

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती सभा दि. ०७/०९/२०१८

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा शुक्रवार दि. ०७/९/२०१८ रोजी सभा सुचना क्र. ०७ दि. ०३/०९/२०१८ रोजीच्या विषयपत्रिकेवरील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लाल बहादुर शास्त्री सभागृहात सकाळी ११.३० वा. सभा आयोजित करण्यांत आली होती.

सदर सभेच्या अध्यक्षस्थानी मा. सभापती, श्री. धृवकिशोर पाटील हे उपस्थित होते. सदर सभेस खालील सदस्य उपस्थित होते.

### उपस्थित सदस्य -

१.	श्री. पाटील धृवकिशोर मन्साराम	मा. सभापती
२.	श्री. गेहलोत हसमुख मोहनलाल	सदस्य
३.	श्री. व्यास रवि वासुदेव	सदस्य
४.	श्रीम. यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
५.	श्री. विराणी अनिल रावजीभाई	सदस्य
६.	श्री. तिवारी अशोक सुर्यदेव	सदस्य
७.	श्रीम. रावल मेघना दिपक	सदस्या
८.	श्रीम. वंदना मंगेश पाटील	सदस्या
९.	श्रीम. वर्षा गिरधर भानुशाली	सदस्या
१०.	श्रीम. दिप्ती भट्ट	सदस्या
११.	श्रीम. अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
१२.	श्रीम. तारा विनायक घरत	सदस्या
१३.	श्रीम. वंदना विकास पाटील	सदस्या
१४.	श्री. राजीव मेहरा	सदस्य

### गैरहजर सदस्य -

१.	श्री. म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
२.	श्री. जुबेर इनामदार	सदस्य

### मा. सभापती :-

सर्व सदस्यांचे स्वागत. आजच्या सभेला मा. आयुक्त साहेब हजर आहेत. त्यांचे विशेष स्वागत. आजची बैठक विशेष आहे. आज आमच्या दोन सदस्यांचा वाढदिवस आहे. सन्मा. रवि व्यास आणि सन्मा. तारा घरत. दोघांना खुप खुप शुभेच्छा. त्यांना आपण पुष्पगुच्छ देऊया. तीन नविन सदस्य वर्षा भानुशाली, वंदना मंगेश पाटील, राजीव मेहरा ह्या सदस्यांचे हार्दिक स्वागत करतो. सचिवांनी सभेला सुरुवात करा.

### नगरसचिव :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. स्थायी समिती सभा शुक्रवार दि. ०७/०९/२०१८ रोजी सकाळी ११.३० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, लालबहादुर शास्त्री सभागृहात स्थायी समिती सभा सुचना क्र. ०७ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे. आजच्या सभेकरिता प्रशासनाकडून २ के खाली विषय आला आहे. **परिवहन उपक्रमाच्या Depot Equipment खरेदी करणेकामी प्राप्त निविदा स्विकारणेबाबत. (Tender ID - 2018\_MBMC\_269964\_1)** हा विषय सभागृहाची मान्यता असेल तर विषयपत्रिकेवरील विषय संपल्यावर घेण्यात येईल.

### मा. सभापती :-

विषय घेण्यात यावा.

### नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७१, दि. १६/०८/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

**अनिल विराणी :-**

दि. १६/०८/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्या व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

**अशोक तिवारी :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**मा. सभापती :-**

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

**प्रकरण क्र. ७१ :-**

**दि. १६/०८/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.**

**ठराव क्र. ६३ :-**

दि. १६/०८/२०१८ रोजीच्या मा. स्थायी समिती सभेच्या इतिवृत्तांतामध्ये मा. सदस्य यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्या व सुचनांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यांत येत आहे.

**सुचक :- श्री. अनिल विराणी**

**अनुमोदन :- श्री. अशोक तिवारी**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**सभापती**

**स्थायी समिती**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ७२, **मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाच्या स्रोताबाबत आढावा घेणे. १) मालमत्ता कर २) पाणीपट्टी कर ३) स्थानिक संस्था कर ४) जाहिरात कर ५) परवाना ६) मोबाईल टॉवर ७) कॅपिटीशन फी ८) भाडे तत्वावर देण्यात आलेल्या मिळकती ९) सन २०१७-१८ अखेर सर्व विभागांची एकूण वसुली.**

**मा. सभापती :-**

मृदुला मॅडम कुठे आहेत. मी सर्व विभाग प्रमुखांना सांगितले होते. आजच्या सभेसाठी आयुक्त पण हजर आहेत. आज आपण उत्पन्नाच्या बाबत आढावा घेणार आहोत.

**मा. आयुक्त :-**

मालमत्ता कराबाबत मी आपल्याला माहिती देऊ इच्छितो. आपल्याकडे नविन मालमत्ता आणि यापूर्वी मालमत्ता नोंदणीमध्ये ज्या मालमत्ता नाहीत असा मेजर ड्राईव्ह ह्या वर्षी घेत आहोत. माझा मनोदय आहे येणाऱ्या मार्चपर्यंत आपल्या शहरातील ज्याला टॅक्स लागला पाहिजे अशी कोणतीही बिल्डींग, इमारत एखादे छोटे स्ट्रक्चर अधिकृत असो किंवा अनधिकृत असो ज्याला टॅक्स लागणे नियमानुसार अपेक्षित आहे अशा सगळ्या मालमत्तांना टॅक्स लावण्याचा आमचा उपक्रम आहे. आपण ई-टॅंडर प्रणालीमध्ये बघितले तर लक्षात येईल त्याच्यात आम्ही ७० पेजेसचा टॅंडर डॉक्युमेंट तयार केले आहे. त्याची प्रिबिड मिटींग झालेली आहे. त्यामध्ये बाहेरचा ऑपरेटर नेमतो आणि तो ऑपरेटर प्रभाग अधिकाऱ्याच्या सहाय्याने काम करेल. राज्य शासनाचे निर्देश आहे की प्रत्येक प्रॉपर्टीचा जी आय.एस., जी.पी.एस पद्धतीने म्हणजे त्या प्रॉपर्टीला क्लीक केले की त्याचे कारपेट एरिया किती आहे, टोटल एरिया किती आहे हे अधिकृत आहे की अनधिकृत आहे ह्याचा वापर कशासाठी आहे त्याचा कब्जदार ओनर कोण आहे ही सगळी माहिती आपल्याकडे मिळेल. ह्या पद्धतीने काम पनवेल, नागपूर, बदलापूर, कल्याण डोंबिवली आणि काही नगरपरिषदा आहेत. राज्य शासनाने हे काम डायरेक्टरला दिले होते. नगरपरिषद आणि ड वर्ग नगरपरिषदेचे कम्प्युटराइज्ड करण्याचे. आपल्याकडे कम्प्युटराइज्ड पद्धतीने बिल निघतात. आपण नोंदणी कम्प्युटराइज्ड करतो. पण जेव्हा आय.बी.एम. कडे बसे वर्क झालेले आहे त्याच्यामध्ये जे अपडेशन आणि वेळोवेळी सुधारणा व्हायला पाहिजे होत्या त्या सुधारणा न झाल्यामुळे डबल टॅक्सचे इश्यू आहेत. न वसूल होणाऱ्या मालमत्ताचे खूप मोठ्या प्रमाणात इश्यू आहेत. त्याशिवाय काही मालमत्ता संपुष्टात आल्या. रिडेव्हलपमेंट झाल्यावर जुन्यालाही टॅक्स आणि नविनला पण टॅक्स. जे काही सदस्य किंवा नागरीक टॅक्स लावा म्हणून पुढे येतात त्यांची प्रकरण इन टाईममध्ये पूर्ण होत नाही असे ४-५ इश्यू इकडे दिसतात. ह्याचा विचार करून आपल्याकडचा मॅन पावर आपल्याकडची कामाची पध्दत विचारात घेता ह्याच्यामध्ये बाहेरची प्रणाली वापरून आपल्याकडे कम्प्युटराइज्ड प्रणालीमध्ये काम करायला अजून त्या प्रमाणात आपला मॅन पावर ह्या २१ व्या सदीमध्ये तयार झाला नाही. हे

प्रकर्षाने मी मान्य करतो. ते कोणत्या लेवलचे अधिकारी असतील त्यांनी मान्य करून घ्यावे. सिस्टीम समजून घ्यायचे नाही. आपली आई, आजी अशिक्षित असून मोबाईल वापरू शकते. आपल्या प्रणालीचे कम्प्युटर आपण ऑपरेट करू शकत नाही हे दुर्दैव आहे. त्याच्यात काही फार मोठे नाही. तुम्ही ती सिस्टीम आणि पासवर्ड समजून घेतला त्याच्यामध्ये जात राहायचे त्या-त्या लेव्हलचे वर्किंग करायचे. ती फाईल तशीच क्लोज करत बाहेर यायचे. आज तुम्ही मोबाईल वापरता सुरुवातीला १० वर्षांखाली बोलले असते तर अनोळखी माणसाला ते समजले नसते. पण ह्या फ्रेन्डली टेक्नीक असतात. एकदा त्याच्यात ऑपरेट करण्याचे धाडस केले तर सगळ्या गोष्टी येतात. त्यामध्ये सुधारणा होणे गरजेचे आहे. काही वेळा आपल्या घरी जे शिकले आहेत. त्यांच्याशी चर्चा करा. कम्प्युटर कॉन्फीडन्टली हँडल करता आले पाहिजे. त्याला शिक्षणच पाहिजे अशा मताचा मी नाही. एखादे कम्पोजिशन करणे, फाईल डेव्हलप करणे, डाटा इंटर प्रिंट करणे, प्रेझेंटेशन करणे थोडे चॅलेन्जींग आहे. पण एखादी फाईल ओपन करून बघणे आणि त्याच्यावर अनुज्ञ कमांड देणे काहीच अवघड नाही. जर त्याला चांगल्या पध्दतीची ऑपरेटींग सिस्टम समजून घेतली तर न शिकलेला माणूस सुध्दा ऑपरेट करू शकतो. ह्या मताचा मी आहे. प्रायव्हेट सेक्टरमध्ये मोठ्या प्रमाणात प्रगती झाली आहे. आपल्याकडे कामाचे कक्ष मोठ्या प्रमाणावर वाढलेले आहेत. आणि तुम्ही जुन्या पध्दतीने काम करत असाल तर तुम्ही त्या लेव्हलला टिकणार नाही. रोजचे हजारो विषय आपल्याकडे आहेत. तर त्या लेव्हलला कोपक आपल्याला झालं पाहिजे. ही खंत इथे आहे आणि ती भरून निघाली पाहिजे. जे कोणी आता ज्या जबाबदार पदावर आहेत. त्यांनी स्वतःला अपडेट केलं पाहिजे. या मताचा मी आहे. आणि त्यामुळे हा मालमत्ता कराचा न्याय आपण त्याला देत नाहीत. मला जे वाटत तेच फॅक्ट आहे. तर त्या पध्दतीच्या तुम्ही त्यांचे ट्रेनिंग कॅम्प आयोजित करा. हा मॅन पावर आता जो आम्ही आयोजित करतो पूर्ण शहराचे अपडेशन करणार आणि त्याला ५ वर्ष आपण पी.एम.सी. ठेवतो. उद्या एक वर्ष करून तो निघून गेला. परत आपल्याला काही व्हायला नाही पाहिजे. आणि मला खात्री आहे की ह्या ५ वर्षांमध्ये सगळी टेक्नीक आपण अवगत केली पाहिजे. वास्तविक आय.एम.बी. असताना त्या काळात आम्ही हा प्रयत्न केलेला होता. पण त्याच्यानंतर हे काम दुसऱ्याचं आहे हे समजल जातं. लिपीक असेल, ऑपरेटर असेल नाही तर ते कोण ऑपरेटर असेल ते त्याच्या बेसवर काम चालू असेल. पण ऑपरेटरचे जे काम असेल तर वरची हायर जी असेल त्याच्याबद्दल प्रश्नचिन्ह येतो. तर ह्याला दोन्ही साईडने विचारात घेतलं पाहिजे. मला खात्री आहे जरी नविन एजन्सी येऊन जे काम करेल ती बाब वेगळी आहे. आज आपल्याकडे मोठ्या प्रमाणात असेसमेन्ट होऊन काही प्रकरण पडलेली आहेत. म्हणजे १-१ प्रकरणावर निर्णय होऊन त्यावर तुम्हाला बील काढण्याच्या प्रोसेस करायला ६-६ महिने पिरीयड जातो. इतक्या मोठ्या प्रमाणात माझ्याकडे तक्रारी आहेत, महापौरांकडे तक्रारी आहेत. आजच्या टपालामध्ये महापौरांचे पत्र आहे की प्रकरणांचा निपटारा इन टाईममध्ये झाला पाहिजे. तर ह्या बाबी आपण नोंद घ्याव्यात आणि टॅक्स विभागाने अजून त्यांचे काही उपक्रम असतील तर त्यांनी सांगावे आणि मला खात्री आहे की जकातच्या बदल्यात जे शासनाच विषय होता एल.बी.टी. ते आपले अधिकार आता जी.एस.टी झाल्यामुळे गेलेले आहेत. त्याच्या बदल्यात आता आपल्याला अनुदान मिळते पण हे अनुदान आपल्याला किती वर्ष मिळेल हे ही प्रश्नचिन्ह आहे. आपल्या महापालिका स्वतःचे उत्पन्न वाढविण्यासाठी मालमत्ता कराला प्राधान्य देणे फार आवश्यक आहे. एखादी मालमत्ता रेसिडेन्शीअल आहे. कालांतराने ती कर्मशियल रुपांतरित झाली तर लगेच आपण त्याचा सर्व्हे केला पाहिजे. एखादी नव्याने मालमत्ता झाली. एखाद्या मालमत्तामध्ये ऑक्युपेन्सी झाली की लगेच आपले लोक तिथे गेले पाहिजे आणि त्यांच्या फाईल तयार करून आणल्या पाहिजे. मी आतापर्यंत इथे आल्यानंतर प्रभाग अधिकाऱ्यांच्या २ बैठका घेतल्या. सगळ्या टॅक्स इन्सपेक्टरची १ टाऊन हॉलमध्ये डिटेल बैठक घेतली. तीन कॅम्प मी तुम्हाला दिलेल्या आहेत. तर माझी अशी अपेक्षा आहे की आपण एवढ्या पोटतिडकीने एवढ्या घाई गर्दीत आम्ही तुमच्या पाठीशी आहोत. मला वाटते अर्धा अर्धा तासाच्या बैठका आपण घेतलेल्या आहेत. आणि टाऊन हॉलमध्ये १ तास दिलेला आहे. डिपार्टमेंट मेन सोर्सचा डिपार्टमेंट आहे. ह्याच्यामध्ये जो टॅक्स पे करतो तोच करतो. जो नाही करतो तो नाही करतो. नाही अस त्यांचे मत नाही. ते टॅक्स पे करायला तयार आहेत. फक्त आपल्याने प्रोअॅक्टिव्ह पूढे येऊन ते प्रकरण टॅप केले पाहिजे. म्हसाळ साहेब तुम्ही सांगा काय प्रोसेस आहे ती.

### उपायुक्त (मु.) :-

सन्मा. सभापती महोदय, आयुक्त साहेब सर्व सन्मा. सदस्य आपल्याकडे प्रॉपर्टी टॅक्सच्या संदर्भामध्ये ज्या आपल्या रेसिडेन्शीअल आणि कर्मशियल प्रॉपर्टी आहेत तर त्यांची बील वाटप झालेली आहेत. मोबाईल टॉवर्स आणि इतर ज्या शैक्षणिक आहेत त्यांच्याबद्दल आपल्याकडे निर्णय पेंडींग आहे. तर तो आपण करून त्यांना बिल देतो. बाकी रेसिडेन्शीअल कर्मशियल प्रॉपर्टीची बील सर्वांना दिलेली आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

त्यांचा एक मुद्दा होता २० टक्के प्रमाणे अॅग्रीमेंटचा मुद्दा क्लीअर झाला का? संपवा ना ते. जे निर्णय झालेले आहेत आणि इतर महापालिका ते अंमल करते. उदा. नाशिक आणि ठाणे. आपल्याकडे काय आहे तुमच्याकडे इनरॉलमेंट अॅग्रीमेंटच्या किती प्रॉपर्टीज आहेत.

**उपायुक्त (मु.) :-**

सर १०० च्या आतमध्ये.

**मा. आयुक्त :-**

१०० एक आहेत. तुम्ही त्यालाच बाऊ करायला लागला. पण जे खाजगीरित्या अॅग्रीमेंट असणार आहेत. हजारो प्रॉपर्टी आहेत. २५-३० हजार प्रॉपर्टी भेटतील तुम्हाला. आणि आज ते साध्या टॅक्स पध्दतीने आहेत. तुम्ही जर त्याच्यामध्ये २० टक्के प्रमाणे धोरण महासभेमध्ये अंमल केल तर आपल्या टॅक्सची जाहिरात खूप मोठ्या प्रमाणात वाढेल. उदा. प्रत्येक सोसायटीमध्ये कर्मशिल ग्राह्या आहेत आणि त्या ऑथोराईज टॅक्स अॅग्रीमेंट आपल्याला दाखवत नाहीत. पण आपल्याला माहित आहे त्या भाड्याने आहेत. तर त्या पध्दतीने तुम्ही त्याला निर्णय फास्ट करा.

**उपायुक्त (मु.) :-**

सर काल ती फाईल कर निर्धारक संकलक यांनी माझ्याकडे दिलेली आहे. आपल्याकडे मी नियमित करून पाठवतो.

**मा. सभापती :-**

आयुक्त साहेबांनी खूप चांगल मार्गदर्शन केलं. आयुक्त साहेबांच्या मनामध्ये एक इच्छा आहे की मिरा भाईंदर शहरामध्ये आपण चांगल काम करावं. अशी जर इच्छा सर्व अधिका-यांनी, सगळ्या प्रभाग अधिका-यांनी ठेवली तर नक्कीच मिरा भाईंदर शहरात चांगल काम होईल अशी मला अपेक्षा आहे. आजची जी मिटींग आम्ही लावली आहे ती साहेब मालमत्ता कर. तुम्ही आजची डेव्हलपमेंट आम्हाला देऊ नका. आजही पेपरमध्ये बातमी आलेली आहे की कर आकारणी बिले मंजूरीच्या प्रतिक्रेत. नंबर एक आजही बिल तुम्ही दिलेली नाहीत. नंबर दोन रेन्टल पॉलिसीकरिता जस आता आयुक्त साहेबांनी सांगितल माझ्यासमोर तर कमीत कमी ३-४ वेळा सांगितल पण साहेब आज त्या गोष्टीला १५ दिवस होऊन गेले. तरीही तुमची फाईल हलली नाही. मालमत्ता करामध्ये गेल्या वर्षीची तुम्ही जी बिल काढली त्या बिलामध्ये तुम्हाला किती टक्के वसूली झाली? त्याचा आढावा आम्हाला पाहिजे. प्लस मालमत्ता करामध्ये किती लोकांची बील वर्षानुवर्षे थकीत आहेत त्याचा आढावा आम्हाला पाहिजे. त्या मालमत्तामध्ये किती लोकांची दुबार मालमत्ता आहेत. काही लोकांच्या बिल्डींग तेथे डिमॉलिश झालेल्या आहेत. तेथे अजून बिल्डींग बांधल्या नाहीत. तरीही त्या लोकांची बिल अजून कन्टीन्यूशनमध्ये आहेत. म्हणजे अशी कितीतरी प्रकरण आपल्याकडे आहेत. तर कृपया तुम्ही त्याचा आढावा पहिला आम्हाला द्या की गेल्यावर्षी आपली किती वसूली झाली. किती वसूली बाकी आहे. जस एक्झाम्पल मी आज लाख रुपयांचा माल सेल केला आणि मला फक्त ७० हजार रुपये आले. ३० हजार बाकी आहेत. अशा प्रकारचा आम्हाला आढावा द्या की मालमत्ता करामध्ये बिलामध्ये फिगर किती आहे, किती वसूल झाली आणि किती पेन्डींग आहे.

**मा. आयुक्त :-**

ते प्रभागव्हाइज असेल ना.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

आपली मागच्या वर्षी रिकव्हरेबल डिमांड १७९ कोटी होती. त्यापैकी ११८ कोटी वसूल झाली होती. पर्सन्टेज ६५.८६ होती.

**मा. सभापती :-**

१७९ तुमची रिकव्हरेबल डिमांड त्याच्यापैकी किती आली.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

३१.३ पर्यंत ११८.१८ आलेली आहे. हे २०१७-१८ ची आहे.

**मा. आयुक्त :-**

ह्याच्यात दुबार किती आहेत त्याचा आढावा घ्यायला पाहिजे आणि ज्या न वसूल होणा-या रकमा आहेत. ते लॅक्स करण्याचे स्टॅन्डिंगला अधिकार आहेत ते प्रस्ताव आले पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

२०१६-१७ मध्ये किती आले.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

२०१६-१७ ची ८० टक्के पर्यंत.

**मा. सभापती :-**

अमाऊंट किती माझ्याकडे दोन्ही फिगर आहेत. माझ्याकडे २०१६-१७ आणि २०१७-१८ ची फिगर आहे. पेज नं. २७ सर्वसाधारण कर मालमत्ता कर ६८ कोटी ५२ कोटी ३८ कोटी ही जी उरलेली रक्कम आहे ११८ आणि १८०.

**मा. आयुक्त :-**

२०१४-१५ मध्ये ३८.६९ आहे. २०१५-१६ मध्ये ५२ कोटी ६५ लाख आहे. २०१६-१७ मध्ये ६८ कोटी, २०१७-१८ मध्ये ११८ कोटी आहे.

**मा. सभापती :-**

म्हणजे डबल वसूली झाली आहे.

**मा. आयुक्त :-**

ते अजून अॅड करून टाकत असतील.

**मा. सभापती :-**

वृक्ष प्राधिकरण आहे, शिक्षण आहे मेजोरीटी पार्ट मालमत्ता कराचा आहे. आम्हाला तुमच्याकडून अशी अपेक्षा आहे की तुम्ही आम्हाला एक्झॅक्टली फिगर सांगा. अॅक्च्युअल डिमांड किती आहे १७९ ही तुमची टोटल आहे. त्याच्यात दुबार आहे. आऊट स्टॅन्डिंग पण आहे. शास्ती पण आहे. काही बिल्डरांनी बिल्डींग बांधली आणि ओ.सी. न घेता तिथे शास्ती लागली आणि तिथे लोक राहायला आली. लोकांना माहित नाही तो बिल्डर निघून गेला त्या सोसायटीवर भुर्दड पडतो. त्याच बिल्डरचे काम दुसरीकडे चालू आहे. मग आपण त्या बिल्डरचे काम का थांबवू शकत नाही. हे काम आपल्या डिपार्टमेंटचे आहे.

**मा. आयुक्त :-**

इथे जर लोक राहायला आले तर त्यांना टॅक्स लावायचा.

**मा. सभापती :-**

साहेब शास्ती लागली.

**मा. आयुक्त :-**

शास्ती कशी लागली.

**मा. सभापती :-**

सर एक एक्झाम्पल आहे. ओमकार बिल्डींग भाईंदर वेस्ट ९० फिट रोडला.....

**मा. आयुक्त :-**

मंजूर प्लान असेल ना.

**मृदुला अंडे :-**

अॅजपर मंजूर आपण घेत नाही. शास्ती लावत नाही.

**मा. सभापती :-**

मॅडम विषय असा आहे एका बिल्डींगला शास्ती लागली आहे. तर ते बिल्डरच्या चुकीमुळे कारण त्यांनी ओ.सी. घेतली नाही. आणि लोकांना राहायला दिले. ती शास्ती भरायचे काम बिल्डरचे होते. परंतु तो बिल्डरने न भरल्यामुळे बिल्डरचे काम बाजूला चालू आहे. त्या सोसायटी आणि नागरिकांना भुर्दड पडतो. अशावेळी आपल्या हाऊस टॅक्स डिपार्टमेंटनी जर त्या बिल्डरचे दुसरे काम थांबवले तर आपली वसूली होईल की नाही.

**मा. आयुक्त :-**

एखादी बिल्डींग कोणती बोलता ते प्रायोरिटीने घ्या.

**मा. सभापती :-**

मी उदाहरण दिले.

**मा. आयुक्त :-**

तशा बिल्डींग काढायच्या. अॅजपर प्लान आहे आणि त्यांना शास्तीच्या नावाखाली पैसे वसूल होत नसतील. टाऊन प्लानिंग आणि विकासकाची मिटींग लावायची त्याच्यात २-३ फ्लॅट यू.एल.सी.चे मिळाले नाहीत. ह्याच्यासाठी ओ.सी. दिलेले नाहीत. मायनर इश्यू आहेत तर ते आपल्याला सेटल करता येतात.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

मधल्या काळामध्ये ज्या बिल्डींगला ओ.सी. नाहीत म्हणजे लेखापरिक्षण आक्षेप आलेला होता. ते आपण शास्तीची कर आकारणी केलेली होती. त्यानंतर मधल्या काळात २०१६ मध्ये महासभेने ठराव केला ज्या बिल्डींगला सी.सी. आहे पण ओ.सी. नाही परंतु टाऊन प्लानिंगने ते सर्टिफाय केले ती बिल्डींग अकॉर्डिंग टू सॅक्शन प्लान बांधलेली आहे तर त्याच्यात नंतर शास्ती रद्द करायची.

**मा. सभापती :-**

नंतर ना तिथपर्यंत वसूली करायला लागेल.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

काही इन्डीव्ह्यूजल विचारणा केली असता ५ वर्षापूर्वी बिल्डरनी बिल्डींग पूर्ण करुन त्यांचे इथे आता कोणी नाही असे टाऊन प्लानिंगकडून आपल्याला माहित पडले.

**मा. आयुक्त :-**

अशा बिल्डींग किती आहेत त्याचा ऑब्सट्रॅक तयार करा आणि त्याची एक मिटींग लावा. पदाधिकारी आपण आणि संबंधित ए.डी.टी.पी. आणि त्या विषयाचा निपटारा करुन घेऊ.

**मा. सभापती :-**

एक बिल्डरनी एक बिल्डींग बांधली त्याच्यात ओ.सी. न घेतल्यामुळे शास्ती लागली. त्या बिल्डींगवाल्यांनी मग तुम्हाला प्रपोजल आणून दिले. तुम्ही ती शास्ती रद्द केली. शास्ती लागलेली आहे.....

**मा. आयुक्त :-**

आतापर्यंतच्या चर्चेतून आपण एका कन्क्लूजनला येऊ की शहरात बांधकाम परवानगी असलेले आणि फक्त ओ.सी. न झाल्यामुळे जे शास्ती लागलेले आहेत आपण महासभेला ओ.सी.च जास्तीचा वेळ आपण दिलेला आहे. अशा मालमत्ताची यादी तयार करावी आणि ह्याच्यासाठी वेगळी आढावा बैठक घ्यावी आणि ही प्रकरण प्राधान्याने निपटारा करावे. फक्त कागदोपत्री प्रोसेस असल्यामुळे त्यांना डबल टॅक्स लागतो ते आपण इग्नोर करू शकतो.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

२०१७ फेब्रुवारीला शासनाचा जी.आर आला होता. त्या अनुषंगाने ह्याच्यात बदल झाला होता ६०० च्या खालचे आहेत.....

**मा. आयुक्त :-**

हा वेगळा विषय आहे. पहिला विषय ओ.सी. चा आणि दुसरा शास्तीचा आणि शास्तीचा ज्या दिवशी जी.आर आला त्या तारखेपासून कमी करतो. पूर्वी लावलेले आहे ते गोखले साहेबांबरोबर टाय-अप करुन त्याच्याबद्दल डायरेक्शन घेऊन त्याच्यावर निर्णय करा. परत त्याला रिव्हाईज पाठवा. म्हणजे दोन मुद्द्यांवर काम केले पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

किती बिल्डींगची शास्ती पेन्डींग आहे.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

आताच्या वसूलीच्या फिगरमध्ये आजच्या तारखेला २ कोटी १९ लाख वसूल झाली होती.

**मृदुला अंडे :-**

एरीयर्स आणि करन्ट डिमांड दोन्ही आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

मला वाटते मालमत्ता हा जास्तीचा विषय आहे. त्या एकाच विषयासाठी आपण बसले पाहिजे. फूल तयारीने आले पाहिजे. एक मुद्दा शास्तीचा आहे आणि ६०० च्या घराला जी डिफरन्स शास्ती लागलेली आहे तो एक मुद्दा आहे. डबल टॅक्स लागल्याचा एक मुद्दा आहे. ह्या ४-५ मुद्द्यांवर काम करुन निर्णयासाठी समोर आले पाहिजे आणि २० टक्के अॅग्रीमेन्टचा एक आहे.

**वर्षा भानुशाली :-**

सर एक विषय असा आहे माझा नविन वॉर्ड झाला. अगोदर ईस्टला होती आता वेस्टला आली आहे. बऱ्याच झोपडपट्टी आहेत तिकडे एवढ्या लवकर टॅक्स लागतो आणि नविन बिल्डींग लिगल असून.....

**मा. सभापती :-**

उलट आहे आमच्या अशोक तिवारीच्या इकडे टॅक्सच लागत नाही.

**वर्षा भानुशाली :-**

एक वर्ष झाले साहेब बिल्डींगला लागत नाही. एवढ्या फॉर्मलिटी करुन बिल्डींगला टॅक्स लागत नाही. वसूलीसाठी मध्येच बॅन्ड घेऊन गेले होते की बिल्डींगचा एवढा टॅक्स बाकी आहे. माझ्याकडे पण काही फाईल येतात त्यांना टॅक्स लागत नाही. डिपार्टमेंट एवढे स्लो का आहे. टॅक्स हाच एक इन्कमचा स्रोत आहे. आपल्याकडे फाईल आली जी एकदम क्लिअर आहे. त्याला पण एवढा वेळ लावता.

**मा. आयुक्त :-**

ह्याला टेक्नीकल मनुष्यबळ लागते आणि टेक्नीकल मनुष्यबळ कमी आहे. टाऊन प्लानिंगमध्ये तेच काम करतात टॅक्समध्ये तेच काम करतात, बांधकाममध्ये तेच काम करतात. शेवटी ती पण माणस आहेत. माझी सभापती महोदयांना विनंती आहे.

**मा. सभापती :-**

तुमच्या मताशी मी सहमत आहे.

**मा. आयुक्त :-**

इंजिनियर बांधकामला तोच असतो टाऊन प्लानिंगला आणि अनधिकृत टॅक्सला तोच असतो. प्रभाग अधिकारी बरोबर आहे ना. तो माणूस फूल प्लेज तुमच्याकडे नाही. त्याच्यामध्ये आपण एक खाजगी इंजिनियरची फाईल मंजूर केली आहे. त्या १० इंजिनियरचा निर्णय झाला पाहिजे. हा विषय प्राधान्याने मिटून जाईल.

**मा. सभापती :-**

मी तुमच्या बरोबर आहे. तुमच्या मताशी सहमत आहे. माझे प्रामाणिक मत आहे की तुम्ही वॉर्ड ऑफिसला एकदा व्हिजीट मारा आणि वॉर्ड ऑफिसरच्या कामकाजाची पध्दत बघा. आपली एक फाईल चार टेबलला फिरते. त्याच्यामुळे आपण सुसूत्रता आणली तर ती प्रोसेस कमी होईल. काही ठिकाणी जास्त स्टाफ आहे, काही ठिकाणी कमी स्टाफ आहे. काही लोक भरपूर काम करतात, काही लोक कामच करत नाही. आम्ही वॉर्ड ऑफिसला जातो त्यामुळे आम्हाला माहित पडते. तिकडे काय परिस्थिती आहे ते मी बघतो. तुम्ही म्हणता ते बरोबर आहे. कधी कधी काही ठिकाणी एक्स्ट्रा स्टाफ दिलेला आहे तिथे काम होत नाही. कामात सुसूत्रता आणणे गरजेचे आहे ते बघून घ्या. आजची जी मिटींग लावली होती मालमत्ता करामध्ये मागच्या वर्षी त्याच्या मागच्या वर्षी ह्या वर्षी किती टॅक्स झाला टॅक्स का पेंडींग आहे. तुम्हाला आमच्याकडून काय अपेक्षा आहेत. आम्हाला तुमच्याकडून काय अपेक्षा आहेत. हे आम्हाला आजच्या मिटींगमध्ये डिस्कस करायचे होते पण तुमची तयारी नसल्यामुळे काय डिस्कस करणार. आपण वाईडअप करुया.

**मा. आयुक्त :-**

मला अपेक्षा काय आहे आपण जे टायमिंग फिक्स केलेले आहे झोपडपट्टी असो त्या पध्दतीचे त्या कुठल्याही प्रॉपर्टीला टॅक्स लागलाच पाहिजे. आणि तुमच्या हातात जी प्रकरण आहेत ती तुम्ही टाईम बॉडमध्ये पूर्ण करा. एक प्रकरण मंजूर व्हायला दोन महिने लागतात मंजूर झालेल्या प्रकरणाची बिलिंग व्हायला दोन महिने लागतात ते व्हायला नाही पाहिजे. नवशक्ती पेपरला बातमी आहे. उलट लोकांनी आपल्या कामाचे कौतुक केले पाहिजे. त्यासाठी प्रभाग अधिकारी, सहा. आयुक्त, डी.एम.सी. आणि अॅडिशनल एम.सी. ह्यांनी एक कार्यप्रणाली निश्चित करावी आणि १०० ठिकाणी फाईल फिरण्यापेक्षा कॉम्पटेन बेसवर ते पूर्ण करावी. पूर्ण शहरासाठी वेंडर लावतो ह्याचा अर्थ डे टू डे कामकाज थांबवायचे नाही ते १०० टक्के पूर्ण करायचे.

**अनिता पाटील :-**

मा. सभापतींच्या परवानगीने बोलते आपला टॅक्स वसूल न होण्याचे कारण आहे की माझा स्लम एरिया आहे. टॅक्सचे बिल लोकांना वेळच्या वेळी मिळत नाही आणि जेव्हा मिळते तेव्हा त्याची डेट निघून गेलेली असते. त्याला व्याज लागतो दंड लागतो. हा सगळा प्रकार होतो म्हणून टॅक्स पावती हातात न आल्यामुळे भरायला जात नाही हा एक मुद्दा त्याच्यात आहे. वसूली न होण्यामागचे ते पण एक मोठे कारण आहे.

**मा. आयुक्त :-**

आता नविन जे ऑपरेटर नेमतो ना त्याच्याकडे बिल प्रिंट करणे, बिल वाटप करणे सगळी जबाबदारी त्याच्याकडे ठेवतो. ३१ मार्च संपला १५ दिवसात त्याचे प्रिंट झाले पाहिजे आणि ते शहरात वाटले पाहिजेत. ते आपण ऑफिसच्या बाहेरचा रिसोर्स घेऊन मोठ्या प्रमाणात कार्यपालन करतो.

**दिप्ती भट :-**

मा. सभापती महोदय गेल्या ६ महिन्यापासून तो विषय वारंवार सांगते मार्चमध्ये ते पैसे मोजत होते. तेव्हा सांगत होते एवढे येणार आहेत तेव्हा मी त्यांना सांगितले एवढे पैसे वसूल होणार नाही. ज्या लोकांनी आपल्याकडे कम्पलेन्ट दिलेली आहे की माझा कर्मशियल प्लॅट होता तो आता रेसिडेन्शीअल झाला आहे. मी २०१० ला कम्पलेन्ट दिली आहे. तेव्हा तुम्ही सर्व्हे केला सगळे झाले. अॅग्रीमेंट मी एका स्टॅम्पपेपरवर लिहून दिले. सर्व प्रासेस झाल्यावर स्टॅन्डिंग कमिटीमध्ये विषयच आणत नाही तर कसे अॅडजस्ट होणार.

**मा. आयुक्त :-**

प्रभाग अधिकारी आणि तुमचे हेड ऑफिसचे मोठा लॅब्युन्स आहे. सिटीमध्ये नगरसेवक पदाधिकाऱ्यांना लोक दररोज भेटतात त्यांनी प्रकरण दिले.

**दिप्ती भट :-**

मी सर्व फॉलो अप केले मी सगळ्या फाईल बनवल्या आणि त्यांना दिल्या.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही सिस्टीम करा ना. तुम्ही निर्णय करणारे नाही. स्टॅन्डिंग कमिटी निर्णय करणारी आहे. जे बदल आहेत ते निर्देशनास आणायचे. पंचनामा करायचा आपण टॅक्स वसूल करतो.

**दिप्ती भट :-**

साहेब पंचनामा केला मी सगळे करून दिले आहे. नगररचनेमध्ये बिल्डरनी एक फाईल पूटअप केली. ओ.सी. देण्यात आली पण त्यांनी जेव्हा प्लान पूटअप केला तेव्हा त्यांना १६ गाळे दाखवले आणि बांधताना १४ गाळे बांधले. टॅक्समध्ये चूक झाल्यामुळे १६ गाळ्यांचेच बिल त्याचा पंचनामा केला आहे. त्यानंतर पण होत नाही.

**मा. आयुक्त :-**

इन्डीव्ह्यूज्वल चर्चा करणे शक्य होणार नाही. एक उदाहरण झाले असे प्रत्येकाचे आहे. एक नाही १०० प्रकरण आहेत. मला प्रभाग अधिकारी आणि टॅक्स डिपार्टमेंट ह्यांनी कामाचा शेड्यूल करायला पाहिजे. डबल टॅक्सची किती प्रकरण आज निपटारा करू शकतो. रुपांतरीत झाल्याच्या किती फाईली करू शकतो, लॅब्स होणारे टॅक्स आहेत ते निलेखित करण्यासाठी स्टॅन्डिंग प्रस्तावात आज किती जातील. प्रत्येक स्टॅन्डिंगमध्ये ५-१० प्रकरण आली पाहिजेत. मग ह्यांना वाटेल डिपार्टमेंट काही तरी काम करते. असा निर्णय करणे आज अपेक्षित आहे की पूढच्या स्टॅन्डिंगमध्ये वेगवेगळ्या मॅटरचे निर्णयासाठी १० प्रकरण इथे आले पाहिजेत. हे निर्णय करत नाही सिस्टीम करत नाही. काम करायला घाबरतात असे मला वाटते.

**मिरादेवी यादव :-**

मा. सभापती महोदय अभी जो स्लम एरिया में टॅक्स लगा पहले जो टॅक्स लगता था जमिन मालक खरीददार मालक का नाम नेट पे आता था। अभी जो टॅक्स लगा उसमें जमिन मालक का नाम आ रहा है। पर खरीददार का नाम आता नहीं।

**मा. आयुक्त :-**

हा अन्याय करू नका. गरिबाचे फार मोठे नुकसान होऊ शकते. जागा ज्याच्या ताब्यात आहे त्या भोगवटादाराचे नाव आलेच पाहिजे. चांगली सुचना आहे.

**मृदुला अंडे :-**

सिस्टीमच्या लोकांना तशी इन्स्ट्रक्शन केली आहे.

**मा. आयुक्त :-**

त्याची ऑर्डर काढा. मॉडिफिकेशन करायचे असेल तर करा.

**तारा घरत :-**

जुन्या गावठणातली घर आहेत त्याच्यामध्ये आधी फॅमीली एकत्र राहायची ती कोणी वरती वाढवली किंवा डबल आहे त्याच्या टॅक्सचे काय करायचे तो टॅक्स वाढला पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

सगळ्यांचे टॅक्स स्क्वेअर फुटाप्रमाणे येणार. ज्यांचे २०० होते त्यांनी आज २००० चे बांधले त्यानंतर १८०० चा अजून टॅक्स येणार.

**अशोक तिवारी :-**

साहब में दो बार म्हसाळ साहब के पास गया। अंडे मॅडम के पास गया खाली बात करते है, कुछ होता नहीं।



**मा. सभापती :-**

मॅडम लोक तुम्हाला पैसे द्यायला तयार आहेत. मग तुम्ही अजूनपर्यंत टॅक्स का लावत नाही.

**मृदुला अंडे :-**

त्यांची तक्रार ह्या पध्दतीने होती. प्रभाग क्र. १ मध्ये कर आकारणीच होत नाही. प्रकरण बनत नाही अशा पध्दतीने आम्हाला सांगण्यात आले त्याअनुषंगाने प्रभाग अधिकारी गाडसे जे होते त्यांना समक्ष विचारणा केली त्यानंतर परब साहेबांकडे आहे. त्यांच्याशी मी पर्सनली बोलले आहे. जी प्रलंबित असतील नियमानुसार असतील.....

**मा. आयुक्त :-**

आपल्याला जे नियमाने करता येते स्टॅन्डिंग शासनाच्या सुचना आहेत त्यांना वेळ लावायचा नाही.

**मा. सभापती :-**

३१ ऑगस्टपर्यंत वसूली किती झाली.

**मृदुला अंडे :-**

परवापर्यंत ४० कोटी ३ लक्ष ९१ हजार ४८० वसूली आहे.

**मा. आयुक्त :-**

मा. सभापती महोदय माझा टारगेट १५० कोटीचा आहे. मी चार्ज घेतला त्या दिवशी सांगितले आहे. त्या पध्दतीने काम करायचे आहे.

**मा. सभापती :-**

आजपासून सुरुवात करा तर वसूली होईल. नाहीतर वसूली होणार नाही.

**मा. आयुक्त :-**

१५० च्या खाली एक पैसा पण झाला तर.....

**मृदुला अंडे :-**

तेवढी वसूली होणार.

**मा. सभापती :-**

झोपडपट्टी स्लमला टॅक्स लागला पाहिजे. त्याप्रमाणे कारवाई करा. इमारतींना जसा टॅक्स लागत नाही ते पण शोधून काढा. त्यांना पण टॅक्स लावा. काही लोकांना शास्ती लागली त्यांच्यावर अन्याय झाला. ते सोसायटीवाले टॅक्स भरत नाही ते आऊट स्टॅन्डिंग पेंडींग होते. मागे २-३ विषयामध्ये देशपांडे मॅडम बरोबर सेटलमेंट करून दिले होते. ज्या बिल्डरचे काम चालू आहे त्या बिल्डरचे काम थांबवा तर तुम्हाला पैसे मिळतील अदरव्हाईज मिळणार नाही. त्याच्यासाठी वेगळा ड्राईव्ह करायला लागेल.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्हाला इंडीपेन्डंट पाचही प्रभागाला इंजिनियर देऊ.

**तारा घरत :-**

१२२ आरक्षण खाली करायला घेतले आहे. तिथे आता नविन टॅक्स लावतात. जून टॅक्स हे करून नविन टॅक्स लागतो. तो थांबवला पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

जून आणि नविन जिथे होईल ना ज्या तारखेपर्यंत जून अपेक्षित आहे ते ठेवले पाहिजे आणि ज्या तारखेला नविन लागतो तिथे जून रद्द केला पाहिजे आणि ते स्टॅन्डिंगसमोर निर्णयाला आले पाहिजे.

**तारा घरत :-**

आता बांधतात आणि लगेच टॅक्स लागतो.

**मा. आयुक्त :-**

नविनचे कसे असते. प्लान सबमीट केले की आगाऊ टॅक्स डेव्हलपरकडून घेतो आणि ज्यावेळेस पजेशन देतो त्यावेळेस संबंधितांकडून घेतो.

**तारा घरत :-**

आपल्याला आरक्षण क्र. १२२ खाली करायचे आहे.

**मा. आयुक्त :-**

१२२ मध्ये टॅक्स लावू नका अशी त्यांची अपेक्षा आहे. त्याची नोंद घ्या.

**तारा घरत :-**

कारण आपल्याला ते खाली करायचे आहे.

**मा. आयुक्त :-**

म्हसाळ साहेब तुमची प्रकरण स्टॅन्डिंगमध्ये आली पाहिजेत. आपण जे ५-६ पॅरामीटर ठरवले आहेत ना प्रभाग अधिकारी आणि तुम्ही प्रत्येक प्रभागाची २-२, ३-३ प्रकरण मोमेंट करा. तुम्हाला कॉन्फीडन्स येईल मग तुम्ही मोठ्या प्रमाणात काम कराल आणि ती फाईल येताना एम.सी.ए. अॅडीशनल आणि माझ्या सहीने मान्यता झाल्यानंतर इथे आली पाहिजे. परस्पर तुम्ही पाठवू नका.

**मा. सभापती :-**

पाणीपट्टी वसूली होते त्याच्याबद्दल कोणाचे ऑब्जेक्शन नाही.

**मा. आयुक्त :-**

आम्ही पण प्रस्ताव आपल्याकडे पाठवला आहे. तो अंतीम झाला का? माझी स्टॅन्डिंगला विनंती आहे त्याच्यावर चर्चा करावी. उत्पन्न वाढवण्याचे आमचा मनोदय आहे. माझी विनंती आहे तुम्हाला अधिकार आहेत लवकरात लवकर निर्णय घ्यावा. जेणेकरून आपल्या शहरात जे नागरीक आहेत अधिकृत अनधिकृत आपल्याकडून पाणी घेतात. अनधिकृत दुसऱ्या गावाहून पाणी आणत नाही. आपलच पाणी घेतात. मला अशी अपेक्षा आहे शासनाच्या धोरणातच तो प्रस्ताव दिला आहे.

**मा. सभापती :-**

पूढ्या मिटींगला तो विषय आणतो. स्लमवर सुध्दा.

**मा. आयुक्त :-**

आपल्याकडे पाणी नव्हत. आता आपल्याकडे पाणी आहे. त्याचे पैसे मिळाले पाहिजेत.

**मा. सभापती :-**

आपल्या वॉटर डिपार्टमेंटचे एवढे काम आहे. जेवढे लिकेज आहे, जिथे पाणी वेस्ट होते ते वेस्ट पाणी रोकणार कोण? माझी तुम्हाला विनंती आहे तुम्ही भाईदरमध्ये राहायला या. तुम्ही दिवसा रात्री व्हिजीट करा. तुम्हाला पाणी ३० ते ४० टक्के लिकेज आढळून येईल. जर नसेल मी तुम्हाला सांगतो आपली चॅलेन्ज लावा मी ओपन करून देतो किती लिकेज आहे. आम्ही तुमच्या लोकांना सांगतो इथे लिकेज आहे तिथे लिकेज आहे. पाईपलाईन टूटलेली आहे. आपल्या लोकांचे लक्ष नाही. साहेब माझी तुम्हाला विनंती आहे वॉलमॅन हा जेव्हा वॉल्व्ह सोडतो वॉलमॅनचे काम आहे त्या एरियामध्ये जाऊन फिरायचे. आपण त्यांना सायकली पण वाटल्या आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

आपल्याकडे असा मॅकेनिझम नाही का? जिथे लिकेज आहे तिथे डे टू डे तुम्हाला कम्युनिकेशन होते आणि त्याची कुठेतरी नोंद होते आणि ते परत रेक्टिफाय करता अशी सिस्टीम आहे की नाही. पदाधिकारी किंवा नागरिक आपल्याला तक्रार करतात त्याची नोंद होते.

**अनिता पाटील :-**

साहेब बऱ्याच ठिकाणी आम्ही तक्रारी करून लिकेज काढले जात नाही.

**सुरेश वाकोडे :-**

मॅडम असे कुठे असेल ते दाखवा.

**अनिता पाटील :-**

वारंवार सांगून ते आम्ही काढून घेतो.

**मा. आयुक्त :-**

हा सिस्टम अपग्रेडेशनचा भाग आहे. काही प्रॉब्लेम असेल तर प्रोसेस सेट करण्याचा भाग आहे. इश्यू असा आहे तुम्ही एकटे मेहनत करून इश्यू असा आहे आपण १००० लिटरला किती पैसे देतो. त्यापैकी काही लिटर पाणी कुणाला न मिळता जर वाया जात असेल तर आपले ते पैसे ड्रेन आहेत ना. माझी अपेक्षा आहे १० ते १५ टक्के अनअकाऊंटेबल वॉटरपेक्षा जास्त राहायला नाही पाहिजे. स्टॅन्डर्ड १० टक्के आहे.

**सुरेश वाकोडे :-**

२० टक्के स्टॅन्डर्ड आहे.

**मा. आयुक्त :-**

असे कोणत्या ठिकाणी पाईप चालू राहीला आणि ह्यांनी आठवडाभर केले नाही असे आहे का?

**मा. सभापती :-**

सर वॉटर ऑडिट करा.

**मा. आयुक्त :-**

काल माझ्यासमोर अशी चर्चा आली होती. तुम्ही इन्टेक्ट पाण्याचा कॉन्टम काढा. तुम्ही आज स्टेमकडून किती पाणी शहरात आणले आणि तुमच्या मीटर सिस्टीमचे अकाऊन्ट आहे आणि नॉनमीटर अकाऊंटचे सिस्टीम आहे तर नागरिकांना डिलीव्हरी किती होते आणि जो मायनस येतो तो अनअकाऊंटेबल आहे. एन.आर.डब्ल्यू म्हणतो ते किती परसेन्ट आहे.

**सुरेश वाकोडे :-**

ते १७ टक्क्यांपर्यंत आहे.

**मा. आयुक्त :-**

म्हणजे १०० युनिट पाणी आपण स्टेमकडून घेतो. नागरिकांना ८० टक्के, ५० टक्के की ७० टक्के जातो ते कसे कळणार?

**सुरेश वाकोडे :-**

काही ठिकाणी सर्व्हे करून काढलेला आहे.

**मा. सभापती :-**

कसा?

**सुरेश वाकोडे :-**

ई.एस.आर ला येणारे पाणी मोजतो. ई.एस.आर मधून डिस्ट्रीब्युट होताना आपण मीटर लावून बघितल आहे. तो आपण विस्तारीत केलेला आहे. टोटल येणारे पाणी आणि बिर्लींगचे पाणी टॅली करतो.

**मा. आयुक्त :-**

स्टेमकडून टोटल किती पाणी पर डे घेतो.

**सुरेश वाकोडे :-**

१७६ एम.एल.डी.

**मा. आयुक्त :-**

आज आपली लोकसंख्या किती आहे.

**सुरेश वाकोडे :-**

११ लाख २० हजार पर्यंत आहे.

**मा. आयुक्त :-**

साधारणतः एकाला किती लीटर जातो.

**सुरेश वाकोडे :-**

१३५ लीटर प्रती माणसी.

**मा. आयुक्त :-**

इथे बसलेल्याच्या घरी किती माणस आहेत. त्याचे गांभिर्य तुम्ही घेतले नसेल. तुम्ही तुमच्या घरात दिवसभरात पाण्याचा वापर जो होतो मला वाटते १३५ पेक्षा जास्त असेल.

**मा. सभापती :-**

कमी आहे.

**मा. आयुक्त :-**

झोपडपट्टीमध्ये कमी असेल पण ज्याचे फ्लॅट सिस्टीम आहे.

**मिरादेवी यादव :-**

कही ऐसी जगह है स्लम एरिया है, वहाँ पाईप लाईन नही है.....

**मा. सभापती :-**

अभी लिकेज की चर्चा चल रही है, लिकेज के बारे में बोलो।

**मा. आयुक्त :-**

आपका मुद्दा लेंगे।

**मा. सभापती :-**

पानी की पाईपलाईन डलवानी है हो जाएगा।

**मा. आयुक्त :-**

आता पावसामुळे लिकेज आयडेन्टीफाय झाला नसेल. पण पावसाळ्याअगोदर पाणी वाहील आहे असे दिसले नाही.

**मा. सभापती :-**

मिरा भाईदचे नागरीक खूप अलर्ट आहेत. पाईप लाईन फुटली की आम्हाला लगेच फोन करतात. आणि आम्ही लगेच ह्यांना फोन करतो. आम्ही ह्यांना फोन करतो. वाकोडे साहेब पण काम करतात. डिले होते पण पाईप लाईन रिपेयर होते. मी असे म्हणत नाही की रिपेयर होत नाही. आता वाकोडे साहेब बोलले आपला १७ टक्के लिकेज आहे. आपले १० ते ८० टक्के मीटर बंद आहेत. १० ते २० टक्के मीटर चालू आहेत. किती पाणी आले आणि किती पाणी गेले. हे आपण मीटरप्रमाणे शोधू शकतो. आपले जर ८० ते ९० टक्के मीटर बंद आहेत तर आपण करू शकणार नाही. आपले बिलिंग लमसम येते. ज्यावेळी आपले सगळे मीटर सुरु होतील तेव्हा आपल्याला एक्झॅक्टली आयडीया येईल की आपले १७६ एम.एल.डी. येते आणि १५० एम.एल.डी. देतो आणि २६ एम.एल.डी. लिकेज आहे. आता आपण डिटेक्ट करू शकतो नाही तर डिटेक्ट करूच शकत नाही. आमची तीच तुम्हाला विनंती आहे की आपण स्काडा मीटर किंवा डिजिटल मीटर लावले तर तुम्हाला परफेक्टली आयडीया मिळेल. आपली काहीतरी सिस्टम डेव्हलप झाली पाहिजे. जशी स्ट्रीट लाईटची सिस्टम डेव्हलप आहे. बांधकाम विभागाचा एक माणूस सायकलवर फिरतो आणि कुठल्या लाईट बंद आहेत त्याची तो नोंद करतो आणि रिलायन्सला देतो. त्याप्रमाणे माझी तुम्हाला विनंती आहे की आपले व्हॉलमेन जेव्हा पाणी खोलतात तर त्यांचे काम आहे की त्यांना त्या एरियामध्ये सायकलवर राऊंड मारला पाहिजे की जेणेकरून कुठे लिकेज तर नाही ना. रात्री काही लोकांचे व्हॉल बंद असतात आणि त्यामुळे खालची टाकी भरून वाहते आणि लिकेज होते काही एरियामध्ये रात्री पाणी गेल्यामुळे लोक पाणी भरू शकत नाही. असा जो लिकेज आहे तो मी म्हणतो मी असे म्हणत नाही की व्हॉल्व फुटलेला आहे आणि ३-३, ४-४ दिवस तुमचे लक्ष नाही असे नाही. अंडर द ग्राऊन्ड लिकेज आहे काही पाईप लाईन त्यांनी डिसमेन्टल केली आहेत. काही लोकांचे नळ कनेक्शन शिफ्ट केले आहेत असे भरपूर प्रकारचे लिकेजेस आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

सभापतींची सुचना चांगली आहे. तुम्ही अशी सिस्टीम इन साईट करा. तुमचे काम करणारा जो मॅनपावर आहे त्यांचा पण फिडबॅक मॅकेनिझम असला पाहिजे. तुमचे जे झोनव्हाईज आहे. त्याचे रजिस्टर मेन्टेन केले पाहिजे की अमूक ठिकाणी लिकेज आहे आणि तो किती दिवसात झाला त्याचा रेकॉर्ड तुमच्याकडे पाहिजे. सोसायटींना कॉन्फीडन्समध्ये घेऊन सोसायटीच्या मिसबिहेव्हमुळे काही पाणी वेस्ट जातो त्याला टॅकल करण्यासाठी मॅकेनिझम असला पाहिजे. मा. सभापतींनी सांगितल्याप्रमाणे कॉलीटी मीटर असले पाहिजे. मीटर बंद आहे म्हणून एक्सेस बिल देतो हा कन्सेप्ट आहे. पण वास्तविक ते इतक पाणी जास्तीचे घेतात की एक्सेस मीटर बंद रिडींगचे नुकसान आहे. आपल्याकडे खुप क्वॉलीटी मीटर आले आहेत. आज एम.एस.सी.बी. किंवा मोबाईल हे बील संपले की डेड होते तशा पध्दतीने काही करता येते का?

**सुरेश वाकोडे :-**

तसा प्रस्ताव आणणार आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

तो प्रस्ताव स्टॅन्डिंगला द्या. आपल्याला पाणी पुरवठामधून वर्षाला किती पैसा जमा होतो आणि आपण वेगवेगळ्या माध्यमातून किती खर्च करतो.

**सुरेश वाकोडे :-**

पाणीपट्टी ७२ कोटीची ह्या बजेटमध्ये प्रोव्हिजन आहे.

**मा. आयुक्त :-**

मागच्या ३ वर्षात तुमची वसूली किती आहे.

**सुरेश वाकोडे :-**

२०१७-१८ मध्ये ५४ कोटी ३४ लाख मागणी होती. ५२ कोटी २३ लाख वसूल झाली.

**मा. आयुक्त :-**

तुमचे फिगर वेगवेगळे असतील त्याच्यामध्ये पाच हेड आहेत. निव्वळ पाणीपट्टीची रक्कम २०१४-१५ ची ३४ कोटी २९ लाख, २०१५-१६ ची ४३ कोटी ५४ लाख आणि २०१६-१७ ची ४३ कोटी ८८ लाख त्यामध्ये दल उपकर म्हणून विशेष कर आहे. तो १ कोटी पेक्षा कमी आहे. मागच्या वर्षाची टोटल किती आहे.

**सुरेश वाकोडे :-**

मागच्या वर्षी ५२ कोटी वसूल झाली.

**मा. आयुक्त :-**

टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा मेजर आहे.

**मा. सभापती :-**

आपण बील कधी देतो ३ महिन्यांनी की ४ महिन्यांनी.

**सुरेश वाकोडे :-**

४ महिन्यांनी बिलींग देतो.

**मा. सभापती :-**

स्टेम आणि एम.आय.डी.सी. कडून वर्षाला किती बिल येते.

**मा. आयुक्त :-**

आपण १०० टक्के मीटरिंग केले तर किती पैसे मिळतील.

**सुरेश वाकोडे :-**

१०० टक्के मीटरिंगचा खर्च ७० ते ७५ कोटी जाईल.

**मा. आयुक्त :-**

आपल्याला वसूली किती होईल.

**सुरेश वाकोडे :-**

अॅक्युरेन्सी वाढेल आणि कम्प्लेन्ट कमी होतील. आपण एका ठिकाणाहून आपल्याला रीडिंग मॉनेटरिंग करता येईल.

**मा. सभापती :-**

एम.आय.डी.सी. आणि स्टेमचे बील किती आहे.

**सुरेश वाकोडे :-**

साधारण वर्षाचे ५० ते ५५ कोटीपर्यंत जाते.

**मा. आयुक्त :-**

पाणी पुरवठा प्रॉफिटेबल नाही.

**सुरेश वाकोडे :-**

प्रॉफिटेबल नव्हता म्हणून ह्या वर्षी रेट वाढवले. आता ७२ कोटी येईल.

**मा. सभापती :-**

लाईट बिल वेगळे ह्यांचे मेन्टेनस वेगळे स्टाफची सॅलरी वेगळी हे जर कॅलक्युलेशन केले ना तर आपण जास्त लॉसमध्ये आहोत. तरी सुध्दा आपण ३ रुपये वाढवून दिले आहेत आणि ३ रुपये वाढवून सुध्दा बघा. मिरा भाईदरची लोक किती शांत आहेत बघा. आम्ही एप्रिलपासून वाढवले आणि तुम्ही जानेवारीपासून चार्ज केले. तरीही तुमच्याकडे एकही मोर्चा आला नाही. ह्या सर्व पब्लिकला सर्व नगरसेवकांनी थांबवून ठेवले.

**मा. आयुक्त :-**

कर्मशियलला रेट उबबल आहेत ना.

**सुरेश वाकोडे :-**

कर्मशियलला रेट जास्त आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

कर्मशियल आयडेन्टीटी व्हायलेशन आहे.

**मा. सभापती :-**

ह्याच्यात लिकेज जास्त आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

कर्मशियलचा वापर होऊन कर्मशियल लागत नाही.

**मा. सभापती :-**

मिरा भाईदरमध्ये तशी चोरी नाही.

**मा. आयुक्त :-**

वाकोडे माझी अशी अपेक्षा होती की तुम्ही पावर पॉइन्ट प्रेझेंटेशन दिले ना तर तुम्हाला १७६ एम.एल.डी. पाणी असेल तर टॅक्स खूप वाढला पाहिजे.

**सुरेश वाकोडे :-**

आता वाढेल ना. मागच्या वर्षी ५४ कोटी होता तो ह्यावर्षी ७२ कोटी जाणार आहे.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही ९० कोटीचे टारगेट ठेवा.

**सुरेश वाकोडे :-**

आपण एम.आय.डी चा हिशोब केला तर साधारण ७२ कोटी येईल.

**मा. आयुक्त :-**

आपले दर काय आहेत.

**सुरेश वाकोडे :-**

१०.९५ पैसे रेट आहे पर १००० लीटर १३ रुपये रेट आहे.

**मा. आयुक्त :-**

देशातल्या कुठल्याही बिसलरीपेक्षा मुंबई उपनगरातलं पाणी सर्वात शुध्द आहे. त्याच्यात कुठलाच कॉन्टम नाही. आपल्या एवढ्या मोठ्या पॉप्युलेशनमध्ये कॉजन्टी कमी होण्याचे कारण ह्या निसर्गाची देण आहे. इथले पर्वत आणि इथे जे पारुस पडते. ह्याच्यात टर्बोटीज नाहीत. मी इतर शहरात काम केले तेथे अॅलम केमीकल एवढे टाकायला लागते. पण आपल्या धरणाची डेप्थ एवढी मोठी आहे की ते पाणी डायरेक्ट पिले तरी काय होणार नाही. एवढे शुध्द आहे. मुंबई पेरीपेरी सर्व तलावाचे १००० लीटरला आपले १३ रुपये दर आहेत. बिसलरीच्या १ लीटर बॉटलचा रेट २० रुपये आहे. २० रुपये पर लिटर आणि १००० ला १३ रु. लावतो. म्हणजे राज्यशासन सुध्दा ह्याच्यात आग्रही आहे. पाण्याची एकदम चांगली कॉलेटी आहे. पाण्याचे दर हे खर्च आणि वसूली हे मिळतेजुळते असले पाहिजे. मा. सभापती साहेबांनी सांगितल्याप्रमाणे आपण हे पाणी विकत घेतो. त्याचे दर आहे. हे पाणी विकत घेतल्यानंतर आपल्या टाकीमध्ये टाकण्यासाठी आपल्या मोटारी आहेत त्याचे इलेक्ट्रीसीटी दर आहेत. आपल्याला हे पाणी शहरात डिस्ट्रीब्यूट करण्यासाठी साधारणतः मॅनपावर आहे. त्यांचे पगारही आहेत. हे जर काढले तर व्यस्त आहेत आपले म्हणजे २०-२५ कोटी दुसऱ्या हेडचे ह्याला टाकतो. त्याच्यापेक्षा जास्तीचा आपला खर्च आहे. ह्याला आपण सुधारणा केली पाहिजे आणि आपण सुरतला गेलो होतो त्यांचे उपमहापौर होते त्यांची इकोनॉमी बोटावर पाठ होते. आमचा उद्देश काय आहे तुम्हाला समजले पाहिजे. तुम्हाला सुध्दा नागरिकांना काय देतो ते सांगता आले पाहिजे. १००० लीटरला १३ रुपये लावतो. तुम्ही एक बिसलरी दुधापेक्षा जास्त बाहेरुन पिता हे लोकांना सांगता आले पाहिजे. ह्याच्यात सुधारणासाठी तुम्ही कम्प्युटराईज आणि टेक्नीकल जे मीटर आहे त्याचा प्रस्ताव आणा खर्च होऊ दे एका वेळेला खर्च येईल आणि हे मीटर ऑपरेशनची सिस्टीम ठेवा. एकदा मीटर लावला आणि त्याने तो मीटर कन्डम करुन टाकला असे नाही. त्याला पी.एम.सी. ठेवा आणि १०० टक्के अकाऊन्टेबल कसे करता येईल आणि ह्याच्यामध्ये पै न पै कशी वसूल करता येईल. त्याला २० ते २५ रुपये करा असे मी म्हणत नाही. १३ रुपये प्रमाणेच का होईना शेवटच्या माणसांपर्यंत ते पैसे वसूल झाले पाहिजे. तशी काय सुधारणा करता येईल ती करा. त्याशिवाय अनअकाऊन्ट वॉटर जातो त्याला सिस्टीम तयार करा. सोसायटींना कम्पेन करा. ओव्हर फ्लो व्हायला नाही पाहिजे. लिकेज नाही व्हायला पाहिजे आणि जिथे जिथे असे काय होत असेल तर तुमच्या कॉ-ऑर्डिनेशनची पध्दत असली पाहिजे. तुमचे मोबाईल नंबर डिसप्ले असले पाहिजेत. जर तुम्हाला लगेच शिफ्ट करायचे असेल तर तुम्हाला लिफ्टमध्ये सोसायटीच्या सर्विस रुममध्ये टेम्पो धारकाचे मोबाईल नंबर असतात. ट्रेनमध्ये बसल्यावर पॅर्कसचे मोबाईल नंबर म्हणजे ही सर्विस ओरिएन्टेड आहे तर पाणी पुरवठासाठी महापालिकेचे काही इश्यू असेल तर आपण अमूक नंबरवर संपर्क करावा आणि तिथे एक सिस्टम एक रजिस्टर्ड ह्या सिस्टीम तुम्ही डेव्हलप केले पाहिजे. लोकांना आंदोलनसाठीच नंबर पाठ झाला आहे. तर आपल्या शहरासाठी युनिक नंबर तुम्ही डिसप्ले करा. सगळ्या पब्लीसिटी द्या एस.एम.एस ची सिस्टीम ठेवा असे काही करुन जास्तीचा पाणी अकाऊन्टेबल कसा होईल त्यासाठी तुम्ही काम करा.

**मा. सभापती :-**

तुमच्या सुचनेमध्ये चार सुचना अॅड करतो की प्रत्येक सोसायटीमध्ये फुटबॉल लावणे कम्पलसरी करा. म्हणजे वरती पाण्याच्या टाकीजवळ आणि खाली पाण्याच्या टाकीजवळ फुटबॉल लावायचा म्हणजे टाकी भरली की तो पंप बंद होईल आणि पाणी वेस्ट होणार नाही. हे कम्पलसरी करा. आपल्या वॉटर डिपार्टमेंटचे वॉटर ऑडीट प्रत्येक वर्षी झाले पाहिजे. डिजीटल मीटर किंवा स्काडा मीटर किंवा स्काडा सिस्टीम लावली पाहिजे. अहमदाबाद शहरामध्ये प्रेझेन्टेशन होते की कुठल्या पाईप लाईनमध्ये किती प्रेशरनी पाणी जाते. आणि कुठल्या पाईप लाईनमध्ये किती एम.एल.डी. पाणी जाते आणि कुठली पाईप लाईन लिकेज आहे ते बसल्या बसल्या त्या डिपार्टमेंटला कम्प्युटरवर बघायला मिळते. तशी सिस्टीम लावा. लिकेजेसवरती लक्ष ठेवा. अशा माझ्या पाच सुचना आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

ठीक आहे तुम्ही ती नोद घ्या त्याच्यामध्ये टप्पाटप्प्याने काय करता येते त्याचा प्रस्ताव तयार करा.

**अनिता पाटील :-**

माझी एक सुचना आहे जे बिल वाटप करणारे मॅनपावर आहे ती कमी पडते कारण प्रत्येकाच्या घरात बिल जात नाहीत. बिल जात नाही म्हणून नागरीक बिल भरायला येत नाही.

**मा. सभापती :-**

वाकोडे साहेबांकडे मॅनपावर कमी आहे.

**मा. आयुक्त :-**

आम्ही दिले ना.

**सुरेश वाकोडे :-**

स्लम एरियामध्ये.

**अनिता पाटील :-**

स्लम एरियामध्ये जास्त प्रॉब्लेम होतो.

**मा. आयुक्त :-**

आता मालमत्ता कराचा जो ऑपरेटर होईल ना. त्याला हे असाईन करू. ह्या प्रभाग ओरिएन्टेड डिस्ट्रीब्युशन सिस्टम आपल्याकडे राहिली पाहिजे. इलेक्ट्रीकचे कसे करतात मंथली येऊन पैसे वसूल करतात. पूर्वी त्यांचे मीटर होते का. पण महिना झाला की आपल्या दारात तो येतो.

**सुरेश वाकोडे :-**

सर ते प्रायव्हेटायझेशन झाले.

**मा. आयुक्त :-**

ती पध्दती आपण करायची आहे. तुम्हाला कोण नको म्हणते. एम.एस.ई.बी ५-१० वर्षापूर्वी भाईदर अपडेट आहे. प्रायव्हेट क्लियर आहे बाहेर कोण एम.एस.ई.बी ची लाईट घेतो कोण पैसे भरतो त्याचा ताळमेळ नव्हता पण आता एवढे स्ट्रिक्ट केलेले आहे. राज्य विज वितरण आणि आता ते चांगल्या पध्दतीने अपडेट झाले आहे. असे आपण झाले पाहिजे.

**अनिता पाटील :-**

मोबाईलवर सारखा मॅसेज येतो.

**मा. आयुक्त :-**

सगळ्या सुविधा वापरल्या पाहिजेत. पहिल्याच्या दिवसांपेक्षा आपण अपडेट अॅडमिनिस्ट्रेशनमध्ये आले पाहिजे. जिथे जिथे बाहेर आऊट सोर्सिंग बेनिफिट घेता येते ते घेतले पाहिजेत. त्याच्यासाठी २ टक्के, ३ टक्के खर्च केला तरी हरकत नाही. पण तुचा जर रेशियो ऑफ प्रॉफिट वाढत असेल तर कोणी त्याला मान्यता देऊ शकते. टायमली बिलिंग आहे, वसूलीचे मॅकेनिझम आहेत.....

**अनिता पाटील :-**

सगळी लोक बिल भरायला रेडी असतात पण ती बिल आली पण पाहिजेत. रिडींगच्या हिशोबाने जर बिल गेली तर सगळे भरायला तयार असतात. काही वेळा काय होते स्लम एरियामध्ये जो माणूस जातो तो तेवढ्या लोकांच्या घरात पोहोचू शकत नाही. त्यामुळे सरसकट सरासरी बिल लावले जाते. मीटर चालू असले तरी असा पण प्रकार घडतो म्हणून लोकांना वाढीव बिल येतात. म्हणून ते बिल भरत नाही.

**अनिल विराणी :-**

मा. सभापती, मा. आयुक्त साहेब, वाकोडे साहेब जनरल लोकांना सदर पम्प लावलेला आहे. त्यांना आपण कारवाई करा. मी २-३ वेळा पत्रव्यवहार केला आहे. आपले अधिकारी म्हणतात की करतो, बघतो ४ महिन्यांपासून मी ३ पत्र दिली आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

डायरेक्ट आपल्या पाइपला पम्प लावले नाही पाहिजे.

**अनिल विराणी :-**

जेवढ्या लोकांना आपण कनेक्शन दिले आहे त्यांच्याकडे स्टोरेज पण नाही आणि आपण त्यांना कर्मशियल पाईप लाईन देतो. तर स्टोरेज कुठे करणार आपण पाणी जर सोडले तरी ते स्टोरेज कुठे करणार. ते काय करतात फ्लॅटवर सदर पम्प लावतात. लगेच तिसरा माळा, चौथ्या माळावर ते पाणी स्टोरेज करतात. एवढा पाणी घरामध्ये जर करतात तर खाली जे लोक राहतात त्यांना किती त्रास होत असेल.

**मा. आयुक्त :-**

इलिगल पंप असेल तर फौजदारी केस करा.

**अनिल विराणी :-**

आम्ही पत्रव्यवहार करून सुध्दा कारवाई झाली नाही.

**तारा घरत :-**

व्हॉल्व जे रिपेयर करतात ते व्हॉल्व तिथेच रस्त्यावर टाकून देतात ते बऱ्याच ठिकाणी पडलेले आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

ते चांगले वाटत नाही. महापालिकेचा अॅसेट ओरिएन्टेड भंगार आहे ना ते इकडे तिकडे पडले नाही पाहिजे. तर वापरात नसेल त्याचे ऑक्शन झाले पाहिजे.

**तारा घरत :-**

रस्त्यात जे व्हॉल्व आहेत जे चालू नाहीत आम्ही स्वतः सांगितले तर सांगतात तर ऐकत नाही.

**मा. आयुक्त :-**

ते बघून घ्या.

**तारा घरत :-**

विनाकारण कचऱ्याने भरलेले आहे.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही त्यांच्या सोबत जाऊन पाहणी करून घ्या.

**मा. सभापती :-**

वाकोडे साहेब सर्वांच्या सुचना लक्षात घेऊन कारवाई करा आणि तुमची जी तूट आहे. २०१६-१७ ची ३३.६२ कोटीची आता तो रेट वाढवून दिलेला आहे तुमची तूट कमी झाली पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

तुमची ह्यावर्षी किती डिमांड फायनल होते.

**सुरेश वाकोडे :-**

७२ कोटी.

**मा. आयुक्त :-**

ह्या मार्च एन्डला ७२ कोटी वसूल करणार.

**वर्षा भानुशाली :-**

अभी जो कनेक्शन करते है कही पे नया लाईन डालते है। रोड खोदते है पर उसका रिपोर्टिंग बांधकाम में करते नही वापस वो रोड खराब होता है।

**मा. सभापती :-**

एल.बी.टी कोण आहेत. मार्चला आपली बजेटची मिटींग झाली, ते १ एप्रिल २०१८ ते ३१ ऑगस्ट २०१८ पर्यंत किती वसूली केली.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

एल.बी.टी. ची वसूली नाही.

**अविनाश जाधव :-**

असेसमेन्ट चालू आहे. असेसमेन्टच्या नोटिस दिली आहे.

**अनिल विराणी :-**

६ महिने झाले तुम्ही म्हणाले होते आम्हाला मॅनपावर ह्या.

**अविनाश जाधव :-**

माझ्याकडे जी माणसं आहेत त्याच्यात दोन ऑडिट लिपीक आहेत. त्यांच्याकडून असेसमेन्टचे काम सुरु होते. ज्याचे असेसमेन्ट केले आहे त्याच्या नोटिस सव्ह केल्या आहेत.

**मा. सभापती :-**

पाच महिन्यामध्ये पाच वेळेला काढल्या नाहीत.

**अविनाश जाधव :-**

साहेब आपण त्यांना.....

**मा. सभापती :-**

विषय असा होता मागे आमची बजेटची मिटींग होती. त्या बजेटच्या मिटींगमध्ये सगळ्या सदस्यांची चर्चा झाली. एल.बी.टी. ज्यावेळी बंद झाली त्यावेळी अनेक लोकांनी एल.बी.टी भरण्याचे बंद केले ज्यावेळी आपले इलेक्शन लागले त्यावेळी आपल्या १६ मेबरपैकी ४ मेबरनी ४-५ लाखाची एल.बी.टी. ची भरणा केली,



जर १६ लोकांपैकी ४ मेंबर जर भरतात तर असे असंख्य नागरिक ह्या शहरामध्ये आहेत जर बंद झाल्यानंतर त्या लोकाकडून वसूल करणे आपले.....

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

१ जुलै २०१५ ला एल.बी.टी. बंद झाला त्याच्यामध्ये ५० कोटीपेक्षा जास्त उलाढाल असलेली जी लोक आहेत त्यांना सुरु राहिले.

**मा. आयुक्त :-**

पूर्वी कधीपासून सुरु होते.

**अविनाश जाधव :-**

२०१०-११.

**मा. आयुक्त :-**

२०१०-१५ पर्यंत फिगर आहे का?

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

आहे ना. २०१०-११ मध्ये उद्दिष्ट १०० कोटीचे होते आपल्याकडे १०८ कोटीची वसूली झालेली आहे. १०८.५६. २०११-१२ मध्ये १४० चे उद्दिष्ट होते १४१-८१, २०१२-१३ ला १३४.०७ कोटी २०१३-१४ मध्ये १६८.३१ कोटी २०१४-१५ मध्ये १८०.०४.

**अविनाश जाधव :-**

हे अनुदान पकडून आहे. अनुदान स्टॅम्प ड्यूटी अनुदान आणि ते सगळ मिळून .....

**मा. आयुक्त :-**

त्याच्यात फोड आहे का?

**अविनाश जाधव :-**

तसा फोड नाही.

**मा. आयुक्त :-**

अनुदान कुठले.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

मुद्रांक शुल्क १ टक्के मिळायचे ना.

**मा. सभापती :-**

मुद्रांक शुल्क पकडले तर फिगर जास्त होते ना १७० होते.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

ज्याचे कर निर्धारण झाल्यानंतर आपण ऑर्डर करतो ते.

**मा. सभापती :-**

इथे फिगर १७० आहे.

**मा. आयुक्त :-**

माझा एकच मुद्दा आहे जुलै १५ ला बंद झाली ना. तर तुम्ही वसूल केलेले फिगर मला पाहिजे. मला हे बघायचे होते शेवटच्या हेड मधले पैसे किती आले. तुम्ही काही व्यापाऱ्यांना अंतिम करून डिमांड दिलेले आहेत का आणि ते वसूल होणे बाकी आहे का?

**अविनाश जाधव :-**

आपण त्यांना फक्त असेसमेन्ट केलेले आहे. असेसमेन्टच्या अंतर्गत त्यांना नोटिस दिल्या आहेत की हे असेसमेन्ट केले आहेत ते बघून घ्या. जर त्याच्यात काय व्हेरीएशन असेल तर आपल्याला दुरुस्त करता येईल.

**मा. आयुक्त :-**

किती व्यापाऱ्याचे आहेत.

**अविनाश जाधव :-**

आता २०० लोकांना नोटिस दिल्या आहेत. त्याचे आलेले निर्धारण अंतिम करून.

**मा. आयुक्त :-**

२०० नोटिस दिल्या आहेत त्याची अमाऊन्ट किती होते.

**अविनाश जाधव :-**

त्याची फायनल अमाऊन्ट झाली नाही कारण ते जोपर्यंत टॅली होत नाही तोपर्यंत त्यांना अंतिम नोटिस देता येत नाही.

**मा. आयुक्त :-**

त्यांनी टॅली करायचा काय संबंध आहे. तुम्ही फायनल करून त्याला क्लेम करायचे असते. निर्धारण करून क्लेम करून त्यांना नोटिस दिल्या आहेत का?

**अविनाश जाधव :-**

नाही.

**मा. आयुक्त :-**

तेच काम झाले पाहिजे. माझा १६ नंतर भिवंडीचा चार्ज गेल्यानंतर तिथे म्हसे साहेब आले. तिथे पगार करणे सुध्दा मुश्कील होते तर त्यांनी २००० व्यापाराचे असेसमेन्ट फायनल केले आणि त्यांना नोटिसा देऊन टाकल्या त्याच्यामध्ये सी.एम. साहेबांकडे मिटींग लावावी लागली नाही तर जप्ती काढतो. तसे तुम्ही ह्याच्यामध्ये करा. तुम्ही ५००-१००० व्यापारी काढा त्याचे डिफरन्स पैसे न आलेले पिरियड काढा आणि त्यांचे म्हणणे ऐकण्याची रितसर संधी द्या. तुम्ही जास्त डिले झाले तर हे वसूल होणार नाही. जादा टाईम होने के बाद लोग कोर्ट में जाएंगे आता लवकरात लवकर तुम्ही त्यांनाच बोलवा. त्याचे रिटर्न त्यांनी सबमीट केले पाहिजेत.

**अविनाश जाधव :-**

त्यांनी रिटर्नचे फॉर्म सबमीट केले. डॉक्युमेंट सबमीट केले नाहीत. त्याच्यामुळे व्हेरीफिकेशन करता येत नाही

**मा. आयुक्त :-**

त्यांचे बँक अकाऊन्ट व्हेरीफिकेशन केले पाहिजेत जे रिटर्न दिले आहेत त्यांचे मटेरियल टर्न ओव्हर बघितले पाहिजे. हे सगळे डॉक्युमेन्टेशन व्हेरीफिकेशन आहे. तुमच्याकडे त्याचे कुवतचे लोक आहेत का?

**अविनाश जाधव :-**

दोन ऑडिट लिपीक आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

बाहेरचा एकही माणूस घेतला नाही का?

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

बाहेरचा माणूस प्रस्तावित आहे.

**मा. सभापती :-**

मागे आमच्याकडे प्रस्ताव आला होता की स्थानिक संस्था करमध्ये ६ लोक क्लर्कचे काम करत होते. त्या लोकांना तुम्ही दुसऱ्या डिपार्टमेंटमध्ये पाठवले त्याच्या नियुक्तीला मान्यता द्या आणि ६ महिने त्याची नियुक्ती वाढवून द्या असा प्रस्ताव आमच्याकडे आला आणि बजेटमध्ये चर्चा झाली आम्ही १६ नगरसेवकांमधून ४ नगरसेवक जर ५ लाख रुपये भरू शकतो. ह्या भाईदरमध्ये असंख्य व्यापारी आहेत किती आऊट स्टॅन्डिंग बाकी आहे. २०१५ ला ही बंद झाली. २०१८-३ वर्ष झाली ह्यांना बिल कोण देणार. ह्यांच्या बोलण्यात किती तफावत आहे बघा ह्यांनी सांगितले २०० लोकांना असेसमेन्ट करून असेसमेन्टची कॉपी पाठवली. असेसमेन्ट म्हणजे काय तुमच्याकडे रिटर्न सबमीट झाल्यानंतर त्या रिटर्नमध्ये तुम्ही असेसमेन्ट करतात. तुमचा एवढा टॅक्स पेन्डिंग आहे. तुम्ही ते पैसे भरा अशी ती नोटिस आहे अशी असेसमेन्टची ऑर्डर असते. ती टोटल त्यांनी काढली पाहिजे.

**मा. आयुक्त :-**

तुमच्याकडे मंत्रालयातील एक रिटायर्ड माणूस आला होता. एल.बी.टी. साठी काम करतो. सेल्स टॅक्सचा क्लास वन ऑफिसर नेमला पाहिजे. तुम्ही तत्काळ महापालिका एल.बी.टी. चे असेसमेन्ट करण्यासाठी सेवा निवृत्त सेल्स टॅक्सचे कोणी ऑफिसर दोन माणसे घ्या आणि त्यांना मानधन द्या. ४०,००० ते ५०,००० पर मन्थ त्यांना द्या आणि चार महिन्यांचा प्रोग्राम करा. २-४ लाख गेले तरी हकरत नाही. तुम्ही त्यांना झोन द्या आणि सर्व व्यापाऱ्यांचे असेसमेन्ट फायनल करून घ्या. ह्याला प्राधान्याने करा. ह्यांच्यासाठी सेवा निवृत्त क्लास वनचे ५ माणसे नेमा, त्याला मन्थली किती पगार द्यायचा त्याचा स्टॅन्डिंगला प्रस्ताव आणा. आपण ह्याची मान्यता घेऊ. शहरातल्या सर्व व्यापाऱ्यांचे लास्ट असेसमेन्ट क्लोज करायचे आहेत ते करून घ्या.

**मा. सभापती :-**

आपल्या महापालिकेची अशी प्रथा आहे एकदा जो माणूस येतो ना तो चिकटून जातो तो निघतच नाही. ज्या ६ कर्मचाऱ्यांना मुदतवाढ दिली होती ते काय काम करतात.

**मा. आयुक्त :-**

मा. सभापती महोदय हे काम लिपीकचे नाही. इकडे कोण व्यापारी असेल त्यांना लक्षात येईल. त्यांना रिटर्न असेसमेन्ट करून त्यांना नोटिस देणे अपेक्षित आहे.

**मा. सभापती :-**

अशा लोकांना आपण कामावर का घेतो.

**मा. आयुक्त :-**

ते लिपीक असेसरी वर्कसाठी लागतात.

**मा. सभापती :-**

मग ते लिपीक कुठे गेले. त्यांना आम्ही मुदतवाढ दिली.

**मा. आयुक्त :-**

ते आता आहेत का?

**अविनाश जाधव :-**

ते इतर डिपार्टमेंटला काम करतात.

**मा. आयुक्त :-**

इतरला तुम्ही का दिले.

**अविनाश जाधव :-**

परिवनहमध्ये पण काम करतात.

**मा. आयुक्त :-**

असे नाही एकालाच ठेवा.

**मा. सभापती :-**

आम्ही ६ महिन्यापासून जाधव साहेबांना सांगितले की मिरा भाईदरमध्ये एल.बी.टी. ची भरपूर वसूली आहे. ह्या लोकांनी ६ महिन्यामध्ये फक्त २०० लोकांना असेसमेन्टची ऑर्डर काढली.

**राजीव मेहरा :-**

मा. सभापती साहेब आपने बिझनेसमॅन की बात की जितने व्हेईकल खरेदी गए मेरे से यह गलती हो गई.....

**मा. आयुक्त :-**

चार साल के जितने व्हेईकल रहेंगे उनको नोटिस देने का।

**राजीव मेहरा :-**

बिझनेसमन से जादा व्हेईकल पे एल.बी.टी आयेगा क्योंकि मेरे से गलती हुई की मैंने इलेक्शन के पहले भरा।

**मा. सभापती :-**

एक आदमी और मिला ऐसे कितने लोग है।

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही ह्यांना टेक्नीकल मॅनपावरचा प्रस्ताव तयार करा.

**राजीव मेहरा :-**

मेरे खयाल से लास्ट पाच साल में किसीने भरा नहीं होगा। मुझे फॉर्म भरना था तो मेरे ड्यूज थे ऐसे इलेक्शन लढनेवाले नहीं वो कितने है।

**मा. आयुक्त :-**

ही बाब गंभीर आहे आपण ह्याच्यासाठी टेक्नीकल मनुष्यबळ असाइन करा. स्टॅन्डिंगने जे ऑलरेडी सॅक्शन दिलेले मनुष्यबळ ते ह्याच कामासाठी वापरा. ह्याच्यासाठी माझ्याकडे एकही मिटींग झाली नाही. तुम्ही माझ्याकडे आले पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

ह्या बजेटमध्ये वसूली झाली नाही तर ह्या अधिकाऱ्यांना सस्पेंड करा.

**मा. आयुक्त :-**

माझ्याकडे एक तरी आढावा बैठक घ्यावी. टॅक्सच्या माझ्या तीन बैठका झाल्या. तुमचा विषय तुम्हाला गांभिय वाटले नाही का? तुम्ही ह्याचा तात्काळ आढावा लावा.

**मा. सभापती :-**

आम्हाला मानधन १० हजार आणि आम्ही पोटतिडकीने बोलतो.

**मा. आयुक्त :-**

जाधव पूढच्या आठवड्यात माझ्याकडे आढावा लावा. ह्याचा डाटाबेस मला दाखवा. एल.बी.टी मध्ये मी खूप मोठ्या लेव्हलवर काम केले आहे त्यामुळे हा कुठला इश्यू नाही.

**मा. सभापती :-**

साहेब आम्ही बजेटच्या मिटींगमध्ये जाधव साहेबांना वॉर्न केले होते.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही फक्त २०० नोटिसा देण्यासाठी हे चार महिने घालवले का?

**मा. सभापती :-**

सहा महिने.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही शहरातले चांगले १-२ सी.ए. असतील त्यांना बोलवून घ्या.

**मा. सभापती :-**

ह्यांची बदली करायची नाही इथेच ठेवा.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्ही शहरातले गेहलोत किंवा इथे जे कोणी व्यापारी ओरिएन्टेड असतील काही सी.ए. प्रिन्सीपली असतात दे आर व्हेरी प्रॅक्टिकल. ते व्हायलेशन होत नाही अशा २-३ जणांची नाव द्या. ह्याची माझ्याकडे बैठक लावा.

**जाहिरात कर :-**

**मा. आयुक्त :-**

सर्वप्रथम मागच्या महासभेत सर्व सन्मा. सदस्य आणि पदाधिकाऱ्यांनी आमच्या प्रस्तावास मान्यता दिली त्याबद्दल सर्वांचे धन्यवाद. तुम्ही जी डेड लाईन ठरवून दिली आहे त्याच्यानंतर ह्या शहरामध्ये आम्ही जे फ्लेक्स केले जातात. त्याच्यावर पोलिस केस दाखल करणार मोठ्या प्रमाणात जे शहर खराब केले जाते तो पायंडा १ ऑक्टोबरपासून आपण कमी करणार तर आपण आपल्या कार्यकर्त्यांना सांगून टाका ते दिवस आता गेले त्याच्याने मतदान होत नाही. त्याच्याने काहीच होत नाही एकाने लावल्यामुळे दुसऱ्याला लावायला लागते. ते पहिले होते असे नाही हा नव्याने झालेला रोग आहे. ६ महिन्यांनंतर वेगळा आऊटपुट राहणार आहे. ह्या जाहिरातमध्ये आपल्याला अवगत करतो. कार्यकारी अभियंता खांबित आणि संबंधित दोंदे होते आता खेत्रे आहेत. जाहिरात हा उत्पन्नाचा मेन सोर्स आहे. आपल्या शहरात सार्वजनिक ठिकाणी दुसऱ्यांनी जाहिरात करण्यापेक्षा ह्यापुढे महापालिका जाहिरात करणार. कालच्या ठरावात ती तुम्ही मान्यता दिली आहे. त्यासाठी ह्या शहरामध्ये ज्या जाहिरातीच्या जागा निश्चित केल्या जाणार त्या महापालिका निश्चित करणार. जाहिरात लावण्यासाठी जे बेस स्ट्रक्चर तयार करणार ते महापालिकाच तयार करणार. मुख्य रस्ता आहे, चौक आहे तर आमचा मनोदय आहे ६ महिन्यांमध्ये ५००-६०० होर्डिंग्ज साईट ह्या शहरात ऑथोराइज्ड तयार केल्या जाणार त्याच्यासाठी काही ब्लिंकर टाईप असतील त्याला बँक फ्रंट लाईट लावून ते चांगल्या पध्दतीने दिसणारे असतील. काही इलेक्ट्रॉनिक मधले असतील काही रोटेड ट्री होणारे असतील. पुढच्या बैठकीत पॉवर पॉइन्टमध्ये दाखवीन. आपले शहर जे घाण दिसते ना ते ह्या जाहिरातीच्या माध्यमातून त्याचे आऊट लूक वाढले पाहिजे. मुख्य रस्त्याला २०-२१ पोल आहेत. तशा टाईपचे पूर्ण शहरभर आपले पोल राहतील ते सुध्दा थर्ड पार्टी कडून करून घेतले होते. ह्यापुढे आपणच ते उभारणार आपण जसे रस्ते आणि गटार करतो. पूर्ण शहरातले ५००-६०० पोल आपण उभारणार ते टाईम शेड्यूलमध्ये उभारण्याचे नियोजन करणार त्याच्यासाठी निधी देणार. एकदा ५००-६०० पोल तयार झाले की एका पोलवर अमूक एरिया १० बाय ५ किंवा १० बाय २० एरिया आहे. हा एरिया काऊन्ट केला जाणार आणि जाहिरात क्षेत्र निश्चित होणार. आपले स्ववेअर फुटचे दर आहेत. त्या दरानी किंवा त्याच्यापेक्षा जास्त कोणी बोली बोलून किंवा टेंडर भरून ते राईट घेणार आणि ते आपल्याला मंथली पैसे भरणार आणि सगळे लोक त्याच्याकडून जाहिराती लावल्या जाणार. ते लावणे, काढणे, वसूल करणे आणि आपल्याला भरणे त्यासाठी एक ऑपरेटर नेमला जाईल. आज आपण छोट्याशा पोल

लावतो. जागा आपली राईटस आपले आणि त्याला १० ते १५ वर्षांसाठी देतो. आणि तो नगण्य अमाउन्ट आपल्याला भरतो आणि मोठी मार्केटींग तो करतो. युनिक मार्केटींग महापालिका करेल. आपल्या जाहिरातीचे जे फिगर आहेत साधारणतः १ कोटी ३४ लाख सन २०१४-१५ मध्ये आहेत. १५-१६ मध्ये १ कोटी ६६ लाख, १ कोटी ७४ लाख ह्या करासाठी आहेत. फलकसाठी १ कोटी ५४ लाख, १ कोटी ८५ लाख म्हणजे ३ कोटी ७४ लाख आहे. ह्याची इन्कम २० कोटीपर्यंत जायला पाहिजे. मी ठाण्याला ट्रान्सपोर्ट जनरल मॅनेजर होतो. ३६ लाख भेटायचे मी असा प्रोग्राम केला पहिल्या वर्षी २ कोटी ७४ लाख भेटले. माझे ४०० बसेस आणि बसस्टॉप होता तिथे काय केले १० बसेस ह्याला दिले १० स्टॉप ह्याला दिले असा मेस होता. मी काही नाही केले सगळ्या बसेस आणि सगळ्या स्टॉपचे राईटस कोणी घ्यावे आणि वर्षाला पैसे द्यावे. मला ते लमसममध्ये ३५-४० लाख येत होते. त्याचे १० टाईमपेक्षा जास्त आले. पूर्ण शहराचे नियमन करू कार्यकारी अभियंता ह्याच्यामध्ये काम करतात. टेंडर वगैरे करण त्या जागा उभारण त्यापैकी ज्या मुख्य जागा असतील ते इलेक्ट्रॉनिक्स ओरिएन्टेड असावेत ब्लिंकर ओरिएन्टेड असावेत. कमीत कमी दिवसामध्ये मॅक्झीमम साईज निवडण्याचे काम केले पाहिजे. त्याचा एक डी.पी.आर तयार केला पाहिजे. त्या डी.पी. आर इम्प्लीमेंटेशनसाठी इस्टीमेट केला पाहिजे. किती खर्च येईल तो खर्च मान्यता घेऊन त्याचा निधी उपलब्ध करून द्यावा लागेल आणि ते उभारण्याचे काम करायला लागेल. एक महिना साईट निवडून आपले प्लानिंग करण्यासाठी जाईल आणि जे काही साईट निवडलेले आहेत ते उभारण्यासाठी आपल्याला किती दिवस जातील. ३ महिन्याचा पिरियड ठेवू. फेब्रुवारी एन्डपर्यंत ह्या साईट डेव्हलप झाल्या पाहिजेत. कमीत कमी मार्चला ह्याचे टेंडर प्रोसेस झाले पाहिजे असे टाईम शेड्यूल करू आणि ह्या साईटशिवाय शहरात कोणीही कुठली जाहिरात केली त्याच्यावर गुन्हा दाखल केला जाईल. ह्याला कोणी विरोध करणार नाही. प्रायव्हेट जाहिरातीचे दर खूप मोठ्या प्रमाणात लावले आहेत. माझ्याकडे ते लोक येतात ते ऑटोमॅटिक रद्द होऊन जाणार. एखाद्या सोसायटीची साईट असेल एखादी खाजगी साईट असेल आपण त्याच्यावर खूप मोठ्या प्रमाणात कर लावलेले आहेत. मी प्रायव्हेटचे हक्क काढून घेत नाही. महासभेने जे दर केले आहेत ते नॉर्मल जाहिरातीपेक्षा दुप्पट तिप्पट आहेत. त्यामुळे त्यांचा बिझनेस ऑटोमॅटिक बंद होऊन जाईल. एखाद्या सोसायटीची त्याला एन.ओ.सी. आहे आणि त्या सोसायटीला वर्षाला ४०-५० हजार देतो. तो माणूस मार्केटमध्ये १०-१५ लाख कमावतो. म्युनिसिपाल्टीने ते का नाही कमवायला पाहिजे आपल्याला असा अल्टरनेटीव्ह सोर्स करून आपण खंबीर होईपर्यंत नाही तर आपण मागे जाऊ. आपल्या सोर्सचे अधिकार आपल्याला शोधले पाहिजेत. एखाद्या सोसायटीने एखादे दुकान आहे त्याच्यावर त्याने मोठी होर्डिंग्ज करण्याचा संबंध नाही. जाहिरात त्याचा बिझनेस नाही. शहरातल्या सर्व जागा सर्व चौक आपले आहेत. दर्शनी भागात आपण जाहिरात केल्यानंतर बॅकडोरला कोणी जाहिरात करण्यात अर्थ नाही. कालच्या निर्णयाचे मी अप्रेशिएट करतो आणि ह्याचे कार्यपालन आम्ही येणा-या काळामध्ये आपल्याला देतो.

#### राजीव मेहरा :-

मिरा भाईदर काफ़ी सिग्नल पे होर्डिंग्ज लगे है। मैं आपको इन्फॉर्मेशन दे रहा हूँ चेन्नई हायकोर्ट, दिल्ली हायकोर्ट ने सिग्नल के उपर होर्डिंग्ज नही लगाने का बँन है। तो आगे जब भी करेंगे तो सिग्नल पे....

#### मा. आयुक्त :-

आपल्या अॅक्टमध्ये जाहिरात पॉलिसी मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्देशानंतर राज्य शासनानी तयार केले आहेत. तुमचा मुद्दा एकदम बरोबर आहे. एखादा चौक असेल सिग्नल असेल तिथे ब्लिंकर जाहिरात किंवा अपेक्षाधीन काही लक्ष अट्रॅक्ट करणारी जाहिरात राहू नये हा हायकोर्टाच्या डायरेक्शनमध्ये नियम आहे. मी बाईकवर आहे आणि काहीतरी बघण्यासारखे झाल्यामुळे लक्ष तिकडे गेले तर अॅक्सीडंट होऊ शकतो हा त्याच्यातला क्लॉज आहे. तुम्ही बारकाईने वाचलात तर रुलमध्ये पण ते आहे. आपल्या पॉलिसीत ती बाब विचारात घ्या आणि ती पॉलिसी होईपर्यंत कोणी त्याचा मिसयूज करत असेल तर त्याच्यावर कारवाई करा. जाहिरातची पॉलिसी राज्यशासनानी तयार केली आहे. त्या अॅक्टमध्ये समावेश झालेला आहे.

#### राजीव मेहरा :-

एस.के. स्टोन पे ४-५ होर्डिंग्ज है। सामने पिछे दुकान है पुरा कव्हर है एकदम सिग्नल के सामने है।

#### मा. आयुक्त :-

प्रोव्हिजन वाचा.

#### मा. उपायुक्त :-

रोषणाई केलेल्या जाहिराती, ज्यायोगे कोणतेही अधिकृत चिन्ह साधन किंवा सिग्नल इत्यादी अस्पष्ट दिसतील किंवा त्यांची परिणामकारकता कमी होईल अशा रोषणाई केलेल्या जाहिराती.

**मा. आयुक्त :-**

आता डे बाय डे ट्रान्सफरन्सी येते. आपण त्याचा अंमल केला पाहिजे. ह्याच्यात मेजर उत्पन्न वाढू शकते. हे होईल तेव्हा होईल आता तुम्हाला महासभेने जाहिरात पॉलिसी तयार करून दिलेली आहे. त्याचे प्रायव्हेट जाहिरात आणि महापालिकेचे जाहिरात ह्याची दर आकारणी सुरु करून त्याची सुधारीत दरानुसार वसूली सुरु करा. त्यासाठी तुम्हाला मान्यता दिलेली आहे. ते काम मोठ्या प्रमाणात झाले पाहिजे. आता जे २-३ कोटीवर आहेत ते मार्चपर्यंत ५ कोटीचे टारगेट ठेवा. आपले जेव्हा अंमल होऊन धोरण होईल तेव्हा त्याच्यात मला १५ कोटीची अपेक्षा राहिल.

**मा. सभापती :-**

साहेब जो निर्णय घेतला त्या निर्णयाला तुम्ही कसे प्रेरीत झाले ते सांगा.

**मा. आयुक्त :-**

हे काम मी ठाणा आणि उल्हासनगरमध्ये केले आहे. उल्हासनगरचा जाहिरात उत्पन्न ह्याच्यापेक्षा जास्तीचा आहे. जिथे चांगले आहे तिथे तुम्हाला घेऊन जाऊ. सन्मा. पदाधिकाऱ्यांना घन कचऱ्यासाठी मी सुरतला घेऊन गेलो. पूर्ण दिवसभर फिरलो. संध्याकाळी रेल्वे स्टेशनवर आल्यावर ह्यांना तीन गोष्टी सांगितल्या. हे फक्त कचऱ्यावरच कॉन्सन्ट्रेट होते. त्या गावामध्ये रस्त्यावर शून्य कचरा आहे. एक काळ सूरत आणि भिवंडी हे मावस भाऊ मावस बहिण अशी शहर होती. भिवंडी तसाच राहिली आणि सूरत कुठल्या कुठे निघून गेला. १९९७-९८ ला मोठ्या प्रमाणात सूरतमध्ये प्लेग आला. २००-२५० लोक मेली. ऊंदराचा जास्त सूळसूळाट झाला. तिकडे कॉटन इंडस्ट्री असल्यामुळे तिकडे कपडे कापतात. त्याचे ढीग गल्लीबोळात फेकून द्यायचे ते कॉटन ऑर्गॅनिक असते. त्याच्यामध्ये बिळ करून ऊंदरांची संख्या वाढली. प्लेगचे विषाणू कॅरीफॉरवर्ड करणारे आहेत. त्याच्या माध्यमातून पसरतात. प्लेगनंतर तिकडे मोठी क्रांती झाली. लोक सगळे मार्केटचे बाहेर आले. प्लेग अशी बिमारी आहे स्वातंत्र्यापूर्वी हा रोग होता. स्मशान हे चालूच राहायचे एकाला नेऊन गाडलं की घरी येईपर्यंत दुसरी लाश तयार असायची. एका दिवसात ४-४, ५-५ लोक मरायचे अशी परिस्थिती होती. ते शहर लोकांच्या सहभागामुळे एकदम चेंज झाले. ते शहर आमच्या पदाधिकाऱ्यांना दाखवले. कचऱ्यापासून खत करून ते शेतीना विकले जाते. तसे आपल्याला इथे करायचे आहे. त्यानंतर मा. महापौर, उपमहापौर, सभागृह नेता, विरोधी पक्षनेता, मा. सभापती ह्यांच्याशी चर्चा केली आपण ह्या शहरात काय बघितले मी २-३ गोष्टी त्यांना प्राधान्याने सांगितल्या. त्या शहरात रस्त्यावर शून्य कचरा आहे. आपल्याला तो प्रोग्राम ह्यापूढे राबवायचा आहे. एकदाच सगळे करायला गेले तर सक्सेस होत नाही. टप्पाटप्पाने केले पाहिजे. त्याच्यामध्ये कचरा निर्माण करतो त्यांनी साठवणूक केले पाहिजे. तो कामगारांनी झाडला नाही पाहिजे. तो डायरेक्ट घंटा गाडीत जमा झाला पाहिजे. मग तो व्यवसायाचा कचरा किंवा घरचा असेल. आपण घरचा कचरा कलेक्ट करतो आणि व्यवसायाचा कचरा रस्त्यावर टाकला जातो. ह्याच्यावर प्रभाग अधिकाऱ्यांनी मोठ्या प्रमाणावर फाईन लावले पाहिजेत. ह्या बाबी चर्चा करताना शून्य कचऱ्याची आम्ही निदर्शनास आणले. दुसरा मुद्दा मी त्यांना विचारले ह्या शहरात आज कोणाचा वाढदिवस नव्हता का? एकाही कार्यकर्त्याचा एका नेत्याचा कुठेच वाढदिवसाचा बोर्ड नव्हता. २००५ ला आम्ही राज्यशासनाची टीम कोलंबोला गेले होते. तिथे राष्ट्राध्यक्षाची निवडणूक होती. कोलंबोमध्ये एक सुध्दा बॅनर नव्हता. निवडणूक अंतिम टप्प्यात आलेली होती. आपल्याकडे इलेक्शनच्या काळामध्ये गल्लोगल्ली बॅनर लागायचे त्या पार्टीचे ऑफिस ह्या पार्टीचे ऑफिस, ह्याचे पताके आपले पताके, ह्याचे झेंडे, आपले झेंडे इलेक्शन म्हणजे जत्रा राहायची. ते दिवस आता गेले. तरी पण त्याचे अनुकरण थोडे फार करतो. त्याच्याने काही मतदान पडत नाही. पण तो करतो म्हणून मी करतो. आपल्या शहरात आपण हे करू शकत नाही का तुमच्या वाढदिवसाचे बोर्ड लागावे अशी अपेक्षा आहे का? एकाने केले म्हणून दुसरा करतो. जशी संधी मिळेल तशी सभागृहात आपण चर्चा करू. मी पदाधिकारी मंडळाला पण धन्यवाद देतो. तो मॅसेज त्यांनी आपल्या शहरात आणला आणि त्याचा ठराव केला. जाहिरातीचे तिथे बघितले तिथे एवढ्या सुंदर हॉर्डिंग आहेत, इनफ्लेक्स आहेत. रस्त्याचे मार्ग आहेत. आता मी काशिमिराला आलो तर उत्तनपर्यंतची माहिती असते सगळे पुढे कुठे चाललो त्यासाठी जाहिराती असतात हे ब्लिंकर हे इंडीकेटर झाले पाहिजेत.

**वर्षा भानुशाली :-**

त्याच जाहिरात दिसत नाही.

**मा. आयुक्त :-**

आपले लावलेले बाजूला गेले आहेत. हा मुद्दा त्याच्याकडून करून घेतला. त्या शहरात फुटपाथ कम्पलीट मुक्केबल आहेत. फुटपाथवर एकही प्रोजेक्शन नाही. पूढच्या वेळेस ते धोरण आणणार आहेत.

आपल्याकडे कर्मशियल १० फुट समोरची मार्जिन ही लोकांना एन्टटेनसाठी असते. प्रत्येक जण इथे शेड करतो. आधुनिक बिल्डींगवाले आता करत नाहीत. त्यांनी २-३ फुटाचा सज्जावर ठेवतो आणि शानदार अँड साईन करतात. आपल्याला दोन अडीच फुट देऊन पूर्ण शहराचे फुटपाथ मोकळे केले पाहिजेत. मग ते हॉटेल असो किंवा कर्मशियल कुठलाही युनिट असो. चालणारे फुटपाथ व्यवसायाने पॅक केले आहेत. रस्त्याच्या खाली छोटे मोठे बिझनेस आहेत. त्याच्यानंतर लोक चालतात. तुम्हाला ट्राफीकला जागा किती भेटणार. आपल्याला पुढचा ड्राईव्ह तो राहिल ते एका साईजचे असले पाहिजेत. एका कलरचे असले पाहिजेत. ते शहर दोन्ही साईडने शाईन दिसले पाहिजे. आज काल वेगळ्या पध्दतीचे फ्लेक्स आले आहेत. वर त्याचे रोटेटिंग असतात. मोठे फंक्शन असेल तेव्हा तुम्ही मोठे ठेवू शकता. नॉर्मली स्टॅन्डर्डमध्ये ठेवले पाहिजेत. त्याचे लोगो साईज, हिरवे पट्टे, तांबडे पट्टे किंवा जे काही व्हाईट आणि ब्लू त्या लेनचे असले पाहिजेत. शहर एकदम चांगले दिसले पाहिजे. रस्त्यावर कचरा टाकला नाही पाहिजे. रस्त्यावर कुठेही टपरी नाही. शुन्य फेरिवाले आहेत. आपण स्टॅन्डिंग कमिटी जाऊन ह्या ५-६ गोष्टी पाहू शकतो. रस्त्यावर फेरिवाला एक गाडी दिसणार नाही. असे नाही अमूक एका मार्केटमध्ये आम्ही भरपूर एरिया फिरलो ह्या गोष्टी समजल्या पाहिजेत. मुंबईसारखी २५०-३०० कि.मी. शहर बदलतात आपण बदलायला पाहिजे. आपल्याला त्यांच्यापेक्षा जास्त नॉलेज आहे. आपल्याकडे इकॉनॉमी आहे. आपल्याकडे लॅन्ड व्हॅल्यू आहे. आपण मागे राहिलो तर आपली सगळी आय.टी. त्याच्याकडे निघून जाईल. इम्पोर्ट, एक्सपोर्ट आपल्याकडे सगळ्या फॅसिलीटी डेव्हलप झाल्या पाहिजेत. एक काळ भिवंडी आणि भाईंदर इम्पोर्ट एक्सपोर्टचे मोठे आगार होते. आपल्याकडे सगळे कोलॅप्स होऊन गेले. त्या अँटीट्यूडने काम करण्याचे कोणी नियोजनच केले नाही. टप्याटप्याने निश्चित चांगले काम करू.

#### मा. सभापती :-

साहेब खूपच चांगल्याप्रकारे प्रेझेंटेशन केले. तिकडे हजीदा फोर्ट नावाचे एक फोर्ट आहे. आपण त्या रस्त्यावर गेलो. तो रस्ता ६०-७० कि.मी. चा होता. त्या रस्त्यावर हेवी ट्राफीक होती. १००-१०० टनाच्या लोडेड व्हेईकल रस्त्यावर होते. पण त्या रस्त्यावर एकही खड्डा नव्हता.

#### मा. आयुक्त :-

आम्ही जिथे फिरलो. ५० ते १०० कि.मी. फिरलो. तिकडे एकही खड्डा नाही. पूण्याचे अनुकरण केले तरी ह्या सगळ्या गोष्टी पूण्यात आहेत.

#### मा. सभापती :-

तुम्ही सांगितल्याप्रमाणे सर्व नगरसेवकांनी त्याग केला जे हॉर्डिंग आमचे लागणार होते ते आम्ही बंद केले. मोठे मोठे हॉर्डिंग मेन रोडला असतात. आमच्या वॉर्डमध्ये नसतात तरी आम्ही त्याग केला. आम्ही आजपासून लावणार नाही हा निर्णय आम्ही घेतला. तसाच निर्णय तुमच्या अधिकाऱ्यांकडून आम्हाला अपेक्षित आहे. फुटपाथ क्लीन झाला पाहिजे. इल्लिगल हॉकर्स बंद झाले पाहिजेत.

#### मा. आयुक्त :-

त्याच्यामध्ये काम चालू आहे.

#### मा. सभापती :-

तुम्ही सांगितले शून्य कचरा साफसफाई पण पाहिजे. तुमच्याकडे भरपूर काम आहे. तुम्ही बिझी असता रोज ५-५, ६-६ मिटींग करता. ८ वाजेपर्यंत काम करता. तुमच्यावर लोड भरपूर आहे. थोडस ऑफिस सोडून फ्रंटवर या. तुम्ही एरियामध्ये फिरा. एरियामध्ये फिरल्यावर प्रत्येक गोष्टीची माहिती मिळेल. वॉर्ड ऑफिसर काय काम करतो, आरोग्य डिपार्टमेंट काय काम करतो, जाहिरात विभाग, बांधकाम विभाग काय काम करते त्या प्रत्येक डिपार्टमेंटची माहिती मिळेल. साहेब तुम्ही प्रस्ताव आणला आणि आम्ही पास केला असा ऐतिहासिक निर्णय महाराष्ट्रामध्ये अशी एकच महापालिका असेल की नगरसेवकांनी अनअपोज निर्णय दिलेला आहे की बॅनरमुक्त मिरा भाईंदर शहर १ ऑक्टोबरपासून.

#### मा. आयुक्त :-

१ ऑक्टोबरपासून आपण सगळ्यांनी ह्याचे अंमल केले पाहिजे. आमच्या साईडने पोलिस केस होईल. अॅक्शन होतील पुढचे जे काम करायचे त्याचे पण १०० टक्के नियोजन करू. आपल्याला खात्री देतो हे छोटे छोटे विषय आहेत. पण आपण एका वर्षामध्ये इम्पलीमेन्ट करण्याचे कसोशिने प्रयत्न करू. आपण हे पैसे वाढवून ह्याच्या पुढचे टप्याटप्याने सिमेंट रोड करू. तिथे एवढे सुंदर रस्ते आहेत. त्याचे इस्टीमेट पण तेवढेच असतात. तो पैसाही तेवढा उभा केला आहे. आपण जोपर्यंत आर्थिक दृष्ट्या सक्षम होणार नाहीत तर काही करता येत नाही. सगळ्या मागे पैसा आहे. तो पैसा आल्यावर तो पैसा प्लानिंगला लागला पाहिजे. आपण यू.टी.डब्ल्यू चे १०० कोटीचे रस्ते प्रस्तावित करतो. १०० टक्के सुरत सारखे होतील. असा कुठलाही कॉर्नर

त्याच्यामध्ये कमी राहणार नाही. ते आपण टेंडर स्टेजला आले आहेत. ह्याच्यातून वेगवेगळे उपक्रम करून वर्षाला ५० कोटी रुपये रस्त्याला ठेवले. ४-५ वर्षात आपण सूरतसारखे रस्ते बनवू शकतो. तसे आपण नियोजन केले पाहिजे. रस्त्याची क्वालिटी मन्टेन ठेवली पाहिजे. ठाण्यामध्ये ७०० कोटीचे एका वेळी टेंडर काढले होते. ठाण्यात आज मॅजर रस्ते चांगले आहेत. त्या कॉलीटीचे काम केले तर मला वाटत नाही नंतर त्रास होईल.

**दिप्ती भट :-**

मा. सभापती महोदय आपण ठराव आणला आम्ही केला सर्वांचे धन्यवाद. दोन वर्षा अगोदर जेव्हा मिरारोड स्टेशन जेव्हा रिन्होवेट करायचे होते आणि स्टे आलेला तेव्हा आम्ही एकसारखे होर्डिंग आर्किटेक्टकडून डिझाईड केले एकाच माणसाचा काम दिलेले. पूर्ण गड्डा तयार करून मी दिला पण तेव्हा प्रशासनाने पुढाकार घेतला नव्हता. त्यामुळे ते अडकले. मी जे पर्सनल लेटर दिलेले महापौर निधीमधून मी मेन मेन जागेवर गोल्डन नेस्ट, मिरारोड स्टेशन बस स्टॉपवरती डिजीटल जाहिरात जे पालिकेचे आहेत म्हणजे पोलिओचे किंवा पाण्याचे असतात. वसूलीसाठी असतात त्याचा बॅनर होर्डिंग लावतात. त्यापेक्षा ती सी.डी. फिरत राहिल. परिवहनचे बसस्टॉप नगरसेवक निधी टाकतात ते चांगले दिसत नाही. त्याचा पत्रव्यवहार दोन वर्षापूर्वी केला होता. पण ते झाले नाही आणि आज झाले म्हणून त्या हिशोबाने झाले म्हणून वाटते पूढे चालले आहेत. मिरारोड फेरिवाल्यांनी गोवामध्ये युनिफॉर्म देतो. फेरिवाल्यांना लायसन्स देतो तेव्हा त्याच्यावर नंबर येतो त्याच्यावर आयकार्ड आणि युनिफॉर्म येतो. फेरिवाल्यांना जिक्डे जागा देणार ती टपरी सगळी एक सारखी असते. आम्ही रोज कम्पलेन्ट करतो. डिटेल्स समजल्यावर लोकांनी कम्पलेन्ट करायची सोडली.

**मा. आयुक्त :-**

काल फेरिवाल्यांचे सर्व पदाधिकारी होते. फेरिवाल्याचे २० प्रतिनिधी होते. काल फेरिवाल्यावर एक तास चर्चा केली. अजून ८-१० दिवसांनी बसणार आहेत आणि फेरिवाल्यांवर मोठे काम करणार आहेत.

**दिप्ती भट :-**

एक युनिफॉर्म, आयकार्ड आणि तोच माणूस बसला पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

अॅडव्हर्टाईजमेंट चार सजेशन आहेत. खाजगी जागेवर जे होर्डिंग उभारले आहेत. हायवेला काशिमिरा रोडवर जे होर्डिंग आहेत त्या होर्डिंगचे एक ते दीड लाख प्राईज आहे त्याचे रेट वाढवा.

**मा. आयुक्त :-**

रेट वाढवले. त्याची तात्काळ आकारणी सुरु करा.

**मा. सभापती :-**

बस स्टॉप आपण १०-१०,१२-१२ वर्षापर्यंत दिलेले आहेत ते बस स्टॉप त्यांच्याकडून व्हेकॅट करून घ्या. त्याच्या अॅडव्हर्टाईजमेंटची इन्कम मिळेल, मोठ्या कंपनी म्हणजे एअरटेल, वोडाफोन त्याचे मोठ मोठे बोर्ड लागले आहेत. आपण १० बाय ३ चे बोर्ड माफ करतो.

**मा. आयुक्त :-**

त्यामध्ये असे नियोजन केले होते त्याचे मी मॅन्युअल देतो. आम्ही उल्हासनगरला दुकानाला विदाऊट टॅक्स किती जाहिरात असावी आणि त्याच्यापेक्षा जास्त कोणी काय लावले तर त्याला टॅक्स लावावा. तो एक प्रस्ताव देतो.

**मा. सभापती :-**

जे बोर्ड लावणार आहेत प्रत्येक चौकामध्ये ते काम युध्द पातळीवर करा.

**मा. आयुक्त :-**

लवकरात लवकर इन्कम वाढेल.

**परवाना :-**

**मा. सभापती :-**

परवान्यामध्ये महापालिकेला खूप इन्कम एक्सपेक्टेड आहे. परंतु डिपार्टमेंट स्लो आहे. परवाना म्हणजे एक साधा पेपर असतो. दुकानामध्ये जायचे.....

**मा. आयुक्त :-**

मागच्या तीन महिन्यात किती परवाने दिले.



**शामराव इंगोले :-**

१/७/२०१७ ते ३१/३/२०१८ पर्यंत ३७३३ परवाने दिले.

**मा. आयुक्त :-**

त्याच्यापूर्वी मार्चमध्ये किती होते.

**शामराव इंगोले :-**

२१०३.

**मा. आयुक्त :-**

साधारणतः किती झाले.

**शामराव इंगोले :-**

५८२३ झाले.

**मा. आयुक्त :-**

ह्याच्यात मोठ्या प्रमाणात काम सुरु केले आहे. प्रभाग अधिकाऱ्यांना धन्यवाद पण अजून ह्याला गती आली पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

त्याची अमाऊन्ट किती वसूल केली.

**शामराव इंगोले :-**

दि. १/४/२०१८ ते ३१/८/२०१८ पर्यंत ४८ लाख वसूल केले.

**मा. आयुक्त :-**

मार्चपर्यंत विषय संपवून टाकायला पाहिजे.

**मा. सभापती :-**

परवान्याची पध्दत सांगा.

**शामराव इंगोले :-**

परवाने वॉर्डव्हाईज देतो. परवान्याचे आपण अर्ज वाटप करतो. संबंधित सहकारी संस्था केंद्र आपण त्यांना दिलं आहे.

**मा. आयुक्त :-**

आपण काय केलं आहे यासाठी एक एजन्सी आहे. हे सगळ्यांना माहित असायला पाहिजे. प्रत्येक प्रभागाला किती माणस दिली आहेत.

**शामराव इंगोले :-**

३-३ माणसं दिली आहे. म्हणजे १८ माणस दिली आहेत.

**मा. आयुक्त :-**

ती माणस दिवसभरात यांच्याकडे नागरिकांचे अर्ज भरून आणतात, ह्यांच्याकडून प्रोसेस करतात आणि त्यांना डायरेक्ट नेऊन देतात.

**शामराव इंगोले :-**

पहिला सर्व्हे करतात नंतर नोटिसा वाटप करतात. त्याच्यानंतर मग.....

**मा. आयुक्त :-**

आता हे काम किती दिवस करणार तुम्ही. शहरातले सर्व एन्टरप्रायझेस ह्यात कव्हर झाले पाहिजे.

**शामराव इंगोले :-**

आपण त्यांना २० पर्यंत टेंडर दिले आहे. १७ ते २० असं ३ वर्षांपर्यंत टेंडर दिलं आहे.

**मा. आयुक्त :-**

२० फार दूर आहे.

**मा. सभापती :-**

प्रत्येक प्रभागाला तीन म्हणजे ६ प्रभागाला १८ माणस आहेत. साहेब ही ३ माणस एका प्रभागामध्ये खूप कमी पडतात. तर त्यांना सांगा ती माणस वाढवा.

**मा. आयुक्त :-**

त्यांचा २० चा पिरेड कमी करून टाका.

**मा. सभापती :-**

माणस वाढवा आणि त्यांना ३ महिन्यांचा टारगेट द्या. तर ते ६ महिन्यांमध्ये करतील. जर ६ महिन्यांचा टारगेट दिला तर १ वर्षामध्ये करतील. तुम्ही त्यांना टारगेट द्या माणस वाढवा आणि ह्या वर्षाच्या अखेरीस ते एन्ड करा. मागेल त्याला परवाना दाखला द्या. हा प्रत्येक वर्षाकरिता रिन्युवल करण्याकरिता तुमची मॅन पावर लावा.

**मा. आयुक्त :-**

आता किती महिने राहिले मार्चला. तुम्ही आता ६ महिन्यांमध्ये ४८ लाख केलात तर मार्चपर्यंत किती होतील तुमचे?

**मा. सभापती :-**

डब्ल पकडा.

**मा. आयुक्त :-**

एक, दीड कोटी करा.

**मा. सभापती :-**

तुम्ही ह्याच्यापेक्षा जास्त करू शकता.

**मा. आयुक्त :-**

पण आपण मिनीमम तेवढे तरी करा. हे ४८ सोडून.

**मा. सभापती :-**

तुम्ही टारगेट जास्त द्या ना साहेब.

**मा. आयुक्त :-**

एकदा ती लाईन लागली तर ते करणार.

**मा. सभापती :-**

मागेल त्याला परवाना एकदम इझी करुन टाका.

**मा. आयुक्त :-**

हे कधीपासून काम सुरु केलं होतं.

**शामराव इंगोले :-**

सर दि. १/४/२०१७ ला आपण टेंडर त्यांना दिलं.

**मा. आयुक्त :-**

१७ ला केल होतं. मी आल्यानंतर ह्यांच्या ३ बैठका घेतल्या होत्या. सगळ्या लोकांना त्या व्हेंडरच्या तुम्हाला सांगतो ह्याला आपण खूप गती दिली आहे. म्हणून तेवढी संख्या झाली. आता मार्चपर्यंत तुम्ही अजून जास्तीचे करा. एक ते दीड कोटी जास्तीचे वसूल करा.

**मा. सभापती :-**

म्हसाळ साहेब ह्यामध्ये तुमची जी प्रोसेस आहे ती अजून सूटसुटित करा. साहेब थोडस तुम्ही बघा ती लोक कस काम करतात. फील्डवरती तुम्ही उतरा. फील्डवरती तुम्ही उतरले नाही तर ही वसूली होणार नाही. पुन्हा बजेटच्या मिटींगला तुम्हाला त्रास होईल. ह्याच्यावरती तुम्ही जास्तीत जास्त उत्पन्न खेचू शकता. फक्त ५००, १००० रुपये आहेत. तुमचा रेट किती आहे.

**शामराव इंगोले :-**

साहेब रेट आता वाढवले आहेत. अगोदर २५० होता आता ५०० केले.

**मा. सभापती :-**

५०० रुपये दुकानदार तुम्हाला कोणी पण देईल. तुम्ही तो अर्ज घ्यायचा परत आणायचा. त्यापेक्षा सर डायरेक्ट रेडीमेड फॉरमेट तुम्ही रेडी करा. आणि जो अर्ज आणतो तो प्रभाग अधिकाऱ्याकडे आहे. प्रभाग अधिकारी देतो. प्रभाग अधिकाऱ्याला भरपूर काम आहे.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

प्रभाग अधिकारीच सही करतो. त्या लोकांना पावतीचे अधिकार आपण दिले नाहीत.

**मा. आयुक्त :-**

१०० विषय असतात. त्याला वेळ मिळावा लागतो.

**मा. सभापती :-**

त्यांनी दुकानामध्ये जायचं ५०० रुपये घ्यायचे आणि लगेच द्यायचं.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

आपण त्याला ॲक्सेप्ट करायचा अधिकार दिला नाही. आपले पावती पुस्तक आपल्याकडे असते.....

**मा. सभापती :-**

तुम्ही ऑनलाईन पण करा. ऑनलाईन सुविधा पण मी घेतली आहे. पुढच्यावर्षी.....

**मा. आयुक्त :-**

प्रभाग अधिकाऱ्यांनी या कामाला अजून जास्तीचे लक्ष द्यावे आणि मॅक्झीमम प्रकरण आपल्या प्रभागात कशी होतील ते पहावे.

मोबाईल टॉवर

**वर्षा भानुशाली :-**

म्हसाळ सर आपण मोबाईल टॉवरची परमिशन देतो का, मोबाईल टॉवर लावायची?

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

मोबाईल टॉवरसाठी आपण नगररचना विभागाकडून परवानगी घेतो.

**वर्षा भानुशाली :-**

जे परवानगी न घेता असच रोडवरती साईडला बांधलं. त्याच्यावरती काय कारवाई?

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

जे ह्यापूर्वी लागलेले आहेत त्यांना आपल्याला अनधिकृत म्हणून जे नोटिस दिल्या त्यांना आपल्याला कोर्टाने कोर्ट शू मेजर ठेवणे म्हणून सूचना दिल्या आहेत. त्यामुळे सध्या आपण ते काढत नाही. परंतु जी कर आकारणी झाली आहे ती आपण वसूल करतो.

**वर्षा भानुशाली :-**

आणि कलेक्टर लॅन्ड असेल तर.

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

सुरुवातीला केलेले असेल.....

**वर्षा भानुशाली :-**

माझ्या एरियामध्ये बऱ्याच कलेक्टर लॅन्ड आहेत. तिथे काही जागेवर चालू आहे.

**मा. आयुक्त :-**

तुम्हाला एखाद्या टॉवरबद्दल इश्यू असेल तर तो मांडा.

**वर्षा भानुशाली :-**

तिथे टॉवरचे काम चालू आहे. त्यांनी परमिशन घेतली आहे की असेच बांधतो.

**मा. आयुक्त :-**

कुठे?

**वर्षा भानुशाली :-**

मुर्धा खाडीच्या तिथे.

**मा. आयुक्त :-**

मुर्धा खाडीच्या ठिकाणी टॉवरचे काम चालू आहे. ते तुम्ही तात्काळ बघा. परब नविन जर विना परवानगी काम चालू असेल तर त्याच्यावर फौजदारी गुन्हा दाखल करा. पोलिस बरोबर त्यांना सरळ करतात.

**वर्षा भानुशाली :-**

नसेल तरी फौजदारी गुन्हा दाखल करा. एकावर गुन्हा दाखल केला तर विषय थांबणार.

**मा. आयुक्त :-**

नविन विना परवानगी कोणी काय करत असेल तर त्याला एक्स्ट्रीम कारवाई करा.

**वर्षा भानुशाली :-**

लॅन्ड कुठली आहे ते बघा.

**मा. आयुक्त :-**

कुठलाही टॉवर उभा करताना ज्याची लॅन्ड आहे त्याची संमती लागते आणि आपली परवानगी लागते. त्याच्यासाठी ती फी त्याचा विकास कर मालमत्ता टॅक्स ह्या २-३ गोष्टी वसूल झाल्या पाहिजेत.

**मा. सभापती :-**

म्हसाळ साहेब मागे महापौर दालनात आपली मा. आयुक्तांबरोबर मोबाईल टॉवर विषयी मिटींग झाली होती. त्यावेळी मा. आयुक्तांनी आणि मा. महापौरांनी सुचना केल्या होत्या आणि मोबाईल टॉवर एजन्सी आणि टारुन प्लानिंग डिपार्टमेंटनी एक पॉलिसी डिसाईड केली होती. त्या पॉलिसीवर इम्प्लीमेंटेशन झाले का?

**मा. उपायुक्त (मु.) :-**

नगररचना विभागाकडून पर टॉवर २०,०००/- रुपये होते ते आता त्या एवजी २५,०००/- ची सुचना केली होती. त्याचा गोषवारा आपल्याकडे येतो.

**मा. सभापती :-**

मोबाईल टॉवरची परमिशन टारुन प्लानिंग डिपार्टमेंटमध्ये टाकतो. त्या परमिशनला खूप उशिर होतो. परमिशन लवकर मिळत नाही त्यामुळे अनधिकृत टॉवर खूप उभे राहतात. आपले पण नुकसान होते आणि त्याचा फायदा होतो आणि पालिकेचे नुकसान होते.

**मा. आयुक्त :-**

मागच्या दोन, अडीज महिन्यात आम्ही ४८ मोबाईल टॉवर रेग्युरलाइज केले.

**मा. सभापती :-**

माझी तुम्हाला विनंती आहे तुम्ही टारुन प्लानिंग डिपार्टमेंटला असे आदेश द्या की महापालिकेचा जिकडे फायदा होत असेल तिकडे फास्ट काम करा. बिल्डरचे काम लेट केले तरी चालेल. त्याच्यामध्ये सिम्पलीफाय करण्याकरिता काही डॉक्युमेंटेशन किंवा काही पेपरवर्क कमी असेल किंवा आपण कमी करू शकत असाल तर ते बघा. सिंगल विंडो सिस्टम करत असाल तर ते बघा.

**मा. आयुक्त :-**

ह्या मार्चपर्यंत शहरातला कुठलाही मोबाईल टॉवर रेकग्नाईज नाही असे राहणार नाही. त्याचे त्याचे पैसे वसूल केले नाही ते काम चालू आहे.

**मा. सभापती :-**

परमिशन थोडीशी फास्ट करा. सिम्पलीफिकेशन करा आणि होत असेल तर सिंगल विंडो करा.

**मा. आयुक्त :-**

ठीक आहे. मी एक वृक्ष प्राधिकरणाचा मुद्दा सांगतो. आपल्याकडे शहरामध्ये ग्रीन कव्हर वाढवण्यासाठी शासनाने स्टॅन्डिंग आदेश काढलेले आहेत. त्याचे अधिकार आपल्याला दिले आहेत. आपण काय करत होतो एक झाड तोडत होतो तेव्हा पाच झाड लावत होतो. हे थंब रूल चालू आहे एका झाडाला ५०००/- रुपये डिपॉझिट घेतो. एखाद्याने झाड नाही लावले तर ते लॅक्स करून वृक्ष प्राधिकरण निधीमध्ये ती रक्कम जमा केली जाते. ह्याच्यापुढे दोन गोष्टी मी अँड करतो. एखाद्या विकासकाच्या बांधकामामध्ये जे आर.जी. येतात त्याला १००० स्क्वेअर मीटर आर.जी ला पाच झाड लावायची ते आपण कम्पेल करतो. एखाद्याची १०० स्क्वेअर मीटर आर.जी. असेल तर ५ x १० = ५० झाड होतील आणि त्याला तिथे लावायला जागा नसेल त्यांनी १० झाडे लावून ४० झाडाचे ५०००/- प्रमाणे पैसे वसूल करणार. ते आपल्या गार्डन डिव्हायडर शहरातली झाडाचे हे काम करणार. दुसरा मुद्दा आर.जी ला १०० मीटरला ५ झाड आर.जी. सोडून राहिलेल्या प्लॉटला १०० मीटरला २ झाड म्हणजे तो प्लॉट आहे. म्हणजे तो २००००/- असतो १०००० असतो, ५००० असतो, १००० असतो, ४०० असतो ५०० असतो तर त्या रुपाने जी संख्या होईल त्याला जर तेवढी जागा असेल त्यानी लावावे. लावत नसेल तर त्याचे ५००० प्रमाणे झाड मी हे ठाण्यात लागू केले आहे आणि ठाण्यात पैसे जमा करून सर्व ठाणे ग्रीन करून टाकले आहे. त्या माध्यमातून निधी उभा करण्याचा सन्मा. आमदारांना सांगितले पदाधिका-यांशी चर्चा केली. आपल्याशी चर्चा करतो. हा प्रशासकीय निर्णय आहे. वृक्ष प्राधिकरणला गोषवारा पाठवून देतो. अपेक्षा अशी करू आज वृक्ष प्राधिकरणला १ ते २ कोटी भेटत असतील तर ह्याच्यात ५ ते ६ कोटी भेटतील. आणि पूर्ण शहराचे गार्डन अद्यावत होतील आणि सोसायटीत जर कोणी झाड लावत असतील तर ते झाड आम्ही उपलब्ध करून देणार आणि ही झाड अशी असतील ४ ते ५ वर्षांच्या वयाचे झाड असेल. मी जॉईन्ट झाल्यानंतर ११ गार्डन तयार झाली. तिथे मेजर झाड लावली आहेत. अजून १० गार्डन आम्ही प्लानिंग करतो. मोठ्या प्रमाणात वृक्षरोपण करण्याचा आमचा मनोदय आहे. ह्यामध्ये भारतीय वंशाची जी झाडे आहेत तीच झाड आम्ही लावणार त्या झाडांची वयोमर्यादा ५० वर्षापेक्षा जास्त असावी. साधारणतः ही झाड वड, पिंपळ, उंबर, कांचन, कदम, गुंज, पळस, नीम, मोघानी, मौवा, साग, अर्जुन, ऐन, किंजल, सीता, अशोक, उंदल, नाग केसर, संपका, बकुळ, शिवण, शिरीश, बेल, कामन, हिरडा, कोकनट, आवला, खेर, तेतू, चिंच, उतराजीवा, जंगली बदाम, बिभा, रिटा, चंदन, कुंभा, इस्लपाम, खजूर, चाफा

आपल्या देशीची झाड राहतील. म्हणजे ते झाड गाडीवर पडले असे होणारच नाही. हाताने तोडल्याशिवाय ते पडणार नाही. आणि असे झाड कितीतरी दिवस जिवंत राहिल अशा झाडामध्ये रुपांतर करण्याचा आमचा मनोदय आहे. हा निधी मोठ्या प्रमाणात विकासकाकडून होणार आहे. जनरल लोकांना ह्याचे बर्डन राहणार नाही. ही उत्पन्नाची बाब तुमच्या निदर्शनास आणतो.

**तारा घरत :-**

रस्त्याची काम करताना झाड तोडतात.

**मा. आयुक्त :-**

रस्त्याची काम करताना जी झाड तोडतात तर एका झाडाच्या बदल्यात आम्ही पाच झाड लावू, उत्तनचे मेजर रस्ते आहेत ती झाड आम्ही तोडतो तो रस्ता १२ मीटर वायडींग करतो. एखाद्या विकास कामामध्ये एखादे झाड येते तर फार नाराज होण्याची गरज नाही. कुठल्याही विकासकामात झाड तुटले तर त्या बदल्यात जास्तीची झाड लावू.

**तारा घरत :-**

माझ्याकडे.....

**मा. आयुक्त :-**

मी माझ्या अधिकाऱ्यांना आपल्याशी चर्चा करायला सांगतो. आपण कोऑर्डिनेट करू. मी वेळोवेळी स्टॅन्डिंगमध्ये येईल. दुसरे ही विषय आहेत. मी रजा घेतो धन्यवाद. येणाऱ्या वर्षामध्ये ५-६ विषयावर चांगले काम करू असा माझा मनोदय आहे.

**मा. सभापती :-**

७३, ७४, ७५ हे तीन विषय आयुक्त साहेब असतील तेव्हा घेऊ.

(प्रकरण क्र. ७३, ७४, ७५ मा. सभापतींच्या आदेशाने तहकुब करण्यात आले.)

## नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ७६, निविदांना मान्यता देणेबाबत. (सार्व बांधकाम विभाग)

## हसमुख गेहलोट :-

अ.क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव / ठेकेदाराचे नाव	अंदाजित खर्च/ ठेकेदाराने सादर केलेले दर	मा. आयुक्त यांची प्रशासकीय/ आर्थिक मान्यता दिनांक	मा. समिती शिफारस दिनांक	वृत्तपत्राचे नाव व प्रसिध्दी दिनांक	ई-टेंडरींग निविदा प्रसिध्दी दिनांक
१	२	३	४	५	६	७	८
१.	317328_1	भाईंदर परिसर येथे आरक्षण क्र. १३२ मध्ये अग्निशमन केंद्र इमारतीस कुंपणभित व इतर कामे करणे  मे. श्री इंटरप्रायझेस  मे. भैरव इंटरप्रायझेस मे. श्री लक्ष्मी कंस्ट्रक्शन मे. समृध्दी ट्रेडींग कंपनी मे. राठोड असोसिएट्स मे. राठोड ब्रदर्स मे. एन.जे. ब्रदर्स	रु. २८,३१,०००/-  रु.२४,३०,४२३/- <b>रु.२४,३०,४२३/-</b> रु.२५,१९,८७०/- रु.२७,५१,५६८/- रु.२८,३०,३६८/- रु.३१,९२,१९०/- रु.३४,५८,६८३/- रु.३२,९३,१६९/-	दि.१३/०७/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्यनगरी, दोपहरका सामना, गावकरी दि.०६/०७/२०१८	दि.१४/५/२०१८
२.	318704_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात प्र.क्र. २७ मधील मुर्धा येथील श्री राम मंदिरा शेजारी असलेल्या जागेत सामाजिक सभागृह बांधणे व परिसराचे सुशोभीकरण करणे (खासदार निधी)  मे. गुरुजी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.३०,००,०००/-  रु.२९,९९,९६८/- <b>रु.२९,९९,९६८/-</b> रु.३३,१३,१२४/-	दि.१३/०९/२०१७	दि.६/८/२०१८	दै. आपल महानगर, पुण्यनगरी, सिटी न्युज दि.१६/०५/२०१८	दि.१९/५/२०१८

		मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.३१,४८,६२०/-				
३.	318690_1	मुर्धा, राई या गावातील स्मशानभूमीचे विकास कामे करणे. (विशेष निधी)  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. राठोड ब्रदर्स	रु.८०,००,०००/-  रु.७५,४८,५२०/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> रु.६८,८०,०००/- रु.७९,०७,९४७/- रु.८३,६१,७३०/-	दि.२०/०६/२०१७	दि.६/८/२०१८	दै. आपल महानगर, पुण्यनगरी, सिटी न्युज दि.१६/०५/२०१८	दि.१९/५/२०१८
४.	318710_1	मिरारोड (पूर्व) पुनमसागर येथील अंतर्गत गटाराची दुरुस्ती करून स्लॅब टाकणे.  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन  मे. विकास इंटरप्रायझेस मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस	रु.४७,१६,८००/-  रु.३८,३७,८८७/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> रु.३७,८७,५९०/- रु.४३,४३,९०९/- रु.५१,१५,५७२/-	मा. विशेष महासभा दि.०२/०३/२०१७	दि.६/८/२०१८	दै. आपल महानगर, पुण्यनगरी, सिटी न्युज दि.१६/०५/२०१८	दि.१९/५/२०१८
५.	328397_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील घोडबंदर गाव दत्त मंदिर ते रेतीबंदर पर्यंत गटार बांधणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. भैरव इंटरप्रायजेस  मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. श्री इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायजेस	रु.२४,००,०००/-  रु.२२,५५,५०८/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> रु.२२,५५,५०८/- रु.२३,८९,०९४/- रु.२७,९९,४५८/- रु.२३,५२,५७५/- रु.२९,६७,४२३/- रु.२९,३९,४३०/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१९/७/२०१८

६.	328401_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील घोडबंदर गाव ते घोडबंदर स्मशानभूमी पर्यंत सी.सी. रस्ता बनविणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. आकाश इंटरप्रायझेस  मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस मे. मुस्कान इंटरप्रायजेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायजेस	रु.२०,००,०००/-  रु.१७,७९,३२२/- दरवाटाघाटीनंतर रु.१७,७९,३२२/-  रु.२१,४४,५२१/- रु.२०,४२,४०४/- रु.२२,०५,७९६/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
७.	328402_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील बाभळीचा भाट येथील समाज मंदिराची पुर्न:बांधणी करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस  मे. श्री इंटरप्रायझेस मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.२४,००,०००/-  रु.२५,२०,८७६/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२५,२०,८७६/- रु.२६,७२,९३४/- रु.२६,२९,७९३/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
८.	328403_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील ठाणे घोडबंदर ते शंभरपाडा पर्यंत रस्ता बनविणे. (दलित वस्ती निधी)  मे.गिरीराज इन्फ्रास्ट्रक्चर कं.  मे. श्री लक्ष्मी कंस्ट्रक्शन	रु.२०,००,०००/-  रु.१८,२७,३२२/- दरवाटाघाटीनंतर रु.१८,२७,३२२/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८



		मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस मे. कंचन कंस्ट्रक्शन कं. मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस	रु.१८,७०,२४४/- रु.२३,२५,८०२/- रु.२३,२५,८०२/- रु.२६,५२,४२७/-				
९.	328405_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा शंभर पाडा अंतर्गत सी.सी. रस्ते करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. आकाश इंटरप्रायझेस  मे. गिरीराज इन्फ्रास्ट्रक्चर कं. मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. राठोड असोसिएट्स मे. राठोड ब्रदर्स	रु.२४,००,०००/- रु.२२,०५,७९७/- दरवाटाघाटीनंतर  रु.२२,०५,७९७/- रु.२२,५३,०३९/- रु.२७,२०,५३९/- रु.२५,३२,०३४/- रु.२६,६०,२५७/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
१०.	328426_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा केसरीपाडा येथे अंतर्गत सी.सी. रस्ते करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. राठोड असोसिएट्स  मे. ओमकार इंटरप्रायझेस	रु.२४,००,०००/- रु.२५,३२,०३४/- दरवाटाघाटीनंतर  रु.२५,२०,०००/- रु.२७,२०,५३९/- रु.२६,६०,२५७/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८

		मे. राठोड ब्रदर्स					
११.	328429_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा शंभर पाडा येथे कल्वर्ट बांधणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस  मे. श्री इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.२०,००,०००/-  रु.२२,३६,६४३/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२१,००,०००/- रु.२४,१५,५७३/- रु.२३,४८,४७७/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१७/२०१८
१२.	328434_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा केसरीपाडा येथे कल्वर्ट बांधणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. शोभा इंटरप्रायझेस  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.१८,००,०००/-  रु.२०,१४,०२५/- दरवाटाघाटीनंतर रु.१८,९०,०००/-  रु.२०,३३,५३९/- रु.२०,२१,००६/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१७/२०१८
१३.	328440_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील घोडबंदर गाव येथील समाज मंदिराची पुर्न:बांधणी करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. समृद्धी ट्रेडींग कं.  मे. अराईज इंटरप्रायझेस मे. रमेश नरसु मडेल	रु.२४,००,०००/-  रु.२३,७६,२०९/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२३,७६,२०९/- रु.२४,७३,३५३/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१७/२०१८

		मे. साई कंस्ट्रक्शन मे. साईराज कंस्ट्रक्शन मे. श्री साई गणेश कंस्ट्रक्शन	रु.२३,९६,६९८/- रु.२४,६४,८६९/- रु.२५,४५,७२०/- रु.२५,०२,२७३/-				
१४.	310807_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे महाजनवाडी येथे तरण तलाव बांधणे.  मे. शायोना कॉर्पोरेशन  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.३,९९,२७,९००/-  रु.३,५९,४२,६४९/- दरवाटाघाटीनंतर <b>रु.३,४२,२८,९४०/-</b>  रु.३,७६,७५,४८९/- रु.४,०४,३४,७४५/-	मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. मिडडे, दै. मुंबई मित्र, महाराष्ट्र जनमुद्रा दि.१३/०४/२०१८	दि.१९/४/२०१८
१५.	310694_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात राई आरक्षण क्र. ५६ सी बहुउद्देशीय इमारतीत पहिल्या मजल्याचे बांधकाम करणे.  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन  मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्राप्रोजेक्टस	रु.२,००,४६,८७५/-  रु.२,४६,६७,३९९/- दरवाटाघाटीनंतर <b>रु.२,२०,००,०००/-</b> रु.२,५५,४४,४६२/- रु.२,४७,४०,४२९/-	मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. मिडडे, दै. मुंबई मित्र, महाराष्ट्र जनमुद्रा दि.१३/०४/२०१८	दि.१९/४/२०१८
१६.	328460_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील काशिगांव आदर्श विद्यामंदिर ते मुख्य नाल्यापर्यंत नविन गटार बांधणे.  मे. आकाश इंटरप्रायझेस	रु.२४,००,०००/-  रु.२२,२२,५९२/- दरवाटाघाटीनंतर <b>रु.२२,२२,५९२/-</b>	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८

		मे. भैरव इंटरप्रायजेस मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायजेस	रु.२२,५५,५०८/- रु.२६,१८,३७४/- रु.२३,५२,५७५/- रु.२४,९३,६८९/- रु.२४,४३,३०५/-				
१७.	328456_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील बाभळीचा भाट अंतर्गत सी.सी. रस्ते करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. श्री लक्ष्मी कंस्ट्रक्शन  मे.एन.एस. इंटरप्रायझेस मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. राठोड असोसिएट्स	रु.२०,००,०००/-  रु.१९,०३,७६७/- दरवाटाघाटीनंतर रु.१९,०३,७६७/-  रु.२०,७९,३४३/- रु.२१,८३,१४७/- रु.२२,७१,६३४/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
१८.	328448_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील काजूपाडा केसरीपाडा येथिल नाला बांधणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस  मे. अराईज इंटरप्रायझेस मे. एकता कंस्ट्रक्शन मे. साई कंस्ट्रक्शन	रु.२४,००,०००/-  रु.२३,७४,३३९/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२३,७४,३३९/-  रु.२४,३१,६६०/- रु.२३,९९,९१५/- रु.२४,७८,६३९/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८

१९.	328468_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्षेत्रातील रस्त्यावरील मातीचे ढीगारे, अंतर्गत सजावटीचे साहित्य इ. उचलून वाहतुक करणे. (वार्षिक निविदा)	रु.२,००,००,०००/-	दि.०७/०४/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. जनतेचे जनमत, सा. पुकार दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
-----	----------	--	------------------	---------------	-------------	--	-------------

ASHAPURA CONSTRUCTION				
ITEM NO.	DESCRIPTION	RATE PER	B – 2 RATE QUOTE BY CONTRACTOR	NEGOSITATION
ITEM NO. 1	POCLAIN MACHINE 200	HOURLY	Rs. 2290/- Per Hours	<b>Rs. 2244/- Per Hours</b>
ITEM NO. 2	JCB MACHINE	HOURLY	Rs.1254/- Per Hours	<b>Rs.1229/- Per Hours</b>
ITEM NO. 3	TORAS	SHIFT (8 HOURS)	Rs. 9300/- Per Shift	<b>Rs.9114/- Per Hours</b>
ITEM NO. 4	DUMPER	SHIFT (8 HOURS)	Rs. 6900/- Per Shift	<b>Rs.6762/- Per Hours</b>
ITEM NO. 5	MAN POWER	Per Labour / Per Day (8 HOURS)	Rs. 945/- Per Day	<b>Rs.926/- Per Day</b>

२०.	332500_1	काशिगांव आरक्षण क्र. ३१८, सिल्वर सरिता रात्र निवारासाठी विविध सुविधा उपाययोजना करणे.  मे. श्री इंटरप्रायझेस  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस मे. राठोड असोसिएट्स मे. राठोड ब्रदर्स मे. ओमकार इंटरप्रायझेस	रु.६६,२७,१००/-  रु.६१,३९,९१८/- <b>रु.६१,००,०००/-</b> रु.६६,३१,११३/- रु.६३,३२,२१७/- रु.७७,७३,६७४/- रु.७८,५८,०९३/- रु.८३,५५,६१६/-	दि.१४/०६/२०१८	दि.२०/८/२०१८	दै. नवभारत, दै. बहुजन लोकनायक, हिंदमाता मिरर दि.०७/०७/२०१८	दि.१०/७/२०१८
-----	----------	--	---	---------------	--------------	---	--------------

२१.	328445_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. १३ मधील भाजी मार्केट रस्त्यावर गटार बांधून स्लॅब टाकणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. राठोड असोसिएट्स  मे. श्री साई गणेश कंस्ट्रक्शन मे. गिरीराज इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. रमेश नरसु मडेल मे. यलेश बसप्पा अदुकोल	रु.४४,५५,८००/-  रु.३६,७५,०८९/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> रु.३६,७५,०८९/- रु.४३,०७,६९७/- रु.४१,७९,००६/- रु.४५,८७,७६२/- रु.४२,०८,५०४/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.२०/०८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
-----	----------	--	---	--------------------------------------	---------------	---	-------------

अ.क्र. १४ चे कामाची निविदा नामंजूर करण्यात येत आहे. इतर सर्व कमी दराच्या निविदांना मान्यता देण्यात येत आहे.

रवि व्यास :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर. पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ७६ :-

निविदांना मान्यता देणेबाबत. (सार्व बांधकाम विभाग)

ठराव क्र. ६४ :-

अ.क्र	टेंडर आय डी	कामाचे नाव / ठेकेदाराचे नाव	अंदाजित खर्च/ ठेकेदाराने सादर केलेले दर	मा. आयुक्त यांची प्रशासकीय/ आर्थिक मान्यता दिनांक	मा. समिती शिफारस दिनांक	वृत्तपत्राचे नाव व प्रसिध्दी दिनांक	ई-टेंडरींग निविदा प्रसिध्दी दिनांक
१	२	३	४	५	६	७	८
१.	317328_1	भाईंदर परिसर येथे आरक्षण क्र. १३२ मध्ये अग्निशमन केंद्र इमारतीस कुंपणभित व इतर कामे	रु. २८,३९,०००/-	दि.१३/०७/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्यनगरी, दोपहरका सामना,	दि.१४/५/२०१८

		करणे  <b>मे. श्री इंटरप्रायझेस</b>  मे. भैरव इंटरप्रायझेस मे. श्री लक्ष्मी कंस्ट्रक्शन मे. समृद्धी ट्रेडींग कंपनी मे. राठोड असोसिएट्स मे. राठोड ब्रदर्स मे. एन.जे. ब्रदर्स	रु.२४,३०,४२३/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> <b>रु.२४,३०,४२३/-</b> रु.२५,१९,८७०/- रु.२७,५१,५६८/- रु.२८,३०,३६८/- रु.३१,९२,१९०/- रु.३४,५८,६८३/- रु.३२,९३,१६९/-			गावकरी दि.०६/०७/२०१८	
२.	318704_1	मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात प्र.क्र. २७ मधील मुर्धा येथील श्री राम मंदिरा शेजारी असलेल्या जागेत सामाजिक सभागृह बांधणे व परिसराचे सुशोभीकरण करणे (खासदार निधी)  <b>मे. गुरुजी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.</b> मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.३०,००,०००/-  रु.२९,९९,९६८/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> <b>रु.२९,९९,९६८/-</b> रु.३३,१३,१२४/- रु.३१,४८,६२०/-	दि.१३/०९/२०१७	दि.६/८/२०१८	दै. आपल महानगर, पुण्यनगरी, सिटी न्युज दि.१६/०५/२०१८	दि.१९/५/२०१८
३.	318690_1	मुर्धा, राई या गावातील स्मशानभूमीचे विकास कामे करणे. (विशेष निधी)  <b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b> मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. राठोड ब्रदर्स	रु.८०,००,०००/-  रु.७५,४८,५२०/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> <b>रु.६८,८०,०००/-</b> रु.७९,०७,९४७/- रु.८३,६१,७३०/-	दि.२०/०६/२०१७	दि.६/८/२०१८	दै. आपल महानगर, पुण्यनगरी, सिटी न्युज दि.१६/०५/२०१८	दि.१९/५/२०१८

४.	318710_1	मिरारोड (पूर्व) पुनमसागर येथील अंतर्गत गटाराची दुरुस्ती करून स्लॅब टाकणे.  मे. गजानन कंस्ट्रक्शन  मे. विकास इंटरप्रायझेस मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस	रु.४७,१६,८००/-  रु.३८,३७,८८७/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> रु.३७,८७,५९०/- रु.४३,४३,९०९/- रु.५१,१५,५७२/-	मा. विशेष महासभा दि.०२/०३/२०१७	दि.६/८/२०१८	दै. आपल महानगर, पुण्यनगरी, सिटी न्युज दि.१६/०५/२०१८	दि.१९/५/२०१८
५.	328397_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील घोडबंदर गाव दत्त मंदिर ते रेतीबंदर पर्यंत गटार बांधणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. भैरव इंटरप्रायजेस  मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. श्री इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायजेस	रु.२४,००,०००/-  रु.२२,५५,५०८/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> रु.२२,५५,५०८/- रु.२३,८९,०९४/- रु.२७,९९,४५८/- रु.२३,५२,५७५/- रु.२९,६७,४२३/- रु.२९,३९,४३०/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१९/७/२०१८
६.	328401_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील घोडबंदर गाव ते घोडबंदर स्मशानभूमी पर्यंत सी.सी. रस्ता बनविणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. आकाश इंटरप्रायझेस  मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस	रु.२०,००,०००/-  रु.१७,७९,३२२/- <b>दरवाटाघाटीनंतर</b> रु.१७,७९,३२२/-  रु.२१,४४,५२१/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१९/७/२०१८



		मे. मुस्कान इंटरप्रायजेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायजेस	रु.२०,४२,४०४/- रु.२२,०५,७९६/-				
७.	328402_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील बाभळीचा भाट येथिल समाज मंदिराची पुर्न:बांधणी करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस  मे. श्री इंटरप्रायझेस मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस	रु.२४,००,०००/-  रु.२५,२०,८७६/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२५,२०,८७६/- रु.२६,७२,९३४/- रु.२६,२९,७९३/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
८.	328403_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील ठाणे घोडबंदर ते शंभरपाडा पर्यंत रस्ता बनविणे. (दलित वस्ती निधी)  मे.गिरीराज इन्फ्रास्ट्रक्चर कं.  मे. श्री लक्ष्मी कंस्ट्रक्शन मे. रिध्दीका इंटरप्रायझेस मे. कंचन कंस्ट्रक्शन कं. मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस	रु.२०,००,०००/-  रु.१८,२७,३२२/- दरवाटाघाटीनंतर रु.१८,२७,३२२/- रु.१८,७०,२४४/- रु.२३,२५,८०२/- रु.२३,२५,८०२/- रु.२६,५२,४२७/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
९.	328405_1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा शंभर पाडा अंतर्गत सी.सी. रस्ते करणे. (दलित वस्ती निधी)	रु.२४,००,०००/- रु.२२,०५,७९७/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट	दि.९/७/२०१८

		<p>मे. आकाश इंटरप्रायझेस</p> <p>मे.गिरीराज इन्फ्रास्ट्रक्चर कं.</p> <p>मे. ओमकार इंटरप्रायझेस</p> <p>मे. राठोड असोसिएट्स</p> <p>मे. राठोड ब्रदर्स</p>	<p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>रु.२२,०५,७९७/-</p> <p>रु.२२,५३,०३९/-</p> <p>रु.२७,२०,५३९/-</p> <p>रु.२५,३२,०३४/-</p> <p>रु.२६,६०,२५७/-</p>			दि.०६/०७/२०१८	
१०.	328426_1	<p>मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा केसरीपाडा येथे अंतर्गत सी.सी. रस्ते करणे. (दलित वस्ती निधी)</p> <p>मे. राठोड असोसिएट्स</p> <p>मे. ओमकार इंटरप्रायझेस</p> <p>मे. राठोड ब्रदर्स</p>	<p>रु.२४,००,०००/-</p> <p>रु.२५,३२,०३४/-</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>रु.२५,२०,०००/-</p> <p>रु.२७,२०,५३९/-</p> <p>रु.२६,६०,२५७/-</p>	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१/७/२०१८
११.	328429_1	<p>मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा शंभर पाडा येथे क्लवर्ट बांधणे. (दलित वस्ती निधी)</p> <p>मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस</p> <p>मे. श्री इंटरप्रायझेस</p> <p>मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस</p>	<p>रु.२०,००,०००/-</p> <p>रु.२२,३६,६४३/-</p> <p>दरवाटाघाटीनंतर</p> <p>रु.२१,००,०००/-</p> <p>रु.२४,९५,५७३/-</p> <p>रु.२३,४८,४७७/-</p>	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.१/७/२०१८

१२.	328434_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील काजुपाडा केसरीपाडा येथे कल्वर्ट बांधणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. शोभा इंटरप्रायझेस  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस	रु.१८,००,०००/-  रु.२०,१४,०२५/- दरवाटाघाटीनंतर रु.१८,९०,०००/-  रु.२०,३३,५३९/- रु.२०,२१,००६/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
१३.	328440_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील घोडबंदर गाव येथील समाज मंदिराची पुर्न:बांधणी करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. समृद्धी ट्रेडींग कं.  मे. अराईज इंटरप्रायझेस मे. रमेश नरसु मडेल मे. साई कंस्ट्रक्शन मे. साईराज कंस्ट्रक्शन मे. श्री साई गणेश कंस्ट्रक्शन	रु.२४,००,०००/-  रु.२३,७६,२०९/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२३,७६,२०९/-  रु.२४,७३,३५३/- रु.२३,९६,६९८/- रु.२४,६४,८६९/- रु.२५,४५,७२०/- रु.२५,०२,२७३/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
१४.	310807_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात मौजे महाजनवाडी येथे तरण तलाव बांधणे.  मे. शायोना कॉर्पोरेशन	रु.३,११,२७,१००/-  रु.३,५१,४२,६४९/- दरवाटाघाटीनंतर रु.३,४२,२८,९४०/-  रु.३,७६,७५,४८९/-	मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. मिडडे, दै. मुंबई मित्र, महाराष्ट्र जनमुद्रा दि.१३/०४/२०१८	दि.१९/४/२०१८

		मे. गजानन कंस्ट्रक्शन मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन	रु.४,०४,३४,७४५/-				
१५.	310694_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात राई आरक्षण क्र. ५६ सी बहुउद्देशीय इमारतीत पहिल्या मजल्याचे बांधकाम करणे.  <b>मे. गजानन कंस्ट्रक्शन</b>  मे. श्री.जी. कंस्ट्रक्शन मे. स्पार्क सिव्हील इन्फ्राप्रोजेक्टस	रु.२,००,४६,८७५/-  रु.२,४६,६७,३११/- दरवाटाघाटीनंतर <b>रु.२,२०,००,०००/-</b>  रु.२,५५,४४,४६२/- रु.२,४७,४०,४२१/-	मा. महासभा दि.२६/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. मिडडे, दै. मुंबई मित्र, महाराष्ट्र जनमुद्रा दि.१३/०४/२०१८	दि.१९/४/२०१८
१६.	328460_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील काशिगांव आदर्श विद्यामंदिर ते मुख्य नाल्यापर्यंत नविन गटार बांधणे.  <b>मे. आकाश इंटरप्रायझेस</b>  मे. भैरव इंटरप्रायजेस मे. एम.एस.इंटरप्रायझेस मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. मुस्कान इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायजेस	रु.२४,००,०००/-  रु.२२,२२,५१२/- दरवाटाघाटीनंतर <b>रु.२२,२२,५१२/-</b>  रु.२२,५५,५०८/- रु.२६,१८,३७४/- रु.२३,५२,५७५/- रु.२४,९३,६८९/- रु.२४,४३,३०५/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८

१७.	328456_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील बाभळीचा भाट अंतर्गत सी.सी. रस्ते करणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. श्री लक्ष्मी कंस्ट्रक्शन  मे.एन.एस. इंटरप्रायझेस मे. ओमकार इंटरप्रायझेस मे. राठोड असोसिएट्स	रु.२०,००,०००/-  रु.१९,०३,७६७/- दरवाटाघाटीनंतर रु.१९,०३,७६७/-  रु.२०,७९,३४३/- रु.२१,८३,१४७/- रु.२२,७१,६३४/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
१८.	328448_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील काजूपाडा केसरीपाडा येथिल नाला बांधणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. मधुराणी इंटरप्रायझेस  मे. अराईज इंटरप्रायझेस मे. एकता कंस्ट्रक्शन मे. साई कंस्ट्रक्शन	रु.२४,००,०००/-  रु.२३,७४,३३९/- दरवाटाघाटीनंतर रु.२३,७४,३३९/-  रु.२४,३१,६६०/- रु.२३,९९,९१५/- रु.२४,७८,६३९/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८

१९.	328468_1	मिरा-भाईदर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्षेत्रातील रस्त्यावरील मातीचे ढीगारे, अंतर्गत सजावटीचे साहित्य इ. उचलून वाहतुक करणे. (वार्षिक निविदा)	रु.२,००,००,०००/-	दि.०७/०४/२०१८	दि.६/८/२०१८	दै. जनतेचे जनमत, सा. पुकार दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८
-----	----------	---	------------------	---------------	-------------	--	-------------

ASHAPURA CONSTRUCTION				
ITEM NO.	DESCRIPTION	RATE	B – 2 RATE QUOTE BY	NEGOSITATION

		PER	CONTRACTOR	
ITEM NO. 1	POCLAIN MACHINE 200	HOURLY	Rs. 2290/- Per Hours	Rs. 2244/- Per Hours
ITEM NO. 2	JCB MACHINE	HOURLY	Rs.1254/- Per Hours	Rs.1229/- Per Hours
ITEM NO. 3	TORAS	SHIFT (8 HOURS)	Rs. 9300/- Per Shift	Rs.9114/- Per Hours
ITEM NO. 4	DUMPER	SHIFT (8 HOURS)	Rs. 6900/- Per Shift	Rs.6762/- Per Hours
ITEM NO. 5	MAN POWER	Per Labour / Per Day (8 HOURS)	Rs. 945/- Per Day	Rs.926/- Per Day

२०.	332500_1	काशिगांव आरक्षण क्र. ३१८, सिल्वर सरिता रात्र निवारासाठी विविध सुविधा उपाययोजना करणे.  मे. श्री इंटरप्रायझेस  मे. एम.एस. इंटरप्रायझेस मे. श्री गणेश इंटरप्रायझेस मे. राठोड असोसिएट्स मे. राठोड ब्रदर्स मे. ओमकार इंटरप्रायझेस	रु.६६,२७,१००/-  रु.६१,३९,९१८/- दरवाटाघाटीनंतर रु.६१,००,०००/- रु.६६,३१,११३/- रु.६३,३२,२१७/- रु.७७,७३,६७४/- रु.७८,५८,०९३/- रु.८३,५५,६१६/-	दि.१४/०६/२०१८	दि.२०/८/२०१८	दै. नवभारत, दै. बहुजन लोकनायक, हिंदमाता मिरर दि.०७/०७/२०१८	दि.१०/७/२०१८
२१.	328445_1	मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. १३ मधील भाजी मार्केट रस्त्यावर गटार बांधून स्लॅब टाकणे. (दलित वस्ती निधी)  मे. राठोड असोसिएट्स  मे. श्री साई गणेश कंस्ट्रक्शन मे. गिरीराज इन्फ्रास्ट्रक्चर मे. रमेश नरसु मडेल	रु.४४,५५,८००/-  रु.३६,७५,०८९/- दरवाटाघाटीनंतर रु.३६,७५,०८९/- रु.४३,०७,६९७/- रु.४१,७९,००६/-	मा. विशेष महासभा दि.२०/०२/२०१८	दि.२०/०८/२०१८	दै. पुण्य नगरी, दै. आपल महानगर, दै. महाराष्ट्र सम्राट दि.०६/०७/२०१८	दि.९/७/२०१८

		मे. यलेश बसप्पा अदुकोल	रु.४५,८७,७६२/- रु.४२,०८,५०४/-				
--	--	------------------------	----------------------------------	--	--	--	--

अ.क्र. १४ चे कामाची निविदा नामंजूर करण्यात येत आहे. इतर सर्व कमी दराच्या निविदांना मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. हसमुख गेहलोत      अनुमोदन :- अॅड रवि व्यास  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-  
सभापती  
स्थायी समिती  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

२ के अन्वये प्रस्ताव - परिवहन उपक्रमाच्या Depot Equipment खरेदी करणेकामी प्राप्त निविदा स्विकारणेबाबत. (Tender ID - 2018\_MBMC\_269964\_1)

हसमुख गेहलोत :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकरीता Depot Equipment खरेदी करणेकरीता ESCBS - GEF-5 अंतर्गत World Bank कडून अनुदान मंजूर आहे. त्यानुसार Depot Equipment 23 बाबी खरेदी करणेसाठी संदर्भ क्र .01 अन्वये जाहिर फेर निविदा सुचना दै .नवभारत, दै.परशुराम समाचार व Economics Times या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दि.01/02/2018 रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यानुसार मुदतीत 03 निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

सदर प्राप्त 03 निविदांचे तांत्रिक लिफाफे दि .05/02/2018 रोजी उघडण्यात आले आहेत . त्यानुसार खालीलप्रमाणे निविदा धारक यांनी निविदा सादर केल्या आहेत

- 1) M/s. Jet Age Garage Equipments.
- 2) M/s. Manatec Electronics Pvt. Ltd.
- 3) M/s. Sarveshwari Technologies Ltd.

सदरील प्राप्त निविदांचे तांत्रिक कागदपत्रे छाननी करून Technical Evaluation Report सल्लागार श्री. जयंत देशमुख यांनी तयार करून दि .25/04/2018 रोजी सादर केला होता . सदरचा Technical Evaluation Report मा. निविदा समितीने दि. 26/04/2018 रोजी अंतीम करून M/s. Jet Age Garage Equipments व M/s. Sarveshwari Technologies Ltd . यांचे दराचे लिफाफे (Financial Bid ) उघडणेस शिफारस केली होती.

त्यानुसार उक्त दोन निविदाधारक यां चे प्राप्त दरानुसार Financial Evaluation Report सल्लागार यांनी तयार करून दि .21/05/2018 रोजी सादर केला आहे . सल्लागार श्री. जयंत देशमुख यांचे दि.21/05/2018 रोजीचे Financial Evaluation Report नुसार 14 बाबीकरीता निविदाधारक यांचे प्राप्त दर वाजवी आहेत . सदरचे 14 बाबीकरीता खालील प्रमाणे दर स्विकारणेस मा . निविदा समिती बैठक दि.25/05/2018 रोजी शिफारस केलेली आहे . उर्वरीत 09 बाबीकरीता फेरनिविदा मागविणेस निविदा समितीने शिफारस केलेली आहे.

Sr. No.	Equipment description	Capital Cost(Cape x) in INR	Requirement in no's	Total cost in INR	CMC cost (Opex) in INR	Name of the supplier
1	Nitrogen Inflator	212400	1	212400	145000	Jet Age Garage equipments
2	Brake Efficiency Meter	154088	1	154088	0	Sarveshwari Technologies Ltd
3	Skid Mounted Effluent Treatment Plant	1378770	1	1378770	996156	Sarveshwari Technologies Ltd
4	Vacuum Cleaner for A.C. Buses:	59000	2	118000	0	Jet Age Garage equipments
5	Fork Lift for Material Handling	2360000	1	2360000	860000	Jet Age Garage equipments



6	Smoke Meter	158881	1	158881	0	Sarweshwari Technologies Ltd
7	Tire dismantling and assembly fixture	306145	1	306145	0	Sarweshwari Technologies Ltd
8	Automatic Tire Inflator machine:	23311	1	23311	0	Sarweshwari Technologies Ltd
9	Computerized wheel alignment machine	517873	1	517873	526752	Sarweshwari Technologies Ltd
10	Computerized Wheel Balancing Machine	269837	1	269837	167560	Sarweshwari Technologies Ltd
11	Air Compressor	1064470	2	2128940	577020	Sarweshwari Technologies Ltd
12	Floor Scrubbing Machine	590000	1	590000	475000	Jet Age Garage equipments
13	Fuel Injector Tester	25203	1	25203	26550	Sarweshwari Technologies Ltd
14	Brake and clutch liner riveting machine	216807	1	216807	0	Sarweshwari Technologies Ltd
Total				85,55,729		

वरीलप्रमाणे 14 बांबीकरीता प्राप्त निविदा स्विकारणेस व त्याकामी येणा ज्या खर्चास ही सभा मंजुरी देत आहे.

वर्षा भानुशाली :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. सभापती :-

ठराव मंजूर.

प्रकरण क्र. ७७ :-

२ के अन्वये प्रस्ताव - परिवहन उपक्रमाच्या Depot Equipment खरेदी करणेकामी प्राप्त निविदा स्विकारणेबाबत. (Tender ID - 2018\_MBMC\_269964\_1)

ठराव क्र. ६५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकरीता Depot Equipment खरेदी करणेकरीता ESCBS - GEF-5 अंतर्गत World Bank कडून अनुदान मंजूर आहे. त्यानुसार Depot Equipment 23 बाबी खरेदी करणेसाठी संदर्भ क्र.01 अन्वये जाहिर फेर निविदा सुचना दे .नवभारत, दै.परशुराम समाचार व Economics Times या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दि.01/02/2018 रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यानुसार मुदतीत 03 निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

सदर प्राप्त 03 निविदांचे तांत्रिक लिफाफे दि .05/02/2018 रोजी उघडण्यात आले आहेत . त्यानुसार खालीलप्रमाणे निविदा धारक यांनी निविदा सादर केल्या आहेत

- 1) M/s. Jet Age Garage Equipments.
- 2) M/s. Manatec Electronics Pvt. Ltd.
- 3) M/s. Sarveshwari Technologies Ltd.

सदरील प्राप्त निविदांचे तांत्रिक कागदपत्रे छाननी करून Technical Evaluation Report सल्लागार श्री. जयंत देशमुख यांनी तयार करून दि .25/04/2018 रोजी सादर केला होता . सदरचा Technical Evaluation Report मा. निविदा समितीने दि. 26/04/2018 रोजी अंतीम करून M/s. Jet Age Garage Equipments व M/s. Sarveshwari Technologies Ltd. यांचे दराचे लिफाफे (Financial Bid ) उघडणेस शिफारस केली होती.

त्यानुसार उक्त दोन निविदाधारक यांचे प्राप्त दरानुसार Financial Evaluation Report सल्लागार यांनी तयार करून दि .21/05/2018 रोजी सादर केला आहे . सल्लागार श्री. जयंत देशमुख यांचे दि.21/05/2018 रोजीचे Financial Evaluation Report नुसार 14 बाबींकरिता निविदाधारक यांचे प्राप्त दर वाजवी आहेत . सदरचे 14 बाबींकरिता खालील प्रमाणे दर स्विकारणेस मा . निविदा समिती बैठक दि.25/05/2018 रोजी शिफारस केलेली आहे . उर्वरित 09 बाबींकरिता फेरनिविदा मागविणेस निविदा समितीने शिफारस केलेली आहे.

Sr. No.	Equipment description	Capital Cost(Capex) in INR	Requirement in no's	Total cost in INR	CMC cost (Opex) in INR	Name of the supplier
1	Nitrogen Inflator	212400	1	212400	145000	Jet Age Garage equipments
2	Brake Efficiency Meter	154088	1	154088	0	Sarveshwari Technologies Ltd
3	Skid Mounted Effluent Treatment Plant	1378770	1	1378770	996156	Sarveshwari Technologies Ltd
4	Vacuum Cleaner for A.C. Buses:	59000	2	118000	0	Jet Age Garage equipments
5	Fork Lift for Material Handling	2360000	1	2360000	860000	Jet Age Garage equipments
6	Smoke Meter	158881	1	158881	0	Sarveshwari Technologies Ltd
7	Tire dismantling and assembly fixture	306145	1	306145	0	Sarveshwari Technologies Ltd
8	Automatic Tire Inflator machine:	23311	1	23311	0	Sarveshwari Technologies Ltd
9	Computerized wheel alignment	517873	1	517873	526752	Sarveshwari Technologies Ltd

	machine					
10	Computerized Wheel Balancing Machine	269837	1	269837	167560	Sarweshwari Technologies Ltd
11	Air Compressor	1064470	2	2128940	577020	Sarweshwari Technologies Ltd
12	Floor Scrubbing Machine	590000	1	590000	475000	Jet Age Garage equipments
13	Fuel Injector Tester	25203	1	25203	26550	Sarweshwari Technologies Ltd
14	Brake and clutch liner riveting machine	216807	1	216807	0	Sarweshwari Technologies Ltd
Total				84,60,255		

वरीलप्रमाणे 14 बांबीकरीता प्राप्त निविदा स्विकारणेस व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास ही सभा मंजुरी देत आहे.


सुचक :- श्री. हसमुख गेहलोत                      अनुमोदन :- श्रीम. वर्षा भानुशाली  
ठराव सर्वानुमते मंजूर  
सही/-  
सभापती  
स्थायी समिती  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. सभापती :-

आज सन्मा. रवि व्यास व तारा घरत ह्यांचा वाढदिवस आहे. सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

(सभा संपण्याची वेळ दु. ०२.०० वाजता)

सही/-  
सभापती  
स्थायी समिती  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

  
(वासुदेव शिरवळकर)  
नगरसचिव  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका