% जमिनीसाठी जास्तीत जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक २.० असेल. ब) महानगरपालिका जागामालकास २५% प्रमाणेचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत संपूर्ण क्षेत्रासाठी विकास हक्क प्रमाणपत्र देईल. क) यामध्ये भागशः आरक्षण विकसीत करणे अनुज्ञेय होणार नाही.</p>	<p>खुली आरक्षणे उदा. बगीचा, क्रिडांगण, खुल्या जागा, आर.जी., पार्क, ई. या प्रकारच्या आरक्षणाखालील जागा ताब्यात घेऊन संबंधित प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण विकसीत करेल. किंवा या प्रकारच्या आरक्षणाखालील जागा ताब्यात घेतल्यानंतर संबंधित प्राधिकरण त्या आरक्षणाचा विकास खाजगी विकासकाकडून विकास हक्क प्रमाणपत्र देवून विकास करुन घेईल. या बदलासह ईतर प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी.</p>
२)	<p>स्मशानभूमी, दफनभूमी, कत्तलखाना, मलनिस्सारण केंद्र (STP), जल शुध्दिकरण केंद्र, पाण्याची टाकी, ई.</p>	
३)	<p>विकास योजना रस्ता / विकसीत / रुंदीकरण करणे</p>	<p>महानगरपालिकेने जागा संपादित करुन विकास करावा</p>
४)	<p>आठवडी बाजार, खुला बाजार, फेरिवाल्यांचा बाजार, ई.</p>	<p>किंवा</p>
५)	<p>तरण तलाव</p>	<p>विकासाच्या बदल्यात जागा मालकास विकास हक्क प्रमाणपत्र देवून जागा मालकाकडून विकसीत करुन घेता यावे.</p>
६)	<p>बस स्टॅन्ड, बस डेपो, इ. सदर आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण विकसीत करु शकतात.</p>	

<p>७)</p>	<p>अ) <u>प्राथमिक शाळा</u> बी) <u>माध्यमिक शाळा</u> सी) <u>महाविद्यालय</u></p>	<p>मुंबई, नवी मुंबई, ठाणे वसई विरार या शहरासाठीच्या तरतुदी प्रमाणे या प्रकारच्या आरक्षणाने बाधीत जागेमध्ये १०% वाणिज्य किंवा रहिवास वापर अनुज्ञेय करता येईल. या बदलासह ईतर प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी. किंवा महानगरपालिकेने जागा ताब्यात घेऊन त्यामध्ये इमारतीचे बांधकाम करून भाड्याने देवू शकेल किंवा जागा ताब्यात घेऊन फक्त जागा सुध्दा भाड्याने देवू शकेल. या बदलासह ईतर प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी.</p>
	<p>सदर आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक जागा संपादित करून विकास करू शकतात</p> <p>किंवा</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करून यावर इमारतीचे बांधकाम करून सदरची इमारत व जागा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्थेस, भाडेतत्वावर देवू शकतात.</p> <p>किंवा</p> <p>जागामालक / नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था मंजूर वापरासाठी नियोजन प्राधिकरण ठरवून दिलेल्या अटीशर्तीच्या आधारे विकास करू शकतात.</p>	
	<p>डी) <u>शैक्षणिक संकुल</u></p> <p>सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करू शकतात.</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करून त्याच वापरासाठी विकसीत करू शकते</p> <p>किंवा</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादन करून त्यावर शैक्षणिक वापराची इमारतीचे बांधकाम करून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्थेस भाडेतत्वावर चालविण्यास भाड्याने देवू शकतात.</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>
	<p>किंवा</p> <p>जागामालक नियोजन प्राधिकरणाने दिलेल्या अटीशर्तीच्या अधिन राहून</p>	

	<p>मान्यताप्राप्त शैक्षणिक संस्थेस आरक्षण विकसीत करण्यासाठी देवू शकतात.</p> <p>जर आरक्षणाचे क्षेत्र ३.०० हेक्टर पेक्षा जास्ती असेल त्यावेळेस जागामालक आरक्षणाच्या ५०% क्षेत्र व त्यामध्ये ५०% बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेस विना मोबदला हस्तांतरीत करिल व त्याबदल्यात जागा मालकाकडील ५०% क्षेत्रावर जागामालक त्यालगतच्या वापरामध्ये अनुज्ञेय असलेले बांधकाम आरक्षणाच्या संपूर्ण क्षेत्राच्या चटईक्षेत्र निर्देशांकासह (महानगरपालिका हस्तांतरीत केलेले बांधकाम क्षेत्राचा विचार न करता) महानगरपालिका आयुक्तांनी निर्देशीत केल्याप्रमाणे विकसीत करू शकेल.</p>	
८)	<p>वाहनतळ (पार्किंग) -</p> <p>सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करू शकतात.</p> <p>१) जागा संपादित करुन विकसीत करू शकतात.</p> <p>किंवा</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्यामध्ये वाहनतळाच्या इमारतीचे बांधकाम करुन</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
	<p>महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदी अन्वये मान्यता प्राप्त संस्थेस भाडेतत्वावर चालविण्यासाठी देवू शकतील</p> <p>किंवा</p> <p>महानगरपालिका आयुक्तांनी ठरवून दिलेल्या प्रमाणके व अटीप्रमाणे ; मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आरक्षणाचे क्षेत्राएवढे वाहनतळ बांधून जागामालकांनी नियोजन प्राधिकरण विनामुल्य हस्तांतरित केल्यास खालील अटीच्या आधारे जागामालकास विकसीत केल्यास परवानगी देता येईल.</p> <p>अ) वाहनतळाची देखभाल देखभाल दुरुस्ती व त्याचा वापर महानगरपालिकेमार्फत होईल.</p> <p>ब) वाहनतळ ; तळघर ; स्टिल्ट किंवा पहिल्या मजल्यावर स्वतंत्र प्रवेशद्वारासह देता येईल.</p> <p>वरिलप्रमाणेचे वाहनतळ महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केल्यानंतर जागामालक आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रा एवढे चटईक्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे ईतर अनुज्ञेय वापर करू शकतो. (वाहनतळाच्या क्षेत्राचा विचार न करता)</p>	
९)	<p>टारुन हॉल, नाट्यगृह, सभागृह, ई.</p> <p>सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करू शकतात.</p> <p>१) नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्याच वापरासाठी</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे

	<p>विकसीत करु शकतो.</p> <p>२) नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादन करुन त्यावर इमारतीचे बांधकाम करुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्थेस भाडेतत्वावर चालविण्यास देवू शकतात.</p> <p>किंवा</p>	
	<p>जागामालकाने आरक्षणाच्या ५०% क्षेत्रावर ५०% बांधकाम करुन महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत केल्यास जागामालक आरक्षणाच्या संपूर्ण क्षेत्रा ऐवढे चटईक्षेत्र निर्देशांकाचा वापर (महानगरपालिकेस हस्तांतरित केलेल्या क्षेत्राच्या विचार न करता) करुन ईतर लगतच्या अनुज्ञेय वापर महानगरपालिका आयुक्तांनी निर्देशीत केल्याप्रमाणे विकसीत करु शकेल.</p>	
१०)	<p>आर्थिक दुर्बलघटक / कमी उत्पन्न गटाच्या जनतेसाठीची उच्च घनता गृहनिर्माण</p> <p>सदर आरक्षण नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण किंवा जागामालक खालीलप्रमाणे विकसीत करु शकतात.</p> <p>नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्याच वापरासाठी विकसीत करु शकेल.</p> <p>किंवा</p> <p>जागामालकाने आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी ५०% क्षेत्रामध्ये २५ चौ.मी. चटईक्षेत्राच्या सदनिकाचे बांधकाम करुन इमारत विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केल्यास या महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केलेल्या क्षेत्राचा विचार न करता संपूर्ण आरक्षणाच्या क्षेत्राप्रमाणे चटईक्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे उर्वरीत ५०% क्षेत्रामध्ये जागामालक अनुज्ञेय वापर करु शकेल.</p> <p>सदरची घरे नियोजन प्राधिकरण विकास योजना अंमलबजावणीमध्ये बेघर व्यक्तीसाठी वाटप करेल.</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
११)	<p>एकात्मिक आरक्षणे जसे भाजी मंडई; दुकान केंद्र; टाऊन हॉल; वाचनालय ई.:-</p> <p>सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागा मालक विकसित करु शकतो.</p> <p>किंवा</p> <p>सदर बाबतीतच्या मंजूर तरतुदी प्रमाणे ५०%; ५०% क्षेत्र गृहित धरुन विकसित करता येईल.</p>	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे
१२)	<p>वरिल प्रमाणेच्या आरक्षणामध्ये सामाविष्ट नसलेली परंतु त्याधर्तीची आरक्षणे :-</p> <p>सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागा मालक विकसित</p>	१. हाऊसिंग फॉर डिसहाऊरुड - सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण जागा संपादित करुन विकसीत करेल.

	<p>करु शकतो.</p> <p>या प्रकरणाच्या आरक्षणाचा विकास करणेपूर्वी महानगरपालिका आयुक्त, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन तसेच वापराबाबतची खात्री करुन मंजूर तरतूदी प्रमाणे विकसित करता येतील.</p>	<p>२. <u>मनपा कर्मचारी निवासस्थाने</u> – नियोजन प्राधिकरण जागा संपादित करुन आरक्षण विकसीत करेल.</p> <p>३. <u>डिस्पेन्सरी व मॅटर्निटी होम, कम्युनिटी हॉल, कम्युनिटी हॉल, कम्युनिटी सेंटर, प्रायमरी हेल्थ सेंटर, वाचनालय</u> – सदरचे आरक्षण नियोजन प्राधिकरण जागा संपादित करुन विकसीत करेल किंवा जागामालकाकडून ५०% बांधीव क्षेत्र घेवून जागामालकास नियोजन प्राधिकरण विकसीत करणेस परवानगी देईल.</p> <p>४. <u>ट्रायबल होस्टेल</u> – नियोजन प्राधिकरण / संबंधित शासकीय विभाग जागा संपादित करुन विकसीत करेल.</p>
१३)	<p><u>महानगरपालिका व्यतिरिक्त समुचित प्राधिकरण असलेली आरक्षणे :-</u> सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण / जागा मालक खालील प्रमाणे विकसित करु शकतो.</p> <p>२) सदरचे आरक्षणे महानगरपालिकेच्या व्यतिरिक्त ईतर समुचित प्राधिकरणामार्फत विकसित करावयाची झाल्यास संबंधित प्राधिकरणाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असेल.</p> <p>२) संबंधित समुचित प्राधिकरण (राज्य शासनाकडील प्राधिकरणा व्यतिरिक्त) बांधकामासाठीची त्यावर्षीच्या वार्षिक दर तक्त्यानुसार रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करेल व त्याप्रमाणे महानगरपालिका आयुक्त इमारतीचे बांधकाम करुन इमारत राज्य शासनास / राज्य शासनाच्या संबंधित विभागास विनामूल्य हस्तांतरित करेल.</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>
१४)	<p><u>वरिलप्रमाणेच्या आरक्षणा व्यतिरिक्त मंजूर विकास योजनेमधील बांधकाम योग्य आरक्षणे :-</u> सदरची आरक्षणे नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण खालील प्रमाणे विकसित करु शकेल.</p> <p>३) नियोजन प्राधिकरण / समुचित प्राधिकरण जागा संपादित करुन त्याच वापरासाठी विकसित करु शकेल.</p> <p>४) सदरची आरक्षणे जागा मालकास विकसित करणेस द्यावयाचे झाल्यास जागा मालकाने आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी ५% क्षेत्राचा ५०% प्रमाणेचे बांधकाम करुन विना मोबदला हस्तांतरित केल्यास आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्राप्रमाणेचा चटई क्षेत्र निर्देशांक विचारात घेऊन जागा मालकाकडील ५०% क्षेत्रावर जागा</p>	<p>प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे</p>

	मालक विकास करु शकेल.	
	आरक्षणाच्या विकासकाबाबतच्या ईतर सूचना ६) ज्या आरक्षणांमध्ये महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाची इमारत स्वतंत्र बांधणे शक्य नसेल त्या ठिकाणी प्रस्तावित इमारतीच्या तळ मजल्यावर किंवा स्वतंत्र प्रवेशद्वार असलेल्या पहिल्या मजल्यावर हस्तांतरीत करावयाचे क्षेत्राचे बांधकाम महानगरपालिका आयुक्तांच्या निर्देशाप्रमाणे करुन हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. ७) ज्यावेळेस आरक्षणाची मालकी एका पेक्षा जास्ती व्यक्तीकडे असेल त्यावेळेस त्या सर्वांनी एकत्रित विकास करणे किंवा ज्याच्याकडे ५०% किंवा त्यापेक्षा जास्तीचे क्षेत्र आहे ती व्यक्ती आरक्षण विकसीत करु शकेल. ८) जागामालक / विकासक नागरी सुविधा क्षेत्राचा विकास करुन नागरी सुविधा विना मोबदला हस्तांतरीत करुन त्या बदल्यात विकास हक्क प्रमाणपत्राची मागणी करु शकतो. ९) जागामालक / विकासक यांचे बरोबर ठरविण्यात आलेल्या अटीशर्ती बाबतचा करारनामा करुन घेणे व सदर करारनाम्यामधील अटीशर्तीच्या पूर्ततेनंतर व इमारत विना मोबदला महानगरपालिकेस हस्तांतरीत केलेनंतर महानगरपालिका भोगवटा दाखला देईल. तसेच महानगरपालिका इमारत हस्तांतरीत झाल्यापासून तीन महिन्यांच्या आत सार्वजनिक वापराकरिता जनतेसाठी खुली करेल. १०) विविध आरक्षणाच्या विकासबाबत नियोजन प्राधिकरण प्राधान्य यादी तयार करेल.	प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदलाप्रमाणे

वरीलप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये मा. शासनाने प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलामध्ये मिरा भाईंदर शहारासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील सर्व प्रकारची आरक्षणे व विकास योजना रस्ते खाजगी विकासकाकडून विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात महानगरपालिका विकसीत करुन घेऊ शकेल किंवा महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळालेल्या आरक्षणाखालील व विकास योजना रस्त्याखालील जागा विकसीत झालेल्या नसतील तर त्यासुध्दा खाजगी विकासकामार्फत विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यामध्ये विकसीत करुन घेऊ शकतील. या प्रकारच्या सुचनेसह वरिलप्रमाणेच्या सुचना / हरकती मंजूर करणेस व त्याप्रमाणेच्या सुचना / हरकती शासनास सादर करणेस हि महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत केळुसकर अनुमोदक :- श्री. शरद पाटील
 ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-
 महापौर
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४४, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६_राज्यातील महानगरपालिकांच्या (बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून) विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शासन व शासनाची प्राधिकरणे, महानगरपालिका यांच्या कर्मचारी निवासस्थानांबाबत विनियम अंतर्भूत करणेबाबत कलम ३७(१अे) खालील सुचना.

मा. महापौर :-

सुचनेसह मंजूर. पुढचा विषय.

नरेंद्र मेहता :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये दि.३० एप्रिल २०१५ रोजी सुचना प्रसिध्द करून राज्यातील महापालिकांच्या (बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून) विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शासन व शासनाची प्राधिकरणे, महानगरपालिका यांच्या कर्मचारी निवासस्थानांसाठी विनियम अंतर्भूत करणेबाबत कलम ३७(१अे) प्रमाणे मा. शासनाने “ड” वर्ग महानगरपालिकेतील अधिकारी व कर्मचा-यांसाठी रस्त्याची रुंदी १२.० मी. किंवा त्यापेक्षा जास्त ठेवून चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५ प्रस्तावित फेरबदलात नमुद आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सदर फेरबदलास हरकत असून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राची जनगणना २०११ नुसार ८,१४,६५५ लोकसंख्या आहे. तथापी मिरा भाईंदर शहर हे बृहन्मुंबई महानगरपालिका व ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीलगत असल्याने सदर शहराचा विकास झपाट्याने झालेला आहे. तसेच सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची लोकसंख्या सुमारे ११ लाख आहे. तसेच भविष्यात होणारा विकास व त्याअनुषंगाने होणारी लोकसंस्थेमधील वाढ याचा विचार करता मिरा भाईंदर महानगरपालिका “क” वर्गात लवकरच सामाविष्ट होण्याची शक्यता आहे.

यास्तव मा. शासनास विनंती आहे की, मिरा भाईंदर शहरासाठी “क” वर्गाच्या तरतुदी म्हणजेच ३.० चटईक्षेत्र अनुज्ञेय करणेत यावा. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी मंजूर विकास योजनेतील दर्शविलेली हाऊसिंग फॉर डिसहाऊसड (विस्तापितांसाठी घरे) व ट्रांझीट कॅम्प (संक्रमण शिबीर) या आरक्षणांमधील इमारती या महानगरपालिकेच्या मालकीच्या असल्यामुळे सदरच्या आरक्षणासाठी ३.० चटईक्षेत्र अनुज्ञेय करण्याबाबत ही मा. महासभा सुचना करित आहे.

वरीलप्रमाणे सदर फेरबदलात मा. महासभेच्या सुचनेसह मा. शासनास कळविण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे.

प्रशांत केळुसकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ४४ :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६_राज्यातील महानगरपालिकांच्या (बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून) विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शासन व शासनाची प्राधिकरणे, महानगरपालिका यांच्या कर्मचारी निवासस्थानांबाबत विनियम अंतर्भूत करणेबाबत कलम ३७(१अे) खालील सुचना

ठराव क्र. २३ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/१३४६/प्र.क्र.२६७/०८/नवि-१२, दि.२९/०८/२००९ अन्वये फेरबदल मंजूर झालेले आहेत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये दि.३० एप्रिल २०१५ रोजी सुचना प्रसिध्द करून राज्यातील महापालिकांच्या (बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून) विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शासन व शासनाची प्राधिकरणे, महानगरपालिका यांच्या कर्मचारी निवासस्थानांसाठी विनियम अंतर्भूत करणेबाबत कलम ३७(१अे) प्रमाणे मा. शासनाने “ड” वर्ग महानगरपालिकेतील अधिकारी व कर्मचा-यांसाठी रस्त्याची रुंदी १२.० मी. किंवा त्यापेक्षा जास्त ठेवून चटईक्षेत्र निर्देशांक २.५ प्रस्तावित फेरबदलात नमुद आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सदर फेरबदलास हरकत असून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राची जनगणना २०११ नुसार ८,१४,६५५ लोकसंख्या आहे. तथापी मिरा भाईंदर शहर हे बृहन्मुंबई महानगरपालिका व ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीलगत असल्याने सदर शहराचा विकास झपाट्याने झालेला आहे. तसेच सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची लोकसंख्या सुमारे ११ लाख आहे. तसेच भविष्यात

होणारा विकास व त्याअनुषंगाने होणारी लोकसंस्थेमधील वाढ याचा विचार करता मिरा भाईंदर महानगरपालिका “क” वर्गात लवकरच सामाविष्ट होण्याची शक्यता आहे.

यास्तव मा. शासनास विनंती आहे की, मिरा भाईंदर शहरासाठी “क” वर्गाच्या तरतुदी म्हणजेच ३.० चटईक्षेत्र अनुज्ञेय करणेत यावा. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी मंजूर विकास योजनेतील दर्शविलेली हाऊसिंग फॉर डिसहाऊरुड (विस्तापितांसाठी घरे) व ट्रांझीट कॅम्प (संक्रमण शिबीर) या आरक्षणामधील इमारती या महानगरपालिकेच्या मालकीच्या असल्यामुळे सदरच्या आरक्षणासाठी ३.० चटईक्षेत्र अनुज्ञेय करण्याबाबत ही मा. महासभा सुचना करित आहे.

वरीलप्रमाणे सदर फेरबदलात मा. महासभेच्या सुचनेसह मा. शासनास कळविण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. नरेंद्र मेहता

अनुमोदक :- श्री. प्रशांत केलुसकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४५, भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालयासाठी वैद्यकीय अधिकारी संवर्गातील पदांकरीता निवड केलेल्या उमेदवारांच्या नियुक्तीस मान्यता मिळणेबाबत.

शरद पाटील :-

महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशान्वये भाईंदर (पश्चिम) येथील भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालयाकरीता आवश्यक असलेले वैद्यकीय अधिकारी/कर्मचारी यांच्या पदांसाठी उमेदवारांच्या दि. ०९/०२/२०१५ ते दि. ११/०२/२०१५ रोजी थेट मुलाखती घेण्यात आल्या होत्या. सदर थेट मुलाखती अंती निवडण्यात आलेले विविध संवर्गातील वैद्यकीय अधिकारी/कर्मचारी यांची निवड यादी व प्रतिक्षा यादी त्याच दिवशी प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५३ (१) नुसार महानगरपालिकेचा जो अधिकारी सहाय्यक आयुक्त या पदाशी समतुल्य असलेल्या किंवा त्यापेक्षा उच्च दर्जाच्या पदावर आहे, अशा उमेदवारांना नेमणूक करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेमध्ये निहित आहे. त्यामुळे सदर निवड यादीमधील वर्ग – ०१ संवर्गातील निवड झालेल्या उमेदवारांना नेमणूक करण्याचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव मा. महासभा दि. २३/०३/२०१५ मध्ये सादर करण्यात आला होता. सदर सभेत ठराव क्र. ७५ अन्वये निवड यादी/प्रतिक्षा यादीतील उमेदवारांच्या नियुक्तीस मान्यता दिलेली आहे. परंतु भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालय सुरु होण्यापूर्वी नजदीकच्या महासभेमध्ये प्रस्तुत वैद्यकीय उमेदवारांचे नियुक्ती आदेश देण्याचे मान्यतेचा प्रस्ताव महासभेपुढे सादर करणेबाबत निर्णय घेण्यात आलेला आहे. तसेच सदर सभेत स्व. इंदिरा गांधी रुग्णालय येथील ३ वैद्यकीय अधिकारी यांच्या नियुक्तीस मान्यता दिलेली होती. याप्रकरणी प्रस्तुत निवड यादीतील गुणानुक्रमे प्रथम खालील निर्देशित वैद्यकीय अधिकारी यांना नेमणूक आदेश बजावणेत आलेले आहेत.

१. डॉ. दिनेश पुनमचंद प्रजापती - संवर्ग – खुला

२. डॉ. वंदना सत्यनारायण गुंडला - संवर्ग – खुला

३. डॉ. संजय दशरथ गईवाले - संवर्ग – खुला

वरीलपैकी डॉ. दिनेश पुनमचंद प्रजापती हे स्व. इंदिरा गांधी रुग्णालयात हजर झालेले आहेत. वरील वैद्यकीय अधिकारी व्यतिरिक्त निवड/प्रतिक्षा यादीतील इतर उमेदवारांची नावे खालीलप्रमाणे आहेत.

निवड यादी

अ.क्र.	संवर्ग	निवडलेला उमेदवार	प्रवर्ग
१	वैद्यकीय अधिकारी (स्त्रीरोग व प्रसुतिशास्त्र)	१ डॉ. सरीता अरुण चन्नावर	खुला
२	वैद्यकीय अधिकारी	१ डॉ. प्रणिल राजेंद्र पढ्यार २ डॉ. आकाश प्रेमलाल रंगारी ३ डॉ. संदिप प्रधान ४ डॉ. मोहन गोविंदा गायकवाड ५ डॉ. तानाजी दशरथ म्हारनूर ६ डॉ. प्रणव नरेश शिरभाते	खुला - ४ (अपंग) अ.जा. १ अ.जा. २ अ.ज. १ भ.ज.(क) १ इ.मा.व. १

प्रतिक्षा यादी

अ.क्र.	संवर्ग	निवडलेला उमेदवार	प्रवर्ग
१	वैद्यकीय अधिकारी (स्त्रीरोग व प्रसुतिशास्त्र)	१ डॉ. आशिष विद्याधर श्यामकुल	खुला
२	वैद्यकीय अधिकारी	१ डॉ. प्रशांत मारुती बोडके	खुला

		२ शिल्पा व्ही. नाईक ३ डॉ. मनाली प्रमोद राउत ४ डॉ. विजय कारभारी कवर ५ डॉ. राजु बी. सुळे	खुला खुला अ.ज. भ.ज.(क)
--	--	---	---------------------------------

जून - २०१५ अखेरपर्यंत भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालय सुरु करणे आवश्यक असून वैद्यकीय अधिकारींची नेमणूक होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे वरील निवड/प्रतिक्षा यादीतील उमेदवारांच्या नियुक्तीस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम ५३ (१) अन्वये मंजूरी देण्यात येत आहे. तथापी वरीलप्रमाणे निवड/प्रतिक्षा यादीतील निवड केलेल्या उमेदवारांची शैक्षणिक अर्हता तपासून घेण्याची जबाबदारी प्रशासनाची राहिल. निवड/प्रतिक्षा यादीमध्ये तसेच त्यामधील उमेदवारांच्या शैक्षणिक अर्हतेबाबत काही त्रुटी आढळल्यास त्याबाबत प्रशासनाने संबंधितांवर कार्यवाही करावी या सुचनेसह ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

दिनेश जैन :-

मेरा अनुमोदन है।

प्रकरण क्र. ४५ :-

भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालयासाठी वैद्यकीय अधिकारी संवर्गातील पदांकरीता निवड केलेल्या उमेदवारांच्या नियुक्तीस मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. २४ :-

महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशान्वये भाईदर (पश्चिम) येथील भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालयाकरीता आवश्यक असलेले वैद्यकीय अधिकारी/कर्मचारी यांच्या पदांसाठी उमेदवारांच्या दि. ०९/०२/२०१५ ते दि. ११/०२/२०१५ रोजी थेट मुलाखती घेण्यात आल्या होत्या. सदर थेट मुलाखती अंती निवडण्यात आलेले विविध संवर्गातील वैद्यकीय अधिकारी/कर्मचारी यांची निवड यादी व प्रतिक्षा यादी त्याच दिवशी प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५३ (१) नुसार महानगरपालिकेचा जो अधिकारी सहाय्यक आयुक्त या पदाशी समतुल्य असलेल्या किंवा त्यापेक्षा उच्च दर्जाच्या पदावर आहे, अशा उमेदवारांना नेमणूक करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेमध्ये निहित आहे. त्यामुळे सदर निवड यादीमधील वर्ग - ०१ संवर्गातील निवड झालेल्या उमेदवारांना नेमणूक करण्याचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव मा. महासभा दि. २३/०३/२०१५ मध्ये सादर करण्यात आला होता. सदर सभेत ठराव क्र. ७५ अन्वये निवड यादी/प्रतिक्षा यादीतील उमेदवारांच्या नियुक्तीस मान्यता दिलेली आहे. परंतु भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालय सुरु होण्यापूर्वी नजदीकच्या महासभेमध्ये प्रस्तुत वैद्यकीय उमेदवारांचे नियुक्ती आदेश देण्याचे मान्यतेचा प्रस्ताव महासभेपुढे सादर करणेबाबत निर्णय घेण्यात आलेला आहे. तसेच सदर सभेत स्व. इंदिरा गांधी रुग्णालय येथील ३ वैद्यकीय अधिकारी यांच्या नियुक्तीस मान्यता दिलेली होती. याप्रकरणी प्रस्तुत निवड यादीतील गुणानुक्रमे प्रथम खालील निर्देशित वैद्यकीय अधिकारी यांना नेमणूक आदेश बजावणेत आलेले आहेत.

४. डॉ. दिनेश पुनमचंद प्रजापती - संवर्ग - खुला

५. डॉ. वंदना सत्यनारायण गुंडला - संवर्ग - खुला

६. डॉ. संजय दशरथ गईवाले - संवर्ग - खुला

वरीलपैकी डॉ. दिनेश पुनमचंद प्रजापती हे स्व. इंदिरा गांधी रुग्णालयात हजर झालेले आहेत. वरील वैद्यकीय अधिकारी व्यतिरिक्त निवड/प्रतिक्षा यादीतील इतर उमेदवारांची नावे खालीलप्रमाणे आहेत.

निवड यादी

अ.क्र.	संवर्ग	निवडलेला उमेदवार	प्रवर्ग
१	वैद्यकीय अधिकारी (स्त्रीरोग व प्रसुतिशास्त्र)	१ डॉ. सरीता अरुण चन्नावर	खुला
२	वैद्यकीय अधिकारी	१ डॉ. प्रणिल राजेंद्र पढ्यार २ डॉ. आकाश प्रेमलाल रंगारी ३ डॉ. संदिप प्रधान ४ डॉ. मोहन गोविंदा गायकवाड ५ डॉ. तानाजी दशरथ म्हारनूर ६ डॉ. प्रणव नरेश शिरभाते	खुला - ४ (अपंग) अ.जा. १ अ.जा. २ अ.ज. १ भ.ज.(क) १ इ.मा.व. १

प्रतिक्षा यादी

अ.क्र.	संवर्ग	निवडलेला उमेदवार	प्रवर्ग
१	वैद्यकीय अधिकारी (स्त्रीरोग व प्रसुतिशास्त्र)	१ डॉ. आशिष विद्याधर श्यामकुल	खुला
२	वैद्यकीय अधिकारी	१ डॉ. प्रशांत मारुती बोडके २ शिल्पा व्ही. नाईक	खुला खुला

		३ डॉ. मनाली प्रमोद राउत ४ डॉ. विजय कारभारी कवर ५ डॉ. राजु बी. सुळे	खुला अ.ज. भ.ज.(क)
--	--	--	-------------------------

जून - २०१५ अखेरपर्यंत भारतरत्न पं. भिमसेन जोशी रुग्णालय सुरु करणे आवश्यक असून वैद्यकीय अधिकारींची नेमणूक होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे वरील निवड/प्रतिष्ठा यादीतील उमेदवारांच्या नियुक्तीस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम ५३ (१) अन्वये मंजूरी देण्यात येत आहे. तथापी वरीलप्रमाणे निवड/प्रतिष्ठा यादीतील निवड केलेल्या उमेदवारांची शैक्षणिक अर्हता तपासून घेण्याची जबाबदारी प्रशासनाची राहिल. निवड/प्रतिष्ठा यादीमध्ये तसेच त्यामधील उमेदवारांच्या शैक्षणिक अर्हतेबाबत काही त्रुटी आढळल्यास त्याबाबत प्रशासनाने संबंधितांवर कार्यवाही करावी या सुचनेसह ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. शरद पाटील अनुमोदक :- श्री. ठराव सर्वानुमते मंजूर

**सही /-
महापौर**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४६, सन्मा. नगरसेवकांसाठी प्रशिक्षण दौरा आयोजित करणेबाबत.

प्रशांत केळुसकर :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सार्वत्रिक निवडणुक २०१२ मध्ये पार पडलेली असून, निर्वाचित सदस्यांमध्ये बहुतांशी सदस्य प्रथमच निवडून आलेले आहेत. याकरिता महापालिका सन्मा. सदस्य मा. महासभेमध्ये, अन्य राज्यामधील महानगरपालिकांनी केलेली विविध विकास कामे, बगीचे, रस्त्यांची माहिती घेणेसाठी, अभ्यास दौरा आयोजित करणेसाठी सतत मागणी करित असतात. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्र मुंबई महानगरालगत असून शहराची लोकसंख्या वेगाने वाढत आहे. शहरात मुलभूत नागरी सोयी सुविधा पुरविणे, शहराचा सर्वांगीण विकास करणे, शहराच्या हिताच्या दृष्टीने शहरात नवनविन योजना, प्रकल्प राबविणे याबाबत इतर शहरात जावून तेथील विकास कामांबाबत व योजनांचा अभ्यास करणे अत्यंत आवश्यक आहे. अभ्यास दौऱ्या ठिकाणी जाण्या-येण्यासाठी प्रवास व्यवस्था करणे, अभ्यासाकरीता परिसरात प्रवास करण्याची व्यवस्था करणे, प्रवासा दरम्यान तसेच अभ्यास दौऱ्या ठिकाणी चहा, नाष्टा, जेवण व निवासाची व्यवस्था करणे इत्यादी कामाचे नियोजन करणेकरीता टॅव्हल एजन्सी नेमणे आवश्यक आहे.

महानगरपालिका अंदाजपत्रक २०१५-१६ मध्ये मा. नगरसेवक प्रशिक्षण / प्रवासभत्ता या लेखाशिर्षाखाली रक्कम रु. १० लक्ष इतकी तरतुद आहे. सदर तरतुद अभ्यास दौऱ्याकरिता पुरेशी नसल्याने नगरसेवक मानधन व सभाभत्ता या लेखा शिर्षामधून रु. ३० लक्ष इतकी रक्कम मा. नगरसेवक प्रशिक्षण / प्रवासभत्ता या लेखा शिर्षामध्ये पुर्नविनीयोजन करणेस ही सभा मान्यता देत येत आहे. तसेच महानगरपालिकेचे सन्मा. सदस्य, अधिकारी व कर्मचारी यांचेकरिता दि. ०१/०८/२०१५ पासून उटी-म्हैसुर येथे अभ्यास दौरा आयोजित करणेस व येणाऱ्या खर्चास तसेच वृत्तपत्रात जाहिरात देऊन, टॅव्हल्स एजन्सीकडून दरपत्रक मागविणेस ही महासभा मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. ४६ :-

सन्मा. नगरसेवकांसाठी प्रशिक्षण दौरा आयोजित करणेबाबत.

ठराव क्र. २५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सार्वत्रिक निवडणुक २०१२ मध्ये पार पडलेली असून, निर्वाचित सदस्यांमध्ये बहुतांशी सदस्य प्रथमच निवडून आलेले आहेत. याकरिता महापालिका सन्मा. सदस्य मा. महासभेमध्ये, अन्य राज्यामधील महानगरपालिकांनी केलेली विविध विकास कामे, बगीचे, रस्त्यांची माहिती घेणेसाठी, अभ्यास दौरा आयोजित करणेसाठी सतत मागणी करित असतात. तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्र मुंबई महानगरालगत असून शहराची लोकसंख्या वेगाने वाढत आहे. शहरात मुलभूत नागरी सोयी सुविधा पुरविणे, शहराचा सर्वांगीण विकास करणे, शहराच्या हिताच्या दृष्टीने शहरात नवनविन योजना, प्रकल्प राबविणे याबाबत इतर शहरात जावून तेथील विकास कामांबाबत व योजनांचा अभ्यास करणे अत्यंत आवश्यक आहे. अभ्यास दौऱ्या ठिकाणी जाण्या-येण्यासाठी प्रवास व्यवस्था करणे, अभ्यासाकरीता परिसरात प्रवास करण्याची व्यवस्था करणे, प्रवासा दरम्यान तसेच अभ्यास दौऱ्या ठिकाणी चहा, नाष्टा, जेवण व निवासाची व्यवस्था करणे इत्यादी कामाचे नियोजन करणेकरीता टॅव्हल एजन्सी नेमणे आवश्यक आहे.

महानगरपालिका अंदाजपत्रक २०१५-१६ मध्ये मा. नगरसेवक प्रशिक्षण / प्रवासभत्ता या लेखाशिर्षाखाली रक्कम रु. १० लक्ष इतकी तरतुद आहे. सदर तरतुद अभ्यास दौऱ्याकरिता पुरेशी नसल्याने नगरसेवक मानधन व सभाभत्ता या लेखा शिर्षामधून रु. ३० लक्ष इतकी रक्कम मा. नगरसेवक प्रशिक्षण /

प्रवासभत्ता या लेखा शिर्षामध्ये पुर्नविनीयोजन करणेस ही सभा मान्यता देत येत आहे. तसेच महानगरपालिकेचे सन्मा. सदस्य, अधिकारी व कर्मचारी यांचेकरिता दि. ०१/०८/२०१५ पासून उटी-म्हैसुर येथे अभ्यास दौरा आयोजित करणेस व येणाऱ्या खर्चास तसेच वृत्तपत्रात जाहिरात देऊन, टॅव्हल्स एजन्सीकडून दरपत्रक मागविणेस ही महासभा मान्यता देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत केळुसकर **अनुमोदक :- श्री. सुरेश खंडेलवाल**
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४७, सन्मा. सदस्य श्री. दिनेश जैन यांचा दिनांक २२/०६/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. --- मिरा भाईदर महानगरपालिका सन्मा. सदस्यांना मानधना व्यतिरिक्त वाढीव भत्ता मिळणेबाबत.

दिनेश जैन :-

नगरसेवकांना शासकिय दराप्रमाणे मासिक रु. ७,५००/- मानधन व रु. १००/- सभा भत्ता दिला जातो. त्यामध्ये स्टेशनरी व प्रवास भत्ता इ. चा समावेश आहे. वास्तविक हे दर २००४ चे असून आजमितीस झालेली महागाई व इतर दर पहाता रु. ७,५००/- मध्ये वरील बाबी परवडणाऱ्या नाहीत. तसेच प्रत्येक वेळी नगरसेवकांना शहरातील नागरिकांशी तसेच महानगरपालिका अधिकारी यांचेशी दुरध्वनी द्वारे सतत संपर्क साधावा लागतो. त्यामुळे दुरध्वनीचे बिल देखील जास्त प्रमाणात येत असते.

तसेच मा. खासदार, मा. आमदार यांना मागील वर्षी शासनाने त्यांचे मानधन व भत्तामध्ये भरीव वाढ केलेली आहे. याबाबीचा विचार करता नगरसेवकांचे दुरध्वनीकरिता रु. १,०००/- प्रवास व अन्य साहित्यांकरिता रु. १,५००/- व मानधन रु. ७,५००/- असे एकूण रु. १०,०००/- मानधनास व इतर भत्यास ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

हरिश्चंद्र आमगावकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

महापौर मॅडम, इसके पहले भी इस हाऊस के अंदर में मानधन बढ़ाने के शासन की मंजूरी के लिए वो यहाँ से प्रस्ताव भेजा था। पहले ये तो बताइए की उसके उपर में क्या कारवाई हुई यह दुसरा ठराव भी आ गया। पहले उस ठराव के उपर में क्या कारवाई हुई उसकी तो कम से कम जानकारी हाऊस को दे। मानधन बढ़ाने का इसी सभागृह में ठराव हुआ था।

मा. महापौर :-

अभी आपने ठराव सुना नहीं। हम मानधन नहीं बढ़ा रहे हैं। हमारा मानधन उतना ही है, जो अँज पर रुल उतना ही रह सकता है। हम बाकी के भत्ते बढ़ा रहे हैं। मानधन नहीं बढ़ा रहे।

भगवती शर्मा :-

आप सचिव साहब को पूछीए ना।

वंदना चक्रे :-

नहीं मानधन का नहीं है।

मा. महापौर :-

भगवतीजी अगर आपका विरोध है तो आप विरोध नोंदाइये कोई बात नाही।

भगवती शर्मा :-

हमको बोलना है की हम तो मानधन बढ़ाने की बात किये थे भत्ता भी बढ़ाना की बात किये थे लेकिन में यह पूछना चाहता हूँ की इसके अंदर में शासन की मंजूरी के बगैर बढ़ा सकते हैं क्योंकि पहले भी ठराव हुआ है। बगैर बढ़ा सकते हैं क्योंकि पहले भी ठराव हुआ है।

मा. महापौर :-

नहीं हम भेंजेंगे मंजूरी के लिए

भगवती शर्मा :-

वही मैं पूछना चाहता हूँ आपको की शासन की मंजूरी लेनी आवश्यक है।

मा. महापौर :-

बिलकुल भेंजेंगे।

वंदना चक्रे :-

मॅडम हा ठराव झालेला आहे आणि हे शासनाच्या मंजूरीला पाठविले आहे त्याच काय झाल ती आम्हाला माहिती द्या.

मा. महापौर :-

सचिव साहेब पुढचा विषय घ्या त्यांचा विरोध असेल तर नोंदवते ना विरोध.

वंदना चक्रे :-

विरोध नाही आहे. हा विषय जो हे बोलले १५०००रु.चा आणि मानधनाचा हा आपला सर्वांचा ठराव झालेला आहे हा शासनाकडे पाठविला आहे त्याच काय झाल याचा पहिले खुलासा करावा बाकी आमच काही म्हणण नाही.

प्रकरण क्र. ४७ :-

सन्मा. सदस्य श्री. दिनेश जैन यांचा दिनांक २२/०६/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. --- मिरा भाईंदर महानगरपालिका सन्मा. सदस्यांना मानधना व्यतिरिक्त वाढीव भत्ता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. २६ :-

नगरसेवकांना शासकिय दराप्रमाणे मासिक रु. ७,५००/- मानधन व रु. १००/- सभा भत्ता दिला जातो. त्यामध्ये स्टेशनरी व प्रवास भत्ता इ. चा समावेश आहे. वास्तविक हे दर २००४ चे असून आजमितीस झालेली महागाई व इतर दर पहाता रु. ७,५००/- मध्ये वरील बाबी परवडणा-या नाहीत. तसेच प्रत्येक वेळी नगरसेवकांना शहरातील नागरिकांशी तसेच महानगरपालिका अधिकारी यांचेशी दुरध्वनी द्वारे सतत संपर्क साधावा लागतो. त्यामुळे दुरध्वनीचे बील देखील जास्त प्रमाणात येत असते.

तसेच मा. खासदार, मा. आमदार यांना मागील वर्षी शासनाने त्यांचे मानधन व भत्तामध्ये भरीव वाढ केलेली आहे. याबाबींचा विचार करता नगरसेवकांचे दुरध्वनीकरिता रु. १,०००/- प्रवास व अन्य साहित्यांकरिता रु. १,५००/- व मानधन रु. ७,५००/- असे एकूण रु. १०,०००/- मानधनास व इतर भत्यास ही मा. महासभा मंजूरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. दिनेश जैन अनुमोदक :- श्री. हरिश्चंद्र आमगावकर
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४८ सन्मा. सदस्य श्री. राकेश शाह यांचा दिनांक २२/०६/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- मिरा भाईंदर शहरामधील १० वी व १२ वी च्या बोर्डाच्या परिक्षेतील "गुणवत्ता प्राप्त" विद्यार्थ्यांचा गौरव सत्कार व शिष्यवृत्ती देणेबाबत.

राकेश शहा:-

मिरा भाईंदर शहरातील १० वी बोर्डाच्या परिक्षेत ९० टक्क्यांपेक्षा जास्त गुण मिळवून उत्तीर्ण झालेल्या विद्यार्थ्यांचा गुणगौरव व सत्कार करणे हे महानगरपालिकेचे कर्तव्य आहे. प्राथमिक शैक्षणिक उद्दीष्टांव्यतिरिक्त शहरातील शैक्षणिक दर्जा वाढविण्याच्या दृष्टीने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६६ (२१) मध्ये उल्लेख केलेले शैक्षणिक उद्दीष्ट्य पार पाडणे याकरिता अनुदान देण्याची तरतुद आहे. या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या २०१५-१६ च्या महिला व बालकल्याण अंदाजपत्रकामध्ये १० वी/१२ वी पास ९० टक्क्यांपेक्षा जास्त मार्क मिळणा-या मुला-मुलींचा गौरव करणे याकरिता १० लाखाची तरतुद करण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहरामध्ये १० वी बोर्डांमध्ये जे विद्यार्थी ९० टक्क्यांपेक्षा गुणांनी उत्तीर्ण झालेले आहेत त्यातील सर्वात जास्त गुण मिळालेल्या पहिल्या ३ विद्यार्थ्यांना रु. ५१,०००/- (अक्षरी एकावन्न हजार), त्यानंतरच्या १० विद्यार्थ्यांना रु. ११,०००/- (अक्षरी रु. अकरा हजार) तसेच ९० टक्क्यांपर्यंतच्या प्रत्येक विद्यार्थ्याला एक मानचिन्ह देवून त्याचा सत्कार करावयाचा आहे. या होणा-या कार्यक्रमाच्या सर्व खर्चास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे. तसेच विद्यार्थ्यांचा गुणगौरव व सत्कार नगरभवन येथे ठेवण्यात यावा व या कार्यक्रमास मोठ्या प्रमाणास प्रसिध्दी देण्यात यावी.

निलम ढवण :-

माझे अनुमोदन आहे.

मर्लिन डिसा :-

महापौर मॅडम महिला बालकल्याण मध्ये हा विषय सेम आम्ही घेतलेला आहे. मानचिन्ह पण आम्ही अप्रुव्ह केल आहे. सर्टिफिकेटस आम्ही अप्रुव्ह केले आहे तर ते रिपिटेशन होणार डूप्लीकेशन होणार क्लब करुन तुम्ही काय कॉमन फंक्शन ठेवा मग महिला बालकल्याण मध्ये पण सेम विषय घेतला आहे.

मा. महापौर :-

ठीक आहे आपण क्लब करुन प्लीज आपण या मला भेटायला.

मर्लिन डिसा :-

ओके मॅडम थॅक्यू.

प्रकरण क्र. ४८ :-

सन्मा. सदस्य श्री. राकेश शाह यांचा दिनांक २२/०६/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. --
मिरा भाईंदर शहरामधील १० वी व १२ वी च्या बोर्डाच्या परिक्षेतील “गुणवत्ता प्राप्त” विद्यार्थ्यांचा गौरव सत्कार व शिष्यवृत्ती देणेबाबत.

ठराव क्र. २७ :-

मिरा भाईंदर शहरातील १० वी बोर्डाच्या परिक्षेत ९० टक्क्यांपेक्षा जास्त गुण मिळवून उत्तीर्ण झालेल्या विद्यार्थ्यांचा गुणगौरव व सत्कार करणे हे महानगरपालिकेचे कर्तव्य आहे. प्राथमिक शैक्षणिक उद्दीष्टांव्यतिरिक्त शहरातील शैक्षणिक दर्जा वाढविण्याच्या दृष्टीने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ६६ (२१) मध्ये उल्लेख केलेले शैक्षणिक उद्दीष्ट्य पार पाडणे याकरिता अनुदान देण्याची तरतुद आहे. या अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या २०१५-१६ च्या महिला व बालकल्याण अंदाजपत्रकामध्ये १० वी/१२ वी पास ९० टक्क्यांपेक्षा जास्त मार्क मिळणा-या मुला-मुलींचा गौरव करणे याकरिता १० लाखाची तरतुद करण्यात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहरामध्ये १० वी बोर्डांमध्ये जे विद्यार्थी ९० टक्क्यांपेक्षा गुणांनी उत्तीर्ण झालेले आहेत त्यातील सर्वात जास्त गुण मिळालेल्या पहिल्या ३ विद्यार्थ्यांना रु. ५१,०००/- (अक्षरी एकावन्न हजार), त्यानंतरच्या १० विद्यार्थ्यांना रु. ११,०००/- (अक्षरी रु. अकरा हजार) तसेच ९० टक्क्यांपर्यंतच्या प्रत्येक विद्यार्थ्याला एक मानचिन्ह देवून त्याचा सत्कार करावयाचा आहे. या होणा-या कार्यक्रमाच्या सर्व खर्चास हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे. तसेच विद्यार्थ्यांचा गुणगौरव व सत्कार नगरभवन येथे ठेवण्यात यावा व या कार्यक्रमास मोठ्या प्रमाणास प्रसिध्दी देण्यात यावी.

**सुचक :- श्री. राकेश शाह अनुमोदक :- श्रीम. निलम ढवण
ठराव सर्वानुमते मंजूर**

सही /-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

७.०० वाजले आहेत “ज” चे विषय जे बाकी आहेत ते प्रशासनाने पुढील महासभेला याचे विषय आणायचे अशी मी सुचना करते आणि सभा संपली असे जाहिर करते.

भगवती शर्मा :-

माजी महापौर मायरा मेंडोन्सा का दुःखद निधन हुआ था उसका एक शोकप्रस्ताव में रखता हूँ। माजी नगरसेवक राजनाथ सिंग ठाकुर इनका निधन हो गया उसका शोकप्रस्ताव रखता हूँ।

रोहिदास पाटील :-

कृष्णा म्हात्रे की मिसेस उनका भी नाम इसमें लिजीए।

मा. महापौर :-

मदर निर्मला वो भी.

अश्विन कासोदरीया :-

मिरा रोड शांती नगर मधील शिवसेनेच्या महिला संघटक सौ. गौरी कुळे यांचाही दुःखद निधन झाले आहे त्यांचाही शोकप्रस्ताव मी मांडत आहे.

नगरसचिव :-

सर्वानी उभे राहून मृतात्म्यास श्रध्दांजली वाहायची आहे.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ५५ के प्रस्ताव, विरार-वसईहून रेल्वेच्या पश्चिम भागातून येणारा रेल्वे समांतर व पुढे भाईंदर मिरारोड ते दहिसर लिंक रस्त्यास जोडणारा ४५.०० मी. रुंदीचा रस्ता मिरा भाईंदर शहराच्या विकास योजनेत दर्शविण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये, फेरबदल करणेबाबत.

रोहिदास पाटील :-

मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत रेल्वेच्या पश्चिम भागातून विरार-नालासोपारा-वसई, नायगांव व पुढे भाईंदर मिरारोड मार्गे दहिसर लिंक रस्त्यास जोडणारा रेल्वे समांतर रस्ता तयार करण्याचे काम हाती घेण्यात येणार आहे. त्या अनुषंगाने प्रथम टप्प्यात वसई खाडीवर नायगांव येथे दोन ब्रीज बांधण्यासाठी प्रक्रिया सुरु करण्यात आली आहे. सद ब्रीज पासुन सरळ रस्ता सुभाषचंद्र बोस मैदानाजवळील ४५.०० मीटर रुंद रस्त्यास जोडावयाचा आहे. सदर रस्ता विकास योजनेत दर्शवावा लागणार आहे. तदनंतर पुढे सदर ४५.०० मीटर रुंदीचा रस्ता अस्तित्वातील विकास योजनेच्या रस्त्यास वरुन मिरारोड पर्यंत जाणार आहे. तसेच मिरारोड ते मुंबई महानगरपालिका हद्दीपर्यंत सदर रस्ता नव्याने दर्शवावा लागणार आहे. मुंबई महानगरपालिका हद्दीतुन सदर रस्ता दहिसर कादंरपाडा येथील दहिसर लिंक रस्त्यास जोडण्यात येणार असुन मुंबई महानगरपालिकेस त्यांच्या हद्दीत तयार करावयाचा रस्ता विकास योजनेत दर्शविण्यासाठी

कळविण्यात आले आहे. सदर रस्ता तयार झाल्यास मुंबई - वसई - विरारकडे जाण्यासाठी पर्यायी रस्ते तयार होणार आहेत. सदर संपुर्ण रस्ता मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत स्वखर्चाने तयार करण्यात येणार आहे.

त्याच प्रमाणे वसई खाडीवरून सुभाषचंद्र बोस मैदानापर्यंत जाणाऱ्या रस्त्यावरून भाईदर पश्चिम रेल्वे स्टेशन पर्यंत जाणारा रस्ता देखिल विकास योजनेत दर्शवावा लागणार आहे. जेणे करून सदर रस्ता हा भाईदर पश्चिमेतून सबवे खालून जैसलपार्क मार्गे खाडीसमांतर रस्त्याने घोडबंदर पर्यंत असलेल्या ३०.०० मीटर व ६० मीटर रुंद रस्त्यावरून राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८ ला जोडला जाईल. सदर रस्ता देखिल मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत हाती घेण्यात येणार आहे.

सदर रस्ता हा खालील जागेतून जात आहे. स.न.(नविन) ३४२ (जुना सर्व्हे क्र.७२२) ३३८(७५४), ३३७(७५५), ७७३, २३०(७५७), २२९(७५८), २२७ (६५२), २४०(६५३), २३९ (६५५), २४१ (६५९), २२६ (६५०), २२५ (६४०), २२४ (६४९) १९७ (६४२), १९९ (६३५), १९८ (६४९), १८८ (६३४), १८५ (६३९), १८९ (६२२), १८२ (६२३), १५९ (६२५), १४६ (६१७), १५२ (६२४), १५३ (६२०), १५४ (६१९), १४७ (७६३), २४ (२६९), २२ (१९२)

तरी वरील प्रमाणे ४५.०० मीटर रुंदीचा विकास योजनेत रस्ते दर्शविण्यासाठी फेर बदल प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

जुबेर इनामदार :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. ५५ (के प्रस्ताव)

विरार-वसईहून रेल्वेच्या पश्चिम भागातून येणारा रेल्वे समांतर व पुढे भाईदर मिरारोड ते दहिसर लिंक रस्त्यास जोडणारा ४५.०० मी. रुंदीचा रस्ता मिरा भाईदर शहराच्या विकास योजनेत दर्शविण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये, फेरबदल करणेबाबत.

ठराव क्र. २८ :-

मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत रेल्वेच्या पश्चिम भागातून विरार-नालासोपारा-वसई, नायगांव व पुढे भाईदर मिरारोड मार्गे दहिसर लिंक रस्त्यास जोडणारा रेल्वे समांतर रस्ता तयार करण्याचे काम हाती घेण्यात येणार आहे. त्या अनुशंगाने प्रथम टप्प्यात वसई खाडीवर नायगांव येथे दोन ब्रीज बांधण्यासाठी प्रक्रिया सुरु करण्यात आली आहे. सद ब्रीज पासून सरळ रस्ता सुभाषचंद्र बोस मैदानाजवळील ४५.०० मीटर रुंद रस्त्यास जोडावयाचा आहे. सदर रस्ता विकास योजनेत दर्शवावा लागणार आहे. तद्नंतर पुढे सदर ४५.०० मीटर रुंदीचा रस्ता अस्तित्वातील विकास योजनेच्या रस्त्यास वरून मिरारोड पर्यंत जाणार आहे. तसेच मिरारोड ते मुंबई महानगरपालिका हद्दीपर्यंत सदर रस्ता नव्याने दर्शवावा लागणार आहे. मुंबई महानगरपालिका हद्दीतून सदर रस्ता दहिसर कादंरपाडा येथील दहिसर लिंक रस्त्यास जोडण्यात येणार असून मुंबई महानगरपालिकेस त्यांच्या हद्दीत तयार करावयाचा रस्ता विकास योजनेत दर्शविण्यासाठी कळविण्यात आले आहे. सदर रस्ता तयार झाल्यास मुंबई - वसई - विरारकडे जाण्यासाठी पर्यायी रस्ते तयार होणार आहेत. सदर संपुर्ण रस्ता मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत स्वखर्चाने तयार करण्यात येणार आहे.

त्याच प्रमाणे वसई खाडीवरून सुभाषचंद्र बोस मैदानापर्यंत जाणाऱ्या रस्त्यावरून भाईदर पश्चिम रेल्वे स्टेशन पर्यंत जाणारा रस्ता देखिल विकास योजनेत दर्शवावा लागणार आहे. जेणे करून सदर रस्ता हा भाईदर पश्चिमेतून सबवे खालून जैसलपार्क मार्गे खाडीसमांतर रस्त्याने घोडबंदर पर्यंत असलेल्या ३०.०० मीटर व ६० मीटर रुंद रस्त्यावरून राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८ ला जोडला जाईल. सदर रस्ता देखिल मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत हाती घेण्यात येणार आहे.

सदर रस्ता हा खालील जागेतून जात आहे. स.न.(नविन) ३४२ (जुना सर्व्हे क्र.७२२) ३३८(७५४), ३३७(७५५), ७७३, २३०(७५७), २२९(७५८), २२७ (६५२), २४०(६५३), २३९ (६५५), २४१ (६५९), २२६ (६५०), २२५ (६४०), २२४ (६४९) १९७ (६४२), १९९ (६३५), १९८ (६४९), १८८ (६३४), १८५ (६३९), १८९ (६२२), १८२ (६२३), १५९ (६२५), १४६ (६१७), १५२ (६२४), १५३ (६२०), १५४ (६१९), १४७ (७६३), २४ (२६९), २२ (१९२)

तरी वरील प्रमाणे ४५.०० मीटर रुंदीचा विकास योजनेत रस्ते दर्शविण्यासाठी फेर बदल प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील

अनुमोदक :- श्री. जुबेर इनामदार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही /-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

दुःखवटा ठराव क्र. २९ :-

माजी महापौर मायरा मेंडोन्सा, माजी नगरसेवक राजनाथ सिंग ठाकुर व श्री. कृष्णा म्हात्रे यांच्या पत्नी यांचे निधन झाले आहे. तसेच मिरा रोड शांती नगर मधील शिवसेनेच्या महिला संघटक सौ. गौरी कुळे यांचेही दुःखद निधन झाले आहे त्यांचा मी शोकप्रस्ताव मांडतो.

**सुचक :- श्री. रोहिदास पाटील अनुमोदक :- श्री. अश्विन कासोदरिया
ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

(सभा संपण्याची वेळ ७.०० वाजता.)

**सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**