



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्व. विलासराव देशमुख भवन प्रभाग कार्यालय क्र.४  
जांगीड इंकलेव्ह, लक्ष्मी पार्क, कनकिया रोड, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७

E-8877351  
28/4/2026

जा.क्र. मनपा/प्र.क्र.४/अवि/४४२

/२०२६-२७

दि. 28/4/26

प्रति,  
जनसंपर्क अधिकारी  
जनसंपर्क विभाग,  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.



विषय :- प्रभाग समिती क्र.०४ चे कार्यक्षेत्रातील धोकादायक इमारतीची यादी स्थानीक वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करणेबाबत.

उपरोक्त विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०४ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबतची यादी सोबत जोडून देण्यात येत आहे. तरी सदर यादी ही स्थानीक वृत्तपत्रांत प्रसिध्द करण्यात यावी.

*Yogesh*

(योगेश गुणिजन)

सहा. आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी  
प्रभाग समिती क्र.०४  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव :-

- १) मा. उपायुक्त सो., (अतिक्रमण निर्मुलन)
- २) विभाग प्रमुख,  
अतिक्रमण व अनधिकृत बांधकाम निर्मुलन विभाग,  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

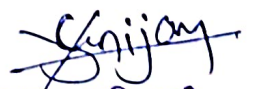
प्रभाग समिती क्र.०४

सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)  
प्रवर्गातील इमारतीबाबत

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०४ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटिसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे वर्गवारी करून प्रभाग समिती निहाय याद्या वृत्तपत्रात तसेच मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतींमध्ये सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्यास अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील खालील इमारती आढळून आलेल्या आहेत.

सदर इमारती अतिधोकादायक व राहण्यास अयोग्य असल्याने शास परिपत्रकानुसार तात्काळ निष्कासित करावयाच्या आहेत. तरी या जाहिर सुचनेद्वारे सुचित करण्यात येते की, सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या मालक भोगवटादार व इतर यांनी सदर इमारतीमधील आपला निवास तात्काळ थांबविण्यात येऊन सदर इमारत निष्कासित करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी, कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	पत्ता	शेरा
१	४	नेहा गोल्ड को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ+४	हाटकेश, मिरारोड पूर्व	सदर इमारतीचे इमारत रिकामी असून सोसायटी मार्फत तोडण्याची कारवाई सुरु आहे.
२	४	लक्ष्मी आशिष को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ+४	लक्ष्मी पार्क, कनाकिया रोड, मिरारोड पूर्व	TAC मार्फत स्थळपाहणी करण्यात आलेली असून सदर इमारत C-१ प्रवर्गात मोडत आहे.
३	४	लक्ष्मी दिप को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ+४	लक्ष्मी पार्क, कनाकिया रोड, मिरारोड पूर्व	TAC मार्फत स्थळपाहणी करण्यात आलेली असून सदर इमारत C-१ प्रवर्गात मोडत आहे.
४	४	चापके चाळ	तळ+१	गोडदेव गाव, भाईंदर पूर्व	संबंधित भोगवटाधारकांमार्फत दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे.
५	४	कल्पेश रमाकांत घरत	तळ+१	गोडदेव गाव, भाईंदर पूर्व	सदर इमारत रिकामी आहे.
६	४	मे. सिध्दार्थ छाया को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ+४	इंद्रलोक फेज ६, मिरारोड पूर्व	सदरची इमारत अद्याप रहिवास व्याप्त आहे.
७	४	मे. मनसा को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ+४	इंद्रलोक फेज ४, भाईंदर पूर्व	सदरची इमारत अद्याप रहिवास व्याप्त आहे.
८	४	साई शक्ती को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+४	साई शक्ती कॉम्प्लेक्स, कनाकिया पोलिस स्टेशन जवळ, मिरारोड पूर्व	सदरची इमारत अद्याप रहिवास व्याप्त आहे.
९	४	हंसा वी को.ऑ.हौ.सो.लि	तळ+४	प्रभाकर म्हात्रे रोड, गोडदेव भाईंदर पूर्व	सदरची इमारत अद्याप रहिवास व्याप्त आहे.



प्रभाग अधिकारी

प्रभाग समिती क्र. ०४

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

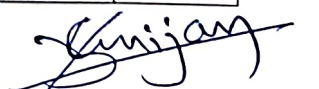
**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**  
**प्रभाग समिती क्र.०४**  
**(जुन्या मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)**  
**(C-1, C-2A, C-2B, C-3) वर्गीकरण (सन २०२६-२७)**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, प्रभाग समिती क्र.०४ हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटीस बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतूदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. सदर इमारतींचे शासन परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ प्रमाणे केलेल्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी - १ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी - २ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरूस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२ बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरूस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (किरकोळ दुरूस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक / भोगवटादार यांना सुचित करणेत येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. कार्यवाही न केल्यास जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र.	प्रभाग समिती	इमारत / घराचे नाव	बांधकामाचे स्वरूप	इमारत / घराचा पत्ता	वर्गवारी
1	4	ओम शितल आर्केड को.ऑ.हौ.सो.लि. अे विंग	तळ+3	इंद्रलोक फेज-३, भाईंदर पूर्व	C2-A
2	4	ओम शितल आर्केड को.ऑ.हौ.सो.लि. बी विंग	तळ+3	इंद्रलोक फेज-३, भाईंदर पूर्व	C2-A
3	4	दत्तप्रसाद कुटीर (श्री. अनंत रामभाऊ घरात)	तळ+1	राजा शिवाजी शाळेजवळ, एम.टी.डी.सी. रोड, घोडबंदर	C2-A
4	4	सिता विहार को.ऑ.हौ.लि.	तळ+3, तळ+3	गोडदेव फाटक रोड, भाईंदर पूर्व	C2-B
5	4	क्लासीक काऊंटी एम्बेसी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7		C2-B
6	4	ग्रीष्मा एन्क्लेव्ह A विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	फेज-३, गौरव संकल्प, मिरारोड पूर्व	C2-B
7	4	ग्रीष्मा एन्क्लेव्ह B विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	फेज-३, गौरव संकल्प, मिरारोड पूर्व	C2-B
8	4	ग्रीष्मा एन्क्लेव्ह C विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	फेज-३, गौरव संकल्प, मिरारोड पूर्व	C2-B
9	4	ग्रीष्मा एन्क्लेव्ह D विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	फेज-३, गौरव संकल्प, मिरारोड पूर्व	C2-B
10	4	ग्रीष्मा एन्क्लेव्ह E & F विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 तळ+4	फेज-३, गौरव संकल्प, मिरारोड पूर्व	C2-B
11	4	बरकती भवन	तळ+1	गोडदेव फाटक रोड, अभिनव शाळेजवळ, भाईंदर पूर्व	C2-B
12	4	वैभव पार्क C & D को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 तळ+4	रेमंड शोरूम मागे, मिरा भाईंदर, मिरारोड पूर्व	C2-B
13	4	बानेगर एन्क्लेव्ह को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	शामराव विडुल बँक समोर, मिरारोड पूर्व	C2-B

*Sanjay*  
 प्रभाग अधिकारी  
 प्रभाग समिती क्र. ०४  
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका

14	4	लोटस मल्टीस्पेशियलीटी हॉस्पिटल	तळ+7	बी/१०४-१०५, सी/१०१-१०२, देव पॅराडाईस बिल्डींग, कनकिया पोलीस ठाणे, मिरारोड पूर्व	C2-B
15	4	एन.जी. पाम C विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7		C2-B
16	4	श्री लक्ष्मी नर्मदा को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	श्री लक्ष्मी पार्क, भैरव रेसीडन्सी समोर, कनकिया, मिरारोड पूर्व	C2-B
17	4	सिध्दी साई लक्ष्मी प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+6	गोडदेव गांव, विठ्ठल मंदीर रोड, भाईंदर पूर्व	C2-B
18	4	गोविंद नगर A विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	गोविंद नगर, मिरारोड पूर्व	C2-B
19	4	अस्मीता पर्ल को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7 (4 विंग)	एन.एच. स्कुल समोर, मिरारोड पूर्व	C2-B
20	4	रामचंद प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+1	काशी नगर, विमल डेरी लेन, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
21	4	पूनम वंदना को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+2	फाटक रोड, कस्तुरी इस्टेट जवळ, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
22	4	पूनम कॉम्प्लेक्स -२ E-१/F-१ को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 तळ+4	लक्ष्मी पार्क जवळ, पूजा नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
23	4	जय मिरा को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7, तळ+7 तळ+6, तळ+5	ग्रीन कोर्ट क्लब समोर, हाटकेश, ऑफ. मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
24	4	इलेक्टोलाईट केबल इंडस्ट्रीज	तळ+1	के-१, हटकेश उद्योग नगर, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
25	4	रोझवूड टॉवर A विंग को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	शिवार गार्डनच्या मागे, एस.व्ही.पी. शाळेजवळ, मिरारोड (पूर्व)	C2-B
26	4	न्यु केवल धाम को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3 तळ+3	गीता नगर, जुने पेट्रोल पंप मागे, मिरारोड पूर्व	C2-B
27	4	ओम पांडूरंग अपार्टमेंट A को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 तळ+4	काशी नगर, गोडदेव, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
28	4	गायत्री एन्क्लेव्ह को.ऑ.हौ.सो.लि.,	तळ+4, तळ+4 तळ+4	मेडतीया नगर फेज-१, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
29	4	जय शितल टॉवर को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	इंद्रलोक फेज -३, संत नामदेव मार्ग, भाईंदर (पूर्व)	C2-B
30	4	गौरव सिटी B-१/B-२ को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	प्लॉट नं.४३५/४३६, बेवली पार्क, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड पूर्व.	C2-B
31	4	लोटस रिजेन्सी को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4 तळ+4	गोडदेव गांव, विमल डेरी लेन, भाईंदर पूर्व	C2-B
32	4	राम निवास को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+4	गोडदेव गाव, प्रताप नगर जवळ, भाईंदर पूर्व	C2-B
33	4	नव अरुणोदय को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+3	गोडदेव नाका, भाईंदर पूर्व	C2-B
34	4	ओम श्री पॅलेस को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	जय विजय नगर, सुंदर दर्शन जवळ, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड पूर्व	C2-B
35	4	ओम श्री पॅलेस B को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7	जय विजय नगर, सुंदर दर्शन जवळ, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड पूर्व	C2-B
36	4	एडन रोझ बिल्डींग नं.८-A & B को.ऑ.हौ.सो.लि.	तळ+7 तळ+7	बेवली पार्क, सिनेमॅक्स समोर, मिरारोड (पूर्व)	C3

  
 प्रभाग अधिकारी  
 प्रभाग समिती क्र. ०४  
 मिरा भाईंदर महानगरपालिका