मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मा. स्थायी समिती सभा दि. १३/०२/२०१७

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. विशेष स्थायी समिती सभा शुक्रवार दिनांक १०/०२/२०१७ रोजी सभा सुचना क्र. १३ दि. ०९/०२/२०१७ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबित विषय क्र. ११६ विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा सोमवार दि. १३/०२/२०१७ रोजी सकाळी ठिक ११.३० वा. मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहाद्दुर शास्त्री सभागृहात आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती, श्री. प्रभाकर म्हात्रे हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

<u>उपस्थित सदस्य</u>

१.	श्री. प्रभाकर पद्माकर म्हात्रे	मा. सभापती
२.	श्री. हरिश्चंद्र आंमगावकर	सदस्य
३.	श्री. शरद केशव पाटील	सदस्य
४.	श्री. रविंद्र भिमदेव माळी	सदस्य
५.	श्रीम. बगाजी शर्मिला विन्सन	सदस्या
६.	श्री. राकेश रतिशचंद्र शहा	सदस्य
७.	श्री. यशवंत ठकाजी कांगणे	सदस्य
८.	श्रीम. वर्षा गिरीधर भानुशाली	सदस्या
९.	श्री. प्रेमनाथ गजानन पाटील	सदस्य
१०.	श्री. राजू यशवंत भोईर	सदस्य
११.	श्रीम. झिन्नत रऊफ कुरेशी	सदस्या

<u>गैरहजर सदस्य– निरंक</u>

१.	श्री. वेंचर गिल्बर्ट मेन्डोसा	सदस्य
२.	श्रीम. डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
३.	श्रीम. तारा विनायक घरत	सदस्या
४.	श्रीम. असेन्ला मेन्डोंसा परेरा	सदस्या
५.	श्रीम. दक्षता राजेंद्र ठाकूर	सदस्या

मा. सभापती :-

सचिवांनी सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी.

प्र. नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ११६, मौजे उत्तन, पाली येथे घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्पाकरीता क़एक़्ह् तत्वावर प्राप्त झालेली निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.

मर्लिन डिसा :-

मा. सभापती साहेब हा विषय खूप इर्म्पोटन्ट विषय आहे. ह्याच्याबरोबर दुसरीकडे जी घाण पसरली आहे. शितल नगरमध्ये एस.पी.एम.एल चे अंडरग्राऊन्डचे काम चालू आहे. अडीज तीन महिने झाले बाजूला शाळा आहे. अजून तिकडे सगळ उघड आहे. मच्छर एवढे वाढले आहेत. पूर्ण शितलनगरला त्रास होतो. शितलनगरला पाणी साचलेले आहे. पाण्याचे स्टॅग्नशन झालेले आहे. शांती नगर आणि शितल नगरला खूप मच्छर झाले आहेत. मी फोटो पाठवले वाकोडे साहेबांना सांगितले परवा दिवशी सांगितले तर ते बोलले बंद केलेले आहे. मी त्यांना विचारले किती वेळा येऊन पाहिले. त्यांनी एकदा पण पाहिले नाही. मेन नाला खुल्ला ठेवलेला आहे. बाजूला शाळा आहे विद्यार्थी आहेत तिकडे लोक राहतात. रेसीडेन्शीयल एरिया आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलतो मध्ये तिकडे पंप लावला होता. मी सिव्हरेजवाल्यांना बोलावतो. पाणी काढून ते डी वॉटरींग केल होत. सिव्हरेजचे काम चालू असल्यामुळे प्रॉब्लेम आहेच.

मर्लिन डिसा :-

ते काम थांबले कशामुळे? मला सांगितले की पालिकेने पैसे दिले नाही म्हणून ते सगळे वर्कर गेले. त्या मजूराचे पेमेन्ट झाले नाही म्हणून ते काम थांबले. एक महिन्यापेक्षा जास्त ते काम असेच उघडे ठेवले आहे असे चालणार नाही ना. लोकांना यायला जायला त्रास होतो. पाणी सडून गेलेले आहे. सोसायटीमधून आणि शाळेमधून ते पाणी वर येते. पानपट्टे साहेब हे कधीपर्यंत होणार ते मला सांगा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

४ ते ५ वेळा निविदा मागवली. सौराष्ट्र एनरोव्हीजल कंपनीचा प्रतिसाद न मिळाल्यामुळे सौराष्ट्र एनरोव्हीजल कंपनीने पार्टिसिपेट केले. त्यासंदर्भात साधारण ३ वेळेस कमिशनर साहेबांनी निगोशिएशन केलेले आहे. ह्या संदर्भात आय.आय.टी.ला कन्सलटन्ट म्हणून नेमलेले आहे. आय.आय.टी ने त्याच्यामध्ये बायो स्टॅबिलायझेशन एरिस्टॅटिक फाईल कंपोस्टींग ही टेक्नोलॉजी दिली. हायकोर्टनी सांगितले होते आय.आय.टी. ला नेमा. आय.आय.टी. ने ती टेक्नोलॉजी दिली. ती टेक्नोलॉजी ड्राय वेस्ट आणि वेट वेस्ट हे सॅग्रीगेशन करुन कचरा प्रकल्प ठिकाणी देणार आहोत. ते वेट वेस्टवर एरिस्टेटीक कम्पोस्टिंग म्हणून ३० दिवस आपण कम्पोस्ट करणार आहोत. आणि ड्रायवेस्ट प्लास्टीक, पेपर, मेटल त्यांचे रि-सायकलींग करुन वेगवेगळ्या ठिकाणी देणार आहेत असे इटिग्रेटेड अप्रोच ज्यामुळे कुठल्याही प्रकारचा वास येणार नाही असे संपूर्ण मॉनिटरींग आय.आय.टी. करणार आहेत. भविष्यामध्ये कोणताही प्रॉब्लेम झाला. प्रत्येक ठिकाणी कम्पोस्टचे असेल प्रोसेसिंग होते की नाही प्रकल्प सुरु होताना सुध्दा प्रकल्प त्यांनी सांगितलेली इक्वीपमेन्ट बसवतात की नाही. सिव्हील स्ट्रक्चर इंजिनिअर, स्ट्रक्चर मॅकेनिक स्ट्रक्चर हे सर्व मोनेटरींग आय.आय.टी. करणार आहे. त्यामुळे भविष्यात कोणताच प्रॉब्लेम येणार नाही. असे आम्हाला वाटते. कोर्टानी सांगितले की संपूर्ण ७ वर्ष आय.आय.टीने त्याच्यावर मोनेटरींग करायचे. जेणेकरुन उद्या काही प्रॉब्लेम झाला तर त्याला आय.आय.टी. जबाबदार राहील. ह्या पध्दतीने आपण सूपरव्हिजन करणार. ह्या संदर्भात ४ वेळा निगोशिएशन झाले आहे. पहिले निगोशिएशन १९/१२/२०१६ झाली त्याच्यामध्ये सौराष्ट्र एनरो प्रोजेक्ट त्याच्यात कुठली यंत्र सामुग्री पाहिजे खरेदी करण्यास, शेड बांधकाम उभारणी करण्याकरिता अंदाजीत २२ कोटी दिले होते ते पहिले निगोशिएशन १९/१२/२०१६ ला झाले. त्याच्यात आय.आय.टी. चे प्रोफेसर अनिल दिक्षीत, इंद्रकांत शहा आय.आय.टी. इंजिनिअर शुभांगी मॅडम, बिहरेल देसाई सौराष्ट्र इन्फ्रा प्रोजेक्ट पुष्पक सौराष्ट्र इन्फ्रा प्रोजेक्ट लि. प्रतिनिधी होते. त्यात सविस्तर चर्चा करण्यात आलेली आहे. कुठले इक्वीपमेन्ट घ्यायचे त्याची सविस्तर चर्चा केली. १९/१२/२०१६ च्या ह्याच्यानुसार २२ कोटीवरुन त्याला २० कोटीवर आणले होते. दुसरे निगोशिएशन आयुक्त सभेमध्ये झाले होते. ४/१/१७ ला त्याच्यात गिते साहेब आणि बारकुंड साहेब होते. आय.आय.टी. चे इंजिनिअर होते. त्याच्यात पण सविस्तर चर्चा करण्यात आलेली आहे. महानगरपालिकेनी सिव्हीलचा खर्च केला तर किती येईल. महानगरपालिकेनी इन्डीपेन्डन्ट प्रकल्प बांधण्यासाठी एक इस्टीमेट करायला सांगितले आहे. त्यासाठी १० ते १२ कोटी स्ट्रक्चर बांधायला खर्च लागेल. नंतर आय.आय.टी. आणि आमचे ठरले की आमचे एक्झीस्टींग सेट आणि समोरचा सेट वापरून त्याची पुन्हा प्रोजेक्ट फीज कमी केली. ती २० कोटीवरुन १८ कोटीवर आणली. पुन्हा तिसरे निगोशिएशन आयुक्त आय.आय.टी आणि आमची इंजिनिअर त्यांचे कन्सल्टींग इंजिनिअर ह्याच्यासोबत चर्चा झाली. ३०/१२/२०१६ ला त्याच्यात सुध्दा त्यांना एक्सेस जागा द्यायचे ठरले. त्याच्या प्रोसेसला ड्राय वेस्ट आणि वेट वेस्टला किती ॲडमिनिस्ट्रेटीव्ह बिल्डींग कोण बांधणार त्याचे लॅबोरेटरी कोण बांधणार? त्या संदर्भात चर्चा केली त्याच्यात असे ठरले की महानगरपालिकेची एक्झेस्टींगची शेड आहे. तो शेड महानगरपालिकेनी त्यांना द्यायचा. महानगरपालिकेची शेड वापरणार म्हणून त्याची प्रोजेक्ट कॉस्ट पुन्हा कमी केली. आणि ती प्रोजेक्ट कॉस्ट जवळपास ठाणे निगोशिएशनला १७ कोटीला दिले आता १७ कोटी त्याची प्रोजेक्ट कॉस्ट त्याच्या मशिनरी आली. इक्वीपमेन्ट आले. शेवटचे निगोशिएशन १२/०१/२०१७ ला झाले. त्याच्यात सविस्तर टी.टी.पी. देण्यासंदर्भात ज्याची टी.टी.पी. ११७० आली होती त्याची कमी करुन जवळपास ४१८ रु. प्रती टन आणि ऑपरेशन आणि मेन्टेनन्स कॉस्ट आली आणि बाकीचे २१८ रु. जे आपले लोन आहे. त्या संदर्भात आणि ७ वर्षानंतर हा प्रकल्प महानगरपालिकेचा होणार त्या संदर्भात सविस्तर चर्चा झाली. हा प्रकल्प ७ वर्षासाठी चालणार आहे. आणि जर कोर्ट प्रोसेसिंग करत नसेल तर आपण त्यांना फाईन पण लावणार आहेत. सविस्तर गायडन्स करणार आहेत. त्याचा रस्ता इन्फ्रास्ट्रक्चर तयार करणे वे ब्रिज तयार करणे त्या संदर्भात आवश्यक ते बांधकाम सुध्दा त्यांनी करायचे आहे. आपण फक्त ओला कचरा सुका कचरा. त्या प्रकल्पाच्या ठिकाणी नेणार आहोत. बाकी सगळे वे ब्रिज करणे रस्ता करणे, वेगवेगळ्या मशीन एस्टाब्लीश करणे एयर ब्लोज तयार करणे ते सगळ प्रोजेक्ट कॉस्टमध्ये ते करणार आहेत. साधारण ४ वेळा निगोशिएशन करुन आयुक्तांनी सिटी इंजिनिअर निविदा समिती बसून प्रोजेक्ट कॉस्ट केले. महानगरपालिकेनी बांधले किंवा महानगरपालिकेनी खरेदी केले तर किती कॉस्ट येईल. त्यासंदर्भात सविस्तर चर्चा झाली नंतर ४ वेळेस आयुक्तांनी निगोशिएशन करुन आयुक्त साहेबांनी फायनल केलेले आहे. सर्वांना माझी विनंती आहे मध्यंतरी एन.जी.पी. ने आपली केस झाली उत्तन, डोंगरी, पालीच्या त्यानंतर त्यांनी सांगितले की सदरचा प्रकल्प हा तत्काळ सुरु होण्यासंदर्भात एन.जी.पी. मध्ये केस होती. त्यासंदर्भात आम्ही महानगरपालिकेनी सांगितले होते की सदरचा प्रकल्प आम्ही ८-९ महिन्यामध्ये कम्पलीट करु. आम्ही टेंडर काढलेले आहे. आम्हाला ७० कोटी भरायचे आवश्यकता नाही मग ते कोर्टाने मान्य केले ७० कोटीचे २० कोटी तुम्ही भरा एक महिन्यात वर्क ऑर्डर द्या. एक महिन्यात वर्क ऑर्डर गेली की कलेक्टर स्वतः मॉनिटरींग करणार आहेत तो प्रकल्प पूर्ण करणार आहेत. ह्या संदर्भात त्यांनी एक सिरियस विषय घेतलेला आहे. त्यामुळे हा प्रकल्प करणे जरुरीचे आहे. त्याच्यात आय.आय.टी. सुपरव्हिजन करणार. त्यामुळे कोणता प्रॉब्लेम येणार नाही अशी मला खात्री वाटते.

शरद पाटील :-

सभापतींच्या परवानगीने आपण ह्यांना ७ वर्षांचे देतो. आपण त्यांना दोन वर्षाचे दिले तर काय फरक पडणार आहे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

दोन वर्षाचे तो तयार नाही ना.

शरद पाटील :-

दोन वर्षाचे त्यांना जर दिले आणि चांगले असेल तर त्यांना परत देऊ शकतो ना. आता ठिक आहे तुम्ही बोलता ७ वर्षाचे द्यायचे दोन वर्षासाठी कोण येणार नाही पण ह्याच्यापुढे आपली जी पण ॲग्रीमेन्ट झाली आहेत. ती सगळी ठेकेदारांच्या बाजूने होतात. ह्याची काळजी तुम्हाला बाळगायला लागेल. जे काय ॲग्रीमेन्ट येईल ते पालिकेच्या बाजूने असले पाहिजे आणि प्रत्येक वेळा तुम्ही सांगता त्यांना फाईन लावणार. नुसत बोलण्यापुरता फाईन असत. फाईन कुठेही लागत नाही. आजपर्यंत कचरा उचलायचं टेंडर आहे त्याला कुठे फाईन लावला? कुठे फाईन लावायचा प्रश्न येतच नाही. किती काही झाल तरी त्यांना फाईन लागत नाही. फाईन असा देऊ नका की तो फाईन नाही भरला तरी चालेल, फाईन दिला तरी माझ सगळ निघून जाईल असा फाईन नको. फाईन भरीव पाहिजे.

प्रेमनाथ पाटील :-

आपण ज्या अटिशर्ती लावणार त्या स्टॅन्डिंगपुढे वाचून दाखवा. सर्वांना अटिशर्ती माहित पडतील.

बगाजी शर्मिला :-

चर्चा करायच्या आधी मी पानपट्टे सरांना विचारते, तुम्ही जी माहिती दिली माझ्या हिशोबाने ती अर्धवट माहिती आहे. जी एन.जी.टी. ची माहिती आहे. एन.जी.टी. ने तुम्हाला सांगितलेल होत की जे ७० कोटीच स्टेटमेन्टच होत त्यावेळेला सांगितलेल की ७० कोटी भरल्यानंतर त्या कचऱ्यावर प्रोसीजर केल्यावर आणि जोपर्यंत तुमच शिफ्टींगचा महत्वाचा मुद्दा तुम्ही बोललेला नाही आहात. तो शिफ्टींग केल्यानंतर हा प्रोजेक्ट बंद करायचा. आणि शिफटींग वेळ सुध्दा तुम्हाला १८ महिने दिली होती. मग तो मुद्दा का तुम्ही आम्हाला अंधारात ठेवून ७ वर्षाच ॲग्रीमेन्ट बनवता. शिफ्टींगचा कुठलाही मुद्दा तुम्ही क्लिअर केलेला नाही. परत तेच होणार आहे. कोर्टाचा आदेश येईल आणि महासभेत तुम्ही धावत याल परत सगळ्या सभासदांना किंवा शहरातल्या लोकांना तुम्ही वेठिस धरुन तुम्ही तुमच्या बाजूने योग्य आहे तो ठराव मंजुर करु घेणार. तरी एन.जी.टी. ची माहिती आहे ती पूर्ण माहिती तुम्ही आम्हाला दिली पाहिजे. शिफ्टींग ह्याच्यात तुम्ही काहीही उल्लेख केलेला नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

बोलतो मी ह्यासंदर्भात एन.जी.टीच्या ऑर्डरमध्ये कस आहे एकतर आम्ही स्टॉप गॅप अरेंजमेंट म्हणून उत्तनलाच करायला सांगितल आहे. आम्ही सांगितले आहे सकवारला आमचे काही प्रॉब्लेम पण सांगितले आहेत. आम्ही २ वर्षात, १ वर्षात काही करुन शकत नाही. असे स्पष्ट सांगितले आहे. आम्हाला हा प्रकल्प ७ वर्ष इथेच करणार असे स्पष्ट सांगितले. कोर्टाच्या निदर्शनास आणून दिले आहे. सकवारची लॅन्ड अजून आमच्या नावावर झालेली नाही. तिथल्या लॅन्डचे मोजमाप शेतकरी करुन देत नाही. तो डि फॉरेस्ट्रेशनचा विषय आहे. तिकडची ग्रामपंचायत पण अपोज आहे. त्या विषयाला थोडा वेळ लागणार. ७ वर्ष लागणार आहेत. ७ वर्षात आम्ही प्रोसेस सुरु करणार आहोत. सकवार नसेल गोखिवरे असेल किंवा एम.एम.आर.डी. रिजनमध्ये असेल. ते सॅमलटेनीसली प्रोसेस चालूच राहणार आहे. म्हणून हा प्रकल्प ३० वर्ष काढला असता २००-३०० रुपये झाले असते. टी.सी.सी. कमी आली असती. आम्ही कोर्टाला सांगितले आहे की आम्ही स्टॉप म्हणून आम्ही उत्तनला करतो. आमचे शिफ्टींगचे प्रयत्न चालू आहेत ही केस चालूच राहणार आह.

बगाजी शर्मिला :-

तुम्ही प्रत्येक वेळेला स्टेटमेन्ट चेंज करता.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

जे चेंज करतो ते एफीडेव्हीट करतो आणि कोर्टाला सादर करतो.

प्रेमनाथ पाटील :-

कॉन्ट्रॅक्टर दोन ते अडीज वर्षासाठी येत नाही ते सर्व स्पष्ट करा.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

५-६ वेळा टेंडर काढले कोणी आले नाही. तिकडची लॅन्ड आणि लोकांचे अपोझिशन बघून टेंडर येत नाही. शेवटी त्यांना बोलवून कसे तरी भरायला लावले.

शर्मिला बगाजी :-

तुम्ही ह्याच्याबरोबर कोर्टाचे शेवटचे स्टेटमेन्ट का जोडत नाही. आम्हाला अंधारात ठेवून तुम्ही तुमच्या फायद्याचे................

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

त्याची तुम्हाला झेरॉक्स देतो. मागच्या वेळेला तुम्ही पुरक गोषवारा मागितला तो दिला. मी आता देतो.
(सभागृहात गोंधळ)

शर्मिला बगाजी :-

मी तुम्हाला शेवटचे सांगते तुम्ही जे ७ वर्षाचे सांगितले आहे तर तुमचा जो प्रकल्प आहे तो बंद करण्यासाठी आमचा पूर्ण गाव तुमच्या विरोधात उभा राहील. बंद केल्याशिवाय आम्ही राहणार नाही. हे लक्षात ठेवा. एवढी वर्ष आम्ही सहन केले अजून ७ वर्ष सहन करायचे.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

मॅडम अजिबात वास येणार नाही. आपल्याकडे एकच जागा आहे. कोणी आवाज केला की दोन दिवस काम करतात त्यानंतर त्याचे सेम प्रोसिजर चालू असते.

प्रेमनाथ पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने मौजे उत्तन, पाली येथे घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प क़एक़्ट्र तत्वावर उभारण्याकरिता निविदा मागविण्यात आली होती. मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्राजेक्ट प्रा. लि. यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार निविदा सादर केली होती. निविदा समितीने दि.२३/११/२०१६ रोजी तांत्रिक लिफाफा कागदपत्रांची तपासणी करुन दराचा लिफाफा उघण्यास मंजुरी दिली होती. मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रोजेक्ट प्रा. लि. यांच्या समवेत निविदेतील दर कमी करणे करीता मा. आयुक्त व निविदा निवड समिती यांनी वाटाघाटी करण्यात आल्या आहेत. सदर निविदेतील वाटाघाटी नंतर मंजुर दरास निविदाकाराने प्रकल्प उभारणी करणे कामास लेखी सहमती दर्शविली व या बाबतचे संमती पत्र महानगरपालिकेस दिले असून वाटाघाटी खालील प्रमाणे आहे.

अ) सदरचा प्रकल्प कार्यादेश प्राप्त झाल्यापासून सहा महिन्याच्या आत पुर्ण करण्यात यावा.

ब) निविदाकारास प्रकल्प ०७ वर्षापर्यंत कार्यान्वित राहील.

क) भांडवली खर्चाची गुंतवणुक (व्याज) परत फेड याकरीता किमान /कमाल प्रती ३५० टनापेक्षा जास्त असेल तरीही किंवा कमी असेल तरीही प्रती दिन फक्त ३५० टनाचा प्रती टन रक्कम रु. २३०/- दरवर्षी १० टक्के वाढ ०७ वर्षाकरीता देण्यात येईल. सदरच्या प्रकल्पाकरिता महानगरपालिका ७ वर्षानंतर कुठल्याही प्रकारची भांडवल खर्च परत फेड करणार नाही.

ड) सदरचा प्रकल्प चालविणे व दैनंदिन देखभाल दुरुस्तीसाठी टीपिंग फी म्हणुन प्रथम वर्षी ४१८ रुपये प्रति टन देण्यात येईल व यामध्ये दर वर्षी ०५ टक्के वाढ देण्यात येईल. पाच वर्ष पुर्ण झाल्यानंतर पुढील २ वर्षा करीता आय.आय.टी.,मुंबई यांच्या अभिप्रायानुसार व महानगरपालिका आयुक्त यांच्या निर्णयानुसार अतिरिक्त ०२ टक्के वाढ देण्यात यावी. घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्पाबाबत मोठी किंवा वारंवार तक्रार आल्यास, घनकचऱ्यावर प्रक्रिया योग्य होत नसल्यास अतिरिक्त २ टक्के वाढ देण्यात येणार नाही. तसेच दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.

इ) सदरचा प्रकल्प बांधकाम उभारणीपासून पुर्ण कार्यान्वित होईपर्यंत व तद्नंतर प्रकल्पावर देखरेख व नियंत्रण ठेवण्याकरिता Project Management Consultancy म्हणुन आय.आय.टी., मुंबई यांची नेमणुक राहिल व त्यांची फी महानगरपालिका देईल व आय.आय.टी., मुंबई यांचे नियंत्रण निविदाकारावर बंधनकारक राहिल. सदरचा प्रकल्प क़एक़्ट्र तत्वावर असल्याने ०७ वर्षानंतर सदर प्रकल्पाची मालकी महानगरपालिकेची राहिल.

फ) सदर प्रकल्पाकरीता संरक्षण, कुंपण भिंत, लॅन्डफिलींग (माती भराव), रस्ता, गटार, वृक्षारोपण करणे इ. आय.आय.टी., मुंबई यांच्या नियमाप्रमाणे संपुर्ण खर्च करण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहील. तसेच संबंधित ठेकेदार जर महानगरपालिकेच्या जमिन व्यतिरिक्त मालमत्तेचा वापर करीत असेल तर त्याचे भुईभाडे ठेकेदाराकडून वसुल करावे. तसेच प्रकल्पातील पायाभुत सुविधेचा (इन्फ्रास्ट्रक्चर) खर्च करण्याची जबाबदारी संबधित ठेकेदाराची राहील.

मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रोजेक्ट प्रा. लि. यांच्या समवेत वरील प्रमाणे ही सभा मंजुरी देत आहे.

यशवंत कांगणे :-

माझे अनुमोदन आहे.

मर्लिन डिसा :-

ॲक्शन काही घेतली नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

जर सॅग्रीगेशन करुन देत नसतील तर कचराच उचलणार नाही. आतापर्यंत आम्ही बऱ्याच लोकांना सांगून विनंती केली आहे.

मर्लिन डिसा :-

काही होत नाही आपल्या पालिकेद्वारे काही पनिशमेंट देतच नाही.

संभाजी पानपट्टे (मा. उपायुक्त) :-

आता द्यावे लागणार आहे. बायलॉज मंजूर झाले नाही. केंद्र शासन राज्य शासन बायलॉज मंजूर करुन देणार आहे. त्यानंतर आम्ही सोसायटीला दंड लावणार आहोत. दंड लावूनच वसूल करणार आहोत.

मा. सभापती :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

प्रकरण क्र. ११६ :-

मौजे उत्तन, पाली येथे घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्पाकरीता क़एक़ॠ तत्वावर प्राप्त झालेली निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. १११ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने मौजे उत्तन, पाली येथे घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प क़एक़ॠ तत्वावर उभारण्याकरिता निविदा मागविण्यात आली होती. मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्राजेक्ट प्रा. लि. यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार निविदा सादर केली होती.

निविदा समितीने दि.२३/११/२०१६ रोजी तांत्रिक लिफाफा कागदपत्रांची तपासणी करुन दराचा लिफाफा उघण्यास मंजुरी दिली होती. मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रोजेक्ट प्रा. लि. यांच्या समवेत निविदेतील दर कमी करणे करीता मा. आयुक्त व निविदा निवड समिती यांनी वाटाघाटी करण्यात आल्या आहेत.

सदर निविदेतील वाटाघाटी नंतर मंजुर दरास निविदाकाराने प्रकल्प उभारणी करणे कामास लेखी सहमती दर्शविली व या बाबतचे संमती पत्र महानगरपालिकेस दिले असून वाटाघाटी खालील प्रमाणे आहे.

अ) सदरचा प्रकल्प कार्यादेश प्राप्त झाल्यापासून सहा महिन्याच्या आत पुर्ण करण्यात यावा.

ब) निविदाकारास प्रकल्प ०७ वर्षापर्यंत कार्यान्वित राहील.

क) भांडवली खर्चाची गुंतवणुक (व्याज) परत फेड याकरीता किमान /कमाल प्रती ३५० टनापेक्षा जास्त असेल तरीही किंवा कमी असेल तरीही प्रती दिन फक्त ३५० टनाचा प्रती टन रक्कम रु. २३०/- दरवर्षी १० टक्के वाढ ०७ वर्षाकरीता देण्यात येईल. सदरच्या प्रकल्पाकरिता महानगरपालिका ७ वर्षानंतर कुठल्याही प्रकारची भांडवल खर्च परत फेड करणार नाही.

ड) सदरचा प्रकल्प चालविणे व दैनंदिन देखभाल दुरुस्तीसाठी टीपिंग फी म्हणुन प्रथम वर्षी ४१८ रुपये प्रति टन देण्यात येईल व यामध्ये दर वर्षी ०५ टक्के वाढ देण्यात येईल. पाच वर्ष पुर्ण झाल्यानंतर पुढील २ वर्षा करीता आय.आय.टी.,मुंबई यांच्या अभिप्रायानुसार व महानगरपालिका आयुक्त यांच्या निर्णयानुसार अतिरिक्त ०२ टक्के वाढ देण्यात यावी. घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्पाबाबत मोठी किंवा वारंवार तक्रार आल्यास, घनकच-यावर प्रक्रिया योग्य होत नसल्यास अतिरिक्त २ टक्के वाढ देण्यात येणार नाही. तसेच दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.

इ) सदरचा प्रकल्प बांधकाम उभारणीपासून पुर्ण कार्यान्वित होईपर्यंत व तद्‌नंतर प्रकल्पावर देखरेख व नियंत्रण ठेवण्याकरिता Project Management Consultancy म्हणुन आय.आय.टी., मुंबई यांची नेमणुक राहिल व त्यांची फी महानगरपालिका देईल व आय.आय.टी., मुंबई यांचे नियंत्रण निविदाकारावर बंधनकारक राहिल. सदरचा प्रकल्प क़एक़ॠ तत्वावर असल्याने ०७ वर्षानंतर सदर प्रकल्पाची मालकी महानगरपालिकेची राहिल.

फ) सदर प्रकल्पाकरीता संरक्षण, कुंपण भिंत, लॅन्डफिलींग (माती भराव), रस्ता, गटार, वृक्षारोपण करणे इ. आय.आय.टी., मुंबई यांच्या नियमाप्रमाणे संपुर्ण खर्च करण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहील. तसेच संबंधित ठेकेदार जर महानगरपालिकेच्या जमिन व्यतिरिक्त मालमत्तेचा वापर करीत असेल तर त्याचे भुईभाडे ठेकेदाराकडून वसुल करावे. तसेच प्रकल्पातील पायाभुत सुविधेचा (इन्फ्रास्ट्रक्चर) खर्च करण्याची जबाबदारी संबधित ठेकेदाराची राहील.

मे. सौराष्ट्र इन्वायरो प्रोजेक्ट प्रा. लि. यांच्या समवेत वरील प्रमाणे ही सभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. प्रेमनाथ पाटील **अनुमोदन :- श्री. यशवंत कांगणे**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

ही सभा संपली असे जाहिर करतो.

(सभा संपण्याची वेळ दु. १२.१५ वाजता)

सही/-
सभापती
स्थायी समिती
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(वासुदेव शिरवळकर)
प्र. नगरसचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका