



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती कार्यालय क्र. ४

स्व. विलासराव देशमुख भवन, जांगीड इनक्लेव,
कनकिया, मिरा रोड (पूर्व) - ४०११०७.



जा. क्र. मनपा/प्र.क्र.४/ आपि २४२ /२०२५ - २६

दिनांक : ०२/०५/२०२५ मिरा महानगरपालिका

प्रति,
सिस्टीम मॅनेजर
माहिती व तंत्रज्ञान विभाग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विषय : प्रभाग समिती क. ४ चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी
स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.४ च्या हद्दीतील जुन्या/मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२) (३)(४) अन्वये नोटिसा बजावुन संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. शासन परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि. ०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे.

- (अ) सी-१ (इमारत अतिधोकादायक राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करण प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)
- (ब) सी २ए (इमारत रिकामी करुन संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)
- (क) सी-२बी (इमारत रिकामी न करता संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)
- (ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणा-या)

शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार प्रभाग समिती क्र. ४ च्या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या इमारतींच्या अहवालानुसार वर्गवारी करुन संदर्ची यादी स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेकरीता सोबत जोडुन देण्यात येत आहे.


(प्रवर्णिल सावंत)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग समिती क्र. ४
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव :

- १) अतिरीक्त आयुक्त सो, (अतिक्रमण निर्मूलन)
- १) मा. उपायुक्त (अतिक्रमण निर्मूलन)
- २) मा. विभाग प्रमुख .(अति. व अनधिकृत बांधकाम विभाग)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती कार्यालय क्र. ४

स्व. विलासराव देशमुख भवन, जांगीड इनक्लेड,
कनकिया, मिरा रोड (पूर्व) - ४०११०७.



जा. क्र. मनपा/प्र.क्र.४/ अवि/ २६२ /२०२५ - २६

दिनांक :- ०२/०५ /२०२५

प्रभाग समिती क्र.०४ मधील जुन्या मोडकळीस आलेल्या अतिथोकादायक, राहण्यास अयोग्य प्रवर्गातील इमारतीबाबत.

सी-१, सी-२-ए, सी-२बी, सी-३ वर्गीकरण सन २०२५-२६

नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ रोजी दिलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतीची खालीलप्रमाणे ४ प्रकारात वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार

- १) सी-१ (अतिथोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित वर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- २) सी-२ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- ३) सी-२बी (इमारत रिकामी न करता संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- ४) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)

तरी खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना या अन्वये सुचित करण्यात येत आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र. ०३ भाईंदर (पू.) च्या कार्यक्षेत्रातील सी-१, सी२ए, सी२बी व सी३ या प्रवर्गात मोडणाऱ्या इमारतीतील सदनिकाधारक व इतर यांनी पावसाळ्यापूर्वी शासनाच्या परिपत्रकानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात यावी. शासन परिपत्रकानुसार कार्यवाही न केल्यास जिवीत / वित्त हानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही याची स्पष्ट नोंद घ्यावी.

प्रवर्ग C-१

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारतीचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	वर्गवारी
१	४	साई अभिषेक को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-२, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७	C-१
२	४	मे. सिध्दार्थ छाया को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-४, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५	C-१
३	४	लक्ष्मी आशिष को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	लक्ष्मी पार्क, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७	C-१
४	४	लक्ष्मी दिप को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	सिनेमॅक्स जवळ, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७	C-१
५	४	अनंद निवास	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५	C-१



६	४	कल्पेश रमाकांत धरत	प्रत्येक विंग तळ + १ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
७	४	अनंत पाटील निवास	प्रत्येक विंग तळ + २ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	अभिनव स्कूल, गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
८	४	ओम शुभचिंतक को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ + ७	बेवर्ली पार्क, मिरारोड (पूर्व)	C-1
९	४	मे. मनसा को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-4, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
१०	४	चापके चाळ	प्रत्येक जी + १ लोड बेअरींग व वीट बांधकाम	गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
११	४	साई शक्ती को.ऑ.हौ.सो.लि,	इमारतीचे आर.सी.सी. वीट बांधकाम	कनकिया पोलिस स्टेशन जवळ, मिरारोड (पूर्व), ठाणे-401107	C-1
१२	४	नेहा गोल्ड को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	हटकेश, मिरारोड (पूर्व), ठाणे-401107	C-1
१३	४	हंसा बी को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	प्रभाकर म्हात्रे रोड, गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
१४	४	ओमकार को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ३ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	गोडदेव नवघर फाटक रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
१५	४	सिध्दार्थ छाय्या को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-4, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1

प्रवर्ग C-२ A

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	इमारत / घराचा पत्ता	वर्गवारी
1	4	गौरव रतन को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 4	गौरव संकल्प, फेज 4, हाटकेश, मिरारोड (पूर्व)	C2-A
2	4	देव अर्पण को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ + 3	लक्ष्मी पार्क, नया नगर, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401107	C2-A
3	4	श्री लक्ष्मी आशेष को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4,	श्री लक्ष्मी पार्क, सिनेमक्स जवळ, कनकिया, मिरारोड (पूर्व)	C2-A
4	4	गोविंदराव अपार्टमेंट,	तळ+२	विमल डेरी, गोडदेव गाव,	C2-A

5	4	चितन सत्रा/महेंद्र देवजी गाळा/शांतीलाल छेडा/देवालीबेन छेडा गाळा नं.206	तळ	महेश इंड इस्टेट , मिरारोड (पुर्व)	C2-A
6		राजीव को.ऑ.हौ.सो लि.	तळ+३	नवघर फाटक रोड, गोडदेव, भाईदर (पुर्व)	C2-A

प्रवर्ग C-२ बी

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	इमारत / घराचा पत्ता	वर्गवारी
1	4	जालाराम सायकल मॉल,	तळ+३	सिल्वर पार्क, मिरारोड	C2-B
2	4	श्री लक्ष्मी दीप को.ऑ.हौ.सो.लि. श्री	तळ+4	लक्ष्मी पार्क, सिनेमॅक्स जवळ, कर्नाकिया, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
3	4	देवेंद्र निवास,	तळ+2	गोडदेव गाव, भाईदर (पूर्व)	C2-B
4	4	अमिषा शांपींग सेंटर	तळ+1	, हाटकेश, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
5	4	मुकणे चाळ,	तळ+1	गोडदेव गाव, भाईदर (पूर्व)	C2-B
6	4	सिध्दीविनायक एन्क्लेव्ह को.ऑ.हौ.सो. लि.,	तळ+7	इंद्रलोक फेज ४, आर.बी.के. शाळे समोर, भाईदर (पूर्व)	C2-B
7	4	मेघ मल्हार, होळी मैदान जवळ,	तळ+1	घोडबंदर गाव, मिरा भाईदर	C2-B
8	4	न्यु सन अँड ग्रेस को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ+4	पूनम कॉम्प्लेक्स २ समोर, पूजा नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
9	4	क्विन्स रिजेन्सी को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ+7	क्विन्स पार्क, जुना पेट्रोल पंप समोर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
10	4	मानसरोवर रिजेन्सी आय.जे.के.एल को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	, मेडतीया नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
11	4	ओमसागर को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	, गोविंद नगर, बी.एच. पेट्रोल पंप, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
12	4	ओम अमृत को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ+4	जी.सी.सी. क्लत जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
13	4	डायमंड प्रिन्स सिटी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	, एम.आय.जी. कॉम्प्लेक्स जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
14		शिव ओसवाल पॅलेस को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ+7	स.क्र.३७७, हि.क्र.१, क्विन्स पार्क, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
15	4	निदा हाऊस	तळ + 2	मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401107	C2-B
16	4	संघवी एम्पायर सी & डी विंग	तळ + 7	हैदरी चौक समोर, नया नगर, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401107	C2-B
17	4	श्रीजी टॉवर ए,बी,सी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7 (A, B Wing), तळ+2 (C Wing)	गीता नर फेज 3, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401107	C2-B
18	4	ऐव मारीया को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	सेंट जोसेफ चर्च मागे, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401017	C2-B
19	4	हीना ऐव्हेन्यु ए,बी,सी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4, तळ+7, तळ+4	लोढा रोड, नया नगर, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401107	C2-B
20	4	रुड्या पांडव एनक्लेव्ह भिष्मा को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	घोडबंदर गाव, मंगल नगर, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401107	C2-B
21	4	गीता पुष्प को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	पेट्रोल पंप जवळ, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - 401017	C2-B
22	4	जय न्यु शिव दर्शन को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+6	न्यु गोल्डन नेस्ट रोड, एप्पल हॉस्पिटल जवळ, भाईदर (पूर्व)	C2-B

23	4	गीता आभास को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	गीता नगर, फेज 7, मिरारोड (पूर्व)	C2-1
24	4	गीता विधाता को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4, तळ+4	गीता नगर, फेज 7, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
25	4	प्रकाश पांडुरंग म्हात्रे	तळ+1	घोडबंदर गाव, मिरा भाईंदर, ठाणे	C2-B
26	4	मेरीगोल्ड नं.1 को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	बेवर्ली पार्क, आर.बी.के. शाळेजवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
27	4	रितू पॅराडाईस बिल्डींग नं. K, को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	हरीयास ड्रीम पार्क जवळ, वेदांत शाळेसमोर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
28	4	गीताचंद्र को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+6	गीता नगर, फेज 10, आझाद नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
29	4	खोडीयार भुवन A & B विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+2	साई पेट्रोल पंपच्या मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
30	4	गौरव सीटी B1 & B2 को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	बेवर्ली पार्क, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
31	4	सौभाग्य पार्क को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	एन.एच. स्कूल रोड, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
32	4	दिनेश टेरस को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	पार्श्व नगर, पेट्रोल पंपच्या मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
33	4	आविष्कार को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3, तळ+4, तळ+7	लक्ष्मी पार्क, नया नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
34	4	कमल पार्क को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	लक्ष्मी पार्क, नया नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
35	4	क्रिसेड क्राऊन ए व बी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7, तळ+7	आझाद नगर, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
36	4	अॅक्वेरीयस टॉवर को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	पार्श्व नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
37	4	गीता गॅलेक्सी बिल्डींग C को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	गीता नगर, फेज 1, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
38	4	सिमा रिजेन्सी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 (A Wing), तळ+3 (B,C,D Wing)	पार्श्व नगर, साई पेट्रोल पंपच्या मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
39	4	अरशी एव्हन्यु को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	क्विन्स पार्क, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
40	4	ओम पॅराडाईस को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	पार्श्व नगर, साई पेट्रोल पंपच्या मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
41	4	मेरीगोल्ड नं.4 ए व बी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	बेवर्ली पार्क, आर.बी.के. शाळेजवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
42	4	सुलभा सदन को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	गोडदेव फाटक रोड, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
43	4	ओम श्री निलकंठ को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	हाटकेश उद्योग नगर, इंडीयन हायस्कूल समोर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
44	4	न्यु ओम कॉम्प्लेक्स बि.क्र. 10 ते 15 को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	शांती विद्या नगरी, हाटकेश उद्योग नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
45	4	चंदन एव्हन्यु रो हाऊस नं.3	तळ+2	मिरारोड (पूर्व)	C2-B
46	4	गीता आकाशदीप को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	गीता नगर, फेज 7, मिरारोड (पूर्व)	C2-B

यादी

47	4	मेघदुत को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+6	लक्ष्मी पार्क, नया नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
48	4	गीता सुरुची को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+6	गीता नगर, फेज 7, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
49	4	सीता स्वप्न को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4, तळ+3	जुना पेट्रोल पंप मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
50	4	गीता सरोवर सी विंग	तळ+7	गीता नगर, फेज 7, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
51	4	डीवाइन, ड्रीमलॅन्ड व गॅलेक्सी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 (2 Wings), तळ+3 (1 Wing)	मिरारोड (पूर्व)	C2-B
52	4	सुजाता पाटील बंगला नं.2	तळ+1	महावीर नगर,गार्डन सिटी जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
53	4	उदय पाटील बंगला नं.1	तळ+1	महावीर नगर,गार्डन सिटी जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
54	4	लोटस मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पिटल बी- 104,105,101,102	तळ+7	देव पराडाईज बिल्डींग, कनाकिया पोलिस स्टेशन जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
55	4	एन.जी.पाल्म सी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	प्लॉट नं.308/8 सिनेमॅक्स जवळ, रामदेव पार्क, श्री. रामनगर रोड मिरारोड (पूर्व)	C2-B
56	4	ड्रीम पॅलेस को.ऑ.हौ. लि.	तळ+3 (दोन विंग)	मिरारोड (पूर्व)	C2-B
57	4	विणा एनक्लेव सी,डी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	मंगलनगर, जी.सी.सी.क्लब जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
58	4	किंगज पॅलेस को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+7	साई पेट्रोल पंपाच्या मागे, गितानगर फेज-2 मिरारोड (पूर्व)	C2-B
59	4	वैभव पार्क, सी,डी, को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 (दोन विंग)	रेमंड शोरूम च्या मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
60	4	सुंदर सागर ए-1, ए-2 को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 (दोन विंग)	बेवर्ली पार्क रोड, कनाकिया पो.स्टेशनच्या मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
61	4	ओम साई पुजा को.ऑ. हौ.सो.लि.	स्टील्ट +7 मजले	महावीर नगर, आयडीयल पार्क जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
62	4	शितल प्लाझा को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+3 (दोन विंग)	शितल नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
63	4	साई कृपा इंड.इ.	तळ+1	एच.पी.गॅस गोडाऊन, शिवसाई मंदिर जवळ, फाटक रोड, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
64	4	शितल प्लाझा को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+3 (दोन विंग)	शितल नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
65	4	रामचंद्र प्लाझा को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+3 (पाच विंग)	काशिनगर, विमल डेरी रोड, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
66	4	दत्तात्रेय भवन को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+3	फाटक रोड, पांचाळ नगर, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
67	4	लेगेसी को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+7 (तीन विंग)	बानेगर हायस्कूल जवळ, लोढा रोड मिरारोड (पूर्व)	C2-B
68	4	न्यु मिरा पॅराडाईज को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 (सी विंग)	गिता नगर फेज-2 मिरारोड (पूर्व)	C2-B
69	4	मिरा स्वागत ए-5 को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+6 (दोन विंग)	एम.आय.जी कॉम्प्लेक्स, पुनम गार्डन, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
70	4	जय गुरुकृपा को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+3	विमल डेरी रोड, नवघर गाव	C2-B

71	4	सोनम चंद्र को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+7	गोल्डन नेस्ट, फेज-1,मिरारोड (पूर्व)	इमारतीची या C2-B
72	4	मिरा अर्पण ए-2 को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	एम.आय.जी कॉम्प्लेक्स, पुनम गार्डन, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
73	4	ओम सनफलावर को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+7	मिरा भाईदर रोड,दिपक हॉस्पिटल मागे, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
74	4	युधिष्ठीर भिम को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+4	पांडव एनक्लेव, मंगल नगर मार्केट जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
75	4	जय रेजन्सी को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+7	पार्श्व नगर, पेट्रोल पंपाच्या मागे मिरारोड (पूर्व)	C2-B
76	4	साई कॉम्प्लेक्स को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+4	काशिनगर, गोडदेव गाव, भा.(पु.)	C2-B
77	4	भक्ती भवन को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+1	गोडदेव फाटक रोड, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
78	4	स्वयंम् 2 को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+7 (तीन विंग)	पुनम गार्डन,युनिक ऑरम समोर मिरारोड (पूर्व)	C2-B
79	4	शांती आशिष को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+7	नियर जियो पेट्रोल पंप, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
80	4	मुंबादेवी भवन.	तळ+2	गॅस गोडाऊन गल्ली विशाल इंड जवळ, भाईदर (पूर्व)	C2-B
81	4	देवेंद्र निवास.	तळ+2	गोडदेव गाव, भाईदर (पूर्व)	C2-B
82	4	सिता स्वप्न को.ऑ. हौ.सो.लि. अ, बी, सी,एफ,जी	तळ+3, तळ+ 4	जुन्या पेट्रोल पंपाच्या मागे, भाईदर (पूर्व)	C2-B
83	4	रिषिता अपार्टमेंट को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	बगलामुखी माता मंदिर समोर, रामदेव पार्क, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
84	4	रामग्रंथ पॅलेस को.ऑ. हौ.सो.लि.	तळ+4	इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
85	4	एव्हर शाईन ओक को.ऑ.हौ.सो.लि.(4 इमारती)	स्टिल्ट +8	बेवर्ली पार्क, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
86	4	विनय नगर बिल्डींग नं.14 को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ+4	घोडबंदर गाव, प्लेझंट पार्क समोर मिरारोड (पूर्व)	C2-B
87	4	मिल्टन ट्रेडींग कंपनी	तळ+2	पंजाब फाऊंड्री जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
88	4	अपना घर कॉम्प्लेक्स फेज-1 ए-बी विंग	तळ+4	हटकेश उद्योग नगर, इंडियन शाळे जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
89	4	शिव ओसवाल पॅलेस को.ऑ.हौ.सो.लि. (2 विंग)	तळ+7	क्वीन्स पार्क मिरारोड (पूर्व)	C2-B
90	4	न्यु सिल्वर प्लाझा को. हौ.सो.लि.	तळ+7	गौरव रेजन्सी, बेवर्ली पार्क रोड मिरारोड (पूर्व)	C2-B

प्रवर्ग C-३					
अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	इमारत / घराचा पत्ता	वर्गवारी
1	4	निदा पार्क ए को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+ 7	नया नगर, मिरारोड (पूर्व)	C3
2	4	दुर संदेश को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	नया नगर, सरयु संगम रिकशा स्टॉप जवळ, मिरारोड (पूर्व)	C3



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रभाग समिती कार्यालय क्र. ४

स्व. विलासराव देशमुख भवन, जांणीड इनक्लेड,

कनकिया, मिरा रोड (पूर्व) - ४०११०७.



जा. क्र. मनपा/प्र.क्र. ४/ ३४४ /२०२५ - २६

दिनांक : ०९/०५/२०२५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र. ०४ हद्दीतील सी-१ (अतिथोकादायक राहण्या आयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणा-या प्रभाग क्र. ४ च्या कार्यक्षेत्रातील इमारती बाबत.)

जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (थोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावुन संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार क्रिया इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र. ३४९/नवि-२० दि. ०५/११/२०१५ प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-१ (अतिथोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळुन आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिथोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शासन परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सुचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोगवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

प्रवर्ग C-१

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारतीचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	वर्गवारी
१	४	साई अभिषेक को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-२, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे- ४०११०७	C-१
२	४	मे. सिध्दार्थ छाया को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-४, भाईंदर (पूर्व), ठाणे- ४०११०५	C-१
३	४	लक्ष्मी आशिष को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	लक्ष्मी पार्क, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७	C-१
४	४	लक्ष्मी दिप को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	सिनेमॅक्स जवळ, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे- ४०११०७	C-१
५	४	अनंद निवास	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५	C-१

६	४	कल्पेश रमाकांत घरत	प्रत्येक विंग तळ + १ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
७	४	अनंत पाटील निवास	प्रत्येक विंग तळ + २ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	अभिनव स्कुल, गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
८	४	ओम शुभचिंतक को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ + ७	बेवर्ली पार्क, मिरारोड (पूर्व)	C-1
९	४	मे. मनसा को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-4, भाईंदर (पूर्व), ठाणे- 401105	C-1
१०	४	चापके चाळ	प्रत्येक जी + १ लोड बेअरींग व वीट बांधकाम	गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
११	४	साई शक्ती को.ऑ.हौ.सो.लि,	इमारतीचे आर.सी.सी. वीट बांधकाम	कनकिया पोलिस स्टेशन जवळ, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे- 401107	C-1
१२	४	नेहा गोल्ड को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	हटकेश, मिरारोड (पूर्व), ठाणे-401107	C-1
१३	४	हंसा बी को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	प्रभाकर म्हात्रे रोड, गोडदेव गाव, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
१४	४	ओमकार को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ३ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	गोडदेव नवघर फाटक रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401105	C-1
१५	४	सिध्दार्थ छाया को.ऑ.हौ.सो.लि	प्रत्येक विंग तळ + ४ मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम	इंद्रलोक फेस-4, भाईंदर (पूर्व), ठाणे- 401105	C-1

(स्वप्निल सावंत)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.४
मिरा भाईंदर महानगरपालिका