

क्रमांक :

तारीख :

दि २६/१०/२०१८

विषय

मा. विशेष महासभा सूचना क्र. ०३
दि. २०/०७/२०१८ मा. विशेष महासभा
दि. २६/१०/२०१८ रोजी स. ११-०० वाजता
(प्र. क्र. ३८ ने पु३ पर्यंत)

प्रकरण सुरु झाल्याची तारीख :

प्रकरण बंद केल्याची तारीख :

दिनांक

कार्यवाही

अभिलेखाचे वर्गीकरण

बाब क्रमांक

वर्ग

परिक्षणाचे वर्ष

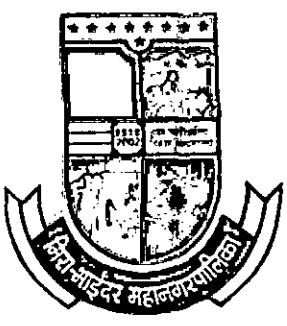
पृष्ठ क्रमांक

(अ/ब/क/त-१/ड)

१ ते

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



DIMPLE VINOD MEHTA

MAYOR

MIRA BHANDAR MUNICIPAL CORPORATION

Mira Bhandar Municipal Corporation,
Head Office, Late Indira Gandhi Bhavan,
Chhatrapati Shivaji Maharaj Rd.,
Bhandar (W), Tal. Dist. Thane - 401 101.

जा.क्र. मनपा/महापौर/१२६/२०१८-१९

दिनांक :- २१/०७/२०१८

प्रति,

गटनेता / नगरसेवक / नगरसेविका

विषय :- शहरातील वाढत्या फेरीवाले, टप-या बुथ , पार्कींग-नो पार्कींग
समस्येबाबत विचार विनीमय-करण

महोदय,

मिरा भाईंदर क्षेत्रामध्ये दररोज फेरीवाल्यांमध्ये वाढ होत असून शहराच्या बाहेरून फेरीवाले येऊन मुख्य रस्ते व इतर रस्त्यावर बसून वाहतुकीस अवरोध पायी चालणा-या नागरिकांना अडथळा निर्माण करित आहेत. तसेच शहरात मुख्य रस्त्यावर इतर ठिकाणी बुथ टप-या टाकून वाहतुकीस अडथळा निर्माण होत आहे. तसेच पार्कींग नो पार्कींग या समस्येबाबत देखील नगरसेवक व नागरिक माझ्याकडे वारंवार लेखी व तोंडी तक्रारी करित आहेत. तसेच नगरसेवकांनी मा.महासभेत, स्थायी समिती सभेत, प्रभाग समिती सभेत, फेरीवाल्या समस्येबाबत व पार्कींग/नोपार्कींग समस्येमुळे होणा-या वाहतुकीच्या अडथळ्याबाबत अनेकवेळा सभागृहात गभीर स्तराने चर्चा केलेली आहे.

सदरची बाब गभीर असून यावर योग्य तो तोंडगा काढणे आवश्यक आहे. या बाबीचा विचार करता मी गुरुवार दि.२६/०७/२०१८ रोजी सकाळी ९:०० वाजता स्व.छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह, तिसरा मजला, मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प) येथे विचार विनीमय करणेसाठी बैठक आयोजित केलेली आहे.

तरी आपण सर्वांनी या बैठकीस हजर राहून चर्चेत भाग घ्यावा ही विनंती.

Dmehta

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

Contact : 7, Hum Video, Shyam Bhavan, B.P. Road, Bhandar (East), Dist. Thane - 401 105.

Tel.: 022-28192005, E-mail : mbmcmayor@gmail.com



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.)

महापालिका सचिव कार्यालय,

दिनांक :- २०/०७/२०१८

मा. विशेष महासभा

मा. विशेष महासभा सुचना क्र. ०३

प्रति,


सन्मा. श्री./श्रीमती _____

नगरसेवक / नगरसेविका,

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

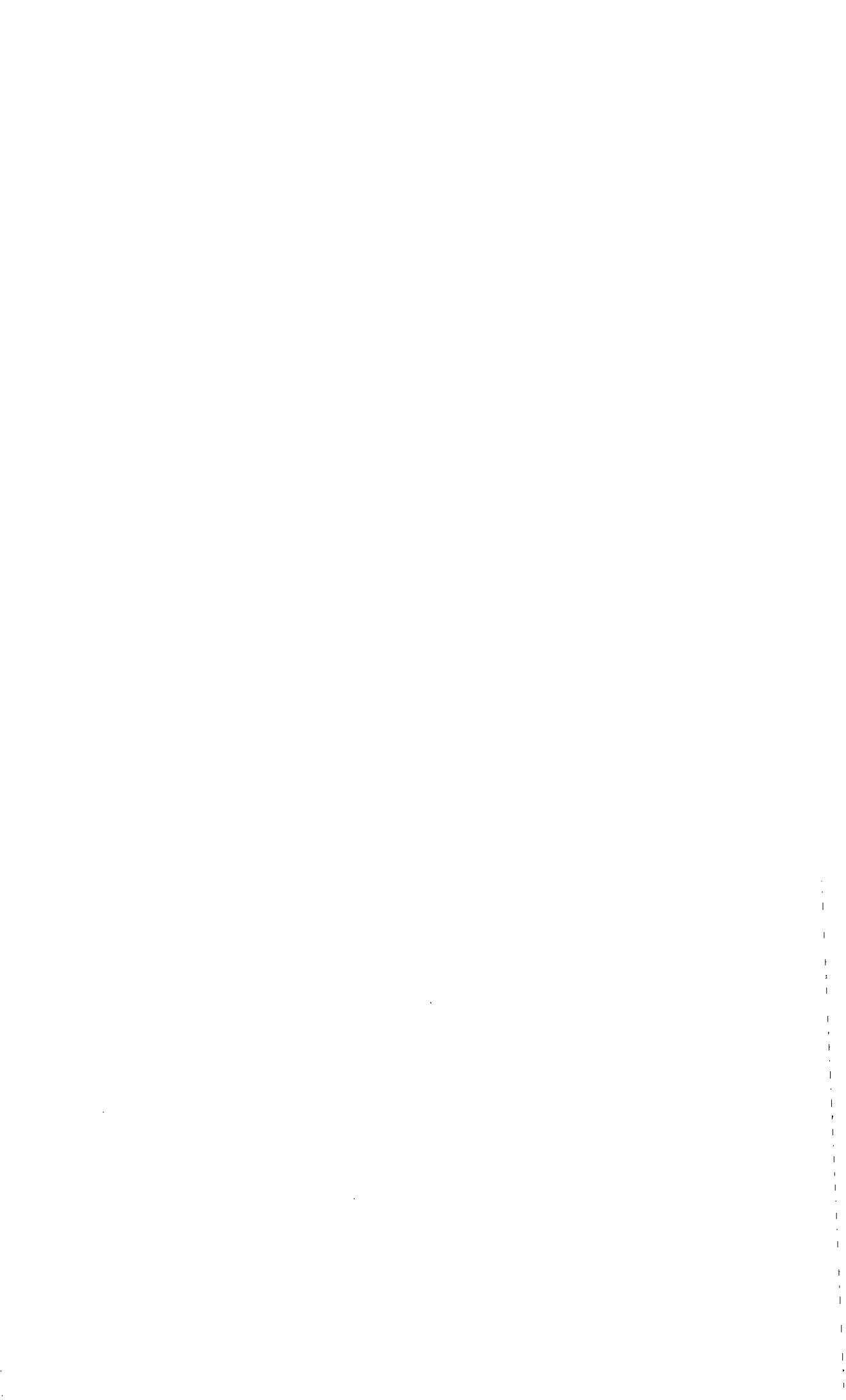
या सुचनेद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. विशेष महासभा गुरुवार दि. २६/०७/२०१८ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०३ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. तरी सदर सभेस उपस्थित रहावे, हि विनंती.

मा. महापौर सो. यांच्या मान्यतेने.


(वासुदेव शिर्वलकर)

नगरसचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.)

मा. विशेष महासभा दि. २६/०७/२०१८ सभा सुचना क्र. ०३


विषयपत्रिका

प्र.क्र.	विषय
३८	दि. १८/०७/२०१८ रोजीच्या सभेतील ठराव क्र. २३ नुसार गठीत केलेल्या विशेष समित्यांवर तौलानीक संख्येप्रमाणे सदस्य घेणे.
३९	सुधारीत विकास योजना - मिरा भाईदर महानगरपालिका म.प्रा.व.न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द करणेस मुदतवाढ मिळणेबाबत.
४०	मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते रुंदीकरण, फॅनिंग करणे इ. कामे करण्यासाठी मोबदला देणेबाबतचे धोरण निश्चित करणे.
४१	राष्ट्रीय महामार्गालगत मिरागाव, सिल्वर सरीता, क्रिष्णस्थळ, मुन्शी कम्पाऊंड, लक्ष्मी बाग, हाटकेश इ. भागातील पाण्याचा निचरा होण्यासाठी आवश्यक उपाययोजना करणेबाबत.
४२	आजारी पक्षांच्या उपचारासाठी जागा उपलब्ध देणेबाबत.
४३	प.पु.डॉ. केशव बळीराम हेडगेवार भवन (स्थानिक संस्था कर कार्यालय) मधील काही जागा तहसिलदार कार्यालयाकरिता उपलब्ध करून देणेबाबत.
४४	मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत राबविण्यात आलेल्या बी.एस.यु.पी. योजनेतील कामे प्रधानमंत्री आवास योजनेत घेवन पूर्ण करणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.
४५	मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आजी माजी सैनिकांसाठी विरंगुळा केंद्र तयार करणेबाबत.
४६	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीमध्ये गोरगरीबांवर मोफत उपचार करणेबाबत.
४७	महापालिका औषध फवारणी करणेकरिता ठेकेदारामार्फत कर्मचारी घेणेबाबत.
४८	फेरीवाला/ना फेरीवाला क्षेत्राचे पुर्नविलोकन करणे व धोरण ठरविणेबाबत केलेल्या ठरावांवर पुर्नविचार करणे.
४९	मा. महासभा दि. २६/०२/२०१८ रोजीच्या ठराव क्र.८४ अन्वये पारित केलेल्या जाहिरात विभागाच्या ठरावातील मुद्दा क्र.२ व ३ याबाबत पुर्न:विचार करून निर्णय घेणे व सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षापासून नव्याने जाहिरात दर व नियोजन करणेकामी एजेन्सी नियुक्त करणेबाबत.
५०	मिरा भाईदर महानगरपालिका शाळेतील विद्यार्थ्यांना गणवेश व शैक्षणिक साहित्य खरेदी करणेबाबत प्रशासकिय व आर्थिक मंजूरी मिळणेबाबत.
५१	नगररचना विभागासाठी नव्याने पदे मंजूरीसाठी प्रस्ताव सादर करणेबाबत.
५२	अॅन्टी करप्शन ब्युरो कार्यालयातून मालमतेच्या अपसंपादनाबाबत महानगरपालिकेतील अधिकारी /कर्मचारी यांचेवर मा. न्यायालयात अभियोग दाखल करणेकरीता मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या मंजूरी प्रकरणाचे अवलोकन करणे.
५३	वेदर शेड करीता भाडे आकारणीबाबत.

महानगरपालिका सचिव कार्यालय

मिरा भाईदर महानगरपालिका

दिनांक :- २० जुलै, २०१८


(वासुदेव शिरवळकर)

नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. विशेष महासभा दि. २६/०७/२०१८

नगरसचिव विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. ३८ :- दि. १८/०७/२०१८ रोजीच्या सभेतील ठराव क्र. २३ नुसार गठीत केलेल्या विशेष समित्यांवर तौलनिक संख्येप्रमाणे सदस्य घेणे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण २ कलम ३०(१) अन्वये महानगरपालिकेस वेळोवेळी आपल्या पालिका सदस्यांमधून [महिला व बालकल्याण समितीसह] विशेष समित्यांची नेमणूक करता येईल. अशा समित्यांनी महानगरपालिका त्यांना वेळोवेळी जे अनुदेश देईल ते पाळले पाहिजेत. त्या अनुषंगाने मा. महासभा दि. १८/०७/२०१८, ठराव क्र. २३ अन्वये पुढील विशेष समित्या गठित करून विशेष समित्यांची सदस्य संख्या ९ (नऊ) इतकी निश्चित केलेली आहे.

- १) पाणी पुरवठा व मलनिःसारण समिती
- २) शिक्षण व समाज कल्याण व झोपडपट्टी सुधार, क्रिडा व सांस्कृतिक समिती
- ३) विधी व नियोजन समिती
- ४) आरोग्य परिरक्षण, वैद्यकीय सहाय्य, उद्यान व शहर सुशोभिकरण समिती

सदर विशेष समित्यांवर मा. महासभा दि. १८/०७/२०१८, ठराव क्र. २३ नुसार ९ (नऊ) सदस्यांची तौलनिक संख्येप्रमाणे नेमणूक करणे आवश्यक आहे.

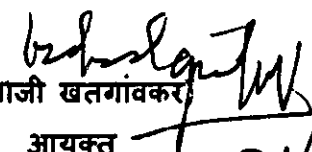
महानगरपालिकेच्या नवनिर्वाचित सदस्यांनी मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचे कार्यालयात पक्ष / गट नोंदणी केलेली असून, दि. १०/१०/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांनी पक्ष / गटाचे तौलनिक संख्याबळ महानगरपालिकेस कळविले आहे. पक्ष / गट / आघाडीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

भारतीय जनता पार्टी	शिवसेना	काँग्रेस लोकशाही आघाडी
६९	२२	९२ (९० + २)

तौलनिक संख्याबळाचे प्रमाणात विशेष समित्यांवर सदस्यांचे नामनिर्देशन खालीलप्रमाणे होत आहे.

अ. क्र.	पक्ष/गट/आघाडी	सरासरी	प्रस्तावित सदस्य
१	भारतीय जनता पार्टी	$69 \div 94 \times 9 = 6.60$	६
२	शिवसेना	$22 \div 94 \times 9 = 2.06$	२
३	काँग्रेस लोकशाही आघाडी	$92 \div 94 \times 9 = 8.83$	९

तरी वरीलप्रमाणे विशेष समित्यांवर सदस्य नेमणूक करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(बालाजी खतगावकर)
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२१/७/१८

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

विशेष
मा. महासभा दि. २६/१०/२०१८

// गोपवारा //

प्रकरण क्र. (३९) - सुधारित विकास योजना - मिरा भाईंदर महानगरपालिका

म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रारुप विकास
योजना प्रसिध्द करणेस मुदतवाढ मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची विकास योजना भागशः दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झाली असून, वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०१/२००० रोजी मंजूर झालेली आहे. तदनंतर सदरच्या मंजूर विकास योजनेमधील MMRDA मार्फत तयार करण्यात आलेल्या व शासनाने मंजूर केलेल्या विकास योजनेचा भाग वगळून उर्वरीत भागाची विकास योजना सुधारित करणेकामी नियोजन प्राधिकरण तथा मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ७६, दि.१५/०४/२०१५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २३ व ३८ नुसार इरादा जाहिर केला होता. तदनंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २४ अन्वये विभागीय सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवीमुंबई यांचे पुर्वमान्यतेने नगररचना अधिकारी म्हणून तत्कालीन नगररचनाकार, मिरा भाईंदर महानगरपालिका (प्रतिनियुक्ती) यांची नियोजन प्राधिकरणाने दि.१०/०३/२०१६ चे आदेशान्वये नेमणूक केली होती.

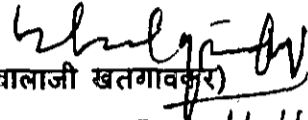
तत्कालीन नगररचना अधिकारी यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच सुधारित विकास योजना खालील क्षेत्राचा उक्त अधिनियमाचे कलम २५ नुसार नकाशा तयार करून दि.२४/०६/२०१६ रोजीचे पत्रान्वये नियोजन प्राधिकरणाकडे विहित मुदतीत सादर केला.

उक्त क्षेत्राची प्रारुप विकास योजना, इरादा प्रसिध्दिपासून (महाराष्ट्र शासन राजपत्र प्रसिध्दी दि.२६/१२/२०१५) २ वर्षांचे आत म्हणजेच दि.२५/१२/२०१७ या मुळ मुदतीत नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. तथापि तत्कालीन नगररचनाकार तथा नगररचना अधिकारी यांना दि.१०/१०/२०१७ रोजी कार्यमुक्त केल्यानंतर प्रारुप सुधारित विकास योजना दि.०७/०२/२०१८ चे गोपनिय पत्रान्वये सादर केलेली आहे. सदर सादर केलेली प्रारुप विकास योजनेच्या प्रसिध्दीबाबत व वैधानिकतेबाबत नगररचना विभागाने मा. सहसंचालक यांचेकडे दि.१४/०२/२०१८ चे पत्रान्वये मार्गदर्शन अपेक्षिलेले होते. त्यावर विभागीय कार्यालयाकडून तत्कालीन नगररचनाकार तथा नगररचना अधिकारी कार्यमुक्त झाल्यानंतर त्या पदावर रुजू झालेल्या / कार्यभार असलेल्या नगररचनाकार यांनी नगररचना अधिकारी म्हणून काम करणे अपेक्षित असल्याचे कळविले आहे. तदनंतर सुधारित विकास योजना प्रसिध्दीच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र विधानसभा अर्थसंल्लापिय अधिवेशनामध्ये तारांकित प्रश्न उपस्थित करणेत आला होता.

वरील सर्व बाबींच्या अनुषंगाने सुधारित विकास योजनेची कार्यवाही पुर्ण करून ती प्रसिध्द करणेसाठी कोणती कार्यवाही करणे आवश्यक व वैधानिकदृष्ट्या योग्य राहिल याबाबत शासनास मार्गदर्शन अपेक्षिलेले आहे. तथापि सदर बाबतीत अद्याप शासनाकडून मार्गदर्शन प्राप्त झालेले नाही. त्यामुळे तत्कालीन नगररचना अधिकारी यांनी गोपनिय पत्राव्दारे सादर केलेली प्रारुप सुधारित विकास योजना अद्यापही सीलबंद लिफाफ्यात ठेवणेत आली आहे.

वर नमुद केल्याप्रमाणे प्रारुप विकास योजना इरादा प्रसिध्दीपासून २ वर्षांच्या आत म्हणजेच दि.२५/१२/२०१७ पर्यंत प्रसिध्द झालेली नाही. करिता वैधानिकदृष्ट्या मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची प्रारुप सुधारित विकास योजना प्रसिध्द करणेसाठी कलम २६ अन्वये मुदतवाढ मिळणेकरिता शासनाकडे संदर्भ करणे आवश्यक आहे.


मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची सन 2011 च्या जनगणनेनुसारची लोकसंख्या 809378 इतकी असून कलम 26(तीन) नुसार एकूण सहा महिन्याची मुदतवाढ अनुज्ञेय होवू शकते. सद्यस्थितीत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या प्रारूप विकास योजना प्रसिध्दीबाबत येत असलेल्या वर नमुद केलेल्या वैधानिक अडचणीमुळे होत असलेला विलंब व शासनाकडून अपेक्षित असलेल्या मार्गदर्शनानुसार करावयाची कार्यवाही यासाठी लागणारा कालावधी विचारात घेता तसेच दरम्यानच्या कालावधीमध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची झालेल्या निवडणुकीच्या आचारसंहितेचा कालावधी व पदवीधर मतदान निवडणुकीचा आचारसंहितेचा कालावधी वगळून दि.25/12/2017 पासून पुढील सहा महिन्याकरिता प्रारूप विकास योजना प्रसिध्दीकरिता शासनास मुदतवाढ मिळणेकरिता प्रस्ताव सादर करणेकामी मान्यतेसाठी मा. महासभेपुढे गोषवारा सादर करणेत येत आहे.



(वालाजी खतगावकर)

आयुक्त

14/6/18

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



गोपवारा प्राप्त दि. 14/6/2018 वेळ 11:24
मा. स्थायी समिती / महासभा गोपवारा
नोंद रजिस्टर अ. 90
 लिपिक
नगरसचिव विभाग.

प्रकरण क्रमांक (४०) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते रुंदीकरण, फॅनिंग करणे इ. कामे करण्यासाठी मोबदला देणे बाबतचे धोरण निश्चित करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते रुंदीकरण करण्याकरीता कायदेशिर बाबींचा अभ्यास करून व कार्यपध्दतीचा मसुदा व धोरण तयार करणेसाठी खालील अधिकाऱ्यांची समिती गठीत करण्यात आलेली आहे.

- | | |
|-------------------------|---|
| 1) श्री. माधव कुसेकर | - अतिरीक्त आयुक्त |
| 2) श्री. शिवाजी बारकुंड | - शहर अभियंता |
| 3) श्री. दिपक पुजारी | - उप आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग |
| 4) श्री. दिपक खांबित | - कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) |
| 5) हेमंत ठाकुर | - नगररचनाकार |
| 6) श्रीम. सई वडके | - विधी अधिकारी |

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विकास योजनेतील रस्ते, रुंदीकरण, फॅनिंग करणे, नविन रस्ते, आरक्षणामध्ये बाधित होणाऱ्या बाधितांना मोबदला देणेबाबत खालीलप्रमाणे कार्यपध्दतीचा व धोरणाचा मसुदा तयार करण्यात आला आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेची विकास योजना राज्य शासनाने 1997 मध्ये मंजूर केलेली असून सदर विकास योजनेची अंमलबजावणी 20 वर्षात करावयाची आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढती लोकसंख्या व नागरीकरण पाहता सद्यस्थितीत शहरातील रस्ते विकास योजनेतील रुंदीप्रमाणे तयार करून वाहतुक रहदारीस वापरण्याची नितांत आवश्यकता आहे. त्यानुसार शहरातील रस्ते रुंदीकरणाची मोहीम हाती घेण्यात आलेली आहे. शहरात रुंदीकरणासाठी हाती घेतलेल्या रस्त्यावर मोठ्या प्रमाणावर अनधिकृत बांधकामे आहेत. रस्ता रुंदीकरण, नव्याने रस्ते तयार करणे, आरक्षणे विकसित करण्यासाठी सदर रस्ते व आरक्षणावरील अतिक्रमणे, अनधिकृत बांधकामे हटविताना संबंधितांना योग्य मोबदला देण्याची आवश्यकता आहे.

सदरची बाधित काही बांधकामे ग्रामपंचायत काळापासून (सन 1985 पूर्वीपासून) किंवा नगर परिषद काळापासून अस्तित्वात आहेत. काही जणांकडे बांधकाम परवानगी नाही किंवा जमिनीचे कागदपत्र देखील नाहीत. सदर बांधकामे विकास योजनेतील रस्त्यानुसार रुंदीकरणात बाधित होत असून बांधकामे तूटणाऱ्या व पर्यायी व्यवस्थेसाठी पात्र असलेल्या प्रकल्प बाधितांना मोबदला न दिल्यास ते बेघर होतील. त्यांचे आर्थिक नुकसान होईल व संबंधित प्रकल्प बाधितांना हे न्यायालयात जावून प्रकरण न्यायप्रविष्ट होऊ शकते. त्यामुळे विकासाकामांना विलंब होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे सदर प्रकल्प बाधितांना सहानभूती पूर्व विचार करून विकास कामे लवकरात लवकर होण्याकरीता मोबदला देणे आवश्यक असून त्या संदर्भात धोरण निश्चित होणे आवश्यक आहे.

भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली परिशिष्ट 4, विनियम 33 मधील तरतूदीनुसार तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाने निर्णय क्र. टिपीएस-1813 /3067 /प्र.क्र. 122 /12 /मनपा /कोकण /नवि-13 दि.29/01/2016 अन्वये निर्गमित केलेल्या निर्णयानुसार विकास हक्क हस्तांतर प्रमाणपत्र देणे. तसेच जे बांधकाम अंशतः बाधित होत आहे. त्यांना उर्वरीत जागेत त्यांच्या मूळ बांधकाम क्षेत्राएवढे बांधकाम करण्यास विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार व महाराष्ट्र महानगरपालिक अधिनियम कलम 264 नुसार परवानगी देणे.

ब) रस्ता रुंदीकरणात पूर्णतः बाधित असलेल्या व पात्र प्रकल्प बाधितांना देण्यासाठी बांधकाम क्षेत्राएवढे बांधकाम करण्यास विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार व महाराष्ट्र महानगरपालिक अधिनियम कलम 264 नुसार परवानगी देणे.

2) वाणिज्य वापर :

अ) महानगरपालिका क्षेत्रातील विकास योजना रस्ते, रस्ते रुंदीकरण, नवीन रस्ते, आरक्षणाने बाधित होणाऱ्या बाधितांना वाणिज्य भागातील जी बांधकामे पूर्णपणे आरक्षणाने / विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहेत अशा बांधकामा खालील जागेच्या खाजगी जागामालकास / कुलमुखत्यारपत्र धारकास मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली परिशिष्ट 4, विनियम 33 मधील तरतूदीनुसार तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाने निर्णय क्र. टिपीएस- 1813/ 3067/ प्र.क्र. 122/ 12 मनपा/ कोकण/ नवि-13 दि.29/01/2016 अन्वये निर्गमित केलेल्या निर्णयानुसार विकास हक्क हस्तांतर प्रमाणपत्र देणे. जे बांधकाम अंशतः बाधित होत आहे. त्यांना उर्वरीत जागेत त्यांच्या मूळ बांधकाम क्षेत्राएवढे बांधकाम करण्यास विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार व महाराष्ट्र महानगरपालिक अधिनियम कलम 264 नुसार परवानगी देणे.

ब) सदर बाधित दुकानदार यांना त्यांच्या क्षेत्राएवढे दुकान उपलब्ध करून देणे.

3) औद्योगिक वसाहती :

अ) महानगरपालिका क्षेत्रातील विकास योजना रस्ते, रस्ते रुंदीकरण, नवीन रस्ते, आरक्षणाने बाधित होणाऱ्या बाधितांना औद्योगिक भागातील जी बांधकामे पूर्णपणे आरक्षणाने / विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहेत अशा बांधकामा खालील जागेच्या खाजगी जागामालकास / कुलमुखत्यारपत्र धारकास मिरा भाईदर महानगरपालिका मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली परिशिष्ट 4, विनियम 33 मधील तरतूदीनुसार तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाने निर्णय क्र.टिपीएस-1813/3067/प्र.क्र.122/12/मनपा/ कोकण/नवि-13 दि.29/01/2016 अन्वये निर्गमित केलेल्या निर्णयानुसार विकास हक्क हस्तांतर प्रमाणपत्र देणे. जे बांधकाम अंशतः बाधित होत आहे. त्यांना उर्वरीत जागेत त्यांच्या मूळ बांधकाम क्षेत्राएवढे बांधकाम करण्यास विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 264 नुसार परवानगी देणे.

ब) सदर बाधित औद्योगिक गाळेधारक यांना त्यांच्या क्षेत्राएवढे औद्योगिक गाळे उपलब्ध करून देणे.

4) जमिन : जमिनीचा मोबदला महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे महापालिकेस प्रस्ताव सादर केल्यानंतर मोबदला देण्यात येईल.

6) वरील कार्यवाही व्यातेरीकृत रस्ता रुंदीकरणातील जागा ताब्यात घेण्यासाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 77 (1)(2)(3) व 78 (1)(2)(3) नूसार कार्यवाही करणे.

7) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 209, 210, 211, 212, 213 नूसार जागा ताब्यात घेण्याची प्रक्रिया करणे.

8) महानगरपालिकेने सर्व बाधितांना पर्यायी जागा हस्तांतर करताना कायदेशीर बाबी पार पाडण्यासाठी सदर जागा / घर किंवा सदनिकेची किंमत रु.100/- ठरविणे.

9) घर / दुकान / औद्योगिक गाळे धारक व जमिनमालक वेगवेगळे असल्यास घर / दुकान / औद्योगिक गाळेधारक यांना बाधित क्षेत्राएवढे घर / दुकान / औद्योगिक गाळा दिल्यानंतर जमिनमालक विकास हक्क प्रमाणपत्राची मागणी करणार आहेत. त्यावेळी सदर जागेवरील घर / दुकान / औद्योगिक गाळाधारकांना दिलेला मोबदला वगळून विकास हक्क प्रमाणपत्र जमीन मालकांना देणे योग्य राहिल. अन्यथा मनपाचे दुहेरी नुकसान होईल.

10) विकास हक्क प्रमाणपत्र प्रदान करतेवेळीच सदर जागा तात्काळ मनपाच्या नावे सात बारा उतारा मिळकत पत्रिकेवर करून घेण्याबाबत कायदेशीर तरतूद अवलंबिणे गरजेचे आहे.

11) जागा ताब्यात आल्यानंतर तिचा तात्काळ वापर / संरक्षण करण्यात येईल.

12) रस्ता रुंदीकरण / आरक्षणांना बाधित बांधकामांना मोबदला देणे बाबत निकष / पात्रतेच्या अटी शर्ती

1) जागेच्या मोबदल्याबाबत

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 126 नूसार कार्यवाही करण्यात यावी.

2) सदरचे बांधकाम हे दि.1/1/2011 पूर्वीचे बांधकाम असल्याचा पुरावा असणे आवश्यक आहे.

विवरणपत्र "अ"

1) जिल्हाधिकारी कार्यालयामार्फत सन 2011 यापूर्वी अथवा त्यापूर्वीच्या प्रकाशित झालेल्या अंतीम मतदार यादीचा प्रमाणित उतार.

2) त्या झोपडीत प्राधिकृत वीज कंपनीने वीज जोडणी दिल्याची कागदपत्रे/अभिलेख/देयक

3) झोपडीची महानगरपालिका /नगरपरिषदेने मालमत्ता कर आकारणी केल्याचा पुरावा.

विवरणपत्र "ब"

1) जिल्हाधिकारी कार्यालयामार्फत प्राप्त करण्यात आलेल्या डोमिसाईल (वास्तव्याचा पुरावा) सर्टिफिकेट


2) झोपडीला महानगरपालिका/नगरपालिकेकडून जलजोडनी दिल्याचा पुरावा/देयक.

वरील प्रमाणे संबंधित बांधकामाचे कमीत कमी दोन पुरावे आवश्यक आहेत.

वरीलप्रमाणे मोबदला देणेबाबत व रस्ते रुंदीकरण, फॅनिंग करणे, नवीन रस्ते आरक्षणातील बाधित होणाऱ्या जागेच्या बाधितांना मोबदला देणेसाठीचे धोरणास मान्यता देण्यास शिफारस आहे.

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोपवारा प्राप्त दि. १८/०१/२०१८ वेळ . १०.२५
मा. स्थायी समिती / महासभा गोपवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ११/१८-१५
 नगरसचिव विभाग.

बांधकाम विभाग

मा. विशेष महासभा दि.26/07/2018

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (69) :- राष्ट्रीय महामार्गालगत मिरागांव, सिल्व्हर सरीता, काशिगांव क्रिष्ण स्थळ, मुन्शी कम्पाऊंड, लक्ष्मीबाग, हटकेश इ. भागातील पाण्याचा निचरा होण्यासाठी आवश्यक उपाययोजना करणेबाबत.

मिरा-भाईदर महानगरपालिका हद्दीच्या पुर्वेस संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान (National Park) असून सदर उद्यानाच्या भागातील डोंगर दऱ्यातुन वाहणारे पावसाचे पाणी हे मुख्यतः दहीसर चेकनाका, मिरा गावठण, महाजनवाडी, विठ्ठल मंदिर नाला, लक्ष्मीबाग, साई पॅलेस हॉटेल जवळील नाल्यातुन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.08 ओलांडुन मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पेणकरपाडा, मुन्शी कम्पाऊंड, क्रिष्णस्थळ, मिरागांव, सिल्व्हर सरीता, हटकेश या भागातील नाल्यातुन घोडबंदर खाडीस मिळतो.

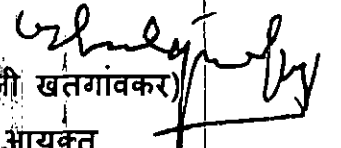
राष्ट्रीय महामार्ग क्र.08 ते घोडबंदर, हटकेश उद्योग नगर, क्रिष्णस्थळ, मिरागांव, मुन्शी कम्पाऊंड, सिल्व्हर सरीता, लक्ष्मीबाग या भागात मोठ्या प्रमाणावर गृहनिर्माण संकुले तयार झालेली असून लोकवस्ती देखील वाढत आहे. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पावसाचे पाणी याच भागातील नाल्यातुन जात असल्याने जास्त पाऊस झाल्यास तसेच समुद्रास भरती असल्याने पाणी थांबल्यास हा सर्व भाग जलमय होऊन 7 ते 8 फुट पाणी तुंबुन राहते व इमारतीमध्ये पाणी जाऊन रहीवाशांचे अतोनात हाल होत असतात.

संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातुन मिरा-भाईदर शहरात येणारे पावसाचे पाणी शहरात येऊ न देणे यासाठी तज्ञ सल्लागार नेमुन त्यांच्यामार्फत अभ्यास करुन व कामांचे नियोजन करुन कामाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे व महासभेपुढे सादर करणे यासाठी मा.विशेष महासभा दि.16/10/2017 ठराव क्र.06 अन्वये मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सल्लागाराची नेमणुक करण्यात आलेली आहे.

मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने नेमलेल्या सदर सल्लागाराने प्रत्यक्ष परिसराची पहाणी करुन तसेच आवश्यक माहिती जमा करुन जागेवर सर्वेक्षण करुन सदर कामाबाबत प्राथमिक अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालाचे सादरीकरण करण्यात आले आहे. सदर कामाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करुन मा. महासभेपुढे सादर करण्यात येईल. दरम्यानच्या काळात खालील

वेस्टर्न व दाराज धाबा या हॉटेल समोरून व शेजारून वाहणारे नाले हे फिरून पुन्हा सिल्व्हर सरीता मागील नाल्यास मिळतात. त्यामुळे सदर नाल्यावर प्रचंड ताण येतो. सदर ताण कमी करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग सर्व्हीस रस्त्यालगत काशिगांव नाका एच.पी. पेट्रोल पंप ते दाराज धाबा पर्यंत नाला बांधून तो नाला घोडबंदर खाडीकडे जाणाऱ्या 60 मीटर रुंदीच्या रस्त्यालगत प्रस्तावित नाल्यास जोडल्यास सदर नाल्यातून घोडबंदर खाडीकडे पाणी जाऊ शकेल. सदर कामासाठी रु.15,89,74,751/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे.

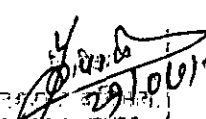
घोडबंदर (वेस्टर्न हॉटेल) येथून खाडीपर्यंत बांधावयाच्या नाल्यापैकी 1.80 कि.मीटर लांबीचा नाला मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत (MMRDA) मंजूर केलेल्या 60 मीटर रुंद रस्त्याच्या कामात धरण्यात आलेला असून सदर रस्त्यालगतच्या नाल्याचे कामास सुरुवात करण्यात येणार आहे. सदर स्थिती प्रस्तावित एच.पी. पेट्रोल पंप ते दाराज धाबापर्यंत राष्ट्रीय महामार्ग क्र.8 सर्व्हीस रोडलगत नाला बांधणेबाबत विचार विनिमय होऊन निर्णय होणेस शिफारस आहे.


(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

PC-4/2018-19/DK/MG-1

गोपदार, प्राप्त दि. 29/06/2019 रकम 08294
मा. नाल्या रकम / व. दाराज धाबा
नोंद संजस्तर क्र. 30


29/06/2019

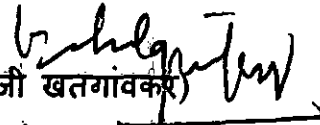
बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक (४२):- आजारी पक्षांच्या उपचारासाठी जागा उपलब्ध करून देणे बाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात महानगरपालिकेचे आजारी पशु-पक्षी यांच्यावर उपचार करण्यासाठी रुग्णालय उपलब्ध नाही. विविध संस्थामार्फत आजारी पक्षांच्या उपचारासाठी महानगरपालिकेकडे जागा उपलब्ध करून देण्याची मागणी करण्यात आली असून सदर जागेत सदर संस्थामार्फत स्वखर्चाने आजारी पक्षांवर उपचार केला जाणार आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिके मार्फत भाईंदर पश्चिम डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रस्त्यालगत असलेल्या फायर स्टेशनच्या आवारात आजारी पक्षांच्या उपचारासाठी जागा उपलब्ध करून देण्यात आलेली होती, तथापी सदर जागेत इमातीची पुर्ण बांधणी अंतर्गत सदर शेड काढण्यात येणार आहे. त्यामूळे मागणीनुसार नविन जागा उपलब्ध करून द्यावी लागणार आहे.

सदर जागा आरक्षण क्र. 232 शॉपिंग सेंटर या समावेशक आरक्षणात विकासकाकडून बांधून मिळालेल्या इमारतीच्या तळमजल्यावर तात्पुरत्या स्वरूपात उपलब्ध करून देता येऊ शकेल. सदर जागेची मालकी महानगरपालिकेची राहिल. सदर प्रस्तावास मान्यता देण्यास शिफारस आहे.


(बालाजी खतगांवकर)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

18/7/18

नं. ट रजिस्टर अ. क्र

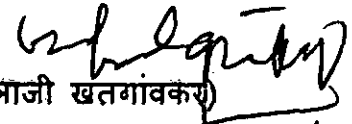
278

~~Handwritten signature~~

~~27/04/2015~~

प्रकरण क्रमांक (४३) :- पं.पु.डॉ. केशव बळीराम हेडगेवार भवन (स्थानिक संस्था कर कार्यालय) मधील काही जागा तहसिलदार कार्यालयाकरीता उपलब्ध करून देणेबाबत.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे भाईंदर सर्व्हे क्र.278/5,6,1ब, 277/7अ,7ब,7क जुना 676/5,6,1ब, 677/7अ,7ब,7क या आरक्षण क्र.97 मार्केट मध्ये समावेशक आरक्षणातून 819.21 चौ. मीटर क्षेत्राचे तळ अधिक एक मजल्याची इमारत बांधून महानगरपालिकेकडे हस्तांतर झालेली आहे. सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावर मार्केट सुरु करण्याची प्रक्रीया सुरु असून पहिल्या मजल्यावर सद्यस्थितीत पोलिस पथक कार्यालय आहे. मा. महासभेच्या प्रस्तावाच्या अनुशंगाने सदर माहिती सादर करण्यात येत आहे.


(बालाजी खतगांवकर)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गा. समिती / महासभा गोपदास

नोंट रजिस्टर अ. नं. २९

१०७/२०१८

नगरपालिका

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि. २६/०७/२०१८

विशेष बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (५४) :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत राबविण्यात आलेल्या बी.एस.यु.पी. योजनेतील कामे प्रधानमंत्री आवास योजनेत घेऊन पुर्ण करणेबाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत राबविण्यात आलेल्या बी.एस.यु.पी. योजनेबाबत खालीलप्रमाणे विस्तृत माहिती सादर करण्यात येत आहे.

१) जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत "शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे" (BSUP) या उपकार्यक्रम अंमलबजावणी बाबत महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांनी दि. २५ जून २००७ शासन निर्णय अन्वये सुचना निर्गमित केल्या आहेत.

राज्य शासनाच्या मार्गदर्शक सुचना

सन २००१ च्या जनगणेनुसार देशात सुमारे २८५.३५ दशलक्ष म्हणजे देशाच्या एकुण लोकसंख्येच्या २७.८ टक्के लोक शहरात राहात आहेत. स्वातंत्र्यानंतर देशाच्या लोकसंखेत तिप्पट वाढ झालेली असून शहरी भागातील लोकसंखेत पाचपट वाढ करणा-या गरीब जनतेच्या लोकसंखेत सुध्दा वाढ झालेली आहे. सन २००१ च्या जनगणेनुसार देशातील झोपडपट्टीवासीयांची एकुण लोकसंख्या ६१.८ दशलक्ष इतकी झालेली इतकी झालेली आहे.

शहरातील झोपडपट्टीवासीयांच्या वाढत्या लोकसंख्येमुळे शहरातील मुलभूत सोयी व सुविधावर अतोनात ताण पडत आहे. यानुसार केंद्र शासनाने जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत "शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे" (BSUP) या उपकार्यक्रम राबविण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कार्यक्रमाची उद्दिष्टे

१)कार्यक्रमात समाविष्ट असलेल्या शहरातील गरिब जनतेसाठी पुरविण्यात येणा-या मुलभूत सुविधाचा एकात्मिकत विकास करण्यावर लक्ष केंद्रीत करणे.

२)शिक्षण,आरोग्य,व सामाजिक सुरक्षा पुरविणे.

३)मालमत्तेची निर्माती व मालमत्तेचे व्यवस्थापन.

४)आवश्यक तेवढ्या निधीची गुंतवणुक करणे.

५)नागरी सुविधा व सोयी पुरविणे.

कार्यक्रमाचा कालावधी.

सन.-२००५-२००६ पासून ७ वर्षे.(प्रकल्पास मुदतवाढ ३१ मार्च २०१७)

निधी उपलब्धता

केंद्र शासनाचा वाटा एकुण प्रकल्प खर्चाच्या ५०%

मागासवर्गिय/ सर्वसाधारण १० ते १२ %

उर्वरीत राज्य शासन व स्थानीक स्वराज्य संस्था.

अंमलबजावणी रुपरेषा

दि.०१/०१/१९९५ च्या लाभार्थीना प्राधान्याने सहभागी करून घेणे.

प्रस्तावाची अंमलबजावणी अ) निव्वळ पायाभूत सुविधा पुरविणे ब)गहनिर्माण प्रकल्प

लाभार्थ्यांचे अंशदान वसूल करण्याची जबाबदारी स्थानीक स्वराज्य संस्थाची असेल.

निवासी झोपडीधारकांना किमान २६९ चा.फु. बांधकाम क्षत्रफळाइतका (२२५ चा.फु.चटई क्षत्र) गाळा देण्यात येईल.

शासकीय जमिनीवरिल झोपड्यांच्या जागेवर घरे बांधण्यासाठी अकषीक परवानगी आवश्यक नाही.

नोंदणी फी पुर्णपणे माफ करणे.

२७) महानगरपालिका शासन मंत्रालय, जवाहरलाल नेहरू नगर पुनरुत्थान अभियानांतर्गत "शहरी गरिबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे" हा उपक्रम हाती घेण्याचे ठरविले. महानगरपालिका क्षेत्रातील बहुतांश झोपड्या या खाजगी जागेवर व सी.आर.झेड ने बाधीत असल्याने शासकीय जागेवर वसलेल्या जनतानगर व काशी चर्च या फक्त दोनच झोपडपट्ट्या अस्तित्वात होत्या. त्यामुळे सदर दोन झोपडपट्ट्यांची निवड सदर उपक्रमासाठी करण्यात आली.

४) मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ११८ दि. १७/०२/२००९ नुसार दि.२६/०९/२००९ च्या कार्यादेशानुसार मे. पुनित आर्किटेक्ट, ठाणे यांची तांत्रिक सल्लागार म्हणून नेमणुक करण्यात आली. सदर सल्लागारामार्फत सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करुन म्हाडा मार्फत केंद्रशासनाकडे मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला. सदर प्रकल्प हा जिल्हाधिकारी यांच्या मालकीच्या जागेवर असल्याचे नमुद करुनच प्रकल्प सादर करण्यात आला होता.

सदर रु. २७९.५५ कोटी किंमतीच्या प्रकल्पास दि. ११/११/२००९ रोजी केंद्र शासनाची मान्यता प्राप्त झाली. सदर योजनेचा मंजूर वित्तीय आकृती बंध खालील प्रमाणे होता.

अ.क्र.	तपशिल	केंद्र हिस्सा	राज्य हिस्सा	मनपा हिस्सा	लाभार्थी हिस्सा	एकूण
१)	घराची किंमत	६५२१.५९ (५० %)	३९९२.९६ (३० %)	११७३.८८ (९%)	१४३४.७५ (११ %)	१३०४३.१८
२)	मुलभूत सुविधा	४९०८.४० (५०%)	२२४५४.९९ (२५ %)	२४५४.९९ (२५ %)	-	९८९६.७८
३)	संक्रमण शिबीर	-	१४८८.९६ (५० %)	१०६५.०८ (५० %)	-	५०९५.४४
४)	इतर	-	-	२५४९.४०	-	
	एकूण	११४२९.९९	७८५६.९२	७२३४.५६	१४३४.७५	२७९५५.४२

प्रकल्पाचे उपांगे खालील प्रमाणे आहे.

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|
| १ | एकूण झोपडपट्टी | - | दोन (१) जनतानगर
(२) काशीचर्च |
| २ | लाभार्थ्यांची संख्या | - | ४१३६ (१) जनतानगर ३६६५
(२) काशीचर्च ४७१ |
| ३ | पुरविण्यात येणाऱ्या सदानिकेचे स्वरूप | - | सदनिका 1 BHK स्वरूपाची असून त्यामध्ये Living in Room, Bedroom, Kitchen, W.C. Bath, Passage, Balcony. यांचा समावेश आहे. |
| ४ | चटई क्षेत्र | - | २५ चौ.मी (२६९ चौ.फुट)/प्रति लाभार्थी |
| ५ | पुरविण्यात येणाऱ्या पायाभूत सुविधा | | i. अंतर्गत रस्ते
ii. पाणीपुरवठा व मलनिःस्सारण
iii. पथदिवे
iv. बालवाडी (७)
v. समाजमंदिर (६) |
| ६ | घराच्या किंमती | | रु. ३.४६ लक्ष प्रती घर |
| | प्रत्यक्ष घराची किंमत | - | रु. ३.३० लक्ष प्रती घर |
| | पायाभूत सुविधा किंमत | - | रु. ६.७६ लक्ष प्रती घर |
| | एकूण घराची किंमत (पायाभूत सुविधांसह) | - | रु. ६.७६ लक्ष प्रती घर |

			जुलै २०१५	११७८.००
२	राज्य शासन	७,८५६.१२	एप्रिल २०११	१९६४.०३
			जुलै २०१५	८०४.०३
३	मिरा भाईंदर मंनपा.	७,२३४.५६	-	-
४	लाभार्थी	१,४३४.७५	-	-
	एकूण	२७,९५५.४२		६७९४.१४

सदर योजनेकरीता केंद्र व राज्य शासनाकडून रु. ६७.९४ कोटी एवढा निधी महानगरपालिकेस प्राप्त झालेला आहे. आजपावेतो रक्कम रु. ७६.३३ कोटी एवढा खर्च महानगरपालिकेमार्फत पुढील प्रमाणे खर्च करण्यात आलेला आहे.

प्राप्त अनुदान व झालेला खर्च

अ.क्र.	केंद्रशासन व राज्य शासन यांच्याकडून झालेला निधी	इमारत क्र.०१ चे काम पूर्ण व त्यावरील झालेला खर्च	इमारत क्र.०१ सोडून प्रकल्पावरील झालेला खर्च	एकूण खर्च
१	रु. ६७.९४ कोटी	रु.८.३४ कोटी	रु.६३.७४ कोटी	रु. ७२.०८ कोटी

अंमलबजावणी यंत्रणा.

१) महानगरपालिका

सदर प्रकल्पासाठी महाराष्ट्र शासन, केंद्र शासन यांच्याशी समन्वय साधून प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (पी.एम.सी) व पॅकेजनिहाय ठेकेदार यांच्याकडून सदर प्रकल्पातील काम करू घेणे, पाठपुरावा करणे व शासनास वेळोवेळी अहवाल पाठविणे.

२) प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार

सदर प्रकल्पासाठी मे. पुनीत आर्किटेक्ट यांची सल्लागार म्हणून नेमणुक करण्यात आलेली असून त्यांचे खालीलप्रमाणे जबाबदारी आहे.

अ) सविस्तर प्रकल्प अहवाल, अंदाजपत्रक तयार करणे, राज्य व केंद्र शासनाची मान्यता घेणे.

ब) सविस्तर निविदा फॉर्म, कागदपत्र तयार करणे, सुपरव्हिजन करणे.

३) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (पी.एम.सी)

सदर प्रकल्पाच्या तांत्रिक बाबी तपासणीसाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून मे. टेक्नो कन्सल्टंट, नवी मुंबई यांची विहित कार्यवाही करून मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्र.१३९, दि.२५/०२/२०१० च्या मंजूरी दि. २६/०३/२०१० रोजीच्या कार्यादेशान्वये नेमणुक करण्यात आली आहे. त्यांची खालीलप्रमाणे जबाबदारी आहे.

अ) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार

ब) प्रकल्प अंतर्गत तांत्रिक सल्ला देणे, कागदपत्र छाणणी, प्रकल्पांतर्गत तांत्रिक व इतर व्यवस्थापन करणे सुपरव्हिजन करणे.

४) प्रकल्पातील कंत्राटदार

सदर कामाच्या निविदा मागवून मा. स्थायी समिती सभा दि.०५/०८/२०१० ठराव क्र. ३६ अन्वये कंत्राटदार यांना खालील प्रमाणे कार्यादेश देण्यात आले. प्रकल्प जलद गतीने पूर्ण करण्याच्या उद्दीष्टाने प्रकल्पाचे काम चार पॅकेजमध्ये विभागून खालीलप्रमाणे देण्यात आले आहे.

	न. शासना कापरेशन - टोस्कॉनो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. (जे.व्ही)	१०६.७३	१३३६	दि.२८/१२/२०१०
जनता नगर जे २	मे. डिव्हीनिटी (जे.व्ही)	९३.३०	११५६	दि.२४/११/२०११
जनता नगर जे ३	मे.श्रीजी कन्ट्रक्शन व बिटकॉन इंडीया इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा.लि. (जे.व्ही)	९३.२८	११७३	दि.२७/१२/२०१०
काशीचर्च	मे. डी. के. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि., सुमेर कार्पोरेशन, एस.व्ही. जिवानी, स्ट्रेक्रिट. लि. (जे.व्ही)	३७.२४	४७१	दि.२८/१२/२०१०

इतर विभागाची परवानगी

१) पर्यावरण विभाग

सदर प्रकल्पास पर्यावरणाच्या दृष्टीने पर्यावरण विभागाची आवश्यकता असल्याने सदर विभागाच्या

मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करुन दि.२५/०१/२०११ रोजी मान्यता प्राप्त करुन घेण्यात आली. सदर मान्यता ५ वर्षासाठी होती. पर्यावरण विभागाची वाढीव मान्यता प्राप्त नसल्याने प्रकल्पाचे काम सुरु ठेवता येणार नाही.

२) राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण

सदर प्रकल्पास दि.२८/०७/२०१० च्या पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण परवानगी प्राप्त आहे.

३) जमीन विक्रीची परवानगी

सदर प्रकल्पामध्ये शासनाच्या निकषानुसार महानगरपालिकेस हिश्याची रक्कम रुपये ७२.३४ कोटी उभारावयाची होती. तसेच प्रकल्प वर्धनक्षम (Viable) होण्यासाठी महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस ११०७/अनौ.३६/प्र.क्र.१३५/०८/नवि-५ दि. २४ डिसेंबर २००८ मधील तरतुदीनुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक लागू करुन त्यातील २५ % चटईक्षेत्र विक्री घटकासाठी वापरुन अतिरिक्त निधीची उभारणी करण्यात येणार होती. त्यानुसार महानगरपालिकेच्या प्रस्तावास मा. मुख्य अभियंता म्हाडा यांनी त्यांचे कार्यालयीन पत्र क्रमांक जा.क्र.२/उमुअ/ जेएनएनयुआरएम/६८९/१० दि.३०/०९/२०१० अन्वये मंजुरी दिलेली असून जमीन विक्रीची परवानगी दिलेली आहे.

शासनाची जबाबदारी

सदर प्रकल्पातील कामाचा पाठपुरावा करणे, स्थानिक स्वराज्य संस्थाना सदर प्रकल्पासाठी निधी उपलब्ध करुन देणे, सदर प्रकल्प कालमर्यादीत असल्यामुळे कामासाठी पाठपुरावा करणे, प्रकल्पातील कामाबाबत महाराष्ट्र शासन व केंद्रशासनास अहवाल देणे.

महानगरपालिकेची जबाबदारी

पॅकेजनिहाय ठेकेदार यांच्याकडुन सदर प्रकल्पातील इमारतीचे बांधकामाचे काम पुर्ण करुन घेणे, पाठपुरावा करणे व शासनास वेळोवेळी अहवाल पाठविणे.

कंत्राटदाराची जबाबदारी

निवीदा मंजुरी नुसार प्रकल्पातील पॅकेजनिहाय इमारतीचे काम पुर्ण करणे, प्रकल्पातील प्रत्यक्ष जागेवरील झोपड्या हटविणे, संक्रमण शिबीराचे बांधकाम करणे, लाभार्थींना संक्रमण शिबीरामध्ये स्थलांतरीत करणे, भाडेत्वावरील लाभार्थींना भाडेचे धनादेश देऊन स्थलांतरीत करणे.

Cost Escalation

(गहनिर्माण विभागाचे दि.११/०६/२०१५ चे पत्र)

शहरी गरीबांना मुलभुत सुविधा पुरविणे या कार्यक्रमाच्या मार्गदर्शक सुचनानुसार प्रकल्पात अनुज्ञेय नाही. तसेच प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीचा व त्यासाठी महानगरपालिकेस कराव्या लागणा-या अतिरीक्त खर्चाची कोणतीही रक्कम बी.एस.यु.पी.कार्यक्रमातुन केंद्र व राज्यशासन देऊ शकणार नाही.

प्रकल्पास मुदतवाढ

(गहनिर्माण विभागाचे दि.१९/११/२०१६ चे पत्र)

केंद्र शासनाच्या सुचनेनुसार बी.एस.यु.पी. प्रकल्प विहित कालावधीत पुर्ण करणे आवश्यक आहे. सबब आपली मुदतवाढीची विनंती अमान्य करण्यात येत असुन सदर प्रकल्प वेळेत पुर्ण करण्याची दक्षता घ्यावी.

(गहनिर्माण विभागाचे दि.१७/११/२०१६ चे पत्र)

प्रकल्पाच्या मुदतवाढीसाठी आपण केलेली विनंती मान्य करता येणार नाही. सबब सदर प्रकल्प वेळेत पुर्ण करण्याची दक्षता घ्यावी.सबब दि. १९/११/२०१६ च्या पत्रान्वये देण्यात आलेले उत्तर अंतिम असुन त्यामध्ये निश्चीत केलेला प्रकल्प पुर्ण करणे केंद्र शासनाच्या कार्यक्रमानुसार आवश्यक आहे.

सदर प्रकल्पास ३१ मार्च २०१७ पर्यंत केंद्र शासनाने मुदतवाढ दिलेली होती. प्रकल्पातील इमारतीचे काम पाहता इमारतीचे काम पुर्ण करण्यास पुढील २-३ वर्षांचा कालावधी लागणार आहे. परंतु शासनाने प्रकल्पास मुदतवाढ दिलेली नाही. सदर प्रकल्पाबाबत मा. मुख्यमंत्री ,महाराष्ट्र राज्य यानी दि.१४ जुन २०१७ रोजी सदर प्रकल्पाचे काम प्रधानमंत्री आवास योजनेमधुन पुर्ण करणेबाबत सुचना दिलेल्या आहेत.

CSMC बैठक

केंद्रीय गृहनिर्माण आणि शहरी दारिद्र्य निर्मुलन मंत्रालयाद्वारे दि. २०/०३/२०१५ रोजीच्या सी.एस.एम.सी.च्या बैठकीमध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या बी.एस.यु.पी. प्रकल्पाबाबत चर्चा करण्यात आली होती. सदर बैठकीत त्यावेळी सुरु असलेल्या २३५१ घरकुल पुर्ण करणेबाबत निर्णय घेण्यात आल असून योजना बंद झाल्यामुळे निधी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस मिळणार नाही. तसेच उर्वरित १७८८ घरकुलांसाठी महानगरपालिकेने स्वतः च्या निधीतुन खर्च करणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत. सदर प्रकल्पामध्ये मुळ मंजूरीनुसार G+8 च्या इमारती (४१३६ सदनिका) बांधण्यात येणार होत्या. परंतु प्रकल्प Insitu असल्यामुळे लाभार्थींना स्थलांतरीत करुन इमारतीच्या कामास सुरुवात करण्यास विलंब झाला आहे. सदर प्रकल्पाच्या ठिकाणी उंच डोंगर असल्यामुळे सदर डोंगराची खोदाई करण्यास विलंब झाला आहे. सदर प्रकल्प २३५० सदनिकासाठी सिमीत केल्यामुळे स्थलांतरीत केल्या लाभार्थींना प्राधान्याने सामावुन घेण्यासाठी G+16 च्या इमारती बांधण्याचा मा. महासभा दि.१३/०७/२०१५ ठराव क्र.३२ नुसार घेण्यात आलेला आहे. प्रकल्पामध्ये मुळ मंजूरीनुसार G+8 च्या दोन इमारतीचे काम सुरु आहे.उर्वरित इमारती G+16 बाबतचे सुधारीत नकाशांना नगरचन विभागाची मंजूरी प्राप्त आहे.

संक्रमण म्हणजे भाडे व शिफटींग

मा. महासभा, मा. स्थायी समिती सभा तसेच सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये संक्रमण शिबीराची व्यवस्था केलेल आहे.

संक्रमणमध्ये भाडेचे लाभार्थी व शिफटींगचे लाभार्थी या दोन्ही चा समावेश आहे. सदर ठरावात २ वर्षांच्या भाडेची तरतुद असली तरी पुढील वाढीव कालावधीसाठी सुध्दा प्रतिपुर्ती करावी लागणार आहे.

- १) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका राबवित असलेला बी एस यु पी प्रकल्प हा In situ प्रकारात मोडत असल्याने जोपर्यंत लाभार्थ्यांसाठी तात्पुरत्या निवासाची व्यवस्था होत नाही तोपर्यंत प्रत्यक्ष इमारत बांधणीच्या कामास सुरुवात करता येत नाही. प्रकल्प प्रस्तावात यासाठी लाभार्थ्यांना रु. ३०००/- प्रति माह प्रमाणे दोन वर्षांसाठी घर भाडे देण्याची तरतुद आहे. निविदा बोलावितेवेळी ५०% लाभार्थ्यांसाठी संक्रमण शिबिर व ५०% लाभार्थ्यांसाठी घरभाडे देणे असे प्रस्तावित आहे.
- २) काशीमिरा / मिरा रोड परिसरात एवढ्या मोठ्या संखेने व तेही ज्यांना मिळणाऱ्या भाड्याच्या रक्कमेत घर मिळणे दुरापस्त वाटत असल्याने संक्रमण शिबिर हाच पर्याय उरत असल्याने १३१७ संक्रमण खोल्या

क्र.सं.	उपकरण	संख्या	परवानगी दिनांक
१	घोडबंदर आरक्षण, क्र. ३२६ (अ)	४८७	दि. १४/०३/२०१२
२	मौजे काशी, सिल्हर सरीता	२१६	दि. २२/११/२०१२
३	मौजे घोडबंदर, आरक्षण क्र. ३२६ (ब)	१०१५	दि. ०८/०५/२०१३

प्रकल्पाची किंमत

बी.एस.यु.पी.योजनेमधील इमारत बांधकामास अपेक्षित खर्च 1,81,863 X 27,986.40 चौ.मी.=508.96 कोटी एवढा खर्च अपेक्षित आहे. बी.एस.यु.पी.प्रकल्पाच्या दरानुसार 24.94 कोटी एवढा खर्च वास्तुविशारद, आर.सी.सी.तंत्र व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार या बाबीसाठी होणार असून एकूण प्रकल्पाची किंमत 533.91 कोटी एवढी होत आहे.

झालेल्या कामाचे मुल्यांकन	आतापर्यंत झालेला खर्च	कंत्राटदारांस द्यावयाची रक्कम
रु.82.64 कोटी.	72.08 कोटी	10.56 कोटी

मा.विशेष महासभा (दि.१३/०७/२०१५ठराव क्र.३२)

- १) सदर योजना केंद्र शासनाच्या मुळ मंजूरीनुसार ४१३६ सदनिका करीता प्रकल्प राबवून प्रकल्प पूर्ण करण्यात यावा.
- २) बी.एस.यु.पी. प्रकल्प धोरणानुसार बी.एस.यु.पी. योजना वर्धनक्षम करण्याकरीता शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरण्याची मुभा मनपास प्रदान करण्यात आलेली आहे. २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक लागू केल्यानंतर त्यामधील प्रथमतः १५ % च.क्षे.नि विक्री घटकाकरीता वापरण्याचे अधिकार मनपास असून वाढीव १०% च.क्षे.नि. (विक्री घटकाकरीता कमाल २५ %) घटकाकरीता वापरण्यास मा. उपाध्यक्ष म्हाडा यांच्या परवानगीने मुभा देण्यात आलेली आहे. तथापी सदर प्रकल्प पूर्ण करण्यास २५% व्यतिरीक्त २१% वाणिज्य वापराची परवानगी मिळून एकूण ४६% वाणिज्य वापराची परवानगी शासनाकडून घ्यावी असा ठराव पारित करण्यात आला आहे.
- ३) संक्रमण शिबीराची व्यवस्था व रेंटल हाऊसींगच्या सदनिकामध्ये लाभार्थींना स्थलांतरीत करण्याची जबाबदारी बाबत खालील प्रमाणे नमुद आहे.
- ४) मुळ निवीदेतील अटी शर्तीनुसार सदर लाभार्थींना भाडे देण्याची जबाबदारी संबधीत ठेकेदाराची असून भाडे देणेबाबत ठेकेदारास तोंडी व पत्रान्वये सुचीत केलेले आहे. वरील ठरावानुसार कंत्राटदाराना सुधारीत कार्यदेश देण्यात आलेले होते.

अतिरिक्त वाणिज्य वापरासाठी शासनास प्रस्ताव

वरीलप्रमाणे सदर योजना राबविताना आलेल्या अडचणी, त्यामुळे कामास झालेला विलंब व काम पूर्ण करण्यासाठी लागणारा निधी सदर योजनेस पात्र लाभार्थ्यांच्या झोपड्या तोडून त्यांना स्थलांतर केल्याने त्याचे पुर्नवसन करणे, याबाबत आढावा घेतला असता सदर योजना ही महानगरपालिकेस निधी उपलब्ध करून देऊन पूर्ण करावा लागणार आहे. शासनाकडून सदर योजना २३५१ सदनिकासाठी सिमीत केल्याने शासन अनुदान देखील मंजूरीपेक्षा कमी मिळणार आहे. त्यामुळे मंजुर ४१३६ सदनिका बांधण्याच्या दृष्टीने शासनाकडून विहित मर्यादेपेक्षा जादा चटईक्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी मंजुर करून घ्यावा लागेल. सदर

परवानगी मागितलेली होती सदर प्रस्तावास मान्यता मिळालेली नाही.

विलंबाची कारणे.

- १) सदर प्रकल्प हा सरकारी जागेवर करावयाचा असल्याने जागा मागणीचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे दि.३१/०८/२००९ रोजी सादर करण्यात आला. सदर जागा ताब्यात मिळविण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे, मा. विभागीय आयुक्त कोकण भवन, महसुल विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे पाठपुरावा व पत्रव्यवहार केल्यानंतर सदर जागेचा आगाऊ ताबा मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी महानगरपालिकेस दि.०५/०४/२०११ रोजी दिला व तदनंतर शासनाची जागा हस्तांतरणास दि.१६/११/२०११ रोजी अंतिम मान्यता प्राप्त झाली.
- २) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका राबवित असलेला बी एस यु पी प्रकल्प हा In situ प्रकारात मोडत असल्याने जोपर्यंत लाभार्थ्यांसाठी तात्पुरत्या निवासाची व्यवस्था होत नाही तोपर्यंत प्रत्यक्ष इमारत बांधणीच्या कामास सुरवात करता येत नाही. प्रकल्प प्रस्तावात यासाठी लाभार्थ्यांना रु. ३०००/- प्रति माह प्रमाणे दोन वर्षासाठी घरभाडे देण्याची तरतुद आहे. निविदा बोलावितेवेळी ५०% लाभार्थ्यांसाठी संक्रमण शिबिर व ५०% लाभार्थ्यांसाठी घरभाड देणे असे प्रस्तावित होते. सदर तरतुद सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) मध्ये करण्यात आलेली आहे.
- ३) सदर प्रकल्पांतर्गत संक्रमण शिबिर ट्रक टर्मिनलच्या आरक्षणावर प्रस्तावित असल्याने सदर आरक्षणाचा काही भाग हा महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना, अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणे आवश्यक होते. त्या अनुषंगाने मा. महासभा दि. २०/११/२००९ ठराव क्र. ३६ अन्वये मंजूरी घेऊन फेरबदलाचा प्रस्ताव राज्य शासनाकडे पाठविण्यात आला. या बाबत सातत्याने पाठपुरावा केल्यानंतर नगरविकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२११/२४८/प्र.क्र.२९४/११/ नवि-१२ दि. २७/०३/२०१२ अन्वये १२,२३९ चौ.मीटर क्षेत्रावर संक्रमण शिबिराचे आरक्षण मंजूर करण्यात आले आहे.
- ४) जनतानगर येथील जे-३ व जे-१ पॅकेजमधील झोपड्या हटवून त्याठिकाणी उंच ३० मी. चा डोंगर खोदाई करणे व सदर माती टाकण्यास महानगरपालिकेकडे जागा उपलब्ध नव्हती. सदर भागातील खाजगी जमीन मालकाच्या परवानगी नुसार माती भराव करण्यात आला. सदर डोंगर खोदाईच्या कामास झालेल्या विलंबामुळे इमारतीचे काम विलंबाने सुरु झालेले आहे.
- ५) जे-३ पॅकेजमधील डोंगरखोदाईमुळे इमारतीच्या बाजुस धोकादायक स्थिती झाल्यामुळे भविष्यात कुठलीही दुर्घटना घडु नये या अनुषंगाने मा. आयुक्त यांच्या मंजूरीने सदर भागात Reatining wall चे काम करण्यात आले आहे.
- ६) झोपडपट्टी धारकांचा सर्वेक्षणास विरोध असल्याने सर्वेक्षण वहीत वेळेत पूर्ण न होता त्यास अधिक कालावधी लागणे.
- ७) झोपडपट्टीच्या जवळच संक्रमण शिबीर पाहीजे, अतिरिक्त संक्रमण शिबीराची मागणी करणे. संक्रमण शिबीराची खोली अपूरी आहे म्हणून शिबीरात जाण्यास विरोध करणे.
- ८) झोपडी खाली करण्याच्या पूर्वी सदनिकाचे लॉटरी व रजिस्ट्रेशन करावे असा आग्रह असणे. रजिस्ट्रेशन झालेनंतरच झोपडी खाली करणे.
- ९) पात्र झोपडी धारक स्वतःच्या पात्र झोपडीत पार्टीशन, नवीन दरवाजा बसविणे, नवीन बांधकाम करणे व त्यास नवीन नंबर देणे बाबत मागणी करणे व पात्र झोपडी खाली करण्यास नकार देणे

१) भाडेचे २ वर्ष पूर्ण

प्रकल्पामध्ये लाभार्थींना भाडेचा २ वर्षांचा ३०००/- प्रमाणे रु.७२०००/- देण्याची तरतुद आहे. सदर भाडेचे २ वर्ष पूर्ण झालेले आहेत व सदर लाभार्थींना पुढील कालावधीसाठी भाडेचे धनादेश देण्याची गरज आहे. भाडेत्वावर गेलेल्या १०४४ मधुन लोढा अक्वा इमारतीमध्ये ५६९ लाभार्थींना स्थलांतरीत केलेले आहे. व जे-३ पॅकेजमधील इमारत क्र.१ मध्ये ७५ लाभार्थींना सदनिकाचा ताबा देण्यात आलेला आहे. उर्वरीत ४०० लाभार्थींना व झोपडी तोडलेले पण भाडे किंवा शिफटींग न मिळालेले १९३ असे मिळून ५९३ लाभार्थींना भाडे देणे बाकी आहे. मुळ निवीदेतील अटी शर्तीनुसार सदर लाभार्थींना भाडे देण्याची जबाबदारी संबंधीत ठेकेदाराची असून सदर भाडे देणेबाबत ठेकेदारास तोंडी व पत्रान्वये सूचित केलेले आहे.

प्रकल्पातील भाडेच्या लाभार्थींचा तपशिल

				भाडेची रक्कम	
१	जे-१	१५५	९०,८१,०००/-	-	९०,८१,०००/-
२	जे-२	१२६	७५,९२,०००/-	-	७५,९२,०००/-
३	जे-३	२९२	१,७९,२२,०००/-	९६,७८,०००/-	८२,४४,०००/-
४	काशिचर्च पॅकेज	२०	१५,४२,०००/-	-	१५,४२,०००/-
	एकुण	५९३	३,६०,५७,०००/-	९६,७८,०००/-	२,६३,७९,०००/-

भाडेच्या लाभार्थींचा तपशील

अ.क्र.	भाडेचे लाभार्थी	संक्रमण शिबीर लाभार्थी	इमारत क्र.०१ मधील ताबा दिलेले भाडेचे लाभार्थी	एकुण स्थलांतरीत लाभार्थी	उर्वरित २ वर्ष पूर्ण झालेले भाडेचे लाभार्थी व भाडे किंवा शिफ्टींग न मिळालेले लाभार्थी	जुन २०१७ पर्यंत होणारी भाड्याची रक्कम: (भाडेचे - ४०० व भाडे किंवा शिफ्टींग न मिळालेले १९३ लाभार्थी) असे एकुण ५९३
१	१०४४	१०८७	७५	२०४२	५९३	२,६३,७९,०००/-

रेंटल हाऊसींग स्कीम

सदर प्रकल्पअंतर्गत लाभार्थींना संक्रमण शिबीर व भाडेतत्वावर स्थलांतरीत करुन इमारतीच्या कामास सुरुवात करण्यात आली आहे. प्रकल्पास विविध कारणामुळे विलंब झालेला आहे. सदर झालेल्या विलंबामुळे भाडे तत्वावरील लाभार्थींचे भाडेचे २ वर्ष पूर्ण झालेले असुन पुढील भाडेसाठी लाभार्थी पाठपुरावा करत आहेत. प्रकल्पाचा कालावधी पूर्ण झालेला असुन यापुढे शासनाकडुन निधी मिळणार नाही. सदर प्रकल्पातील भाडेतत्वावरील लाभार्थींमधील ५६५ लाभार्थींना एम.एम.आर.डी.ए कडुन प्राप्त रेंटल हाऊसींगच्या सदनिकामध्ये तात्पुरत्या स्वरुपात स्थलांतरीत केलेले आहे. रेंटल हाऊसींग मधील सदनिका शासनाने परवडणारी घरे या योजनेमध्ये परावर्तीत केलेले आहे. एम.एम.आर.डी.ए. कडुन रेंटल हाऊसींग स्कीम मधुन प्राप्त होणाऱ्या सदनिकामध्ये भाडेतत्वावरील लाभार्थींना स्थलांतरीत करणेबाबत मा. महासभा दि. १३/०७/२०१५ मध्ये ठराव पारित केलेला आहे. भाडेतत्वावरील व झोपड्या तोडलेल्या ५९३ लाभार्थींना स्थलांतर करण्यासाठी रेंटल हाऊसींग च्या इमारतीची गरज आहे. सद्यस्थितीत डेल्टा गार्डन, मौजे महाजनवाडी येथील इमारती अंतीम टप्प्यात आहेत. सदर इमारतीचा ताबा लवकरात लवकर घेणेबाबत नगररचना विभागास अवगत करण्यात येत आहे.

भाडेचे रक्कम RTGS द्वारे

मा.महासभा दि.२०/११/२००९ ठराव क्र.३६ व मा.स्थायी समिती सभा दि.०५/०८/२०१० ठराव क्र.३१ अन्वये सदर लाभार्थींना संक्रमण म्हणजे संक्रमण शिबीर खोली / भाडे द्यावयाची तरतुद असल्याने सदर लाभार्थींच्या खातेवर महानगरपालिकेमार्फत RTGS द्वारे भाड्याची रक्कम जमा करण्यात आली आहे. सदर लाभार्थींची झोपडी तोडण्यात आली असून सदर लाभार्थी भाडेच्या सदनिका मध्ये राहत आहेत. त्यामुळे सदर लाभार्थी संक्रमण शिबीर खोली अथवा भाड्याची मागणी करत आहेत. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेकडे संक्रमण शिबीर खोल्या नसल्याने सदर लाभार्थींना भाडे देणे गरजेचे होते. त्यामुळे भाडेचे २ वर्ष पूर्ण होणाऱ्या १९५ लाभार्थींच्या बँक खातेवर RTGS द्वारे मार्च २०१६ पर्यंत भाडेची रक्कम जमा करण्यात आली आहे. उर्वरित ५९३ मधील १८४ लाभार्थींचे जुन २०१७ पर्यंतच्या भाडेची रक्कम मे. श्रीजी बिटकॉन (जेव्ही) यांच्या चालु देयकालुन कपात करुन लाभार्थींच्या बँक खातेवर RTGS द्वारे जमा करण्यात आली आहे.

			देयक		लागणारा खर्च
१	जे-१	<p>1) इमारत क्र.06, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे RCC चे काम 11 व्या मजल्या पर्यंत पूर्ण झाले आहे. सदर इमारतीचे 12 व्या मजल्याच्या RCC चे काम सुरु आहे. सदर इमारतीच्या 5 व्या मजल्याचे Brick work चे काम सुरु आहे.</p> <p>2) इमारत क्र. ०७, ३६२ सदनिका, सदर इमारतीचे खोदकाम ६० % पूर्ण झाले आहे.</p>	रु.14,27,62,223/-	रु.8,25,15,029/-	रु.99,21,54,139/-
२	जे-३	<p>1) इमारत क्र. 01, (179 सदनिका) ची सर्व कामे पूर्ण झाली असून 170 पात्र लाभार्थींना सदनिकाचा ताबा देण्यात आला आहे.</p> <p>2) इमारत क्र. 02, 229 सदनिका, सदर इमारतीचे 2 व्या मजल्यापर्यंतचे RCC चे काम पूर्ण झाले आहे. सदर इमारतीचे 3 व्या मजल्याचे RCC काम चालू आहे.</p> <p>3) इमारत क्र.03, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे RCC चे काम 8 व्या मजल्या पर्यंत पूर्ण झाले आहे. सदर इमारतीचे 9 व्या मजल्याचे RCC चे काम सुरु आहे. सदर इमारतीचे 6 व्या मजल्याचे Brick Work चे काम चालू आहे.</p> <p>4) इमारत क्र. 04, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे RCC चे काम 1 ला मजल्या पर्यंत RCC चे काम सुरु आहे.</p> <p>5) इमारत क्र. 05, 299 सदनिका, सदर इमारतीचे खोदकाम 90% पूर्ण झाले आहे. फुटींग स्टाफ कॉलम आणि प्लॅथ चे काम चालू आहे.</p>	रु.52,85,42,379/-	रु.2,20,96,945/-	रु.103,60,66,415/-
४	काशिचर्च पॅकेज	<p>काशिचर्च इमारत क्र.03, 129 सदनिका, सदर इमारतीचे 60% RCC चे काम 8 व्या मजल्यापर्यंत पूर्ण झाले आहे. सदर इमारतीचे 60% Brick work चे काम 7 व्या मजल्यापर्यंत पूर्ण झाले आहे. उर्वरित इमारतीचे 40% प्लॅथचे काम सुरु आहे.</p>	रु.4,95,20,068/-	रु.9,93,641/-	रु.9,94,92,554/-
एकुण			रु.72,08,24,671/-	रु.10,56,05,615/-	रु.212,77,13,108/-

गरजेचे होते. त्यानुसार तत्कालीन मा. आयुक्त यांच्या मंजूरीने तांत्रिक सल्लागाराच्या अभिप्रायानुसार सदर Reatining wall चे काम पूर्ण करण्यात आले आहे. सदर Reatining wall च्या कामामुळे इमारत क्र. 1 चे काम पूर्ण होऊन लाभार्थींना सदर इमारती मधील सदनिकाचा ताबा देण्यात आला आहे.

विधी विभागाचा अभिप्राय

As Per clause 21 (a)(Page No.60) of chapter - V Conditions of Contract tender document Engineer - in - Charge shall be entitle (Other than default on the part of Bidder for which the corporation is entitled to rescind the contract) to stop the whole or part of work by giving a notice in writing to bidder of such desire and upon the receipt of such notice the bidder shall forthwith stop the work wholly or in part if required after having due Regards to appropriate stage at which the work should be stopped the Bidder Shall have no claim to any payment or compensation what so-ever by Reason of in pursuance of any notice as aforesaid on account of any stoppage or curtailment except to the extent specified hereunder sub clause (b) & (C)

As Per the aforesaid clause the contractor shall not be entitle to claim any payment or compensations from corporation for such stoppage.

In case the Contractor raised any Dispute against such notice stoppage he has to refer dispute to Arbitration as per clause 27 (disputes & Arbitration) (page No.44) under Indian Arbitration Act.

Since the said BSUP Project has already been delayed and in case the present Contractor on receiving stoppage notice from the corporation raises any disputes which may cause further delay the corporation can allow the present Contractor (Who are not defaulter & willing to do work as per new policy) to participate in the new contract.

So it is advisable to give prior notice to the Contractors as per the provision of clause 21 (a) of tender document.

विधी अधिकारी यांनी वरिलप्रमाणे अभिप्राय दिल्यानुसार विषयांकित प्रकल्प प्रधान मंत्री आवास योजनेतुन प्रस्तावित करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता मिळल्यानंतर निविदेतील तरतुदीनुसार संबंधीत ठेकेदार यांना नोटीस देऊन पुढील कार्यवाही प्रस्तावित करण्यात येईल.

विस्थापीत झालेले व विस्थापीत न झालेले बी.एस.यु.पी.प्रकल्पाचे लाभार्थीबाबत प्रधानमंत्री आवास योजनेमध्ये

प्रस्ताव सादर करणे.

जनतानगर व काशिचर्च येथील झोपडी तोडुन स्थलांतर केलेल्या लाभार्थींना व सद्यस्थितीत जागेवर असलेल्या लाभार्थींना प्रधानमंत्री आवास योजनेत सामावुन घेणेसाठी मा. महासभेच्या मंजूरीनंतर सविस्तर प्रकल्प अहवाल शासनास सादर करण्यात येणार आहे.

आले तथापी शासनाकडून ५०% वाणिज्य वापर परवानगी न आल्याने व योजनेस मुदतवाढ न दिल्याने, महानगरपालिकेची स्वतःचा निधी टाकून योजना पूर्ण करण्याची क्षमता नसल्याने सदर सुधारीत दरानुसार प्रकल्प पूर्ण होणार नाही.

मा.मुख्यमंत्री यांच्याकडे दि.१४ जुन २०१७ रोजी झालेल्या बैठकीत मा.मुख्यमंत्री यांनी सदर योजना प्रधानमंत्री आवास योजनेतुन पूर्ण करावी असे निर्देश दिले. त्या अनुशंगाने या विभागामार्फत बी.एस.यु.पी.योजनेतर्गत प्रत्यक्ष झालेले काम, कामावर झालेला खर्च, बी.एस.यु.पी.योजनेत शासनाकडून प्राप्त झालेले अनुदान (एक इमारतीचा हिस्सा वगळून) शासनास परत द्यावे लागणार असल्याने, तसेच महानगरपालिकेस भविष्यात स्वतःच्या निधीतुन काही ही खर्च येऊ नये यासाठी प्रत्यक्षात प्रधानमंत्री आवास योजनेतुन काम पूर्ण करण्यासाठी लागणारा चटई क्षेत्र याची माहिती व अभ्यास करून शासनाकडे प्रस्ताव पाठवून मंजूर झाल्यानंतर उर्वरित सर्व कामासाठी नव्याने निविदा प्रसिध्दी करावी लागेल. तत्पुर्वी बी.एस.यु.पी. योजनेतर्गत सुरु असलेली कामे व कंत्राटे रद्द करावी लागतील. बी.एस.यु.पी. योजना बंद झाल्याने व शासनाकडून प्रकल्पात कोणतही मुदतवाढ, अनुदान, Escalation इ. देण्याबाबत असमर्थता दर्शविल्याने सदर प्रकल्प प्रधानमंत्री आवास योजनेतुन करावा लागणार आहे २.५० चटई क्षेत्र फक्त बी.एस.यु.पी.योजने पुरतीच मर्यादीत होते, तथापी प्रधानमंत्री आवास योजनेतुन प्रकल्प प्रस्तावित केल्यास २.५ ते ४ चटई क्षेत्र पर्यंत परवानगी मिळू शकेल.

शासन निर्णय क्र.प्र.आ.यो.२०१७/प्र.क्र.४/गृहनिधो-२ दि.१४ मार्च २०१७ गृहनिर्माण विभाग यांच्या मार्गदर्शन सुचनानुसार विविध अमलबजावणी यंत्रणानी तयार केलेले प्रस्तावाच्या अनुषंगाने जादा FSI देणे जमिनीचे क्षेत्र व उपलब्ध ते नुसार आरक्षणात बदल करणे स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे असलेली वित्तीय तरतुद व नविन तंत्रज्ञान आत्मसात करणे इ. साठी व प्राप्त प्रस्ताव छाननी करण्याकरीता उपसमिती यांचेकडे सविस्तर प्रकल्प अहवाल सादर करून मान्यता घेणे शक्य आहे. प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत सदर प्रकल्पासाठी चटई क्षेत्र निर्देशक जास्तीत जास्त ४.०० FSI लागणार आहे. सदर वाढीव FSI साठी महाराष्ट्र शासनतर्गत Maharashtra State New Housing Policy & Action Plan, २०१५ मध्ये प्रकरण क्र. ३, ३.५ (ii) यानुसार आपण शासनाकडे ४.०० पर्यंत FSI ची मागणी करून शकतो. व शासन वरील नियमानुसार आपणांस वाढीव FSI ची मान्यता देऊ शकते.

अनुदान तपशिल

प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत राज्य शासन व केंद्र शासन यांच्याकडून अपेक्षित अनुदान ३९५७ x २००००० = ७९.१४ cr. एवढे अनुदान अपेक्षित आहे. सदर योजना राबविताना बि.एस.यु.पी.प्रकल्पातील प्राप्त अनुदान न परत केल्यास एकुण रु.१२४.८०७ कोटी एवढ्या निधीची आवश्यकता असणार आहे.

लाभार्थी व बांधकाम क्षेत्रफळ

- बी.एस.यु.पी.योजनेतर्गत जनतानगर व काशिचर्च येथील एकुण पात्र लाभार्थींची संख्या ४१३६ एवढी आहे.
- सदर योजनेतुन प्रत्यक्ष इमारत क्र.०१ मध्ये १७९ सदनिका तयार करून लाभार्थ्यांना ताबा देण्यात आलेला आहे.
- सद्यस्थितीत एकुण ३९५७ लाभार्थ्यांना घर देणे बाकी आहे. प्रकल्पातील उर्वरित लाभार्थींसाठी स्वतंत्र योजना करावी लागेल, सदर योजना पूर्ण करण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजनेत प्रस्तावित करावी लागेल.
- सदर योजनेमध्ये एकुण बांधकाम क्षेत्र १,८१,८६३ Sq.mt एवढे आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजनेमध्ये होणारे बांधकाम

बी.एस.यु.पी प्रकल्पातील सद्यस्थितीत झालेले बांधकाम सोडून उर्वरित इमारतीचे काम पूर्ण करण्यासाठी बांधकामाबाबत मा. महासभेच्या मंजूरीनंतर प्रकल्प व्यवस्थापक यांचेकडून सविस्तर प्रकल्प अहवाल सादर करण्यात येणार आहे.

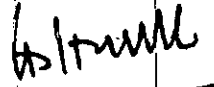
पंतप्रधान आवास योजना राबविण्याचा तपशील

सदर योजना पंतप्रधान आवास योजनेतर्गत राबविल्यास एकुण ४.०० चटई क्षेत्र निर्देशक वापरून जनतानगर व काशिचर्च येथील जागेवर, २,६४,६८६.०८ चौ.मी एवढे चटई क्षेत्र मंजूर होणे शासनाकडून अपेक्षित आहे. बी.एस.यु.पी योजनेतर्गत ४१३६ घरांसाठी १,४२,०७१.३३ चौ.मी. एवढा चटई क्षेत्र लागणार असून उर्वरित

महानगरपालिकेस स्वतः
चा रु.124.807 कोटी एवढा निधी उपलब्ध करावा लागेल. सदर योजना पूर्ण करण्यासाठी जागेची विक्री झाल्यानंतर
36 महिन्यांचा कालावधी अपेक्षित आहे.

केंद्र शासनाने 4136 सदनिकाचा प्रकल्प 2351 सदनिकासाठी सिमित केलेला आहे. सदर 2351
सदनिकासाठीचे इमारतीच्या बांधकामाचे काम विविध टप्प्यावर सुरु असून सदर प्रकल्पांतर्गत पॅकेज निहाय
इमारतीच्या बांधकामावर व डोंगर खोदकाम इ. कामासाठी प्राप्त निधी खर्च झालेला असून तो संबंधित
ठेकेदारांना वितरीत केला आहे. सद्यस्थितीत इमारतीचे काम वेगवेगळ्या टप्प्यावर असून यांची माहिती मुद्दा
क्र.03 दर्शविण्यात आलेली आहे. सदर निधी खर्च झालेला असून शासनास अनुदान परत करणे शक्य नसल्याबाबत
शासनास कळवावे लागणार आहे. वरील नमुद रुपये 59.60 कोटी इतका निधी BSUP प्रकल्पावरच खर्च झाला
असून तो शासनास परत करणे शक्य नाही.

वरील वस्तुस्थिती पाहता सदर बी.एस.यु.पी प्रकल्प प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत प्रस्तावीत करून योजना
पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने विचार विनिमय करून निर्णय घेण्यास शिफारस आहे.

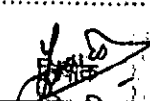


(बी.जी.पवार)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

PC-08/NP/2017-18/MG-08

गोपवारा प्राप्त दि. 23/10/2018 चेक 3-09-94 अ. 5
मा. समिती / महासभा गोपवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. 22
 नगरपालिकाचे विभाग

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

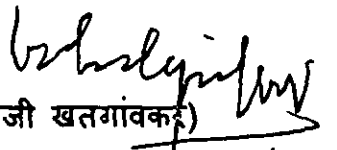
मा. विशेष महासभा दि. २६/०७/२०१८

बांधकाम विभाग

// गोषवारा //

प्रकरण क्रमांक. (४५) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आजी माजी सैनिकांसाठी विरंगुळा केंद्र तयार करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात आजी-माजी सैनिक वास्तव्यास असून सदर सैनिकामार्फत जागेची मागणी करण्यात आलेली आहे. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत विविध भागात जेष्ठ नागरीकांसाठी विरंगुळा केंद्र तयार करण्यात आलेले आहेत. त्याच धर्तीवर महानगरपालिका क्षेत्रातील आजी-माजी सैनिकांसाठी विरंगुळा केंद्र तयार करून त्यांच्या संस्थेस हस्तांतरीत केल्यास त्याचा लाभ त्यांना होऊन महानगरपालिकेस देखिल त्यांच्या अनुभवाचा प्रशासकीय कामकाजात फायदा होऊ शकेल. मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.246 व 230 या जागेत अनुज्ञेय क्षेत्रात सदर विरंगुळा केंद्र बांधता येऊ शकेल. सदर कामाच्या खर्चासाठी सन 2018-19 या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात "जेष्ठ नागरीकांसाठी विरंगुळा केंद्र तयार करणे" या लेखाशिर्षाखाली रु.150.00 लक्ष एवढी तरतुद आहे. सदर प्रस्तावाबाबत निर्णय होणेस शिफारस आहे.


(बालाजी खतगांवकर)

आयुक्त

18/7/18

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोपवारा प्लॉट दि. १९/०७/२०१९ वॉल १२.३०-००
प्लॉट नं. २०
मा. स्थान के समिति / महा. उभा गोपवारा
महाराष्ट्र नगरपालिका
नोट रजिस्टर अ. क्र. २३

लेपीक
नगरपालिका विभाग
नगरपालिका विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. विशेष महासभा दि. २६/०७/२०१८

॥ गोषवारा ॥

प्रकरण क्र. :- ४६

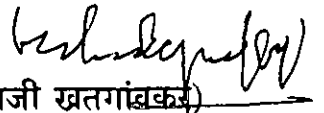
विषय : मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमध्ये गोरगरीबांवर मोफत उपचार करणेबाबत.

मा. विशेष महासभा दि. १९/०६/२०१७, ठराव क्र. २४ अन्वये शासकीय रुग्णालयातील दराप्रमाणे महानगरपालिकेच्या रुग्णालयात दर आकारण्यास धोरणात्मक मंजूरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका रुग्णालयांमध्ये सद्यस्थितीत शासकीय दराने वैद्यकीय सेवा शुल्क आकारले जात आहे.

महानगरपालिकेच्या भारतरत्न इंदिरा गांधी रुग्णालयात नागरिकांच्या सोयीसाठी डायलिसिस केंद्र सुरु करण्यात आले आहे. सदर केंद्राद्वारे दरमहा साधारणतः ३५० ते ४०० डायलिसिस सायकल्सद्वारे रुग्णांना सेवा दिली जाते. याआधी रुग्णांना प्रति डायलिसिस सायकल रु. ३००/- दराने आकारणी होत असे. मात्र सद्यस्थितीत उपरोक्त मा. महासभा ठरावानुसार, शासकीय दराने, म्हणजे रु. २००/- प्रति डायलिसिस सायकल या दराने आकारणी करण्यात येत आहे. शिवाय शासन निर्णयाप्रमाणे सद्यस्थितीत दारिद्र्य रेषेखालील व शासन निर्णयात नमूद केलेल्या इतर घटकांना मोफत डायलिसिस सेवा पुरविली जात आहे. उर्वरित डायलिसिस वरील रुग्णांकडून साधारणतः रु. २,००,०००/- एवढे वार्षिक उत्पन्न महानगरपालिकेस अपेक्षित आहे.

मात्र डायलिसिसची गरज लागणाऱ्या रुग्णांपैकी बहुतेक रुग्णांची मधुमेह, उच्च रक्तदाब किंवा मूत्रपिंडाच्या वा इतर आजारांमुळे दोन्ही मूत्रपिंडे खराब झालेली असतात. सदर रुग्णांना आठवड्यात किमान २ ते ३ वेळा डायलिसिस उपचार घ्यावे लागतात. डायलिसिसची गरज लागणाऱ्या बहुतेक रुग्णांचे आयुर्मान हे ५ ते १० वर्षे एवढेच असते. डायलिसिस सेवेसाठी खाजगी रुग्णालयांमध्ये रु. १,०००/- ते रु. २,०००/- प्रति सायकल एवढा खर्च येतो. त्यामुळे गोरगरीबांबरोबरच सर्वसाधारण आर्थिक स्थिती असणाऱ्या कुटुंबांनाही हा आर्थिक भार सोसणे शक्य होत नाही. त्यामुळे डायलिसिस रुग्णांबरोबरच त्यांच्या कुटुंबाचेही हाल होतात.

त्यामुळे महानगरपालिकेस डायलिसिस सेवेतून मिळणारे साधारणतः वार्षिक रु. २,००,०००/- (रु. २ लक्ष) एवढे तुटपुंजे उत्पन्न पाहता सदर सेवा पूर्णतः मोफत केली तरीही महानगरपालिकेस आर्थिकदृष्ट्या फार मोठा बोजा पडणार नाही. त्यामुळे मानवतावादी भूमिकेतून महानगरपालिका रुग्णालयातून देण्यात येणारी डायलिसिस सेवा सर्व गरजू रुग्णांना मोफत करण्याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी मा. महासभेपुढे सदर विषय सविनय सादर.


(बालाजी खतगांबकर)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोपदारा प्राप्त दि. १५/१/२० (वेक) १३२.
मा. स्वाधीन/महाराभा गोपदारा
नोंट रजिस्टर नं. क्र. ३३
दिनांक १५/१/१९८८
नगरसचिव विभाग.

॥ गोषवारा ॥

प्रकरण क्र. :- ४७

विषय : महानगरपालिका क्षेत्रात औषध फवारणी करणेकरीता ठेकेदारामार्फत कर्मचारी घेणे बाबत.


मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात नोव्हेंबर २०१६ पासून मा. आयुक्त यांच्या आदेशान्वये डास नियंत्रणाकरीता फवारणीचे काम वैद्यकीय विभागाकडे वर्ग करण्यात आले. त्यामुळे सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील फवारणी कामगार या विभागाकडे वर्ग करण्यात आले. सन २०१७-१८ या वर्षात सरासरी १८१ ठेक्याचे कामगार फवारणीचे काम करण्यासाठी घेण्यात आले होते व त्यांचा वेतन खर्च "वॉर्ड साफसफाई / नाले साफसफाई" या सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या लेखाशिर्षातून करून घेत होता. तथापी सन २०१८-१९ च्या आर्थिक वर्षासाठी वैद्यकीय विभागाने "एकात्मिक डास निर्मुलन योजना" हे लेखाशिर्ष तसेच फवारणी कामगारांच्या वेतनाची तरतूद सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडून वैद्यकीय विभागाकडे वर्ग करण्याची मागणी केली होती व याबाबतचा प्रस्ताव प्रपत्र क्र. ०२ व प्रपत्र क्र. ०३ नुसार मुख्यलेखापरिक्षकांकडे सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावानुसार "एकात्मिक डास निर्मुलन योजना" व "डास निर्मुलन फवारणी कर्मचारी ठेक मानधन" ही दोन स्वतंत्र लेखाशिर्ष तयार करून दोन्हीसाठी प्रत्येकी ६ कोटी असे एकूण १२ कोटी रुपयांची मागणी केली होती. मात्र सन २०१८-१९ च्या मूळ अंदाज पत्रकात ही दोन्ही लेखाशिर्ष एकत्रित करून "एकात्मिक डास निर्मुलन योजना / ठेका कर्मचारी" हे नविन लेखाशिर्ष तयार करण्यात आले आहे व या लेखाशिर्षात फक्त रु. २ कोटी तरतूद करण्यात आली तथापी मा. स्थायी समिती सभेने त्यामध्ये वाढ करून सदर तरतूद रु. ३ कोटी केली आहे

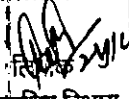
सन २०१७-१८ या वर्षात फवारणी कामगारांच्या वेतनापोटी सुमारे रु. ५.५ कोटी खर्च करण्यात आला आहे. सदर खर्च "वॉर्ड साफसफाई / नाले साफसफाई" स या लेखाशिर्षातून करण्यात आला आहे. त्याचप्रमाणे चालू वर्षी देखील सदर कामगारांचा वेतन खर्च याच लेखाशिर्षातून करण्यात येत आहे. यावर्षी सन २०१८-१९ मध्ये "एकात्मिक डास निर्मुलन योजना / ठेका कर्मचारी" या लेखाशिर्षात सद्यस्थितीत रु.९१ लक्ष तरतूद शिल्लक आहे. सदर तरतूदीमधून औषध फवारणीसाठी जेट स्प्रे टेम्पो, पितळी स्प्रे पंप, साहित्य खरेदी करणेकरीता कार्यवाही प्रस्तावित आहे.

तरी उपरोक्त बाबींचा विचार करता डास नियंत्रण कार्यक्रमाकरीता आवश्यक १८० कंत्राटी कर्मचाऱ्यांना किमान वेतनानुसार पुढील १ वर्षाकरीता अंदाजे रु.५.७६ कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

लेखाशाखात तसंच वैद्यकीय विभागाकडे कुठल्याही लेखाशिर्षात तरतूद शिल्लक राहणार नसल्याने इतर विभागाकडून पुनर्विनियोजन करून मिळणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे पुढील ३ वर्षाकरीता निविदा काढणे आवश्यक आहे.

तरी उपरोक्त १८० कंत्राटी फवारणी कर्मचाऱ्यांच्या वेतनासाठी आवश्यक तरतूद उपलब्ध करून मिळणेकरीता व सदर कामाची ३ वर्षेकरीता निविदा काढणेसाठी आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी मिळणेकरीता सदर प्रस्ताव मा. महासभेपुढे सादर करण्यात येत आहे.


(श्री. बालाजी खतगावकर)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका 25/7

गोपवा १ प्राप्त दि. २५/७/२०१६ वेळ ११.५०
मा. स्थायी समिती / महासभा गोपवारा
नोंद रेजिस्टर अ. क्र. ३४
 नगरसचिव विभाग.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

समाजविकास विभाग

विशेष
मा. महासभा

सभा दि. २६/१०/२०१८

// गोषवारा //

प्रकरण क्रं. (५८) :- फेरीवाला/ना फेरीवाला क्षेत्राचे पुर्नविलोकन करणे व धोरण ठरविणेबाबत केलेल्या ठरावावर पुर्नविचार करणेबाबत.

- संदर्भ :- 1) शासन निर्णय नगरविकास विभाग क्रं.राफेधो-0309/प्र.कं.20/नवि-34 दि.2 मार्च 2009
- 2) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रं.राफेधो-2013/प्र.क.39/नवि-34 दि.21/10/2013
- 3) शासन निर्णय क्रं.एन.यु.एल.एम/2014/प्र.क्र.104/नवि-33 दि.28 ऑगस्ट 2014 रोजीचे पत्र.
- 4) नागरी पथविक्रेत्यांच्या अधिकारांचे रक्षण करणे आणि पथविक्रेत्यांच्या कृत्यांचे नियमन 2014 च्या अनुषंगाने "शहर फेरीवाला समिती सदस्य नियुक्ती बाबत मा. आयुक्त सो. यांची दि.04/09/2015 रोजीची मान्यता.
- 5) महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिध्द केलेले नियम व आदेश याव्यतीरीक्त) नियम व आदेश (दि.3 ऑगस्ट 2016) महाराष्ट्र पथ विक्रेता (उपजिविका संरक्षण व पथ विक्री विनियमन) (महाराष्ट्र) नियम,2016
- 6) IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION WRIT PETITION NO.652 OF 2017

मिरा भाईंदर महानगरपालिका "दीनदयाळ अंत्योदय योजना-राष्ट्रीय नागरी उपजिविका अभियानाची" अंमलबजावणी करण्यात येत आहे. "दीनदयाळ अंत्योदय योजना-राष्ट्रीय नागरी उपजिविका अभियान" (DAY-NULM) "शहरी फेरवाल्यांना सहाय्य" उपांगांतर्गत "शहरी पथविक्रेत्यांच्या अधिकारांचे रक्षण करणे आणि पथविक्रेत्यांच्या कृत्यांचे नियमन 2014 च्या अनुषंगाने शासन निर्णय महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग राफेधो-2013/प्र.क्र.39/नवि-24 दि.21 ऑक्टोबर 2013 अन्वये "राष्ट्रीय फेरीवाला धोरण 2009"लागु करण्याच्या दृष्टीने कार्यवाही करणेबाबत निर्देशाप्रमाणे संदर्भिय अनुषंगाने "शहर फेरीवाला समितीवर" एकुण 30 सदस्याची आयुक्त यांच्या

अध्यक्षतेखालील समिती दि.23/3/2015 पासून एक वर्षासाठी गठीत करण्यात आलेली होती. तरी त्या समितीची रचना खालीलप्रमाणे,

अ.क्र.	प्रवर्ग	तपशील	एकुण संख्या																		
1	1	महाराष्ट्र शासनाच्या आदेशामध्ये नमुद केलेनुसार पहिल्या प्रवर्गासाठी विविध प्रशासकीय अधिकारी असलेल्या एकुण 06 सदस्यांची समितीवर निवड <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>1)</td> <td>अध्यक्ष</td> <td>आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>सदस्य</td> <td>पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण</td> </tr> <tr> <td>3)</td> <td>सदस्य</td> <td>सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी</td> </tr> <tr> <td>4)</td> <td>सदस्य</td> <td>तहसिलदार, ठाणे</td> </tr> <tr> <td>5)</td> <td>सदस्य</td> <td>पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण</td> </tr> <tr> <td>6)</td> <td>सदस्य सचिव</td> <td>उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका</td> </tr> </table>	1)	अध्यक्ष	आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	2)	सदस्य	पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण	3)	सदस्य	सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी	4)	सदस्य	तहसिलदार, ठाणे	5)	सदस्य	पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण	6)	सदस्य सचिव	उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	06
1)	अध्यक्ष	आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका																			
2)	सदस्य	पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण																			
3)	सदस्य	सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी																			
4)	सदस्य	तहसिलदार, ठाणे																			
5)	सदस्य	पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण																			
6)	सदस्य सचिव	उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका																			
2	2	मिरा भाईंदर शहरातील विविध फेरीवाला संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान 40% म्हणजेच 12 इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	12																		
3	3	मिरा भाईंदर शहरातील विविध रेसिडेन्ट वेलफेअर असोशिएशन, समुदाय आधारीत संघटना(कम्युनिटीबेस ऑर्गनायझेशन) या संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान 20% म्हणजेच 6 इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	06																		
4	4	मिरा भाईंदर शहरातील विविध इतर नागरी (सिव्हिल) संस्था/संघटना, जशा व्यावसायिक समुहातील प्रतिनिधी जसे वकील, डॉक्टर, नगररचनाकार, आर्किटेक्ट इ. व्यापार व वाणिज्य समुहाचे प्रतिनिधी, शेड्युल्ड बँकेचे प्रतिनिधी अथवा महत्वाचे नागरिक इत्यादींचे प्रतिनिधीमधून शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान 20s म्हणजेच 6 इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	06																		

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिध्द केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश (दि.3 ऑगस्ट 2016) महाराष्ट्र पथ विक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथ विक्री विनियमन) (महाराष्ट्र) नियम, 2016 क्र.राफेधो-2015/प्र.क्र.403/नवि-34 नगरविकास विभाग, दि.6 ऑगस्ट 2016 च्या आदेशान्वये नविन फेरीवाला समितीची रचना व कार्ये याबाबत कळविण्यात आले होते. त्याप्रमाणे उपरोक्त समिती मा. आयुक्त सा. यांच्या मंजूरीनुसार दि.22/08/2016 रोजी रद्द करण्यात आली होती. व महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग-4 अ, दि.03/08/2016 पथविक्रेता (उपजिविका संरक्षण व पथविक्री विनियमन) अधिनियम 2014 प्रकरण चार नगरपथविक्रीता समिती रचना (नियम-2) इतर मंडळे मिळून नगरपथ विक्रेता समितीची रचना करण्यात आली होती.

अ.क्र.	शासकीय विभाग	सदस्य संख्या
1	महानगरपालिका आयुक्त -अध्यक्ष	01
2	पोलीस आयुक्त किंवा पोलीस अधिक्षक - सदस्य	01
3	विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्यकारी प्रमुख किंवा प्रतिनिधी	01
4	पोलीस सह-आयुक्त किंवा पोलीस उप-अधिक्षक/सहाय्यक पोलीस अधिक्षक (वाहतुक-प्रभारी अधिकारी)	01
5	कार्यकारी आरोग्य अधिकारी किंवा मुख्य वैद्यकिय अधिकारी	01
ख	इतर मंडळे	
1	पथ विक्रेते (यापैकी अनुसुचित जाती, अनुसुचित जमाती इतर मागास वर्ग, अल्पसंख्याक आणि विकलांग व्यक्ती) यांच्या योग्य प्रतिनिधीत्वासह एक तृतीयांश महिला विक्रेत्या असतील)	08
2	अशासकीय संघटना आणि सामुदाय आधारीत संघटना	02
3	निवासी कल्याण संघ	02
4	व्यापारी संघाचा प्रतिनिधी	01
5	पणन संघाचा प्रतिनिधी	01
6	अग्रणी बँकेचा प्रतिनिधी	01
	एकुण	20

उपरोक्त समिती अंतर्गत नगरपथविक्रेता समिती रचना (नियम-2) इतर मंडळे या घटकांतर्गत अनुक्रमांक 1 याकरीता शासननिर्णयानुसार सर्वेक्षण अंती निवडणूक घेवुन

यांच्याकडे सदस्य नामनिर्देशनाकरिता प्रस्तावित करण्यात आली होती.

परंतु संदर्भ क्रं.6 नुसार मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिलेल्या आदेशान्वये फेरीवाला समिती गठीत करण्याबाबत दि.09/01/2017 रोजीचा शासन निर्णय रद्द केलेला आहे. तरी नविन "नगरपथविक्रेता समिती गठीत करण्याबाबत" मा. उच्च न्यायालयाने 6 आठवड्यांचा कालावधी निश्चित केलेला आहे. नविन "नगरपथविक्रेता समितीची" रचना खालीलप्रमाणे,

अ.क्र.	प्रवर्ग	तपशील	एकुण संख्या																		
1	1	<p>"महाराष्ट्र शासनाच्या आदेशामध्ये नमुद केलेनुसार पहिल्या प्रवर्गासाठी विविध प्रशासकीय अधिकारी असलेल्या एकुण 06 सदस्यांची समितीवर निवड</p> <table border="1"> <tr> <td>1)</td> <td>अध्यक्ष</td> <td>मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>सदस्य</td> <td>पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण</td> </tr> <tr> <td>3)</td> <td>सदस्य</td> <td>सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी</td> </tr> <tr> <td>4)</td> <td>सदस्य</td> <td>तहसिलदार, ठाणे</td> </tr> <tr> <td>5)</td> <td>सदस्य</td> <td>पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण</td> </tr> <tr> <td>6)</td> <td>सदस्य सचिव</td> <td>उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका</td> </tr> </table>	1)	अध्यक्ष	मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	2)	सदस्य	पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण	3)	सदस्य	सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी	4)	सदस्य	तहसिलदार, ठाणे	5)	सदस्य	पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण	6)	सदस्य सचिव	उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका	06
1)	अध्यक्ष	मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका																			
2)	सदस्य	पोलिस अधिक्षक, ठाणे ग्रामीण																			
3)	सदस्य	सहा. संचालक, नगररचना विभागातील ज्येष्ठ अधिकारी																			
4)	सदस्य	तहसिलदार, ठाणे																			
5)	सदस्य	पोलिस उपाध्यक्ष, वाहतुक ठाणे ग्रामीण																			
6)	सदस्य सचिव	उप-आयुक्त, परवाना विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका																			
2	2	मिरा भाईंदर शहरातील विविध फेरीवाला संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान 40% म्हणजेच 12 इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	12																		
3	3	मिरा भाईंदर शहरातील विविध रेसिडेन्ट वेलफेअर असोशिएशन, समुदाय आधारीत संघटना(कम्युनिटीबेस ऑर्गनायझेशन) या संघटनांच्या प्रतिनिधींची शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य संख्येपैकी किमान 20% म्हणजेच 6 इतके प्रतिनिधी समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.	06																		
4	4	मिरा भाईंदर शहरातील विविध इतर नागरी (सिव्हिल)	06																		

व्यापार व वाणज्य समुहाचे प्रांतीय, शिड्युल्ल बज्ज
प्रतिनिधी अथवा महत्वाचे नागरिक इत्यादींचे
प्रतिनिधीमधून शहर फेरीवाला समितीच्या एकुण सदस्य
संख्येपैकी किमान 20 % म्हणजेच 6 इतके प्रतिनिधी
समिती सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यात येणार आहे.

तरी वरीलप्रमाणे "नगरपथ विक्रेता समिती" गठीत करणेकामी नव्याने अर्ज मागविण्याबाबतची जाहिरात दि. 20/11/2017 रोजी महानगरपालिका संकेतस्थळावर तसेच दैनिकवृत्तपत्रात दिली असून अर्ज मागविण्याची अंतिम मुदत दि.08/12/2017 आहे. नमुद मुदतीत प्रवर्ग 2, 3 व 4 साठी अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर एकुण 30 सदस्य असणारी फेरीवाला संघटना गठीत करण्यात येईल.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र "अ" साधारण भाग चार अ बुधवार 3 ऑगस्ट 2016 प्रकरण चार (23) अन्वये नगर पथ विक्रेता समितीची कार्ये खालीलप्रमाणे आहेत.

नगरपथ विक्रेता समितीची कार्ये

अधिनियमाच्या इतर कोणत्याही तरतुदींना बाधा न आणता, नगर पथ विक्रेता समिती पुढील कार्ये पार पाडील :-

- 1) महानगरपालिका अधिकारितेच्या क्षेत्रांमधील पथ विक्रेते शोधून काढण्यासाठी सर्व्हेक्षण आयोजित करणे आणि तिच्या अधिकारितेच्या क्षेत्रामध्ये मानके, नियोजन आणि त्यांना धारण क्षमता यानुसार त्यांच्या जागेची सुनिश्चिती करणे.
- 2) पथ विक्री प्रमाणपत्र देण्याकरीता ते पथ विक्री प्रमाणपत्र ज्या अटी व शर्तीच्या अधीनतेने देण्यात येते, त्या अटी व शर्तीचे तो पालन करित असे वचन त्यांच्याकडून घेतल्यानंतर पात्र पथ विक्रेत्यास, पथ विक्रीचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी पथ विक्रेता समिती, अधिनियमाच्या कलम 38 च्या पोट-कलम (1) अन्वये तयार केलेल्या योजनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले निकष अनुसरील.
- 3) ज्या पथ विक्रेत्याने अधिनियमान्वये किंवा नियमान्वये किंवा अधिनियमान्वये केलेल्या योजनेअन्वये, पथ विक्रीचे विनियमन करण्यासाठी विनिर्दिष्ट केलेल्या, त्याच्या कोणत्याही शर्तीचा किंवा इतर कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केला असेल किंवा पथ विक्रीचे असे प्रमाणपत्र, पथ विक्रेत्याने अपवेदन किंवा लबाडी करून मिळवलेले आहे अशी नगर पथ विक्रेता समितीची खात्री पटली असेल तर, त्या पथ विक्रेत्याचे पथ विक्रीचे प्रमाणपत्र रद्द करणे किंवा निलंबित करणे. परंतु, नगर पथ विक्रेता समिती, पथ विक्रेत्याला कळविलेल्या लेखी आदेशामध्ये पथ विक्री प्रमाणपत्र रद्द किंवा निलंबित करण्याच्या कारणांचा विनिर्देश करील.

विक्रीच्या वेळी विनियमित करणे.

- 7) पथ विक्रेत्यांकडून होणाऱ्या विरोधाविरुद्ध सुधारात्मक यंत्रणेच्या अंमलबजावणीची सुनिश्चिती करणे.
- 8) तक्रार निवारण व विवाद निर्णय समिती (अध्यक्ष-मा. दिवाणी न्यायाधिश किंवा मा. न्यायदंडाधिकारी असलेली व्यक्ती व सदस्य म्हणून दोन व्यावसायिक व्यक्ती) आणि स्थानिक प्राधिकरण यांच्याकडे प्रलंबित असलेल्या विवादांच्या प्रकरणांचा पाठपुरावा करणे.
- 9) पथ विक्रेत्यांच्या व्यावसायिक प्रचालनासाठी योजना तयार करण्यासंबंधात स्थानिक प्राधिकरणाला शिफारशी सादर करणे.
- 10) समितीची कार्ये प्रभावीरीत्या पार पाडण्याची सुनिश्चित करण्यासाठी, समितीच्या बैठका घेणे व यथोचित निर्णय घेणे.
- 11) अधिनियमाच्या कोणत्याही तरतुदी पार पाडताना सहाय्य किंवा सल्ला मिळविण्याकरीता शासन किंवा तात्पुरत्या तत्त्वावर असलेल्या इतर अशासकीय संघटना यांच्याकडील तांत्रिक आणि व्यावसायिक व्यक्तींची मदत घेणे.
- 12) पथ विक्रेत्याला ज्या वेळी पथ विक्रीचे प्रमाणपत्र देण्यात येणार आहे ती वेळ आणि अशा पथ विक्रीच्या प्रमाणपत्राचे केव्हा नूतनीकरण करण्यात यावे, ती वेळ आणि विहित कालमर्यादेत पार पाडावयाचे उपक्रम यांचा समावेश असलेली सनद किमान एका स्थानिक भाषेत हिंदी व इंग्रजीमधील नामांकित वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिध्द करणे आणि नगर पथ विक्रेता समितीच्या कार्यालयात आणि नागरी स्थानिक संस्थांच्या इतर कार्यालयांमध्ये, आवश्यकतेनुसार प्रदर्शित करणे.
- 13) नोंदणीकृत पथ विक्रेत्यांचा आणि अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार ज्या कोणाला विक्रीचे प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे त्यांच्या अद्ययावत नोंदी ठेवणे आणि असल्यास संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे.
- 14) अधिनियमाखाली किंवा नियमाखाली अथवा त्या अन्वये केलेल्या योजनेअन्वये केलेल्या कामकाजांचे सामाजिक लेखापरिक्षण करणे.
- 15) अधिनियमान्वये आणि या नियमान्वये विहित केलेली अशी विवरणे शासनास व स्थानिक प्राधिकरणांस वेळोवेळी पुरविणे.

17) अर्थव्यवस्थेमधील पथ विक्रेत्यांच्या भूमिकेसंबंधात जनतेमध्ये जाणीव जागृती करण्यासाठी शासनास सहाय्य करणे.

18) स्थानिक प्राधिकरणाद्वारे आणि शासनाद्वारे नगर पथ विक्रेता समितीला सोपविण्यात येतील अशी अधिनियमाच्या व या नियमांच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी असतील अशी अधिनियमाच्या व या नियमांच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी असतील अशी इतर कार्ये पार पाडणे.

उक्त नमुद समितीच्या कार्यानुसार पथविक्रेते सर्व्हेक्षण तसेच पथविक्री मुक्त क्षेत्र घोषित करण्यासाठी स्थानिक प्राधिकरणास शिफारस करणे ही जबाबदारी "नगरपथ विक्रेता समितीची" आहे. तसेच नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रं.बीएमसी-2516/प्र.क्र.1599/2016/नवि-21 दि.9 जानेवारी 2017 प्रकरण 7.1, विक्री प्रक्षेत्रे निर्धारित करण्याची तत्त्वे- नगरविक्री समिती या योजनेच्या प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून 6 महिन्यांच्या कालावधीत विक्री प्रक्षेत्रे, रस्त्यावरील विक्रीसाठी निर्बंधित विक्री प्रक्षेत्रे आणि ना-विक्री प्रक्षेत्रे निश्चित करील आणि त्याचा तपशिल स्थानिक प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर, संचालनालय नगरपरिषद यांच्या स्थानिक प्राधिकरणाकरीता असलेल्या संकेतस्थळावर, स्थानिक प्राधिकरणाच्या सुचना फलकावर तसेच स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करील असे शासन निर्णयात नमुद करण्यात आलेले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका अंतर्गत "शहरी पथविक्रेत्यांच्या अधिकारांचे रक्षण करणे आणि पथविक्रेत्यांच्या कृत्याचे नियमन 2010 च्या अनुषंगाने शासन निर्णय महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग राफेधो-2013/प्र.क्रं.39/नवि-20 दि.21 ऑक्टोबर 2013 अन्वये राष्ट्रीय फेरीवाला धोरण 2009 लागू करण्याच्या दृष्टीने कार्यवाही करणेबाबत निर्देश प्राप्त आहेत.

तसेच मा. उच्च न्यायालय (Writ Petition No.652 of 2017) यांनी याचिकेवर दिलेल्या आदेशाप्रमाणे "शहर फेरीवाला समिती सदस्य नियुक्ती करिता इच्छुक प्रतिनिधी कडून अर्ज मागविण्याकरीता 6 आठवड्यांची मुदत देण्यात आली होती.

मा. महासभा विषय क्रं.50 नुसार मा. महासभेसमोर फेरीवाला धोरण बाबत माहिती माहितीस्तव सादर करण्यात आली होती परंतु मा. महासभेने दि.08/12/2017 प्रकरण क्रं.50, ठराव क्रं.47 अन्वये फेरीवाला/ना फेरीवाला क्षेत्राचे पुर्नविलोकन करणे व

3	स्थायी समिती सभापती	सदस्य
4	सभागृहनेते	सदस्य
5	विरोधी पक्षनेते	सदस्य
6	गटनेते	सदस्य

परंतु शासनाने "शहरी पथविक्रेत्यांच्या अधिकाराचे रक्षण करणे आणि पथविक्रेत्यांच्या कृत्यांचे नियमन 2014 च्या अनुषंगाने शासन निर्णय महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग राफेधो/2013/प्र.क्र.39/नवि-24 दि.21 ऑक्टोबर 2013 अन्वये "राष्ट्रीय फेरीवाला धोरण 2009" लागू करण्याबाबत निर्देश देण्यात आलेले आहेत.

तरी मा. महासभा प्रकरण क्र.50, ठराव क्र.47 अन्वये तयार केलेली समिती व मा. महाराष्ट्र शासनाने निर्गमित केलेली समितीची रचना यामध्ये तफावत दिसून येत आहे. तरी सदस्य नेमणुकीबाबतची सद्यस्थिती तसेच सदर ठरावावर पुनर्विचाराकरीता व ठरावामध्ये शासनाचे धोरणानुसार योग्य बदल करण्याबाबतचा विषय मा. महासभेसमोर ठेवण्यास शिफारस आहे.

(Handwritten Signature)
20/3
(बी.जी.पवार)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

गोपवारा प्राप्त दि. 20/03/2018 वेळ 0.57:30 वी.
मा. स्थायी समिती / महासभा गोपवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ९९
<i>(Handwritten Signature)</i> नगरपालिका विभाग.

//गोषवारा //

प्रकरण क्र. ४९ :- मा.महासभा दिनांक २६/०२/२०१८ रोजीच्या ठराव क्र.८४ अन्वये पारित केलेल्या जाहिरात विभागाच्या ठरावातील मुद्दा क्र.२ व ३ याबाबत पुर्नविचार करुन निर्णय घेणे व सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षापासुन नव्याने जाहिरात दर व नियोजन करणेकामी एजन्सी नियुक्त करणे बाबत.

जाहिरात विभागात मा.महासभा दि.१९/०३/२००८ ठराव क्र.३५ अन्वये तयार करण्यांत आलेल्या दरानुसार जाहिरात फी ची आकारणी करण्यांत येत होती. तदनंतर मा.महासभा दि.१९/०७/२०१४ रोजी 'ज' च्या प्रस्तावाद्वारे विषय घेऊन जाहिरात फी दरवाढीचा ठराव क्र.२७ अन्वये दरवाढ मंजुर करुन प्रशासनाला अंमलबजावणीकरीता कळविण्यांत आले. सदरची दरवाढ ही मागील जाहिरात फीच्या दरापेक्षा ६०० ते १२०० टक्क्याने (६ ते १२ पटीने) वाढ असल्याने व आकारमानानुसार दर निश्चित न करता सरसकट दर लावलेले आहेत. तसेच महानगरपालिका क्षेत्रातील कोणत्याही रस्त्याच्या श्रेणीबाबत उल्लेख नसल्याने तत्कालीन मा.आयुक्तांनी सदरच्या ठरावात बदल करुन नव्याने दरवाढीचा प्रस्ताव मा.महासभेसमोर ठेवला सदरच्या दरवाढीचा प्रस्ताव ९० दिवसांपर्यंत स्विकारला नसल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अधिसुची 'ड' मधील प्रकरण क्र.२ 'स' मधील तरतुदीनुसार मानीव मान्यतेने अंमलबजावणी करुन शासनास पत्राद्वारे अवगत केलेले आहे. त्यानुसार सन २०१४ ते २०१७-१८ या कालावधीतील मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेने जाहिरात फीची वसुली करण्यांत आली आहे.

तदनंतर मा.महापौर यांच्या मागणी पत्रानुसार जाहिरात विभागातील दरवाढ व नियोजन याबाबत विभागाने गोषवारा देण्याबाबत कळविले असल्याने जाहिरात विभागाने दरवाढ न करण्याबाबतचा गोषवारा दिला होता. परंतु दि.२६/०२/२०१८ रोजी ठराव क्र.८४ अन्वये जाहिरात फी बदल निर्णय घेतला सदर ठरावातील प्रमुख मुद्दे खालीलप्रमाणे.

मुद्दा क्र.१) यात मोठा भ्रष्टाचार झाला असुन महानगरपालिकेचे करोडो रुपयांचे नुकसान झाले असुन मा.महापौर यांनी संबंधित सर्व अधिकाऱ्यांची चौकशी करणे कामी मा.मुख्यमंत्री, लाचलुतपत विभाग, तसेच आर्थिक गुन्हे शाखा यांना पत्र घावे.

मुद्दा क्र.२) सुधारीत ठराव मंजुर होईपर्यंत मा.आयुक्त यांनी मागील २०१४ च्या ठरावाप्रमाणे कारवाई करावी.

मुद्दा क्र.३) ज्या लोकांनी कमी जुन्या दराने पैसे भरलेले आहेत. त्यांचेकडून जुन्या २०१४ च्या ठरावातील दराने रक्कम वसूल करावी.

मुद्दा क्र.४) तसेच मार्केट दराप्रमाणे दर उठवून प्रस्ताव मा.महासभेसमोर ठेवून नविन निवीदा काढावी.

मुद्दा क्र.१ बाबत प्रशासनानं महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदीनुसार मानवीय मान्यतेने दर मंजूर करुन शासनास याबाबत अवगत करुन कायदेशिर प्रक्रिया पूर्ण केलेली आहे.

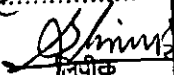
मुद्दा क्र.२ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे दि.१९/०७/२०१४ ठराव क्र.२७ ठरावात नमुद केल्याप्रमाणे ६०० ते १२०० टक्क्याने दरवाढ केल्याने संबंधित जाहिरात एजन्सीधारकांनी जाहिरात फी भरण्यास असमर्थता दर्शविली तसेच जाहिरात दर ठरविताना कोणत्याही रस्त्यांच्या श्रेणीनुसार दर ठरविले नसल्याने सरसकट दराची आकारणी करण्याचे धोरण होते. त्यामुळे तत्कालीन मा.महासभेच्या मानवीय मान्यतेच्या ठरावानुसार निश्चित केलेल्या दरानुसार सन २०१४ ते २०१८ पर्यंतची थकबांकीसह मागणी करुन जाहिरात फीची वसुली केलेली असल्याने नव्याने मागणी बजावणे योग्य होणार नाही.


मुद्दा क्र.३ मा.महासभेच्या मानवीय मान्यतेनुसार सर्व जाहिरातधारकांकडून नविन दरानुसार सन २०१४-१५ ते २०१७-१८ या आर्थिक वर्षात जाहिरात फी ची वसुली केलेली आहे. मा.महासभा दि.२६/०२/२०१८ रोजीच्या ठराव क्र.८४ नुसार सन २०१४ पासून नव्याने जाहिरात फी ची मागणी केल्यास कायदेशिर प्रश्न निर्माण होवून प्रकरण न्यायप्रविष्ट होऊ शकते तसेच यातील काही हॉर्डिंग्ज सद्यस्थितीत अस्तित्वात नाहीत. त्यामुळे नव्याने २०१४ च्या ठरावाच्या अनुषंगाने मागणी अदा केल्यास जाहिरात विभागाची मागणी फुगून मोठी दिसेल परंतु वसुली होणार नाही त्यामुळे लेखा आक्षेप तयार होतील.

तसेच मुद्दा क्र.४ नुसार सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षापासून जाहिरात विभागाकरीता रस्त्याच्या श्रेणीनुसार नव्याने जाहिरात फीचे दर तयार करावेत व जाहिरातीचे नियोजन करणेकरीता सार्व.बांधकाम विभागामार्फत एजन्सी नियुक्त करुन त्यांनी तयार केलेला अहवाल मा.महासभेसमोर ठेवून अंतिम निर्णय घेणे उचित वाटते.

तरी वरील बाब पहाता मा.महासभा दि.२६/०२/२०१८ ठराव क्र.८४ मधील नमुद मुद्दा क्र.२ व ३ याबाबतच फेर विचार करणे उचित वाटते.

ठाणे महानगरपालिकेत सन २०१५-१६ मध्ये अश्याचप्रकारे ९०० ते १००० टक्क्याने जाहिरात फीमध्ये वाढ केली असल्याने तेथेही याबाबत अशाप्रकारची परिस्थिती निर्माण झाली होती. ठाणे महानगरपालिकेतील तत्कालीन मा. महासभेने फेर विचार करुन नव्याने दरपत्रक तयार करुन याबाबतचा तिढा सोडविला आहे. त्याप्रमाणेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतील जाहिरात विभागात देखील तशाप्रकारची झालेली तांत्रिक अडचण सोडविण्याकरीता दि.२६/०२/२०१८ रोजी पारीत केलेला ठराव क्र.८४ बाबत विचार विनिमय होवून निर्णय घेणेस शिफारस आहे.

गोपवारा क्र. ११/०४/२०१८ वेळ २:३०
मा. स्था. मंडळ / महासभा गोपवारा
नोंद रजिस्टर अ. क्र. ... अ. ए.

निधीक
नगरसचिव विभाग.


अस्युक्त
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

// गोषवारा //

विषय - ^{५०} मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्राथमिक शाळेतील विद्यार्थ्यांना गणवेश व शैक्षणिक साहित्य खरेदी करण्यासाठी प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी मिळणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या ३६ शाळा असून त्यापैकी इयत्ता १ ते ८ वी चे एकूण पटसंख्येनुसार ७८३४ विद्यार्थी (३६३१) - विद्यार्थिनी (४२०३) शाळांमध्ये शिक्षण घेत आहेत. यामध्ये सन २०१८-१९ या शैक्षणिक वर्षात संभाव्य वाढ लक्षात घेता एकूण अंदाजे पटसंख्या ८००० पर्यंत अपेक्षित आहे. सन २०१८-१९ या शैक्षणिक वर्षामध्ये विद्यार्थी-विद्यार्थिनीना शारीरिक गणवेश-टाय सह (प्रत्येकी २), बुट-मोजे, वह्या, बॅग, पाण्याच्या बाटल्या इ. पुरवठा करण्याबाबत महानगरपालिकेचे धोरण आहे. मनपा शाळेतील विद्यार्थी-विद्यार्थिनीना सदर धोरणानुसार सन २०१८-१९ या शैक्षणिक वर्षामध्ये सदर साहित्य खरेदी करणे आवश्यक आहे. यासाठी आवश्यक तरतूद सन २०१८-१९ च्या अंदाजपत्रकात (अ.क्र.०१) शारीरिक गणवेश-टाय सह (प्रत्येकी २), पीटी युनिफॉर्म संकेतांक (२५३४) रु. ७०,००,०००/- (अ.क्र.०२) शालेय वह्या व इतर साहित्य संकेतांक (२५३४) रु.३५,००,०००/-, (अ.क्र.०३) शालेय दप्तर,बुट,मोजे,वॉटर बॉटल (२५३४) रु.७२,००,०००/- प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. सबब साहित्य खरेदी करण्याकरीता मा.महासभेची आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी आवश्यक आहे. सदर योग्य त्या आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरीसाठी सविनय सादर.

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

२५/३/१८

प्रकरण क्र.५९ मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नगररचना विभागासाठी नगररचनाकार (गट-अ) हे पद मंजूर करणेबाबत

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नगररचना विभागासाठी शासन निर्णयानुसार सहा.नगररचनाकार (गट-ब) 02 पदे मंजूर असून सहाच्या वेतन आयोगानुसार रु.9300-34800 ग्रेड पे- 4400 या वेतनश्रेणीत आहेत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-2014 नुसार सहा.नगररचनाकार (गट-ब) हे पद प्रतिनियुक्तीने 100% भरणेबाबत नमुद आहे. परंतु सदर सेवा प्रवेश नियमात दुरुस्ती करून महानगरपालिकेच्या कर्मचाऱ्यांसाठी 50% पदोन्नतीने व 50% प्रतिनियुक्तीने करण्याबाबत प्रस्तावित केले आहे.

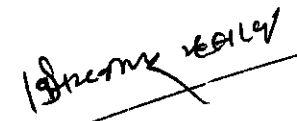
महानगरपालिकेच्या आकृतीबंधामध्ये नगररचनाकार (गट-अ) हे पद प्रस्तावित केले आहे. सदरचे पद मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-2014 नुसार प्रतिनियुक्तीने 100% भरणेबाबत नमुद आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवर नगररचना विभागासाठी नगररचनाकार (गट-अ) हे पद मंजूर नसल्याने महानगरपालिकेच्या पायाभूत सोयी सुविधा, विकास कामासाठी तसेच नागरीकांचे जीवनमान उंचवण्यासाठी शहराचे नियोजनाच्या दृष्टीने रु.15600-39100 ग्रेड पे-5400 या वेतनश्रेणीत नगररचनाकार (गट-अ) हे पद नव्याने मंजूर करणे आवश्यक आहे.

सबब मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर नगररचना विभागासाठी नगररचनाकार (गट-अ) रु.15600-39100 ग्रेड पे-5400 या वेतनश्रेणीत नव्याने 01 पद महानगरपालिकेसाठी मंजूर करणेकरीता तसेच सहा. नगररचनाकार मंजूर 02 पदांपैकी 01 पद महानगरपालिकेच्या कर्मचाऱ्यांसाठी पदोन्नतीने व 01 पद शासनाकडून प्रतिनियुक्तीने भरावे. अशी सुधारणा मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-2014 मध्ये करणेस शिफारस आहे.

प्रस्ताव मा. महासभेच्या धोरणात्मक निर्णयार्थ सादर.

(मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने)


(विजयकुमार म्हसाळ)
उपायुक्त (मुख्यालय)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

4/14/10
~~2007.06.209~~

गोपवारा

विषय ५२: अॅन्टी करप्शन ब्युरो कार्यालयातून मालमत्तेच्या अपसंपदाबाबत महानगरपालिकेतील अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर मा. न्यायालयात अभियोग दाखल करणेकरिता मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या मंजूरी प्रकरणाचे अवलोकन करणे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील अधिकारी/कर्मचारी यांचेविरुद्ध भ्रष्टाचार प्रतिबंधक अधिनियम १९८८ अंतर्गत गुन्हे दाखल केल्यानंतर अॅन्टी करप्शन ब्युरोच्या अधिकाऱ्यांनी त्यांना रंगेहात पकडल्यानंतर संबंधित कर्मचाऱ्यांना सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्रमांक: अभियो-१३१२/ प्र.क्र.३०/पुर्नबांधित-१/११अ, दि. १२ फेब्रुवारी, २०१३ मधील परिच्छेद ९ (क) नुसार लाचेचा सापळा प्रकरणी लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाकडून अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर अपचारी अधिकारी/कर्मचारी यांना तात्काळ निलंबित करण्याची कार्यवाही सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी करावी असे आदेश आहेत. या आदेशानुसार महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम १९७९ मधील नियम ४ नुसार संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांना महानगरपालिका अधिनियमातील नियम ५६ (२) मधील तरतुदीनुसार सेवेतून निलंबित केलेले आहे.

तथापी, श्री. कुंदन विनायक पाटील, शिपाई यांचे विरुद्ध भाईंदर पोलीस स्टेशन, जि. ठाणे ग्रामीण येथे गुन्हा रजि.नंबर ॥ ४०७/२०१६, भ्रष्टाचार प्रतिबंधक अधिनियम सन १९८८ चे कलम १३(१)(इ), १३(२) सह भा.द.वि.स. कलम १०९ अन्वये दि.१७/१२/२०१६ रोजी गुन्हा दाखल करण्यात आल्याबाबत अॅन्टी करप्शन ब्युरो, ठाणे यांनी कळविले आहे. परंतु श्री. कुंदन विनायक पाटील, शिपाई यांना संबंधित प्रकरणी अटक केल्याबाबत अॅन्टी करप्शन ब्युरो, ठाणे यांच्या पत्रात उल्लेख नाही. म्हणून त्यांना महापालिकेमार्फत निलंबित करण्यात आलेले नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे नियम ५९-अ नुसार महानगरपालिकेचे अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर खटला भरण्यास मंजूरी देणे मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे:-

"कलम ५३ किंवा या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, महानगरपालिकेच्या कोणत्याही अधिकाऱ्यांवर किंवा कर्मचाऱ्यांवर खटला भरण्याची मागणी पोलीसांकडून किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय अभिकरणाकडून करण्यात आली असेल तर त्यास मंजूरी देण्यास आयुक्त सक्षम असेल. आयुक्त, अशा कोणत्याही कार्यवाहीच्या मंजूरीची माहिती नगरपालिकेच्या पुढील सभेमध्ये महानगरपालिकेला कळवील."

श्री. कुंदन विनायक पाटील, शिपाई यांचेबाबत मा. न्यायालयात अभियोग दाखल करणेसाठी महानगरपालिका अधिनियमातील नियम ५९-अ अन्वये जा.क्र.मनपा/आस्था/५८७/२०१८, दि.१५/०६/२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये मंजूरी दिली आहे.

तरी वर नमुद केलेल्या कार्यवाहीची माहिती महानगरपालिका अधिनियमातील नियम ५९-अ नुसार मा. महासभेपुढे अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.


(बालाजी खतगावकर)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

10/12
नगरपालिकाको कार्यालय

