

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०४/०९/२०१८

// टिप्पणी //

प्रकरण क्र. (६५) :- उत्तन येथील "कुंभाडी रोड" येथील विकास आराखड्यामध्ये रस्त्याच्या डिमाकेशनमध्ये बदल करणे.

विषयांकित प्रकरणी नगररचना विभागाचा अहवाल खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रांतर्गत डोंगरी, तारोडी, चौक, पाली व उत्तन या महसुली गावासाठी "मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण" यांनी तयार करण्यात आलेली विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) मा. शासनाने दि. 13/05/2013 अन्वये मंजूर केलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागासाठी दि. 03/06/2016 रोजी मंजूरी आहे.

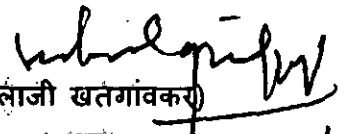
सोबतच्या मोजणी नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविण्यात आलेले "क ते ड" रस्ता उक्त मंजूर विकास योजनेत 12.00 मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता (D.P. Road) म्हणून दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच याच नकाशावर तपकिरी रंगाने दर्शविण्यात आलेला "अ ते ब" रस्ता विद्यमान रस्ता (Existing Road) म्हणून दर्शविण्यात आलेला आहे. सदर रस्त्याची पाहणी केली असता खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती दिसून आली.

उक्त 12.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या आखणीत ("क ते ड") विद्यमान घरे व झाडे अस्तित्वात असून नियोजित रस्त्याखालील जागा उंच-सखल स्वरूपाची आहे. तसेच "अ ते ब" प्रमाणे दर्शविण्यात आलेला विद्यमान रस्ता कच्च्या स्वरूपाचा आहे. या रस्त्याच्या पश्चिमेकडील बाजूस विद्यमान कुपण भित / भूखंड अस्तित्वात आहेत. तसेच पूर्वेकडील बाजूस मिठागर (Salt Pan) खालील जागा आहे.

विकास योजना अंतर्गत रस्ता सदस्थितीत नियोजनाच्या दृष्टीने विकसित करणे शक्य होणार नसल्यामुळे मा. महापौर यांनी सुचविण्यात आल्याप्रमाणे विद्यमान रस्त्याच्या (अ ते ब) मध्यापासून दोन्ही बाजूस समान 6.00 मीटर अंतरावर (एकूण 12.00 मी. रुंद) रुंदीकरण दर्शवून प्रस्तावित 12.00 मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित केलेला असून पुढे तो विकास योजने प्रमाणे कायम ठेवण्यात आलेला आहे.

प्रस्तावित 12.00 मी. रुंद रस्त्याखालील जागा प्राप्त सी.आर.झेड. वर्गीकरणाच्या नकाशानुसार भागशः सी.आर.झेड. I (ii) व भागशः सी.आर.झेड. III अन्वये बाधीत होत आहे.

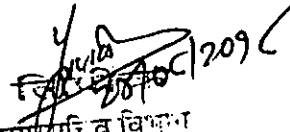
तरी वरील प्रमाणे दर्शविण्यात आलेल्या प्रस्तावित रस्त्याच्या आखणीतील फेरबदलाबाबत मा. महासभेने निर्णय घेण्यास सादर.


(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त

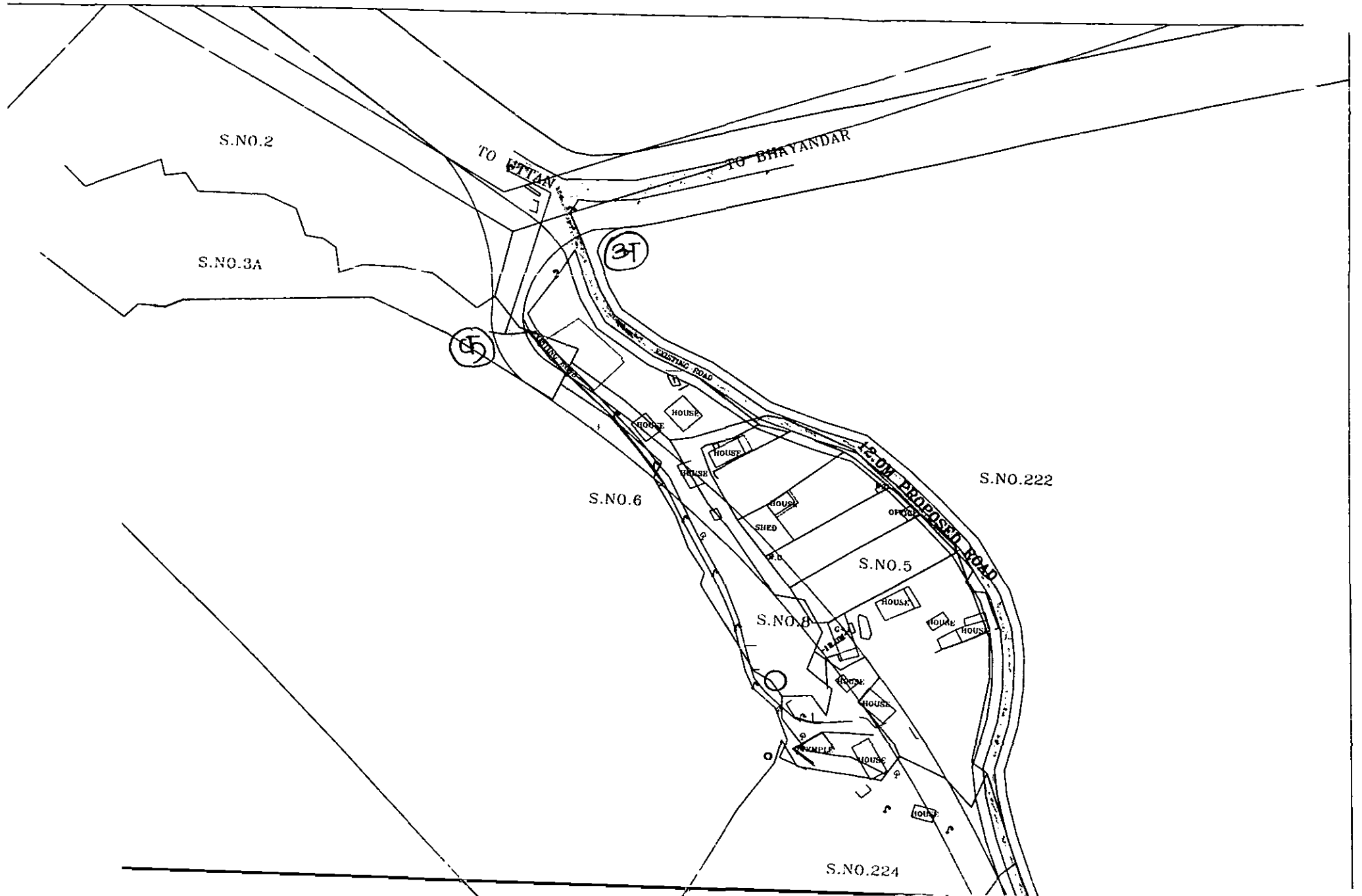
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

24/8/18

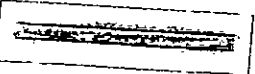
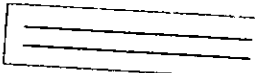
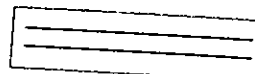
गोपनीय प्राप्त दि. 20/06/2019 वेळ ०४:३०
मा. सप्तमी संपिती / मा. महासभा गोपचार नोट
रजिस्टर अ. क्र. ४४ वर्ष २०१८-१९


नगरसचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रकरण क्र: ६५ कृषि मा. मंडळ दि. ०४/०९/२०१८



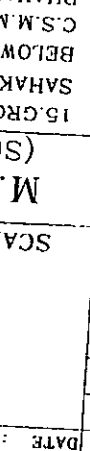
LEGEND :-

-  - EXISTING ROAD
-  - D.P. ROAD
-  - PROPOSED ROAD

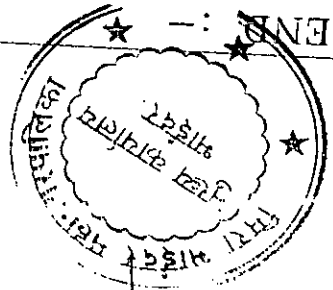
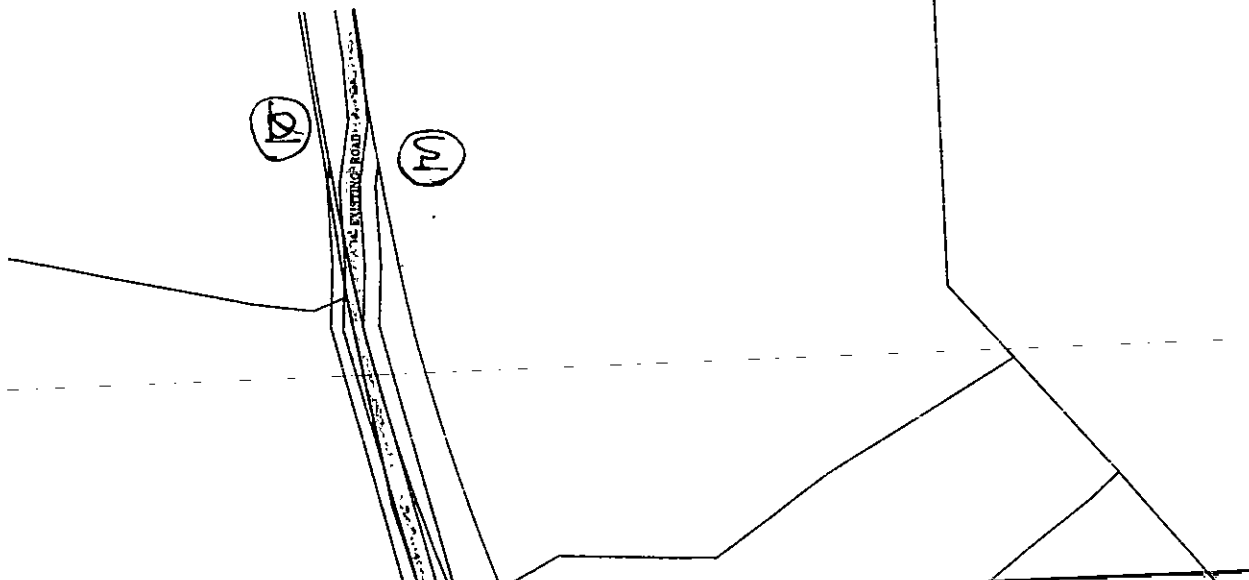
DRG TITLE
 PLAN SHOWING THE PLANE TABLE MEASUREMENT OF
 AT VIL - DONGRI
 HISSE NO -
 POST - UTTAN TAH & DIST. THANE.
AREA STATEMENT

SURVEY NO	HISSE NO	C.T.S. NO	SQ. METERS	SQ. YARDS	SQ. FEET

LEGEND :-
 Survey no line
 FIXED STONE
 Forest Buruj
 Gutter
 Electric/Light Te. ph. pole
 COCONUT TREE
 TREES
 EXISTING BUND
 ROAD
 FENCING
 STRUCTURE'S
 WELL
 BOREWELL
 C.Wall
 Culvert



SURVEYED BY - SANDIP INGLE
 DRAWN BY - PRITI R. MHAJSEKAR
 DRG NO : 104/2017
 DATE : 27/12/2017
 M.B. RANE
 (Surveyor)
 SCALE - 1:2000
 N
 19. GROUND FLOOR, SAHAKAR JYOT, BELOW T.D.C BANK C.S.M.MARG BHAYANDER WEST, THANE 401 101
 PHONE - 28196622



सर्वेक्षक प्रमाणित प्रकल्प
 प्रती - अधिक प्रमाणित प्रकल्प

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. ०४/०८/२०१८

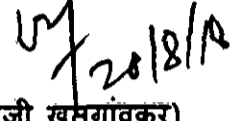
बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (६६) :- बी.एस.यु.पी.प्रकल्पांतर्गत जनतानगर येथील इमारत क्र.०१ येथील गृहनिर्माण संस्थेस नाव देणेबाबत..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये जनतानगर येथे बी.एस.यु.पी.प्रकल्पाचे काम सुरु असून सदर प्रकल्पाची जे-३ पॅकेजमधील इमारत क्र.०१ चे काम पुर्ण झालेले आहे. सदर इमारतीमध्ये १७९ सदनिका व २१ दुकाने आहेत. सदर सदनिका मध्ये लाभार्थ्यांना स्थलांतरीत करण्यात आले आहे.

सदर इमारतीतील लाभार्थ्यांना गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करून द्यावयाची असल्याने सदर गृहनिर्माण संस्थेस नाव देणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेण्यास शिफारस आहे.



(बालाजी खसगांवकर)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि. 29/04/2019 वेळ. ४.२५

मा. स्थान्यी समिती / मा. पहासभा गोषवारा नोंद

रजिस्टर अ. क्र. ४३ वर्ष. २०१८-१९

29/04/2019
नगर सचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि. 12/06 वेळ.

मा. स्थान्यी समिती / मा. पहासभा गोषवारा नोंद

रजिस्टर अ. क्र. वर्ष.

नगर सचिव विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

बांधकाम विभाग

मा. विशेष महासभा दि. 08/08/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (५५) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात एल.ई.डी. दिवे बसविणेबाबत

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात एल.ई.डी. दिवे बसविणेबाबत मा. महासभा दि. 18/04/2018 ठराव क्र. 03 अन्वये खाजगी संस्थामार्फत प्रस्ताव मागविण्याबाबत निर्णय घेण्यात आला होता. शासन नगरविकास विभाग निर्णय क्रमांक संकीर्ण-2017/प्र.क्र. 183/नवि-20 दि. 12 जानेवारी 2018 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार नागरी स्वराज्य संस्थानी फक्त एल.ई.डी. दिवे बसविण्याच्या सुचना दिल्या असून त्या अनुशंगाने सर्व नागरी स्वराज्य संस्थानी पथदिव्यांसाठी फक्त एल.ई.डी. दिवे बसविणे बंधनकारक आहे.

सदर शासन निर्णयात राज्याच्या उर्जा धोरणास अनुसरून राज्यातील सर्व नागरी स्वराज्य संस्थांच्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील प्रकाश व्यवस्थेकरीता (पथदिवे) एल.ई.डी. दिव्यांचा वापर करून उर्जा संवर्धन करण्यासाठी ई.ई.एस.एल. (EESL) या केंद्रशासनाच्या सार्वजनिक उपक्रमाशी करारनामा (MOU) करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पथदिवे एल.ई.डी. करण्याबाबत शासनाच्या सुचनेनुसार ई.ई.एस.एल. या केंद्रशासनाच्या उपक्रमाकडून प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात 1978 या ग्रामपंचायत काळापासून मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर मे. बी.एस.ई.एस. लि. तदनंतर सदर कंपनी हस्तांतर झालेल्या मे. रिलायन्स एनर्जी लि. मार्फत पथदिवे बसविण्याची कामे करण्यात येत आहेत. मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर त्यांना त्यांना वीज वापर व देखभाल, दुरुस्तीचे मासिक देयक अदा करण्यात येत आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्ट्रीट लाईट पोलची मालकी ही मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांची असल्याने त्यांच्याकडून देखिल प्रस्ताव मागविण्यात आलेला आहे. सद्यस्थितीत शहरात मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांचे 13520 व महानगरपालिकेचे स्वतःचे 2363 पथदिवे आहेत. मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांनी खालील प्रमाणे प्रस्ताव दिलेला आहे.

पर्याय क्र.01 - सध्या अस्तित्वात असलेल्या AIH Scheme मधील HPSV LAMP बदलून एल.ई.डी. दिवे करण्यासंदर्भात मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर सदर दरामध्ये वाढ करून मंजूरी देण्यात यावी. (Without Financial Assistance)

No. Of Street Light Poles	Existing HPSV Lamp			Equivalent LED Lamp			Increases Amount of per Month	Total Annual Payment Amount (Rs.)
	Wattage	Existing AIH per Lamp per Month	Monthly Payable Amount of per Month	Wattage	AIH per Lamp per month (without Financial Assistance)	Monthly Payable Amount of per Lamp per Month		
7015	70	835	58,57,525/-	50	1070	7506050	16,48,525/-	1,97,82,300/-
4970	150	910	45,22,700/-	105	1185	5889450	13,66,750/-	1,64,01,000/-
1234	250	860	10,61,240/-	170	1175	1449950	3,88,710/-	46,64,520/-
							Rs.	4,08,47,820/-

तसेच जर सदर कामी महानगरपालिकेमार्फत एल.ई.डी. दिवे बदलण्याकामी रु 10.50 कोटी इतकी रक्कम देणार असल्यास मे. रिलायन्स एनर्जी यांना प्रथम 10% रक्कम आगाऊ स्वरूपात व दिवे बदल्यानंतर उर्वरित 90% रक्कम दणे बंधनकारक राहिल.

पर्याय क्र.02 - मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत सध्या अस्तित्वात असलेले HPSV LAMP बदलून त्या एवजी एल.ई.डी. दिवे बसविणे कामी पूर्णतः येणारा खर्च देण्यात यावा. (With Financial Assistance)

No. Of Street Light Poles	Existing HPSV Lamp			Equivalent LED Lamp			Decreases Amount of per Month	Total Annual Payment Amount (Saving)
	Wattage	Existing AIH per Lamp per Month	Monthly Payable Amount of per Month	Wattage	AIH per Lamp per month (with Financial Assistance)	Monthly Payable Amount of per Lamp per Month		
7015	70	835	58,57,525/-	50	805	5647075	2,10,450/-	25,25,400/-
4970	150	910	45,22,700/-	105	855	4249350	2,73,350/-	32,80,200/-
1234	250	860	10,61,240/-	170	800	987200	74,040/-	8,88,480/-
							Rs.	66,94,080/-

सदर दिवे बदल्यानंतर अंदाजे मासिक वीज देयकामध्ये 40% बचत होईल. तथापी सदर सदर देखभाल दुरुस्ती दरामध्ये AIH अंतर्गत दर तीन वर्षांनी मुंबई नगरपालिकेच्या धर्तीवर वाढ करण्यात होत असते. परंतु वार्षिक रु.66.94 लक्ष (मासिक रु.5.57 लक्ष) रकमेची देखभाल दुरुस्ती खर्चात बचत होणार आहे.

मे. रिलायन्स एनर्जी लि. मार्फत पथदीवे विजपूरवठासाठी सरासरी मासिक रु.55.00 लक्ष एवढे वीजबील येत असून एल.ई.डी. लाईट बसविल्यानंतर त्यामध्ये 40% बचत जेच रु.22.00 लक्ष रकमेची बचत होणार आहे.

मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांना एल.ई.डी. दिवे बसविण्यासाठी महानगरपालिकेने पैसे दिल्यास देखभाल व दुरुस्ती खर्चास देखिल सुमारे रु.5.58 लक्ष मासिक व रु.66.94 वार्षिक बचत होणार आहे.

त्याचप्रमाणे मे. रिलायन्स एनर्जी लि. यांना महानगरपालिकेने सुरवातीस रक्कम न दिल्यास एल.ई.डी. दिव्याचे रकमेसाठी वार्षिक 4.08 कोटी (मासिक रु.34.03 लक्ष) म द्यावी लागेल व सदर रकमेत दर तीन वर्षांनी वाढ होणार आहे.

मे. ई.ई.एस.एल. यांनी खालीलप्रमाणे प्रस्ताव दिला आहे.

मे. ई. ई. एस. एल. यांच्या मार्फत प्रक्षमतः शहरातील सर्व एकुण 13,520 दिवे बदलणे कामी Project Investment Cost रु. 8.91 कोटी इतकी असून त्याकामी Annual Payment to be made by mbmc to EESI(Including GST) खालील प्रमाणे आहेत.

MBMC Payment Schedule Annuity Payment

Years	Annual Repayment Amount (Rs.)	GST @ 18%	Total Annual Repayment Amount (Rs.)
1	2,45,38,012.72	29,25,420.62	2,74,63,433.34
2	2,47,51,838.37	27,56,648.15	2,75,08,486.52
3	2,49,78,493.56	25,59,858.83	2,75,38,352.39
4	2,52,18,748.06	23,30,463.32	2,75,49,211.38
5	2,54,73,417.84	20,63,090.87	2,75,36,508.70
6	2,57,43,367.79	17,51,448.91	2,74,94,816.70
7	2,60,29,514.75	13,88,156.19	2,74,17,670.94
			19,25,08,479.98

म्हणजेच एकूण रु. 19.25 कोटी इतकी रक्कम येणाऱ्या 7 वर्षात द्यावयाची आहे. सदर रक्कम वार्षिक रु.2.74 कोटी व मासिक रु.22.88 लक्ष दरम्यानच्या काळात रक्कम देयका पोटी संबंधित संस्थेमार्फत स्ट्रीट लाईट पोल वरील एल.ई.डी. फिटींग पूर्णतः दोषदायीत्व कालावधीमध्ये मोफत बदलण्यात येणार आहेत. त्याकामी कोणत्याही रक्कम अदा करण्यात येणार नाही. सदरचे दिवे बदल्यानंतर अंदाजे मासिक विज देयकामध्ये 50% बचत (म्हणजेच रु.22.50 लक्ष मासिक वीजबिलात) होणार आहे. उर्वरीत लाईट पोल, केबल्स यांची देखभाल व दुरुस्ती महानगरपालिकेस करावयाची आहे.

वरील दोन्ही संस्थांचे प्रस्ताव पाहता खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती दिसून येते.

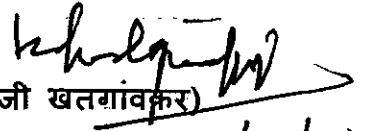
अ.क्र.	संस्थेचे नांव	एल.ई.डी. दिव्यांवर होणारा खर्च	महानगरपालिकेस द्यावी लागणारी रक्कम		वीज वापर बिलास होणारी बचत सरासरी रु.55.00 लक्ष (मासिक)	अभिप्राय
			वार्षिक	मासिक		
1	मे. रिलायन्स एनर्जी लि.	रु.10.50 कोटी	रु.4.08 कोटी (मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर वाढ)	रु.34.03 कोटी	40% (रु.22.00 लक्ष)	बचतीपेक्षा मासिक रु.12.00 जास्त रक्कम द्यावी लागेल
2	मे. ई.ई.एस.एल.	रु.8.91 कोटी	सुमारे रु.2.74 कोटी 7 वर्षापर्यंत (रु.19.25 कोटी)	रु.22.83 लक्ष	50% (रु.25.00 लक्ष)	बचत मधूनच मासिक 22.8 लक्ष रक्कम द्यावयाची आहे तर रिलायन्स एनर्जीच्या देखभाल दुरुस्ती बिलात रु.5.57 लक्ष वाचणार आहे.

मे. ई.ई.एस.एल. मार्फत फक्त एल.ई.डी. फिटींग बदलण्यात येणार असून देखभाल व दुरुस्ती देखील सदर एल.ई.डी. फिटींगची करण्यात येणार आहे. उर्वरीत स्ट्रीट पोल केबल्स इ. मे. रिलायन्स एनर्जी लि. मार्फत देखभाल व दुरुस्ती करण्यात येणार आहे. त्यांच्याकडून त्याचे वर नमूद केल्याप्रमाणे दराने बिल द्यावयाचे आहे. वीज देखील मे. रिलायन्स एनर्जी लि. मार्फत सुरु राहणार आहे.

वरील वस्तुस्थिती पाहता एल.ई.डी. फिटींग मे. ई.ई.एस.एल. मार्फत बदलून घेणे आर्थिक फायद्याचे होणार असून इतर पथदीवे व केबल इ. मे. रिलायन्स एनर्जी लि. मार्फतच सुरु राहिल. तरी सुध्दा सध्याचे वीजबिल व देखभाल दुरुस्तीचे बिल यामध्ये मासिक सुमारे रु.5.00 लक्ष पर्यंत रकमेचा फायदा होणार असून महानगरपालिकेस

तीही जादा रक्कम द्यावी लागणार नाही. यापुढे मे. रिलायन्स एनर्जी लि. मार्फत नव्याने बसविण्यात येणाऱ्या पथदीव्यांवर सुध्दा मे. ई.ई.एस.एल. कडून एल.ई.डी. दिवे बसवून फायद्याचे राहणार आहे.


राज्य शासनाच्या धोरणानुसार मे. ई.ई.एस.एल. या सार्वजनिक उपक्रमासोबत करारनामा करून त्यांना कामे सोपविणेसाठी मा. महासभेची मान्यता देण्यास शिफारस आहे.


(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त 9/8/18
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोषवारा प्राप्त दि १०/०८/२०१८ वेळ ०३:२०
मा. स्थायी समिती / महासभा गोषवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ३७
दि. १०/०८/२०१८
नगर कार्यचव विभाग.

प्रकरण क्र. (६८) :- भाईदर (पुर्व) जैसलपार्क चौपाटी देखभाल व दुरुस्ती कामांबाबत.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत भाईदर (पुर्व) येथे मौजे नवघर सर्व्हे क्र.15 मधील जागा आरक्षण क्र.122 अ "भाईदर चौपाटी" साठी आरक्षित आहे. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी सदर जागेपैकी 14.00 हेक्टर क्षेत्र विकसित करण्यासाठी विनामुल्य दि.1 मार्च 2018 रोजीच्या आदेशान्वये मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडे सोपविलेले आहे. सदर जागेवर तत्कालिन नगरपरिषद असल्यापासुन विविध धर्मियांकडुन साजरे केले जाणाऱ्या उत्सवा दरम्यान मुर्तीचे विसर्जन करण्यात येते. सदर जागा ही सागरी नियंत्रण क्षेत्र (CRZ) ने बाधित होत आहे. सदर जागेत मोठ्या प्रमाणावर नागरीक / रहीवाशी फिरावयास येत असुन महानगरपालिकेमार्फत सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यता घेऊन विविध सुविधा तसेच सोयी सुरक्षेच्या दृष्टीने तात्पुरत्या स्वरूपात करण्यात आलेल्या आहेत. सदर जागेवरील सोयी सुविधांची दैनंदिन देखभाल, वृक्षप्राधिकरण, आरोग्य, बांधकाम, आस्थापना या विभागामार्फत व सुरक्षेवर मोठ्या स्वरूपात खर्च होत असतो. त्यापुढे सदर जागा जाहिरातीच्या मोबदल्यात खाजगी संस्थाना देखभाल व दुरुस्ती साठी दिल्यास महानगरपालिकेचा देखभालीवर होणारा खर्च वाचु शकेल. सदर प्रस्तावाबाबत धोरणात्मक निर्णय झाल्यास सदर जागा निविदा मागवुन सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेने खाजगी संस्थाना करारनामा करुन हस्तांतरीत करता येईल. तरी सदर प्रस्तावाबाबत धोरणात्मक निर्णय होणेस शिफारस आहे.


आयुक्त

मिरा-भाईदर महानगरपालिका

गोवारा प्रांत दि. २०
मा. प्यायी समिती मा. महामधा गोवारा
रिजिस्टर अ. क्र. ४० वर्ष २०

(Handwritten signature)
२०१६

नगरसाक्षिण
महानगरपाति

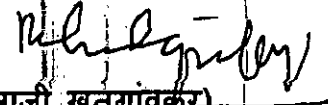
प्रकरण क्रमांक (६९) :- मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ओल्या कचऱ्यावर विकेंद्रीकरण पध्दतीने उपलब्ध असलेल्या तंत्रज्ञानानुसार विल्हेवाट लावण्याबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात सदयस्थीतीत उत्तन येथे घनकचरा प्रकल्पाचे काम सुरु असून शहरातील सर्व कचरा उत्तन येथील जागेत टाकण्यात येत आहे. उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प स्थलांतरणा बाबतची प्रक्रीया सुरु असून सदर कामास गती येत नसल्याने व उत्तन डोंगरी भागातील र्हीवाशांना सदर कचऱ्यामुळे त्रास होत असल्याने जन आक्रोश संघर्ष समितीने पत्र व्यवहार व प्रत्यक्ष भेटी घेऊन सदर कचरा उत्तन येथे टाकण्यास तिव्र विरोध केलेला आहे. या बाबत मा.महापौर, पदाधिकारी व जन आक्रोश संघर्ष समिती सदस्य व पदाधिकाऱ्या समवेत बैठक घेऊन शहरात ठिकठिकाणी ओला कचऱ्याची विल्हेवाट लावण्यासाठी विकेंद्रीकरण पध्दतीने प्रकल्प उभारण्याबाबत चर्चा करण्यात आली. सदयस्थीतीत ओला कचऱ्याची विल्हेवाट लावण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या तंत्रज्ञानानुसार कंपोस्टिंग, बायो मिथिनायजेशन, वर्मी कंपोस्टिंग यापैकी एक पर्याय निवडून शहरात विविध भागात प्रकल्प उभारावयाचे आहेत. या करीता पहाणी करून खालील ठिकाणे निश्चित करण्यात आलेली आहेत.

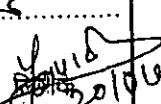
अ.क्र.	जागेचा तपशिल	ठिकाण
1	आरक्षण क्र.50 (खेळाचे मैदान)	मौजे राई
2	आरक्षण क्र.51 (ट्रेनिंग ग्राऊंड)	मौजे राई मुर्धा
3	आरक्षण क्र.135 (बगीचा)	मौजे भाईदर
4	आरक्षण क्र.219 (माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान)	मौजे नवघर
5	आरक्षण क्र.248 (बगीचा)	मौजे नवघर
6	आरक्षण क्र.269 (बगीचा)	मौजे नवघर
7	आरक्षण क्र.271, 272 व 273 (डीस्पेंसरी, लायब्ररी, बगीचा)	मौजे नवघर
8	नागरी सुविधा क्षेत्र	मौजे मिरा सि.स.क्र.1442 ते 1446 व इतर मिरा, सि.स.क्र.1723 ते 1726 व इतर काशिमीरा सिरेमिक्स तन्वी डेव्हलपर्स, काशिमीरा पोलिस स्टेशन मागे
9	आरक्षण क्र.368 (बगीचा)	मौजे महाजनवाडी सर्व्हे क्र.11 पै नविन महा विष्णू मंदिरामागे (संघवी इकोसिटी प्रकल्प जवळ)
10	आरक्षण क्र.353(A) (दफनभूमी व स्मशानभूमी)	मौजे पेंणकरपाडा

लावण्यासाठी प्रकल्प उभारण्यास उत्तन येथे फक्त सुका कचरा टाकता येईल यासाठी उपलब्ध असलेल्या तंत्रज्ञानानुसार निविदा मागवून कामे करून घ्यावयाची आहेत. त्याचप्रमाणे 20,000 चौ.मीटर पेक्षा जास्त बांधकाम परवानगी दिलेल्या विकासकांना त्यांच्या गृहनिर्माण संकुलनात प्रकल्प तयार करून कचऱ्याची शास्त्रोक्त पध्दतीने विल्हेवाट लावावयाची आहे. त्याचप्रमाणे उत्तन येथे सद्यस्थितीत असलेल्या कचऱ्यातील निघणाऱ्या लिचेड वर प्रक्रिया करण्याची कार्यवाही देखिल करावयाची आहे.

वरील प्रमाणे आवश्यक कार्यवाही करण्या धोरण निश्चित करून, सदर कामासाठी अर्थ संकल्पात आवश्यक तरतुद करण्यास व खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देण्यास शिफारस आहे.


(बालाजी खतगंवर)
आयुक्त 18/7/18
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

PC-09/VP/2018-19/YJ/Ghan Chra/MG-1

गोपवारा प्राप्त दि. 20/07/2018 देव 22
मा. स्थानीय समिती / मा. सभा गोपवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. 25
 नगरसचिव विभाग.

2018/2096

//गोषचारा //

प्रकरण क्र. ७१ :- बोर्ड/बॅनर इ. जाहिरातीमुळे शहराचे होणारे विद्रुपीकरण थांबविणेबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील अनधिकृत पणे उभारण्यांत येणाऱ्या जाहिराती/ बॅनर/ होर्डिंग /पोस्टर्स/डीजीटल फ्लॅक्स /तात्पुरत्या आर्चेस(कमानी) इ.द्वारे प्रसिध्द होणाऱ्या जाहिरात विरुध्द संबंधित प्राधिकरण प्रभावीपण कारवाई करीत नसल्याने मा.उच्च न्यायालय मुंबई येथे जनहीत जाचिका १५५/२०११ दाखल करण्यांत आली. सदर याचीकेमध्ये मा.उच्च न्यायालयाने दि.०६/०८/२०१४ रोजी पारीत केलेल्या निर्णयानुसार अनधिकृत जाहिरातींवर प्रभावीपणे कारवाई करणेकरीता सविस्तर आदेश पारीत केलेला आहे. व प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती कार्यालय क्र. १ ते ६ यांना नोडल ऑफिसर म्हणून नियुक्त करण्यांत आले होते व त्यांना खालीलप्रमाणे कामाचे स्वरूप देण्यांत आले होते.

१) शुभेच्छांचे तात्पुरत्या स्वरूपाचे जाहिराती/ बॅनर/ होर्डिंग /पोस्टर्स/डीजीटल फ्लॅक्स /कटआउट/तात्पुरत्या आर्चेस(कमानी) इ. यांचे आकारमान ६ X ४ कमाल चौ.फुटापर्यंत असणे बंधनकारक करावे तसेच एकाच वेळी एकाच अर्जदारास एका जाहिरातीकरीता फक्त ५ बॅनरची परवानगी देण्यांत यावी.

२) तात्पुरत्या स्वरूपाचे जाहिराती/ बॅनर/ होर्डिंग /पोस्टर्स/डीजीटल फ्लॅक्स /कटआउट/तात्पुरत्या आर्चेस(कमानी) इ. करीता परवानगी फक्त ५ दिवसांकरीता देण्यांत यावी.

३) तात्पुरत्या स्वरूपाचे जाहिराती/ बॅनर/ होर्डिंग /पोस्टर्स/डीजीटल फ्लॅक्स /कटआउट/तात्पुरत्या आर्चेस(कमानी) इ. करीता परवानगी देते वेळी अर्जदाराकडून जाहिरात फी करीता होणाऱ्या शुल्काच्या १० पट अनामत रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करावी व मुदतीत जाहिरातीचे फलक न काढल्यास अनामत रक्कम जप्त करावी. तसेच अनामत रक्कमेकरीता संबंधितांनी सर्व फलक स्वतः काढून टाक्लेबाबतचे छायाचित्रासह अर्ज करणे बंधनकारक करावे तदनंतर अनामत रक्कम अदा करण्यांत यावी.

४) जाहिरात फलकांवर मुद्रक, प्रकाशक यांचे नाव, जावक क्र. व परवानगीचा कालावधी नमुद करणे बंधनकारक करावे ज्या फलकांवर असे नमुद नसल्यास सदरचे फलक त्वरीत काढण्यांत यावेत व संबंधितांवर गुन्हे दाखल करण्यांत यावेत.

परंतु दि.०१/०३/२०१८ रोजीच्या आदेशानुसार उपआयुक्त (जाहिरात) यांना नोडल ऑफिसर म्हणून नियुक्त करण्यांत आले आहे. त्याअनुषंगाने सर्व प्रभाग अधिकाऱ्यांमार्फत निश्चित केलेल्या त्यांच्या कार्यक्षेत्रात अनधिकृतपणे उभारलेल्या जाहिराती/ बॅनर/ होर्डिंग /पोस्टर्स/डीजीटल

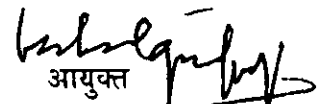
यावर प्रभाग कार्यालयामार्फत नियमित कारवाई करण्यांत येते परंतु अपुरा कर्मचारी वगैरे असल्याने बऱ्याच ठिकाणी छोट्या मोठ्या जाहिराती काढण्याचे राहून जाते त्यामुळे शहराचे विद्वुपीकरण होत असते. यासर्व बाबींचा विचार करता यापूढे कोणत्याही प्रकारची पोस्टर्स/बॅनर इ. प्रसिध्द करण्यास मज्जाव केल्यास यासर्व विद्वुपीकरणास चाप बसु शकेल.

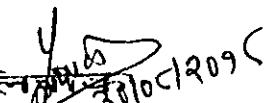
ज्याठिकाणी महानगरपालिकेने २३६ हॉर्डिंग उभारण्यास परवानगी देण्यांत आली होती. त्यापैकी १३८ हॉर्डिंगचा ठेका कालावधी चालु आहे. उर्वरीत ९८ हॉर्डिंगचा ठेक्याचा कालावधी संपला असुन निविदा प्रक्रीया प्रस्तावित आहे अशा एकुण २३६ हॉर्डिंग महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवर आहेत तसेच बी.ओ.टी. तत्वावर २१ कॅन्टीलीवर यांची उभारणी केली असुन करारनाम्यानुसार संबंधितांना १५ वर्षाकरीता असुन प्रत्येक वर्षी परवानगी देण्यांत येते. तसेच मे.जी.सी.सी. क्लब यांनी ४ हॉर्डिंग उभारलेल्या आहेत. (अशा एकुण महानगरपालिकेच्या जागेवर २६१ हॉर्डिंग आहेत) या व्यतीरीक्त शहरात खाजगी जागांवर ८२ हॉर्डिंग उभारणेस परवानगी देण्यांत आलेली आहे. (एकुण एकत्रीत ३४३ ठिकाण)

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात फक्त अधिकृत हॉर्डिंगवर जाहिरात होणे आवश्यक असुन त्यासाठी सार्वजनिक जागांवर हॉर्डिंग व रस्त्याच्या दुभाजकांच्या ठिकाणी कॅन्टीलीवर महानगरपालिकेमार्फत उभारल्यास महानगरपालिकेस मोठ्या प्रमाणावर कायमस्वरुपी उत्पन्न मिळु शकेल. सदर हॉर्डिंग या टप्प्याटप्प्याने महानगरपालिकेमार्फत शासन अनुदानातुन व महानगरपालिका निधितुन बांधता येतील. महानगरपालिकेच्या स्वतःच्या हॉर्डिंग बांधेपर्यंत कंत्राट पध्दतीने दिलेल्या हॉर्डिंगवरील जाहिराती सुरु ठेवण्यांत येतील व तद्नंतर टप्प्याटप्प्याने महानगरपालिकेच्या हॉर्डिंग/कॅन्टीलीवर तयार करुन सदर कंत्राट रद्द करण्यांत येईल. यासाठी आवश्यक निधी वेळोवेळी उपलब्ध करुन देता येईल.

संपूर्ण शहरात विविध प्रकारचे तसेच विविध आकारमानाचे जाहिराती अस्ताव्यस्तपणे खांबावर झाडांवर व इतरस्त्र लटकवलेल्या स्थितीत असतात त्यामुळे शहर विद्वुप दिसत असल्याने त्यावर कारवाई करताना अपुऱ्या मनुष्यबळामुळे विलंब होतो. त्यामुळे यापूढे अधिकृत हॉर्डिंग व्यतीरीक्त कोणत्याही ठिकाणी जाहिरातीसाठी परवानगी न देणे अनधिकृत फलक जाहिराती करणाऱ्यांवर कायदेशिर कारवाई करणे तसेच महानगरपालिकेमार्फत सर्व ठिकाणी हॉर्डिंग उभारणेबाबत धोरणात्मक निर्णय होणेस शिफारस आहे.

गोषवारा प्राप्त दि. ३०/१०/२०१८ वेळ. ०५:२५.०१.
या स्थायी संपिती / का. महासभा गोषवार नोंद
रजिस्टर अ. क्र ४८ वर्ष :- २०१८-१९


आयुक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका
३०/१०/१८


नगरपालिका विभाग
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

