

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन (नगरभवन), मांडली तलावाजवळ,

भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे

शिक्षण विभाग

मा. प्रशासकीय सभा दि. १८/११/2025

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. 30 :- CSR उपक्रमाच्या मदतीने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील निवडक शाळांमध्ये मॉडेल स्कूल / "स्विफ्ट स्कूल - होल स्कूल डिजिटल ट्रान्सफॉर्मेशन (WSDT) कार्यक्रम" राबविण्यासाठी परवानगी मिळणेबाबत
संदर्भ :- मा. आयुक्त सो. यांची E-2595203 अन्वये मंजूरी.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या काही निवडक शाळांमध्ये कन्व्हेजिनियस (ConveGenius) व १७००० फूट फाउंडेशन (17000 Ft. Foundation) च्या सहकार्याने आणि Union Bank of Switzerland च्या CSR उपक्रमाद्वारे 'स्विफ्ट स्कूल - Whole School Digital Transformation Program (WSDT) ' मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या 6 शाळांमध्ये लागू करण्याच्या अनुषंगाने काम करण्यात येईल. सदर कार्यक्रमा मार्फत मनपा शाळांमधील शालेय पायाभूत सुविधा, डिजिटल सुविधा व त्यातून विद्यार्थ्यांची शैक्षणिक गुणवत्ता सुधारणे हे उद्दिष्ट आहे.

सदर उपक्रमात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतील 06 शाळांमध्ये 02 वर्षांच्या कालावधीत पायाभूत सुविधा, डिजिटल क्षमता आणि विद्यार्थ्यांच्या शिकण्याच्या परिणामांमध्ये नेमकी किती सुधारणा झाली आहे, याचे मूल्यमापन होणार आहे. नियमित शिक्षक प्रशिक्षण, कार्यशाळा आणि फील्ड मॅनेजमेंट स्टाफ (FMS) द्वारे शिक्षकांना आवश्यक कौशल्ये दिली जातील, ज्यामुळे ते शाळेत डिजिटल शिक्षणाची अंमलबजावणी करू शकतील.

सदर उपक्रमाचा संपूर्ण खर्च हा ConveGenius व १७०० Feet Foundation या संस्थान मार्फत करणार येणार आहे, सदर कार्यक्रम साठी मनपा वर कोणताही आर्थिक भार येणार नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या निवडलेल्या 06 शाळांमध्ये 'संपूर्ण शालेय डिजिटल परिवर्तन (WSDT) कार्यक्रम' लागू करण्याचा मानस आहे. या उपक्रमाचा उद्देश विद्यार्थ्यांमध्ये उच्च-गुणवत्तेचे शिक्षण आणि डिजिटल कौशल्ये विकसित करणे तसेच पायाभूत सुविधा बळकट करणे हा आहे.

या संदर्भात खालील उद्दिष्ट्ये साध्य करण्याचा मानस आहे:

1. खालील मनपा शाळांमध्ये पायाभूत सुविधा सुधारणे: खुल्या खेळाचे मैदान, सौर ऊर्जा, चांगल्या WASH सुविधा आणि इंटरनेटची सोय करणे.

2. शिक्षण संसाधने सुधारणे: FLN/STEM लॅब आणि IFP पॅनेलसह इंटरएक्टिव्ह क्लासरूम स्थापित करणे.

3. विद्यार्थ्यांचे शिक्षण सुधारणे: मिश्रित शिक्षण मॉडेल (Blended Learning Model) आणि सक्रिय ग्रंथालय वाचन कार्यक्रम (Active Library Reading Program) लागू करणे.

4. मुख्याध्यापक आणि शिक्षकांची क्षमता वाढवणे: नियमित शिक्षक प्रशिक्षण, इन-स्कूल कार्यशाळा आणि शिकण्याच्या परिणामांवर (Learning Outcomes) लक्ष केंद्रित करून TLM (Teaching-Learning Materials) प्रदान करणे.

5. दीर्घकालीन कार्यक्रम आखणी करणे: प्रशासकीय प्रक्रिया तयार करणे.

PAL लॅब आणि डिजिटल सहाय्य

PAL लॅब (Personalized and Adaptive Learning Lab) हा एक डेटा-आधारित डिजिटल क्लासरूम आहे जो प्रत्येक विद्यार्थ्यांसाठी वैयक्तिकृत शिक्षण सक्षम करतो.

घटक	प्रदान केल्या जाणाऱ्या गोष्टी
हार्डवेअर (Hardware)	हेडफोन आणि कव्हरसह अँड्रॉइड टॅब्लेट, क्लासरूममध्ये IFP स्क्रीन, रिअल-टाइम डेटा मॉनिटरिंगसाठी इंटरनेट, २४ तास विजेसाठी सौर पॅनेल, आणि पूर्णपणे सुसज्ज खेळाचे मैदान.
सॉफ्टवेअर (Software)	प्रत्येक टॅब्लेटवर वैयक्तिकृत डिजिटल शिक्षण ॲप, इयत्ता १ ते ८ साठी अनेक विषयांमध्ये सानुकूलित सामग्री.
प्रशिक्षण आणि समर्थन (Training & Support)	शिक्षक आणि मुख्याध्यापकांसाठी गरजेनुसार प्रशिक्षण, नियतकालिक इन-स्कूल कार्यशाळा, शाळेचे व्यवस्थापन, क्षमता निर्मिती आणि डेटा-आधारित मार्गदर्शन करण्यासाठी फील्ड मॅनेजमेंट स्टाफ (FMS), आणि केंद्रीकृत फोन/व्हॉट्सअॅप समर्थन.

डिजिटल लर्निंग लॅबकरिता टॅब्लेट आणि हेडफोनसह इतर सामग्रीची उपलब्धता ही शाळेतील एकूण विद्यार्थी संख्येच्या प्रमाणात निश्चित केली जाईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या निवडलेल्या 06 शाळांची यादी

प्रस्तावित उपक्रम ठाणे जिल्ह्यातील खालील शाळांमध्ये राबविण्यासाठी संस्थेने परवानगी मागितली आहे:

अ. क्र.	जिल्ह्याचे नाव	ब्लॉकचे नाव	क्लस्टरचे नाव	UDISE कोड	शाळेचे नाव
---------	----------------	-------------	---------------	-----------	------------

अ. क्र.	जिल्ह्याचे नाव	ब्लॉकचे नाव	क्लस्टरचे नाव	UDISE कोड	शाळेचे नाव
1	ठाणे	मिरा भाईंदर	पेनकरपाडा नं. 5	27210700515	मिरा भाईंदर महानगरपालिका शाळा क्र. 14
2	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.2	27210700106	मोर्वा मराठी नं.24
3	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.2	27210700110	राई मराठी नं.25
4	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.4	27210700330	गोडदेव मराठी नं. 8
5	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.1	27210700108	मुर्धा मराठी नं. 22
6	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं. 4	27210700205	भाईंदर मराठी नं. 16

तरी वरीलप्रमाणे CSR उपक्रमाच्या मदतीने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील 06 निवडक शाळांमध्ये पुढील 02 वर्षांच्या कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती सह "Model School/ स्विफ्ट स्कूल - होल स्कूल डिजिटल ट्रान्सफॉर्मेशन (WSDT) कार्यक्रम" राबविण्यासाठी ConveGenius सोबत Non-Financial Agreement करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांची E-25952023 अन्वये मंजुरी प्राप्त झालेली आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्र. एमसीओ-2020/प्र.क्र.71(भाग-2)/नवि-14 दि.26 ऑगस्ट अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1अ) व (1ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांची प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत. सदर प्राप्त अधिकारानुसार CSR उपक्रमाच्या मदतीने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील 06 निवडक शाळांमध्ये पुढील 02 वर्षांच्या कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती सह "Model School/ स्विफ्ट स्कूल - होल स्कूल डिजिटल ट्रान्सफॉर्मेशन (WSDT) कार्यक्रम" राबविण्यासाठी ConveGenius सोबत Non-Financial Agreement करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांनी मान्यता दिलेली आहे. तरी CSR उपक्रमाच्या मदतीने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील 06 निवडक शाळांमध्ये पुढील 02 वर्षांच्या कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती सह "Model School/ स्विफ्ट स्कूल - होल स्कूल डिजिटल ट्रान्सफॉर्मेशन (WSDT) कार्यक्रम" राबविण्यासाठी ConveGenius सोबत Non-Financial Agreement करण्यासाठी

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन (नगरभवन), मांडली तलावजवळ,

भाईंदर (प.), ता.जि.ठाणे

शिक्षण विभाग

मा. प्रशासकीय सभा दि.१८/११/२०२५

प्रकरण क्र. ३०५ : CSR उपक्रमाच्या मदतीने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील निवडक शाळांमध्ये मॉडेल स्कूल / "स्विफ्ट स्कूल - होल स्कूल डिजिटल ट्रान्सफॉर्मेशन (WSDT) कार्यक्रम" राबविण्यासाठी परवानगी मिळणेबाबत

प्रशासकीय ठराव क्र. ३०८ दिनांक :

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या काही निवडक शाळांमध्ये कन्व्हेजिनियस (ConveGenius) व १७००० फूट फाउंडेशन (17000 Ft. Foundation) च्या सहकार्याने आणि Union Bank of Switzerland च्या CSR उपक्रमाद्वारे 'स्विफ्ट स्कूल - Whole School Digital Transformation Program (WSDT)' मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या ६ शाळांमध्ये लागू करण्याच्या अनुषंगाने काम करण्यात येईल. सदर कार्यक्रमा मार्फत मनपा शाळांमधील शालेय पायाभूत सुविधा, डिजिटल सुविधा व त्यातून विद्यार्थ्यांची शैक्षणिक गुणवत्ता सुधारणे हे उद्दिष्ट आहे.

सदर उपक्रमात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेतील ०६ शाळांमध्ये ०२ वर्षांच्या कालावधीत पायाभूत सुविधा, डिजिटल क्षमता आणि विद्यार्थ्यांच्या शिकण्याच्या परिणामांमध्ये नेमकी किती सुधारणा झाली आहे, याचे मूल्यमापन होणार आहे. नियमित शिक्षक प्रशिक्षण, कार्यशाळा आणि फील्ड मॅनेजमेंट स्टाफ (FMS) द्वारे शिक्षकांना आवश्यक कौशल्ये दिली जातील, ज्यामुळे ते शाळेत डिजिटल शिक्षणाची अंमलबजावणी करू शकतील.

सदर उपक्रमाचा संपूर्ण खर्च हा ConveGenius व १७०० Feet Foundation या संस्थान मार्फत करणार येणार आहे, सदर कार्यक्रम साठी मनपा वर कोणताही आर्थिक भार येणार नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या निवडलेल्या ०६ शाळांमध्ये 'संपूर्ण शालेय डिजिटल परिवर्तन (WSDT) कार्यक्रम' लागू करण्याचा मानस आहे. या उपक्रमाचा उद्देश विद्यार्थ्यांमध्ये उच्च-गुणवत्तेचे शिक्षण आणि डिजिटल कौशल्ये विकसित करणे तसेच पायाभूत सुविधा बळकट करणे हा आहे.

या संदर्भात खालील उद्दीष्ट्ये साध्य करण्याचा मानस आहे:

१. खालील मनपा शाळांमध्ये पायाभूत सुविधा सुधारणे: खुल्या खेळाचे मैदान, सौर ऊर्जा, चांगल्या WASH सुविधा आणि इंटरनेटची सोय करणे.

2. शिक्षण संसाधने सुधारणे: FLN/STEM लॅब आणि IFP पॅनेलसह इंटरएक्टिव्ह क्लासरूम स्थापित करणे.

3. विद्यार्थ्यांचे शिक्षण सुधारणे: मिश्रित शिक्षण मॉडेल (Blended Learning Model) आणि सक्रिय ग्रंथालय वाचन कार्यक्रम (Active Library Reading Program) लागू करणे.

4. मुख्याध्यापक आणि शिक्षकांची क्षमता वाढवणे: नियमित शिक्षक प्रशिक्षण, इन-स्कूल कार्यशाळा आणि शिकण्याच्या परिणामांवर (Learning Outcomes) लक्ष केंद्रित करून TLM (Teaching-Learning Materials) प्रदान करणे.

5. दीर्घकालीन कार्यक्रम आखणी करणे: प्रशासकीय प्रक्रिया तयार करणे.

PAL लॅब आणि डिजिटल सहाय्य

PAL लॅब (Personalised and Adaptive Learning Lab) हा एक डेटा-आधारित डिजिटल क्लासरूम आहे जो प्रत्येक विद्यार्थ्यांसाठी वैयक्तिकृत शिक्षण सक्षम करतो.

घटक	प्रदान केल्या जाणाऱ्या गोष्टी
हार्डवेअर (Hardware)	हेडफोन आणि कव्हरसह अँड्रॉइड टॅब्लेट, क्लासरूममध्ये IFP स्क्रीन, रिअल-टाइम डेटा मॉनिटरिंगसाठी इंटरनेट, २४ तास विजेसाठी सौर पॅनेल, आणि पूर्णपणे सुसज्ज खेळाचे मैदान.
सॉफ्टवेअर (Software)	प्रत्येक टॅब्लेटवर वैयक्तिकृत डिजिटल शिक्षण अॅप, इयत्ता १ ते ८ साठी अनेक विषयांमध्ये सानुकूलित सामग्री.
प्रशिक्षण आणि समर्थन (Training & Support)	शिक्षक आणि मुख्याध्यापकांसाठी गरजेनुसार प्रशिक्षण, नियतकालिक इन-स्कूल कार्यशाळा, शाळेचे व्यवस्थापन, क्षमता निर्मिती आणि डेटा-आधारित मार्गदर्शन करण्यासाठी फील्ड मॅनेजमेंट स्टाफ (FMS), आणि केंद्रीकृत फोन/व्हॉट्सअॅप समर्थन.

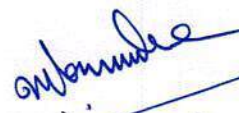
डिजिटल लर्निंग लॅबकरिता टॅब्लेट आणि हेडफोनसह इतर सामग्रीची उपलब्धता ही शाळेतील एकूण विद्यार्थी संख्येच्या प्रमाणात निश्चित केली जाईल.


मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या निवडलेल्या 06 शाळांची यादी

प्रस्तावित उपक्रम ठाणे जिल्ह्यातील खालील शाळांमध्ये राबविण्यासाठी संस्थेने परवानगी मागितली आहे:

अ. क्र.	जिल्ह्याचे नाव	ब्लॉकचे नाव	क्लस्टरचे नाव	UDISE कोड	शाळेचे नाव
1	ठाणे	मिरा भाईंदर	पेनकरपाडा नं. 5	27210700515	मिरा भाईंदर महानगरपालिका शाळा क्र. 14
2	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.2	27210700106	मोर्वा मराठी नं.24
3	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.2	27210700110	राई मराठी नं.25
4	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.4	27210700330	गोडदेव मराठी नं. 8
5	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं.1	27210700108	मुर्धा मराठी नं. 22
6	ठाणे	मिरा भाईंदर	CRC नं. 4	27210700205	भाईंदर मराठी नं. 16

तरी वरीलप्रमाणे CSR उपक्रमाच्या मदतीने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील 06 निवडक शाळांमध्ये पुढील 02 वर्षांच्या कालावधीकरीता देखभाल दुरुस्ती सह "Model School/ स्विफ्ट स्कूल - होल स्कूल डिजिटल ट्रान्सफॉर्मेशन (WSDT) कार्यक्रम" राबविण्यासाठी ConveGenius सोबत Non-Financial Agreement करण्यासाठी मा. प्रशासकीय ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. पारित ठरावानुसार शिक्षण विभागाने पुढील कार्यवाही प्रस्तावित करावी.


(दिनेश कैलास कानगुडे)
महानगरपालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनोद अ. शर्मा भा.प्र.से.)
आयुक्त तथा प्रशासक
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
घनकचरा व्यवस्थापन विभाग
प्रशासकीय गोषवारा दि.१८/११/२०२५

प्रकरण क्र. :- ३०९ मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत विविध क्षमतेचे डस्टबिन पुरवठा करणे कामाची निविदा रद्द करणेबाबत (निविदा अंदाजीत रक्कम रु.१९.०० कोटी) (Tender Id No. MBMC_2025_MBMC_1142810_1)(E-435266)

“मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद” या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मुलभुत सोई सोविधांचा विकास योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत विविध क्षमतेचे डस्टबिन पुरवठा करणे कामाची एजन्सी नियुक्त करणे कामाची दि.२७/०१/२०२५ रोजीची जाहिर निविदा सुचना दि.२८/०१/२०२५ रोजीच्या दै. सागर, दै. नवभारत या वृत्तपत्रात व ई-टेंडरिंग Tender ID 2025_MBMC_1142810_1 द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली. सदर निविदेबाबत Queries संदर्भात दि. ०६/०२/२०२५ रोजी Pre-bid meeting ठेवण्यात आली होती. सदर Pre-bid meeting मध्ये निविदेबाबत प्राप्त Queries चा खुलासा मा. आयुक्त यांची मंजूरी घेऊन दि. १२/०२/२०२५ रोजी प्रसिध्द करण्यात आला. मुदतीत दि. २०/०२/२०२५ रोजी पर्यंत एकुण ०३ निविदा प्राप्त झाल्या होत्या

वरीलप्रमाणे दि.२१/०२/२०२५ रोजी प्राप्त ०३ निविदांचे तांत्रिक लिफाफे उघडण्यात आले असता, दि. २८/०२/२०२५ रोजी मा. निविदा समितीने निविदाकारांनी निविदा अटीशर्तानुसार महानगरपालिकेने मागणी केल्यानुसार तांत्रिक लिफाफामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी केली असता, कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., अशोक इंटरप्रायजेस व मरीन इंजिनिअरींग अँड इक्युपमेंट कं. यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी केली असता, कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. व अशोक इंटरप्रायजेस यांनी तांत्रिक कागदपत्रांची पूर्तता केली आहे त्यामुळे त्यांची निविदा पात्र ठरत आहे. तसेच मरीन इंजिनिअरींग अँड इक्युपमेंट कं. यांनी निविदेत सादर केलेल्या पत्रामधील Details of Annex M-1 मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सशर्त निविदा (Conditional Tender) सादर केली आहे. निविदेतील Section VI मधील Disqualification च्या अटीचे पालन न केल्याने त्यांची निविदा अपात्र ठरली होती.

सदर कामाच्या दराचा लिफाफा (Financial Bid) उघडणेस मा. निविदा समितीने दि. २८/०२/२०२५ रोजी शिफारस केली व त्यास मा. आयुक्त यांनी दि.०४/०३/२०२५ रोजी मंजूरी दिलेली होती. त्यानुसार पात्र निविदाधारक कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. व अशोक इंटरप्रायजेस यांचे दराचे लिफाफे (Financial Bid) दि.०६/०३/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वा. उघडण्यात आले होते. सदरचे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

Sr. No.	Description	अंदाजित रक्कम (T.S.)	एकुण नग	कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेले दर	अशोक इंटरप्रायजेस यांनी निविदेत सादर केलेले दर
1	Supply and installation of Stainless Steel/Powder Coated / Aluminum Bins within limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation - 2 Bin Stainless Steel	रु. 3,34,26,000	500	रु. 66,183/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,30,91,500/-	रु. 70,194/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,50,97,000/-
2	Supply and installation of Stainless Steel/Powder Coated / Aluminum Bins within limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation - 3 Bin Stainless Steel	रु. 3,51,96,000	500	रु. 69,688/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,48,44,000/-	रु. 73,911/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,69,55,500/-
3	Supply and installation of Automatic dustbin fitted with solar panel within limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation	रु. 1,98,24,000	21	रु. 9,34,560/- प्रती नग एकुण दर रु. 1,96,25,760/-	रु. 9,91,200/- प्रती नग एकुण दर रु. 2,08,15,200/-

Sr. No.	Description	अंदाजित रक्कम (T.S.)	एकुण नग	कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेले दर	अशोक इंटरप्रायजेस यांनी निविदेत सादर केलेले दर
4	Supply and installation of Bins (having capacity of 120 liters and 240 liters) Total Height 1005 mm Bin Upper Diameter 610 mm Bin Lower diameter 450 mm Thickness 3.6 Fiber Body Bins Total Bin Capacity 190 Ltr Material Fibre glass double matt Branding -1 embossing branding -2 vinyl Stickers or Equivalent	रु. 9,99,78,480	2868	रु. 34,511/- प्रती नग एकुण दर रु. 9,89,77,548/-	रु. 36,603/- प्रती नग एकुण दर रु. 10,49,77,404/-
	एकुण रक्कम	रु.18,84,24,480/-		रु.18,65,38,808/-	रु.19,78,45,104/-

वरीलप्रमाणे निविदाकारांनी निविदेत सादर केलेले दर अंतिम करणेकामी मा. निविदा समितीकडे निर्णयास्तव सादर केले असता, कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेले दराने निविदा स्विकारणेस मा. निविदा समिती दि.11/03/2025 रोजी शिफारस केली होती. त्यानुसार कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस, करारनामा करून कार्यादेश देणेस, उक्त प्रस्तावास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी करीता मा. आयुक्त यांना सादर करण्यात आले होते.

उक्त निविदेबाबत लोकप्रतिनिधी यांच्यामार्फत तक्रारी प्राप्त झाल्याने तक्रारीच्या अनुषंगाने मा. आयुक्त यांनी दि.09/06/2025 (E- 435266) विधी अधिकारी, विधी विभाग यांचे अभिप्राय घेऊन तसेच मा. निविदा समितीकडे पुनश्च: बैठक आयोजित करून निर्णय घेणेस निर्देश दिलेले होते. त्यानुसार सदर कामाबाबत विधी अधिकारी यांच्यामार्फत दि.17/06/2025 रोजी अभिप्राय देण्यात आला असून, "Upon a comprehensive analysis of the facts in the light of the relevant judicial precedents, the tender committee shall see that the abovementioned minor deviations does not prejudice the rights of other bidders or affect the fairness of the tender process." वरीलप्रमाणे निविदेतील कमी दराचे निविदाकार कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस दि. 19/06/2025 रोजी निविदा समितीने शिफारस केली होती. त्यानुसार सदरची निविदा स्विकारणेस मा. आयुक्त यांनी दि.22/06/2025 रोजी मंजूरी दिलेली होती.

"मुलभूत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद" या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मुलभूत सोई सोविधांचा विकास योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत विविध क्षमतेचे डस्टबिन पुरवठा करणे कामी कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस, करारनामा करून कार्यादेश देणेस, उक्त प्रस्तावास निविदा अंदाजीत वार्षिक रक्कम रु. 19.00 कोटी इतक्या खर्चास मा. प्रशासकीय ठराव क्र.133 दि.30/06/2025 अन्वये सदर कामास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी प्राप्त झाली होती.

परंतु दरम्यानच्या काळात मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत कचरा साठवण पेट्या खरेदी करणेबाबत डस्टबिन खरेदी करणे, सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन खरेदी करणे, स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड ॲल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) खरेदी करणे कामाबाबत विविध वृत्तपत्रात व सोशल मिडीयावर "मिरा भाईंदरमध्ये सोन्याच्या दरात कचऱ्याचा डब्बा" या आशयाच्या बातमी प्रसिध्द करण्यात झालेल्या होत्या. शहरातील लोकप्रतिनिधी, नागरीक यांच्या मार्फत वेगवेगळ्या माध्यमातून सदर निविदेस विरोध करण्यात आलेला होता. त्यामुळे सदर कामाच्या निविदेतील दराबाबत पुनश्च: तांत्रिक बाबी तपासून त्यानंतरच निविदेबाबत निर्णय घेण्याबाबत मा. आयुक्त सो. यांनी निर्देश दिले होते. तसेच सदर कामाच्या अंदाजपत्रकीय दराची पडताळणी करणे कामी बांधकाम विभागामार्फत IIT, पवई यांना दि. 14/08/2025 पत्र देण्यात आले होते.

IIT, पवई यांच्या यांचेमार्फत अहवाल प्राप्त झालेला असून त्यांचे अहवालानुसार निविदेमध्ये नमुद स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड ॲल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन), डस्टबिन (120 लिटर, 240 लिटर) डस्टबिनचे दर (सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन वगळता) यशस्वी कंत्राटदाराच्या बिन्सच्या दराशी तुलना करणे योग्य आहे, तथापि, Automatic dustbin fitted with solar panel बिन्स हे Imported Product असल्याने त्याचे दराचे analysis करणे शक्य नाही असे नमुद केलेले आहे.

Feasibility assessment नुसार डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) मध्येच्या design मध्ये सुधारणा करून दुर्गंधी व vector ची संबंधित बाबींमध्ये सुधार करणेबाबत सुचविलेले आहे. Fibre बिन्सची क्षमता मोठी आहे, मात्र त्यामुळे अवर्गीकृत कचऱ्याचा व त्यावर प्रक्रिया

करणेबाबत प्रश्न निर्माण होऊ शकतो असे नमुद केले आहे. तर Automatic dustbin fitted with solar panel चा सद्यस्थितीमध्ये वापर करणे feasible नसल्याचे नमुद केले आहे. सर्व बाबींचा विचार करता याबाबीवरचा निधी स्वच्छता विषयक इतर सुधारणा, SBM अंतर्गत इतर initiatives आणि इतर पर्यावरण रक्षण व संवर्धनाशी संबंधित बाबीकरीता वापरणे जास्त योग्य होईल असे नमुद केलेले आहे.

तसेच "मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद" या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मुलभुत सोई सोविधांचा विकास योजनेतर्गत उक्त कामाचा निधी हा वरीलप्रमाणे IIT, पवई यांनी सुचविल्याप्रमाणे उक्त कामाकरीता वापरणे योग्य होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत कचरा साठवण पेट्या खरेदी करणेबाबत डस्टबिन खरेदी करणे, सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन खरेदी करणे, स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) खरेदी करणे कामाची दि. 28/01/2025 रोजीची जाहिर निविदा तसेच दि. 30/06/2025 रोजीचा मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 133 रद्द करणे कामाची प्रशासकीय मंजूरीकरीता गोषवारा सादर करणेस दि. 19/06/2025 रोजी निविदा समितीने शिफारस केली असून मा. आयुक्त यांनी दि. 17/11/2025 रोजी मंजूरी दिली आहे.

"मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद" या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत कचरा साठवण पेट्या खरेदी करणेबाबत डस्टबिन खरेदी करणे, सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन खरेदी करणे, स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) खरेदी करणे कामाची दि. 28/01/2025 रोजीची जाहिर निविदा तसेच दि. 30/06/2025 रोजीचा मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 133 रद्द करणेस मंजूरीस्तव व गोषवारा सादर करणेस मा. आयुक्त यांनी दि. 17/11/2025 रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

तरी, "मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद" या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत कचरा साठवण पेट्या खरेदी करणेबाबत डस्टबिन खरेदी करणे, सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन खरेदी करणे, स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) खरेदी करणे कामाची दि. 28/01/2025 रोजीची जाहिर निविदा तसेच दि. 30/06/2025 रोजीचा मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 133 रद्द करणेस मंजूरी मिळणेस शिफारस असे.

(डॉ. सचिन खंगर)
उपायुक्त (घ.व्य.)
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

घनकचरा व्यवस्थापन विभाग

प्रशासकीय ठराव दि.१८/११/२०२५

प्रकरण क्र. :- ३०९
मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत विविध क्षमतेचे डस्टबिन पुरवठा करणे कामाची निविदा रद्द करणेबाबत (निविदा अंदाजीत रक्कम रु.१९.०० कोटी) (Tender Id No. MBMC_2025_MBMC_1142810_1)

ठराव क्र. :- ३०९

“मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद” या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मुलभुत सोई सोविधांचा विकास योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत विविध क्षमतेचे डस्टबिन पुरवठा करणे कामाची एजन्सी नियुक्त करणे कामाची दि.२७/०१/२०२५ रोजीची जाहिर निविदा सूचना दि.२८/०१/२०२५ रोजीच्या दै. सागर, दै. नवभारत या वृत्तपत्रात व ई-टेंडरींग Tender ID 2025_MBMC_1142810_1 द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली. सदर निविदेबाबत Queries संदर्भात दि. ०६/०२/२०२५ रोजी Pre-bid meeting ठेवण्यात आली होती. सदर Pre-bid meeting मध्ये निविदेबाबत प्राप्त Queries चा खुलासा मा. आयुक्त यांची मंजूरी घेऊन दि. १२/०२/२०२५ रोजी प्रसिध्द करण्यात आला. मुदतीत दि. २०/०२/२०२५ रोजी पर्यंत एकुण ०३ निविदा प्राप्त झाल्या होत्या

वरीलप्रमाणे दि.२१/०२/२०२५ रोजी प्राप्त ०३ निविदांचे तांत्रिक लिफाफे उघडण्यात आले असता, दि. २८/०२/२०२५ रोजी मा. निविदा समितीने निविदाकारांनी निविदा अटीशर्तीनुसार महानगरपालिकेने मागणी केल्यानुसार तांत्रिक लिफाफामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी केली असता, कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., अशोक इंटरप्रायजेस व मरीन इंजिनिअरींग अॅन्ड इक्युपमेंट कं. यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी केली असता, कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. व अशोक इंटरप्रायजेस यांनी तांत्रिक कागदपत्रांची पूर्तता केली आहे त्यामुळे त्यांची निविदा पात्र ठरत आहे. तसेच मरीन इंजिनिअरींग अॅन्ड इक्युपमेंट कं. यांनी निविदेत सादर केलेल्या पत्रामधील Details of Annex M-1 मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सशर्त निविदा (Conditional Tender) सादर केली आहे. निविदेतील Section VI मधील Disqualification च्या अटीचे पालन न केल्याने त्यांची निविदा अपात्र ठरली होती.

सदर कामाच्या दराचा लिफाफा (Financial Bid) उघडणेंस मा. निविदा समितीने दि. २८/०२/२०२५ रोजी शिफारस केली व त्यास मा. आयुक्त यांनी दि.०४/०३/२०२५ रोजी मंजूरी दिलेली होती. त्यानुसार पात्र निविदाधारक कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. व अशोक इंटरप्रायजेस यांचे दराचे लिफाफे (Financial Bid) दि.०६/०३/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वा. उघडण्यात आले होते. सदरचे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

Sr. No.	Description	अंदाजित रक्कम (T.S.)	एकुण नग	कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेले दर	अशोक इंटरप्रायजेस यांनी निविदेत सादर केलेले दर
1	Supply and installation of Stainless Steel/Powder Coated / Aluminum Bins within limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation - 2 Bin Stainless Steel	रु. 3,34,26,000	500	रु. 66,183/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,30,91,500/-	रु. 70,194/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,50,97,000/-
2	Supply and installation of Stainless Steel/Powder Coated / Aluminum Bins within limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation - 3 Bin Stainless Steel	रु. 3,51,96,000	500	रु. 69,688/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,48,44,000/-	रु. 73,911/- प्रती नग एकुण दर रु. 3,69,55,500/-
3	Supply and installation of Automatic dustbin fitted with solar panel within	रु. 1,98,24,000	21	रु. 9,34,560/- प्रती नग	रु. 9,91,200/- प्रती नग एकुण दर

Sr. No.	Description	अंदाजित रक्कम (T.S.)	एकुण नग	कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेले दर	अशोक इंटरप्रायजेस यांनी निविदेत सादर केलेले दर
	limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation			एकुण दर रु. 1,96,25,760/-	रु. 2,08,15,200/-
4	Supply and installation of Bins (having capacity of 120 liters and 240 liters) Total Height 1005 mm Bin Upper Diameter 610 mm Bin Lower diameter 450 mm Thickness 3.6 Fiber Body Bins Total Bin Capacity 190 Ltr Material Fibre glass double matt Branding -1 embossing branding -2 vinyl Stickers or Equivalent	रु. 9,99,78,480	2868	रु. 34,511/- प्रती नग एकुण दर रु. 9,89,77,548/-	रु. 36,603/- प्रती नग एकुण दर रु. 10,49,77,404/-
	एकुण रक्कम	रु.18,84,24,480/-		रु.18,65,38,808/-	रु.19,78,45,104/-

वरीलप्रमाणे निविदाकारांनी निविदेत सादर केलेले दर अंतिम करणेकामी मा. निविदा समितीकडे निर्णयास्तव सादर केले असता, कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेले दराने निविदा स्विकारणेस मा. निविदा समिती दि.11/03/2025 रोजी शिफारस केली होती. त्यानुसार कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस, करारनामा करून कार्यादेश देणेस, उक्त प्रस्तावास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी करीता मा. आयुक्त यांना सादर करण्यात आले होते.

उक्त निविदेबाबत लोकप्रतिनिधी यांच्यामार्फत तक्रारी प्राप्त झाल्याने तक्रारीच्या अनुषंगाने मा. आयुक्त यांनी दि.09/06/2025 (E- 435266) विधी अधिकारी, विधी विभाग यांचे अभिप्राय घेऊन तसेच मा. निविदा समितीकडे पुनश्च: बैठक आयोजित करून निर्णय घेणेस निर्देश दिलेले होते. त्यानुसार सदर कामाबाबत विधी अधिकारी यांच्यामार्फत दि.17/06/2025 रोजी अभिप्राय देण्यात आला असून, "Upon a comprehensive analysis of the facts in the light of the relevant judicial precedents, the tender committee shall see that the abovementioned minor deviations does not prejudice the rights of other bidders or affect the fairness of the tender process." वरीलप्रमाणे निविदेतील कमी दराचे निविदाकार कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस दि. 19/06/2025 रोजी निविदा समितीने शिफारस केली होती. त्यानुसार सदरची निविदा स्विकारणेस मा. आयुक्त यांनी दि.22/06/2025 रोजी मंजूरी दिलेली होती.

"मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद" या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मुलभुत सोई सोविधांचा विकास योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत विविध क्षमतेचे डस्टबिन पुरवठा करणे कामी कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी निविदेत सादर केलेल्या दराने निविदा स्विकारणेस, करारनामा करून कार्यादेश देणेस, उक्त प्रस्तावास निविदा अंदाजीत वार्षिक रक्कम रु. 19.00 कोटी इतक्या खर्चास मा. प्रशासकीय ठराव क्र.133 दि.30/06/2025 अन्वये सदर कामास आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी प्राप्त झाली होती.

परंतु दरम्यानच्या काळात मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत कचरा साठवण पेट्या खरेदी करणेबाबत डस्टबिन खरेदी करणे, सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन खरेदी करणे, स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड अल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) खरेदी करणे कामाबाबत विविध वृत्तपत्रात व सोशल मिडीयावर "मिरा भाईंदरमध्ये सोन्याच्या दरात कचऱ्याचा डब्बा" या आशयाच्या बातमी प्रसिध्द करण्यात झालेल्या होत्या. शहरातील लोकप्रतिनिधी, नागरीक यांच्या मार्फत वेगवेगळ्या माध्यमातून सदर निविदेस विरोध करण्यात आलेला होता. त्यामुळे सदर कामाच्या निविदेतील दराबाबत पुनश्च: तांत्रिक बाबी तपासून त्यानंतरच निविदेबाबत निर्णय घेण्याबाबत मा. आयुक्त सो. यांनी निर्देश दिले होते. तसेच सदर कामाच्या अंदाजपत्रकीय दराची पडताळणी करणे कामी बांधकाम विभागामार्फत IIT, पवई यांना दि. 14/08/2025 पत्र देण्यात आले होते.

IIT, पवई यांच्या यांचेमार्फत अहवाल प्राप्त झालेला असून त्यांचे अहवालानुसार निविदेमध्ये नमुद स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड अल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन), डस्टबिन (120 लिटर, 240 लिटर) डस्टबिनचे दर (सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन वगळता) यशस्वी कंत्राटदाराच्या बिन्सच्या दराशी तुलना करणे योग्य आहे, तथापि, Automatic dustbin fitted with solar panel बिन्स हे Imported Product असल्याने त्याचे दराचे analysis करणे शक्य नाही असे नमुद केलेले आहे.

Feasibility assessment नुसार डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) मध्येच्या design मध्ये सुधारणा करून दुर्गंधी व vector ची संबंधित बाबींमध्ये सुधार करणेबाबत सुचविलेले आहे. Fibre बिनसची क्षमता मोठी आहे, मात्र त्यामुळे अवर्गीकृत कचऱ्याचा व त्यावर प्रक्रिया करणेबाबत प्रश्न निर्माण होऊ शकतो असे नमुद केले आहे. तर Automatic dustbin fitted with solar panel चा सद्यस्थितीमध्ये वापर करणे feasible नसल्याचे नमुद केले आहे. सर्व बाबींचा विचार करता याबाबीवरचा निधी स्वच्छता विषयक इतर सुधारणा, SBM अंतर्गत इतर initiatives आणि इतर पर्यावरण रक्षण व संवर्धनाशी संबंधित बाबीकरीता वापरणे जास्त योग्य होईल असे नमुद केलेले आहे.


तसेच "मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद" या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत मुलभुत सोई सोविधांचा विकास योजनेतर्गत उक्त कामाचा निधी हा वरीलप्रमाणे IIT, पवई यांनी सुचविल्याप्रमाणे उक्त कामाकरीता वापरणे योग्य होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत कचरा साठवण पेट्या खरेदी करणेबाबत डस्टबिन खरेदी करणे, सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन खरेदी करणे, स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) खरेदी करणे कामाची दि.28/01/2025 रोजीची जाहिर निविदा तसेच दि. 30/06/2025 रोजीचा मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 133 रद्द करणे कामाची प्रशासकीय मंजूरीकरीता गोषवारा सादर करणेस शिफारस केली आहे.

नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ-2020प्र.क्र.71 (भाग-2)/ नवि-14, दि. 26 ऑगस्ट 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुद व विशेषतः कलम 452 अ च्या (1 अ) व (1 ब) मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांनी प्रशासक पदी नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांना अधिनियमातील सर्व अधिकार प्राप्त झाले आहेत.

तरी, "मुलभुत सोई सोविधांचा विकासासाठी विशेष तरतुद" या योजनेतर्गत मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत कचरा साठवण पेट्या खरेदी करणेबाबत डस्टबिन खरेदी करणे, सोलार पॅनेल असलेले स्वयंचलित डस्टबिन खरेदी करणे, स्टेनलेस स्टील/ पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम /डस्टबिन (2 बिन, 3 बिन) खरेदी करणे कामाची दि. 28/01/2025 रोजीची जाहिर निविदा तसेच दि.30/06/2025 रोजीचा मा. प्रशासकिय ठराव क्र. 133 रद्द करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

पारित ठरावानुसार घनकचरा व्यवस्थापन विभागाने नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.


(दिनेश कैलास कानगुडे)
महानगरपालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनोद अरिबम शर्मा, भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

उद्यान विभाग

प्रशासकीय सभा दि. १८/११/२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. ३१० मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणे. (E-१९६०१६४)

Tender ID.: २०२५_MBMC_१२२२२८३_१ (अंदाजित रक्कम रु.४८,९९,६५८/-)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र.२३९ दि.२३/०९/२०२५ रोजीच्या आर्थिक व प्रशासकीय मान्यतेने दि.२६/०९/२०२५ ते दि.०३/१०/२०२५ या कालावधीत ई-टेंडरिंग पद्धतीने जाहीर निविदा मागविण्यात आलेल्या आहेत.

सदर कालावधीत प्राप्त ०३ निविदाधारक M/s. Sheetal Landscape and agro services, M/s Aesthetic Landscaping and M/s Nisargland Scape PVT Ltd. यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केल्याने पात्र ठरत असून सदरकामी पात्र निविदाधारक यांचे दराचे लिफाफे (Financial Bid) उघडणेबाबत मा. निविदा समितीने दि.०४/११/२०२५ शिफारस केली असून मा.आयुक्त सो. यांच्या दि.०९/११/२०२५ रोजीच्या मान्यतेने दि.११/११/२०२५ रोजी दराचे लिफाफे (Financial Bid) उघडले असता मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांची कमी दराची (L१) निविदा वाटाघाटी कारणेकामी दि.१२/११/२०२५ रोजी मा.निविदा समोर ठेवण्यात आली असता त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	दर (सर्व करासह)	
		मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्व्हिसेस	मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांचे वाटाघाटीअंतीचे दर
१	Preparation of Landscaping work at various Road Divider at Miraroad east in MBMC area. (अंदाजित खर्च : रु.४८,९९,६५८/-)	४७५२६६८.२६ (-) ३.००%	रु.४७,५२,६६८/- (-) ३%

उपरोक्त प्रमाणे मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.निविदा समितीने दि.१२/११/२०२५ रोजी शिफारस केली आहे. सदरकामी अंदाजित रक्कम रु.४७,५२,६६८/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणेकामी मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांची कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.प्रशासक यांची मंजूरी मिळणेकरिता नगरसचिव यांच्याकडे गोषवारा सादर मा.आयुक्त सो. यांनी दि. १८/११/२०२५ रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

सबब, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणेकामी मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांची कमी दराची निविदा मंजूर करून त्यांचा सोबत करारनामा करून कार्यादेश देण्यास व त्याकामी येणाऱ्या रु.४७,५२,६६८/- खर्चास मा.प्रशासक यांची मान्यता मिळणेस शिफारस असे.


(कविता बोरकर)

उप. आयुक्त (उद्यान)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

उदयान विभाग

प्रशासकीय ठराव दि. १९/११/२०२५ रोजी

प्रकरण क्र. :- ३१० मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणे. (E-१९६०१६४)

Tender ID.: २०२५_MBMC_१२२२२८३_१ (अंदाजित रक्कम रु.४८,९९,६५८/-)

ठराव क्र. :- ३१०

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र.२३९ दि.२३/०९/२०२५ रोजीच्या आर्थिक व प्रशासकीय मान्यतेने दि.२६/०९/२०२५ ते दि.०३/१०/२०२५ या कालावधीत ई-टेंडरिंग पद्धतीने जाहीर निविदा मागविण्यात आलेल्या आहेत.

सदर कालावधीत प्राप्त ०३ निविदाधारक M/s. Sheetal Landscape and agro services, M/s Aesthetic Landscaping and M/s Nisargland Scape PVT Ltd. यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केल्याने पात्र ठरत असून सदरकामी पात्र निविदाधारक यांचे दराचे लिफाफे (Financial Bid) उघडणेबाबत मा. निविदा समितीने दि.०४/११/२०२५ शिफारस केली असून मा.आयुक्त सो. यांच्या दि.०९/११/२०२५ रोजीच्या मान्यतेने दि.११/११/२०२५ रोजी दराचे लिफाफे (Financial Bid) उघडले असता मे.शितल लॅण्डस्केप अँड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांची कमी दराची (L१) निविदा वाटाघाटी कारणेकामी दि.१२/११/२०२५ रोजी मा.निविदा समोर ठेवण्यात आली असता त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.


अ.क्र.	कामाचे नाव	दर (सर्व करासह)	
		मे.शितल लॅण्डस्केप अँड अॅग्रो सर्व्हिसेस	मे.शितल लॅण्डस्केप अँड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांचे वाटाघाटीअंतीचे दर
१	Preparation of Landscaping work at various Road Divider at Miraroad east in MBMC area. (अंदाजित खर्च : रु.४८,९९,६५८/-)	४७५२६६८.२६ (-) ३.००%	रु.४७,५२,६६८/- (-)३%

उपरोक्त प्रमाणे मे.शितल लॅण्डस्केप अँड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.निविदा समितीने दि.१२/११/२०२५ रोजी शिफारस केली आहे. सदरकामी अंदाजित रक्कम रु.४७,५२,६६८/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणेकामी मे.शितल लॅण्डस्केप अँड अॅग्रो सर्व्हिसेस यांची कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.प्रशासक यांची मंजूरी मिळणेकरिता नगरसचिव यांच्याकडे गोषवारा सादर मा.आयुक्त सो. यांनी दि. १८/११/२०२५ रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद अरीबम शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध दुभाजकात शोभिवंत झाडे लाऊन सुशोभीकरण करणेकामी मे.शितल लॅण्डस्केप अॅण्ड अॅग्रो सर्किसेस यांची निविदा मंजुर करुन त्यांचा सोबत करारनामा करुन कार्यादेश देण्यास व त्याकामी येणाऱ्या रु.४७,५२,६६८/- खर्चास प्रशासक यांची मान्यता ठरावाद्वारे देण्यात येत आहे. पारीत ठरावानुसार उद्यान विभागाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.


(दिनेश कैलास कानगुडे)
महानगरपालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनोद अरीबम शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

उद्यान विभाग

प्रशासकीय सभा दि. १८/११/२०२५

// गोषवारा //

प्रकरण क्र. :-399 मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग /थ्रीडी पेंटिंग करणे. (कालावधी २ वर्ष). (E- १७८७९७३)

Tender ID.: २०२५_MBMC_१२२२९०६_१ (अंदाजित रक्कम रु. ९९,०९,६८५/-)

मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग / थ्रीडी पेंटिंग करणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र.२३८ दि.२३/०९/२०२५ रोजीच्या आर्थिक व प्रशासकीय मान्यतेने दि.२९/०९/२०२५ ते दि.०६/१०/२०२५ या कालावधीत ई-टेंडरिंग पद्धतीने जाहीर निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या सदर कालावधीमध्ये एकूण ०४ निविदा प्राप्त झालेल्या असुन सदर प्राप्त निविदाधारकाची Technical Bid उघडली असता प्राप्त ०४ निविदाधारकांपैकी १)ARADHYA ENTERPRISES २)RATHOD BROTHERS ३) RIO UNIVERSAL PVT LTD यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केल्याने पात्र ठरत आहेत व ४) SRK INFRATECH यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार कामाचा अनुभव नसल्याने अपात्र ठरत आहे.

सदरकामी ०३ पात्र निविदाधारक यांची Financial Bid उघडणेकामी दि.०४/११/२०२५ रोजी मा.निविदा समिती ने शिफारस करुन दि.०९/११/२०२५ रोजी मा.आयुक्त सो. यांनी मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार पात्र ०३ निविदाधारक यांची Financial Bid दि.११/११/२०२५ रोजी उघडण्यात आले असता. M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची कमी दराची (L१) निविदा वाटाघाटी कारणेकामी दि.१२/११/२०२५ रोजी मा.निविदा समोर ठेवण्यात आली असता त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशिल	दर (सर्व करासह) Rate (Including all taxes)	
		M/s. ARADHYA ENTERPRISES	M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांचे वाटाघाटीअंतीचे दर
१)	Digital wall painting / 3D painting Exterior primer and acrylic paint then painting the wall with Digital painting / 3D painting work for varios theme.	रु.७५७/- प्रति चौ.फुट	रु.७५७/- प्रति चौ.फुट
२)	Wall painting / slogan painting Scraping cleaning applying exterior acrylic paint for background with writing the slogan	रु.३३८/- प्रति चौ.फुट	रु.३३८/- प्रति चौ.फुट

उपरोक्त प्रमाणे M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.निविदा समितीने दि.१२/११/२०२५ रोजी शिफारस केली आहे. सदरकामी अंदाजित रक्कम रु.९९,०९,६८५/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग / श्रीडी पेंटिंग करणेकामी M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.प्रशासक यांची मंजूरी मिळणेकरिता नगरसचिव यांच्याकडे गोषवारा सादर करण्यास मा.आयुक्त सो. यांनी दि.१८/११/२०२५ रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

सबब, मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग / श्रीडी पेंटिंग करणेकामी M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची कमी दराची निविदा मंजूर करुन त्यांचा सोबत करारनामा करुन कार्यादेश देण्यास व त्याकामी येणाऱ्या रु.१९,०९,६८५/- खर्चास मा.प्रशासक यांची मान्यता मिळणेस शिफारस असे.



(कविता बोरकर)

उप. आयुक्त (उद्यान)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने

प्रशासकीय
मा. महानगरपालिका / शहरातील सचिवालय सभा
गोषवारा प्राप्त दि. १८/११/२०२५ वेळ ३:३५ वा.
रजिस्टर नोंद अ. क्र. ३२३ वी २०२५-२६



सचिव

सचिव विभाग

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

उद्यान विभाग

प्रशासकीय ठराव दि. १८/११/२०२५ रोजी

प्रकरण क्र. :- ३११ मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग / थ्रीडी पेंटिंग करणे. (कालावधी २ वर्ष). (E- १७८७९७३)

Tender ID.: २०२५_MBMC_१२२२९०६_१ (अंदाजित रक्कम रु. ९९,०९,६८५/-)

ठराव क्र. :- ३११

मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग / थ्रीडी पेंटिंग करणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र.२३८ दि.२३/०९/२०२५ रोजीच्या आर्थिक व प्रशासकीय मान्यतेने दि.२९/०९/२०२५ ते दि.०६/१०/२०२५ या कालावधीत ई-टेंडरिंग पद्धतीने जाहीर निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या सदर कालावधीमध्ये एकूण ०४ निविदा प्राप्त झालेल्या असून सदर प्राप्त निविदाधारकाची Technical Bid उघडली असता प्राप्त ०४ निविदाधारकांपैकी १) ARADHYA ENTERPRISES २) RATHOD BROTHERS ३) RIO UNIVERSAL PVT LTD यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केल्याने पात्र ठरत आहेत व ४) SRK INFRATECH यांनी निविदेतील अटीशर्तीनुसार कामाचा अनुभव नसल्याने अपात्र ठरत आहे.

सदरकामी ०३ पात्र निविदाधारक यांची Financial Bid उघडणेकामी दि.०४/११/२०२५ रोजी मा.निविदा समिती ने शिफारस करुन दि.०९/११/२०२५ रोजी मा.आयुक्त सो. यांनी मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार पात्र ०३ निविदाधारक यांची Financial Bid दि.११/११/२०२५ रोजी उघडण्यात आले असता. M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची कमी दराची (L१) निविदा वाटाघाटी कारणेकामी दि.१२/११/२०२५ रोजी मा.निविदा समोर ठेवण्यात आली असता त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.


अ.क्र.	तपशिल	दर (सर्व करासह) Rate (Including all taxes)	
		M/s. ARADHYA ENTERPRISES	M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांचे वाटाघाटीअंतीचे दर
१)	Digital wall painting / 3D painting Exterior primer and acrylic paint then painting the wall with Digital painting / 3D painting work for varios theme.	रु.७५७/- प्रति चौ.फुट	रु.७५७/- प्रति चौ.फुट
२)	Wall painting / slogan painting Scraping cleaning applying exterior acrylic paint for background with writing the slogan	रु.३३८/- प्रति चौ.फुट	रु.३३८/- प्रति चौ.फुट

उपरोक्त प्रमाणे M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.निविदा समितीने दि.१२/११/२०२५ रोजी शिफारस केली आहे. सदरकामी अंदाजित रक्कम रु.९९,०९,६८५/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग / श्रीडी पेंटिंग करणेकामी M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची कमी दराची (L१) निविदा स्विकारण्यास मा.प्रशासक यांची मंजूरी मिळणेकरिता नगरसचिव यांच्याकडे गोषवारा सादर करण्यास मा.आयुक्त सो. यांनी दि. १८ /११/२०२५ रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतुदी व विशेषतः कलम ४५२ (अ) च्या (१अ) व (१ब) नुसार, महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभागाकडील शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग-२)/नवि-१४ दिनांक २६ ऑगस्ट २०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राधाबिनोद अरीबम शर्मा, प्रशासक, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महानगरपालिका महासभेच्या अधिकाराचा वापर करुन प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मिरा-भाईंदर शहरातील उद्याने / मैदाने मधील जागांवर वॉल पेंटिंग / स्लोगन पेंटिंग व डिजीटल वॉल पेंटिंग / श्रीडी पेंटिंग करणेकामी M/s. ARADHYA ENTERPRISES यांची निविदा मंजुर करुन त्यांचा सोबत करारनामा करुन कार्यादेश देण्यास व त्याकामी येणाऱ्या रु.९९,०९,६८५/- खर्चास प्रशासक यांची मान्यता ठरावाद्वारे देण्यात येत आहे. पारीत ठरावानुसार उद्यान विभागाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.


(दिनेश कैलास कानगुडे)
महापालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनोद अरीबम शर्मा, भाप्रसे)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

// गोषवारा //

दि. १२/११/२०२५

प्रकरण क्र. (३२) :- मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे-चेणे येथील बेलकरी पाडा व पाटील पाडाकडे जाणारा मंजूर १८.०० मी., (४७६०.०० चौ.मी.), १२.०० मी., (९६१.०० चौ.मी.) रुंद विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेतील ९.०० मी., (३२४९.०० चौ.मी.) असे एकूण ८९७०.०० चौ.मी. जागेचे या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता "भूमि संपादन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३" (नवीन भूसंपादन अधिनियम-२०१३) अन्वये विकसित करणेकामी संपादन करणेबाबत.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे-चेणे बेलकरी पाडा व पाटील पाडाकडे जाणारा मंजूर विकास योजना १८.०० मी. रुंद रस्ता शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२२०/७८६/प्र.क्र.७३/२०/नवि-१२ दि.१८/०१/२०२२ क्षेत्र (४७६०.०० चौ.मी.), १२.०० मी. (९६१.०० चौ.मी.) विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेतील ९.०० मी., (३२४९.०० चौ.मी.) असे एकूण ८९७०.०० चौ.मी. रस्त्याने बाधीत होत असून सदर रस्त्याखालील जमिनीचे संपादन करून देणेबाबत महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाने त्यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/साबां/४३५९/२०२४-२५ दि.२८/११/२०२४ नगररचना विभागास कळविले असता, सदरच्या मंजूर विकास योजनेमधील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता, १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेमधील ९.०० मी., रुंद रस्त्याखालील जमिनी TDR च्या मोबदल्यात हस्तांतरीत करून देणेची विनंती विभागाने दि.०२/१२/२०२४ व दि.३०/०४/२०२५ अन्वये जमिनमालक / भुधारक यांना केली होती. तथापि, बाधीत जमिनधारकांनी महानगरपालिकेकडे TDR च्या बदल्यात जमिन हस्तांतरण करून देणे संबंधित कोणताही प्रस्ताव सादर केला नसून, बाधीत जमिनधारक हे TDR च्या मोबदल्यात जमिन हस्तांतरीत करून देण्याबाबत इच्छुक नसल्याचे दिसून येते.

सदर रस्त्याच्या भूसंपादनाच्या अनुषंगाने व इतर विषया संबंधित महानगरपालिका मुख्यालय येथे दि.०६/०९/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये सदर रस्त्याबाबत महानगरपालिकेकडून विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात जमिन हस्तांतरीत करून देणेबाबत संबंधिताना नोटीस देण्यात आली असल्याचे नमुद केले असता मा.मंत्री महोदय यांनी यापूर्वीच्या रस्त्याच्या संपादनाच्या अनुषंगाने भूसंपादन केल्यास एकसमान रस्ता तयार होवु शकतो त्यामुळे जमिन भूसंपादनाचा प्रस्ताव भूसंपादन अधिकारी यांच्याकडे पाठविण्याबाबत निर्देश दिले असून सदर बाधित जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

विषयांकित मौजे-चेणे बेलकरी पाडा व पाटील पाडाकडे जाणारा मंजूर 18.00 मी., (4760.00 चौ.मी.), 12.00 मी., (961.00 चौ.मी.) रुंद विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेतील 9.00 मी., (3249.00 चौ.मी.) असे एकुण 8970.00 चौ.मी. या बाधित जमिनीच्या 7/12 उताऱ्यावरील भोगवटादार व सर्व्हे क्रमांक निहाय क्षेत्राबाबतची माहिती आणि संपादन करावयाच्या क्षेत्राची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

9.00 मी., रुंद प्रारूप विकास योजना रस्ता तपशिल -

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उताऱ्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	9.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1)	पॉड	---	---	142.00
2)	123/2	शालिनी नलीन गुप्ता	2530.00	11.00
3)	115	- शांताराम दामोदर पाटील - चंद्रकांत दामोदर पाटील - रजनी बाळाराम पाटील - अरविंद बाळाराम पाटील - नंदकिशोर बाळाराम पाटील - अंजु विकास पाटील - अनिल परशुराम पाटील - धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकर म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुदिनी महेंद्र पाटील	4530.00	369.00
4)	114/1	- मधुकर राजाराम पाटील - भगवान राजाराम पाटील - सयाबाई गणेश शिंगे - ताराबाई - दुर्गा रमेश पाटील - भावेश माणिक शिंगे - तन्मय माणिक शिंगे - जयवंती बाळकृष्ण पाटील - संगिता दिनानाथ पाटील - दिनेश बाळकृष्ण पाटील - संतोष बाळकृष्ण पाटील	3090.00	187.00
5)	103	वरुणा श्रीकांत तांबे	2300.00	131.00
6)	105/1	- जगदीश कुमार मदनलाल गुप्ता - वेणुबाई कपण्या भुरकुड	17000.00 1500.00	58.00
7)	105/2	- यमुना रमेश पापडे	2230.00	63.00

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उतान्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	9.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
एकूण				961.00 - 142.00 = 819.00

12.00 मी., रुंद विकास योजना रस्ता तपशिल -

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उतान्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	12.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1)	102	वरुणा श्रीकांत तांबे	752.82	526.00
2)	118/1	- तेजस्वी जितेश राऊत - रेश्मा दिपेश म्हात्रे - जितेंद्र रमेश पाटील - रंजना रमेश पाटील	2930.00	556.00
	118/2	- सुलोचना नारायण गम - ताराबाई हिरा मरले	510.00	
3)	117/2	- शांताराम दामोदर पाटील - चंद्रकांत दामोदर पाटील - रजनी बाळाराम पाटील - अरविंद बाळाराम पाटील - नंदकिशोर बाळाराम पाटील - अंजु विकास पाटील - अनिल परशुराम पाटील - धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकार म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुदिनी महेन्द्र पाटील	4220.00	1388.00
4)	116/1,	- धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकर म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुनिदी महेन्द्र पाटील - अनिल परशुराम पाटील - कुसुम जगदीश गुप्ता - सोनल कमल गुप्ता - शालिनी नलिन गुप्ता	1925.00	83.00

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उताऱ्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	12.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
5)	पाँड	---	---	567.00
6)	122/2	- धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकर म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुनिदी महेन्द्र पाटील - अनिल परशुराम पाटील - कुसुम जगदीश गुप्ता - सोनल कमल गुप्ता - शालिनी नलिन गुप्ता	1785.00	106.00
7)	123/1	- येशु बळीराम रावते - यमुना रमेश पापडे - सुशिला रमेश पापडे - संजय रमेश पापडे - अनिल रमेश पापडे - सुनिता रमेश पापडे - दिपक गणपत पापडे - गीता सुरेश पापडे - विशाखा विशाल चव्हाण - माया महोदव मडवी - मनोज सुरेश पापडे - गौरी रमेश कोम	1870.00	23.00
			एकूण	3249.00 - 567.00 (पाँड क्षेत्र) = 2682.00

18.00 मी., रुंद प्रारूप विकास योजना रस्ता तपशिल -

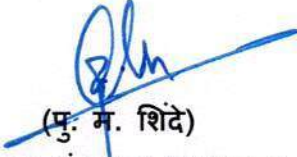
अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उताऱ्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	18.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1)	149पै.,	वरुणा श्रीकांत तांबे	200.00	138.00
2)	144पै.,	जगदीश मदनलाल गुप्ता	5537.00	281.00
3)	145पै.,	- जगदीश मदनलाल गुप्ता	4630.00	18.00

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उतान्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	18.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
		- कुसुम जगदीश गुप्ता - कमल जगदीश गुप्ता - नलीन जगदीश गुप्ता - सोनल कमल गुप्ता - शालीनी मलीन गुप्ता		
4)	147/1	- सिंधुमती रामअवतार पाठक - अरुण रामअवतार पाठक - अजय रामअवतार पाठक - पिकी अमित पाठक - स्मृती अमित पाठक - आर्यन अमित पाठक	610.00	342.00
5)	147/2	अनिल परशुराम पाटील	1210.00	660.00
6)	147/5	नरेश सुमरमल नाहर	350.00	24.00
7)	152पै.,	वरुणा श्रीकांत तांबे	5260.00	1357.00
8)	93/1	शांताबाई ताना भुयाळ	3010.00	905.00
9)	94/1	महाराष्ट्र शासन	2930.00	1035.00
एकुण			4760.00 - 1035.00	(शासकीय जागा) = 3725.00

मंजूर विकास योजनेमधील 18.00 मी. रुंद रस्त्यापैकी महानगरपालिकेने यापूर्वी त्यामधील काही क्षेत्र संपादित केले असून, सदर रस्त्यामधील उर्वरित क्षेत्र संपादित झाल्यास सदर रस्ता हा फाऊंटन ते गायमुख या रस्त्यास जोडला गेल्यास रस्त्याची एक सलगता झाल्यास सदर परिसरामधील नागरीकांना पर्यायी मार्ग वाहतुकीसाठी उपलब्ध होवु शकतो. तसेच सदर परिसरातील पाटीलपाडा व बेलकरपाडा या पाड्यांना जोडणारा 12.00 मी. व 9.00 मी. विकसित झाल्यास सदर पाड्यास देखील वाहतुकीसाठी रस्ता उपलब्ध होऊ शकत असल्याने, सदर रस्त्याखालील जमिन ताब्यात घेऊन विकसन करणे आवश्यक असल्याने व सदर प्रकरणी जमिनधारक हे TDR च्या बदल्यात जमिन हस्तांतरीत करून देणेबाबत इच्छुक नसल्याची बाब तसेच उपरोक्त बैठकीमधील मा. मंत्री महोदय यांचे निर्देश विचारात घेता वरील जमिनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 सह भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 (नवीन भूसंपादन अधिनियम-2013) या दोन्ही अधिनियमांतर्गत संपादीत करणे आवश्यक असून सदरच्या जमिन संपादनासाठी अंदाजित रक्कम रुपये 7.51 खर्च अपेक्षित आहे.

सदर रस्त्याने बाधित क्षेत्राचे भूसंपादन करावयाचे क्षेत्रासाठी एकूण खर्च रु. 7.51 कोटी होत असून मान्य असल्यास सदर मंजूर व प्रारूप विकास योजनेमधील रस्त्याने बाधित क्षेत्राचे भूसंपादन करणेबाबत खालील कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. तसेच शासकीय पॉन्ड खालील क्षेत्र विना मोबदला मिळणेकामी मा.जिल्हाधिकारी यांना विनंती करणे आवश्यक राहिल.

“महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 सह भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013” (नवीन भूसंपादन अधिनियम-2013) अन्वये विकसित करणेकामी संपादनापोटी येणारा भूसंपादनाचा खर्च, त्याअनुषंगाने येणारा न्यायालयीन खर्च आणि शासकीय आस्थापना फी व इतर वाढीव खर्चास मंजुरी मिळणेस तसेच शासकीय जमिन मिळणेकामी प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे पाठविणेकामी गोषवारा सादर करण्यात येत आहे.


(पु. म. शिंदे)

सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने.)

प्रशासकीय
मा. महासभा / स्थायी समिती सभा
गोषवारा प्राप्त दि. १०/१०/२०२५ वेळ दु. १२.४० वा.
रजिस्टर नोट अ. क्र. २८७ नं २०२५-२६



लिपीक
सचिव विभाग
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रशासकीय ठराव क्र. ३१२ दि. १८/११/२०२५

प्रकरण क्र. ३१२ मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे-चेणे येथील बेलकरी पाडा व पाटील पाडाकडे जाणारा मंजूर १८.०० मी., (४७६०.०० चौ.मी.), १२.०० मी., (९६१.०० चौ.मी.) रुंद विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेतील ९.०० मी., (३२४९.०० चौ.मी.) असे एकूण ८९७०.०० चौ.मी. जागेचे या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता "भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३" (नवीन भूसंपादन अधिनियम-२०१३) अन्वये विकसित करणेकामी संपादन करणेबाबत.

ठराव क्र. :- ३१२

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे-चेणे बेलकरी पाडा व पाटील पाडाकडे जाणारा मंजूर विकास योजना १८.०० मी. रुंद रस्ता शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२२०/७८६/प्र.क्र.७३/२०/नवि-१२ दि.१८/०१/२०२२ क्षेत्र (४७६०.०० चौ.मी.), १२.०० मी. (९६१.०० चौ.मी.) विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेतील ९.०० मी., (३२४९.०० चौ.मी.) असे एकूण ८९७०.०० चौ.मी. रस्त्याने बाधीत होत असून सदर रस्त्याखालील जमिनीचे संपादन करून देणेबाबत महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाने त्यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/साबां/४३५९/२०२४-२५ दि.२८/११/२०२४ नगररचना विभागास कळविले असता, सदरच्या मंजूर विकास योजनेमधील १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता, १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेमधील ९.०० मी., रुंद रस्त्याखालील जमिनी TDR च्या मोबदल्यात हस्तांतरीत करून देणेची विनंती विभागाने दि.०२/१२/२०२४ व दि.३०/०४/२०२५ अन्वये जमिनमालक / भुधारक यांना केली होती. तथापि, बाधीत जमिनधारकांनी महानगरपालिकेकडे TDR च्या बदल्यात जमिन हस्तांतरण करून देणे संबंधित कोणताही प्रस्ताव सादर केला नसून, बाधीत जमिनधारक हे TDR च्या मोबदल्यात जमिन हस्तांतरीत करून देण्याबाबत इच्छुक नसल्याचे दिसून येते.

सदर रस्त्याच्या भूसंपादनाच्या अनुषंगाने व इतर विषया संबंधित महानगरपालिका मुख्यालय येथे दि.०६/०९/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये सदर रस्त्याबाबत महानगरपालिकेकडून विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात जमिन हस्तांतरीत करून देणेबाबत संबंधिताना नोटीस देण्यात आली असल्याचे नमुद केले असता मा.मंत्री महोदय यांनी यापूर्वीच्या रस्त्याच्या संपादनाच्या अनुषंगाने भूसंपादन केल्यास एकसमान रस्ता तयार होवू शकतो त्यामुळे जमिन भूसंपादनाचा प्रस्ताव भूसंपादन

अधिकारी यांच्याकडे पाठविण्याबाबत निर्देश दिले असून सदर बाधित जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

विषयांकित मौजे-चेणे बेलकरी पाडा व पाटील पाडाकडे जाणारा मंजुर 18.00 मी., (4760.00 चौ.मी.), 12.00 मी., (961.00 चौ.मी.) रुंद विकास योजना रस्ता व प्रारूप विकास योजनेतील 9.00 मी., (3249.00 चौ.मी.) असे एकूण 8970.00 चौ.मी. या बाधित जमिनीच्या 7/12 उताऱ्यावरील भोगवटादार व सर्व्हे क्रमांक निहाय क्षेत्राबाबतची माहिती आणि संपादन करावयाच्या क्षेत्राची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

9.00 मी., रुंद प्रारूप विकास योजना रस्ता तपशिल -

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उताऱ्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	9.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1)	पॉड	---	---	142.00
2)	123/2	शालिनी नलीन गुप्ता	2530.00	11.00
3)	115	- शांताराम दामोदर पाटील - चंद्रकांत दामोदर पाटील - रजनी बाळाराम पाटील - अरविंद बाळाराम पाटील - नंदकिशोर बाळाराम पाटील - अंजु विकास पाटील - अनिल परशुराम पाटील - धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकर म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुदिनी महेंद्र पाटील	4530.00	369.00
4)	114/1	- मधुकर राजाराम पाटील - भगवान राजाराम पाटील - सयाबाई गणेश शिंगे - ताराबाई - दुर्गा रमेश पाटील - भावेश माणिक शिंगे - तन्मय माणिक शिंगे - जयवंती बाळकृष्ण पाटील - संगिता दिनानाथ पाटील - दिनेश बाळकृष्ण पाटील - संतोष बाळकृष्ण पाटील	3090.00	187.00
5)	103	वरुणा श्रीकांत तांबे	2300.00	131.00

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उताऱ्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	9.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
6)	105/1	- जगदीश कुमार मदनलाल गुप्ता - वेणुबाई कपण्या भुरकुड	17000.00 1500.00	58.00
7)	105/2	- यमुना रमेश पापडे	2230.00	63.00
एकूण				961.00 - 142.00 = 819.00

12.00 मी., रुंद विकास योजना रस्ता तपशिल -

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उताऱ्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	12.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1)	102	वरुणा श्रीकांत तांबे	752.82	526.00
2)	118/1	- तेजस्वी जितेश राऊत - रेश्मा दिपेश म्हात्रे - जितेंद्र रमेश पाटील - रंजना रमेश पाटील	2930.00	556.00
	118/2	- सुलोचना नारायण गम - ताराबाई हिरा मरले	510.00	
3)	117/2	- शांताराम दामोदर पाटील - चंद्रकांत दामोदर पाटील - रजनी बाळाराम पाटील - अरविंद बाळाराम पाटील - नंदकिशोर बाळाराम पाटील - अंजु विकास पाटील - अनिल परशुराम पाटील - धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकार म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुदिनी महेंद्र पाटील	4220.00	1388.00
4)	116/1,	- धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकर म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुनिदी महेंद्र पाटील	1925.00	83.00

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उताऱ्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	12.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
		- अनिल परशुराम पाटील - कुसुम जगदीश गुप्ता - सोनल कमल गुप्ता - शालिनी नलिन गुप्ता		
5)	पॉड	---	---	567.00
6)	122/2	- धनेश परशुराम पाटील - वंदना प्रभाकर म्हात्रे - विना जयवंत भोईर - कुमुनिदी महेंद्र पाटील - अनिल परशुराम पाटील - कुसुम जगदीश गुप्ता - सोनल कमल गुप्ता - शालिनी नलिन गुप्ता	1785.00	106.00
7)	123/1	- येशु बळीराम रावते - यमुना रमेश पापडे - सुशिला रमेश पापडे - संजय रमेश पापडे - अनिल रमेश पापडे - सुनिता रमेश पापडे - दिपक गणपत पापडे - गीता सुरेश पापडे - विशाखा विशाल चव्हाण - माया महोदव मडवी - मनोज सुरेश पापडे - गौरी रमेश कोम	1870.00	23.00
			एकूण	3249.00 - 567.00 (पॉड क्षेत्र) = 2682.00

18.00 मी., रुंद प्रारूप विकास योजना रस्ता तपशिल -

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक	7/12 धारकाचे नाव	7/12 उतान्या वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	18.00 मी. रुंद रस्त्याचे संपादन करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
1)	149पै.,	वरुणा श्रीकांत तांबे	200.00	138.00
2)	144पै.,	जगदीश मदनलाल गुप्ता	5537.00	281.00
3)	145पै.,	- जगदीश मदनलाल गुप्ता - कुसुम जगदीश गुप्ता - कमल जगदीश गुप्ता - नलीन जगदीश गुप्ता - सोनल कमल गुप्ता - शालीनी मलीन गुप्ता	4630.00	18.00
4)	147/1	- सिंधुमती रामअवतार पाठक - अरुण रामअवतार पाठक - अजय रामअवतार पाठक - पिकी अमित पाठक - स्मृती अमित पाठक - आर्यन अमित पाठक	610.00	342.00
5)	147/2	अनिल परशुराम पाटील	1210.00	660.00
6)	147/5	नरेश सुमरमल नाहर	350.00	24.00
7)	152पै.,	वरुणा श्रीकांत तांबे	5260.00	1357.00
8)	93/1	शांताबाई ताना भुयाळ	3010.00	905.00
9)	94/1	महाराष्ट्र शासन	2930.00	1035.00
			एकुण	4760.00 - 1035.00 (शासकीय जागा) = 3725.00

मंजूर विकास योजनेमधील 18.00 मी. रुंद रस्त्यापैकी महानगरपालिकेने यापूर्वी त्यामधील काही क्षेत्र संपादित केले असून, सदर रस्त्यामधील उर्वरित क्षेत्र संपादित झाल्यास सदर रस्ता हा फाऊंटन ते गायमुख या रस्त्यास जोडला गेल्यास रस्त्याची एक सलगता झाल्यास सदर परिसरामधील नागरीकांना पर्यायी मार्ग वाहतुकीसाठी उपलब्ध होवु शकतो. तसेच सदर परिसरातील पाटीलपाडा व बेलकरपाडा या पाड्यांना जोडणारा 12.00 मी. व 9.00 मी. विकसीत झाल्यास सदर पाड्यास देखील वाहतुकीसाठी रस्ता उपलब्ध होऊ शकत असल्याने, सदर रस्त्याखालील जमिन ताब्यात घेऊन विकसन करणे आवश्यक असल्याने व सदर प्रकरणी जमिनधारक हे TDR च्या बदल्यात जमिन हस्तांतरीत करून देणेबाबत इच्छुक नसल्याची बाब तसेच उपरोक्त बैठकीमधील मा. मंत्री महोदय यांचे निर्देश विचारात घेता वरील जमिनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 सह भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि


पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 (नवीन भूसंपादन अधिनियम-2013) या दोन्ही अधिनियमांतर्गत संपादीत करणे आवश्यक असून सदरच्या जमिन संपादनासाठी अंदाजित रक्कम रुपये 7.51 खर्च अपेक्षित आहे.

सदर रस्त्याने बाधित क्षेत्राचे भूसंपादन करावयाचे क्षेत्रासाठी एकुण खर्च रु. 7.51 कोटी होत असून मान्य असल्यास सदर मंजूर व प्रारूप विकास योजनेमधील रस्त्याने बाधित क्षेत्राचे भूसंपादन करणेबाबत खालील कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. तसेच शासकीय पॉन्ड खालील क्षेत्र विना मोबदला मिळणेकामी मा.जिल्हाधिकारी यांना विनंती करणे आवश्यक राहिल.

“महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 सह भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013” (नवीन भूसंपादन अधिनियम-2013) अन्वये विकसित करणेकामी संपादनापोटी येणारा भूसंपादनाचा खर्च, त्याअनुषंगाने येणारा न्यायालयीन खर्च आणि शासकीय आस्थापना फी व इतर वाढीव खर्चास तसेच शासकीय जमिन मिळणेकामी प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे पाठविणेकामी या ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

पुढील आवश्यक कार्यवाही नियमानुसार संबंधित विभागाने विहित पद्धतीने करावी.


(दिनेश कुलकर्णी कानगुडे)
महाम्पालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका


(राधाबिनोद शर्मा, भा.प्र.से.)
प्रशासक तथा आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका