मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.09/08/2019

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (49) - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षणामधील महानगरपालिकेस हस्तातंरीत झालेले क्षेत्र निश्चित केलेल्या धोरणा प्रमाणे रक्कमेचा भरणा करुन घेऊन सेंट विल्फ्रेड एज्युकेशन सोसायटी यांना विकासासाठी देणे बाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षित आ.क्र. 328 (माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान) चे मंजूर विकास योजना अहवालानुसार एकूण क्षेत्र 10000 चौ.मी. असून प्रत्यक्षात जागेवर उपलब्ध होणारे क्षेत्र 9766.91 चौ.मी. आहे. त्यापैकी विकास हक्क प्रमाणपत्र व मंजूर नकाशानुसार महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेले क्षेत्र 1361 चौ.मी. उर्वरीत क्षेत्रापैकी 7526.20 चौ.मी. क्षेत्राची मालकी सेंट विल्फ्रेड एज्युकेशन सोसायटी यांचेकडे आहे. सदरचे आ.क्र. 328 (माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान) विकसीत करण्याचे सेंट विल्फ्रेड एज्युकेशन सोसायटी यांचा मानस असल्याचे दिसून येते. यास्तव सदर आरक्षणाने बाधीत महानगरपालिकेच्या मालकीची / ताब्यातील जमिन मिळणेकामी संदर्भिय पत्रान्वये सदर संस्थेने मा. महासभा दि.05/09/2018 (दि.04/09/2018 रोजीची तरकुब सभा) प्रकरण क्र. 63, ठराव क्र. 64 नुसार अ.क्र. 3 च्या अनुषंगाने 1361 चौ.मी. क्षेत्रासाठी बाजार भाव प्रति चौ.मी. 27320 चौ.मी. प्रमाणे रु.3,71,82,520/- रक्कम होत असून 10% रक्कम रु.37,18,252/- एवढे होत आहे. सदर प्रकरणात सेंट विल्फ्रेड एज्युकेशन सोसायटी यांनी 10% रक्कम म्हणून रु.39,54,845/- चेक क्र.925865 दिला आहे.

या कार्यालयामार्फत महानगरपालिकेस हस्तांतरित झालेल्या आरक्षणाने बाधीत क्षेत्रासाठी महानगरपालिकेसोबतचे नोंदणीकृत करारनामे, महानगरपालिकेचे नावे अभिलेखी नोंद झालेल्या 7/12 उतारा व ताबा पावतीसह सदर जमिनीचा ताबा मिळकत विभागाकडे दिलेला आहे. सदरचा विषय दि.09/08/2019 रोजीच्या महासभेत प्रकरण क्र. 49 अन्वये घेण्यात आलेला आहे. तरी शासन धोरणानुसार मनपाच्या ताब्यातील 1361 चौरसमीटर क्षेत्र सेंट विल्फ्रेड एज्युकेशन सोसायटी यांना देणेबाबत निर्णय होणेसाठी मा. महासभेपुढे प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

PC-2/DK/2019-20/MG-4

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महासभा दि.०८/08/2019

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. (५०) - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नवघर येथील आ.क्र. 252 "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या आरक्षणामधील महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेले क्षेत्र निश्चित केलेल्या धोरणाप्रमाणे रक्कमेचा भरणा करून घेऊन मे. राहुल एज्युकेशन सोसायटी यांना विकासासाठी देणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळालेल्या विकास योजनेतील आरक्षणाच्या जागा विकासक/ जागामालक यांना महाराष्ट्र शासनाच्या सिध्दशिघ्र गणकाप्रमाणेच्या जागेसाठीच्या दराच्या 110% प्रमाणेची रक्कम भरणा करून घेऊन परत देणेबाबत मा. महासभेने दि. 05/09/2018 (दि.04/08/2018 रोजीची तहकूब सभा) प्रकरण क्र. 63 ठराव क्र. 64 अन्वये मान्यता दिलेली असून त्याबाबत महानगरपालिकेने धोरण ठरविलेले आहे.

सदर धोरणाप्रमाणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नवघर येथिल आ.क्र.252 "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी महानगरपालिकेच्या ताब्यातील क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र स्वत:च्या मालकीचे असल्याचे नमूद करून महानगरपालिकेच्या ताब्यातील क्षेत्र महानगरपालिकेच्या धोरणाप्रमाणेच्या रक्कमेचा भरणा करून घेऊन विकासासाठी मिळणेबाबत मे. राहुल एज्युकेशन सोसायटी यांनी दि.18/06/2019 रोजीच्या पत्रान्वये मागणी केलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेप्रमाणे मौजे नवघर येथिल आ.क्र.252 "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या प्रायोजनासाठी आरक्षित असून मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सदर आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र 5000 चौ.मी. आहे. सदर आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी 2149.46 चौ.मी. क्षेत्र महानगरपालिकेच्या मालकीचे असून महानगरपालिकेच्या ताब्यात आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या सिध्दशिघ्र गणकाप्रमाणे सदर जागेचा दर प्रती चौ.मी. 25640/- आहे. त्याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या धोरणाप्रमाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेची किंमत 2149.46 X 25640 X 110% = रु.6,06,23,370/- होत असून महानगरपालिकेच्या धोरणाप्रमाणे जागा मागणी करतांना भरावयाच्या 10% प्रमाणेची रक्कम रु.60,62,337/- होत आहे. सदर रक्कमेसाठी अर्जदार मे. राहुल एज्युकेशन सोसायटी यांनी कॉर्पोरेशन बँकेचा चेक क्र. 294526 सादर केलेला आहे.

सबब सदर प्रकरणी महानगरपालिकेने ठरविलेल्या धोरणाप्रमाणे मौजे नवघर येथिल आ.क्र.252 "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या आरक्षणा पैकी महानगरपालिकेच्या मालकीचे क्षेत्र 2149.46 चौ.मी. मे. राहुल एज्युकेशन सोसायटी यांना देणेसह आरक्षणाच्या एकत्रित विकास करणेस देणेबाबत निर्णय होणेस मा. महासभेपुढे सादर.

(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

PC-2/DK/2019-20/MG-3